Susana Vega Roca - DNI 40536247N (SIG)

Signat digitalment per Susana Vega Roca - DNI 40536247N (SIG)
Motiu: DILIGÈNCIA per fer constar que el present document, que està format per 42 plànols de la sèrie O3.2, ha estat aprovat provisionalment pel Ple de l'Ajuntament en la sessió ordinària de data 28 de març de 2023.
Data: 2023.04.04 11:57:14 +02'00'

R6f.1 B+1
ST
SV1
SV2
AMBIENT EDIFICAT 1
R6e.1 B+1
PARC TERRITORIAL SANT MIQUEL
PAU-UH 05

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS
- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND
- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

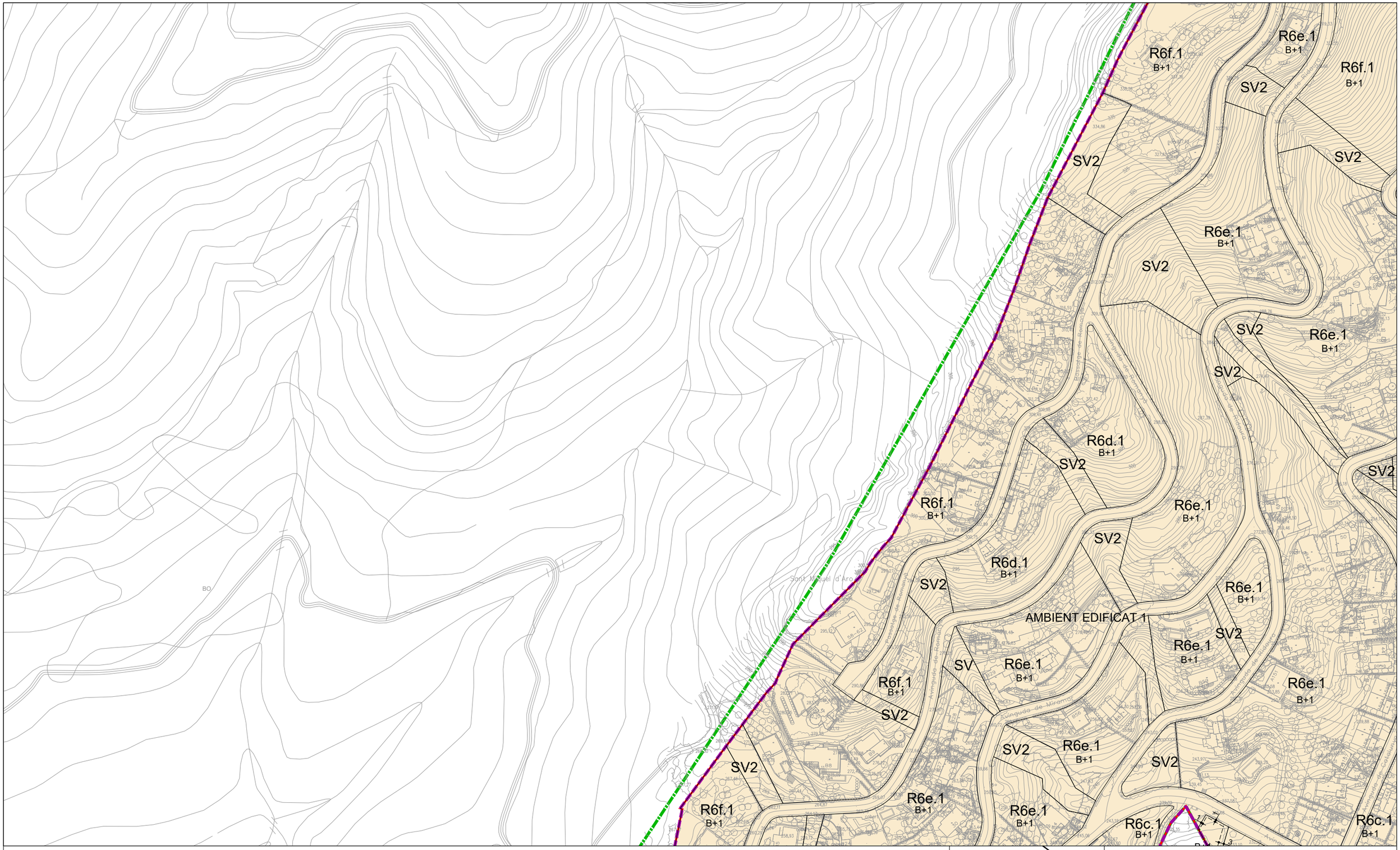
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS

ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.1
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

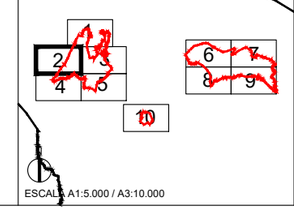
- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

- R-hp HABITATGE PROTEGIT
- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.2

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

R6f.1 B+1
R6f.1 B+1
SV1
SH
SV1
PARC TERRITORIAL SANT MIQUEL
PAU-UH 05
R6f.1 B+1
R6f.1 B+1
R6f.1 B+1
R6f.1 B+1
R6e.1 B+1
SV1
PAU 05
SANT MIQUEL
AMBIENT EDIFICAT 1
SV2
R6g.1 B+1
R6g.1 B+1
R6d.1 B+1
SV1
PARC TERRITORIAL SANT MIQUEL
PAU-UH 05
SH
R6f.1 B+1
SV2
R6e.1 B+1
R6f.1 B+1
ST
SV2
R6d.1 B+1
AMBIENT EDIFICAT 1
SV2
R6e.1 B+1
R6f.1 B+1
SV1
R6e.1 B+1
SV2
R6c.1 B+1
R6c.1 B+1
R6c.1 B+1
R6e.1 B+1
R6d.1 B+1
SV1
SE5
R6c.1 B+1

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS
PAU POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
PPU PLA PARCIAL URBANÍSTIC
PPD PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
LÍMIT DE PEIN
LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMA VIARI
SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
SXa ÀREES D'APARCAMENT
LÍNIA D'EDIFICACIÓ
SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
SV1 PARC TERRITORIAL
SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
SV3 PARCS, JARDINS, PLACES
SISTEMA D'EQUIPAMENTS
SE EQUIPAMENTS
ST SERVEIS TÈCNICS
SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
SH SISTEMA HIDRÀULIC
ZONA DE FLUX PREFERENT
ZONA INUNDABLE
SISTEMA COSTANER
SC SISTEMA COSTANER
DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

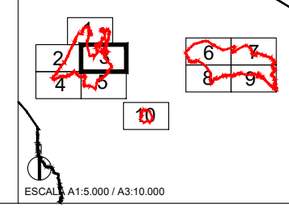
QUALIFICACIONS SU-SUD-SND
R1 NUCLI ANTIC
R2 URBÀ TRADICIONAL
R3 ORDENACIÓ TANCADA
R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
R5 CASES AGRUPADES
R6 CASES AÏLLADES
Rhp HABITATGE PROTEGIT
A1 INDUSTRIAL
A2 SERVEIS
M2 CONSERVACIÓ

R-hp HABITATGE PROTEGIT

D1 SUD RESIDENCIAL
D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
D3 SUD MIXTE
D4 ALTRES USOS
D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

"ÀMBIENTS EDIFICATS"
PLANTA BAIXA
B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
ENTORN DE PROTECCIÓ
AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
N 00 BÉNS NATURALS



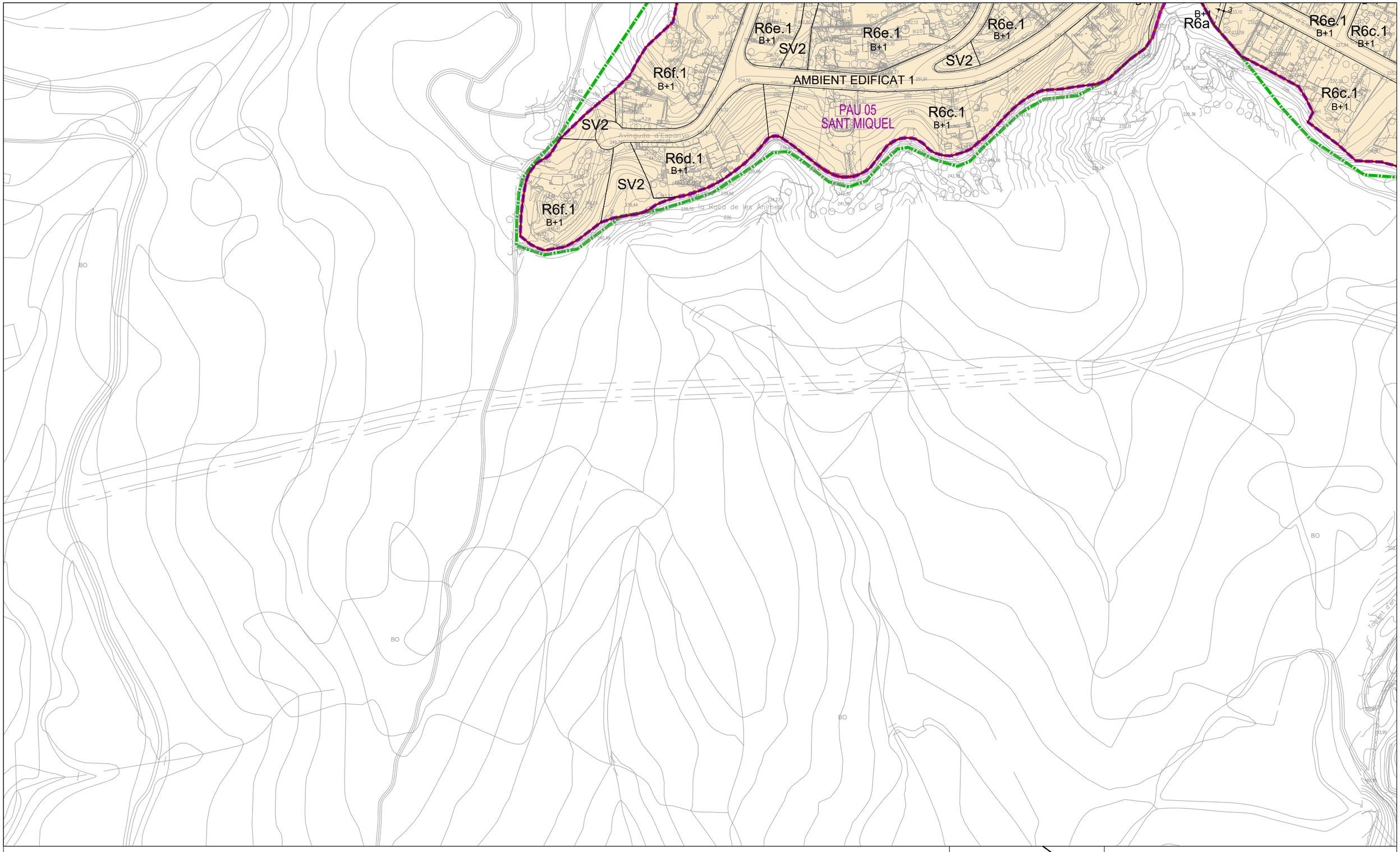
ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.3

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

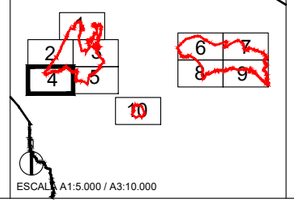
- R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N — PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE — FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



ESCALS A1:5.000 / A3:10.000

POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.4

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

R6c.1 B+1
R6c.1 B+1
R6e.1 B+1
SV3
ST
ST
SE5
R6c.1 B+1
R6c.1 B+1
SV2
R6d.1 B+1
SV2
R6e.1 B+1
R6d.1 B+1
R6d.1 B+1
R6d.1 B+1
SV2
AMBIENT EDIFICAT 1
R6d.1 B+1
R6d.1 B+1
SV2
E 046
M2a
SV2
SE5/SE7/ST
R6c.1 B+1
ST (EDAR)
R6e.1 B+1
SV2
R6e.1 B+1
BO
BO
BO
BO

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

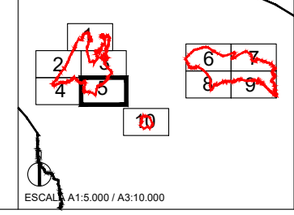
R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.5

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

PAU 06
VALL REPÒS

AMBIENT EDIFICAT 1

Vall Repós

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS
- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND
- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

- R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS

ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.6
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

R6i B+1
R6h B+1
R6i B+1
R6i B+1
PAU 06
VALL REPOS
AMBIENT EDIFICAT 1
SH
SV2
R6h B+1
R6g B+1
SV2
R6h B+1
R6i B+1
SV2
ST
R6i B+1
R6i B+1
SV2
R6h B+1
R6i B+1
R6h B+1
ST
R6h B+1
ST
SV2
R6g B+1
ST
Feixa dels Naguers
Feixa dels Naguers
Restaurant Vall Repós d'Avall

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

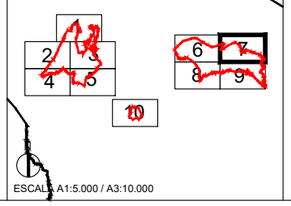
R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.7

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

R6i B+1
R6h B+1
R6g B+1
R6f B+1
SV2
ST
AMBIENT EDIFICAT 1
PAU 06
VALL REPOS
LÍNIA D'EDIFICACIÓ
25

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS
- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

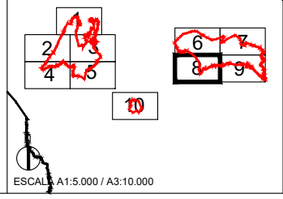
QUALIFICACIONS SU-SUD-SND
- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS

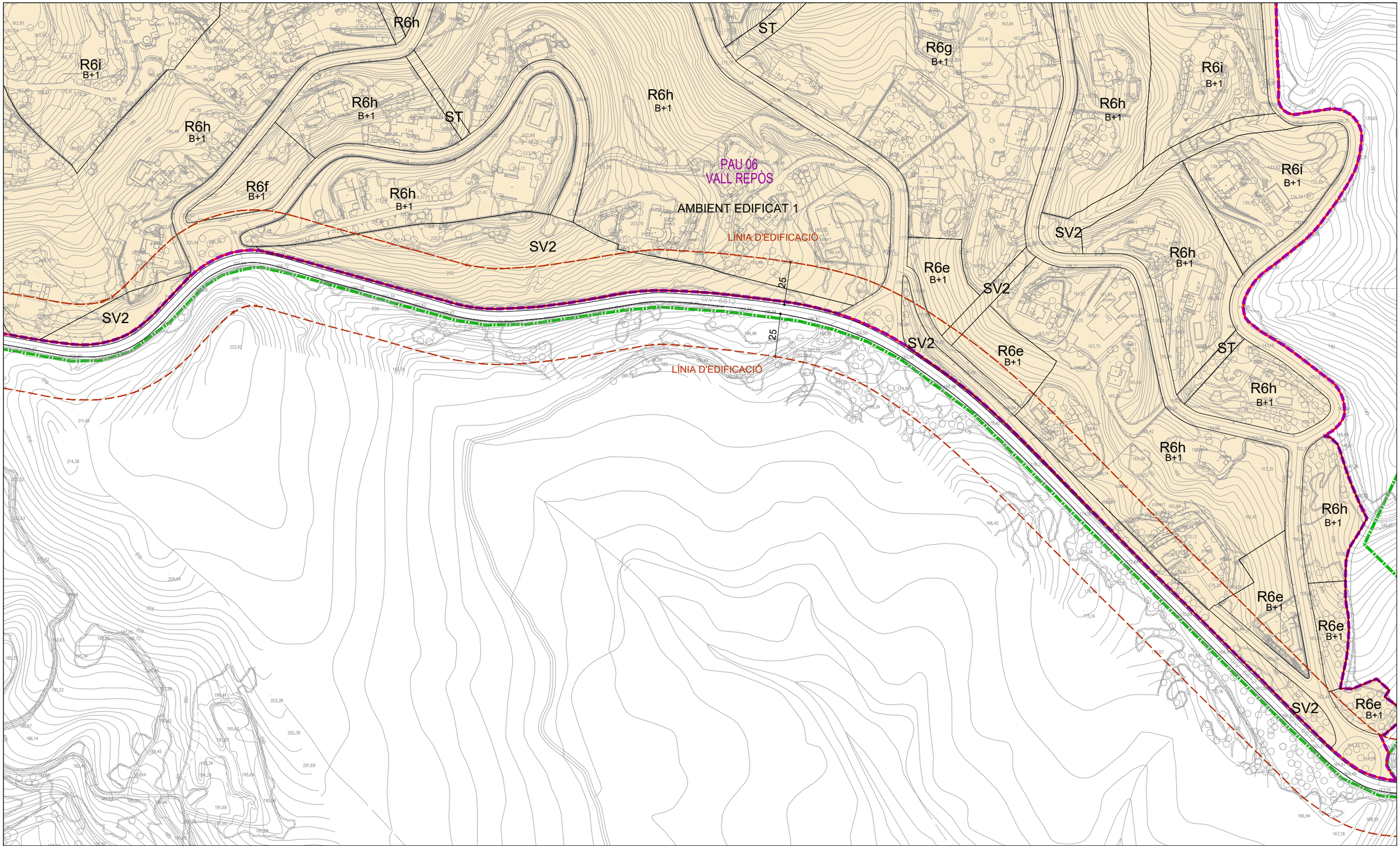


ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.8
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

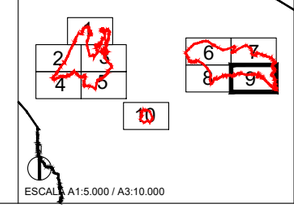
R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



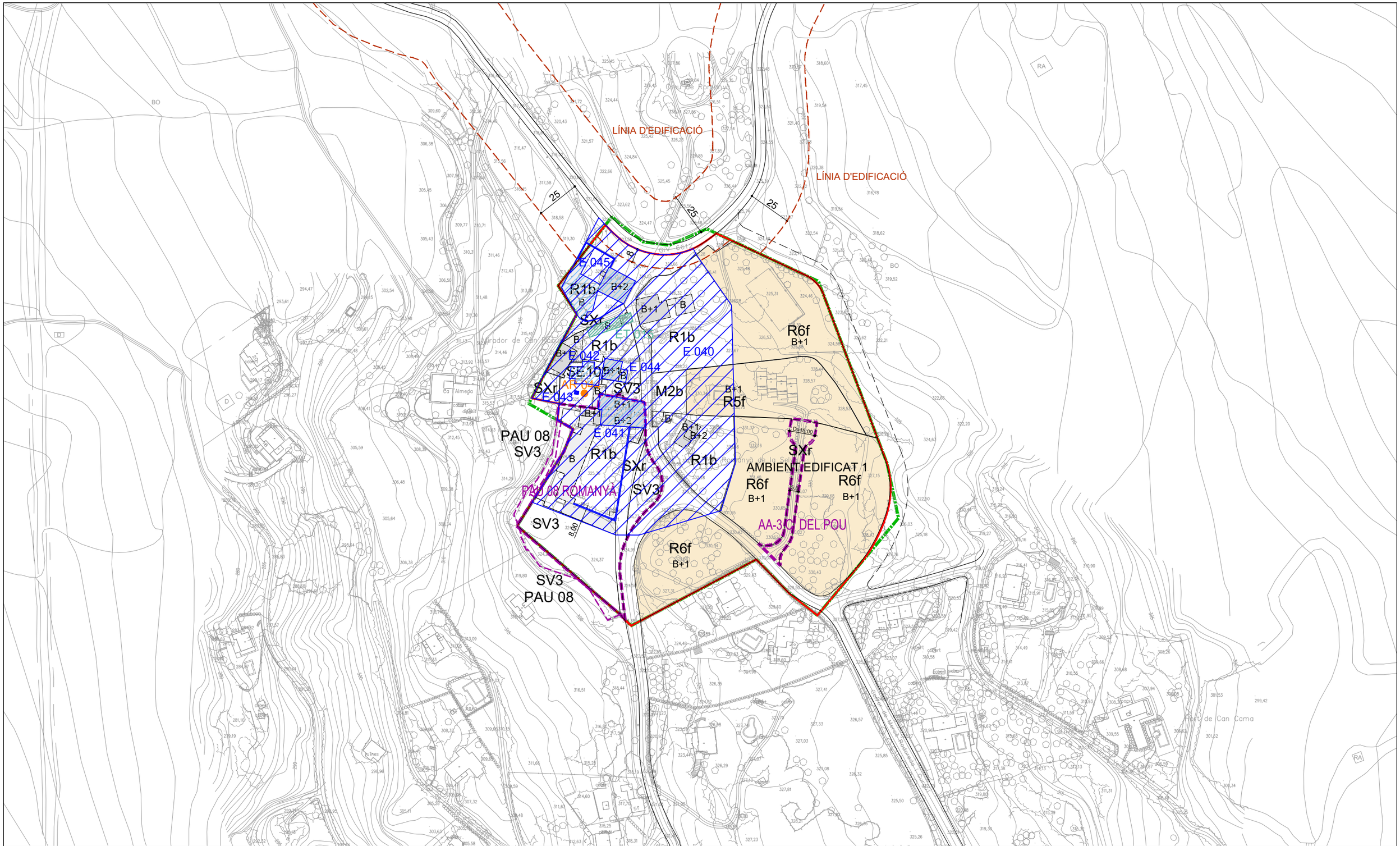
ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.9

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PE — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

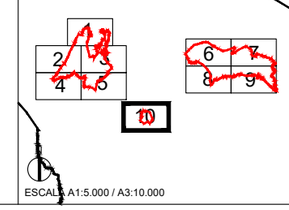
R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM

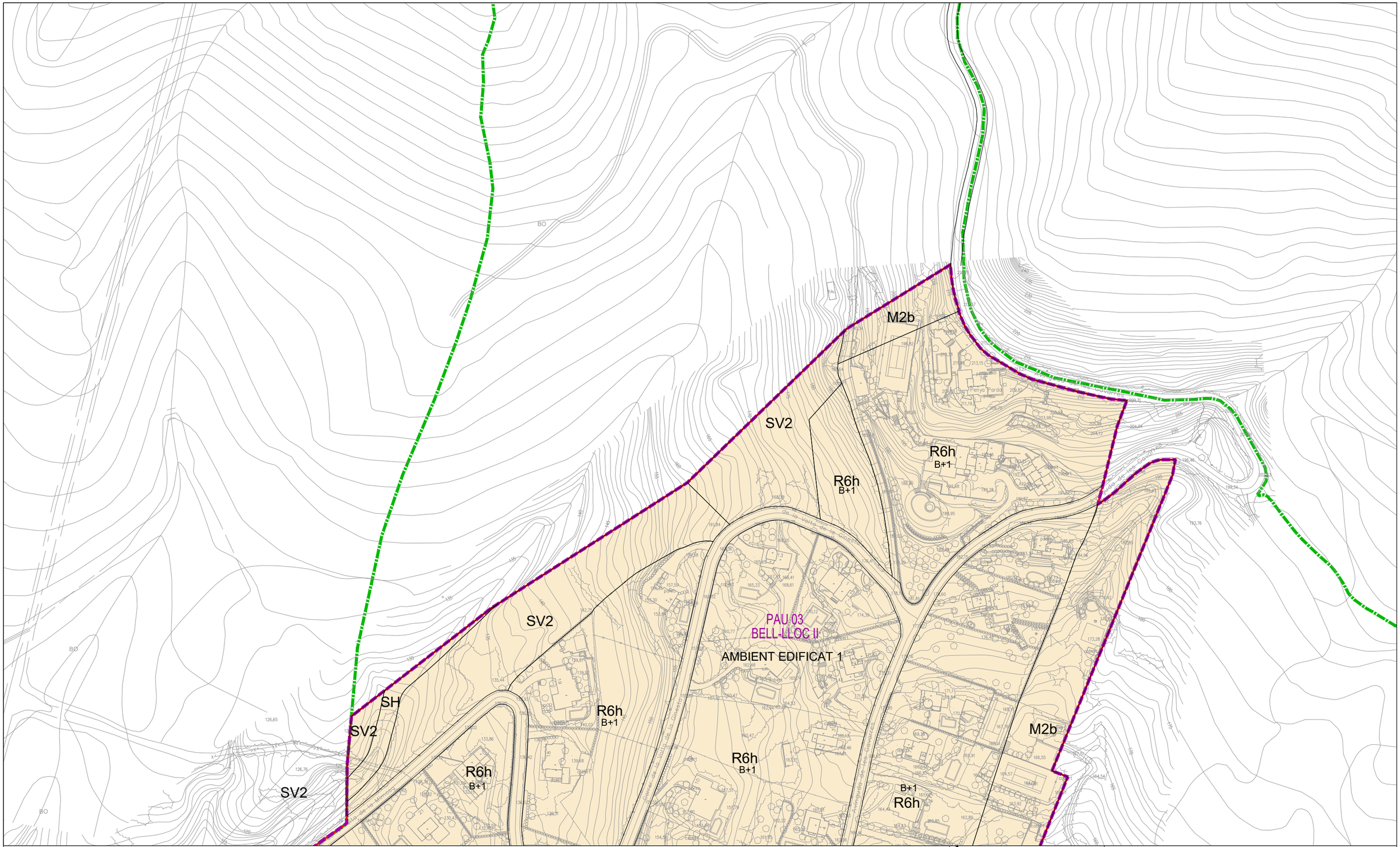
APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.10

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI

- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC

- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER

- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

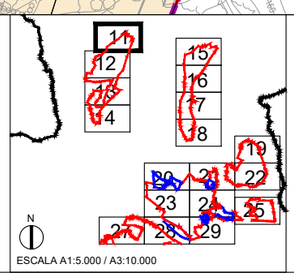
R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.11

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

PAU 03
BELL-LLOC II

AMBIENT EDIFICAT 1

LÍNIA D'EDIFICACIÓ

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS
- POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND
- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

- R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS

N

ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.12
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

PAU 03
BELL-LLOC II
AMBIENT EDIFICAT 1

PAU 03
BELL-LLOC II

R6g B+1
R6d B+1
SV2
SV3
SH
ST
M2b
25
8

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS
- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

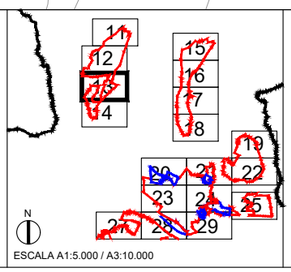
QUALIFICACIONS SU-SUD-SND
- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

- R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS

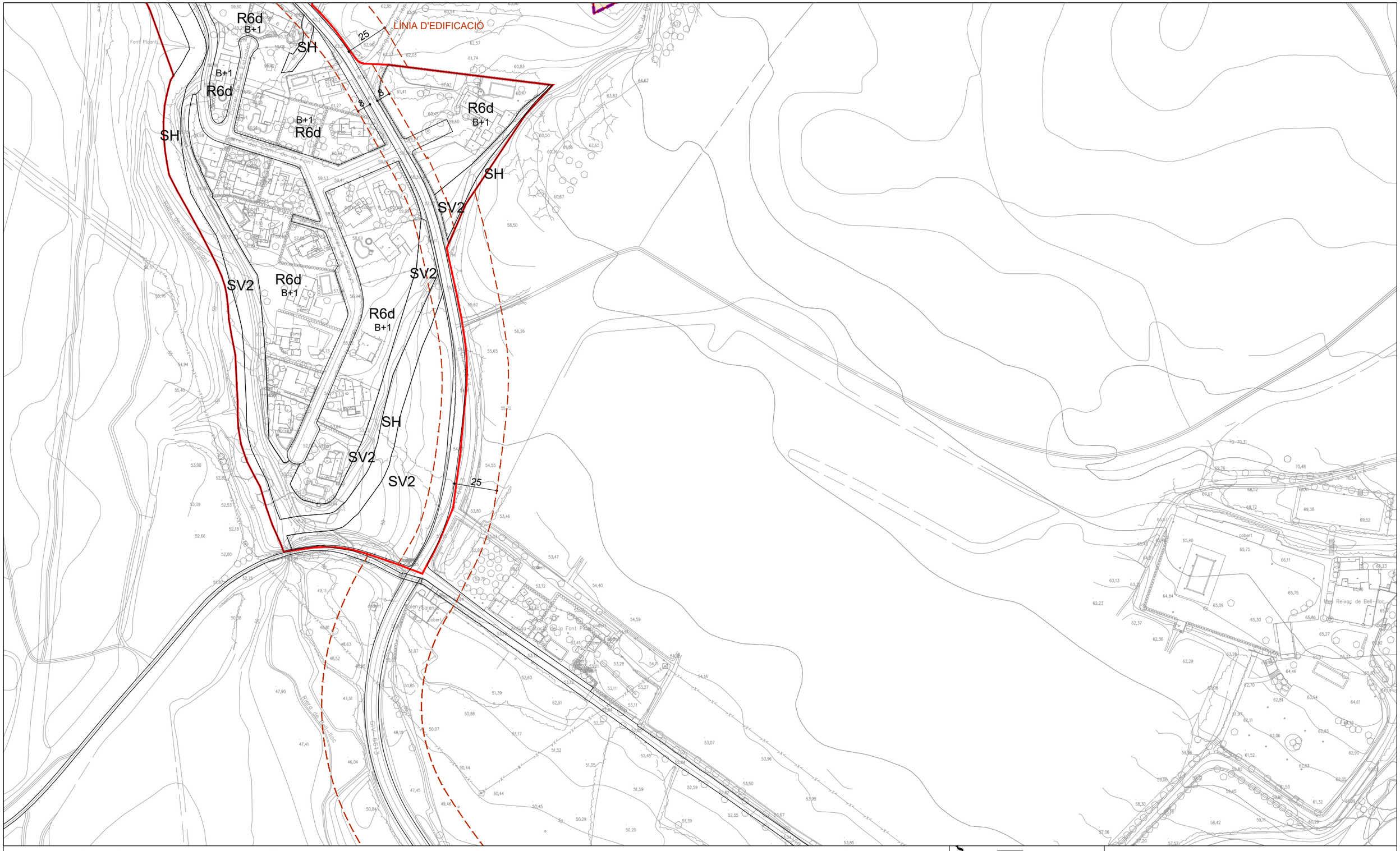


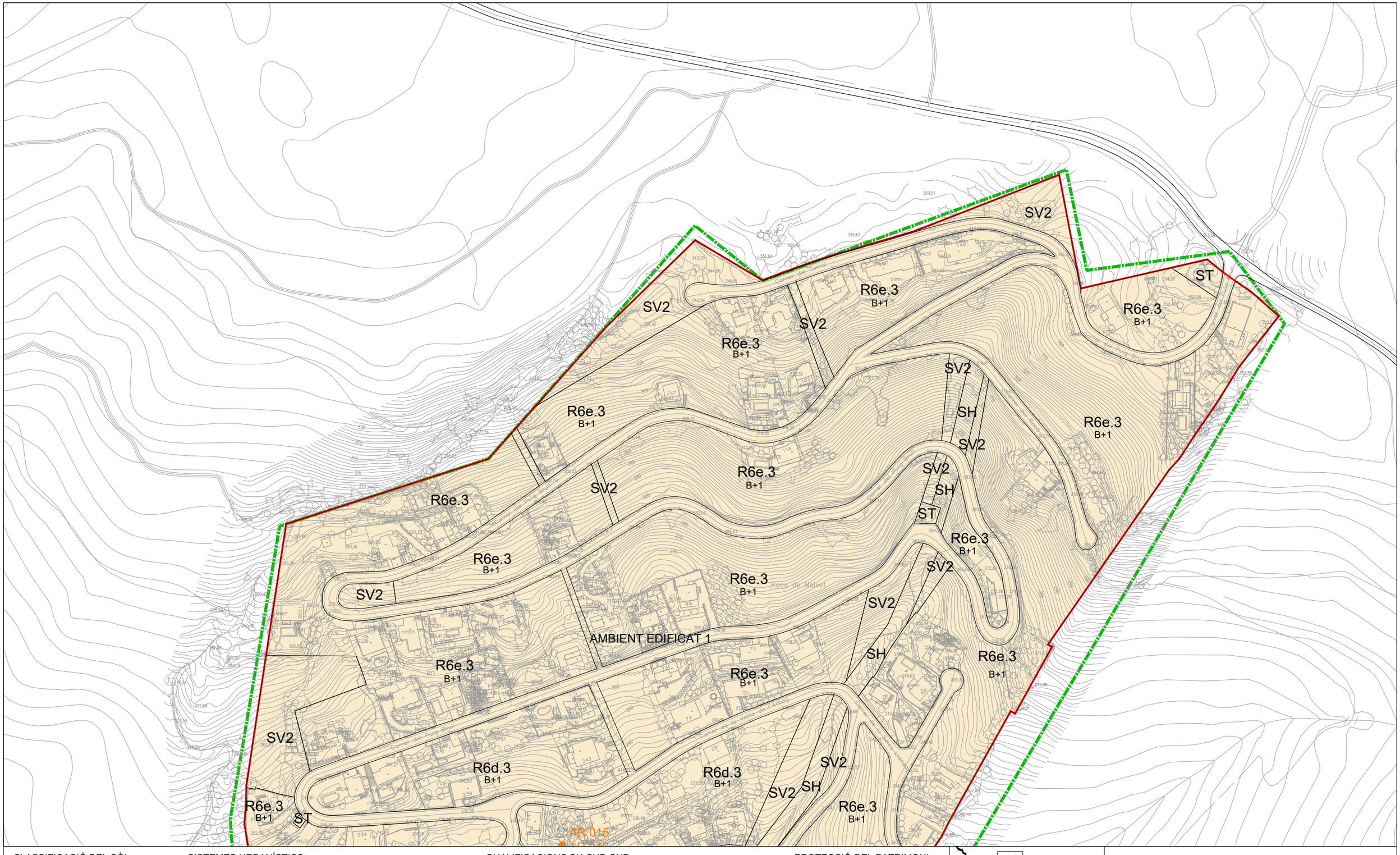
ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.13
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS


LÍNIA D'EDIFICACIÓ
25
8
R6d
B+1
SH
SV2
Font Plantada
Riera de Bell-lloc
Mas Reixac de Bell-lloc
Cabanyes
Cabanyes
Cabanyes



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS
- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

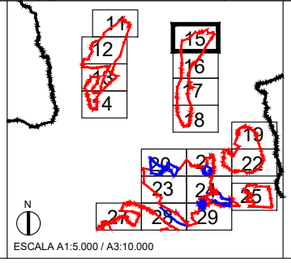
SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND
- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ
- R-hp HABITATGE PROTEGIT
- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.15
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

AR 016

R6d.3 B+1

R6e.3 B+1

R6e.3 B+1

R6d.3 B+1

R6d.3 B+1

R6e.3 B+1

R6e.3 B+1

SV2

SH

SV2

ST

AMBIENT EDIFICAT 1

R6e.3 B+1

R6e.3 B+1

R6e.3 B+1

SV2

BO

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA

PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC

PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ

PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)

LÍMIT DE PEIN

LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI

SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI

SXr TRÀNSIT RESTRINGIT

SXa ÀREES D'APARCAMENT

LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

SV1 PARC TERRITORIAL

SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL

SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

SE EQUIPAMENTS

ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC

SH SISTEMA HIDRÀULIC

ZONA DE FLUX PREFERENT

ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER

SC SISTEMA COSTANER

DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE

ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT

ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

R1 NUCLI ANTIC

R2 URBÀ TRADICIONAL

R3 ORDENACIÓ TANCADA

R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA

R5 CASES AGRUPADES

R6 CASES AÏLLADES

Rhp HABITATGE PROTEGIT

A1 INDUSTRIAL

A2 SERVEIS

M2 CONSERVACIÓ

R-hp HABITATGE PROTEGIT

D1 SUD RESIDENCIAL

D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES

D3 SUD MIXTE

D4 ALTRES USOS

D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

"ÀMBIENTS EDIFICATS"

PLANTA BAIXA

B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS

FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

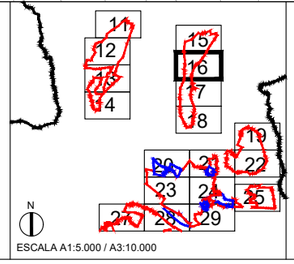
E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS

ENTORN DE PROTECCIÓ

AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS

ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS

N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR

PAU-CD, SLP

GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.16

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

R6e.3
B+1

SV2

R6e.3
B+1

SV2

PAU 14
ROCA DE MALVET

Dolmen de Mas Bousquet

R6d.3
B+1

ST

R6e.3
B+1

Roca de Malvet

AMBIENT EDIFICAT 1

R6e.3
B+1

R6e.3
B+1

SH

R6e.3
B+1

ST

R6e.3
B+1

SH

SV2

M2a

R6e.3
B+1

BO

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

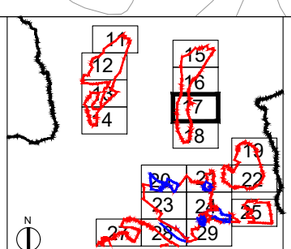
- R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.17

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

M2b
SV2
R6e.3
B+1
AMBIENT EDIFICAT 1
SX5
BO

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS
- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

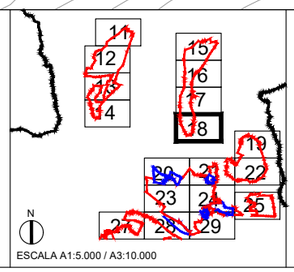
QUALIFICACIONS SU-SUD-SND
- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

- R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



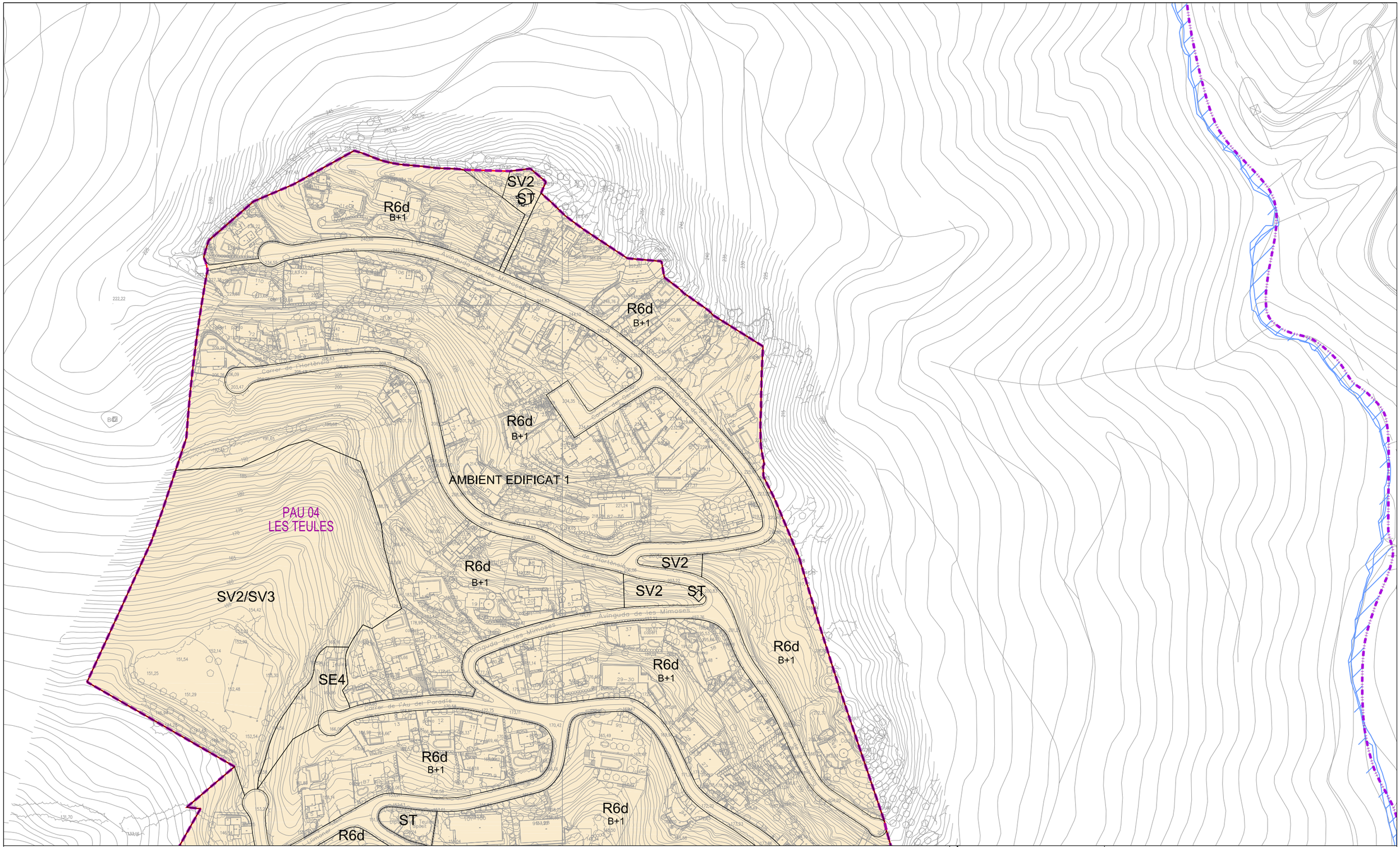
ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.18
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

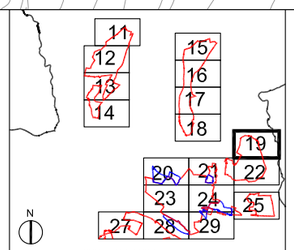
R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.19

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

SX5

AMBIENT EDIFICAT 3

SUD 03
EQUIPAMENTS
RIERA
MALVET

SE5

SH
(bassa laminació)

SV3

>70%SE5/SE3/SE10*/ST

SH

SX5

D1

SUD 03
EQUIPAMENTS
RIERA
MALVET

AMBIENT EDIFICAT 3

D1

ST

SH

E* 006

SV2

R6c
B+1

R4a
B+2

R6b.4
B+1

SX5

R6b.4
B+1

R4a
B+2

SV3

R4a

R6b.4
B+1

SH

ST

R6f.2
B+1

R6d.2
B+1

SV3

B+1
R6e.4

ST

R6d.2
B+1

ST

B+1
R6d

R6c
B+1

R6d.2
B+1

ST

R6d.2
B+1

R6c
B+1

SV3

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

- R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS

N

ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.20

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

SV2
R5h-hp B+1
E 006
R6d.4 B+1
R6f B+1
R6h B+1
ST
PAU 13 AVDA. ESGLÉSIA
R6d B+1
R6d.4 B+1 AMB. EDIF.1
R6c B+1
R6b B+1
R6d.4 B+1
R6c B+1
R6h B+1
R6h B+1
R6i B+1
R6g B+1
AMBIENT EDIFICAT 1
R6e B+1
PAU 12 COLOMAR
R5g-hp B+1
R6g B+1
R6e B+1
R6e B+1
E 050
M2a
SH
D1
SUD 02 PEDRÓ
AMBIENT EDIFICAT 1
SV3
SH
D1
SE
SE7
M2a
ST
R1a B+1
B+1
R6a.1 B+1
B+1
SV
R6e.4 B+1
R6d B+1
R6e.4 B+1
R6e.4 B+1
R6c B+1
SV3
R6h B+1
E 018
SV3
Carrer de Salvador Albert i Pey
Carrer de la Serra de Sant Pere
Carrer de la Serra de Sant Pere
Carrer del Mas Torrent
Avinguda de l'Ardenya
Cal Grill
Can Trueta
el Colomar
Finca Santa Cristina
el Gravat
SANTA CRISTINA D'ARO

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC

- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER

- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

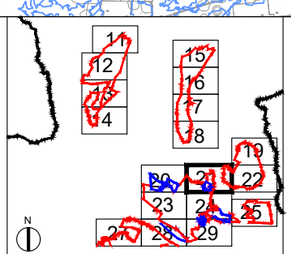
R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.21

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

PAU 04
LES TEULES

AMBIENT EDIFICAT 1

PAU 12
COLOMAR

R6d B+1
R6g B+1
SV2
SXr
M2b
M2a
R6j
ST

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS
- PAU POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND
- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

- R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS

N

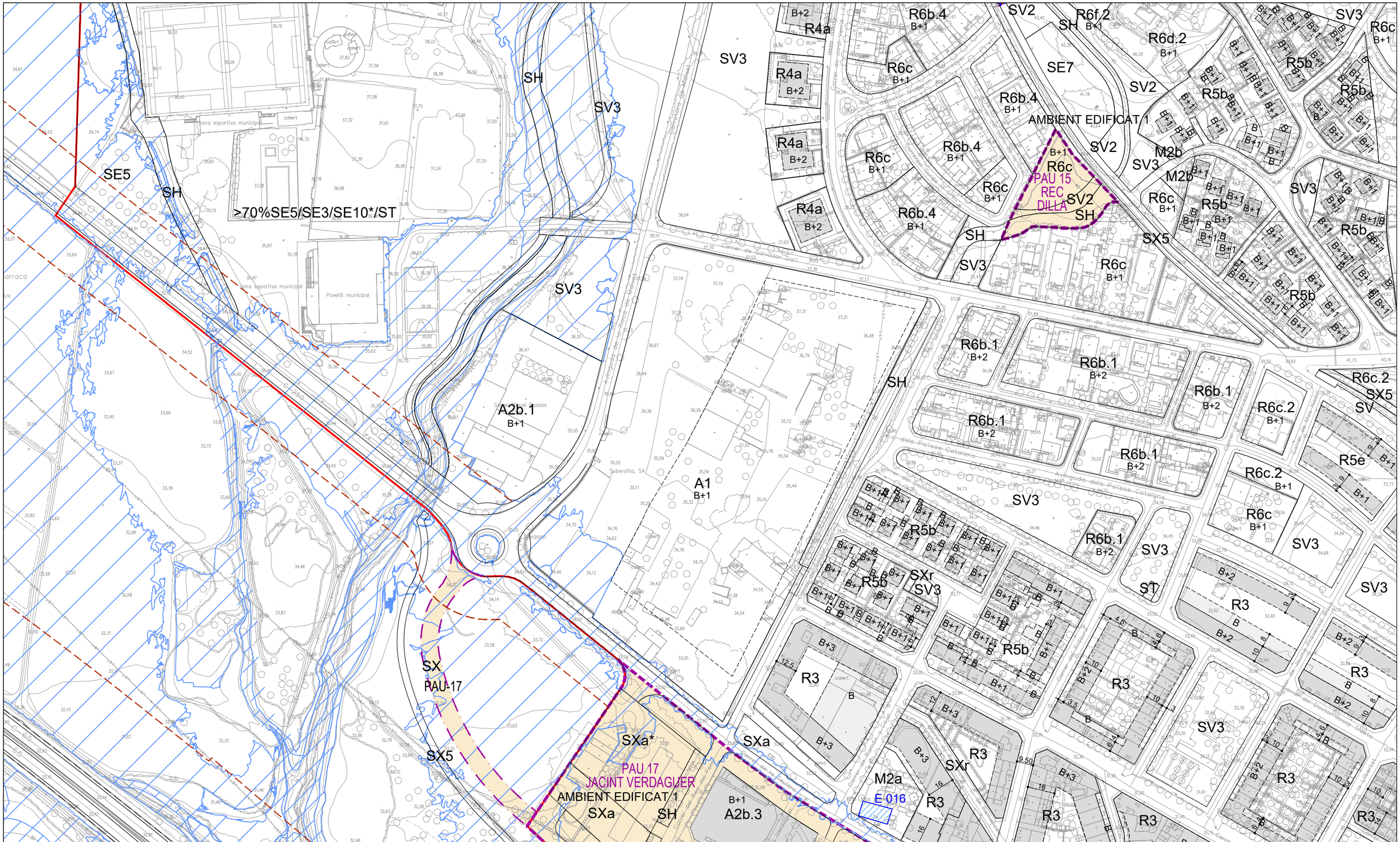
ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.22

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

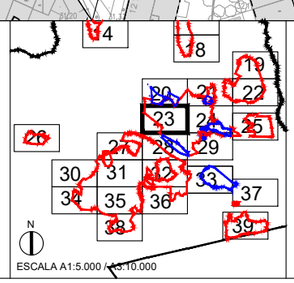
R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.23

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

PAU 11
LES CASES
DE LES ESCOLES
AMB. EDIF.1

AMBIENT EDIFICAT 6
SND-01 MAS PLA

LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SANTA CRISTINA D'ARO

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS
- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

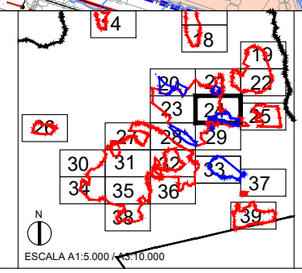
QUALIFICACIONS SU-SUD-SND
- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

- R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

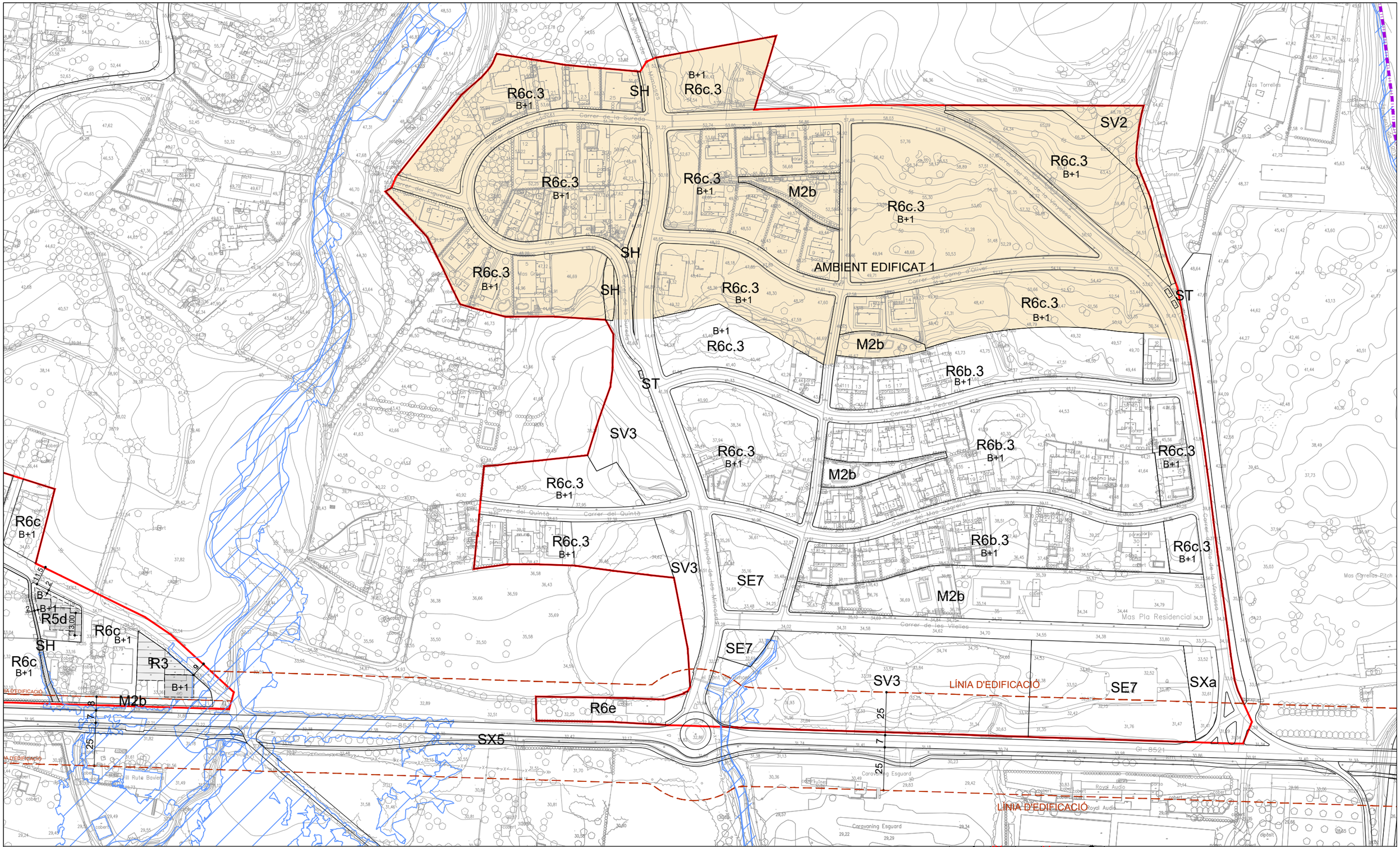
PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.24
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

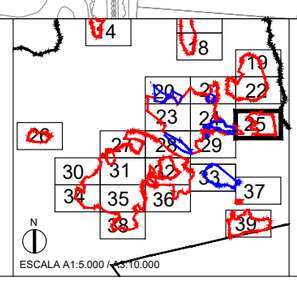
- R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS

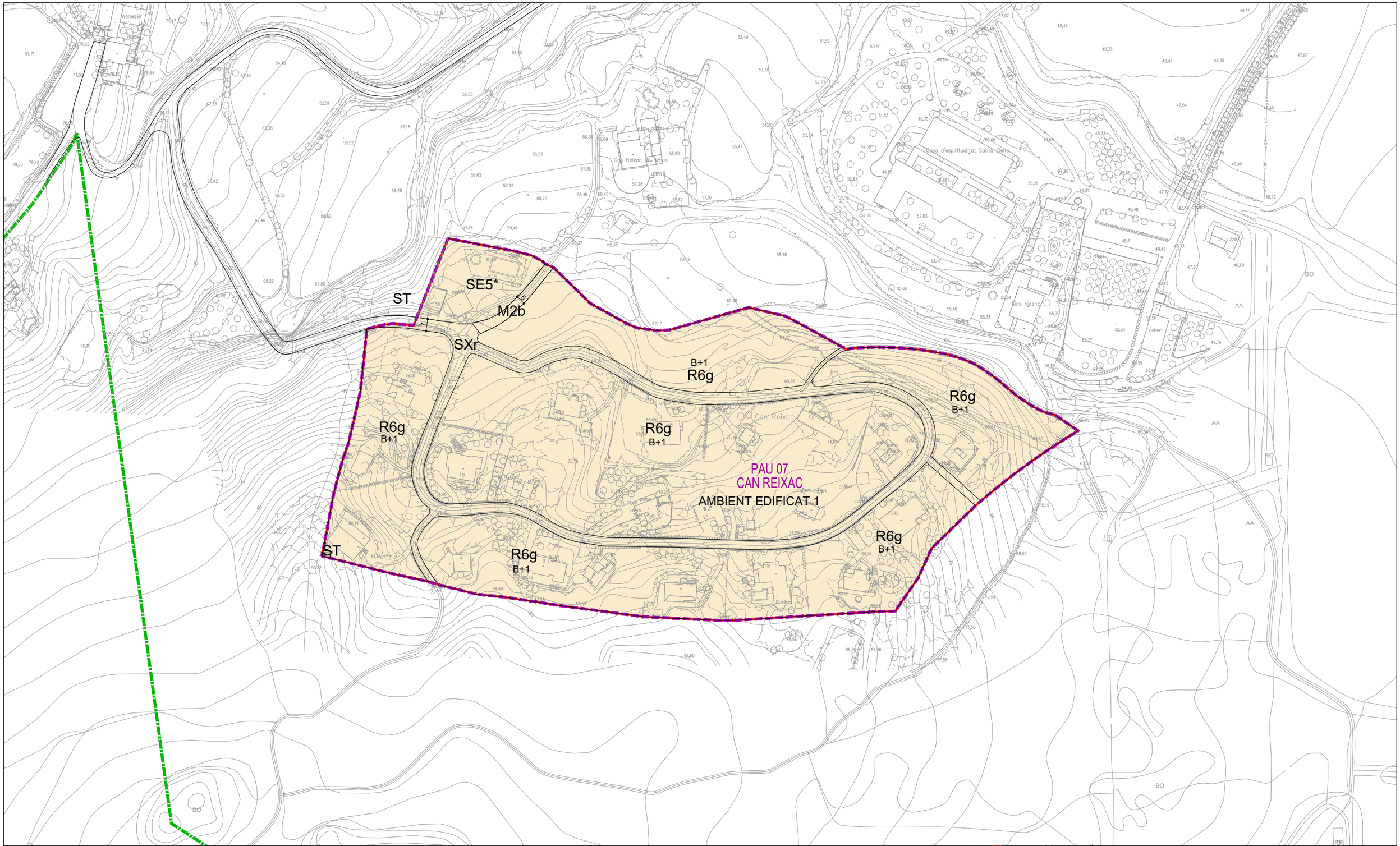


POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.25

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

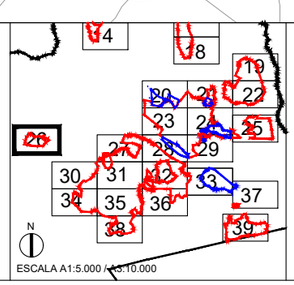
R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



POUM

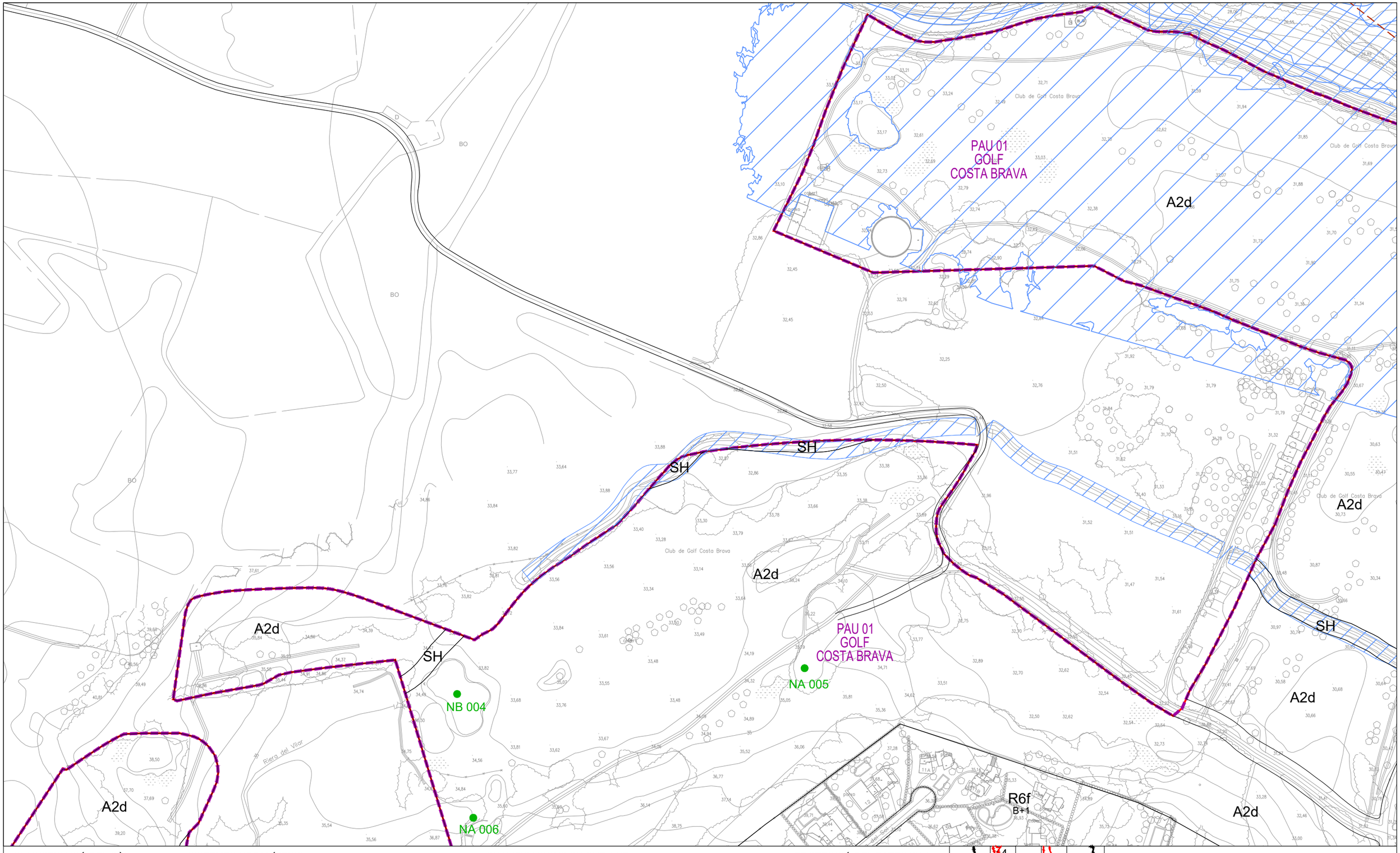
APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.26

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

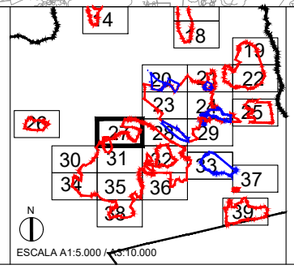
R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.27

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS
- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

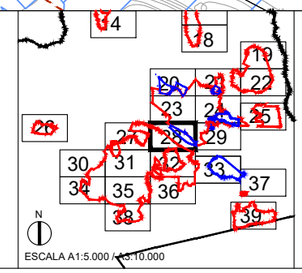
SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND
- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT
- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS

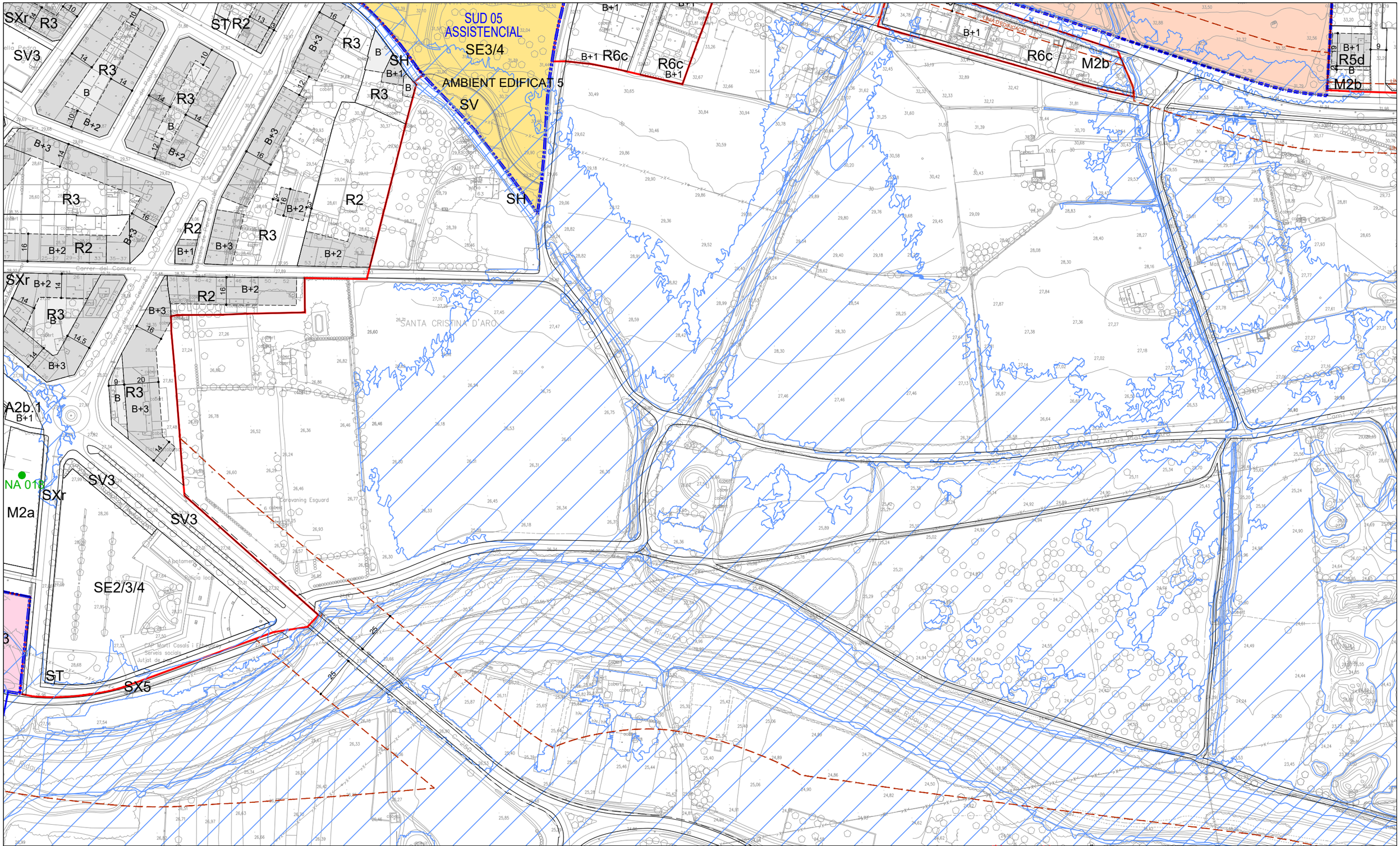


ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.28
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

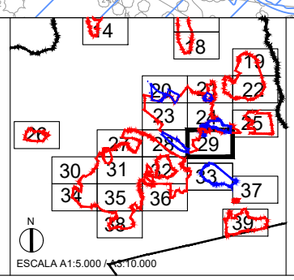
- R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



POUM

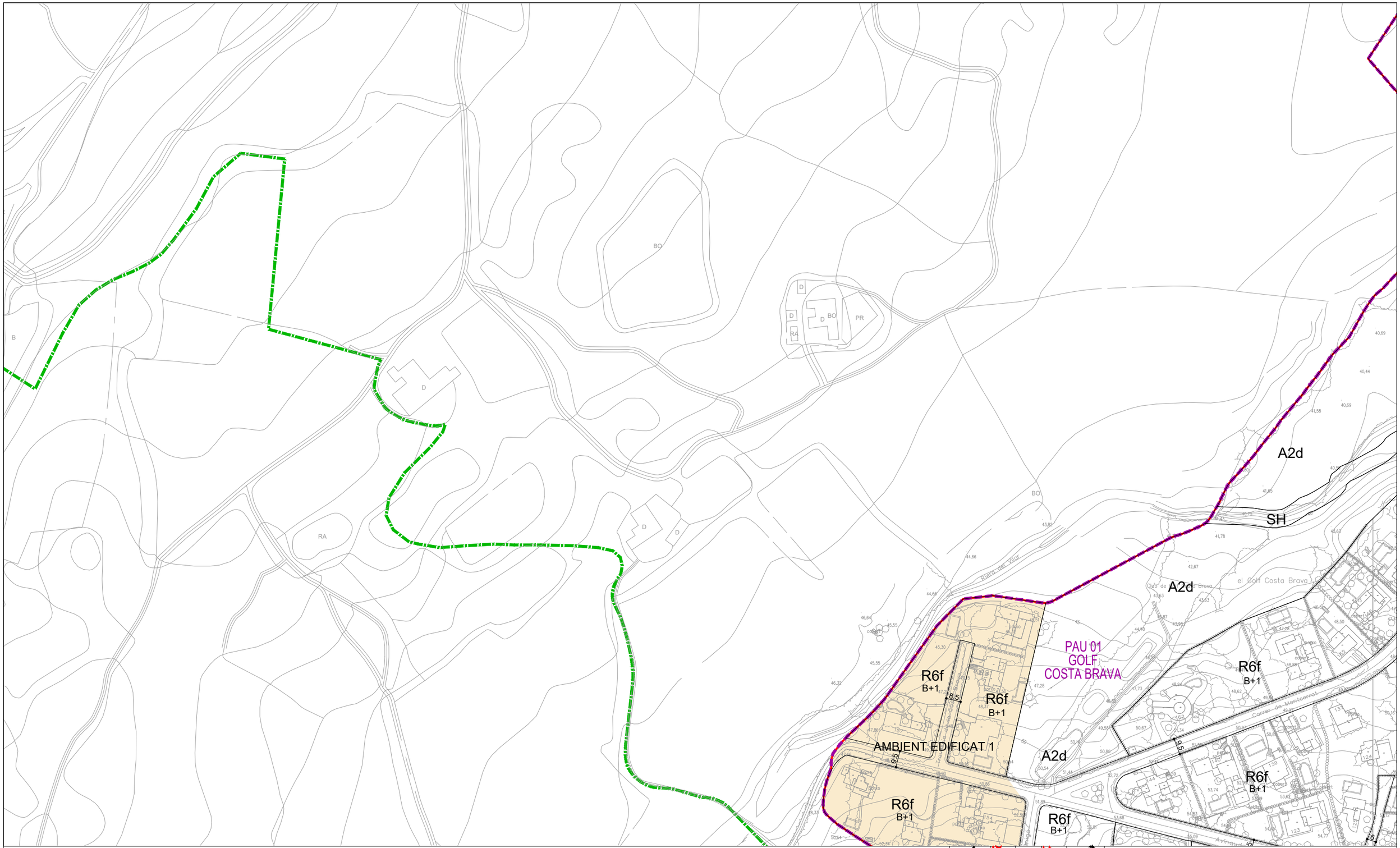
APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.29

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI

- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC

- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER

- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

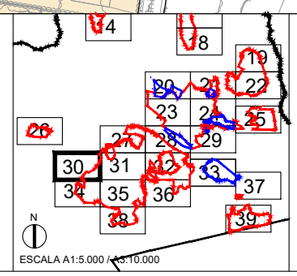
R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



POUM

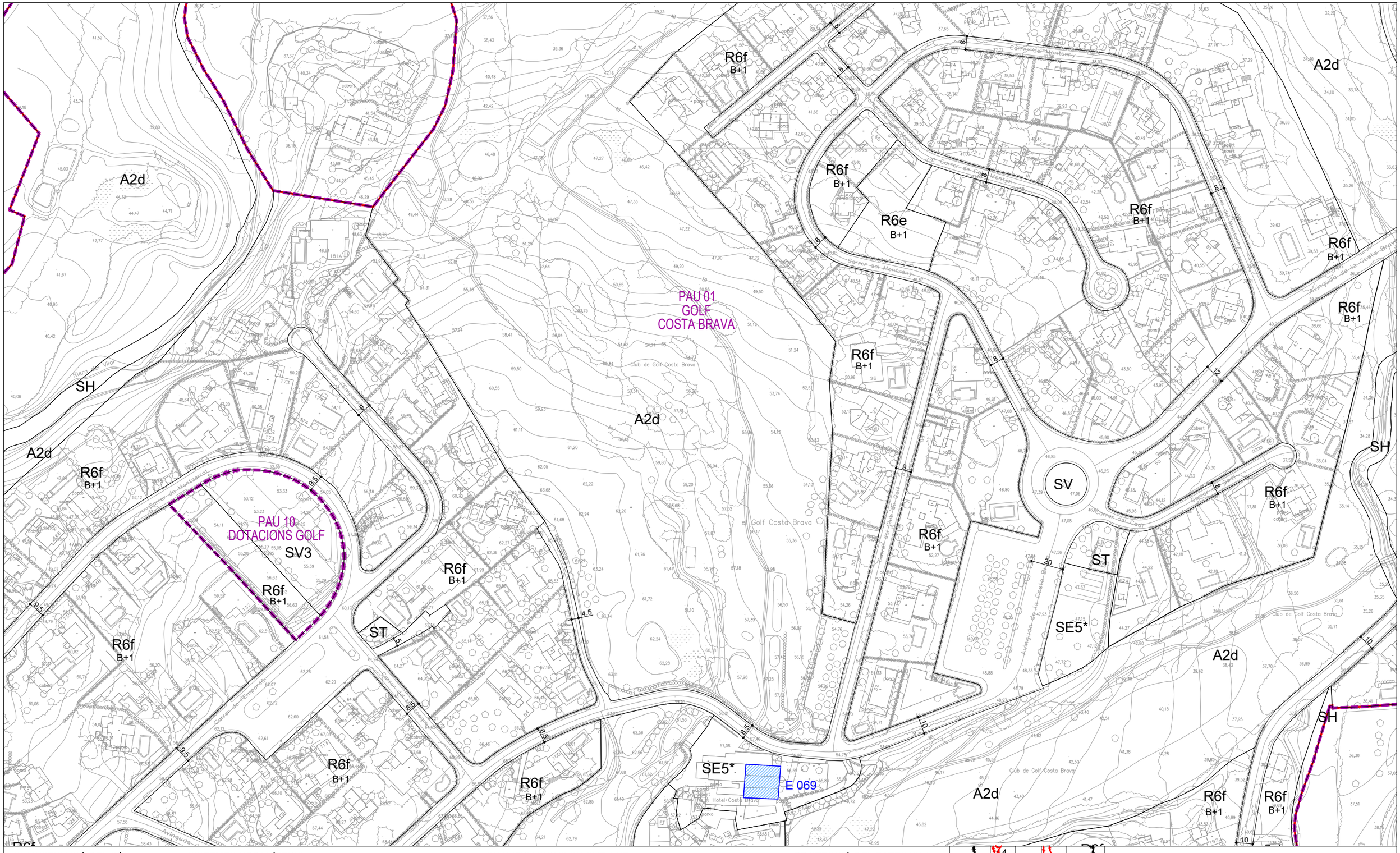
APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.30

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC

- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER

- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

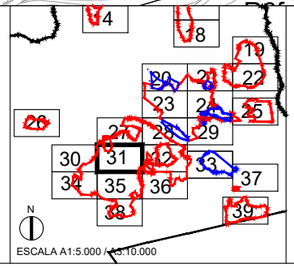
R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.31

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

PAU 01
GOLF
COSTA BRAVA

NB 038

NB 039

Can Kumenius

Can Magraner

Can Bagudanyes

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

- R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS

ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

O3.2.32

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

SV
SV
SH
SE7
D2
SX/SH
SUD 04
MOLÍ D'EN TARRÉS
AMBIENT EDIFICAT 4
D2
SV
SX5
SE
SH
D2
D2
ET002
SV

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS
- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

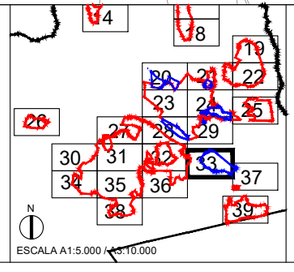
QUALIFICACIONS SU-SUD-SND
- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N — PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE — FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- E 00 — BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 — BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 — BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 — BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.33
ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

R6f B+1

R6f B+1

R6f B+1

R6f B+1

A2d

R6g B+1

R6g B+1

R6g B+1

R6g B+1

R6g B+1

PAU 01
GOLF
COSTA BRAVA

AMBIENT EDIFICAT 1

E 019

Avinguda del Canigó

Avinguda de la Costa Brava

Club de Golf Costa Brava

Riera del Mirar

Molinets

8.5

10

9.5

8

RA BO

BO

BO

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

PAU POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA

PPU PLA PARCIAL URBANÍSTIC

PPD PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ

PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)

LÍMIT DE PEIN

LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI

SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI

SXr TRÀNSIT RESTRINGIT

SXa ÀREES D'APARCAMENT

LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

SV1 PARC TERRITORIAL

SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL

SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

SE EQUIPAMENTS

ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC

SH SISTEMA HIDRÀULIC

ZONA DE FLUX PREFERENT

ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER

SC SISTEMA COSTANER

DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE

ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT

ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

R1 NUCLI ANTIC

R2 URBÀ TRADICIONAL

R3 ORDENACIÓ TANCADA

R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA

R5 CASES AGRUPADES

R6 CASES AÏLLADES

Rhp HABITATGE PROTEGIT

A1 INDUSTRIAL

A2 SERVEIS

M2 CONSERVACIÓ

R-hp HABITATGE PROTEGIT

D1 SUD RESIDENCIAL

D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES

D3 SUD MIXTE

D4 ALTRES USOS

D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

"ÀMBIENTS EDIFICATS"

PLANTA BAIXA

B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS

FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

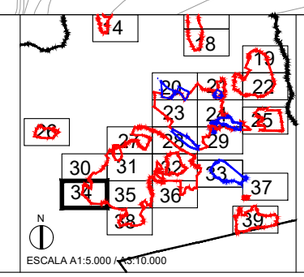
E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS

ENTORN DE PROTECCIÓ

AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS

ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS

N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM

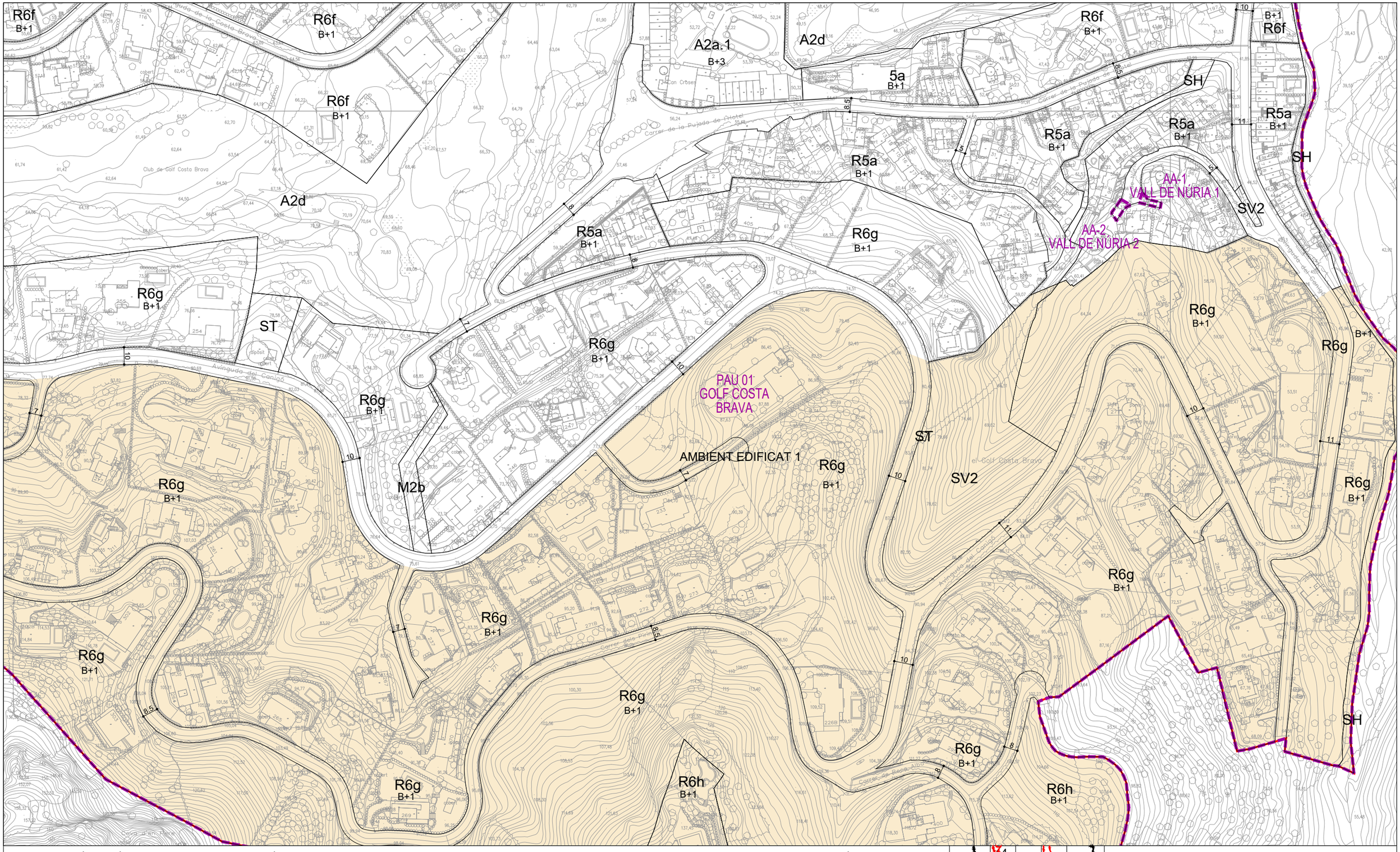
APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.34

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

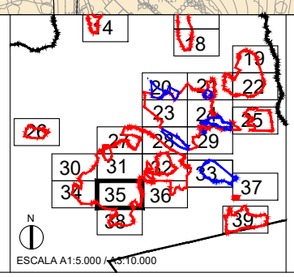
R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.35

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

E 065

R6d
B+1

A2d

SH

A2d

SV2

SV2

BO

BO

BO

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

PAU POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA

PPU PLA PARCIAL URBANÍSTIC

PPD PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ

PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)

LÍMIT DE PEIN

LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI

SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI

SXr TRÀNSIT RESTRINGIT

SXa ÀREES D'APARCAMENT

LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

SV1 PARC TERRITORIAL

SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL

SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

SE EQUIPAMENTS

ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC

SH SISTEMA HIDRÀULIC

ZONA DE FLUX PREFERENT

ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER

SC SISTEMA COSTANER

DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE

ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT

ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

R1 NUCLI ANTIC

R2 URBÀ TRADICIONAL

R3 ORDENACIÓ TANCADA

R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA

R5 CASES AGRUPADES

R6 CASES AÏLLADES

Rhp HABITATGE PROTEGIT

A1 INDUSTRIAL

A2 SERVEIS

M2 CONSERVACIÓ

R-hp HABITATGE PROTEGIT

D1 SUD RESIDENCIAL

D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES

D3 SUD MIXTE

D4 ALTRES USOS

D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

"ÀMBIENTS EDIFICATS"

PLANTA BAIXA

B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS

FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

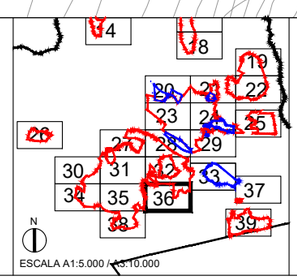
E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS

ENTORN DE PROTECCIÓ

AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS

ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS

N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM

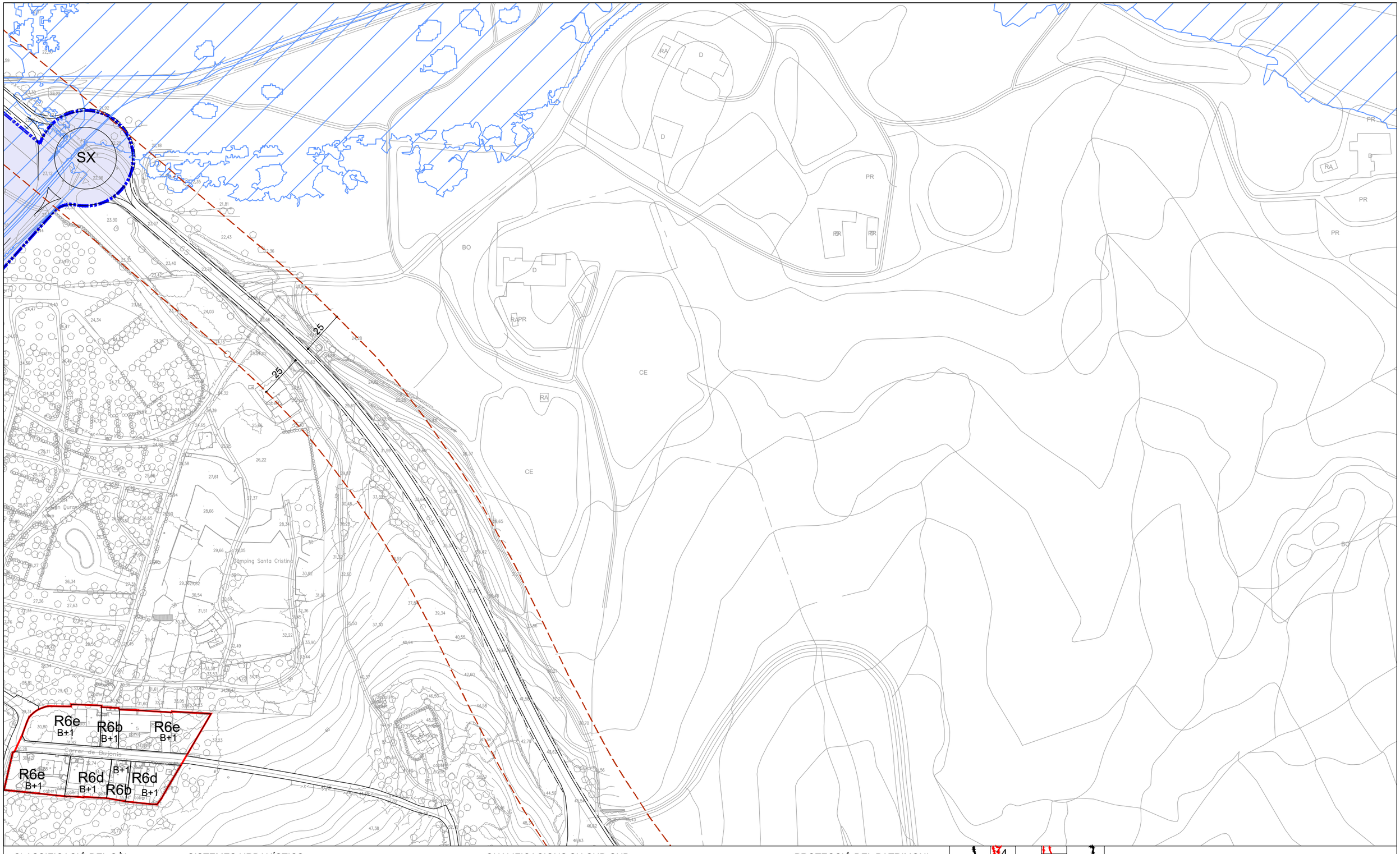
APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.36

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU — POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU — PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD — PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU — PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

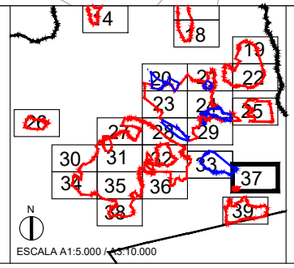
R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.37

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

R6g
B+1

R6h
B+1

R6g
B+1

R6h
B+1

R6h
B+1

R6h
B+1

ST

PAU 01
GOLF COSTA
BRAVA
AMBIENT EDIFICAT 1

R6i
B+1

R6h
B+1

R6h
B+1

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

PAU POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
PPU PLA PARCIAL URBANÍSTIC
PPD PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
LÍMIT DE PEIN
LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
SXa ÀREES D'APARCAMENT
LÍNIA D'EDIFICACIÓ
SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
SV1 PARC TERRITORIAL
SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
SV3 PARCS, JARDINS, PLACES
SISTEMA D'EQUIPAMENTS
SE EQUIPAMENTS
ST SERVEIS TÈCNICS
SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
SH SISTEMA HIDRÀULIC
ZONA DE FLUX PREFERENT
ZONA INUNDABLE
SISTEMA COSTANER
SC SISTEMA COSTANER
DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

R1 NUCLI ANTIC
R2 URBÀ TRADICIONAL
R3 ORDENACIÓ TANCADA
R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
R5 CASES AGRUPADES
R6 CASES AÏLLADES
Rhp HABITATGE PROTEGIT
A1 INDUSTRIAL
A2 SERVEIS
M2 CONSERVACIÓ

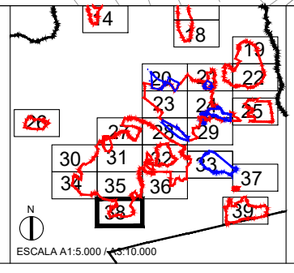
R-hp HABITATGE PROTEGIT

D1 SUD RESIDENCIAL
D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
D3 SUD MIXTE
D4 ALTRES USOS
D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

"ÀMBIENTS EDIFICATS"
PLANTA BAIXA
B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
ENTORN DE PROTECCIÓ
AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL
EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.38

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS

AMBIENT EDIFICAT 1

NA 020

Mas Trempat

Can Roca

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

PAU POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA

PPU PLA PARCIAL URBANÍSTIC

PPD PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ

PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS

PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)

LÍMIT DE PEIN

LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI

SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI

SXr TRÀNSIT RESTRINGIT

SXa ÀREES D'APARCAMENT

LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES

SV1 PARC TERRITORIAL

SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL

SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS

SE EQUIPAMENTS

ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC

SH SISTEMA HIDRÀULIC

ZONA DE FLUX PREFERENT

ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER

SC SISTEMA COSTANER

DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE

ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT

ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

R1 NUCLI ANTIC

R2 URBÀ TRADICIONAL

R3 ORDENACIÓ TANCADA

R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA

R5 CASES AGRUPADES

R6 CASES AÏLLADES

Rhp HABITATGE PROTEGIT

A1 INDUSTRIAL

A2 SERVEIS

M2 CONSERVACIÓ

R-hp HABITATGE PROTEGIT

D1 SUD RESIDENCIAL

D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES

D3 SUD MIXTE

D4 ALTRES USOS

D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

"ÀMBIENTS EDIFICATS"

PLANTA BAIXA

B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS

FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS

ENTORN DE PROTECCIÓ

AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS

ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS

N 00 BÉNS NATURALS

N

ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR

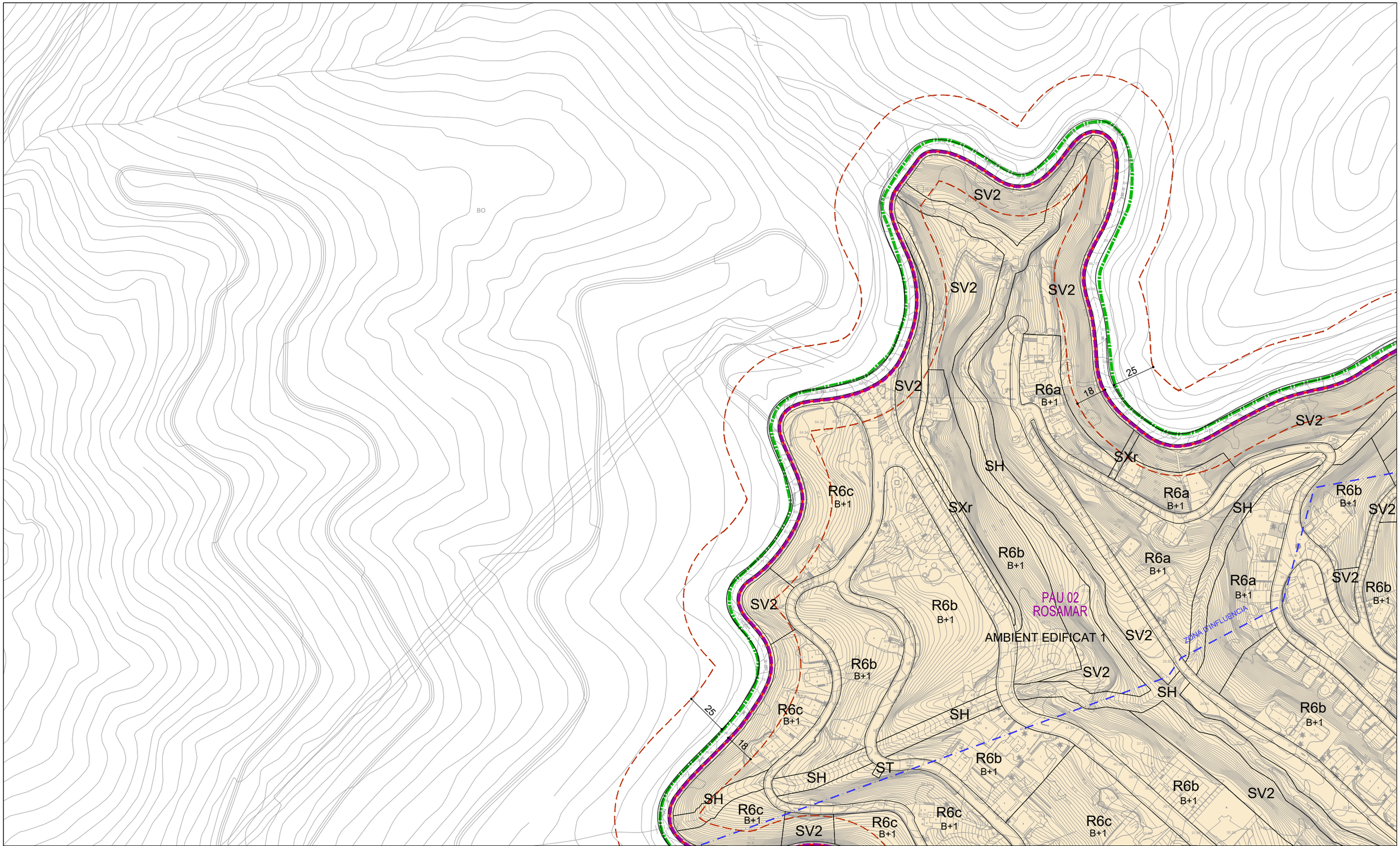
PAU-CD, SLP

GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.39

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS


SV2
SV2
SV2

ZONA D'INFLUÈNCIA

SV2
SH
SV2
R6c
B+1
SV2
R6c
B+1
R6b
B+1
R6c
B+1
SV2
SV2
R6c
B+1
ST
R6c
B+1
SXr
R6b
B+1
AMBIENT EDIFICAT 1
PAU 02
ROSAMAR
R6b
B+1
R6c
B+1
SV2
R4b
B+4
R4b
B+6
R4b
B+1
B
B
B
B
25
18
25
BO
BO

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS
- PAU POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND
- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

- R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI
- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



N

ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

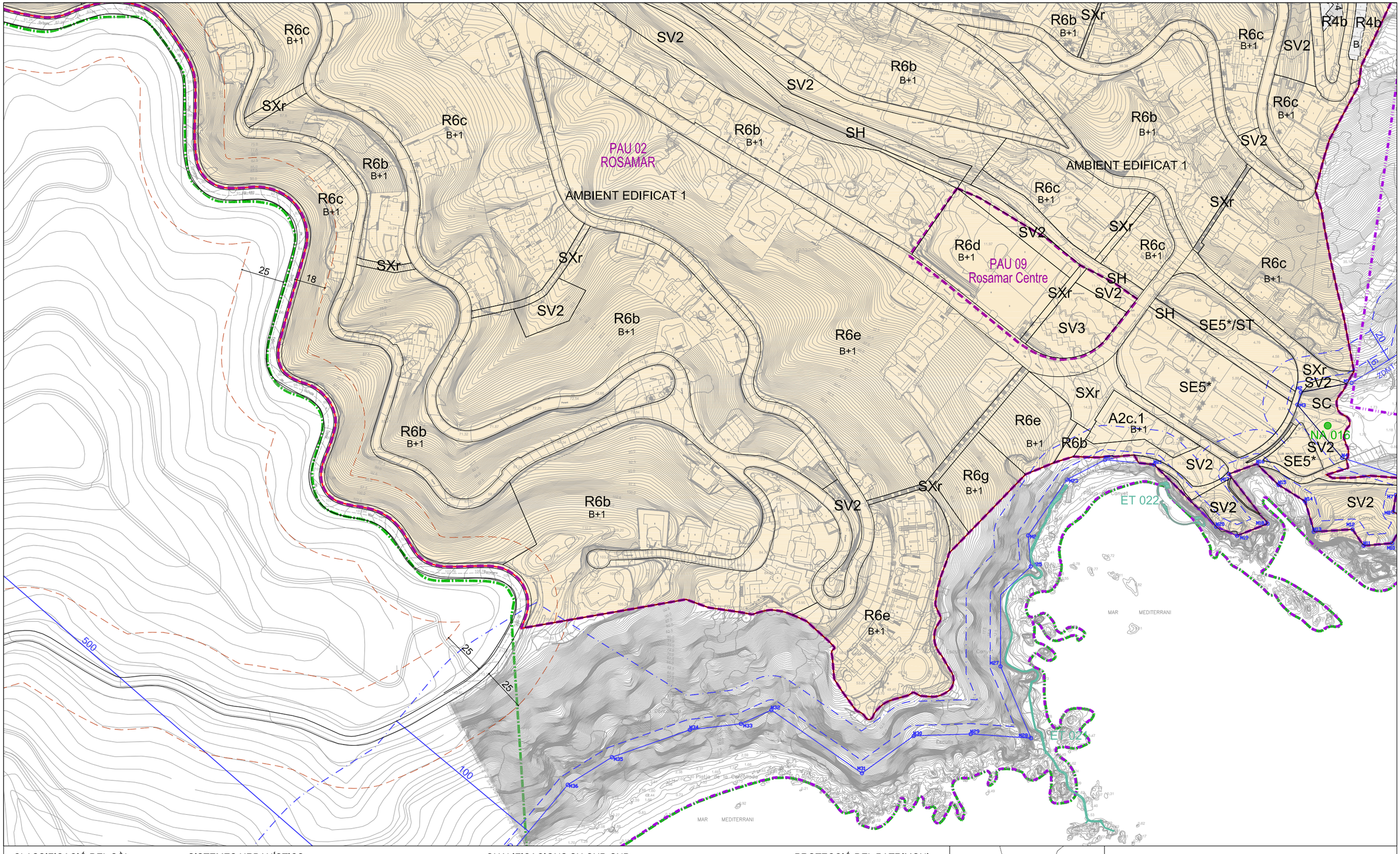
POUM
APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.41

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS



CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

- SÒL URBÀ (SU)

SECTORS I ÀMBITS

- PAU* POLÍGON ACTUACIÓ URBANÍSTICA
- PPU* PLA PARCIAL URBANÍSTIC
- PPD* PLA PARCIAL DE DELIMITACIÓ
- PEU* PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS
- PLA ESTRATÈGIC COMERCIAL (PEC)
- LÍMIT DE PEIN
- LÍMIT DE TERME

SISTEMES URBANÍSTICS

SISTEMA VIARI
- SX5 VIA VERDA - CARRIL BICI
- SXr TRÀNSIT RESTRINGIT
- SXa ÀREES D'APARCAMENT
- LÍNIA D'EDIFICACIÓ

SISTEMA D'ESPAIS LLIURES
- SV1 PARC TERRITORIAL
- SV2 PROTECCIÓ AMBIENTAL
- SV3 PARCS, JARDINS, PLACES

SISTEMA D'EQUIPAMENTS
- SE EQUIPAMENTS
- ST SERVEIS TÈCNICS

SXa*, SE* i ST* titularitat privada

SISTEMA HIDRÀULIC
- SH SISTEMA HIDRÀULIC
- ZONA DE FLUX PREFERENT
- ZONA INUNDABLE

SISTEMA COSTANER
- SC SISTEMA COSTANER
- DPMT DOMINI PÚBLIC MARÍTIM TERRESTRE
- ZST ZONA SERVITUD TRÀNSIT
- ZSP ZONA SERVITUD PROTECCIÓ

QUALIFICACIONS SU-SUD-SND

- R1 NUCLI ANTIC
- R2 URBÀ TRADICIONAL
- R3 ORDENACIÓ TANCADA
- R4 ORDENACIÓ ILLA OBERTA
- R5 CASES AGRUPADES
- R6 CASES AÏLLADES
- Rhp HABITATGE PROTEGIT
- A1 INDUSTRIAL
- A2 SERVEIS
- M2 CONSERVACIÓ

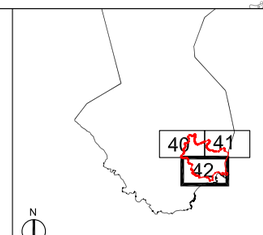
- R-hp HABITATGE PROTEGIT

- D1 SUD RESIDENCIAL
- D2 SUD ACTIVITATS ECONÒMIQUES
- D3 SUD MIXTE
- D4 ALTRES USOS
- D5 URBANITZABLE NO DELIMITAT

- "ÀMBIENTS EDIFICATS"
- PLANTA BAIXA
- B+N PLANTA BAIXA + N PLANTES PIS
- FE FONDÀRIA MÀXIMA EDIFICABLE

PROTECCIÓ DEL PATRIMONI

- E 00 BÉNS ARQUITECTÒNICS
- ENTORN DE PROTECCIÓ
- AR 00 BÉNS ARQUEOLÒGICS
- ET 00 BÉNS ETNOLÒGICS
- N 00 BÉNS NATURALS



ESCALA A1:5.000 / A3:10.000

POUM

APROVACIÓ PROVISIONAL

EQUIP REDACTOR
PAU-CD, SLP
GENER 2023

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

O3.2.42

ORDENACIÓ DEL SÒL URBÀ I URBANITZABLE
EDIFICACIÓ, ALINEACIONS I RASANTS