



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H108.1-1/2014
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Certificat:	2022/1581

Xavier Ferrer i Vendrell, secretari accidental de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro,

CERTIFICO:

La Junta de Govern Local, en la sessió ordinària que va tenir lloc el dia 25 d'octubre de 2022, va prendre, entre d'altres, el següent acord:

“ALTRES ASSUMPTES D'OBRES I URBANISME I ACTIVITATS

3.- Projectes d'urbanització. Modificació substancial

Vist l'expedient incoat per a la tramitació del Projecte d'urbanització del Pla parcial urbanístic SUD-4 sector Pedró, promogut a instància de Pablo Navarro Diaz, Adelaida Pardo Rey, Josep Ma Aragonés Quirante, Cèlia Ribera García i Conxita Murga Lorena (exp. H108.1 1/2014);

Vista la documentació aportada pel promotor de les obres de l'esmentat Projecte d'urbanització amb RE 7754 de 21/10/22, per la qual es proposen una sèrie de modificacions respecte al projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en la sessió ordinària de data 3 d'abril de 2017;

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal en data 21 d'octubre de 2022, que es transcriu a continuació:

“S'ha presentat un document que consta de Memòria, Annexos, Plànols i Pressupost. Els documents corresponen als canvis proposats i no constitueixen per tant un text refós.

En el document presentat es proposen les modificacions respecte al projecte aprovat definitivament per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament en la sessió ordinària de data 3 d'abril de 2018 següents:

1.- PAVIMENTS

1.1. PAVIMENTS DRENANTS

En la seva autorització d'obres, l'Agència Catalana de l'Aigua va establir com a condicionant en l'execució la utilització de paviments drenants (condicionant que no havia informat en la tramitació del projecte, i que no constava per tant a l'acord d'aprovació definitiva del projecte d'urbanització.

En el document presentat es proposa modificar el paviment previst en els aparcaments de vehicles previstos al carrer Albert Salvador i Pey, substituint el paviment de formigó previst inicialment en projecte per una llamborda drenat de la casa Breinco model Terana six acqua joint de 20x10x8 cm. sobre una capa de sorra de 3 cm de gruix, i una capa de grava reciclada drenant de 20 cm de gruix, i a la zona baixa del aparcaments



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H108.1-1/2014
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Certificat:	2022/1581

un tub dren de 160 mm de diàmetre que derivarà l'aigua cap a l'embornal més proper connectat a la xarxa d'aigües plujanes de la urbanització.

Es justifica aquesta proposta en base a tres assajos de permeabilitat del terreny realitzats, que permeten concloure que el terreny té una permeabilitat molt baixa i quedarien classificats en l'apartat de sòls gairebé impermeables amb una K per sota en els tres casos de 10-6 m/s. També s'esmenta que s'ha pogut comprovar de manera empírica aquests resultats observant la capacitat del terreny d'absorció d'aigua després d'un episodi de pluja en una rasa oberta. Es considera doncs, que el terreny no té la capacitat suficient per absorbir els cabals d'aigua que li puguin aportar la col·locació de paviments drenants en la urbanització i per tant haurien de ser recollits per les capes granulars drenants inferiors al paviment i derivades igualment cap a la xarxa d'aigües plujanes de la pròpia urbanització perquè no acabin malmenats els paviments acabats.

En el document presentat s'esmenta que no es considera adient la substitució del paviment de vorera per paviment drenant doncs podria provocar dificultats de mobilitat a persones amb mobilitat reduïda i accidents per ensopgades amb el paviment, sense millorar en absolut la permeabilitat del sector.

Aquest tècnic considera que la modificació proposada és acceptable, tenint en compte la baixa permeabilitat del terreny; no obstant, caldrà sol·licitar informe a l'Agència Catalana de l'Aigua.

1.2. MODEL PANOT EN PAVIMENT DE LA VORERA

Es planteja el canvi del paviment de les voreres del carrer Albert Salvador i Pei que inicialment estava previst amb llamborda Terana/Tegula 16x16x5 cm, pel paviment projectat a les voreres dels carrers Pedró I Església, és a dir panot 40x40x4 cm model Santa Cristina d'Aro. D'aquesta manera es vol assolir la uniformitat del paviment de les voreres a tota la nova urbanització amb el model panot de Santa Cristina d'Aro que és tanmateix el que hi ha als trams dels carrers Pedró i església ja urbanitzats.

Aquest tècnic considera que la modificació proposada és acceptable, donat que millora la uniformitat dels paviments.

2. MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT DE LA LÍNIA ELÈCTRICA

El projecte preveu una variant de la línia de mitja tensió, plantejada per Endesa, que suposa afectar a terrenys privats, fins i tot fora de l'àmbit del Pla Parcial objecte d'urbanització, ja que es preveia substitució d'un suport metàl·lic dins la finca de Cal Gravat, la instal·lació d'un nou suport davant del número 47 de l'Avinguda Església i l'estesa d'un nou tram aeri entre els dos suports.

Per evitar l'afectació a propietaris particulars que planteja la variant prevista en projecte es proposa mantenir els suport metàl·lic situat al costat del CT de l'Avinguda Església (CX48445) en terreny municipal i retirar la línia aèria a partir d'aquest suport.

S'ha comprovat, a través de la companyia subministradora Endesa, que aquest suport metàl·lic resisteix els nous esforços que li requereixen les noves condicions de la xarxa amb resultats positius. En l'annex 3 s'adjunta el plànol inclòs dins el document de cessió d'instal·lacions a la companyia emès per Endesa.



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H108.1-1/2014
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Certificat:	2022/1581

Aquest tècnic considera que la modificació proposada és acceptable, donat que permet evitar l'afectació a propietaris particulars.

3. SOTERRAMENT DE LA LÍNIA TELEFÒNICA

Es proposa incorporar a la xarxa de telefònica el soterrament de les aèries existents a l'Avinguda de l'Església pel costat de cal Gravat, havent-se consensuat amb la companyia les obres necessàries per dur a terme aquest soterrament, que consisteixen en una canalització de 2 tubs de polietilè corrugat doble capa protegits amb formigó en tot el tram del carrer Església del costat Cal Gravat des de l'inici fins al final de l'obra amb les corresponents arquetes DM per fer els encreuaments de carrer, connexions i conversió a tram aeri.

Aquest tècnic considera que la modificació proposada és acceptable, donat que se soterra una línia existent de telefonia, i es justifica que s'ha consensuat amb la companyia

4. SOTERRAMENT LÍNIA AÈRIA D'ENLLUMENAT PÚBLIC EXISTENT

Anàlogament al cas anterior, existeix una línia d'enllumenat per alimentar els punts de llum existents en el carrer Església, que es desmunten en el tram del carrer Església afectat per les obres, essent substituïts pels previstos en projecte. Els punts de llum però que estiguin fora de projecte s'han de mantenir i caldrà alimentar-los des del quadre existent amb una línia soterrada. Es per això que també es deixa una previsió per soterrar la línia d'enllumenat existent amb un traçat molt semblant al que s'ha esmentat en el cas anterior de telefònica.

Aquest tècnic considera que la modificació proposada és acceptable, donat que permetrà una futura estesa en subterrani sense afectar la vorera existent.

5. MODIFICACIONS ZONA VERDA

A instàncies de l'Ajuntament es decideix conservar el mur de pedra seca existent a la zona verda. Això suposa algunes modificacions de la zona verda pel que respecte al nivell del camí adjacent a la riera. Es proposa també instal·lar un tub de reg al cap del talús del camí. Pel que fa a les espècies vegetals es proposa substituir les arbustives *Ruscus Aculeatus* per *Cistus Albidus* (Estepa blanca), i l'arbre *Tilia platyphyllos* per *Ceratonía síliqua*.

Aquest tècnic considera que la modificació proposada és acceptable, donat que permet conservar el mur de pedra seca i es projecten espècies més adequades a la zona de les obres

6. ENTRONCAMENTS

Els entroncaments de l'Avinguda Església i del carrer Pedró entre la nova urbanització i la existent es proposa amb una transició per adaptar la diferència de secció entre la part nova i l'existent.

En el carrer Salvador Albert Pey s'adapta l'amplada de la nova urbanització a la del carrer existent de manera suau adaptant l'alineació de la nova rigola a la que ja hi ha col·locada.

Aquest tècnic considera que la modificació proposada és acceptable. En aquest cas, caldria sol·licitar informe a la Policia Local.

7. ALTRES



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H108.1-1/2014
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Certificat:	2022/1581

Es planteja la construcció d'un muret de bloc folrat de pedra de les mateixes característiques al que hi ha existit al carrer Albert Salvador Pey per limitar la vorera en el tram que llinda amb l'obra de drenatge de la riera del costat d'aigües avall. Sobre aquest muret s'instal·laria una tanca amb malla electrosoldada de 1,80 m d'alçada. En el costat d'aigües amunt s'instal·laria una tanca de malla electrosoldada de 1,80 m. d'alçada amb un accés practicable a la riera.

Aquest tècnic considera que la modificació proposada és acceptable, donat que permet el tancament de l'obra de drenatge.

8. SUBSTANCIALITAT DE LES MODIFICACIONS

El Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, estableix en el seu article 70.2 que les obres bàsiques comprenen les relatives al sanejament, incloent-hi els col·lectors d'aigües pluvials, els col·lectors d'aigües residuals i les actuacions adequades relacionades amb la depuració d'aigües residuals; la compactació i l'anivellament de terrenys destinats a carrers o vies, incloent-hi el pas de vianants, i les xarxes de subministrament i distribució d'aigua, d'energia elèctrica i de connexió a les xarxes de telecomunicacions.

Les modificacions proposades afecten a obres d'urbanització bàsiques (xarxes d'energia elèctrica i de telecomunicacions), per la qual cosa constitueixen canvis substancials del projecte.

CONCLUSIÓ

1.- Aquest tècnic informa favorablement les modificacions de projecte proposades consistents en:

- Incorporació de paviments drenants en els aparcaments (llamborda drenant sobre una capa de sorra de 3 cm de gruix, i una capa de grava reciclada drenant de 20 cm de gruix).*
- Canvi del model de paviment en les voreres del carrer albert salvador i pey (panot 40x40x4 cm model santa cristina d'Aro).*
- Modificació del traçat de la línia elèctrica, mantenint el suport metàl·lic situat al costat del ct de l'avinguda església (cx48445) en terreny municipal i retirar la línia aèria a partir d'aquest suport.*
- Soterrament de la línia telefònica existent a l'avinguda de l'església amb canalització de 2 tubs de polietilè corrugat doble capa protegits amb formigó en tot el tram del carrer església del costat cal gravat des de l'inici fins al final de l'obra amb les corresponents arquetes dm per fer els encreuaments de carrer, connexions i conversió a tram aeri.*
- Soterrament línia aèria d'enllumenat públic existent (obra civil) en el carrer església, en el tram que es desmunta del carrer església afectat pel projecte com a previsió per soterrar la línia d'enllumenat que alimenta els punts de llum, que estan fora de projecte, des del quadre existent amb una línia soterrada.*
- Modificacions zona verda: conservar el mur de pedra seca existent a la zona verda, mantenir el al nivell del camí adjacent a la riera, instal·lar un tub de reg al cap del talús del camí i substituir les arbustives Ruscus Aculeatus per Cistus Albidus (Estepa blanca), i l'arbre Tilia platyphyllos per Ceratonia síliqua.*



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H108.1-1/2014
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Certificat:	2022/1581

- *Entroncament: Transició per a adaptar la diferència de secció entre la nova urbanització i la existent a l'Avinguda Església i al carrer Pedró, i adaptació de l'amplada de la nova urbanització a la del carrer existent al carrer Salvador Albert Pey.*

7. *ALTRES: Construcció d'un mur de bloc folrat de pedra de les mateixes característiques al que hi ha existit al carrer Albert Salvador Pey per limitar la vorera en el tram que llinda amb l'obra de drenatge de la riera del costat d'aigües avall i instal·lar-hi una tanca amb malla electrosoldada de 1,80 m d'alçada. En el costat d'aigües amunt instal·lació d'una tanca de malla electrosoldada de 1,80 m d'alçada amb un accés practicable a la riera*

2.- *Les modificacions proposades són substancials, en afectar a obres bàsiques d'urbanització (xarxes d'energia elèctrica i xarxes de telecomunicacions).*

3.- *Cal tramitar l'aprovació de la modificació del projecte, tenint en compte que*

- *pel que fa la modificació consistent la incorporació dels paviments drenants, caldria sol·licitar i obtenir informe favorable de l'Agència Catalana de l'Aigua.*

- *pel que fa la modificació dels entroncaments, caldria sol·licitar i obtenir informe favorable de la Policia Local.*

- *pel que fa als soterraments elèctric i de telefonia, aquests hauran de ser informats favorablement i/o acceptats per part de les companyies respectives."*

La Junta de Govern Local per unanimitat dels assistents acorda:

Primer. Aprovar inicialment la modificació del Projecte d'urbanització del Pla parcial urbanístic SUD-4 sector Pedró (exp. H108.1 1/2014).

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació del corresponent anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al diari El Punt i al tauler d'anuncis de la Seu electrònica de l'Ajuntament.

Tercer. Disposar la consulta a la web municipal de la documentació que integra l'expedient tècnic, així com a les dependències municipals de l'Àrea d'urbanisme, als efectes del seu examen i formulació, si s'escau, de les al·legacions, reclamacions, suggeriments i/o objeccions que es considerin convenients.

Quart. Sol·licitar informe als següents organismes i entitats afectats per raó de llurs competències sectorials:

- Agència Catalana de l'Aigua (ACA), pel que fa la modificació consistent la incorporació dels paviments drenants.

- Policia Local de Santa Cristina d'Aro, respecte la modificació dels entroncaments.

- Companyies de serveis afectats, pel que fa als soterraments elèctric i de telefonia. Aquests hauran de ser informats favorablement i/o acceptats per part de les companyies respectives.

Cinquè. Notificar el present acord a les persones interessades en l'expedient."

I, perquè consti i tingui els efectes que corresponguin, signo aquest certificat amb el vistiplau de l'alcalde.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: H108.1-1/2014
Interessat:	Àrea: Urbanisme i Territori
Adreça:	Certificat: 2022/1581

Santa Cristina d'Aro, data de la firma digital

El secretari accidental
Xavier Ferrer Vendrell

L'alcaldessa
Maria Lourdes Fuentes Faig