

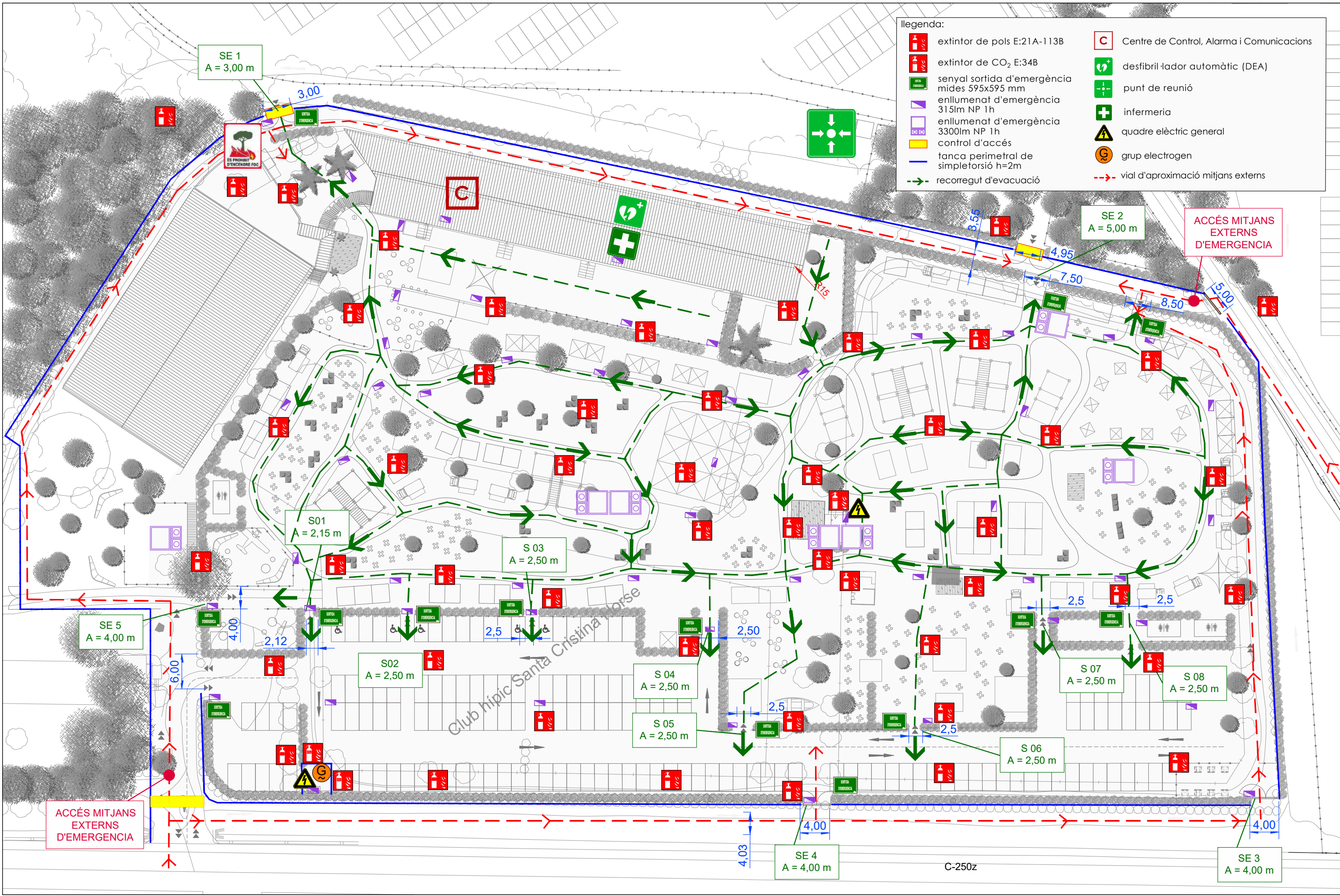


- ZONES DE RISC**
1- Grup electrogen
2- Quadre elèctric
- ZONES VULNERABLES**
3- Accés
4- Infermeria



Data: Gener 2026		JORDI MULA CASAGRA N Arquitecte autoritzat pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (CAAC) amb el número 10001. Llicència professional 10001. Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (CAAC).	Títol Projecte: PROJECTE D'ACTIVITAT LA SANTA 2026		Promotor: SANTA CRISTINA HORSE CLUB	Propietat:	Enginyer: Jordi Mulà Casagran Nº COEIC: 14.696	Plànol: ZONES DE RISC I VULNERABLES		Nº: 5		
Dibuixat:	NSF							Situació: marge esquerre de la carretera GI-8541, de la C-65 a Santa Cristina d'Aro	Municipi: 17246 Santa Cristina d'Aro (Baix Empordà) Girona		Escala: A3: 1/600 A1: 1/300	Din: A3
Aprovat:	JMC											

Usuari:
15/01/2026 16:28:48
Z:\02-PROJ-IDEICO-2539-La Santa 2026\5.1-ProActivitat 2026\2-PLANOL S5 Zones De Risc i Vulnerables Normal.dwg



Data: Gener 2026	Nom Fitxer:	Títol Projecte: PROJECTE D'ACTIVITAT LA SANTA 2026	Promotor: SANTA CRISTINA MARKET SL	Propietat:	Enginyer: Jordi Mulà Casagran Nº COEC: 14.696	Plànol: PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS	Nº: 6.1
Dibuixat: NSF						Situació: marge esquerre de la carretera GI-8541, de la C-65 a Santa Cristina d'Aro	Escala: A3: 1/600 A1: 1/300
Aprobat: JMC						Municipi: 17246 Santa Cristina d'Aro (Baix Empordà) Girona	Din: A3

Usuari:
15/01/2026 16:28:55
Z:\02-PROJ-TD\ERICO-2539-La Santa 2026\5.1-Pro\Activitat 2026\2-PLANOL S6 PCI Normal V2.dwg



Jsuario
5/01/2026 16:29:02
Z:\02-PROJ-TDERICO-2539-La Santa 2026\5.1-ProjActivitat 2026\2-PLANOLS\6 PCI Normal v2.dwg



legenda:

punt de reunió

Espai exterior de dispersió dels ocupants

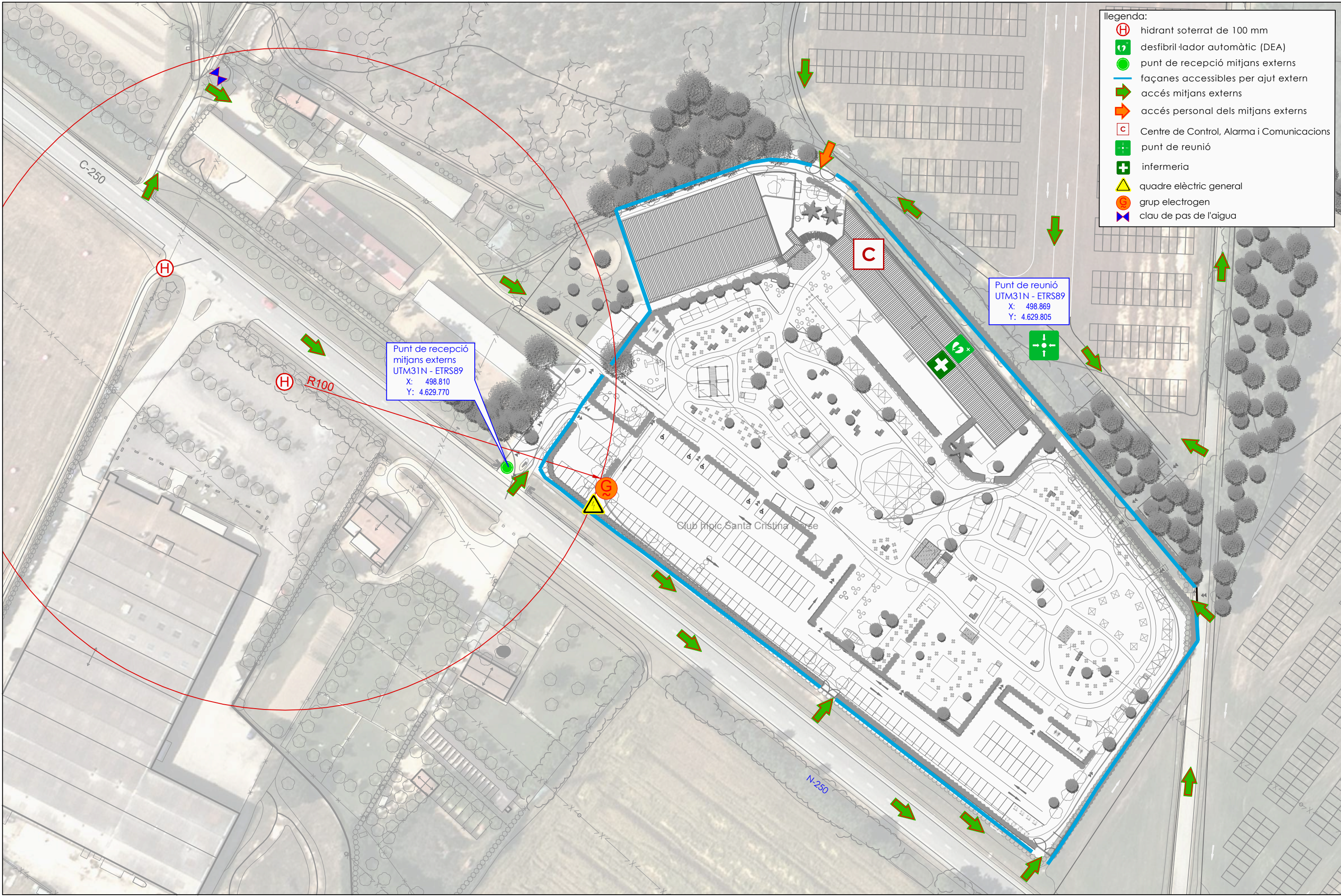
Espai exterior dispersió ocupants.
S = 1.300 m²

Espai exterior dispersió ocupants.
S = 900 m²

Punt de reunió
UTM31N - ETRS89
X: 498.869
Y: 4.629.805

Espai exterior dispersió ocupants.
S = 1.400 m²

Data: Gener 2026		Nom Fitxer:	Títol Projecte: PROJECTE D'ACTIVITAT LA SANTA 2026		Promotor: SANTA CRISTINA MARKET SL	Propietat:	Enginyer: Jordi Mulà Casagran Nº COEIC: 14.696	Plànol: ESPAIS EXTERIORS PER DISPERSIÓ OCUPANTS	Situació: marge esquerre de la carretera GI-8541, de la C-65 a Santa Cristina d'Aro	Municipi: 17246 Santa Cristina d'Aro (Baix Empordà) Girona	Nº: 7	Escala: A1- 1/500 A3-1/1000	Din: A3
Dibuixat:	NSF												
Aprovat:	JMC												



- legenda:
- (H) hidrant soterrat de 100 mm
 - (D) desfibril·lador automàtic (DEA)
 - (G) punt de recepció mitjans externs
 - façanes accessibles per ajut extern
 - accés mitjans externs
 - accés personal dels mitjans externs
 - (C) Centre de Control, Alarma i Comunicacions
 - (+) punt de reunió
 - (+) infermeria
 - (Y) quadre elèctric general
 - (S) grup electrogen
 - (X) clau de pas de l'aigua

Data: Gener 2026	Nom Fitxer:	Títol Projecte: PROJECTE D'ACTIVITAT LA SANTA 2026	Promotor: SANTA CRISTINA MARKET SL	Propietat:	Enginyer: Jordi Mulà Casagran Nº COEIC: 14.696	Plànol: ACCESSIBILITAT MITJANS EXTERNS	Nº: 8
Dibuixat: NSF						Situació: marge esquerre de la carretera GI-8541, de la C-65 a Santa Cristina d'Aro	Escala: A1- 1/500 A3-1/1000
Aprobat: JMC						Municipi: 17246 Santa Cristina d'Aro (Baix Empordà) Girona	Din: A3

Zona centralitzada habilitada
per ubicar els contenidors
de residus.

2 Contenidors de 1040L Paper i Cartró
2 Contenidors de 1040L per Envasos de plàstic.
1 Contenidors de 1040L per Residus Orgànics.
1 Contenidors de 1040L per Resta.
2 Contenidors de 1040L per Vidre.

La recollida de residus en farà fora de
l'horari de l'activitat de 1:00 a 18:00 h



Data:	Gener 2026	
Dibuixat:	NSF	
Aprovat:	JMC	

Nom Fitxer:

Títol Projecte:

PROJECTE D'ACTIVITAT
LA SANTA 2026



Promotor:

SANTA CRISTINA MARKET SL

Propietat:

Enginyer:

**Jordi Mulà
Casagran**
Nº COEIC: 14.696

Plànol:

CENTRALITZACIÓ DE RESIDUS

Situació: marge esquerre de la
carretera GI-8541, de la C-65
a Santa Cristina d'Aro

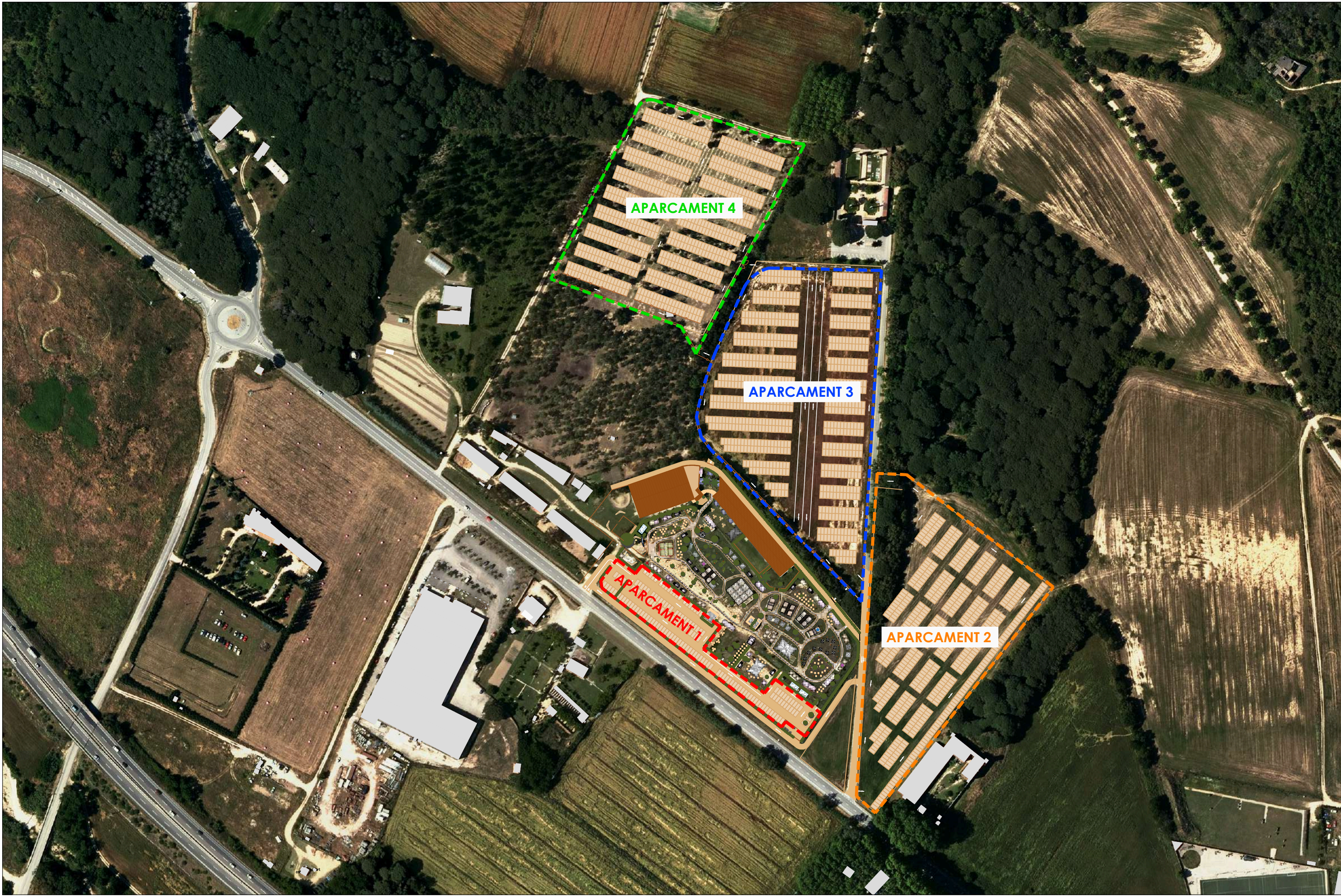
Municipi: 17246 Santa Cristina d'Aro
(Baix Empordà) Girona

Nº:

9

Escala:
A3: 1/600
A1: 1/300

Din:
A3



Data:	Gener 2026
Dibuixat:	NSF
Aprovat:	JMC

Nom Fitxer:

Títol Projecte:

PROJECTE D'ACTIVITAT
LA SANTA 2026



Promotor:

SANTA CRISTINA MARKET SL

Propietat:

Enginyer:

Jordi Mulà
Casagran
Nº COEIC: 14.696

Plànol:

MOBILITAT-ZONES D'APARCAMENT

Situació: marge esquerre de la
carretera GI-8541, de la C-65
a Santa Cristina d'Aro

Municipi: 17246 Santa Cristina d'Aro
(Baix Empordà) Girona

Nº:

A8.1A

Escala:
A3- 1/2000

Din:
A3



Data:	Gener 2026	
Dibuixat:	NSF	
Aprovat:	JMC	

Nom Fitxer:

Títol Projecte:

PROJECTE D'ACTIVITAT
LA SANTA 2026



Promotor:

SANTA CRISTINA MARKET SL

Propietat:

Enginyer:

**Jordi Mulà
Casagran**
Nº COEIC: 14.696

Plànol:

MOBILITAT-ZONES D'APARCAMENTS

Situació: marge esquerre de la
carretera GI-8541, de la C-65
a Santa Cristina d'Aro

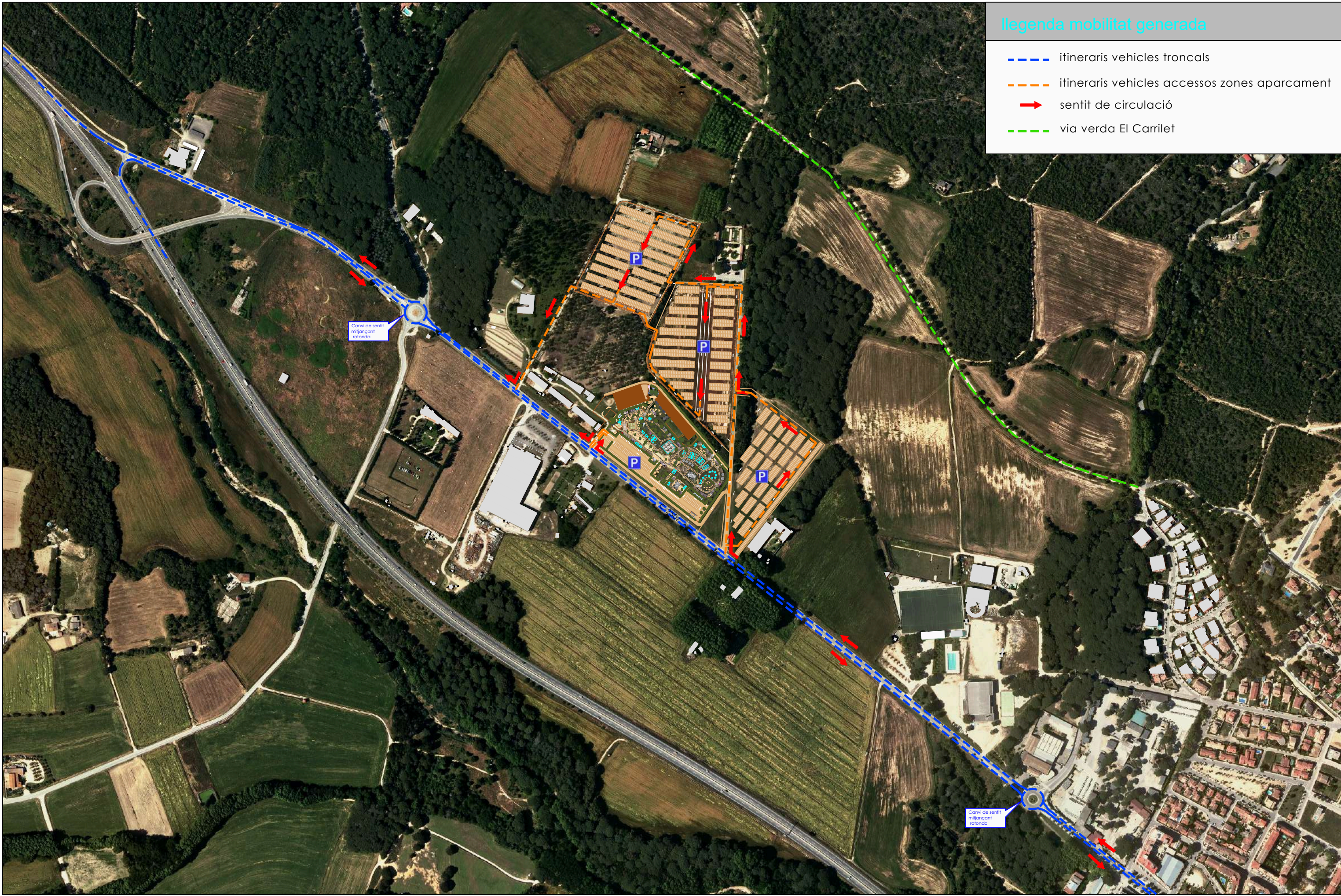
Municipi: 17246 Santa Cristina d'Aro
(Baix Empordà) Girona

Nº:

A8.1B

Escala:
A3- 1/2500

Din:
A3



llegenda mobilitat generada

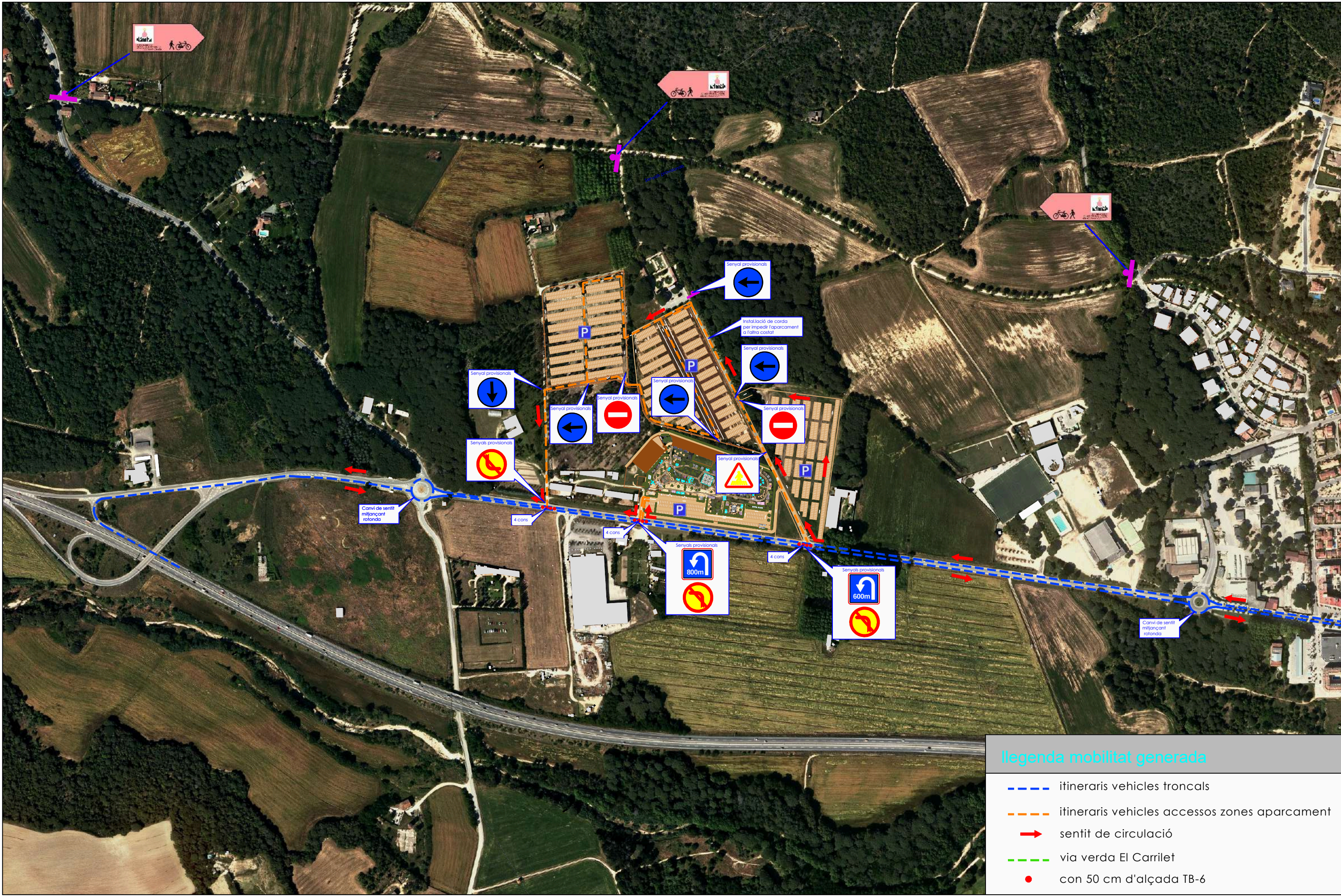
itineraris vehicles troncs

itineraris vehicles accessos zones aparcament

sentit de circulació

via verda El Carrilet

Data: Gener 2026	Nom Fitxer:	Títol Projecte: PROJECTE D'ACTIVITAT LA SANTA 2026	Promotor: SANTA CRISTINA MARKET SL	Propietat:	Enginyer: Jordi Mulà Casagran Nº COEIC: 14.696	Plànol: MOBILITAT-INTERARIS VEHICLES	Nº: A8.2
Dibuixat: NSF						Situació: marge esquerre de la carretera GI-8541, de la C-65 a Santa Cristina d'Aro	Escala: A3- 1/5000
Aprobat: JMC						Municipi: 17246 Santa Cristina d'Aro (Baix Empordà) Girona	Din: A3



llegenda mobilitat generada

itineraris vehicles troncats

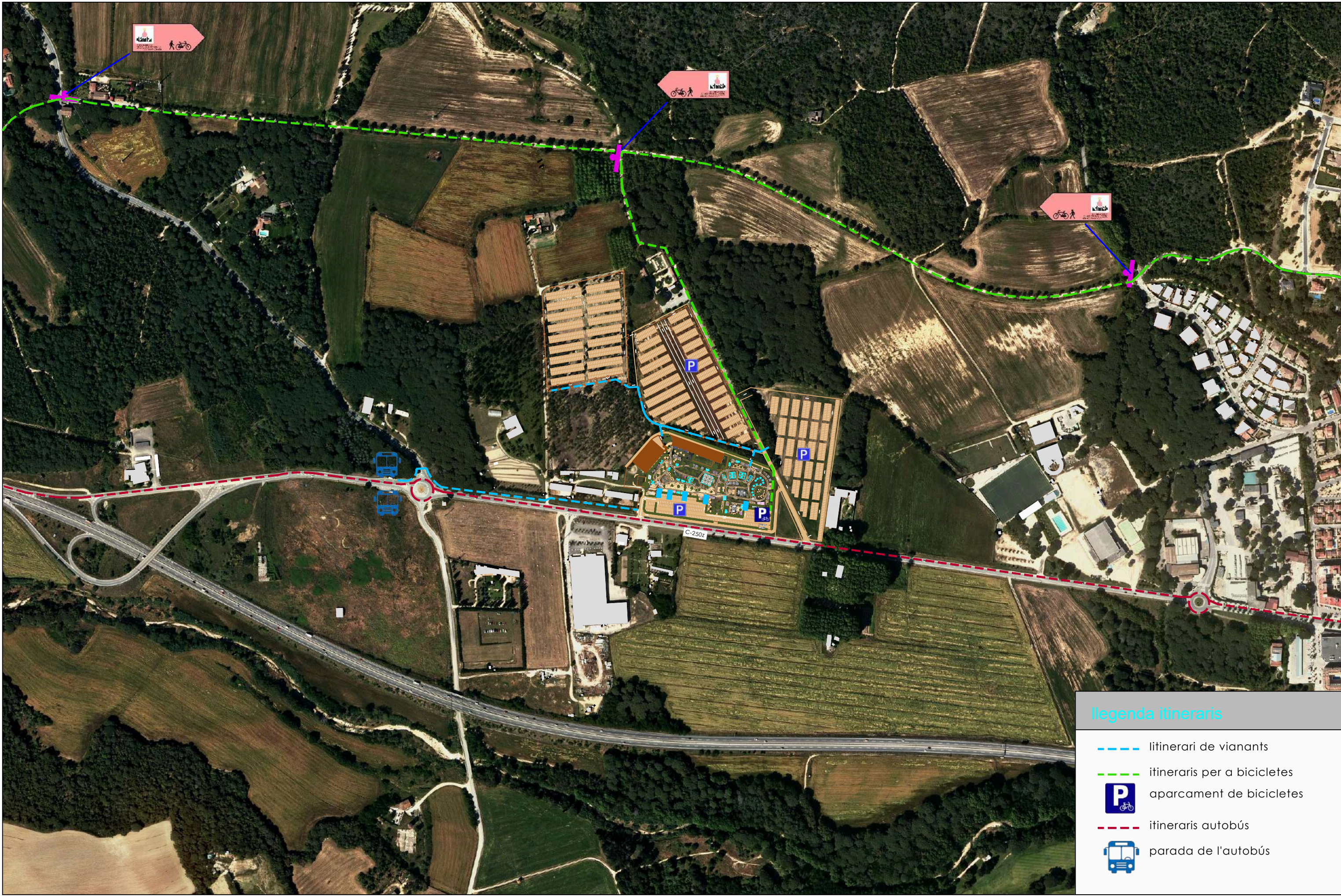
itineraris vehicles accessos zones aparcament

sentit de circulació

via verda El Carrilet

con 50 cm d'alçada TB-6

Data: Gener 2026		Nom Fitxer:	Títol Projecte: PROJECTE D'ACTIVITAT LA SANTA 2026		Promotor: SANTA CRISTINA MARKET SL	Propietat:	Enginyer: Jordi Mulà Casagran Nº COEIC: 14.696	Plànol: MOBILITAT-SENYALITZACIÓ		Nº: A8.3	
Dibuixat:	NSF							Situació: marge esquerre de la carretera GI-8541, de la C-65 a Santa Cristina d'Aro	Municipi: 17246 Santa Cristina d'Aro (Baix Empordà) Girona	Escala: A3- 1/5000	Din: A3
Aprovat:	JMC										



llegenda itineraris

- itinerari de vianants
- itinerari per a bicicletes
-  aparcament de bicicletes
- itinerari autobús
-  parada de l'autobús

Data: Gener 2026		Nom Fitxer:	Títol Projecte: PROJECTE D'ACTIVITAT LA SANTA 2026		Promotor: SANTA CRISTINA MARKET SL	Propietat:	Enginyer: Jordi Mulà Casagran Nº COEIC: 14.696	Plànol: MOBILITAT-ITINERARIS DE VIANANTS I BICICLETES		Nº: A8.4	
Dibuixat:	NSF							Situació: marge esquerre de la carretera GI-8541, de la C-65 a Santa Cristina d'Aro	Municipi: 17246 Santa Cristina d'Aro (Baix Empordà) Girona	Escala: A3- 1/5000	Din: A3
Aprovat:	JMC										

Plec de condicions

CONDICIONS DE CARÀCTER GENERAL

OBJECTE D'AQUEST PLEC

L'objecte d'aquest plec és el d'establir les condicions que han de regir durant els treballs de muntatge temporal i desmuntatge d'un recinte lúdic, recreatiu i gastronòmic a l'aire lliure, al terme municipal de Sta. Cristina d'Aro.

DIRECCIÓ FACULTATIVA

La Direcció Facultativa recaurà en l'Enginyer Industrial, que dirigirà i inspeccionarà les obres.

ADJUDICACIÓ DE LES OBRES

Els treballs s'adjudicaran per adjudicació directa entre les empreses concurrents, un cop escollida la més convenient, segons el criteri de la Propietat, assessorada per la Direcció Facultativa.

CONTRACTE

La Propietat i l'Empresa adjudicatària dels treballs, signaran el Contracte corresponent pel que la Propietat encarregarà la total o parcial execució de les obres a l'Empresa adjudicatària, que s'obligarà a portar-les a terme segons Projecte.

L'adjudicació correspondrà a la contractació anomenada "claus en mà", a preu tancat, i la quantia d'aquesta serà en funció de l'aplicació del preu a les partides que componen els amidaments del Projecte.

TERMINI D'EXECUCIÓ

Els treballs hauran d'acabar-se per complert en el termini assenyalat expressament en el Contracte. Qualsevol retràs en la recepció dels treballs, facultarà a la Propietat a retardar així mateix el pagament de les factures presentades pel Contractista, sense perjudici a les reclamacions corresponents al perjudici causat.

PLANIFICACIÓ DELS TREBALLS

El Contractista, d'acord amb els responsables de les possibles subcontractacions, signarà el planning d'execució dels treballs, amb l'especificació de temps i mitjans previsibles d'utilització. L'incompliment d'aquest calendari facultarà la demora del seu pagament de les factures que presenti el Contractista, en temps equivalent al de la demora.

CONDICIONS DE CARÀCTER FACULTATIU

PRESENCIA DE L'ENGINYER INDUSTRIAL

La presència de l'Enginyer Industrial que dirigirà els treballs podrà ser reclamada pel Contractista i per la Propietat en qualsevol moment, especialment quan sigui necessari pel bon funcionament de l'obra. Només s'entendrà reclamat quan això sigui necessari pel bon funcionament dels treballs, moment en que la seva inassistència serà motiu d'incompliment de la seva tasca.

PRESENCIA DEL CONTRACTISTA EN L'OBRA

El contractista haurà de tenir, durant el temps d'execució dels treballs, la seva residència fixada en el lloc del seu emplaçament i haurà de presentar-se sempre que ho sol·liciti la Propietat o la Direcció Tècnica.

ENCARREGAT DE L'OBRA

Des del començament dels treballs hi haurà una persona responsable, encarregada de vetllar per la correcta execució de les feines, amb poders decisoris suficients per poder actuar sobre el personal que col·laborarà i rebre del Director i Inspector les ordres i instruccions necessàries o convenients.

OFICINA I LLIBRE D'ORDRES

Durant tot el curs dels treballs hi haurà un lloc adequat per la funció d'oficina, en la que sempre hi ha d'haver a disposició de la Direcció el material tècnic documental necessari pels treballs de direcció i control d'execució dels treballs.

INTERPRETACIÓ DEL PROJECTE

Els documents del Projecte seran interpretats, en cas de dubte, per la Direcció Tècnica, a la que sempre farà cas el Contractista. Els treballs fets inadecuadament, segons el criteri del Tècnic, hauran de ser enderrocats i realitzats correctament, a càrrec del Contractista.

RECUSACIÓ DEL PERSONAL

La Direcció Tècnica podrà recusar el personal treballador que consideri incomplidor de la seva funció específica, inclòs el que depengui d'industrials subcontractats.

TREBALLS SUBCONTRACTATS

La subcontractació, en les seves parts o rams sempre es podrà fer, mantenint el Contractista la responsabilitat subsidiària adquirida. La Direcció Tècnica haurà de conformar, abans de donar-se el cas, les subcontractes abans mencionades.

MODIFICACIONS DELS TREBALLS

La Direcció Tècnica, per encàrrec de la Propietat o al seu propi criteri, podrà introduir les variacions que cregui convenients. En cas de suposar modificació del preu de la contracta, serà imprescindible que el Contractista presenti i la Direcció Tècnica aprovi el corresponent preu contradictori, abans de veure la modificació interessada.

MITJANS AUXILIARS

Amb càrrec al Contractista aquest haurà de portar els treballs, tot el material, màquines i mitjans necessaris per la seva més correcta i convenient execució.

RECEPCIÓ DELS TREBALLS

Acabada la feina, el Contractista demanarà a la Direcció Tècnica que faci revisió dels treballs realitzats amb la finalitat d'obtenir la seva conformitat. Aquesta suposarà la recepció provisional i haurà de fer-se en presència de la Propietat. Les diferències que assenyalí el tècnic hauran de ser corregides pel Contractista en el terme que s'estableixi i al seu càrrec.

GARANTIA DE LES OBRES

La recepció definitiva no es realitzarà fins passats sis mesos de la provisional, moment en que el Contractista haurà entregat finalment la nau, quedant amb la responsabilitat a que faci referència la Llei. Amb la recepció definitiva es tornarà al Contractista el dipòsit constituït en garantia.

CONDICIONS DE CARÀCTER LEGAL

CONTRACTE I ARBITRATGE

El Contracte d'adjudicació es formalitzarà mitjançant document privat que podrà ser públic si expressament ho estipula una de les parts, essent al seu càrrec el pagament de les despeses ocasionades.

En el Contracte s'afegirà aquest plec de condicions i es farà referència d'aquest fet en la resta de documentació del Projecte.

En el cas de sorgir diferències d'interpretació del Contracte o del Projecte, l'arbitratge el realitzarà la Direcció Tècnica i en l'últim cas el Perit que designi el Col·legi Oficial d'Enginyers Industrials de Catalunya.

RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA

El Contractista és responsable únic de l'execució en les condicions assenyalades en Projecte i les del Contracte. Per aquest motiu s'obliga a fer l'enderroc de les partides realitzades defectuosament a criteri de la Direcció Tècnica i la seva reconstrucció, en condicions acceptables, al seu càrrec.

ASSEGURANÇA

El Contractista contractarà l'assegurança pels valors corresponents a cada moment, pels casos de sinistre.

RESPONSABILITAT CIVIL I LABORAL

El Contractista farà l'assegurança necessària per què en cas de sinistre, doni lloc a l'exigència de responsabilitat civil o patronal, essent ell l'únic responsable en cas de produir-se un accident.

El Contractista està obligat a prendre totes les mesures determinades per l'ordenança general de seguretat i higiene en el treball i les complementàries que garanteixin la total seguretat de les persones al recinte.

La inclusió en els preus, del cost d'establiment de les mesures de seguretat, fa responsable únic al Contractista en cas de qualsevol accident i els seus perjudicis causats per incompliment de la legislació vigent.

També són a càrrec del Contractista les despeses per danys i perjudicis a les construccions veïnes.

El Contractista l'obliga també al pagament de les quotes de la Seguretat Social, pòlisses d'assegurança d'accidents de treball i altres obligacions fixades per la llei. En cap cas serà reclamable a la Propietat el possible deute contret pel Contractista per aquest o altres conceptes.

RESCISIÓ DEL CONTRACTE

Serà motiu de rescissió del Contracte la mort o fallida del Contractista, podent els seus hereus legals seguir el tracte, en les seves condicions inicials. En cas de no acceptar aquesta continuïtat la Propietat, no tindran aquells cap dret a reclamar-lo.

També serà motiu de rescissió del Contracte l'incompliment del Contractista de les condicions de Contracte d'aquest plec. En aquest cas perdrà la fiança construïda i el dret a tota reclamació, essent obligació de la Propietat el pagament de les partides executades i que siguin acceptades per la Direcció Tècnica.

VIGILÀNCIA DE L'ESPAI DURANT L'EXECUCIÓ DELS TREBALLS.

El Contractista es fa responsable de la vigilància de l'espai en tot el temps de duració, essent obligació del mateix establir les mesures de seguretat necessàries per la protecció d'aquest espai i els materials facturats.

També es responsabilitza del respecte a les propietats veïnes i de la cura de les fites de la finca.

CONDICIONS DE CARÀCTER ECONÒMIC

OBJECTE DEL PAGAMENT

És fonamental el criteri de que el Contractista ha de cobrar el que valgui els treballs executats, sempre que aquesta es faci en les condicions assenyalades en el projecte o en les normals i correctes condicions de treball i corresponguin al Contracte o siguin conseqüència de les directrius de la Direcció Tècnica.

CONSTITUCIÓ DE GARANTIA

El Contractista farà una fiança del cinc per cent (5%) del cost de contractació dels treballs. Per constituir-la es farà en cada factura la retenció del cinc per cent del seu valor.

Aquesta garantia podrà ser utilitzada per la propietat per acabar els treballs o adequar-los, en cas de no acabar-se i negar-se a fer-ho el Contractista, amb independència de l'exigència judicial de les responsabilitats corresponents per incompliment del contracte si fora d'aplicació.

La garantia es tornarà una vegada rebuts els treballs.

PREUS UNITARIS

El Contractista presentarà a la Direcció Tècnica per la Propietat el preu de cada partida que compona l'estat d'amidaments, formant aquest document part del contracte i essent d'aplicació per les variacions d'obra que s'introduïssin per indicació de la Direcció Tècnica. En el preu unitari estaran inclosos els càrrecs per medis auxiliars, mà d'obra, materials, Seguretat Social, etc.

PREUS CONTRADICTORIS

La realització de treballs imprevistos, fets per indicació de la Direcció Tècnica, suposarà la necessitat de que el Contractista presenti abans el preu que serà establert contradictòriament amb la Direcció Tècnica. El Contractista haurà de presentar l'escandall del preu no previst en el pressupost inicial.

VALORACIÓ I FACTURACIÓ DE LES OBRES

Les obres es valoraran segons els preus del pressupost, realitzant-se les factures a origen.

El pagament de les factures es farà segons s'assenyali en el contracte d'adjudicació dels treballs, descomptant l'import de la constitució de la fiança.

Els pagaments realitzats de la facturació s'entendran com pagaments a compte, no pressupostant l'acceptació del treball realitzat.

PAGAMENTS A CÀRREC DEL CONTRACTISTA

Amb independència del pagament dels materials, jornals, Seguretat Social i de qualsevol altre consideració, el Contractista haurà de pagar tots els impostos i arbitris així com els càrrecs per despeses motivades per l'execució de les obres (enllumenat provisional, tancat de la mateixa, ocupació d'espais públics, etc.) podent recobrar de la Propietat aquells que per ser imprevisibles a l'hora de realitzar l'oferta econòmica la Direcció de l'obra no cregui justes.

El Contractista té dret a tenir, al seu càrrec, les còpies de la documentació del projecte que sigui necessari per l'execució de les obres.

REVISIÓ DE PREUS

A excepció del cas en què el Contracte d'adjudicació dels treballs estableixi la facultat de revisió de preus contractats, que normalment seria mitjançant l'aplicació de la fórmula polinòmica de revisió de preus amb índex dels contractes de l'Estat, s'entendrà que el tipus de Contracte és "claus en mà" a preu tancat, no essent per tant revisable el preu per cap motiu en el curs dels treballs.

Pressupost

PRESSUPOST	
INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA + ENLLUMENAT	4.942,61 €
INSTAL·LACIÓ DE MEGAFONIA	6.386,07 €
INSTAL·LACIÓ CONTRA INCENDIS	736,56 €
TOTAL PRESSUPOST INDUSTRIAL	12.065,24 €

ASCENDEIX EL PRESSUPOST INDUSTRIAL DE LA LEGALITZACIÓ DE L'ACTIVITAT ESPECIFICADA EN EL PRESENT PROJECTE A LA QUANTITAT DE **DOTZE-MIL SEIXANTA-CINC EUROS AMB VINT-I-QUATRE CÈNTIMS (12.065,24 €)**

Santa Cristina d'Aro, gener de 2026

LA PROPIETAT

L'ENGINYER INDUSTRIAL

Jordi Mulà Casagran
 COEIC. 14.696

