Susana Vega Roca - DNI 40536247N (SIG)
Signat digitalment per Susana Vega Roca - DNI 40536247N (SIG)
Motiu: DILIGÈNCIA per fer constar que el Ple de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de data 28 de març de 2023, va aprovar provisionalment el present document.
Data: 2023.04.04 12:29:18 +02'00'

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

POUM Santa Cristina d'Aro

CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

PAU CD

Gener de 2023

35070817A NURIA DIEZ (R: B17809674)
Firmado digitalmente por 35070817A NURIA DIEZ (R: B17809674)
Nombre de reconocimiento (DN): 2.5.4.13=Reg:17010 /Hoja:GI-36152 / Tomo:2150 /Folio:106 /Fecha:17/03/2014 / Inscripción:5, serialNumber=IDCES-35070817A, givenName=NURIA, sn=DIEZ MARTINEZ, cn=35070817A NURIA DIEZ (R: B17809674), 2.5.4.97=VATES-B17809674, o=PROJECTES ARQUITECTURA I URBANISME CANOSA-DIEZ SLP, c=ES
Fecha: 2023.02.07 13:01:01 +01'00'

MEMÒRIA

I. INTRODUCCIÓ

1. EL MUNICIPI I ELS SEUS VEÏNATS

El municipi de Santa Cristina d'Aro situat a la comarca del Baix Empordà té una extensió, segons cartografia que es disposa, de 67,76 $km^{2.}$ i una població l'any 2022 de 5.585 habitants (segons dades d'IDESCAT). De la superfície total del terme 61,55 km^2 el 90,84% està classificat per aquest POUM com a sòl no urbanitzable, i segons les dades censals que es disposen de l'any 2018, només un 10,28% de la població resideix fora dels teixits urbans. Aquesta dispersió és més acusada si tenim en compte que pràcticament la meitat d'aquesta població es concentra en el Barri de Salom.

La part central del municipi està ocupada per la Vall d'Aro entorn el riu Ridaura, que travessa d'oest a est, al nord del municipi trobem el massís de les Gavarres i al sud el massís de l'Ardenya-Cadiretes que arriba fins a mar, on trobem les cales de Canyet, del Sr. Ramon, Vallpresona i la caleta de Curcullada.

El municipi neix de l'agrupació de quatre pobles que es van formar en l'època medieval (segles X-XI) al voltant d'una parròquia: Santa Cristina d'Aro, Bell-lloc, Romanyà i Solius. El nucli de Santa Cristina donaria nom al municipi i és el que ha sofert un major creixement.

En el municipi també reconeixem els veïnats del Vilar, Bufaganyes, Bujonis, Camps de Santa Maria, Malvet, la Pedrera i Pedralta. També es diferencia Salom un antic barri del poble fundacional de Santa Cristina d'Aro.

Al nord del Ridaura es situen:

- el veïnat de Bell-lloc que limita a sud amb el Ridaura i Solius, a l'oest amb el terme de Llagostera, al nord amb Romanyà i a l'est amb el nucli de Santa Cristina i Malvet. Dintre d'aquest veïnat trobem les urbanitzacions de Bell-lloc I i i Bell-lloc II
- el veïnat de Malvet que limita al sud amb el nucli de Santa Cristina i el veïnat de Pedrera, a l'oest amb Bell-lloc, a l'est i nord amb Romanyà. Dintre d'aquest veïnat trobem la urbanització Roca de Malvet
- el veïnat de la Pedrera, és un petit veïnat situat entre els barris de Serra-sol i el Pedró del nucli de Santa Cristina i el veïnat de Malvet.
- el veïnat de Salom que limita al sud amb la carretera de Castell d'Aro, a l'oest amb el nucli de Santa Cristina d'Aro, al nord amb Romanyà i a l'est amb el terme de Castell-Platja d'Aro. Inclou la urbanització de les Teules i el Mas Pla.
- el veïnat de Camps de Santa Maria, que limita al sud amb el Ridaura, a l'oest amb el nucli de Santa Cristina, al nord amb la carretera de Castell d'Aro i a l'oest amb el terme de Castell-Platja d'Aro.
- el veïnat de Romanyà, el segon més gran del municipi ocupa tot el nord del terme dintre del massís de les Gavarres. Dintre d'aquest veïnat es trobem les urbanitzacions de Vall-Repòs i Sant Miquel d'Aro.

Al sud del Ridaura es situen:

- el veïnat de Solius, el més gran de terme, ocupa un terç de la superfície del municipi, limita a l'est amb el terme de Llagostera, al sud amb el terme de Tossa de Mar i el mar, a l'est amb el terme de Sant Feliu de Guíxols, el Vilar i el petit veïnat de Pedralta, i al nord amb el Ridaura. La zona costera de Solius es diferenciava com disseminat o veïnat de Canyet, si bé, en aquest Catàleg com

s'inclouen pocs habitatges no es fa aquesta diferenciació. Dintre de Solius es van construir les urbanitzacions de Can Reixac i Rosamar a Canyet.

- el veïnat del Vilar limita a l'oest amb la urbanització Golf Costa Brava, al nord amb el Ridaura i a l'est amb Bujonis. Inclou la urbanització del Golf Costa Brava.
- el veïnat de Pedralta, és un petit disseminat al voltant d'aquest indret, limita amb el terme de Sant Feliu de Guíxols i el veïnat de Bujonis
- el veïnat de Bujonis limita a l'oest amb el veïnat del Vilar, al nord i est amb la carretera de Girona a Santa Feliu de Guíxols, i al sud amb el terme de Sant Feliu. Sovint se l'inclou dintre del veïnat de Bufaganyes. Dintre d'aquest veïnat es troba la urbanització del Mas Trempat
- el veïnat de Bufaganyes limita al nord amb el Ridaura, a l'oest amb la carretera de Girona a Sant Feliu de Guíxols, i al sud i est amb el terme de Sant Feliu.

Per organitzar aquest Catàleg de Masies i Cases rurals hem mantingut aquesta divisió territorial d'onze veïnats.

2. EVOLUCIÓ HISTÒRICA DELS MASOS CRISITINENCS

Breument, l'evolució històrica dels masos del municipi de Santa Cristina és molt similar a la produïda en la resta dels municipis gironins. A l'època medieval el domini de la terra per part dels senyors feudals i l'església imposa una organització del territori amb una estructura de masos dispersos i un conjunt de petites parròquies envoltades per poques masies que perdura durant segles fins els nostres dies. En el cas del municipi de Santa Cristina aquesta estructura s'ha preservat a Romanyà, Bell-lloc i Solius, excepte en els terrenys ocupats per les urbanitzacions.

La principal transformació de la pagesia es produeix al segle XIX per diferents causes, és una època de tranquil·litat ja que ha finalitzat la Guerra del Francès, la pujada al poder de governs progressistes en la primera meitat del segle XIX produeix una liberalització de les terres, ja que s'aboleixen els drets jurisdiccionals feudals i es produeixen desamortitzacions, que va posar a la venda propietats majoritàriament comprades per la burgesia comercial i industrial.

Un altre factor és que en aquest segle XIX es produeix una expansió agrària que ja havia començat al segle XVIII, malgrat que a finals de segle ja van aparèixer els primers símptomes de deteriorament amb la plaga de la fil·loxera i la competència de productes estrangers.

En el municipi de Santa Cristina els terrenys de la vall es dedicaven a camps de conreu i les zones muntanyoses a l'explotació forestal, especialment alzines sureres, i en menor mesura al conreu de vinyes i olivars.

En el segle XIX els conreus que es realitzaven eren els cereals, les vinyes i els fruiters, si bé els dos darrers són més especialitzats. El conreu de la vinya es va estendre durant aquest període per l'increment de la demanda, el moment de major prosperitat es produeix al voltant dels anys cinquanta. Aquesta bonança va ser interrompuda l'any 1878 amb la plaga de la fil·loxera provinent de França.

Una altre conreu que es donava però en menor quantitat era l'olivera, que també a la segona meitat del segle entra en crisi per la competència de l'oli provinent d'altres llocs.

Al segle XX es produeix un deteriorament del món rural, que com s'ha exposat s'inicia a finals del segle anterior, però que s'accelera fins la dècada dels seixanta. A la primera meitat de segle, com per tot el país, predomina l'estancament demogràfic i econòmic derivat de les guerres (mundials i civil), al què s'afegeix una crisi agrícola motivada per la reducció de ma d'obra amb la mecanització del camp. Molts agricultors

varen emigrar a la ciutat o als nuclis urbans propers atrets per les ofertes laborals industrials o de serveis, amb la conseqüent despoblació i l'abandonament dels masos, dels conreus i de les explotacions forestals. Aquest fenomen és molt més acusat en les zones muntanyoses com Romanyà i Solius.

A partir dels anys seixanta es produeix un augment del turisme en tota la Costa Brava que també es manifesta en el municipi amb l'aparició de vuit urbanitzacions perifèriques, la consolidació del nucli urbà de Santa Cristina i un gran salt demogràfic fins la crisi econòmica dels darrers anys.

El turisme també afecta el mon rural, en especial a partir de les darreres dècades de segle quan molts dels masos situats a la plana i als peus dels massissos es recuperen i rehabiliten per a segona residència. Aquesta re-ocupació de masies no és tan intensa a l'interior de les Gavarres i del massís de Cadiretes-Ardenyà,

Aquest buidatge de població i l'abandonament dels masos es comprova seguint el moviment demogràfic d'aquests dos veïnats, sense comptabilitzar els residents en les urbanitzacions:

- El veïnat de Romanyà: a mitjans del segle XIX hi havia 240 habitants, en 1936 només havia 148, i l'any 2019 només 19 persones (15 en disseminats i 4 en el nucli rural).
- El veïnat de Solius: a mitjans del segle XIX la població era de 208 habitants, al 1931 només de 133 habitants i en 2019 de 80 persones. S'ha de tenir en compte que la pèrdua de població en aquest veïnat, a diferència del de Romanyà, s'ha compensat amb la reocupació dels masos de la vall.

3. ANTECEDENTS URBANÍSTICS

El POUM/2008 inclou el Catàleg de Masies i Cases rurals de Santa Cristina d'Aro tal com ja establia la llei d'urbanisme:

- El Decret legislatiu 1/2005 d'urbanisme fixava al seu article 47.3 que per a la reconstrucció i rehabilitació de les masies i cases rurals que calgués preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques calia que estiguin incloses en un catàleg específic del planejament
- I l'article 50.2 del DL 1/2005, fixava que el planejament urbanístic general o especial havia d'identificar en un catàleg específic les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació i justificar les raons arquitectòniques, històriques o paisatgístiques que determinessin la preservació i la recuperació

El Catàleg del POUM/2008 catalogava 81 masies i cases rurals en els diferents veïnats:

- **Bell-lloc**: 15 masies o cases rurals (mas de la Musiqueta, mas Ferrer, mas Veguer, mas de la Barraca, mas Preses, mas Oliu, mas Reixac, mas Bou, mas Ribes, mas Carbó, mas Aymerich, casa Rectoral de Bell-lloc, mas Riera, mas Maimí i cal Rei)
- **Bufaganyes-Bujonis**: 11 masies o cases rurals (mas Darder, mas Beuloli, Molí dels Frares, mas Jofre, Molí d'en Tarrés, mas Saineta, mas Lloveres, mas Rigau, mas Pi, mas Provensal i mas Geli)
- **Camps de Santa Maria**: 1 masia o casa rural (mas Sant Josep)
- **Malvet**: 5 masies o cases rurals (mas Maiensa, mas Marcó, mas Forroll, mas Gotis i mas Malvet).
- **Pedrera:** 4 masies o cases rurals (mas Grill, mas Dança, can Dilla i mas Petit)

- **Romanyà de la Selva**: 18 masies o cases rurals (mas Cateura, mas Anglada, mas Salvador, mas Bas, mas Lloveres, casa Nova d'en Bota, mas Roquetal, mas Llac, ca l'Almeda, mas Cases, mas Marcó, mas Riera, mas Terrades, mas de la Font, mas Jan, mas Castelló, mas Ponç i mas Gran)
- **Salom**: 2 masies o cases rurals (mas de Can Met Torrelles i mas Torrelles)
- **Solius**: 22 masies o cases rurals (mas Pla, mas Creixell, mas Bas, mas Cateura, mas Rissech, mas Reixach, can Pijoan, mas Llaurador, mas Mingo, mas Vilavella, mas Ribot-Llambinet, mas Dalmau, mas Codolar, mas Rifà, ca l'Anglada, mas Tapioles, mas Sant Baldiri –rectoria de Sant Baldiri-, mas Auladell, mas Duran, mas Patxot, cal Cossié, i mas Cama)
- **el Vilar**: 3 masies i cases rurals (mas Mordenyac, mas Rocarodona i mas Magraner)

El POUM/2008 va classificar com a sòl urbà no consolidat dintre del pla de millora urbana PMU-4 la major part del Barri de Salom (les anteriors Normes Subsidiàries el classificaven com a sòl no urbanitzable), reclassificació que va ser recorreguda per un particular -recurs contenciós administratiu nº 544/2008- i que el 10 de maig de 2013, la Secció Tercera de la Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya va resoldre amb la sentència 373. La Sentència declarava la nul·litat de l'ordenació del POUM respecte al sector de millora urbana PMU-4 Barri de Salom, en tanq que el planejament general no justificava tècnicament el canvi de classificació de sòl no urbanitzable a sòl urbà, ja que la consideració de sòl urbà te caràcter reglat.

Per donar compliment a la Sentència 373 es va tramitar i aprovar per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona el 22 de gener de 2015 la Modificació puntual del POUM 2008 número 30 (DOGC 6829 de 12/03/2015) per classificar com a sòl no urbanitzable el Barri de Salom que estava inclòs en el PMU-4 delimitat l'any 2008. Aquesta modificació puntual de planejament general també va modificar el Catàleg de Masies i Cases Rurals del POUM/2008 incorporant les masies i cases rurals que fins aquell moment es classificaven com a sòl urbà.

Les 31 masies o cases rurals que s'inclouen l'any 2015 en el Catàleg són:

- Mas Gravat, mas Casimir-Can Tuat, mas Casimir-Can Rigau, mas Palmada, mas Pagès, mas Planelles, mas Masset 1, mas Masset 2, cal Moreno, mas Celdoni, mas Quel, mas Sureda, Cal Músic, mas Barnés, can Merla, cal Noiet, mas Esteva, mas Castelló, mas Bosch, mas Cisteller, mas Baldiri, mas Anglada, mas Torres, ruïnes al costat del mas Torres, cal Sac, mas Menció, mas Torrietes, mas Miró, cal Vedell, Can Castrol i mas Ballester.

II. MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

1. OBJECTE DEL CATÀLEG DE MASIES I CASES RURALS

El present Catàleg de masies i cases rurals pren com a referència el Catàleg del POUM/2008 i l'adapta a l'ordenació del present POUM i als canvis produïts en la legislació urbanística des de la data de la seva entrada en vigor.

L'adaptació a la nova ordenació suposa la exclusió o inclusió de masies i cases rurals respecte al Catàleg del 2008 en funció dels canvis de classificació de sòl, que són els següents:

- La exclusió del Catàleg del Mas Gravat i Can Merla, tots dos en el Barri de Salom, per la seva classificació com a sòl urbà fixada per aquest POUM.
- La inclusió respecte al Catàleg del 2008 del Mas Ferrer, Mas Llinàs i Can Pere Ramón al veïnat de Camps de Santa Maria; del Molí d'en Reixac al veïnat de Solius; i del Mas Tinus al veïnat de Salon; atès la desclassificació dels sectors urbanitzables l'Estació, Bernardes-Molí d'en Reixac i Mas Pla on estaven inclosos segons el POUM/2008.

Des de la redacció del Catàleg de 2008 la Llei d'Urbanisme de Catalunya ha sofert diverses modificacions i entre elles la incorporació de l'apartat 3b) i 3c) de l'article 47.3 per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme:

> *"47.3. És permès, en sòl no urbanitzable, amb els requisits fixats pels articles 50, 50bis i 51:*
>
> *a) Reconstruir i rehabilitar les masies i les cases rurals que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.*
>
> *b) Reconstruir i rehabilitar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer instrument de planejament urbanístic general en cada municipi i que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.*
>
> *c) Rehabilitar les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu."*

Per tant, el Catàleg de Masies i Cases rurals, amb la limitació d'usos que fixa l'article 47.3bis de la LUC, pot incorporar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer planejament general municipal, PGOU de 1965, que calguin preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.

Aquest Catàleg proposa la incorporació de quatre elements, tots ells inclosos en el Catàleg de béns protegits arquitectònics d'aquest POUM:

- Magatzem del manantial de Saleny, restaurant de la Font Picant, Baixador de la Font Picant tots ells al veïnat de Bell-lloc; i l'ermita de Sant Baldiri al veïnat de Solius. Aquesta ermita és d'un particular des de la desamortització del segle XVIII i està molt vinculada a la casa rectoral annexa, que es va convertir en masia.

No es proposa la incorporació de cap construcció rural en desús per corregir el seu impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

Per una altra banda, des del moment de l'aprovació del Catàleg del 2008 es detecten la no incorporació d'alguns masos que es consideren que caldria incloure'ls com són:

- La masoveria de la Torre d'en Dilla al veïnat de Pedrera, Cal Sr Ramon i Can Vicenç al veïnat de Solius, i les ruïnes de Can Lloveres a Bujonis i de can Narra a Romanyà.

El present Catàleg també revisa la normativa urbanístic de l'anterior Catàleg 2008, establint les condicions d'ús i d'ordenació de les edificacions que cal recuperar o preservar.

2. CONVENIÈNCIA, OPORTUNITAT I OBJECTIUS DEL CATÀLEG

La conveniència i oportunitat del present Catàleg ve motivada per la revisió del POUM/2008 que modifica també el Catàleg i per la voluntat municipal de completar les dades de les edificacions incloses i redactar de nou la normativa d'aplicació.

Respecte als objectius d'aquest Catàleg són compartits amb el Catàleg anterior i són amb caràcter general:

- possibilitar la recuperació o reconstrucció de masies i cases rurals que formen part del patrimoni rural històric del municipi de Santa Cristina d'Aro.
- iIdentificar les edificacions d'acord amb el seu valor arquitectònic, mediambiental, històric, social o paisatgístic.
- establir els criteris per a la seva rehabilitació o reconstrucció, de manera individualitzada i compatible amb les limitacions que siguin establertes pel planejament urbanístic i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.
- Establir quins són els usos als quals poden destinar-se aquestes masies i cases rurals.

Complementàriament, els objectius del Catàleg són:

- protegir el patrimoni rural existent al municipi, com a patrimoni de la memòria d'un passat recent de la història del municipi.
- recollir informació i definir les característiques físiques (volum edificat, materials d'estructura i façana, i elements singulars) i les condicions d'emplaçament de les edificacions a catalogar.
- possibilitar la recuperació, reconstrucció i la rehabilitació del patrimoni arquitectònic rural, tot respectant el volum preexistent i la seva composició volumètrica original prèviament determinats.
- identificar les possibles situacions de risc (inundabilitat, geològics, incendi, altres).
- vincular les edificacions catalogades a la protecció paisatgística del seu entorn.
- si és el cas, determinar en quines edificacions es pot admetre la divisió horitzontal de l'edificació, amb les limitacions que siguin establertes pel planejament urbanístic i d'acord amb la normativa reguladora de les condicions objectives d'habitabilitat.

3. PROPOSTA DE CATALOGACIÓ

3.1 CRITERIS

Primer especificar que aquest Catàleg considera la masia com l'habitatge tradicional aïllat on viuen o vivien persones vinculades al conreu de la terra, al bestiar o a l'explotació dels boscos. El mas, en canvi, es refereix a tota la finca: és a dir, la masia, els conreus, els boscos, la pallissa, l'eixida, l'era, els estables… Per tant, direm que la masia és l'edifici central del mas, que inclou la resta de l'explotació agrícola, ramadera o forestal. Si bé, ens trobem amb masies que conserven en la seva denominació el nom de "mas", fet que comporta confusió.

S'entén per cases rurals, les construccions d'habitatges com masoveries o cases de pagès i altres construccions tradicionals, pròpies del sòl no urbanitzable, amb

habitatge familiar no vinculat a l'activitat agrícola ni a la ramadera, com són els molins d'aigua i de secà, ...

Els criteris que s'han utilitzar per incloure les edificacions dintre d'aquest Catàleg són:

- Que siguin masies o cases rurals, on s'ubica l'habitatge familiar, que calguin preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.
- Que siguin annexos o coberts tradicionals (pallisses, cabanes, corrals, eres, basses, pous, etc), vinculats en origen a una explotació agropecuària i forestal, que calguin preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials. S'exclouen les instal·lacions agropecuàries i annexos no tradicionals que estiguin situats adossats o en les seves rodalies.
- Que siguin construccions tradicionals no vinculades directament a l'explotació agrícola o ramadera, que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.
- Que siguin construccions rurals en desús que es podran rehabilitar per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.
- Que conservin la seva configuració tipològica, volumètrica, compositiva i constructiva original.

Per tal d'establir el criteri per decidir la inclusió d'una masia o casa rural en el Catàleg, s'han tingut en compte els diferents valors que indica la legislació urbanística i que sovint es superposen en una mateixa edificació:

- Valor arquitectònic: Una masia, casa rural o altra edificació es considera que té valor arquitectònic quan el seu conjunt o algun dels seus elements formals o constructius destaca per la seva qualitat arquitectònica o compositiva, per les seves característiques volumètriques, estilístiques o ornamentals, pel sistema estructural, per la relació amb els moments històrics de la seva construcció i/o transformació o perquè és el reflex de l'origen i evolució de les tipologies tradicionals.
- Valor històric: Una masia, casa rural o altra edificació es considera que té valor històric quan participa o ha participat en esdeveniments col·lectius, pels fets que hi han tingut lloc o per les persones que hi han viscut; per la influència que ha tingut en la configuració dels assentaments en el territori o perquè documentalment es pot acreditar que la seva existència és anterior als processos indiscriminats d'implantació residencial de mitjans del segle XX.
- Valor mediambiental: Una masia, casa rural o altra edificació es considera que té valor mediambiental quan la seva existència determina un teixit rural amb característiques ambientals pròpies, quan la seva preservació permet garantir les condicions ambientals del seu entorn pròxim, emparar les explotacions agràries o les activitats vinculades amb el territori i cobrir tasques de vigilància en la detecció d'incendis, manteniment de camins i, en general, manteniment del territori rural.
- Valor paisatgístic: Una masia, casa rural o altra edificació es considera que té valor paisatgístic quan la seva presència esdevé un element de referència en un paisatge concret, sense el qual el conjunt perdria interès i identitat; quan participa en la configuració de les unitats de paisatge del sistema d'espais oberts; o quan forma part de recorreguts paisatgístics.
- Valor social: Una masia, casa rural o altra edificació es considera que té valor social quan està vinculada a alguna funció productiva o activitat que, per les

seves característiques, necessita emplaçar-se en el sòl no urbanitzable i en relació amb la natura; o quan la seva preservació o recuperació afavoreix al reequilibri territorial i econòmic, i permet la recuperació de la població i el manteniment d'aquesta en l'àmbit rural.

3.2 TIPOLOGIES

S'ha establert una classificació molt senzilla en funció de la forma de la coberta de les masies, atès que té un pes determinant en la seva fisonomia, i la seva situació respecte a la façana principal, normalment la millor solejada i per on sol produir-se l'accés a la masia. Aquesta classificació es basa en els estudis tipològics de Josep Darnés i Torres. També hi ha algunes masies que no corresponen a aquesta classificació.

Es proposa la següent classificació tipològica de les masies i cases rurals del municipi de Santa Cristina d'Aro:

- **Tipus I** : construccions que es caracteritzen per tenir la coberta amb dues vessants que desaigüen cap a la façana principal i posterior, per tant, el carener és paral·lel a aquestes façanes. A vegades són masies antigues que han anat evolucionant a partir d'una planta rectangular de petita dimensió. En les èpoques pròsperes es solen produir ampliacions i addicions de volums que donant lloc a masies de més complexitat volumètrica.
- **Tipus II**: construccions que es caracteritzen per tenir la coberta amb dues vessants cap a les façanes laterals, per tant, el carener és perpendicular a la façana principal. Moltes estan formades per tres crugies. Correspon a la tipologia de masies més freqüent del municipi.
- **Tipus III:** conjunt de masia i coberts que per la seva disposició generen espais interiors o patis tancats delimitats per murs de maçoneria normalment per als animals domèstics. Solen ser masos més benestants normalment emplaçats en les zones muntanyoses, com per exemple:
    - Bell-lloc : Mas Bou, Mas Ribes i Mas Aymerich
    - Pedrera : Mas Dança
    - Romanyà : Mas Salvador, Casa Nova d'en Bota, Mas Roquetal i Mas Cases
    - Solius: Can Creixell, Can Reixach, Mas Llaurador
- **Tipus IV**: les masies basilicals, constituïdes per tres cossos diferents, un cos central més alt que els dos cossos laterals. El volum principal està cobert a dues vessants i els laterals a una sola vessant, totes les cobertes desaigüen cap a les façanes laterals. Antigament la planta que sobresortia tenia les mateixes funcions que la torre de guaita.
- **Tipus V**: conjunt agrícola format per la masia i els coberts tots ells tancats perimetralment per murs de maçoneria amb una funció de defensa. En el municipi de Santa Cristina encara es preserven tres masos d'aquest tipus:
    - Bell-lloc : La Barraca
    - Solius : Mas Codolar i Can Duran de Gatellà

3.3 NIVELL D'INTERVENCIÓ ADMÈS.

La normativa del Catàleg i les fitxes individualitzades fan referència a tres tipus d'intervenció:

- Reconstrucció

- Rehabilitació
- Rehabilitació amb ampliació

L'article 47 i 50 de la LUC determina que el Catàleg de Masies i Cases rurals ha d'incloure les edificacions susceptibles de reconstrucció i rehabilitació. Una lectura restrictiva d'aquests conceptes implicaria que únicament s'haurien d'incloure aquelles masies que s'han de reconstruir, es a dir, recuperar perquè es troben en estat de ruïna, i els que s'hagin de rehabilitar, que etimològicament vol dir tornar a donar les condicions d'habitabilitat o d'ús que s'han perdut.

Entenem que el concepte de rehabilitació al que fa referència la LUC és molt més ampli, incloent totes aquelles obres que possibiliten adaptar l'edificació a nous requeriments funcionals, tècnics o als nous usos, així com les obres de manteniment, reforma i consolidació.

La reconstrucció és aplicable a les edificacions en situació ruïnosa, però que encara resten en peu les parets mestres i es pot delimitar la major part del seu volum original, en el Catàleg són nou masies:

- En el veïnat de Bujonis les ruïnes del Mas Lloveres (BJ-07)
- En el veïnat de Malvet el Mas Maiensa (MA-01) i Mas Malvet (MA-05)
- En el veïnat de Romanyà el Mas Riera (RO-12), Mas Ponç (RO-17) i Can Narra (RO-19)
- En el veïnat de Salom les ruïnes de Can Met Torrelles (SA-15) i del Mas Torres (SA-24)
- En el veïnat de Solius el Mas Codolar (SO-13) i el conjunt de Sant Baldiri (SO-17).

En el veïnat de Romanyà existeixen les restes de dos masies Can Llac Vell o Mas Sala (AR 47) i la Casa de l'era de la Llaca (AR 48) que s'han inclòs en el Catàleg de béns arqueològics d'aquest POUM perquè tenen la consideració de jaciments i per tant, una protecció integral.

El Mas Castelló de Romanyà (RO-16) i el Mas de Can Met Torrelles (SA-15) no poden considerar-se en ruïnes però presenten un estat molt avançat de deteriorament.

La rehabilitació és admesa en totes les construccions que no es troben en un estat de ruïna en el sentit més generós del concepte, com s'ha exposat anteriorment, amb les limitacions que estableixi la normativa.

La rehabilitació amb ampliació s'admet en determinades circumstàncies, que fixa la normativa urbanística d'aquest Catàleg, en funció de si ja ha esgotat el volum màxim admès, o pot estar limitada si es tracta d'un mas o edificació catalogada patrimonialment.

En el cas de reconstrucció de ruïnes no s'admeten les ampliacions del volum reconeixible.

4. CONTINGUT DOCUMENTAL DEL CATÀLEG I REDACCIÓ

Aquest Catàleg està integrat:

- Memòria
- Normativa urbanística
- Fitxes individualitzades de cada element amb una part descriptiva i una altra urbanística. També s'incorporen a les fitxes fotografies de volums adossats o propers a les edificacions catalogades per una millor comprensió de l'entorn i dotar de major informació a l'hora de definir les intervencions .

En els plànols d'ordenació del POUM, concretament en la Sèrie O2.2 Edificació en sòl no urbanitzable s'assenyalen els elements inclosos en aquest Catàleg.

Les determinacions normatives estan fixades pels articles de la Normativa urbanística i per les fitxes individualitzades. Per aquelles determinacions no especificades, s'aplicarà allò que disposin les Normes Urbanístiques del POUM.

S'adjunta únicament a **nivell informatiu** com Annex un inventari dels habitatges en el sòl no urbanitzable del municipi de Santa Cristina que no estan inclosos dintre del Catàleg de Masies i Cases rurals, i per tant, no es regulen per les determinacions d'aquest Catàleg.

Les fitxes descriptives han estat elaborades pels arquitectes Erik Solés i Alícia Vázquez, i la resta de la documentació per les arquitectes Núria Díez i Alícia Pons.

NORMATIVA URBANÍSTICA

CAPÍTOL I. Disposicions generals

Article. 1. **Definició**

La Normativa urbanística que integra aquest document formen part del Catàleg de Masies i Cases Rurals en sòl no urbanitzable del terme municipal de Santa Cristina d'Aro.

Article. 2. **Marc Legal**

El present Catàleg de Masies i Cases Rurals s'ha redactat d'acord amb la següent legislació urbanística:

- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 5686 de 05.08.2010) modificat per la Llei 3/2012 (DOGC núm. 6077 de 29.02.2012) i pel Decret Llei 17/2019, de 23 de desembre, de mesures urgents per millorar l'accés a l'habitatge i per la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres, administratives i del sector públic (LUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (DOGC núm. 4682 de 24.07.06) (RLU).
- Decret 64/2014, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (DOGC 6623 de 15.05.2014) (RPLU)

Les intervencions proposades s'hauran d'ajustar als requisits previstos pel LUC, les regulacions que contenen amb caràcter general les Normes Urbanístiques del POUM i aquelles específiques que dicta aquest Catàleg.

Igualment, en el cas d'edificacions incloses en el Catàleg de béns protegits d'aquest POUM, les intervencions s'ajustaran a les regulacions específiques que per cada element catalogat es fixin en el Catàleg de béns protegits.

També s'assenyala a les fitxes de cada element si estan incloses a l'Inventari de Patrimoni Etnològic de Catalunya (**IPEC**).

En el cas d'edificacions incloses en l'EIN de les Gavarres i l'EIN Cadiretes-Ardenya, les intervencions s'ajustaran també al Pla Especial de protecció que sigui vigent.

En el cas d'edificacions situades dintre de l'àmbit del Pla director urbanístic del sistema costaner (PDU-SC) les intervencions també s'ajustaran a les seves determinacions.

Article. 3. **Objecte**

D'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 de l'article 47 i l'apartat 2 de l'article 50 de la LUC l'objecte d'aquest Catàleg és:

- Identificar les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques, històriques, ambientals, paisatgístiques o socials.
- Identificar altres construccions anteriors a l'entrada en vigor del primer planejament general del municipi -PGOU de 1965- susceptibles de reconstrucció o rehabilitació que calgui preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.
- Identifica les construccions rurals en desús per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatius.

Així mateix, una vegada identificades les construccions, el Catàleg establirà les condicions específiques d'ordenació, edificació i ús per a cada masia, casa rural i altres edificacions incloses.

Article. 4. **Vigència**

La vigència d'aquest Catàleg s'iniciarà a partir de la publicació del corresponent acord d'aprovació definitiva del POUM al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i es mantindrà indefinidament mentre no es produeixi la seva revisió.

Article. 5. **Modificació o revisió del Catàleg**

La modificació o revisió del present Catàleg es podrà dur a terme sempre que es justifiqui expressament la seva necessitat i d'acord amb el que estableixen les finalitats del planejament urbanístic general.

La modificació podrà ser generada d'ofici per l'administració municipal o a partir de la proposta que, raonada i justificadament, puguin dur a terme els particulars en el marc de les seves competències i en la forma i procediment previstos per la legislació urbanística vigent.

Article. 6. **Interpretació**

1. Les determinacions del Catàleg s'interpretaran d'acord amb el seu contingut i amb subjecció als objectius i finalitats del mateix. En els cassos d'imprecisió prevaldrà la solució més favorable a la major protecció dels elements i tipologies tradicionals, i al menor volum.
2. Els articles de la Normativa regulen de forma genèrica totes les edificacions incloses en el Catàleg, assenyalant que les fitxes individualitzades de les edificacions poden particularitzar les determinacions, incloent restringir i limitar-les.
3. Respecte a les dimensions de les edificacions assenyalades en els plànols de les fitxes descriptives incloses en aquest Catàleg, es poden ajustar amb el corresponent plànol d'aixecament topogràfic signat per un tècnic competent.
4. En aquelles masies o cases rurals incloses en aquest Catàleg, que dintre de la mateixa finca hi hagi un habitatge de nova construcció legalment implantat, es considerarà com a dos elements independents. I s'aplicarà la normativa específica establerta pel Catàleg de Masies i Cases Rurals a les construccions que estiguin així catalogades, i la normativa específica fixada per les Normes Urbanístiques del POUM a l'habitatge no catalogat inclòs a l'Annex "Inventari d'habitatges en sòl no urbanitzable.
5. Per tot allò no regulat específicament, aquest Catàleg de Masies i Cases Rurals es remet a la regulació general del POUM i a la legislació vigent d'urbanisme.

Article. 7. **Obligacions. Drets i deures**

1. Les disposicions contingudes en aquest Catàleg de Masies i Cases Rurals obliguen al seu compliment per igual tant a l'Administració com als particulars.
2. Els propietaris o titulars d'altres drets reals han de complir pel que fa a les edificacions contingudes en aquest Catàleg els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per la legislació urbanística, per la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i per la legislació sectorial.

   Entre aquests deures es destaca la conservació i la rehabilitació dels habitatges per aconseguir les condicions objectives d'habitabilitat fixades per la legislació sectorial.

3. Amb les finalitats de conservació del patrimoni local els propietaris tenen dret:

   a) A l'ús de les masies, cases rurals i altres edificacions catalogades, amb les limitacions que deriven de l'aplicació d'aquest Catàleg.

   b) A la realització d'obres admeses, especialment aquelles que tenen com a finalitat mantenir la funcionalitat de les masies, cases rurals i altres edificacions catalogades, la millora de les condicions estructurals, higièniques o de supressió de les barreres arquitectòniques.

   c) A la transmissió dels béns catalogats, seguint els procediments legalment establerts.

   d) A participar dels programes econòmics o altres ajuts financers que tinguin com a objectiu la conservació dels elements catalogats.

4. En compliment de la legislació aplicable i d'aquestes normes, els propietaris de masies, cases rurals i altres edificacions catalogades tenen els deures de conservació, amb l'objecte de preservar i mantenir la integritat dels edificis, per tal d'assegurar llur valor cultural. Els propietaris estan obligats a realitzar les obres de consolidació i rehabilitació que evitin el seu deteriorament estructural en els elements visibles i no visibles i, en especial, d'estructura, tancaments i cobertes.

5. L'incompliment del deure legal d'ús, conservació i rehabilitació habilitarà a l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro per aplicar el règim sancionador, així com per adoptar les mesures previstes a la LUC.

CAPÍTOL II. Generalitats i definicions

Article. 8. **Definició de masies, cases rurals, cossos auxiliars i altres edificacions**

En aquest Catàleg definim les edificacions que s'inclouen en la següent classificació:

a) Masies, conjunt d'edificis constituït per un habitatge familiar vinculat originàriament a una explotació agropecuària i/o forestal. Dintre de les masies distingim les cases pairals que són formen part de masos més importants, sovint amb dos habitatges, el principal dels propietaris del mas i el dels masovers, vinculats a un llinatge que al llarg de les generacions han acumulat un important patrimoni.

b) Cases rurals, són aquelles construccions de major simplicitat constructiva que la masia, constituïdes normalment per un únic volum destinat a habitatge, que no forçosament estan vinculades originàriament a una explotació agrícola o forestal.

c) Cossos auxiliars, són aquelles construccions tradicionals adossades o aïllades de l'habitatge que aquest Catàleg inclou per a la seva rehabilitació o reconstrucció, que poden destinar-se a usos complementaris del habitatge. Són per exemple, les pallisses, cabanyes, coberts,...

   Caldran que tinguin una mínima entitat constructiva tradicional (maçoneria, forjats de cairats de fusta, ...)

d) Altres edificacions o edificacions singulars, construccions tradicionals no vinculades directament a l'explotació agrícola o ramadera, que cal preservar i recuperar per raons arquitectòniques o històriques.

e) Construccions rurals en desús, aquelles edificacions que es podran rehabilitar per a corregir-ne l'impacte ambiental o paisatgístic negatiu.

Article. 9. **Tipologia de masies**

Es proposa la següent classificació tipològica molt esquemàtica en funció de la forma de la coberta del mas, atès que te un pes determinant en la seva fisonomia i la seva situació respecte a la façana principal, normalment la millor solejada i per on sol produir-se l'accés:

- **Tipus I,** masies i cases rurals que es caracteritzen per tenir la coberta amb dues vessants que desaigüen cap a la façana principal i posterior, per tant, el carener és paral·lel a aquestes façanes.
- **Tipus II**, masies i cases rurals que es caracteritzen per tenir la coberta amb dues vessants cap a les façanes laterals, per tant, el carener és perpendicular a la façana principal. Moltes estan formades per tres crugies.
- **Tipus III,** conjunt de masia i coberts que per la seva disposició generen espais interiors o patis tancats delimitats per murs de maçoneria normalment destinat als animals domèstics.
- **Tipus IV**, les masies basilicals, constituïdes per tres cossos diferents, un cos central més alt que els dos cossos laterals. El volum principal està cobert a dues vessants i els laterals a una sola vessant, totes les cobertes desaigüen cap a les façanes laterals.
- **Tipus V,** conjunt agrícola format per la masia i els coberts tots ells tancats perimetralment per murs de maçoneria amb una clara funció de defensa.

Article. 10. **Actuacions admeses en masies, cases rurals i altres edificacions catalogades.**

S'estableixen tres nivell d'intervencions admeses en les edificacions incloses en el Catàleg:

- Reconstrucció
- Rehabilitació
- Rehabilitació amb ampliació

Aquests nivells d'intervenció es defineixen en aquesta Normativa i poden ser especificats individualment en cada fitxa.

Article. 11. **Reconstrucció de les edificacions**

1. Aquest intervenció únicament és admesa en les edificacions que aquest Catàleg determina que estan en situació de ruïna en les fitxes individuals.
2. Entenem com a reconstrucció les obres de construcció que refan el volum original, prèviament definit, mantenint les preexistències. No s'admet la reconstrucció d'aquelles edificacions o parts totalment enderrocades.
3. Una ruïna és recuperable si:
   a) Es pot identificar la planta original, les característiques del volum i els indicis de la coberta.
   b) Els vestigis tinguin una superfície mínima de 75 m^2
   c) La implantació en la topografia és l'adequada i no es pot modificar el seus emplaçament
   d) Existeix un accés preexistent adequat per al trànsit rodat.
   e) Pot disposar del serveis bàsics d'electricitat, aigua potable i sanejament.
4. L'Ajuntament per poder autoritzar la reconstrucció d'un element catalogat, caldrà que el projecte tècnic incorpori, si fos necessari, un estudi documental, històric i arqueològic suficientment detallat per poder determinar la volumetria edificada.
5. No s'admeten ampliacions del volum original identificat.
6. Les condicions estètiques i constructives s'ajustaran a les disposicions d'aquesta Normativa i s'hauran d'integrar en l'entorn.

Article. 12. **Rehabilitació de les edificacions**

1. Aquest intervenció és admesa en totes les edificacions d'aquest Catàleg que el seu estat de conservació permet determinar amb exactitud la seva volumetria original.
2. Les obres de rehabilitació en aquest Catàleg s'interpreten de forma amplia incloent les següents:
   a) Rehabilitació pròpiament dita, conjunt d'intervencions que tenen com a objectiu l'adequació, millora o actualització de les condicions d'habitabilitat o ús, amb el manteniment de les característiques morfològiques.

      Inclou conceptes de millora, modernització, adaptació, remodelació, condicionament, reutilització i reestructuració morfològica; també inclou la supressió o enderroc d'elements afegits impropis, com volums impropis, dipòsits o cobertes de fibrociment, etc.

No s'inclou l'ampliació del volum o del sostre construït.

b) Reforma: obres que constitueixen una actuació parcial sobre l'edifici amb la finalitat de modificar la distribució o el seu ús, sense que suposi alterar la volumetria, la superfície construïda o la subdivisió de l'entitat.

c) Consolidació: obres destinades a reparar, restaurar o reforçar elements de l'estructura per garantir i/o restablir les condicions de seguretat estructural, conservant essencialment la seva configuració original, sense alterar la seva volumetria, superfície construïda, distribució, subdivisió, o ús.

d) Manteniment o conservació: intervencions que tenen com a objectiu el manteniment en correctes condicions de salubritat i ornat públic, sense alterar la seva estructura, volumetria, superfície construïda, distribució, subdivisió, o ús.

Article. 13. **Rehabilitació amb ampliació de les edificacions**

1. Les ampliacions de les edificacions són admissibles si s'ajusten a les determinacions de l'article 50bis de la LUC, i a les següents condicions:

   a) Han d'estar justificades per les necessitats derivades del desenvolupament dels usos admesos o per millorar les condicions d'habitabilitat o de supressió de les barreres arquitectòniques.

   b) Han de contribuir significativament a millorar les condicions de preservació i de conservació de l'edificació.

   c) Han de respectar el volum edificat preexistent i la composició volumètrica original prèviament determinats; no s'admeten obres d'ampliació que desvirtuïn la tipologia de la masia o casa rural original.

   d) No s'admeten ampliacions de les construccions rurals en desús.

2. La intervenció sempre haurà de garantir el manteniment dels valors arquitectònics, històrics, paisatgístics, ambientals o socials del conjunt edificat que motiven la seva inclusió al Catàleg.

3. Si s'admeten obres de rehabilitació amb ampliació el percentatge no serà superior al 20% del volum i superfície de les edificacions catalogades destinades originàriament a l'ús d'habitatge; ni superior al 30% si es destina a ús hoteler o turisme rural, en aquest cas s'exigeix l'aprovació prèvia d'un pla especial urbanístic, com determina l'article 47.6g de la LUC.

   El projecte tècnic també podrà ajustar a la realitat la delimitació de les construccions tradicionals assenyalada en els plànols de les fitxes individuals, sempre que s'acrediti raonadament.

4. En els casos de masies o cases rurals que ja hagin executat ampliacions permeses en aplicació de la Llei 2/2002 d'Urbanisme i les seves modificacions posteriors, aquestes han de computar dintre del percentatge admès.

   Si en aplicació d'aquesta limitació, les edificacions existents que ja hagin ampliat superant el volum i la superfície màxim admès, únicament podran realitzar obres de rehabilitació sense la possibilitat de noves ampliacions.

5. Si les obres d'ampliació són admeses es prioritzarà la reutilització i transformació de les edificacions existents, evitant les noves ocupacions.

   En el cas que l'augment de volum doni lloc a un volum edificat separat de l'original, aquest només es podrà destinar a usos auxiliars al que es destini l'edificació principal, llevat que aquest ús sigui el de turisme rural o hoteler.

6. En el cas que l'ampliació es vulgui realitzar adossada a l'edificació principal o a les complementàries catalogades es farà d'acord amb l'ordenació preexistent, unitària i compacta.

   No es podran situar davant de les façanes més exposades, ni sobre les eres, ni eliminant els patis interiors tancats tradicionals.

   Les ampliacions guardaran les degudes proporcions amb el volum original perquè aquest mantingui el caràcter de principal

7. L'ampliació no suposarà una alçada superior respecte a l'element catalogat, excepte que aquest sigui de planta baixa o les admeses de l'apartat 6 d'aquest article. En el cas que sigui necessari obres de remunta s'haurà d'aconseguir la continuïtat entre els elements preexistents i els nous.
8. L'alçada reguladora màxima de les ampliacions es fixarà en funció de les intervencions que es vulguin executar i no superarà l'alçada més alta de l'edificació preexistent.
9. No tindrà la consideració d'ampliació, i no computarà a efectes dels percentatges màxims fixats a l'apartat 1 d'aquest article, l'increment d'alçada de les edificacions que sigui necessari per assolir les condicions mínimes d'habitabilitat o respongui a aspectes constructius com els cèrcols perimetrals estructurals, sempre i quan no superin els 40 centímetres respecte a l'alçada existent. També s'aplicarà en el cas de reconstrucció de les construccions catalogades en situació de ruïna.
10. Les ampliacions hauran de mantenir una distància mínima de 3 metres a límit de finca, excepte que existeixi una mitgera veïna a la qual es podrà adossar. També es mantindrà una distància mínima de 6 metres a eix de camí, excepte les edificacions del veïnat de Salom.
11. Amb caràcter general els nous volums també s'ajustaran a les condicions generals d'implantació de les edificacions en sòl no urbanitzable regulats a l'article 238 de les Normes Urbanístiques del POUM, sempre i quan no contradiguin les disposicions d'aquest Catàleg.
12. Les actuacions en edificacions situades dintre de la franja definida per la línia d'edificació i la carretera s'ajustaran a les determinacions de l'article 40 del DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Carreteres

CAPÍTOL III. Regulació dels usos

Article. 14. **Usos admesos**

Els usos admesos amb caràcter general estan definits a la Secció 1a del Capítol IV de les Normes Urbanístiques d'aquest POUM, i d'acord amb el què es preveu a l'apartat 3bis de l'article 47 de la LUC i salvaguardant les limitacions que puguin establir-se en les fitxes individualitzades, són:

1. En les masies i cases rurals incloses en aquest Catàleg :
   a) habitatge en masies o cases rurals.
   b) habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic en masies o cases rurals
   c) habitatge familiar o allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos o, en general, rústica.

d) establiment hoteler excloent la modalitat d'hotel apartament. Només en les masies i cases rurals que aquest ús ja està implantat legalment i, per les noves activitats, únicament en les masies i cases rurals amb una superfície construïda de les edificacions catalogades superior a 600m^2 i situades fora dels espais d'interès natural (EIN) de les Gavarres.

e) establiment de turisme rural, només en edificacions preexistents anteriors a 1957 i altres determinacions del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de turisme de Catalunya

f) activitats de creació artística o de producció artesanal, d'exercici de professions liberals i de restauració.

g) activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo

h) equipaments i serveis comunitaris o corporatius, no compatibles amb els usos urbans.

i) els altres usos propis del sòl no urbanitzable.

2. En les altres edificacions que cal preservar i recuperar per raons arquitectòniques o les construccions rurals en desús incloses en aquest Catàleg, s'admeten els usos admesos en masies i cases rurals excepte l'ús d'habitatge i d'habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic.
3. Les construccions catalogades també es poden reutilitzar per destinar-les a altres usos diferents sempre que en fomentin la preservació i la conservació o, si s'escau, en permetin corregir l'impacte ambiental o paisatgístic greu.
4. En tots els casos, els usos han de ser compatibles amb les activitats agràries implantades en l'entorn immediat.
5. Complementàriament als usos principals anteriors s'admet els annexos esportius, sempre i quan siguin instal·lacions descobertes que no alterin significativament les condicions del terreny natural.
6. Atès que alguns usos admesos poden representar l'afluència d'un nombre de vehicles considerable, l'Ajuntament podrà exigir mesures complementàries per a una millor ordenació dels accessos i les zones d'aparcament, mantenint sempre una integració paisatgística del conjunt. En els casos que no sigui possible una integració del trànsit i aparcament de vehicles amb el funcionament normal de l'entorn on es situen, es pot denegar l'accés rodat o denegar el permís per dur a terme aquesta activitat.

CAPÍTOL IV. Condicions de l'edificació

Article. 15. **Volum original**

1. La reconstrucció, rehabilitació amb o sense ampliació de les edificacions catalogades haurà de mantenir la volumetria original així com les construccions auxiliars tradicionals com ara graners, pallisses, corrals, murs de paredat, basses, pous, eres,...
2. Si durant el desenvolupament de les obres s'identifiquessin altres elements històrics significatius no recollits a les fitxes, també s'hauran de respectar.
3. Els edificis s'ordenaran en base a l'estructura tipològica del mas; la disposició de crugies segons eixos paral·lels, la independència formal dels cossos afegits, la compactació total de la peça arquitectònica amb un sol volum o bé un volum

principal predominant amb altres d'agregats a ell d'inferior dimensió de manera que el conjunt presenti una configuració inequívocament unitària.

Article. 16. **Cobertes**

1. Es conservarà el tipus de coberta i ràfecs originals. Les cobertes tindran un pendent màxim del 30%. En el cas que s'hagin de substituir s'ajustarà a les característiques arquitectòniques tradicionals. La coberta s'acabarà amb teula àrab vella procedent dels edificis substituïts o d'aparença similar. Podrà utilitzar-se teules noves per les canaleres i velles al menys en les cobertores.
2. Els acabats de les terrasses planes seran amb peces ceràmiques, no admetent-se expressament deixar vistes les membranes impermeables. Només s'admet la terrassa plana com a sostre d'una planta baixa quan siguin masies i cases rurals de més d'una planta. No es permet les "banyeres" o cobertes planes embegudes en la coberta inclinada, atès que no és una solució constructiva tradicional.
3. Els cossos sobre la coberta de l'edifici (torretes d'escala, dipòsits d'aigua, xemeneies, claraboies, plaques fotovoltaiques, etc.) quedaran integrats en la composició de l'edifici o ocults.

   S'admet la col·locació de claraboies en la coberta, que podran separar-se del pla superior de la teula un màxim de 0,30 metres.

   Amb la finalitat de preservar la imatge tradicional de les cobertes de les masies i cases rurals, sempre que sigui possible, les plaques o panells fotovoltaics es situaran fora de l'edifici.
4. Les xemeneies i fumerals de coberta es mantindran les tradicionals. Els nous elements podran ser xemeneies metàl·liques pintades o lacades amb colors foscos i mates, o xemeneies d'obra remolinada i pintada. Es prohibeixen els fumerals de fibrociment o materials plàstics.
5. Les canals i baixants seran metàl·liques o ceràmiques sense vidriar, amb les dimensions i subjeccions tradicionals. Si són metàl·liques s'hauran de pintar amb els colors foscos mates, excepte si es tracta de zenc o coure. Es prohibeix expressament els materials plàstics i el fibrociment.
6. Es conservaran els ràfecs ceràmics originals pintats.

Article. 17. **Façanes**

1. Les façanes hauran de mantenir els elements tradicionals característics (portes adovellades, brancalls i llindes de pedra de carreu, totxo massís o fusta, escrits, dates, rellotges de sol, etc). Es conservaran i restauraran els elements de fornícules, llindes, inscripcions històriques, etc. que apareguin a les façanes. Si és imprescindible la seva substitució es farà per altres elements de les mateixes característiques.
2. Es mantindrà la composició original dels forats de façanes. Es permet fer noves obertures sempre que es mantinguin les proporcions, dimensions i composició semblants a les preexistents, i prevaldrà el ple sobre el buit.
3. No s'admeten cossos sortints que sobresurtin de les façanes, excepte els cossos sortints originals existents, que es poden mantenir. Les baranes seran de ferro i estaran formades per barrots o retícules metàl·liques. Es permet la reutilització de baranes i reixats antics provinents d'altres edificacions enderrocades. Els colors d'acabats dels elements de serralleria seran foscos.

4. S'ha de mantenir la textura, materials, granulometria i cromatisme (tonalitats) originals. Tradicionalment les masies construïdes de paredat presentaven un acabat esquerdejat, arremolinat o estucat de calç, que els donava més qualitat i durabilitat. Només algunes façanes secundàries de les cases més senzilles o de pallisses i altres annexos agrícoles i ramaders es deixaven amb la pedra vista.

   No obstant, en el cas que es vulgui deixar el paredat vist es rejuntaran les pedres amb morter de calç del mateix color que les pedres. La junta no s'enfondirà i el morter cobrirà de manera parcial les pedres. No es permet la utilització de morters amb ciment portland gris.

5. El color exterior dels paraments verticals serà uniforme, preferentment, de la gama de colors terra, amb preferència per aquells colors, materials, i textures que millor s'integrin en el seu entorn.

6. Es prohibeix la pedra plana aplacada i l'acabat amb fàbrica de ceràmica o bloc de formigó per anar revestits deixats vistos.

7. En l'acabat dels paraments es diferenciaran les motllures, guardapols, cornises, ràfecs, i altres elements sortints del pla de façana. En les edificacions existents amb esgrafiats aquests s'hauran de conservar.

8. Els materials admesos per la fusteria són la fusta i l'alumini. En tots els casos les fusteries aniran dins del gruix de la paret, i les portes d'accés obrint cap a dintre. Els acabats de la fusta poden ser envernissat natural, lasurs i olis, s'evitarà l'envernissat brillant. Els acabats d'alumini seran texturitzats. Els colors d'acabat seran foscos.

9. Les persianes instal·lades en finestres i balconeres seran de corda o batents exteriors de llibret, es prohibeix expressament les persianes enrotllables amb caixó; els colors seran foscos.

Article. 18. **Elements impropis**

Les rehabilitacions sense o amb ampliacions de les masies i cases rurals hauran de suprimir o integrar els elements impropis existents en les edificacions catalogades, encara que no estigui fixat en les fitxes individualitzades.

Es consideren impropis de les construccions tradicionals aquells elements inadequats amb la seva tipologia o que alteren la percepció dels elements catalogats, com poden ser els paraments de fibrociment, xapes lluents, paraments amb un cromatisme inadequat amb l'entorn, paraments de "totxana",... així com dipòsits, galliners, i altres cossos adossats a les façanes tradicionals.

També poden haver construccions, instal·lacions o volums no tradicionals que estiguin aïllats de les edificacions catalogades però que afecten negativament en la percepció i l'entorn de les masies i cases rurals. En la major part dels casos, aquests cossos són construccions realitzades amb fàbrica de ceràmica "totxana" que queda sense revestir. Una possibilitat per facilitar la seva integració dintre del conjunt seria l'arremolinat i pintat d'aquests paraments verticals amb les tonalitats adients.

Article. 19. **Entorn**

1. S'haurà de preservar l'entorn original com les eres amb els seus paviments d'empedrat o ceràmic, els patis interiors, l'arbrat i la vegetació autòctona, les tanques, els murs de paredat, els marges, pous, safareigs, horts, sèquies, torres de molí, etc.

2. Es mantindrà l'entorn lliure d'intervencions estranyes que puguin desvirtuar el conjunt original

Article. 20. **Serveis i accessos**

1. Abans de rehabilitar, ampliar o reconstruir una masia o casa rural, o rehabilitar una construcció rural en desús inclosa en aquest Catàleg, s'haurà de justificar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament, així com la possibilitat d'accedir en vehicle fins l'edificació.
2. Les línies de conducció elèctrica i telefònica, les antenes de televisió, ràdio i les parabòliques, únicament es podran col·locar sobre la coberta, i no a la façana, i no han d'ocupar posicions excessivament visibles des de l'exterior.
3. A més de les exigències especials que es puguin determinar en cada cas, quan no sigui possible la connexió amb la xarxa de sanejament s'haurà de disposar de sistemes de tractament d'aigües residuals autònoms i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA). Cada sistema autònom haurà de disposar de la corresponent autorització d'abocament a llera per part de l'ACA, la qual determinarà els llindars d'abocament, els paràmetres a analitzar i la periodicitat de les analítiques. No s'atorgarà llicència de nova construcció o de canvi d'ús si no es justifica la instal·lació o l'existència de sistemes de tractament d'aigües residuals homologats i autoritzats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

Article. 21. **Protecció davant dels riscos**

Les masies i cases rurals que prevegin actuacions de transformació d'usos o remodelació i/o ampliacions de les construccions actuals que s'ubiquin en terrenys afectats per les servituds de protecció hidrogràfica (zona de flux preferent o zona inundable) hauran d'adoptar les mesures de protecció passiva necessàries en front dels riscos d'inundació, de conformitat amb l'Agencia Catalana de l'Aigua.

Article. 22. **Inventari dels habitatges en sòl no urbanitzable**

S'adjunta únicament a **nivell informatiu** com Annex d'aquest Catàleg un Inventari dels habitatges en el sòl no urbanitzable del municipi de Santa Cristina. Aquestes construccions no estan incloses dintre del Catàleg de Masies i Cases rurals, i per tant, no es regulen per aquesta Normativa. Els seran d'aplicació les determinacions de la Disposició transitòria sisena del RLU.

NCAT	DENOMINACIÓ		Ref. Cadastral finca	Ref. Cadastral edificació
	BELL-LLOCH			
BE 01	Mas de la Musiqueta	Bell-lloc, 16	17192A005000310000HB	17192A005000310001JZ
BE 02	Mas Ferrer	Bell-lloc, 2	17192A006000470000HF	002400200DG93D0001JM
BE 03	Mas Veguer	Bell-lloc, 14	17192A006000520000HO	002400400DG93D0001SM
BE 04	Mas de la Barraca	(Disseminat 3)	17192A006000560000HX	000500100DG92H0001SL
BE 05	Mas Preses	(Pol. 6 parc. 48)	17192A006000480000HM	
BE 06	Mas Oliu	Bell-lloc, 10	17192A006000440000HP	001900500DG93D0001AM
BE 07	Mas Reixach	Bell-lloc, 11	17192A006000380000HY	001900600DG93D0001BM
BE 08	Mas Bou	Bell-lloc, 12	17192A006000390000HG	002000100DG93D0001AM
BE 09	Mas Ribes	Bell-lloc, 5	17192A005000140000HD	000900100DG93D0001OM
BE 10	Mas Carbó	Bell-lloc, 4	17192A005000130000HR	000900200DG93D0001KM
BE 11	Mas Aymerich	(Pol .5 parc. 35)	17192A005000350000HP	17192A005000350001JA
BE 12	Casa Rectoral de Bell-lloc	(Pol. 6 parc. 16)	17192A006000160000HM	17192A006000160001JQ
BE 13	Mas Riera	Bell-lloc, 20	17192A006000140000HT	000400100DG93B0001UT
BE 14	Mas Maimí	Bell-lloc, 21	17192A005000120000HK	17192A005000120001JL
BE 15	Cal Rei	Bell-lloc, 22	17192A006000090000HP	002300100DG93D0001EM
BE 16	Magatzem Manantial de Saleny	Bell-lloc, 8	17192A006000410000HY	001900100DG93B0001ZT
BE 17	Restaurant Font Picant	Bell-lloc, 6	17192A006000370000HB	001900200DG93D0001UM
BE 18	Baixador Font Picant	Bell-lloc, 7	17192A006000370000HB	001900300DG93D0001HM
	BUFAGANYES			
BF 01	Mas Pi	(Pol. 10 parc. 75)	17192A010000750000HH	17192A010000750001JJ
BF 02	Mas Darder	Bufaganyes, 14	17192A010000760000HW	001700200EG02G0001BO
BF 03	Mas Beuloli	Bufaganyes, 13	17192A010000850000HP	001700300EG02G
BF 04	Mas Molí dels Frasers o d'en Ramon	Bufaganyes, 12	17192A010000870000HT	001700400EG02G0001GO
BF 05	Can Provençal	Bufaganyes, 11	17192A010000840000HQ	
	BUJONIS			
BJ 01	Mas Jofre	Bufaganyes, 5	17192A013000560000HD	001600300EG02G0001QO
BJ 02	Can Duran-Can Geli	Bufaganyes, 4	17192A013000540000HK - 17192A013000580000HI	001600200EG02G0001GO
BJ 03	Mas Molí d'en Tarrés	Bufaganyes, 18	17192A013000590000HJ	17192A013000590001JK
BJ 04	Mas Saineta	(Pol. 13 parc. 83)	17192A013000830000HF	17193A013000830000HF
BJ 05	Mas Lloveres	Bufaganyes, 15	17192A013000820000HT	002100500EG02G0001YO
BJ 06	Mas Rigau	Bufaganyes, 17	17192A013000840000HM	17192A013000840001JQ
BJ 07	Mas Lloveres (ruïnes)	Bufaganyes, 15	17192A013000820000HT	
	MALVET			
MA 01	Mas Maiensa (ruïnes)	(Pol. 6 parc. 40)	17192A006000400000HB	
MA 02	Mas Marcó	(Disseminat 1)	17192A006000400000HB	002500200DG93D0001XM
MA 03	Mas Forroll	(Disseminat 2)	17192A009000040000HP	001600100EG03A0001YK
MA 04	Mas Tresets o Mas Gotis	(Pol. 9 parc. 215)	17192A009002150000HZ	17192A009002150001JX
MA 05	Mas Malvet (ruïnes)	(Pol. 9 parc. 2)	17192A009000020000HG	
	PEDRERA			
PD 01	Mas Grill	(Disseminat 6)	17192A009000200000HI	002100600EG03A0001GK
PD 02	Mas Dança	C. Salvador Albert i Pey	17192A009000270000HW	000104600EG02G0001DO
PD 03	Torre d'en Dilla	C. Salvador Albert i Pey	17192A009000270000HW	000100100EG02G0001GO
PD 04	Mas Petit	(Disseminat 5)	17192A009000200000HI	002100700EG03A0001QK
PD 05	Masoveria de Torre d'en Dilla	C. Salvador Albert i Pey	17192A009000270000HW	000100200EG02G0001QO
	ROMANYÀ			
RO 01	Mas Cateura	Romanyà, 4	17192A005000340000HQ	001700100DG93D0001AM
RO 02	Mas Anglada	Romanyà, 2	17192A005000020000HQ	001300100DG93D0001FM
RO 03	Mas Salvador	Romanyà, 3	17192A003000040000HS	000700100DG93D0001XM
RO 04	Mas Bas	Romanyà, 6	17192A003000180001JB	000800100DG93D0001RM
RO 05	Mas Lloveres	Romanyà, 5	17192A003000190000HT	001300200DG93D0001MM
RO 06	Casa Nova d'en Bota	Pol. 1, parc 1	17192A001000010000HQ	17192A001000010001JW
RO 07	Mas Roquetal	Pol. 1 parc. 2	17192A001000020000HP	000800100DG93F0001RK
RO 08	Can Llac	Pol. 3, parc 1	17192A003000010000HI	001400100DG93F0001LK
RO 09	Ca l'Almeda	Romanyà, 9	8737101DG9383N0000JY	8737101DG9383N0001KU
RO 10	Mas Cases	Pol. 2, parc. 3	17192A002000030000HA	001600100EG03E0001YI
RO 11	Mas Marcó	Romanyà, 12	17192A007000060000HZ	000600100EG03C0001JD
RO 12	Mas Riera (ruïnes)	Pol. 8, parc. 4	17192A008000040000HK	-
RO 13	Mas Terrades	Romanyà, 14	17192A008000050000HR	17192A008000050001JT
RO 14	Mas de la Font	Pol. 8, parc. 14	17192A008000140000HS	000800100EG03A0001RK
RO 15	Mas Jan	Pol. 8, parc. 12	17192A008000120000HJ	17192A008000120001JK
RO 16	Mas Castelló	Romanyà, 8	17192A009002240000HY	000700100EG03A0001XK
RO 17	Mas Ponç (ruïnes)	Pol. 6, parc. 67	17192A006000670000HW	-
RO 18	Mas Gran	Pol. 4, parc. 21	17192A004000210000HA	17192A004000210001JS
RO 19	Can Narra (ruïnes)	Pol. 8, parc. 8	17192A008000080000HI	-
	SALOM			
SA 01	Mas Torrelles	Salom, 45	17192A009001420000HK	000200300EG02G0001GO
SA 02	Mas Casimir-Can Tuat	Camí del Suro Gros, 5	17192A009000520000HI	17192A009000520001JO
SA 03	Mas Casimir-Can Rigau	Camí del Suro Gros, 5B	17192A009001710001JG	17192A009001710000HF
SA 04	Mas Palmada	Camí del Suro Gros, 7	17192A009002120000HJ	17192A009002120001JK
SA 05	Mas Pagès	Camí de la Mora, 8	0594501EG0209S0000WU	0594501EG0209S0001EI
SA 06	Mas Planelles	Camí de la Mora, 9	17192A009001020000HL	17192A009001020001JB

SA 07	Mas Maset 1 - Can Pitu Dalmau	Camí de la Mora, 11	17192A009000980000HG	17192A009000980001JH
SA 08	Mas Maset 2	Camí de la Mora, 11	17192A009001590000HY	17192A009001590001JU
SA 09	Cal Moreno	Camí de la Mora, 13	17192A009000990001JW	17192A009000990000HQ
SA 10	Mas Celdoni	Camí de la Mora, 16	17192A009000630000HA	17192A009000630001JS
SA 11	Mas Quel	Camí de la Mora, 18	17192A009000620000HW	17192A009000620001JE
SA 12	Mas Sureda	Camí de la Mora, 17	17192A009000570000HU	17192A009000570001JI
SA 13	Cal Music	Camí de la Mora, 25	17192A009000390000HF	17192A009000390001JG
SA 14	Mas Barnés	Camí de la Mora, 20	17192A009000610000HH	17192A009000610001JJ
SA 15	Can Met Torrelles (ruïnes)	Pol- 9, parc. 140	17192A009001400000HM	000200400EG02G0001QO
SA 16	Cal Noiet	Carrer del Puig, 9	17192A009000950000HA	17192A009000950001JS
SA 17	Mas Esteve	Carrer del Puig, 12	17192A009001110000HR	17192A009001110001JT
SA 18	Mas Castelló	Carrer del Puig, 14	17192A009000730000HT	17192A009000730001JY
SA 19	Mas Bosch	Carrer del Puig, 13	17192A009000920000HU	17192A009000920001JI
SA 20	Mas Cisteller	Carrer del Puig, 18	17192A009000710000HP	17192A009000710001JA
SA 21	Mas Baldiri	Salom	17192A009000640000HB	17192A009000640001JZ
SA 22	Mas Anglada	Carrer del Puig, 20	17192A009000690000HL	17192A009000690001JB
SA 23	Mas Torres	Carrer del Puig, 26	17192A009000660000HG	17192A009000660001JH
SA 24	Mas Torres (ruïnes)	Carrer del Puig, 28	17192A009000650000HY	
SA 25	Cal Sac	Carrer del Puig, 29	17192A009000420000HF	17192A009000420001JG
SA 26	Mas Menció	Carrer de Pedrells, 7	17192A009001120000HD	17192A009001120001JF
SA 27	Mas Torrietes	Carrer de Pedrells, 12	17192A009000750000HM	17192A009000750001JQ
SA 28	Mas Miró	Salom, 6	17192A009000780000HR	17192A009000780001JT
SA 29	Cal Vedell	Salom, 35	17192A009000840000HI	17192A009000840001JO
SA 30	Can Catrol	Carrer de Pedrells, 18	17192A009000810000HR	17192A009000810001JT
SA 31	Mas Ballester	Carrer de Pedrells, 22	17192A009000480000HX	17192A009000480001JM
SA 32	Mas Tinus	Camí Fondo	0694802EG0209S0000GU	0694802EG0209S0001HI
	CAMPS DE STA MARIA			
SM 01	Mas Sant Josep	Veïnat de Salom, 43	17192A010000500000HY	17192A010000500001JU
SM 02	Mas Ferrer	Camí Fondo	0791706EG0209S0000QU	0791706EG0209S0001WI
SM 03	Can Llinàs	Camí Fondo	0791705EG0209S0000GU	0791705EG0209S0001HI
SM 04	Can Pere Ramon	Carrer Comerç	0291906EG0209S0000EU	0291906EG0209S0001RI
	SOLIUS			
SO 01	Mas Pla	Solius, 20	17192A012000690000HL	000800500DG92H0001JL
SO 02	Can Creixell	Solius, 19	17192A014000340000HX	000800400DG92H0001IL
SO 03	Mas Bas	Solius, 13	17192A012000490000HI	000300300DG92H0001BL
SO 04	Mas Cateura	Solius, 10	17192A012000670000HQ	000400100DG92H0001UL
SO 05	Mas Rissech	Solius, 14	17192A012000540000HE	000800100DG92H0001RL
SO 06	Can Reixach	Solius, 26	17192A014000320000HR	000800200DG92H0001DL
SO 07	Can Pijoan	Solius, 21	17192A012000110000HM	002300100DG93B0001ET
SO 08	Mas Llaudaror	Solius, 22	17192A014000280000HK	001300200DG92H0001ML
SO 09	Mas Mingo	Solius, 58	17192A014000300000HO	17192A014000300001JP
SO 10	Mas Vilavella	Pol. 12, parc. 47	17192A012000470000HD	17192A012000470001JF
SO 11	Mas Ribot-Llambinet	Solius, 11	17192A012000580000HH	000300200DG92H0001AL
SO 12	Can Dalmau	Solius, 21	17192A014000200000HG	001300100DG92H0001FL
SO 13	Mas Codolar (ruïnes)	Pol, 17, parc 8	17192A017000080000HY	-
SO 14	Mas Rifà	Pol. 17, parc. 9	17192A017000090000HG	17192A017000090001JH
SO 15	Ca l'Anglada	Solius, 9	17192A012000640000HB	000400200DG92H0001HL
SO 16	Mas Tapioles	Solius, 3	000300100DG92H0001WL	000300100DG92H0001WL
SO 17	Conjunt de Sant Baldiri (ruïnes)	Pol. 16, parc. 5	17192A016000050000HP	-
SO 18	Mas Auladell	Solius, 4	17192A012000320000HB	000200100DG92H0001BL
SO 19	Can Duran de Gatellà	Solius, 6	17192A014000080000HU	000100100EG92F0001GD
SO 20	Mas Patxot	Solius, 15	17192A012000030000HQ	17192A012000030001JW
SO 21	Cal Cossié (o Morató)	Solius, 7	17192A014000600000HF	002400600DG93D0001UM
SO 22	Can Cama	Solius, 12	17192A012000550000HS	000300400DG92H0001YL
SO 23	Cal Sr. Ramon o Mas Rigau	Pol. 17, parc. 7	17192A017000070000HB	17192A017000070001JZ
SO 24	Mas Vicenç	Solius, 18	17192A014000330000HD	17192A014000330001JF
SO 25	Molí d'en Reixac	Solius	8100203DG9380S0000HO	8100203DG9380S0001JP
	VILAR			
VI 01	Mas Mordenyac	Camí del Vilar, 7	17192A013001020000HA	17192A013001020001JS
VI 02	Mas Rocarodona	Vilar, 8	17192A013000210000HO	002500100DG92H0001DL
VI 03	Mas Magraner o Mas Bagudanys	Vilar, 3	17192A013000060000HB	001500200DG92H0001PL



1 – Vista general



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Oest



F5 – Façana Nord

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original al sud-est, i una sèrie d'ampliacions al nord i l'oest realitzades a la dècada dels any setanta junt amb diverses reformes de l'edifici original per a destinar el conjunt a l'ús de restaurant.

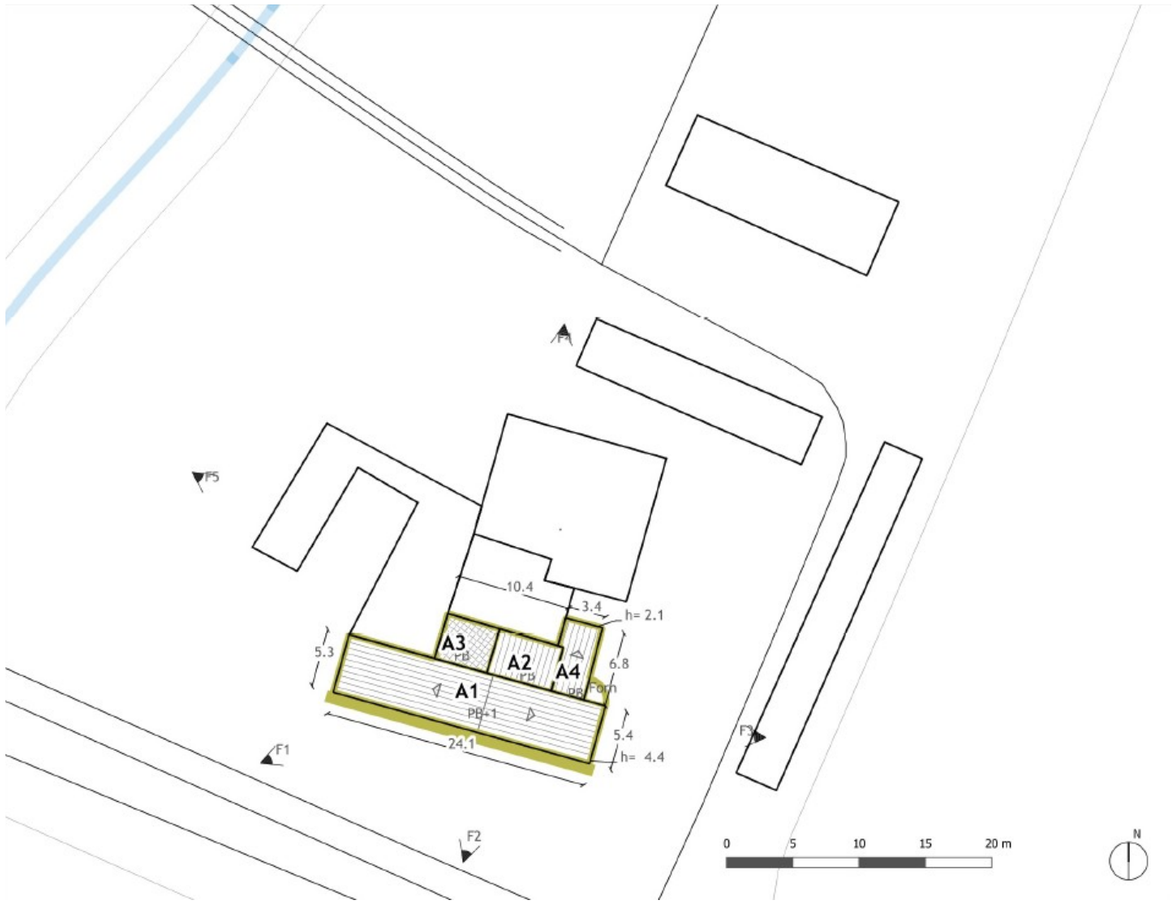
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals de la façana principal; a l'extrem nord-est sobresurt l'antic forn.
Pel nord del volum principal s'adossen un volum de planta baixa i pis (A2) i una antiga pallissa amb un gran arc (A3), actualment destinats a menjadors del restaurant. En alguna de les reformes es va fer una coberta transitable a sobre la pallissa, mantenint-se a sota l'estructura de la coberta inclinada original que es veu des de l'interior. A l'est s'adossa un altre petit volum de planta baixa (A4).

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A la dècada dels 70 es va fer una considerable ampliació per acollir l'ús de restaurant. Es va afegir un volum adossat al nord-est per a la cuina. I es van edificar altres cossos formant una U a l'oest per a ampliar el menjador, aquests, però, procurant mantenir aspecte de construcció tradicional amb materials com pedra, fusta, teula i elements antics d'altres masies (hi ha una llinda amb un gravat amb el nom del Mas Maimí). Posteriorment, l'any 2003 es va fer una nova ampliació de la cuina al nord-est. Tots aquest volums son de planta baixa.

ACCÉS
Directament des de la carretera C-250z sortint de Sta Cristina direcció Llagostera, just abans de l'accés a l'autovia C-65.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 8,2 ha.. Actualment manté una part d'explotació agrícola però la major part és bosc. El mas es troba situat a l'extrem sud de la finca, a tocar de la carretera. L'entorn proper a l'edifici està adequat per als usos del restaurant: al sud i oest com jardí; a l'est i el nord com aparcament amb pèrgoles.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Restaurant	PB Molt bo, P1 Bo	Maçoneria vista	Teula, 2 aigües
A2	1	Restaurant	Molt bo	Maçoneria vista	Teula, 1 aigua
A3	0 (+)	Restaurant	Molt bo	Maçoneria vista	1 aigua i a sobre terrassa
A4	0	Magatzem	Bo	Obra de fàbrica arrebossada	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-01 / MAS DE LA MUSIQUETA

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Restaurant

Època origen: < s. XVII. 1671 (segons llinda entrada principal) i S.XX

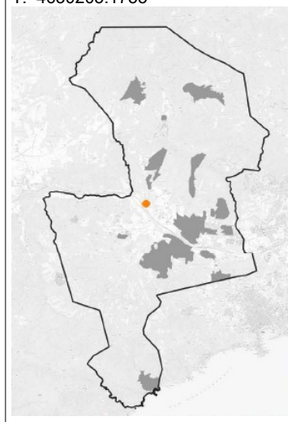
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordednades UTM:

X: 498099.4648

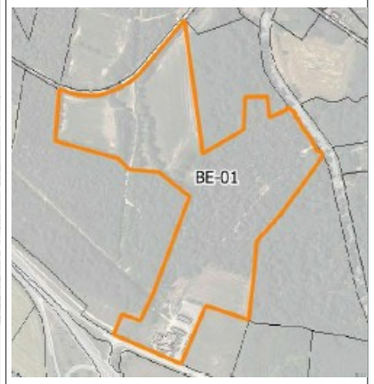
Y: 4630205.1755



Referències cadastrals:

Finca:17192A005000310000HB

Edificació: 17192A005000310001JZ





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-01 / MAS DE LA MUSIQUETA

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Restaurant
Època origen:	s. XVII-XVIII (1671 segons llinda entrada principal)
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça: Bell-lloc, 16

Coordenades UTM:

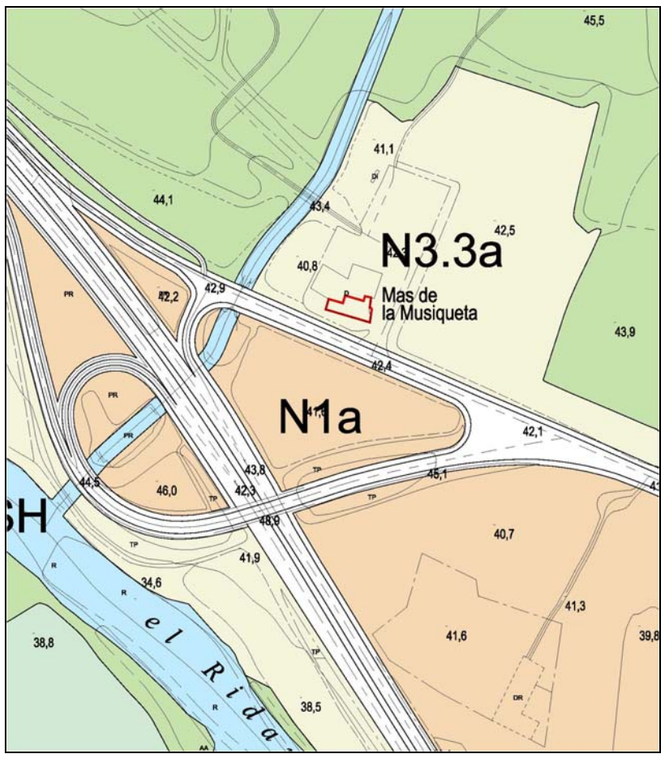
X: 498099.4648 Y: 4630205.1755

Referència Cadastral

Finca:	17192A005000310000HB
Edificació:	17192A005000310001JZ

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional d'un mas tipus II;
- històrics, ja que és una masi; a de mitjans segle XVIII
- mediambientals, ja que encara es manté una part com explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació o ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM, així com l'article 40 del DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Carreteres.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

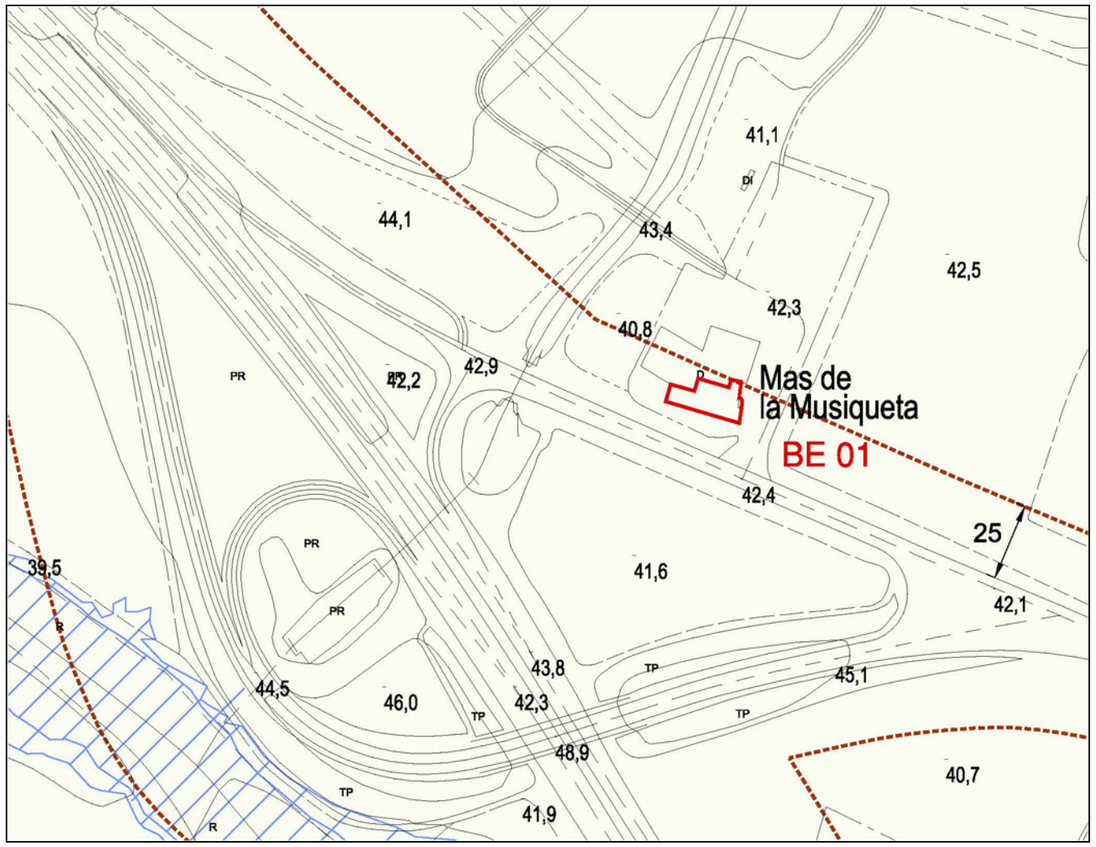
Accès:

L'accessibilitat és molt bona directa des de la C-250z.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Detall façana principal sud


Detall façana principal sud


Detall façana principal


Detall inscripció llinda en porta principal



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud-Oest



F3 – Façana Sud-Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Nord-Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original al sud-oest, i una ampliació de planta baixa pel nord-est realitzada a finals del s.XX, moment en que també es va reformar el mas.

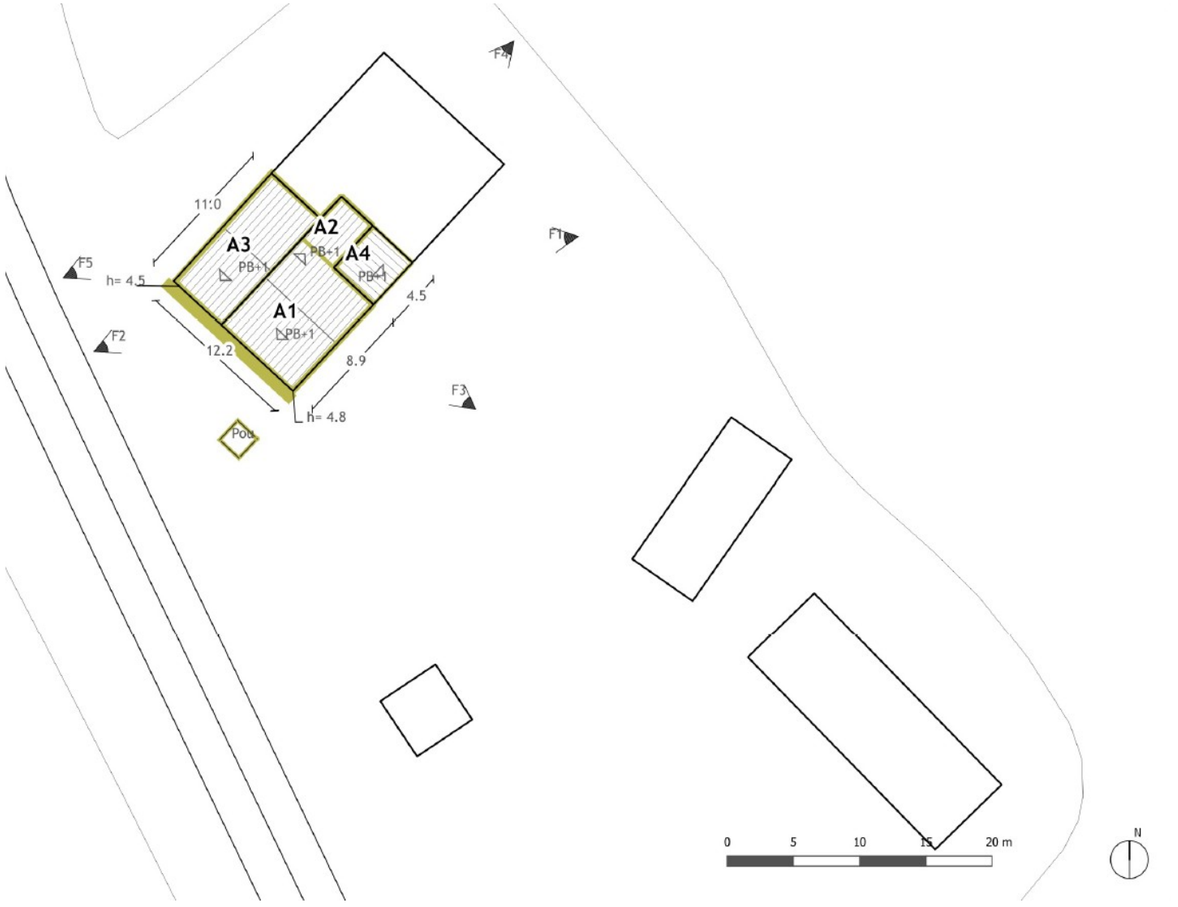
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal orientat al sud-oest, format per dos volums (A1 i A2) annexats lateralment, de planta baixa i pis, amb coberta a dues aigües vessant sobre la façana principal, i un d'ells amb una ampliació (A3) per la part posterior també de planta baixa i un pis amb la coberta continua amb la principal.
Pel sud-est hi ha adossat un petit volum (A4) de planta baixa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Hi ha una era i un pou front a la façana sud-oest del mas.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A finals del segle XX es van fer vàries ampliacions per la part est de la masia, totes elles de planta baixa. De forma aïllada hi ha una petita edificació amb ús de magatzem i dues estructures de pèrgoles d'estructura metàl·lica, una d'elles de dimensions considerables.

ACCÉS
A finals del segle XX es van fer vàries ampliacions per la part est de la masia, totes elles de planta baixa. De forma aïllada hi ha una petita edificació amb ús de magatzem i dues estructures de pèrgoles d'estructura metàl·lica, una d'elles de dimensions considerables.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 2,9 ha. Actualment destinada a jardí i plantació de pins. El mas es troba a l'extrem oest de la finca, a tocar de la carretera.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A3	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A4	0	Habitatge	Bo	Maçoneria vista	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-02 / MAS FERRER

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: < S. XVIII

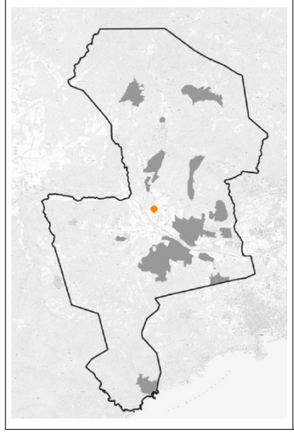
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordednades UTM:

X: 498456.7126

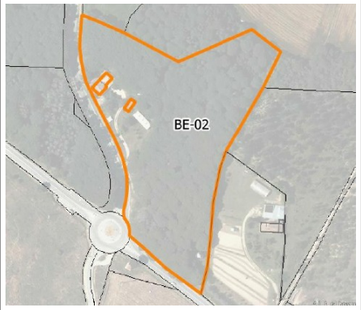
Y: 4630099.0078



Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000470000HF

Edificació: 002400200DG93D0001JM





Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-02 / MAS FERRER

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça: Bell-lloc, 2

Coordenades UTM:

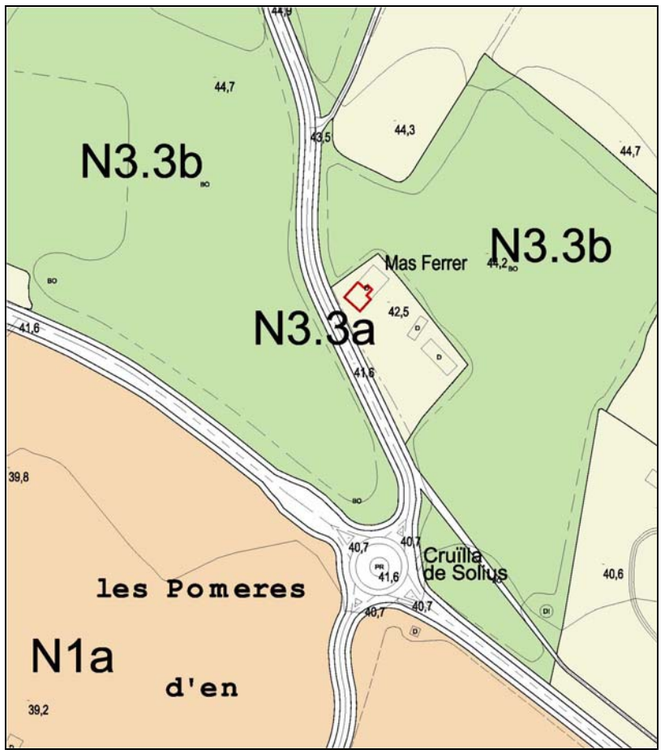
X: 498456.7126 Y: 4630099.0078

Referència Cadastral

Finca:	17192A006000470000HF
Edificació:	002400200DG93D0001JM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	IPEC 898974
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional d'un mas tipus I;
- històrics, ja que va ser construïda a les darreries del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació o ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM, així com l'article 40 del DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Carreteres.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

En cas de rehabilitacióo ampliació caldrà desmontar les estructures metàl·liques que estiguin en desús.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

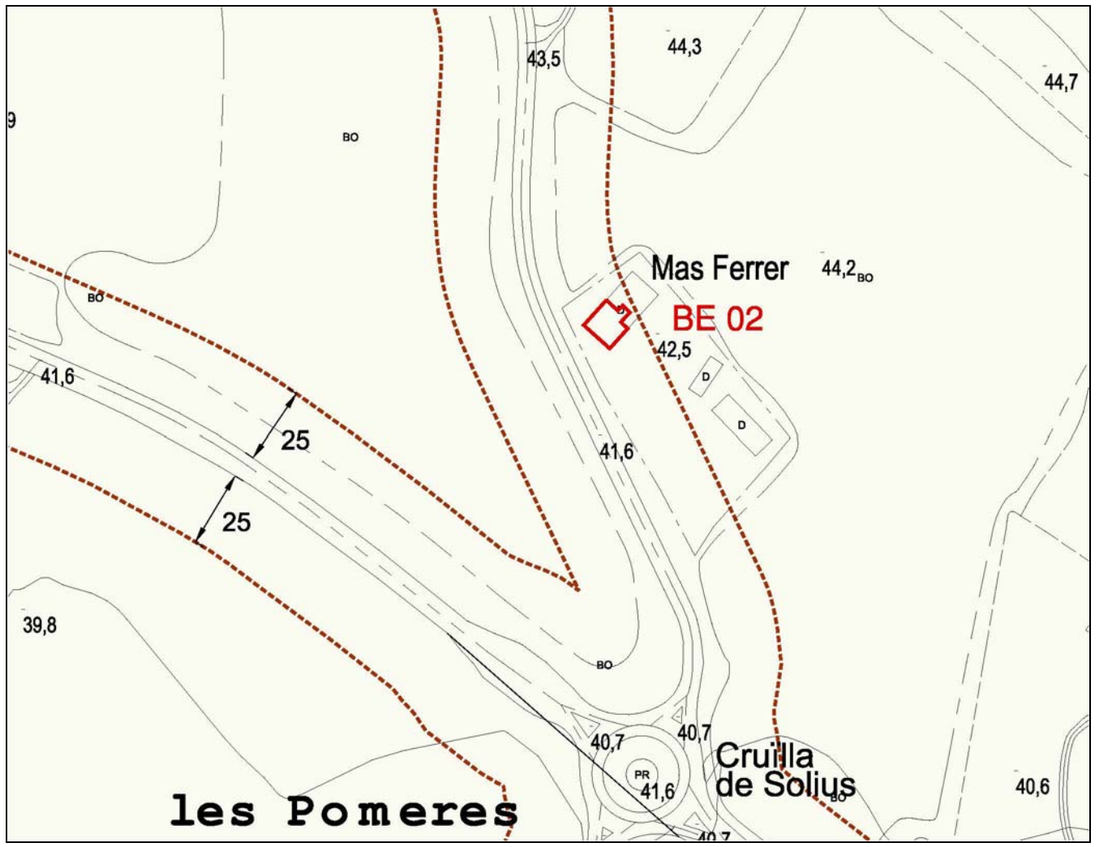
Accès:

L'accessibilitat és molt bona s'accedeix directament des de la Giv-6613.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Detall façana principal sud


Detall façana est i nord


Estructura de pèrgola, al fons magatzem


Estructura segona pèrgola


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original al sud-est amb diverses ampliacions dels anys 90 al nord i a l'oest conformant finalment una volumetria en forma de U. La masia va ser reformada l'any 1995.

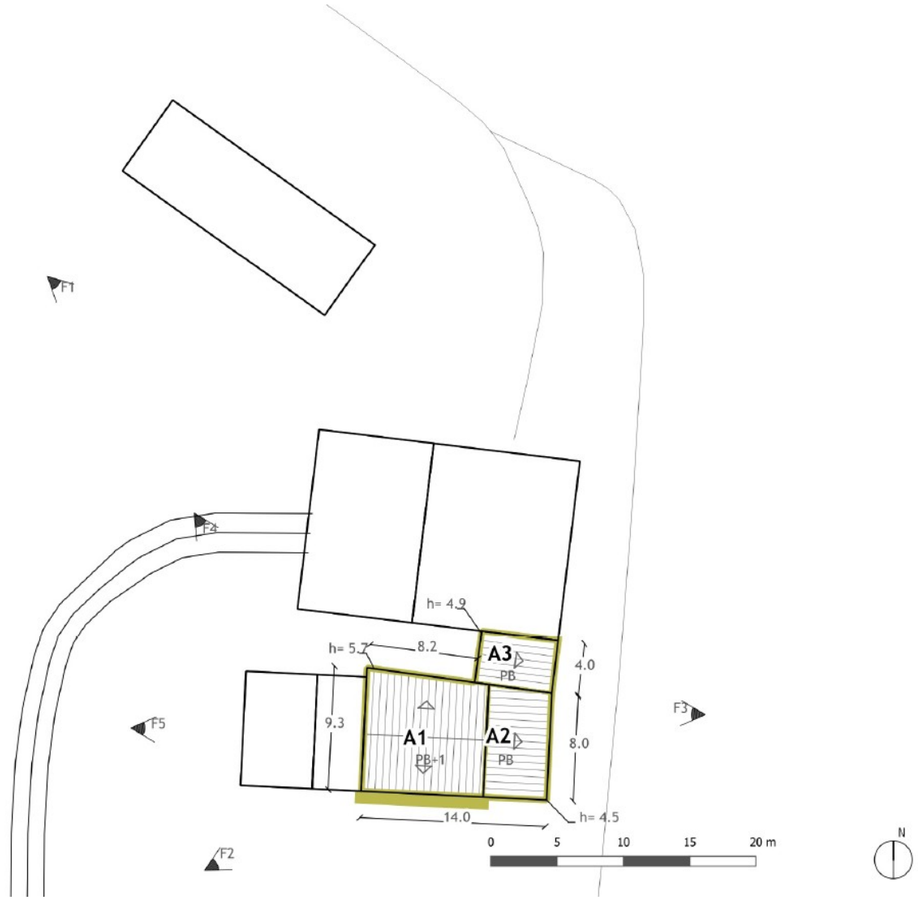
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta casa de pagès es caracteritza per un edifici principal orientat al sud, format per dos volums adossats lateralment. D'ells, el de major embergadura (A1) correspon a l'ampliació del s.XIX, de planta baixa i pis amb coberta a dues aigües vessant sobre la façana. I el menor (A2), adossat a l'est, pertany a la construcció més antiga, de planta baixa i un pis, amb coberta vessant al lateral i conserva els antics contraforts. Per la part posterior hi ha adossat un magatzem (A3).

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
L'any 1997 es va fer una ampliació de l'habitatge sobre la planta d'un antic cobert que s'adossava a l'oest del volum principal. A la part posterior del mas, i formant un pati, hi ha un magatzem i un cobert de nova construcció destinats a usos agraris. Separat del conjunt hi ha un hivernacle de fusta.

ACCÉS
Directament des de la carretera C-250z

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1,1 ha. Actualment manté parcialment l'ús agrícola. El mas es troba a l'extrem est de la finca. L'entorn proper al mas es destina a horta, prat i jardí.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0	Magatzem	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A3	0	Magatzem	Amb deficiències	Obra de fàbrica arrebossada	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-03 / MAS VEGUER

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge i agrícola.

Època origen: < S. XVIII i ampliació S. XIX

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordednades UTM:

X: 498611.0795

Y: 4629982.7282



Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000520000HO

Edificació: 002400400DG93D0001SM





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-03 / MAS VEGUER

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge i agrícola
Època origen:	< S. XVIII i ampliació principi S. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça: Bell-lloc, 14

Coordenades UTM:

X: 498611.0795 Y: 4629982.7282

Referència Cadastral

Finca: 17192A006000520000HO

Edificació: 002400400DG93D0001SM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional d'un mas tipus II;
- històrics, ja que va ser construïda a principis del segle XIX;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació o ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol actuació de rehabilitació o ampliació haurà d'integrar les construccions excloses del catàleg.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

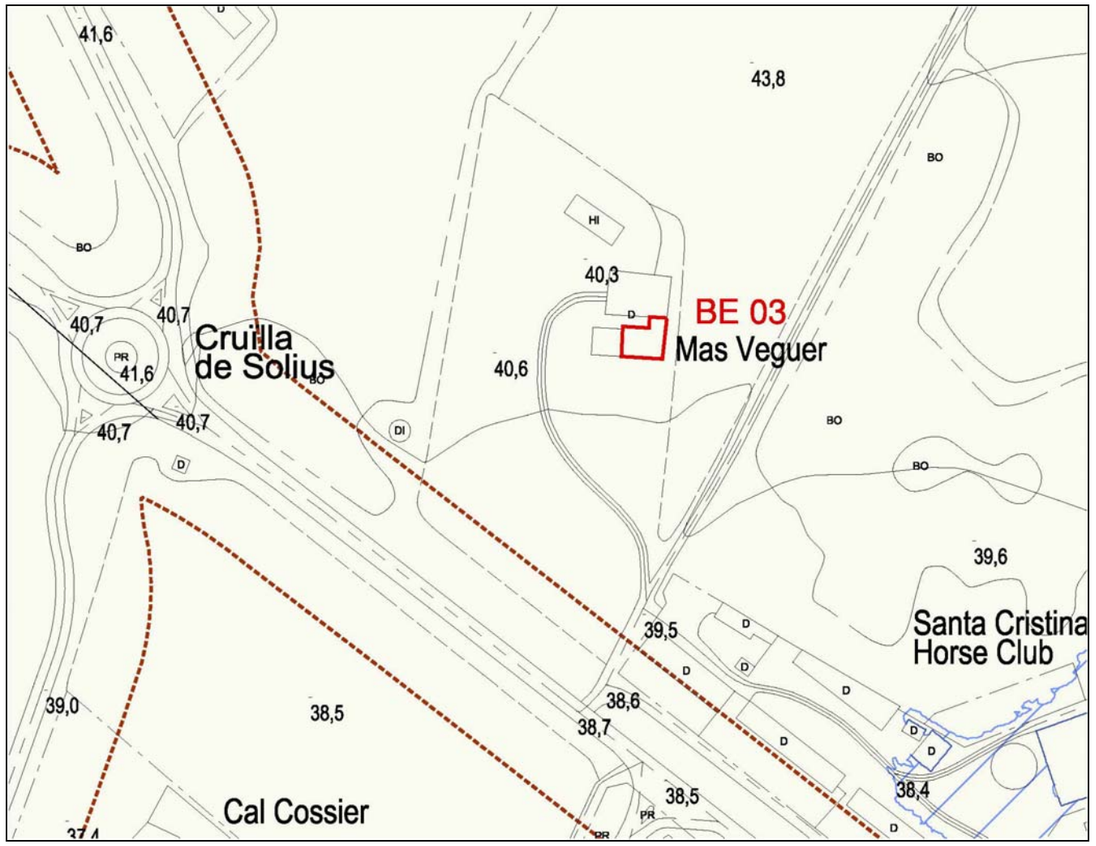
Accès:

L'accessibilitat és bona per estar al costat de la C-250z. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Vista de la piscina dintre de l'hivernacle de fusta


Construccions al nord del mas que s'hauran d'integrar


Construccions al nord del mas que s'hauran d'integrar


Construccions al nord del mas que s'hauran d'integrar, al fons el cos A3



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT

Conjunt format per diversos edificis en un recinte de planta rectangular tancat per un mur. Els diversos edificis inclouen dos habitatge, quadres, magatzems i coberts. L'accés al recinte es fa pel sud-oest, alineat amb la carretera. Totes les edificacions estan adossades al mur perimetral, algunes per l'interior i altres per l'exterior.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS

Aquesta casa pairal es caracteritza pel recinte tancat que inclou la majoria d'edificis. Dels edificis de l'interior del recinte en destaca la masia (A1), situada a la cantonada nord-oest del conjunt, orientada al sud-oest, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant sobre la façana, i amb els elements originals de l'antic mas de la Barraca (<s.XVII) antigament emplaçat a l'altre costat de la carretera que va a Sta Cristina d'Aro, traslladat a l'actual indret a mitjans del s.XIX. També l'altre habitatge (A2), situat a la cantonada nord-est del conjunt, de finals del s.XIX, orientat al nord-oest, de planta baixa i un pis, amb coberta a una aigua vessant sobre la façana. Les dues cases es connecten per un pont cobert amb arcs, recolzat al mur. I a l'oest, formant una L amb la masia, hi ha un gran volum (A3) a doble alçada que acull antigues quadres, magatzems i una pallissa, que destaca per la façana porticada amb arcs de maó.
Per l'exterior del recinte, adossats per la banda oest, hi ha un altre gran volum (A4) d'ús agrícola, amb pilars d'obra ceràmica i posteriorment tancat amb bloc de ciment. I al nord de l'anterior hi ha un altre magatzem (A5) de menys alçada.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS

El mur que tanca el recinte està emmarcat per quatre torretes a les cantonades, de tipologia similar però diferents alçades, i al sud oest trobem el portal d'accés. També hi ha un pou a l'interior del recinte, a l'extrem sud-est.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG

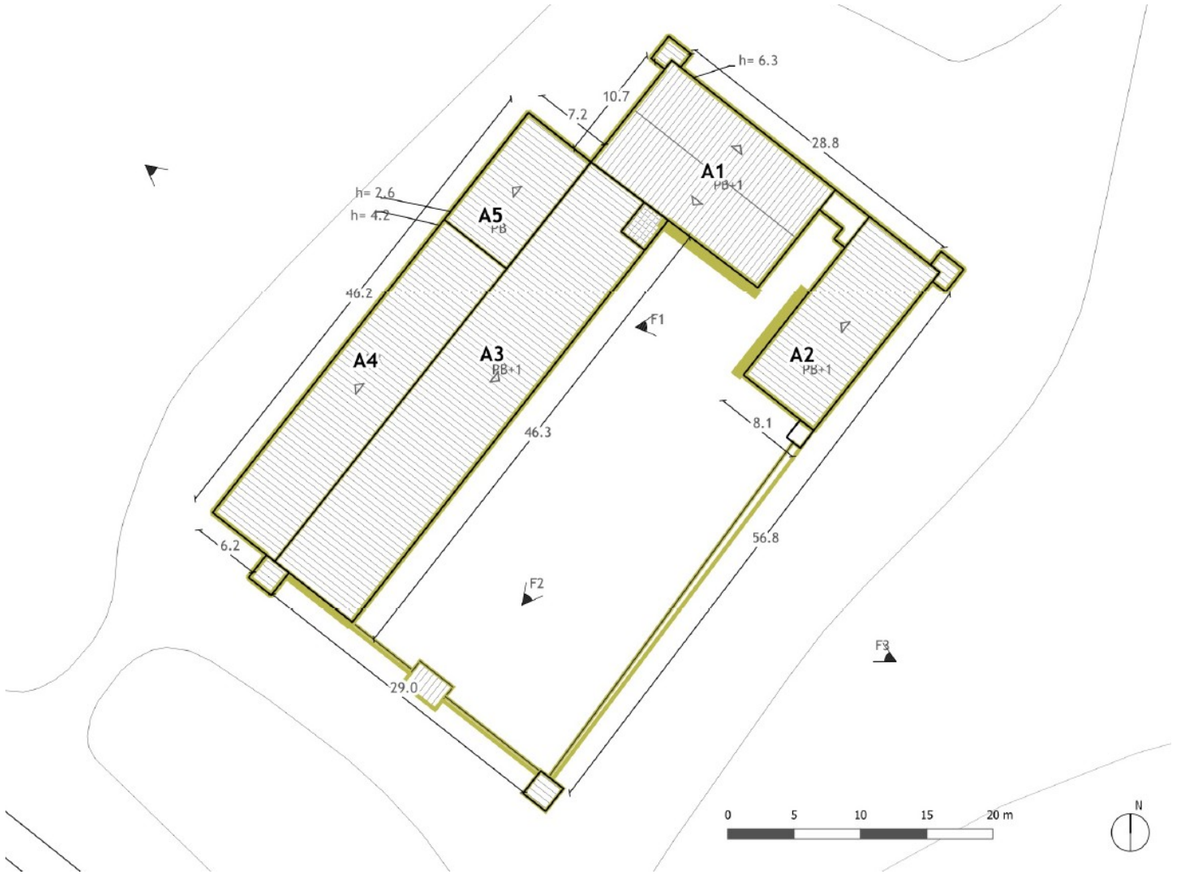
No n'hi ha

ACCÉS

Directament des de la carretera C-250z

FINCA I ENTORN

Finca d'aprox. 10 ha. Actualment manté l'ús agrícola. El mas es troba situat a l'extrem sud-oest de la finca, alineat a la carretera. L'accés al recinte tancat és directe des de la carretera.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Arrebossat	Teula, 1 aigua
A3	1	Magatzems i cobert	Amb deficiències	Maçoneria i arcs de fàbrica	Teula, 1 aigua
A4	0(+)	Magatzems i cobert	Amb deficiències	Pilars de fàbrica i bloc de ciment.	Teula, 1 aigua
A5	0	Magatzems	Amb deficiències	Pilars de fàbrica i bloc de ciment.	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-04 / MAS DE LA BARRACA

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge masovers, habitatge propietaris, agrícola.

Època origen: S. XIX, amb elements originaris de l'antic mas de la Barraca (<s.XVII) emplaçat a l'altra banda de la carretera

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordednades UTM:

X: 498981.0176

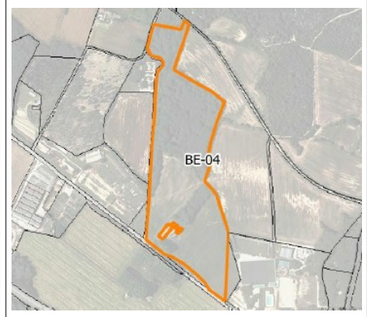
Y: 4629623.9844



Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000560000HX

Edificació: 000500100DG92H0001SL





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-04 / MAS DE LA BARRACA

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Dos habitatges i ús agrícola
Època origen:	S. XIX, amb elements originaris de l'antic mas de la Barraca (<s.XVII)
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça: Disseminat, 3

Coordenades UTM:

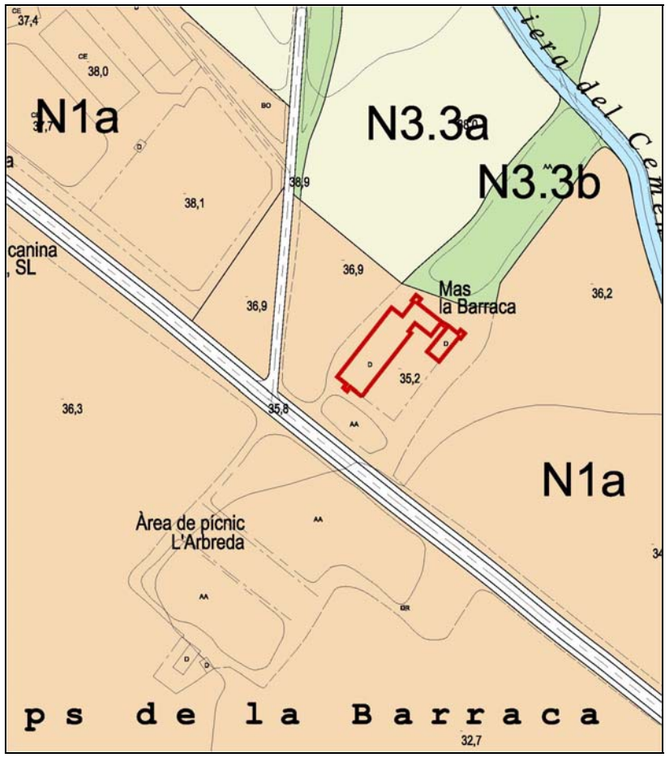
X: 498981.0176 Y: 4629623.9844

Referència Cadastral

Finca:	17192A006000560000HX
Edificació:	000500100DG92H0001SL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-030
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat zona inundable i àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus V fortificada;
- històrics, ja que es va construïr a mitjans del segle XIX ;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació o ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

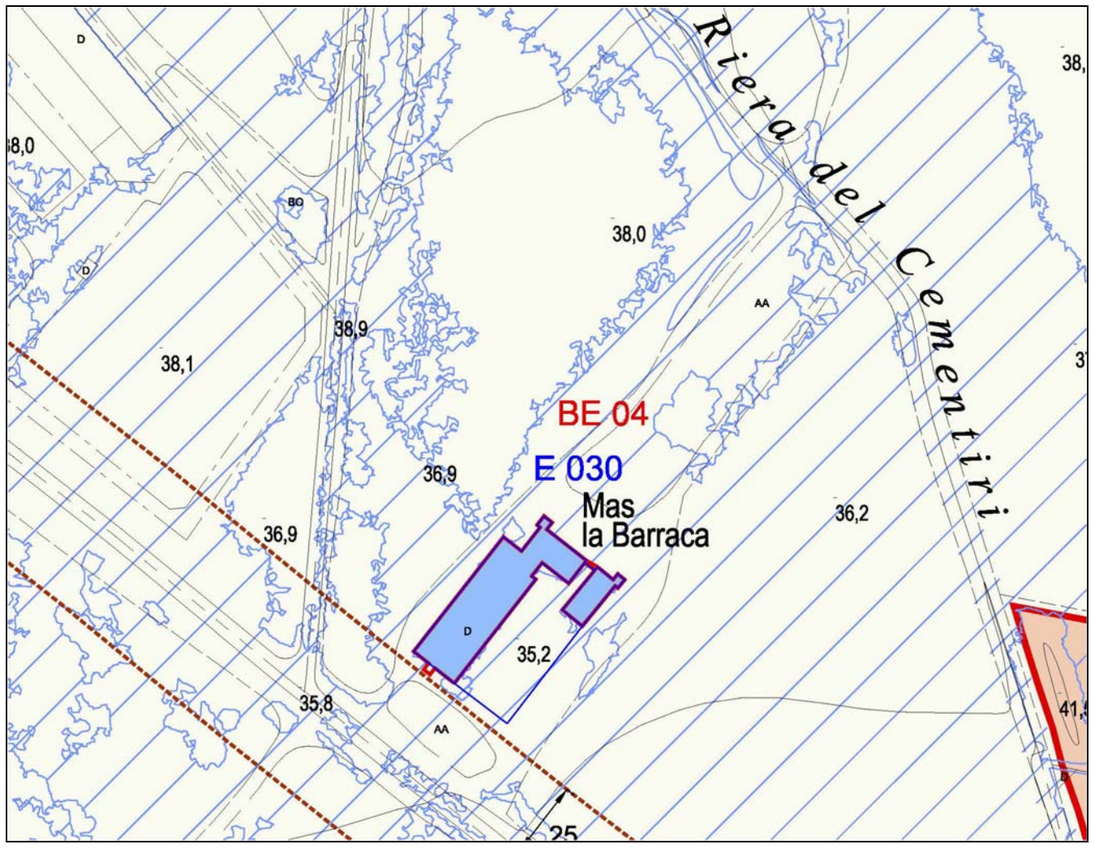
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix directament des de la C-250z.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Detall accés des de la carretera


Detall façana oest volums A1 i A5 exterior


Detall façana est volum A2


Detall volum A2 des de l'interior pati



F1 – Façana Sud



F2 – Vista del conjunt



F3 – Façana Nord



F4 – Façana Oest



F5 – Façana Nord-Est

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per una casa de pagès a l'oest, amb un seguit d'ampliacions recents per l'est i el sud-est.

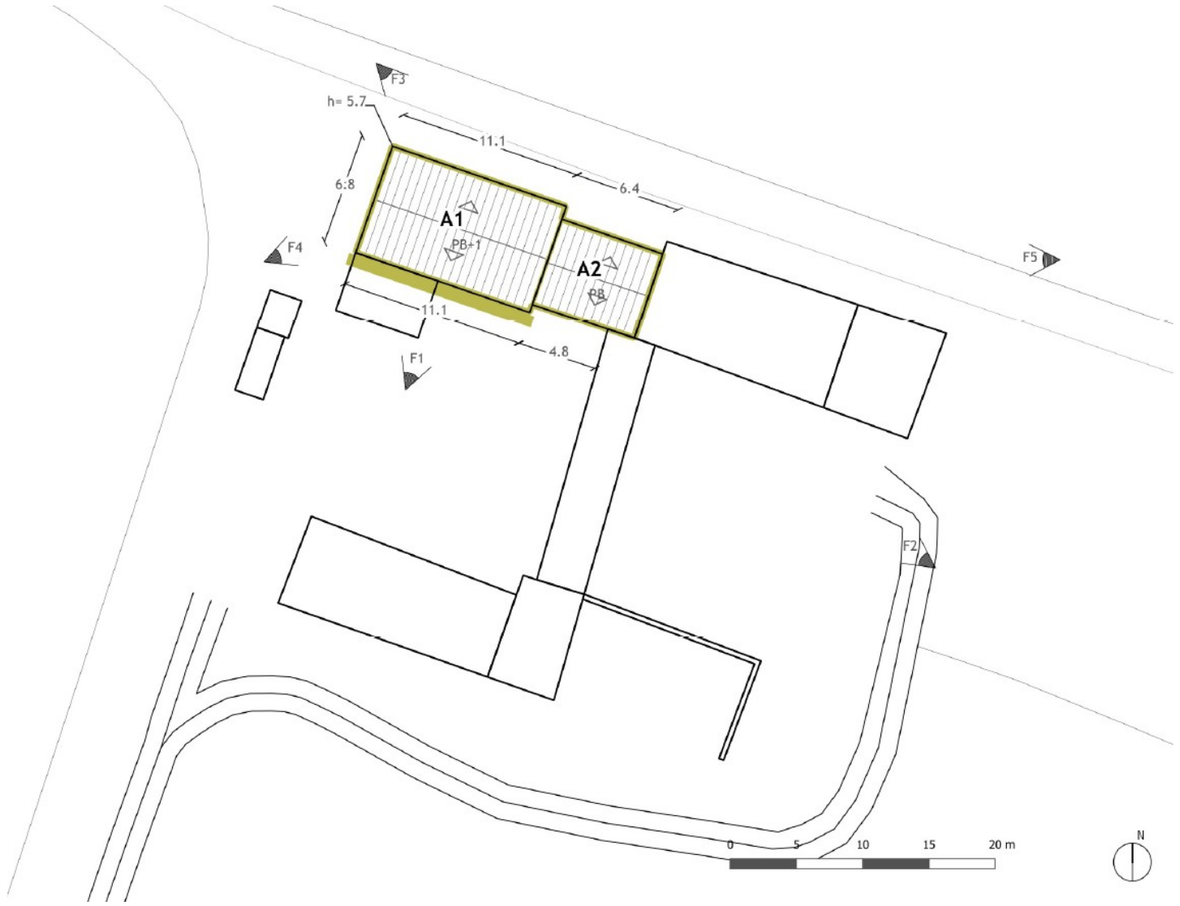
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta casa de pagès es caracteritza per un edifici principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i pis, amb coberta a dues aigües vessant sobre la façana principal.
A l'est de l'edifici principal hi ha un magatzem (A2) adossat.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A continuació del magatzem original hi ha adossat un altre magatzem. I adossat al sud perpendicularment hi ha un altre magatzem de menor alçada i un galliner d'obra, el qual s'adossa a una pèrgola a l'oest i a un mur a l'est. A la façana sud de la casa hi ha un porxo. I de forma aïllada, al sud-oest, hi ha un pou amb dos petits quartets d'eines.

ACCÉS
Per un camí públic que connecta amb la carretera C-65 de Girona a Sant Feliu de Guíxols.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 4,6 ha. Actualment manté parcialment l'ús agrícola. El mas es troba relativament centrat a la finca amb accés pel camí que v del sud. L'entorn proper al mas es destina a horta i jardí.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A2	0	Magatzem	Amb deficiències	Obra de fàbrica arrebossada	Uralitata, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-05 / MAS PRESES

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge i magatzems.

Època origen: Inici S. XX

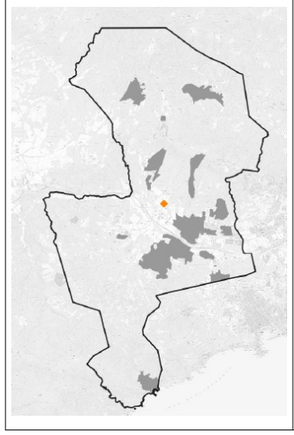
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 498799.4485

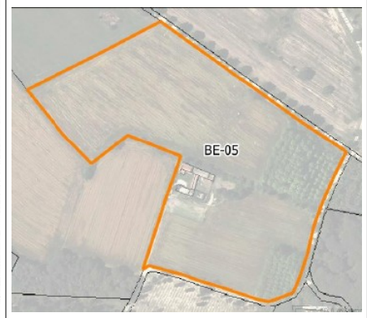
Y: 4630227.8356



Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000480000HM

Edificació:





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BE-05 / MAS PRESSES

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge i magatzem
Època origen:	Inici S. XX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Pou | Sanejament: Fossa sèptica

Situació

Adreça: Polígon 6, parcel·la 48

Coordenades UTM:

X: 498799.4485 Y: 4630227.8356

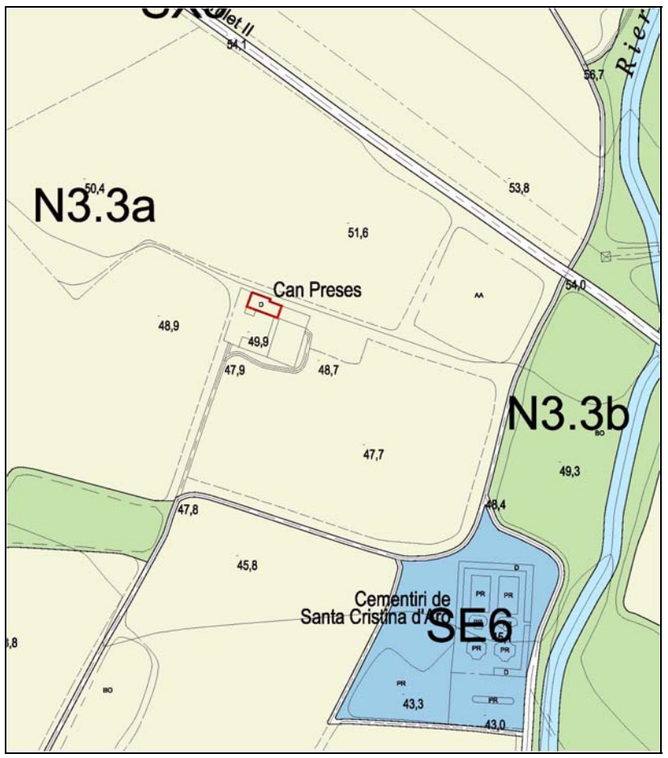
Referència Cadastral

Finca: 17192A006000480000HM

Edificació: -

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una casa rural que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de casa agrícola;
- històrics, ja que és anterior a la segona meitat del segle XX;
- mediambientals, ja que està vinculada en part a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació o ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM..

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació o ampliació o subdivisió del mas queda condicionada a integrar els cossos annexes.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

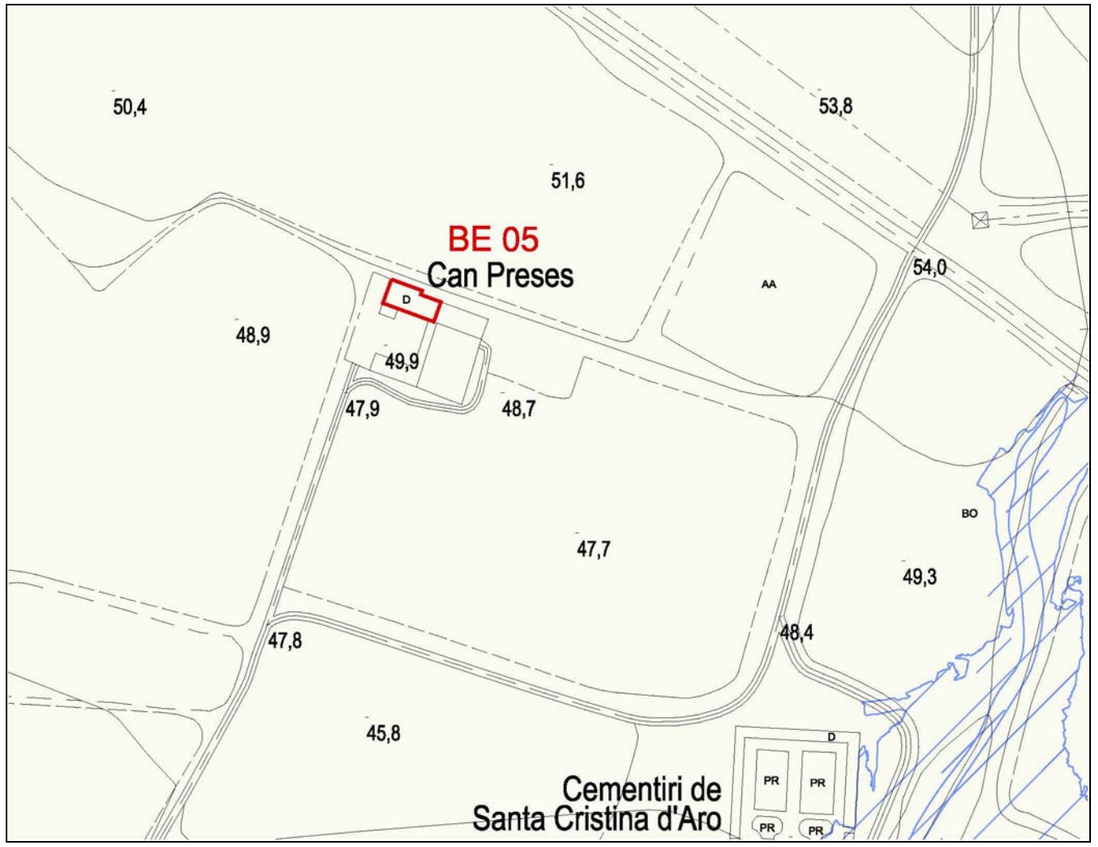
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Detall magatzem


Detall magatzem


Detall magatzem


Detall del pou i barraques per eines



F1 – Vista del conjunt



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original situada a l'est, ampliada els anys 80 amb un altre cos per l'oest formant una L i un habitatge aïllat pels masovers.

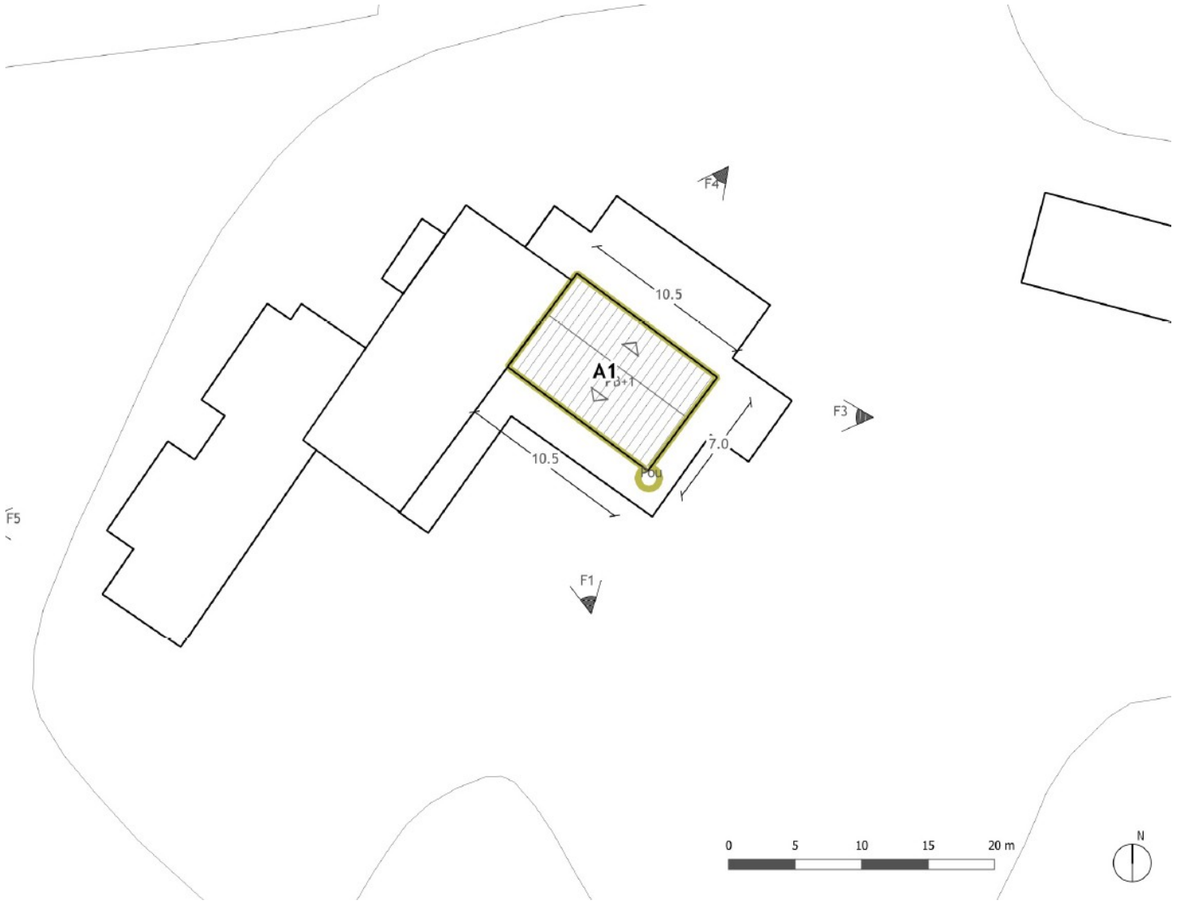
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol volum (A1) orientat al sud-oest, de planta baixa i pis, amb coberta a dues aigües vessant sobre la façana principal.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Hi ha un pou a la cantonada sud de la masia.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
L'any 1987 es va fer l'ampliació amb un edifici adossat a l'oest formant una L amb l'original, i porxos al nord, est i sud. També amb la construcció d'un habitatge aïllat pel masover.

ACCÉS
Directament des de la carretera que va de Bell-lloc a Romanyà de la Selva.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 2 ha. Actualment dedicada a pineda i jardí. El mas es troba al nord-est de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-06 / MAS OLIU

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S. XIX

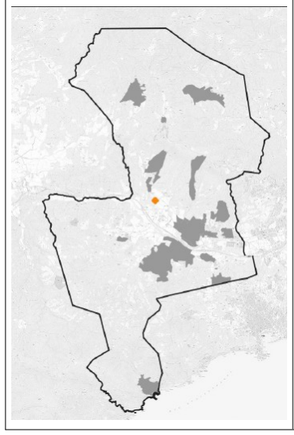
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: ?

Coordednades UTM:

X: 498444.4388

Y: 4630428.8826



Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000440000HP

Edificació: 001900500DG93D0001AM





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BE-06 / MAS OLIU

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	S. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: ?

Situació

Adreça: Bell-lloc, 10

Coordenades UTM:

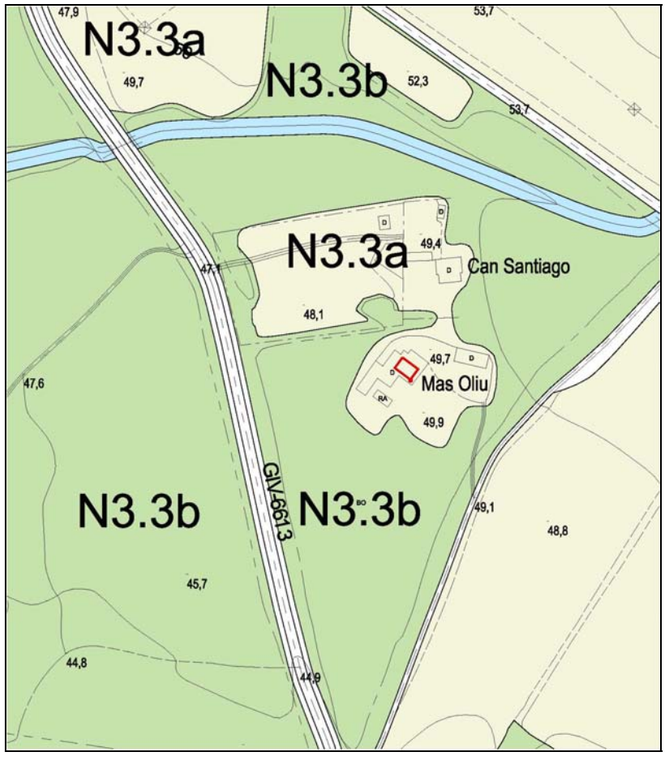
X: 498444.4388 Y: 4630428.8826

Referència Cadastral

Finca:	17192A006000440000HP
Edificació:	001900500DG93D0001AM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que va ser construïda al començament del segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM..

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

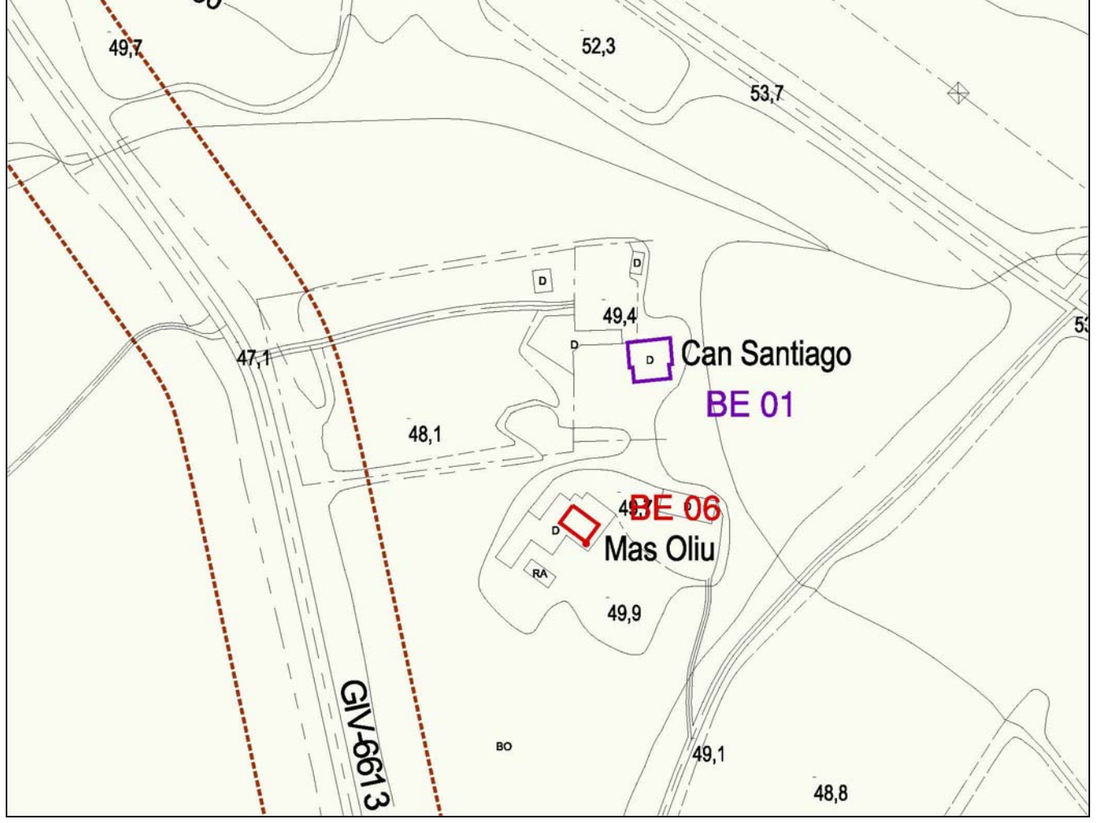
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Detall façana est


Detall ampliació oest


Ampliacions sud-oest


Ampliacions sud-est


F1 Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original al sud, amb diversos volum menors, dels anys 70, adossats al nord, i una antiga pallissa aïllada.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal orientat al sud, amb un volum principal (A1) de planta baixa, pis i golfes, amb coberta a dues aigües vessant als laterals, i amb dues torretes de guaita a costat i costat de la façana principal. Aquest volum s'amplia a l'est amb un cos (A2) de planta baixa i pis amb la coberta continua amb la principal, i un altre cos (A3) de planta baixa amb coberta en terrassa.
De forma aïllada hi ha un edifici (B1), antigament pallissa i quadres però actualment totalment rehabilitat amb usos complementaris als d'habitatge.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al nord de l'edifici principal s'hi adossen diversos edificis de construcció més recent amb usos diversos. També hi ha un porxo aïllat al sud est de la casa. En els terrenys al nord del mas hi ha dos magatzems aïllats.

ACCÉS
S'accedeix a l'habitatge per un camí públic que s'inicia a la carretera que va de Bell-lloc a Romanyà de la Selva, fins trobar l'antiga via del tren (avui carril bici).

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 14,8 ha. Actualment manté l'ús agrícola excepte els terrenys més propers al mas que es destinen a jardí i instal·lacions. Al mas es troba a la zona nord-est de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A3	0	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Terrassa
B1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-07/ MAS REIXAC

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge principal, masovers i magatzems.

Època origen: <S. XVII i S.XX

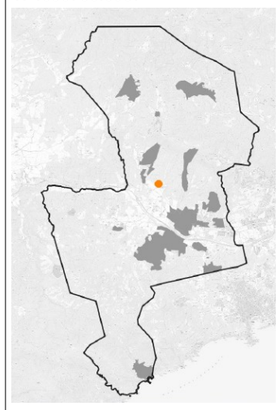
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: ?

Coordednades UTM:

X: 498821.0978

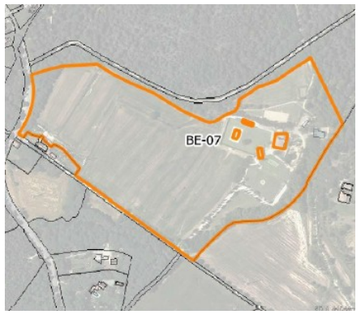
Y: 4630735.0937



Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000380000HY

Edificació: 001900600DG93D0001BM





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-07 / MAS REIXAC

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Dos hbitatges i magatzems
Època origen:	S.XVII-XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: ?

Situació

Adreça: Bell-lloc, 11

Coordenades UTM:

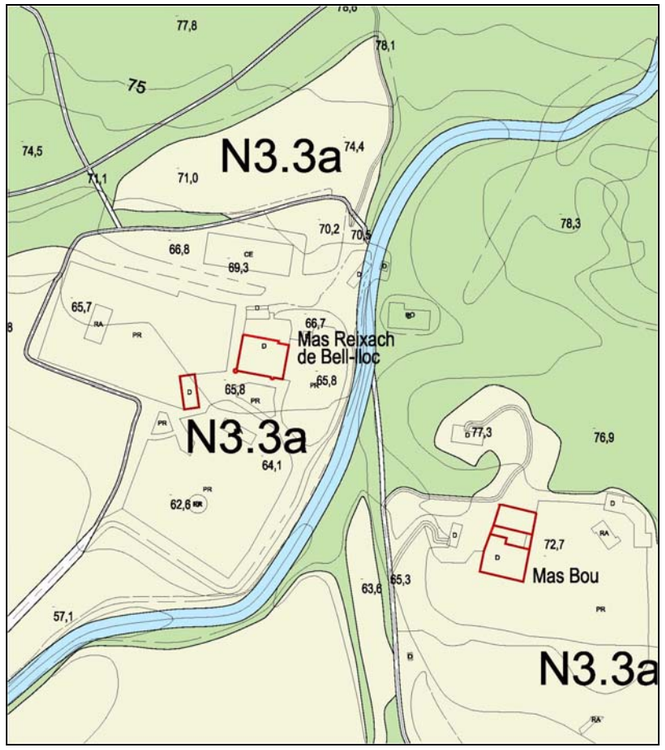
X: 498821.0978 Y: 4630735.0937

Referència Cadastral

Finca:	17192A006000380000HY
Edificació:	001900600DG93D0001BM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-027 - IPEC 898201
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II fortificada;
- històrics, ja que es va construïr al començament del segle XVIII i Baldriri i Reixach (nascut a principi del segle XVIII i que publicaria "Instruccions per a minyons" ;
- mediambientals, ja que està vinculada en part a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

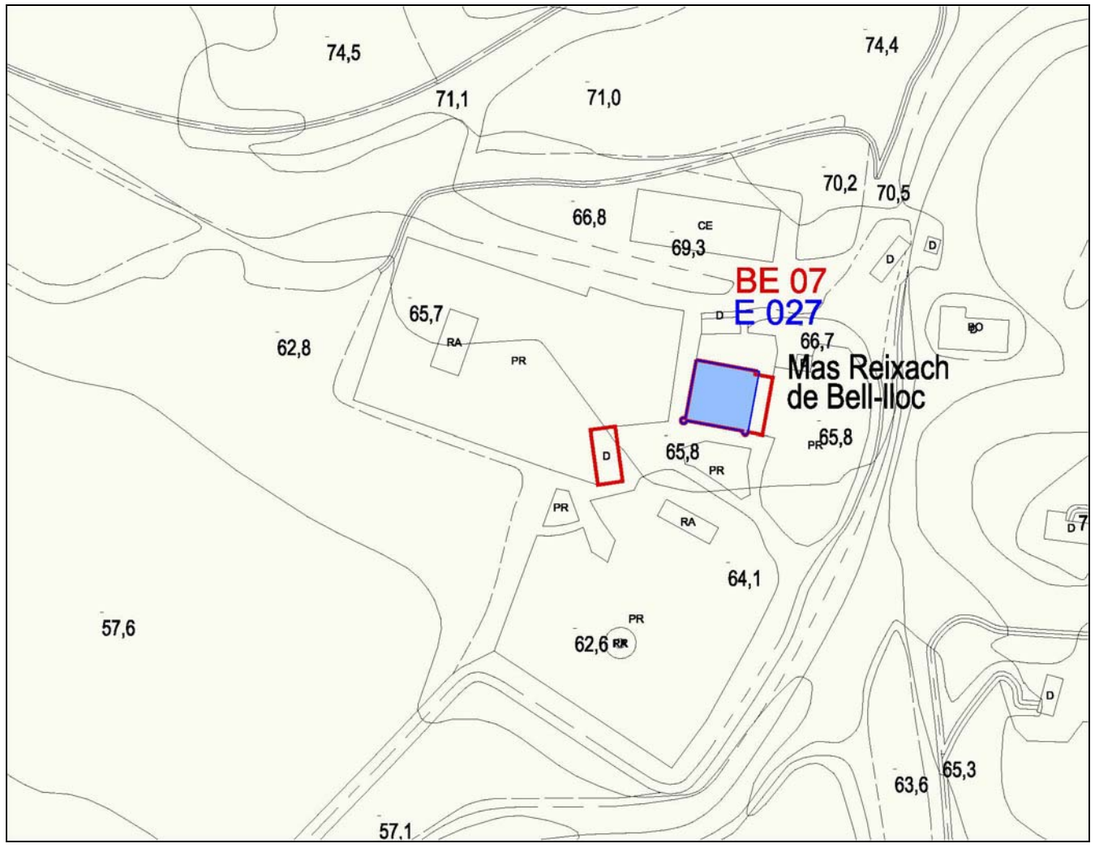
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Porxo situat al sud est del mas


Vista de la piscina i façanes sud i est de l'edifici B1 al fons


Façana oest de l'edifici B1


Altres construccions aïllades al nord


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original al sud i un altre edifici original al nord, els quals es relacionen a través d'un pati tancat amb murs.

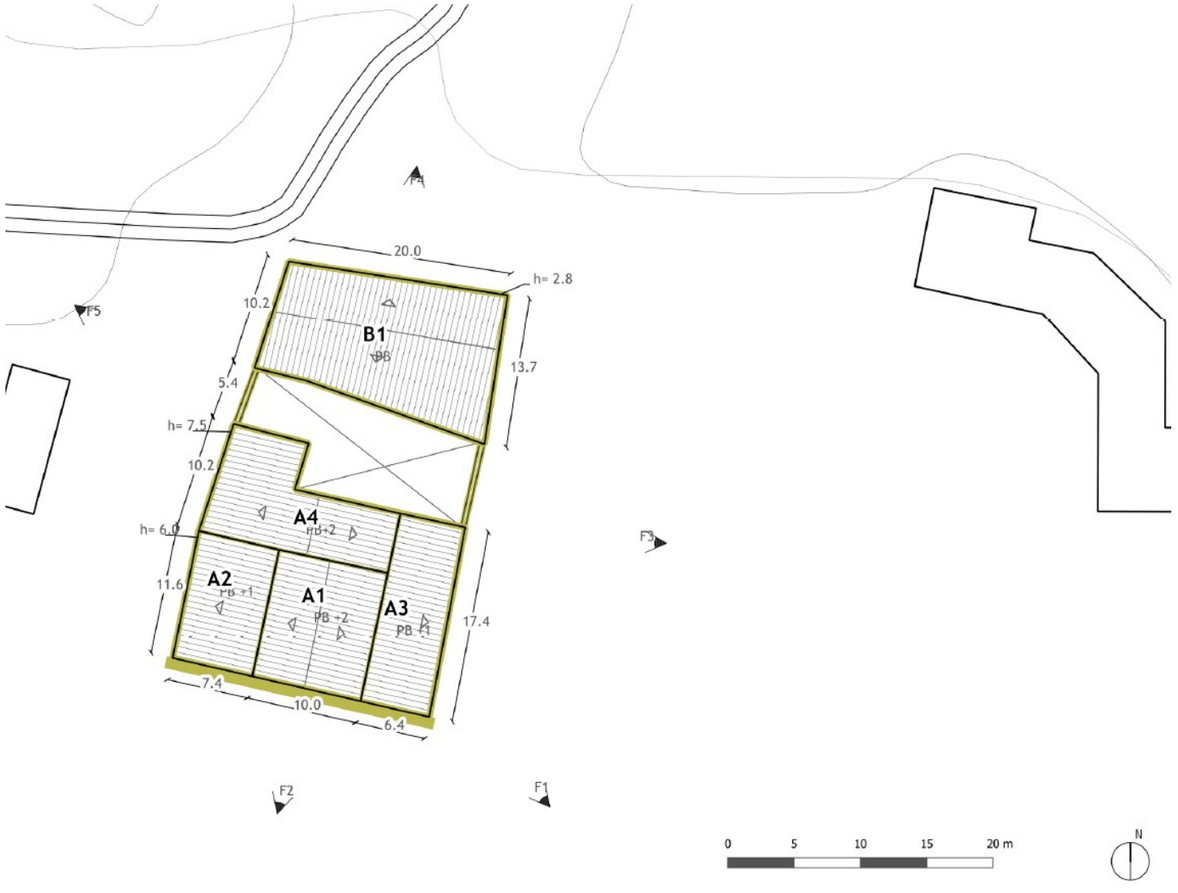
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquest mas es caracteritza per un edifici principal orientat al sud format per l'adhesió de diversos volums. Al sud hi ha un volum central (A1) de planta baixa i dos pis amb dos volums laterals (A2 i A3) de planta baixa i pis, amb una tipologia semblant a la basilical. Adossat al nord-oest un volum (A3) de planta baixa i dos pisos.
L'edifici posterior (B1), aïllat de la masia, son les antigues cavallerisses i la pallissa, actualment usat com a magatzem i una part rehabilitada com a habitatge.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
L'espai entre els dos edificis es troba tancat en els extrems per murs amb portalades formant un pati d'accés i relació entre els dos edificis.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A la finca hi ha dos edificis més aïllats, un taller situat al nord de la masia i un situat a l'est vinculat a usos lúdics de la piscina.

ACCÉS
Pel camí públic del cementiri, fins trobar l'antiga via del tren (avui carril bici).

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 23,2 ha. Actualment gran part de la finca és forestal però manté una part de l'ús agrícola, i els terrenys propers a la finca estan ajardinats. El mas es situa al centre de la parcel·la.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	2	Habitatge	Molt bo	Maçoneria vista	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria vista	Teula, 1 aigua
A3	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria vista	Teula, 1 aigua
A4	2	Habitatge	Molt bo	Maçoneria vista	Teula, 1 aigua
B1	0(+)	magatzem, cobert i habitatge	Molt bo	Maçoneria vista	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-08/ MAS BOU

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge principal i masovers.

Època origen: <S. XVIII

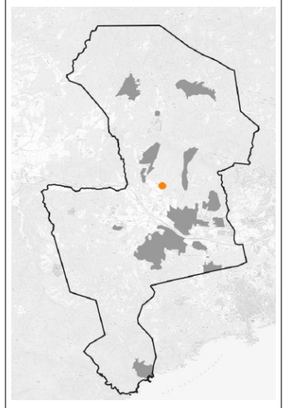
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 498958.4723

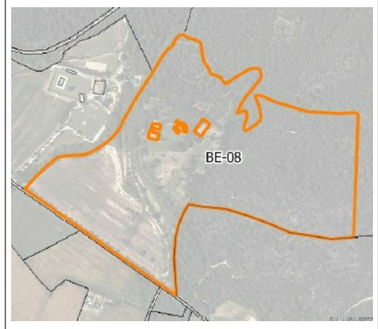
Y: 4630625.8709



Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000390000HG

Edificació: 002000100DG93D0001AM





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BE-08 / MAS BOU

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Dos habitatges
Època origen:	S. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Bell-lloc, 12

Coordenades UTM:

X: 498958.4723 Y: 4630625.8709

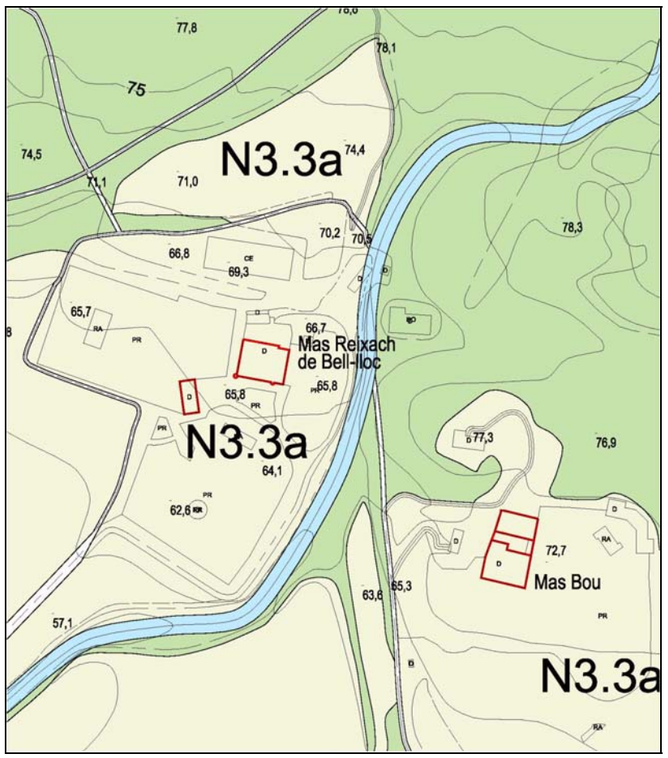
Referència Cadastral

Finca: 17192A006000390000HG

Edificació: 002000100DG93D0001AM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-028
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus III;
- històrics, ja que es va construïr al començament del segle XVIII;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

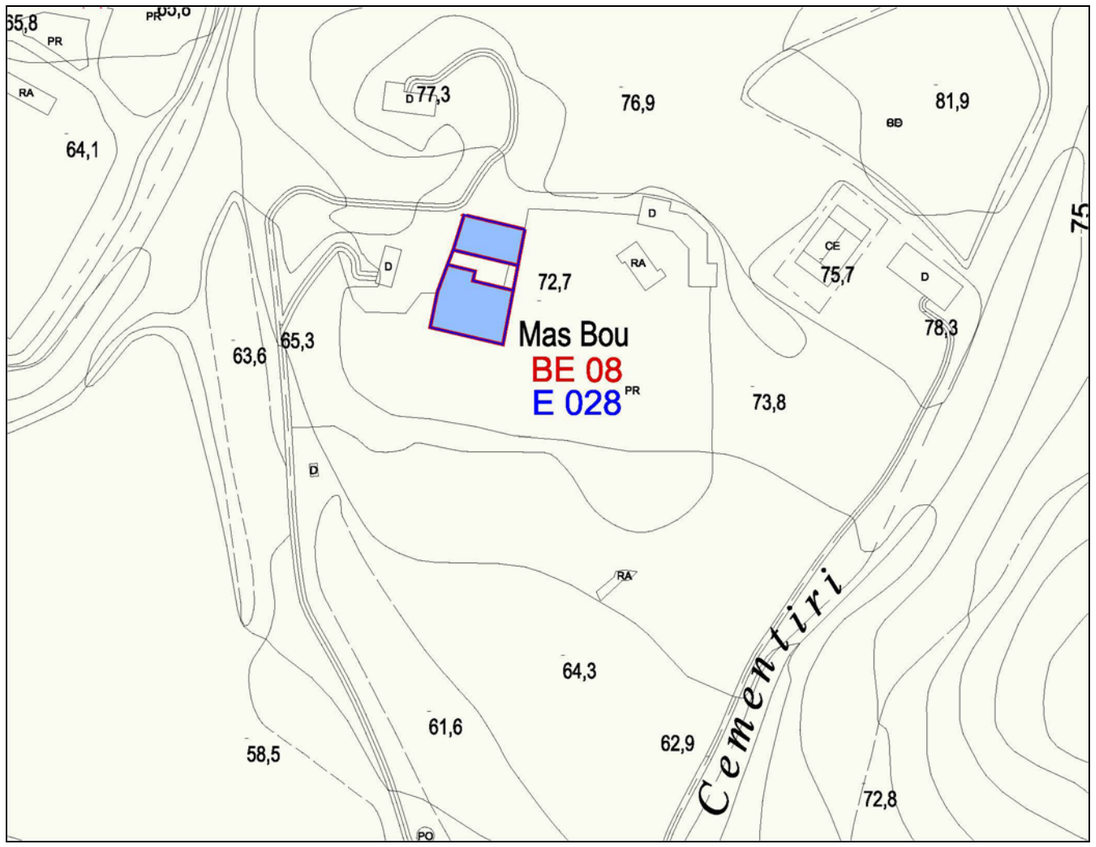
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Interior pati


Interior pati


Construcció vinculada a la piscina


Construcció aïllada situada al nord


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb els seus volums annexes formant un pati, i una pallissa aïllada al sud oest.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquest mas es caracteritza per la composició particular d'un volum principal a l'est al qual s'annexionen per l'oest una sèrie de cossos que acaben conformant un pati. El volum principal (A1) està orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals de la façana principal. Tres edificis a l'oest s'annexionen al principal formant un pati tancat. D'ells, el que es troba més al nord (A2), annexionat a la masia perpendicularment, és de planta baixa i un pis i dóna continuïtat a l'habitatge. El volum al sud (A3) acull la porta d'accés i un espai cobert i, al primer pis, el graner amb una galeria allindanada. Tancant el pati per l'oest hi ha les antigues quadres (A4) que s'allarguen (A5) fins més al sud del patí. A la cantonada nord-est del pati destaca l'antiga letrina situada a cavall entre els dos edificis sobre un arc de maó. Situada al sud-oest hi ha una pallissa aïllada (B1) amb estructura d'arcs de pedra i coberta a dues aigües vessant als laterals. I adossat a aquesta pel nord hi ha un petit volum (B2).

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Front a la pallissa hi ha l'era, circular i amb paviment de cairons de terra cuita. També hi ha un pou semitancat a l'oest, i un gran safareig que emmagatzema aigua de la mina a l'est.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Per la carretera GIV-6613 de Bell-lloc a Romanyà de la Selva.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 23 ha. Actualment amb una part agrícola però majoritàriament destinada a bosc. El mas es situa a l'extrem nord-est de la fins i el seu entorn més proper es troba ajardinat.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria rejuntada	Teula, 1 aigua
A3	1	Habitatge	Bo	Maçoneria vista	Teula, 2 aigües
A4	0	Magatzem	Amb deficiències	Maçoneria vista	Teula, 1 aigua
A5	0	Quadres	Amb deficiències	Maçoneria vista	Teula, 2 aigües
B1	0 (+)	Cobert (antiga pallissa)	Bo	Maçoneria vista	Teula, 2 aigües
B2	0	Magatzem	Amb deficiències	Maçoneria vista	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-09 / MAS RIBES

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge i rústic

Època origen: <S. XV (possiblment s.XIII)

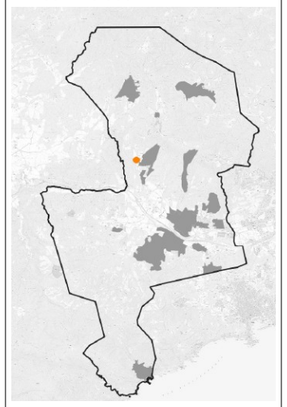
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: mina I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 497950.5407

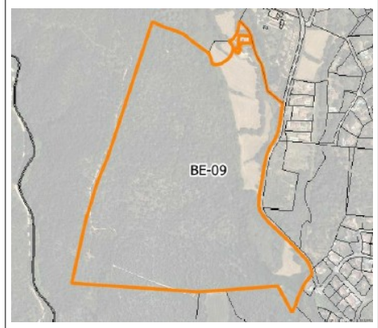
Y: 4631726.3501



Referències cadastrals:

Finca: 17192A005000140000HD

Edificació: 000900100DG93D0001OM





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-09 / MAS RIBES

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	< S. XV (possiblment s.XIII) – s.XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Mina | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Bell-lloc, 5

Coordenades UTM:

X: 497950.5407 Y: 4631726.3501

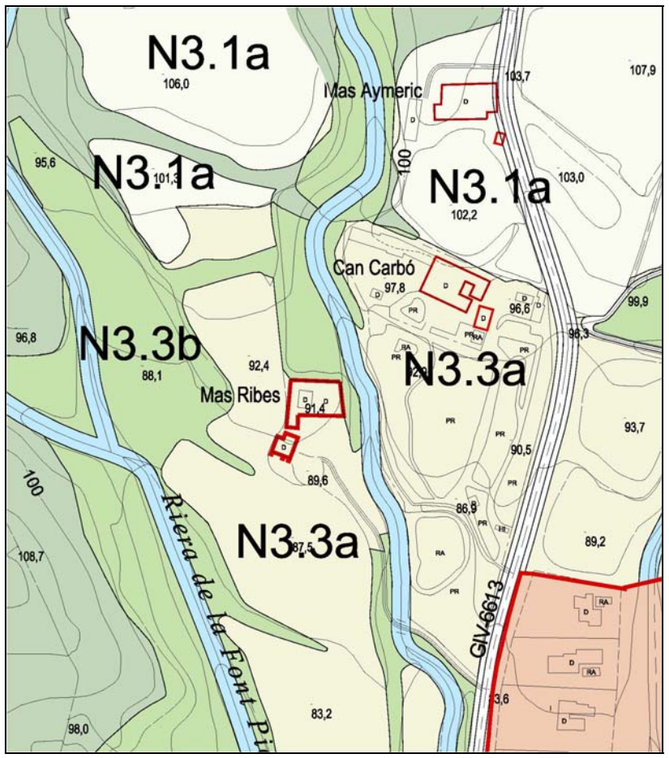
Referència Cadastral

Finca: 17192A005000140000HD

Edificació: 000900100DG93D0001OM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-021
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II i III;
- històrics, ja que majoritàriament va ser construïda al començament del segle XVIII;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

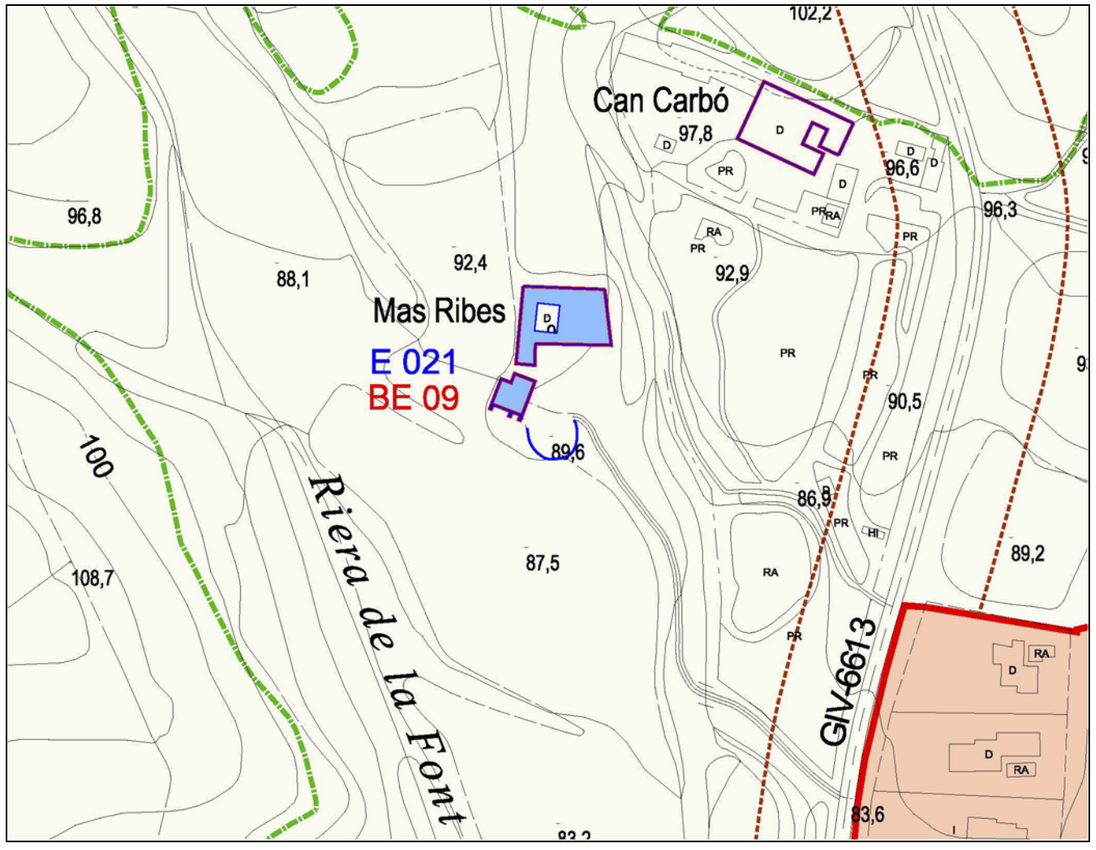
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix directament des de la Giv-6613.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Detall pallissa amb era davant


Detall bassa


Detall pou, al fons el mas


Detall relotge de sol façana principal i ràfec



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb volums annexes formant un pati. Rehabilitada i ampliada amb diverses edificacions i coberts. Actualment inclou 1 habitatge principal i 3 habitatges menors.

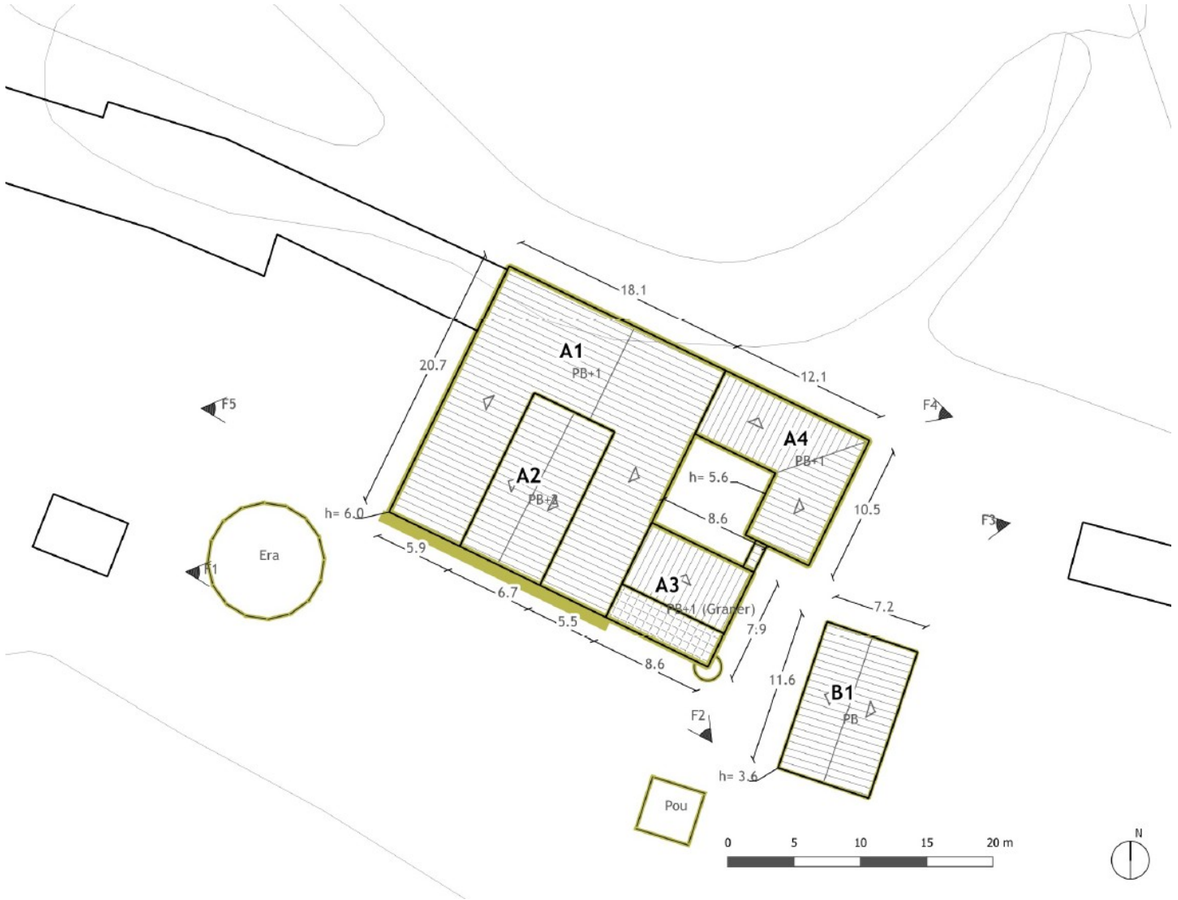
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal orientat al sud-oest. La part sud (A1), amb la façana principal, de tipologia basilical amb el cos central de planta baixa i dos pisos i els laterals de planta baixa i pis. La part nord (A2) de planta baixa i pis i coberta a dues aigües vessant als laterals.
Al nord-est s'adossa un volum (A3) en forma de L de planta baixa i un pis. I al sud-est s'adossa un altre volum (A4) de planta baixa amb el primer pis enrederit i una torreta a la cantonada.
Al sud est hi ha un antic cobert (B1) aïllat.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Al sud hi ha un pou i a l'oest l'antiga era.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Per la carretera GIV-6613 de Bell-lloc a Romanyà de la Selva.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox.1,75 ha. Actualment destinada a jardí, i instal·lacions lúdiques. A l'est limita amb la Carretera GIV-6613. La creua per l'oest una riera afluent de la riera de la Font Picant, i a l'extrem sud hi ha una bassa. El mas es situa tocant al llindar nord de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1 i 2	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, basilical
A2	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A3	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula 1 aigua i terrassa
A4	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
B1	0 (+)	Cobert	Bo	Maçoneria vista	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-10 / MAS CARBÓ

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: s.XVIII

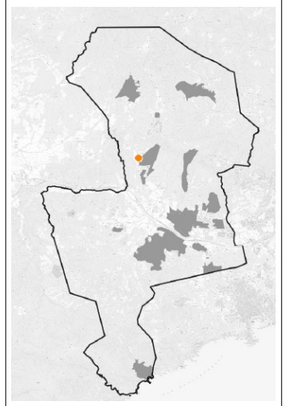
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 498021.1216

Y: 4631801.9038



Referències cadastrals:

Finca: 17192A005000130000HR

Edificació: 000900200DG93D0001KM





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-10 / MAS CARBÓ

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	S. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Bell-lloc, 4

Coordenades UTM:

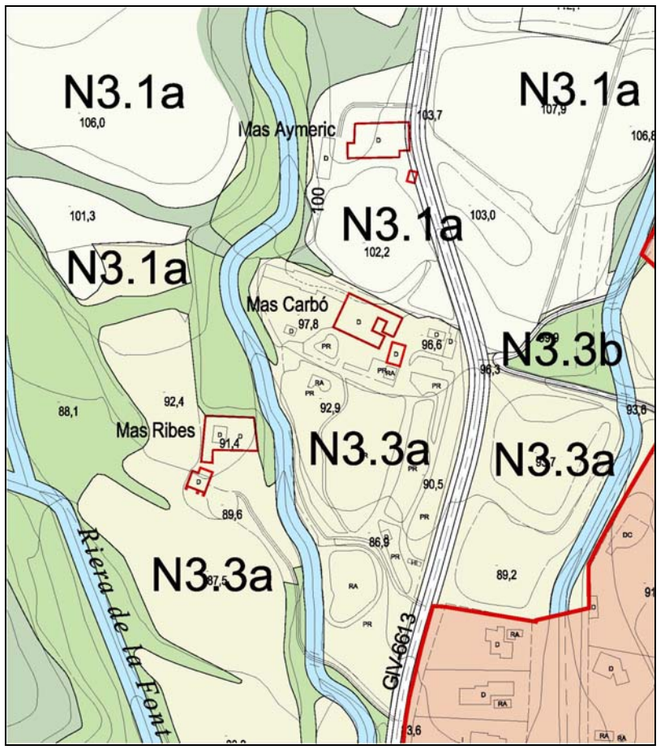
X: 498021.1216 Y: 4631801.9038

Referència Cadastral

Finca:	17192A005000130000HR
Edificació:	000900200DG93D0001KM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-020 - IPEC 898200
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus IV;
- històricsja que va ser construïda a mitjans del segle XVIII;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

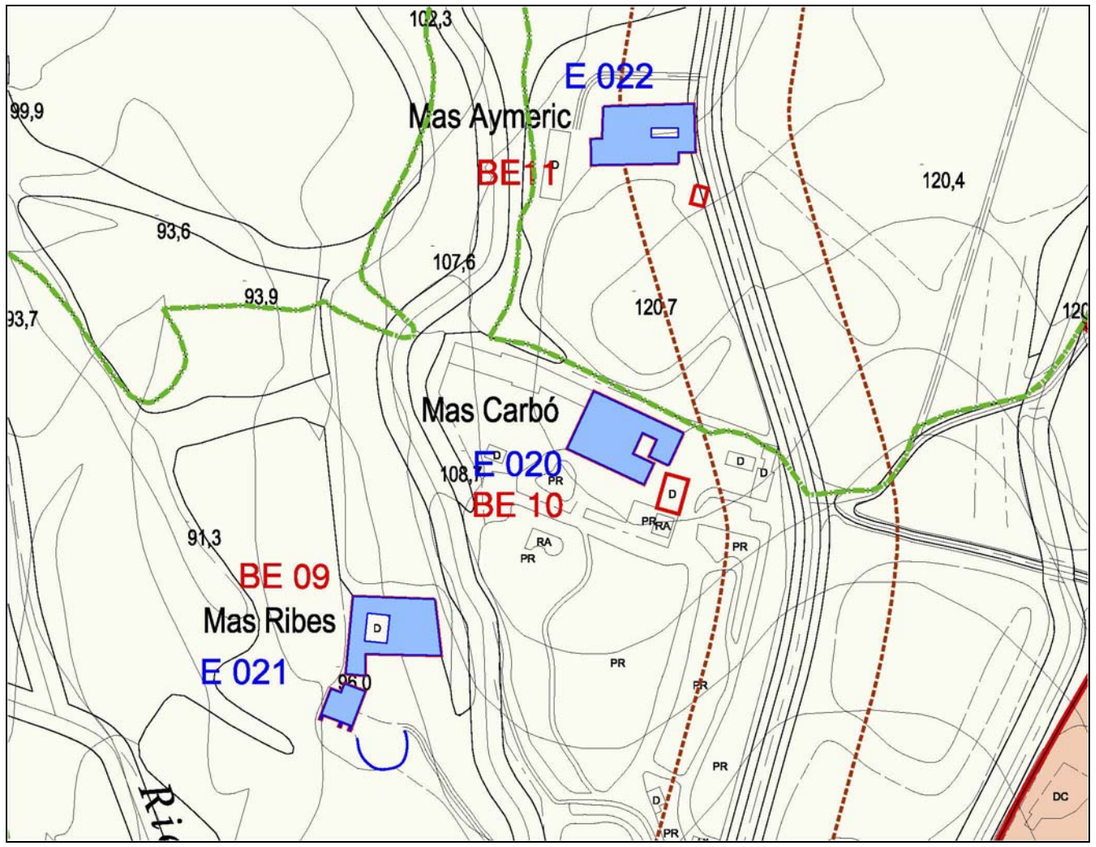
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix directament per la Giv-6613.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Façana principal sud


Detall torreta situada a la cantonada


Façana principal sud



Inscripció data en pedra



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT

Conjunt format per la masia amb els seus volums annexes formant un pati, i una runa i una nova construcció aïllades.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS

Aquesta casa pairal es caracteritza per la composició particular d'uns volums principals a l'oest que son la masia primitiva anterior al s.XIV i l'ampliació del s.XVIII i a les quals s'annexionen per l'est una sèrie de cossos amb un pati interior. La masia primitiva (A1) és la que es troba a l'extrem nord-oest, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals de la façana. L'ampliació del s.XVIII està formada un volum principal (A2) orientat al sud, de planta baixa i dos pisos i coberta vessant sobre la façana, amb un volum (A3) de planta baixa i dos pisos adossat a l'oest i un altre (A4) de planta baixa i un pis adossat a l'est i amb coberta vessant al lateral; la façana principal de l'agrupació d'aquests tres volums presenta un disseny homogeni amb una cornisa continua per davant de les diferents cobertes i simulant una falsa finestra per sobre del volum més baix.
Dels volums annexionats a l'est al voltant d'un petit pati, el que segueix la façana principal (A5) és el que dóna accés al pati i en el primer pis acull el graner amb una galeria amb arcades; tancant el pati pel nord hi ha un altre volum (A6) de planta baixa i un pis; i tancant per l'est hi ha un volum (A7) de planta baixa i pis, i un altre de planta baixa (A8).
Al sud-est del conjunt hi ha les restes d'una antiga construcció (B1).

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS

No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG

Al l'oest del conjunt hi ha un edifici aïllat de nova construcció amb aplacat de pedra i coberta de teula, edificat en part on abans hi havia una construcció més antiga.

ACCÉS

Per la carretera GIV-6613 de Bell-lloc a Romanyà de la Selva.

FINCA I ENTORN

Finca d'aprox. 1 ha. Actualment camps sense treballar. La masia es troba a la meitat nord de la finca, a tocar de la carretera.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Obres inacabades	Obres inacabades	Maçoneria vista	Teula, 2 aigües
A2	2	Obres inacabades	Obres inacabades	Maçoneria vista	Teula, 2 aigües
A3	2	Obres inacabades	Obres inacabades	Maçoneria vista	Teula, 1 aigua
A4	1	Obres inacabades	Obres inacabades	Maçoneria vista	Teula, 1 aigua
A5	1	Obres inacabades	Obres inacabades	Maçoneria vista	Teula, 2 aigües
A6	1	Obres inacabades	Obres inacabades	Maçoneria vista	Teula, 1 aigua
A7	0	Obres inacabades	Obres inacabades	Maçoneria vista	Teula, 1 aigua
B1	0	Ruïna	Ruïna	Maçoneria vista	Ensorrada

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-11 / MAS AYMERICH

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Reforma inacabada

Època origen: < S. XIV i S. XVIII

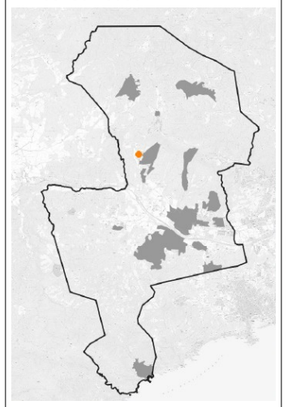
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordednades UTM:

X: 498027.7491

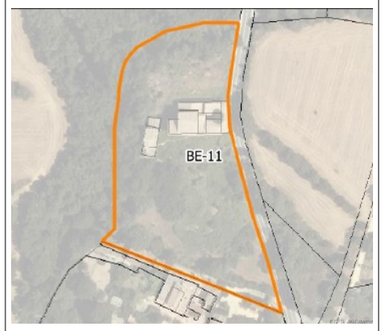
Y: 4631894.3933



Referències cadastrals:

Finca: 17192A005000350000HP

Edificació: 17192A005000350001JA





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BE-11 / MAS AYMERICH

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Reforma inacabada
Època origen:	S. XIV - XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: (Polígon 5, parcel·la 35)

Coordenades UTM:

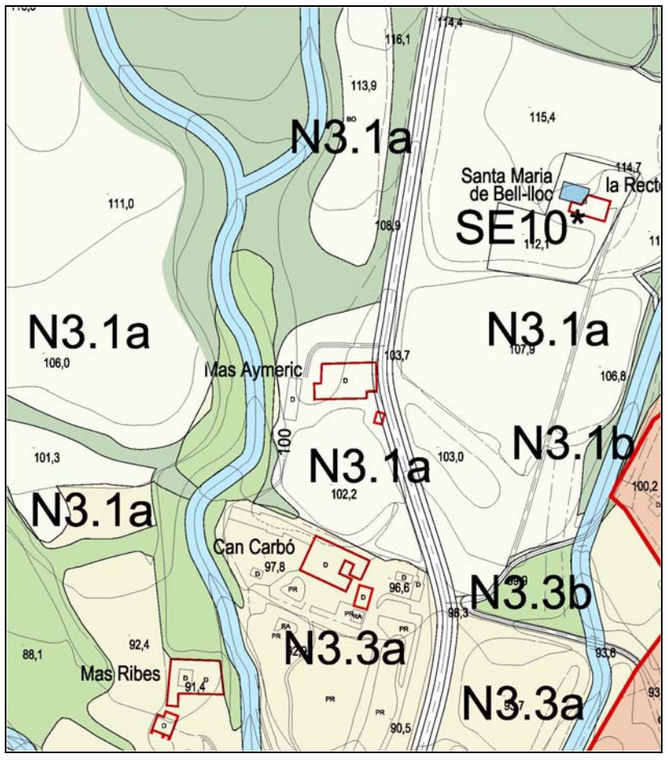
X: 498027.7491 Y: 4631894.3933

Referència Cadastral

Finca:	17192A005000350000HP
Edificació:	17192A005000350001JA

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-022
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus III;
- històrics, ja que majoritàriament va ser construïda al començament del segle XVIII;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits, així com l'article 40 del DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Carreteres.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

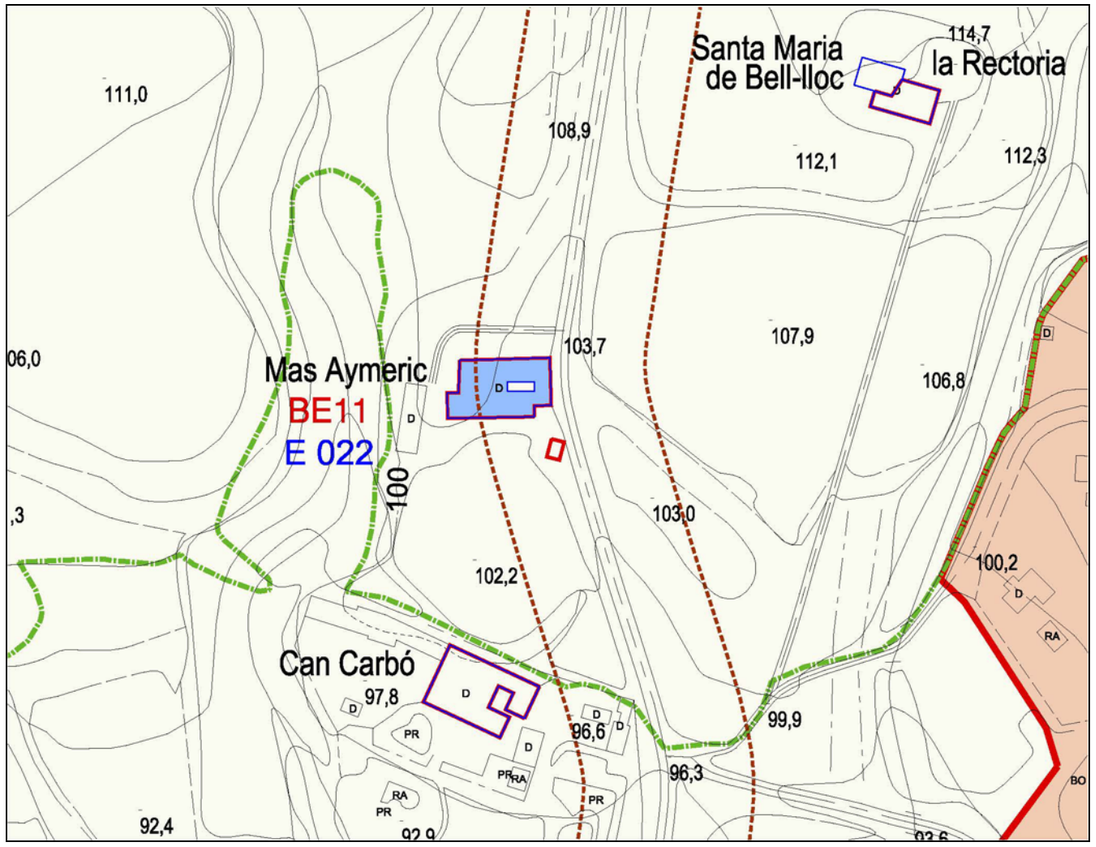
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix directament des de la Giv-6613.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Interior pati


Vista des de la carretera del volum B1


Vista des de la parcel·la del volum B1



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la casa rectoral annexionada a l'antiga església de Sta Maria de Bell-lloc.

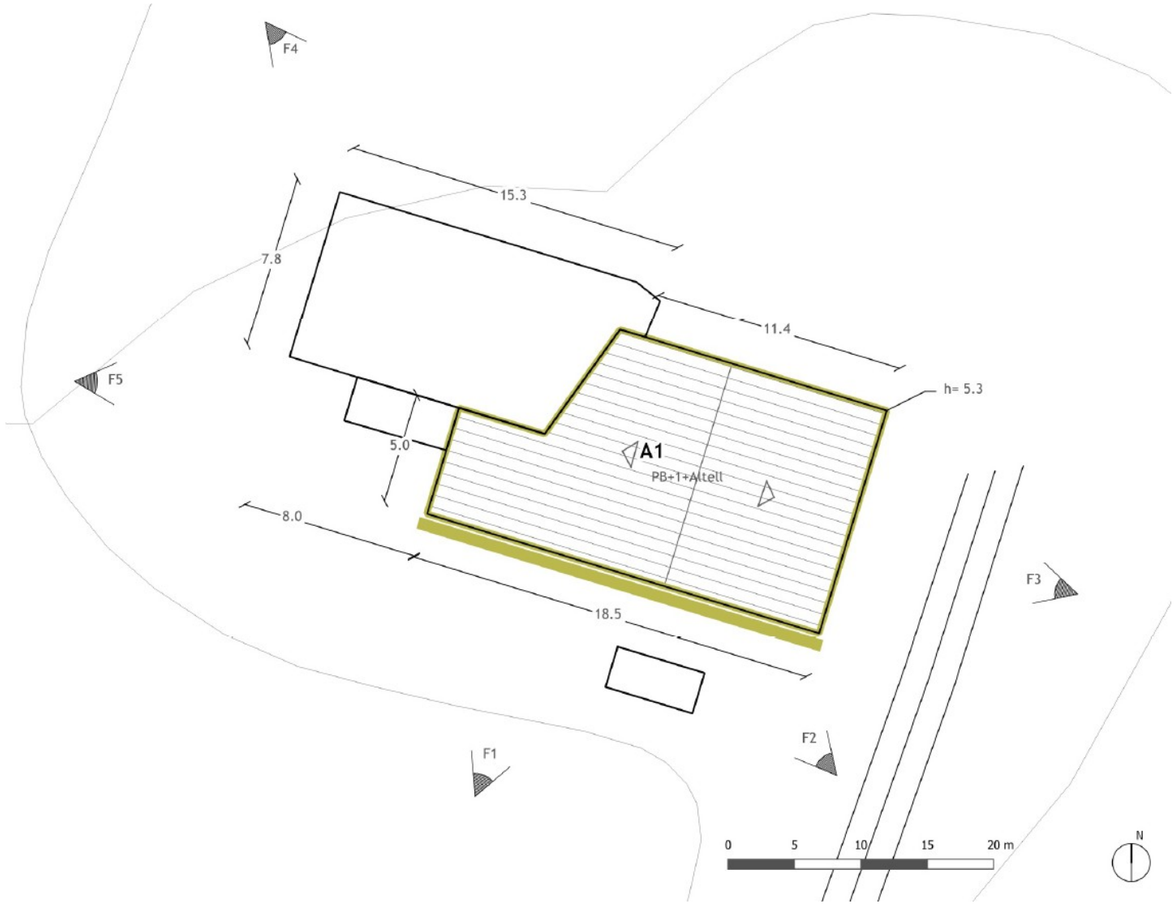
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol volum (A1) orientat al sud, de planta baixa, un pis i golfes, amb coberta a dues aigües vessant al lateral de la façana principal. Aquest volum s'adossa a l'absis de l'església situada al seu oest.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Front a la façana sud de la masia hi ha un pou i un safareig. Al nord del conjunt format per l'església i la rectoria hi ha unes restes arqueològiques documentades.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
L'església de Santa Maria de Bell-lloc no forma part d'aquest Catàleg de Masies i Cases Rurals, però sí del Catàleg de Patrimoni.

ACCÉS
Per un camí que s'inicia a la carretera que va de Bell-lloc a Romanyà de la Selva.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 0,3 ha. Actualment destinada ús agrícola. L'edifici es troba a l'extrem nord de la finca. El seu entorn proper es destina parcialment a l´ús dels visitants de l'església i de les restes arqueològiques, amb una explanada d'aparcament al darrera.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1+altell	Habitatge	Bo	Maçoneria rejuntada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-12 / CASA RECTORAL DE BELL-LLOC

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S. XV i s. XVIII

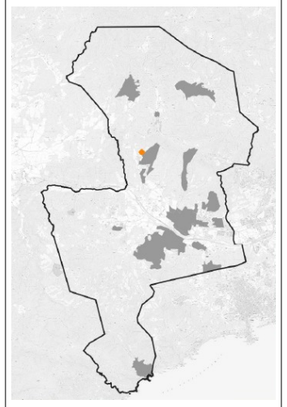
Titularitat: Bisbat de Girona

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: I Sanejament:

Coordednades UTM:

X: 498162.5261

Y: 4631993.2448



Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000160000HM

Edificació: 17192A006000160001JQ





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BE-12 / CASA RECTORAL de Bell-lloc

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge i casa rectoral
Època origen:	s.SV - XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: (Polígon 6, parcel·la 16)

Coordenades UTM:

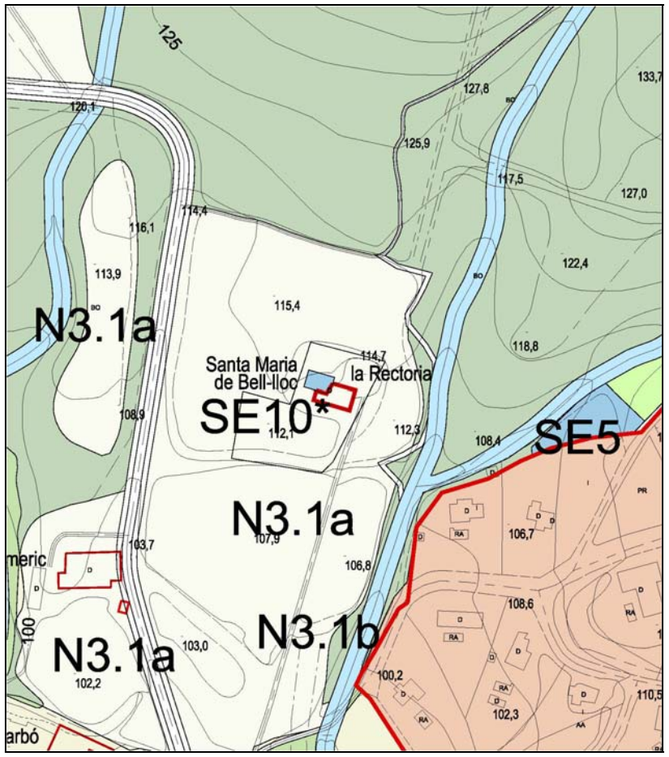
X: 498162.5261 Y: 4631993.2448

Referència Cadastral

Finca:	17192A006000160000HM
Edificació:	17192A006000160001JQ

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-024
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que majoritàriament va ser construïda a mitjans del segle XVIII;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

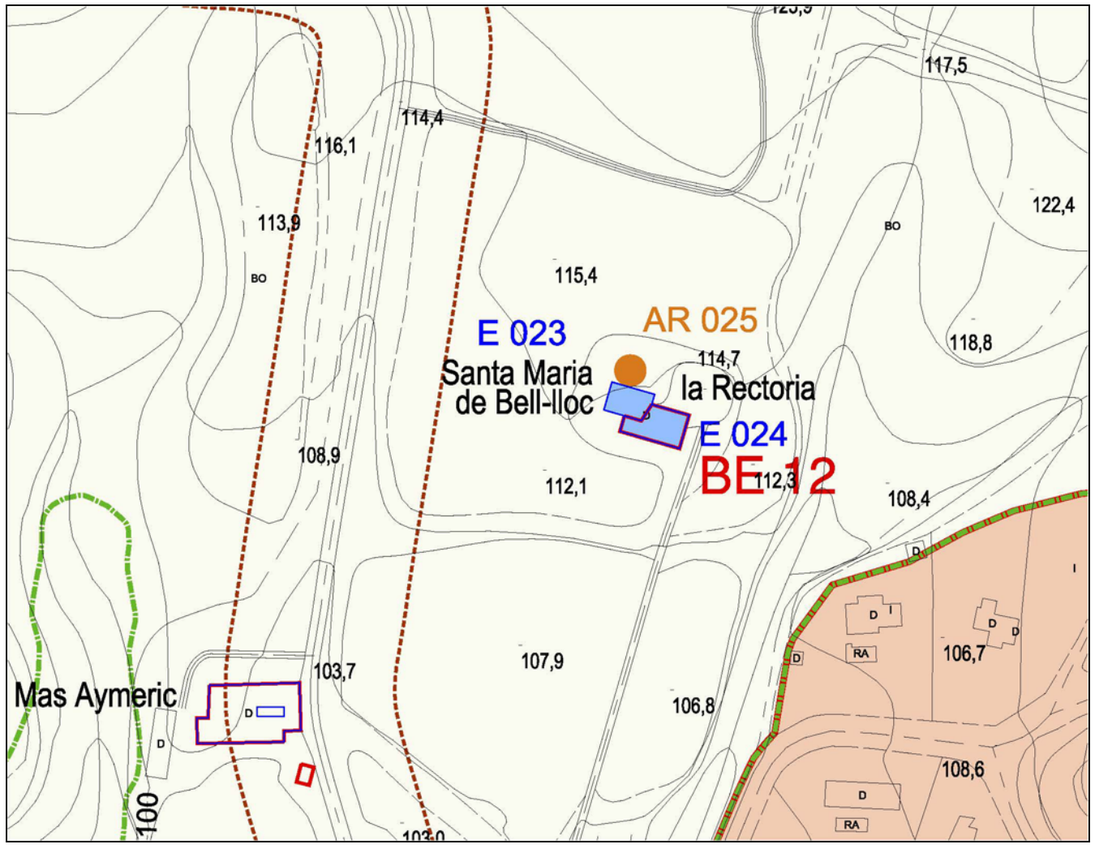
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Façana nord



Detall llinda amb data inscrita porta d'accés



Detall rellotge de sol i ràfec de coberta


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original a l'oest amb una ampliació dels anys 50 a l'est.

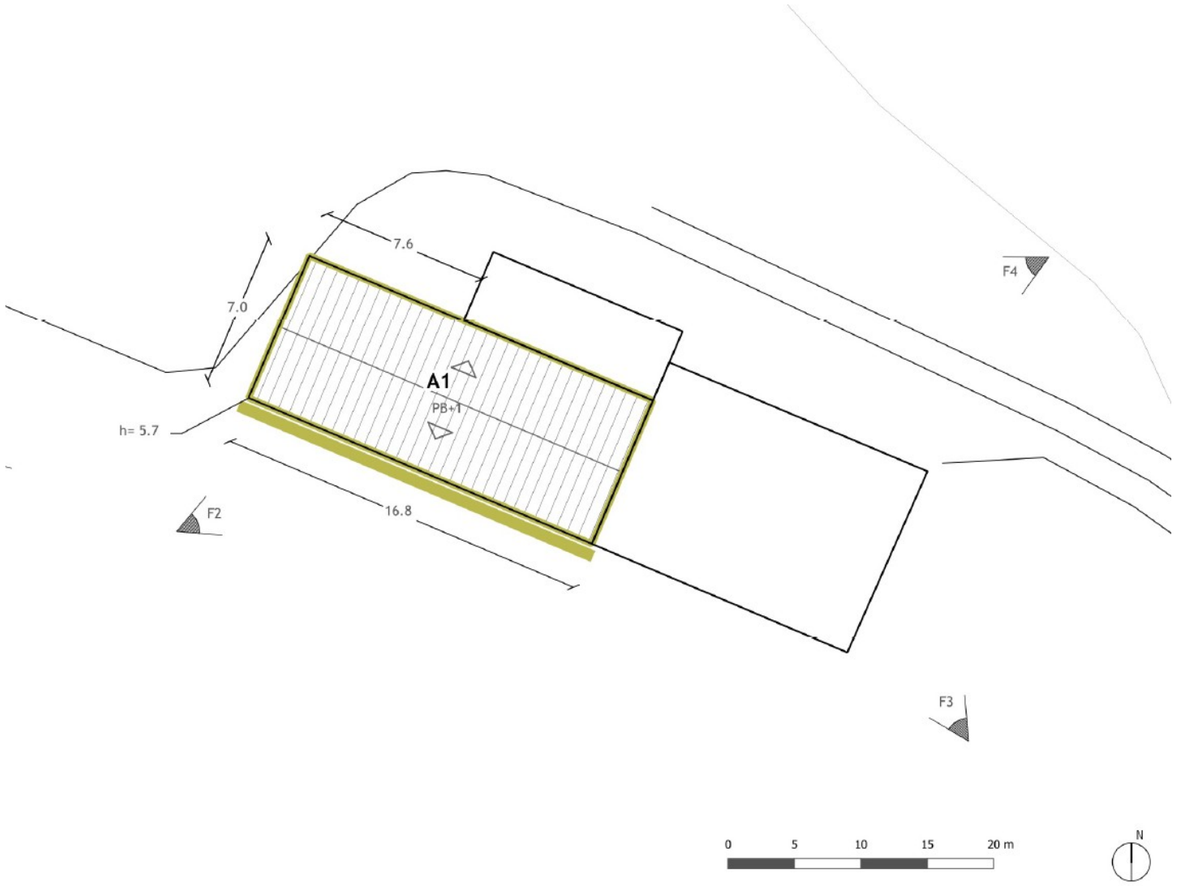
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant sobre la façana principal.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Ampliació realitzada als anys 50, adossada a l'est de la masia original, i un petit volum d'instal·lacions adossat al nord.

ACCÉS
Per la carretera GIV-6613 de Bell-lloc a Romanyà de la Selva.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 6,3 ha. Actualment ocupada per bosc i algun camp abandonat. L'edifici es troba a l'extrem sud de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús i tapiat	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-13 / MAS RIERA

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: S. XIX

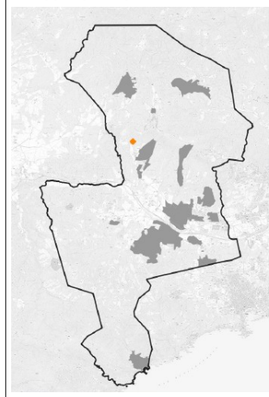
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: I Aigua: I Sanejament:

Coordednades UTM:

X: 497940.6298

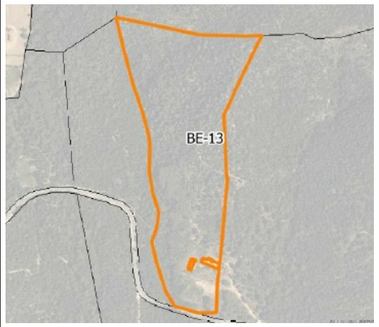
Y: 4632257.1197



Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000140000HT

Edificació: 000400100DG93B0001UT





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BE-13 / MAS RIERA

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX
Titularitat:	Privada
Electricitat: | Aigua: | Sanejament:	

Situació

Adreça: Bell-lloc, 20

Coordenades UTM:

X: 497940.6298 Y: 4632257.1197

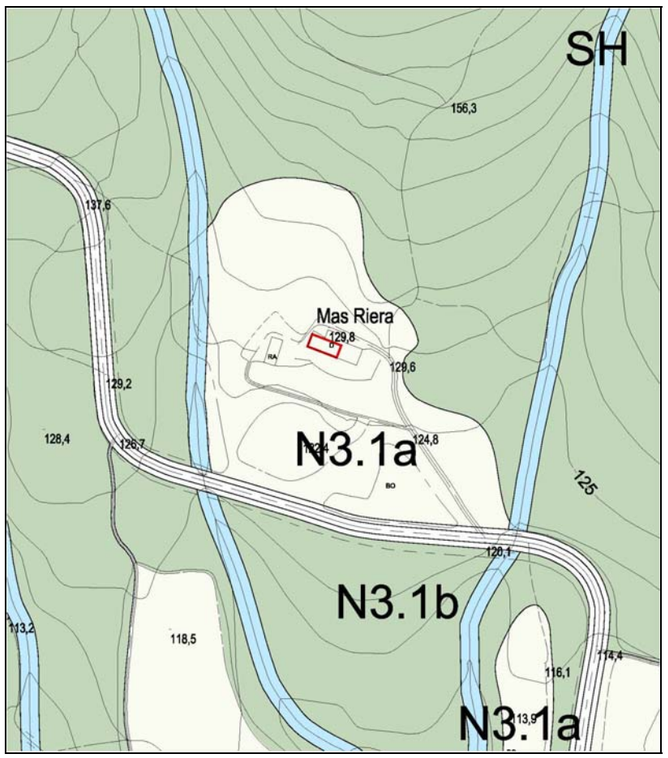
Referència Cadastral

Finca: 17192A006000140000HT

Edificació: 000400100DG93B0001UT

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que va ser construïda al començament del segle XIX;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

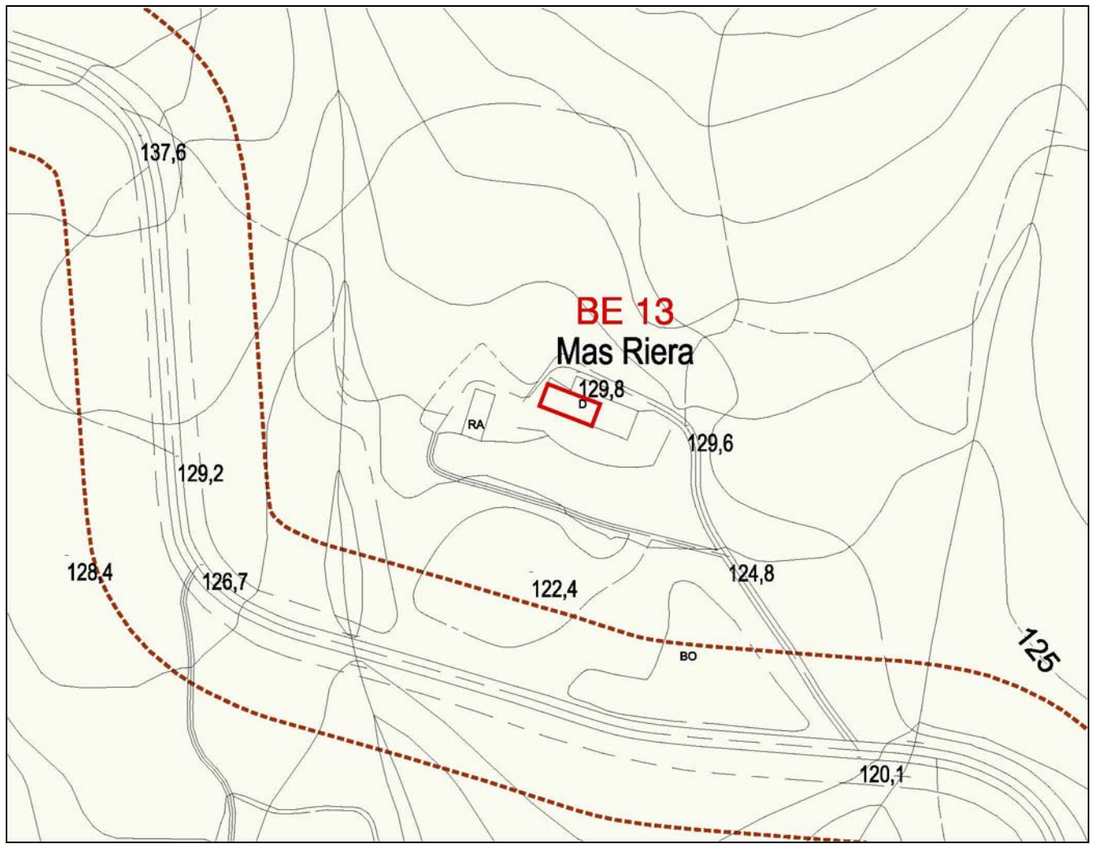
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des de la Giv 6613.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall façana sud



Detall ampliacions posteriors



Detall piscina


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original a l'oest i una nova construcció del s.XX connectades per un porxo.

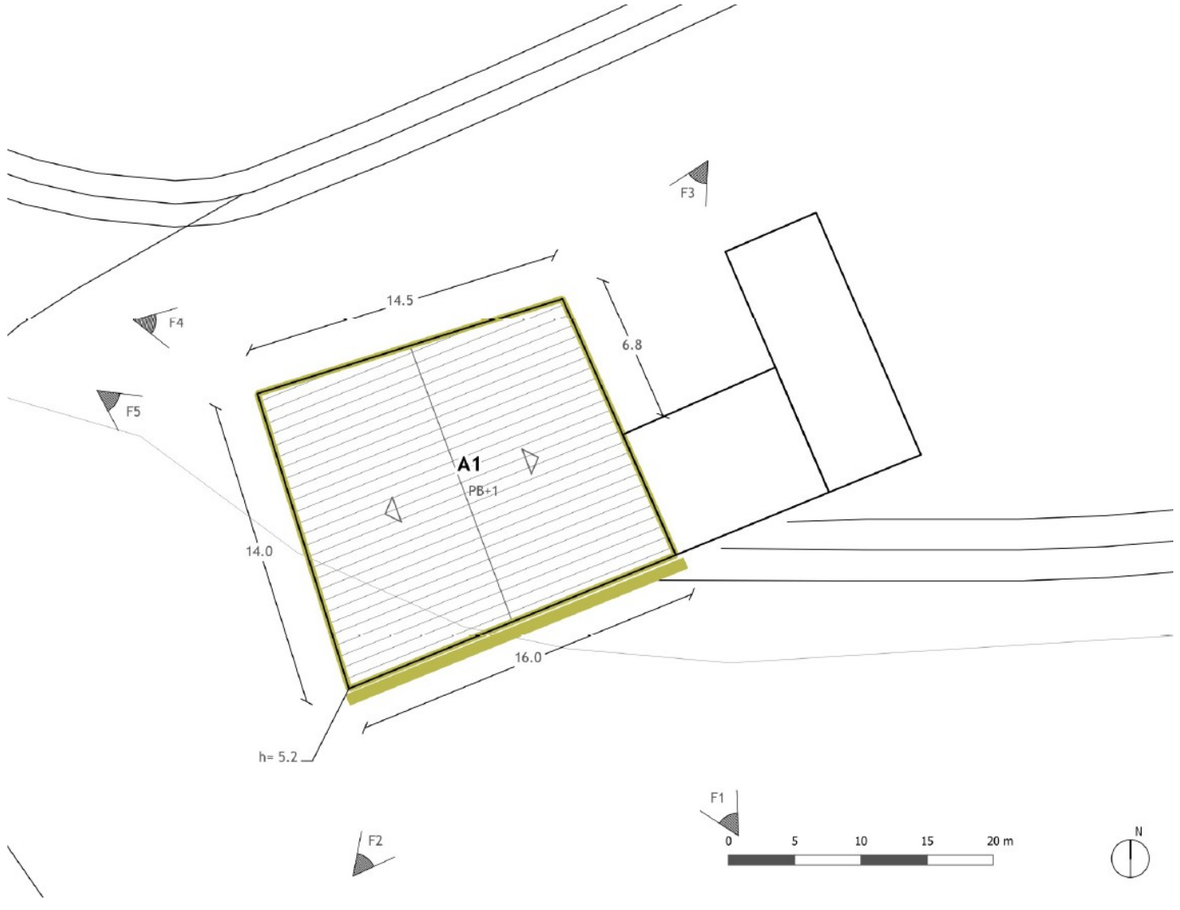
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant al lateral de la façana principal, que presenta tres contraforts.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
L'ampliació realitzada inicis del s.XX consistent en un nou volum aïllat unit a la masia per un porxo. Cal destacar que aquesta ampliació s'ha fet seguint una tipologia constructiva semblant a la original i procurant uns acabats que es mimetitzen amb el conjunt.

ACCÉS
Per la carretera GIV-6613 de Bell-lloc a Romanyà de la Selva.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 16 ha. Actualment destinada principalment a bosc, i l'entorn proper a la casa com a jardí. L'edifici es troba al nord-oest de la finca, molt proper a la carretera.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo, molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-14 / MAS MAIMÍ

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge, cobert

Època origen: <S. XVIII (llinda entrada 1764)

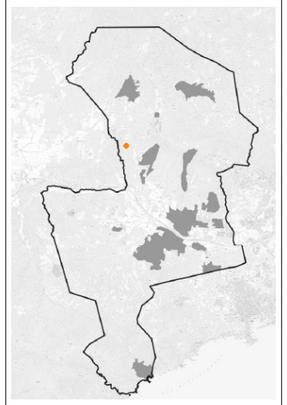
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: I Aigua: I Sanejament:

Coordednades UTM:

X: 497550.8295

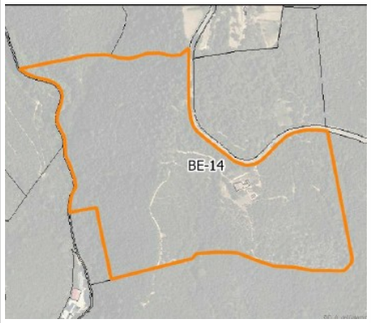
Y: 4632267.5182



Referències cadastrals:

Finca: 17192A005000120000HK

Edificació: 17192A009000 0000H





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BE-14 / MAS MAIMÍ

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge i cobert
Època origen:	S. XVIII (llinda entrada 1764)
Titularitat:	Privada
Electricitat: | Aigua: | Sanejament:	

Situació

Adreça: Bell-lloc, 21

Coordenades UTM:

X: 497550.8295 Y: 4632267.5182

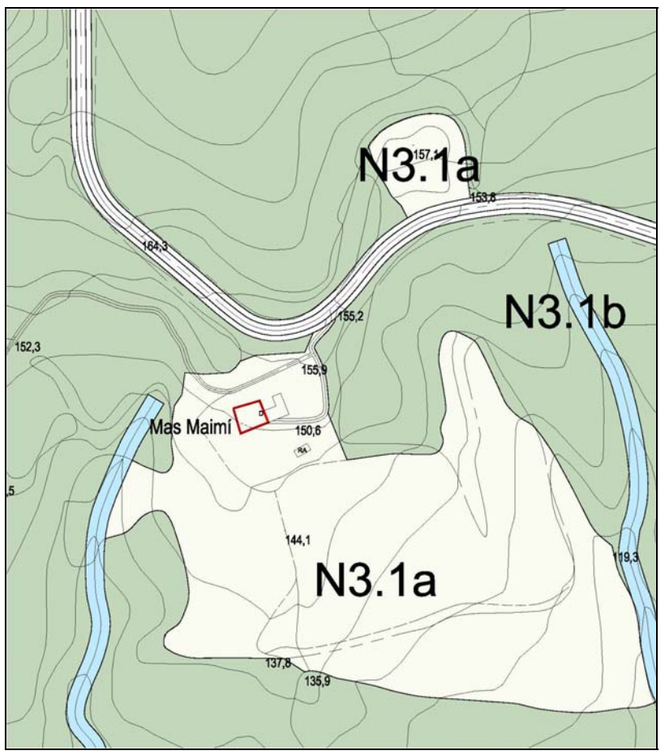
Referència Cadastral

Finca: 17192A005000120000HK

Edificació: 17192A005000120001JL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	IPEC 898158
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que va ser construïda a les darreries del segle XVIII;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

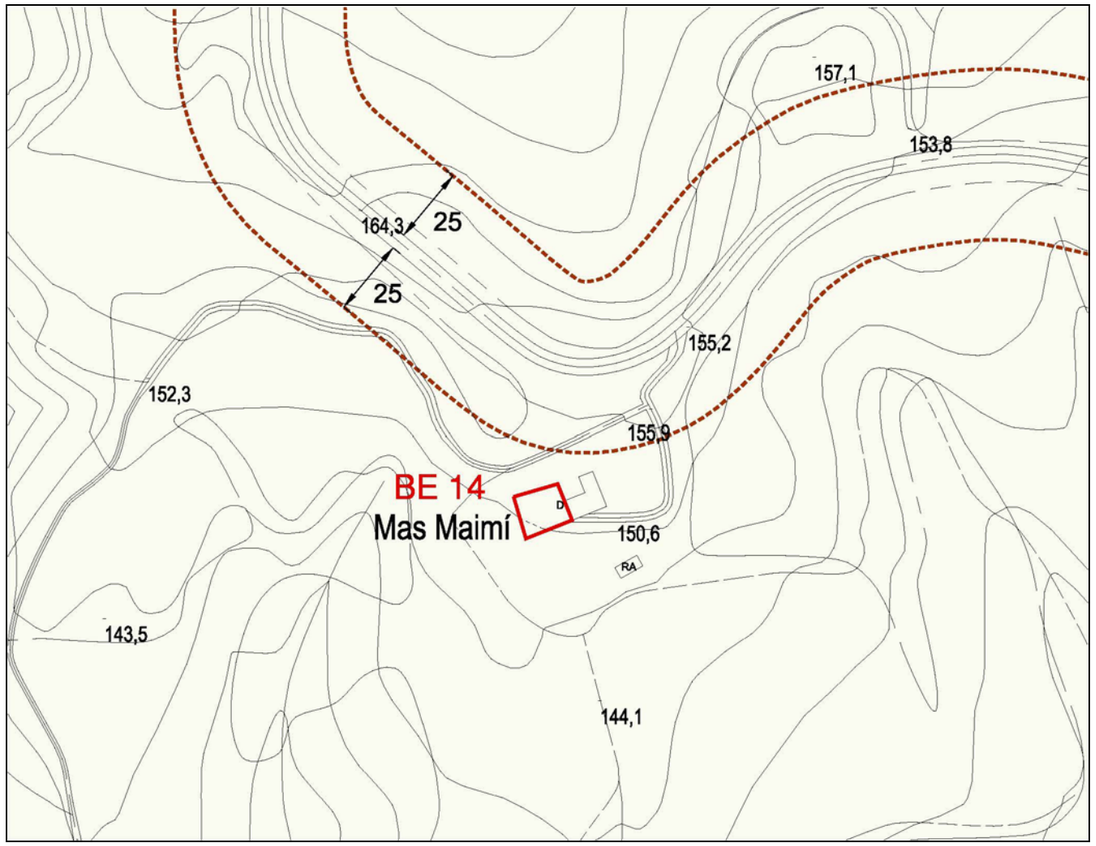
Accès:

L'accessibilitat és bona, s'accedeix directament de la Giv-6613.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall inscripció en arc porta d'accés



Detall rellotge de sol i ràfec de coberta


Detall ampliació recent


Detall ampliació recent



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original, ampliada amb un porxo per l'est l'any 2018, i dos edificis aïllats, un d'ells d'original i l'altre nou.

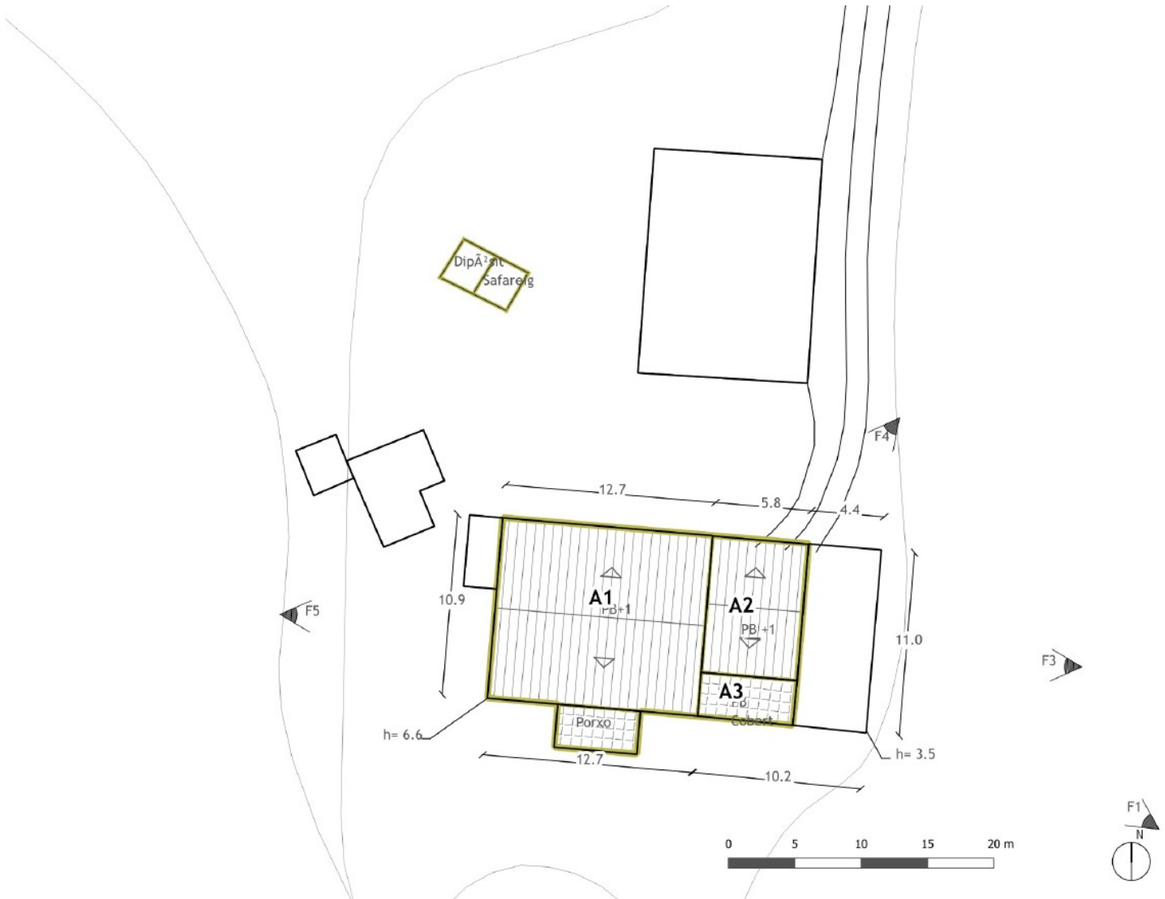
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat al sud amb coberta a dues aigües vessant sobre la façana principal, que es corona amb una balustrada per davant de la coberta. A la façana principal hi ha un porxo amb arcs que fa un terrassa al primer pis. A l'est del volum principal s'annexiona un volum (A2) de planta baixa i un pis. I al d'aquest últim un altre porxo (A3) amb arcs que fa de terrassa al primer pis.
Al nord de la casa hi ha un cobert aïllat amb coberta a dues aigües.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Al nord de la casa hi ha una torre amb un dipòsit d'aigua i un safareig.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
L'any 2018 s'han rehabilitat tots els edificis i s'ha ampliat la masia per l'est i l'oest amb de porxos que fan de terrassa al primer pis. També s'ha edificat una nova construcció aïllada a l'oest de la casa. (Adossat al cobert aïllat hi ha un volum possiblement construït a finals del s.XX)

ACCÉS
Per la carretera GIV-6613 de Bell-lloc a Romanyà de la Selva.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 3,7 ha. Actualment destinada a camps i bosc, i l'entorn proper a la casa com a jardí. L'edifici es troba al centre de la finca..



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A3	0	cobert	Molt bo	Arrebossat	Terrassa

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-15 / CAL REI

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge, cobert

Època origen: S. XIX

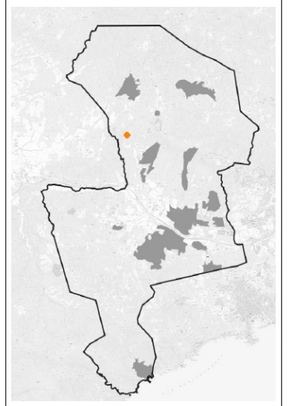
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 497573.9824

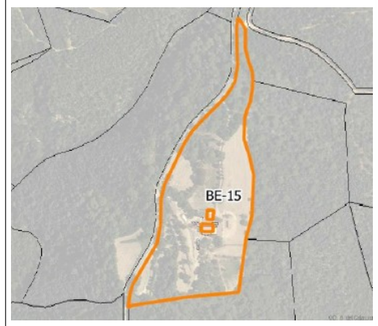
Y: 4632632.1607



Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000090000HP

Edificació: 002300100DG93D0001EM





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-15 / CAL REI

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge, cobert
Època origen:	s. XIX (1874)
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Pou | Sanejament: fosa sèptica

Situació

Adreça: Bell-lloc, 22

Coordenades UTM:

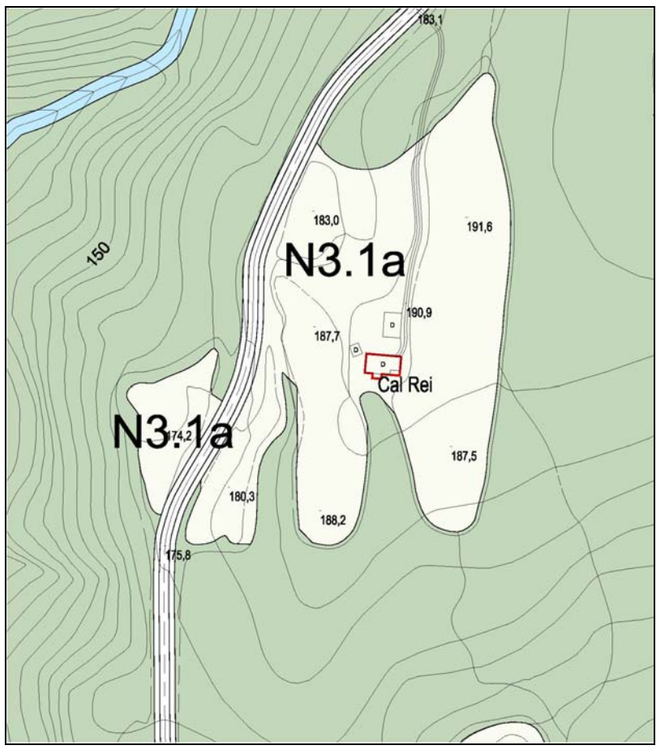
X: 497573.9824 Y: 4632632.1607

Referència Cadastral

Finca:	17192A006000090000HP
Edificació:	17192A006000090001JA

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una casa rural que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que va ser construïda al darrer terç del segle XIX;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

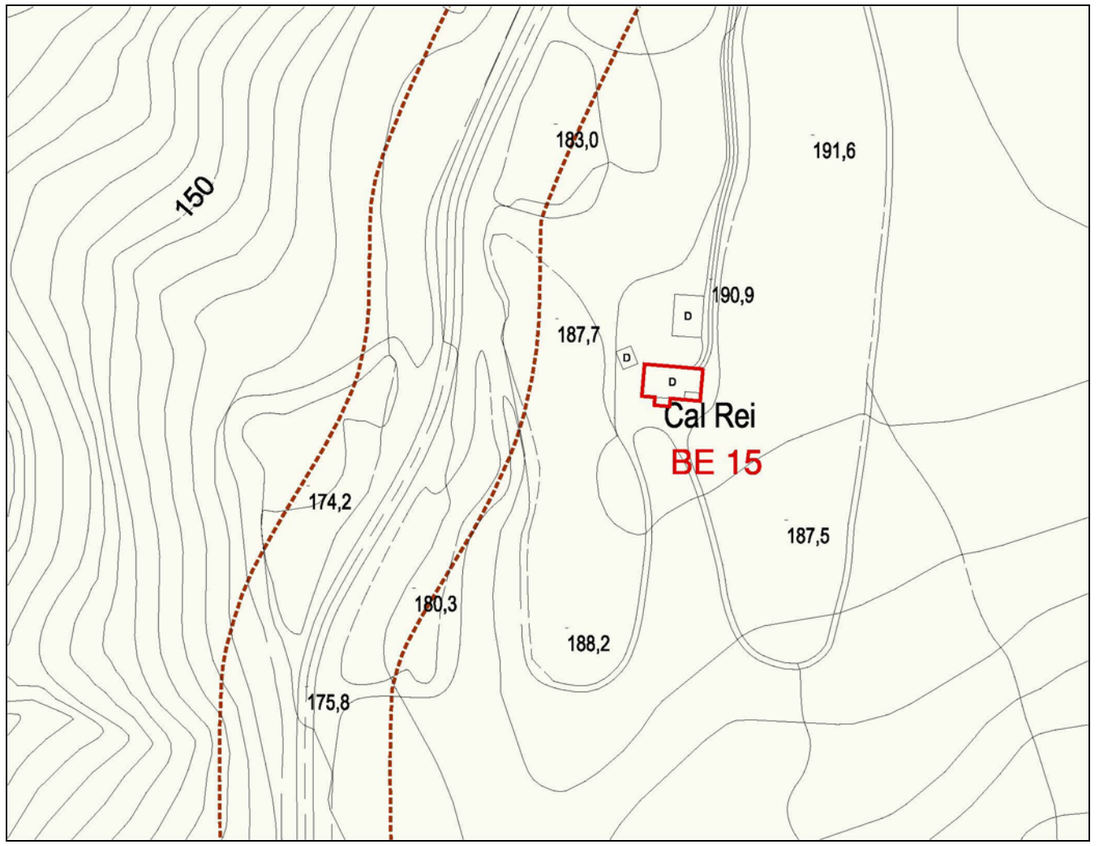
Accès:

L'accessibilitat és bona, s'accedeix directament des de la Giv-6613.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Cobert aïllat situat a l'oest


Cobert aïllat situat a l'oest


Cobert aïllat situat al nord, al fons dipòsit


Cobert aïllat situat al nord, al fons el mas i a la dreta el dipòsit


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per l'edifici original i un annex.

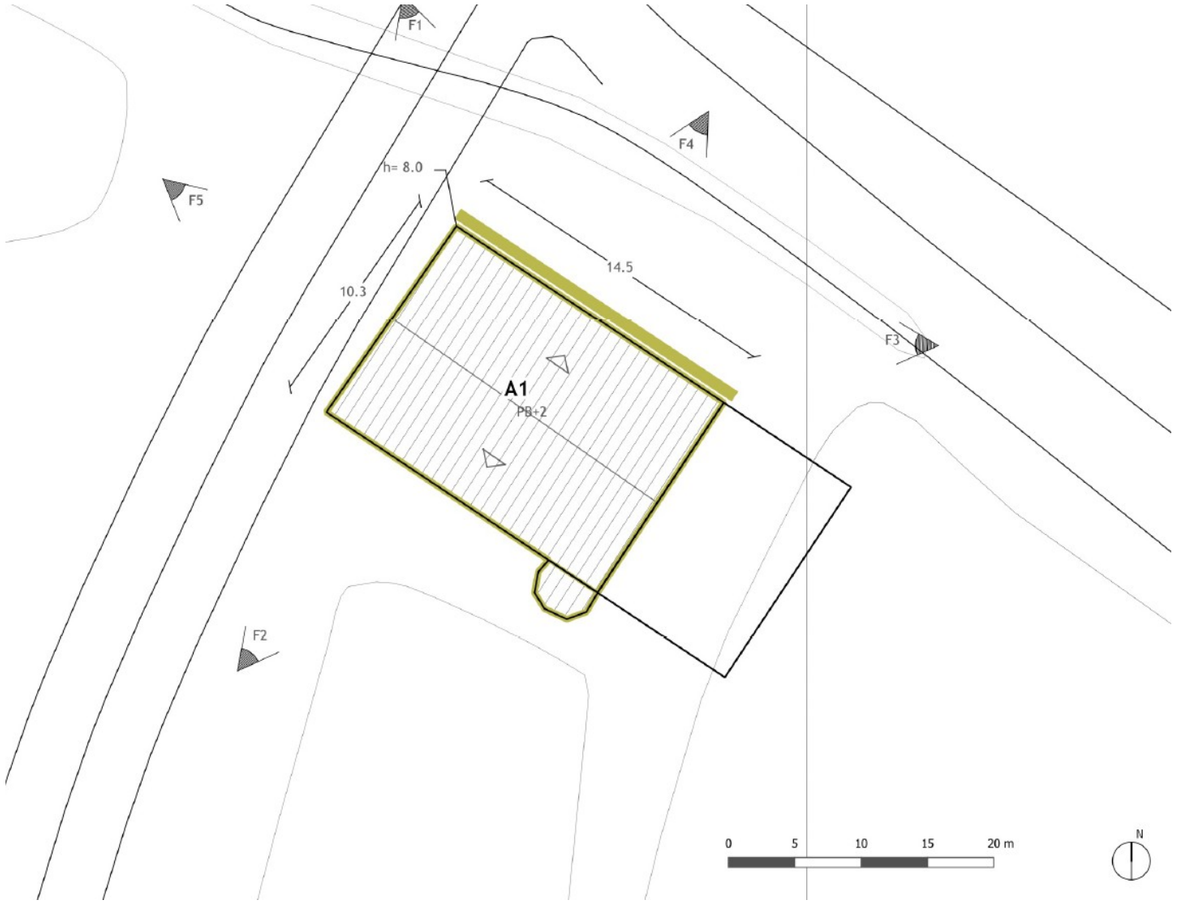
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquest edifici es caracteritza per un sol sol volum (A1) orientat al sud-oest, de planta baixa i un pis i coberta a dues aigües vessant sobre la façana. Té la particularitat de tenir la façana principal al nord, ja que és la que donava a la via del tren.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Adossat a l'est de l'edifici original hi ha un magatzem.

ACCÉS
Per la carretera GIV-6613 de Bell-lloc a Romanyà de la Selva.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 0,3 ha. Actualment destinada a jardí i pineda. L'edifici es troba a l'extrem nord-oest de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	2	Habitatge	Bo	Obra de fàbrica arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-16 / MAGATZEM MANANTIAL DE SALENYS

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge (antigament magatzem i punt de distribució de l'aigua de Salenys)

Època origen: Inici S. XIX

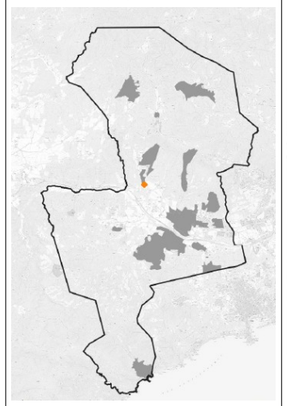
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament:

Coordednades UTM:

X: 498270.6321

Y: 4630721.5461



Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000410000HY

Edificació: 001900100DG93B0001ZT





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-16 / Magatzem Manantial de Salenys

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge (antigament magatzem i punt de distribució de l'aigua de Salenys)
Època origen:	finals del s. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Bell-lloc, 8

Coordenades UTM:

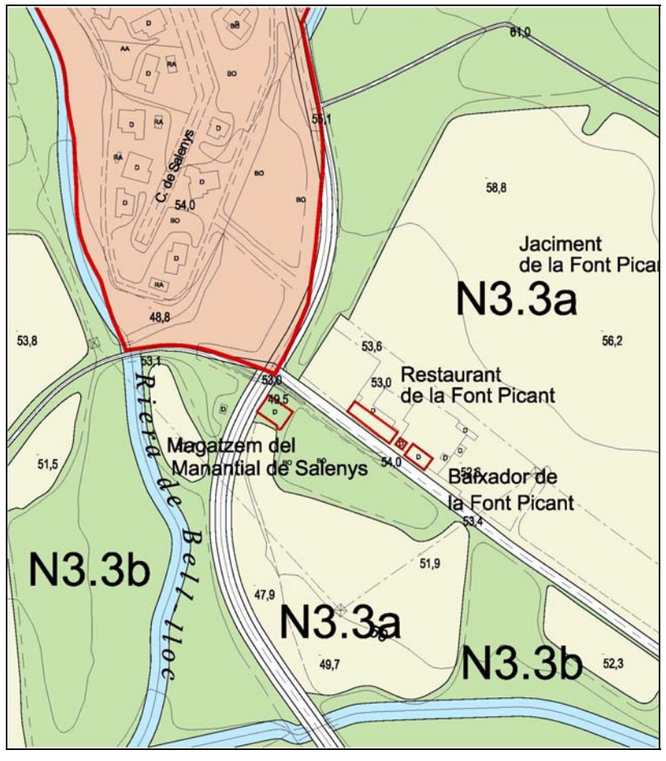
X: 498270.6321 Y: 4630721.5461

Referència Cadastral

Finca:	17192A006000410000HY
Edificació:	001900100DG93B0001ZT

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3b Valor natural i/o connector forestal
Catàleg de béns protegits:	E-029
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una edificació singular que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura de finals del segle XIX;
- històrics, situada al costat de l'antiga via del tren de Sant Feliu de Guíxols a Girona, servia de magatzem per a les aigües embotellades de la font de Salenys.;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg i del POUM i del Catàleg de béns protegits, així com l'article 40 del DL 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de Carreteres.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de totxo massís, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials,ràfecs i xemeneies.

Qualsevol rehabilitació, canvi d'ús o ampliació de l'edifici queda condicionada a eliminar el cos de planta baixa adossat, que es podrà traslladar a una altra part de la parcel·la i el seu volum no computarà dintre del percentatge de volum ampliable que permet la normativa urbanística.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'habitatge i d'habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

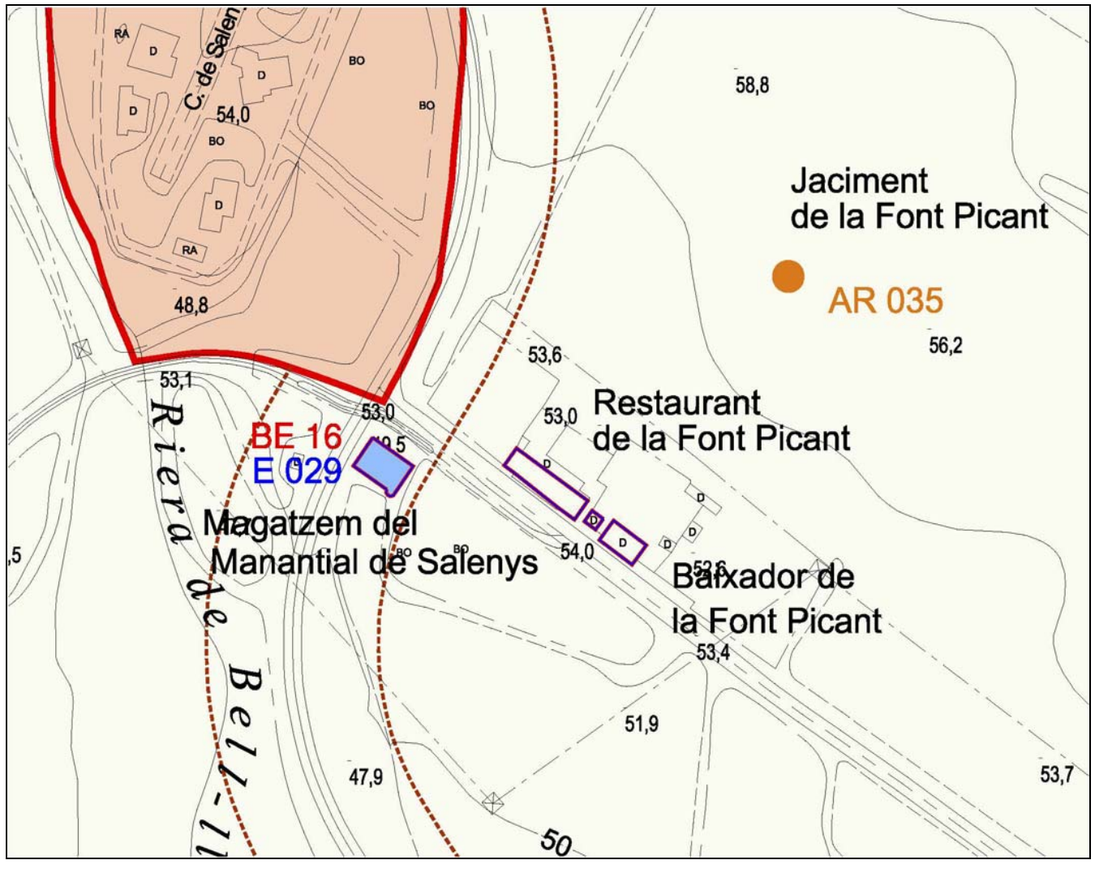
Accès:

L'accessibilitat és bona, s'accedeix directament des de la carretera Giv-6613.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Detall rètols façana nord


Detall rètols façana oest


Detall rètols façana sud


Detall rètols façana est


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per l'edifici original al sud i una ampliació al nord.

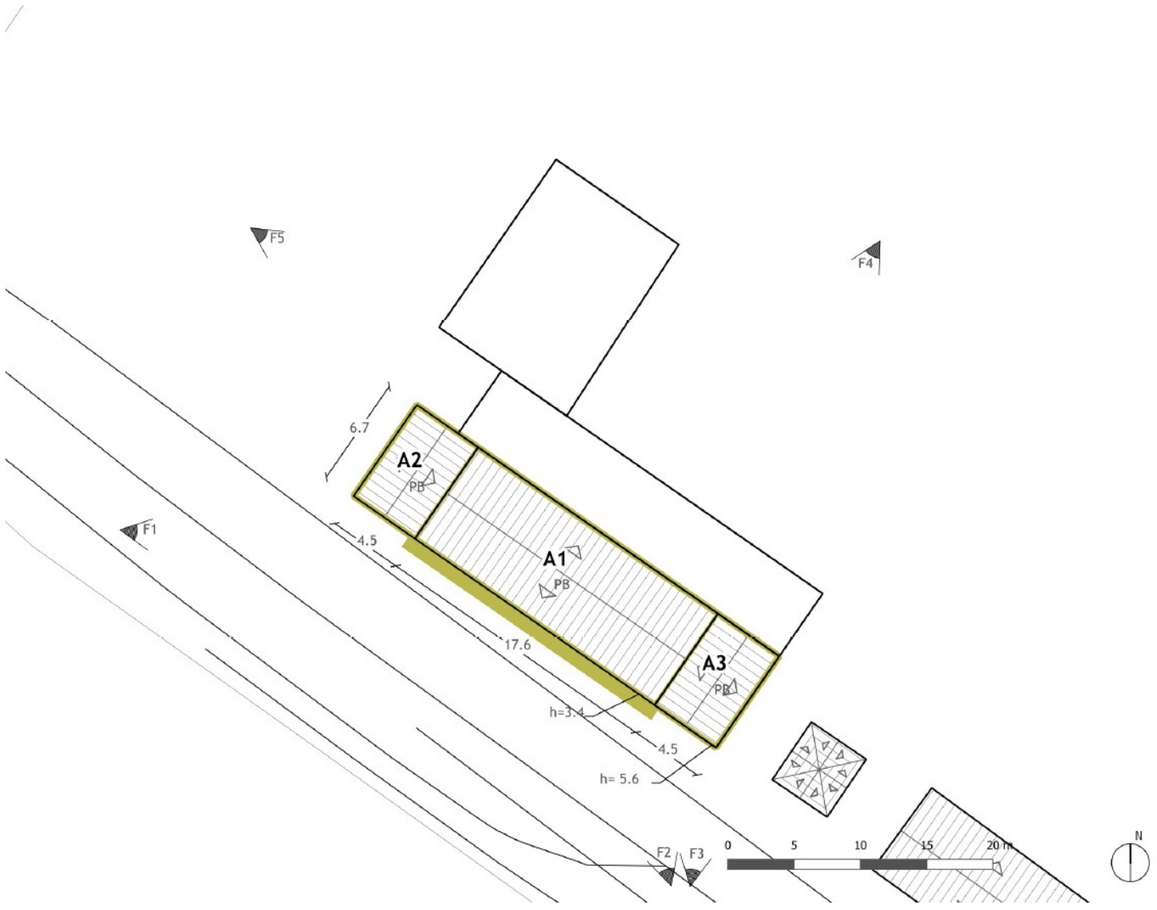
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquest edifici es caracteritza per una volumetria simètrica amb dos cossos més elevats en els extrems (A2 i A3) amb la coberta vessant als laterals, i un cos central (A1) allargat amb tancament majoritàriament amb fusteries vidriades i la coberta a dues aigües vessant a la façana. La façana principal de l'edifici es troba al sud, alineada amb l'antiga via del tren.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No s'identifiquen

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A la segona meitat del s.XX l'edifici va ser ampliat amb un nou volum perpendicular al nord-oest i un porxo tancat al nord.

ACCÉS
Per la carretera GIV-6613 de Bell-lloc a Romanyà de la Selva.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 0,2 ha. Actualment destinada a jardí. La finca és compartida amb l'habitatge de l'antic baixador.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	0 (+)	Restaurant	Molt bo	Obra de fàbrica arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0 (+)	Restaurant	Molt bo	Obra de fàbrica arrebossada	Teula, 2 aigües
A3	1	Restaurant	Molt bo	Obra de fàbrica arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-17 / RESTAURANT FONT PICANT

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Restaurant (antic restaurant de l'estació de tren)

Època origen: 1895

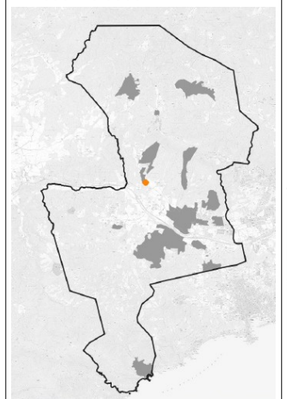
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordednades UTM:

X: 498323.1513

Y: 4630723.0563



Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000370000HB

Edificació: 001900200DG93D0001UM





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BE-17 / Restaurant de la Font Picant

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Restaurant (antic restaurant estació del Carrilet)
Època origen:	1895
Titularitat:	Privada
Electricitat: | Aigua: | Sanejament:	

Situació

Adreça: Bell-lloc, 6

Coordenades UTM:

X: 498323.1513 Y: 4630723.0563

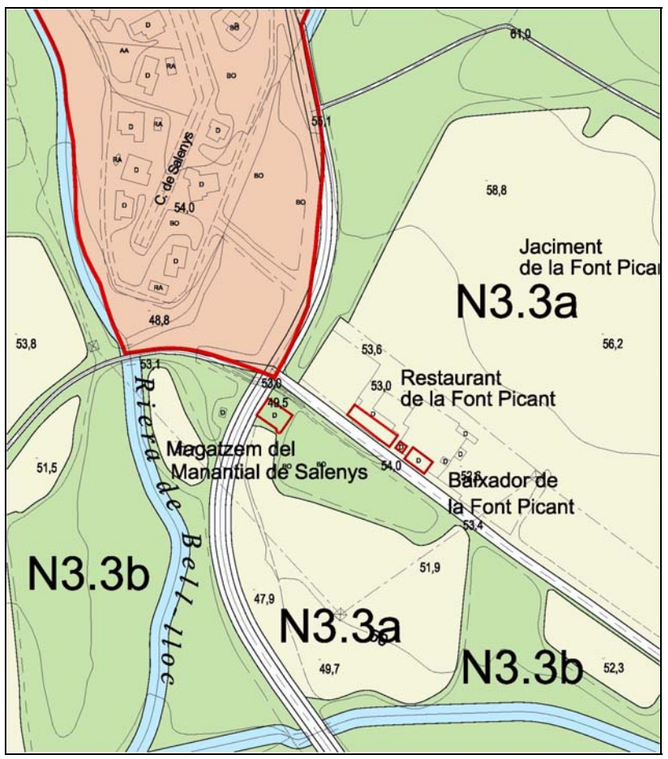
Referència Cadastral

Finca: 17192A006000370000HB

Edificació: 001900200DG93D0001UM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-025
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una edificació singular que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura de finals del segle XIX;
- històrics, ja que era un referent en l'antiga línia de ferrocarril de Girona a Sant Feliu de Guíxols –el Carrilet-;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'habitatge i d'habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

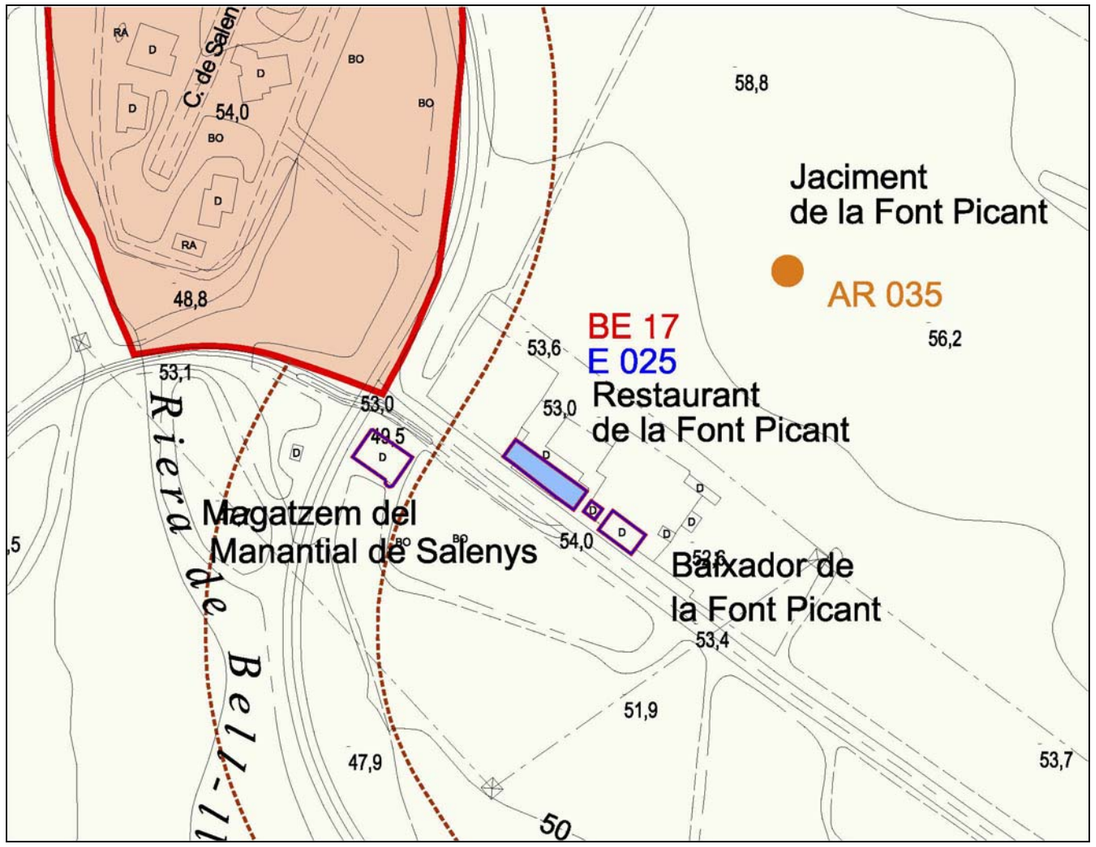
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall façana principal A3



Detall façana lateral A2



Façana cos perpendicular a l'antic restaurant



Façana cos perpendicular a l'antic restaurant


F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per l'edifici original de l'estació de tren i el petit volum dels banys, ambdós alineats amb l'antiga via del tren, i al darrera dues altres construccions recents aïllades. Actualment ja no té la funció d'estació.

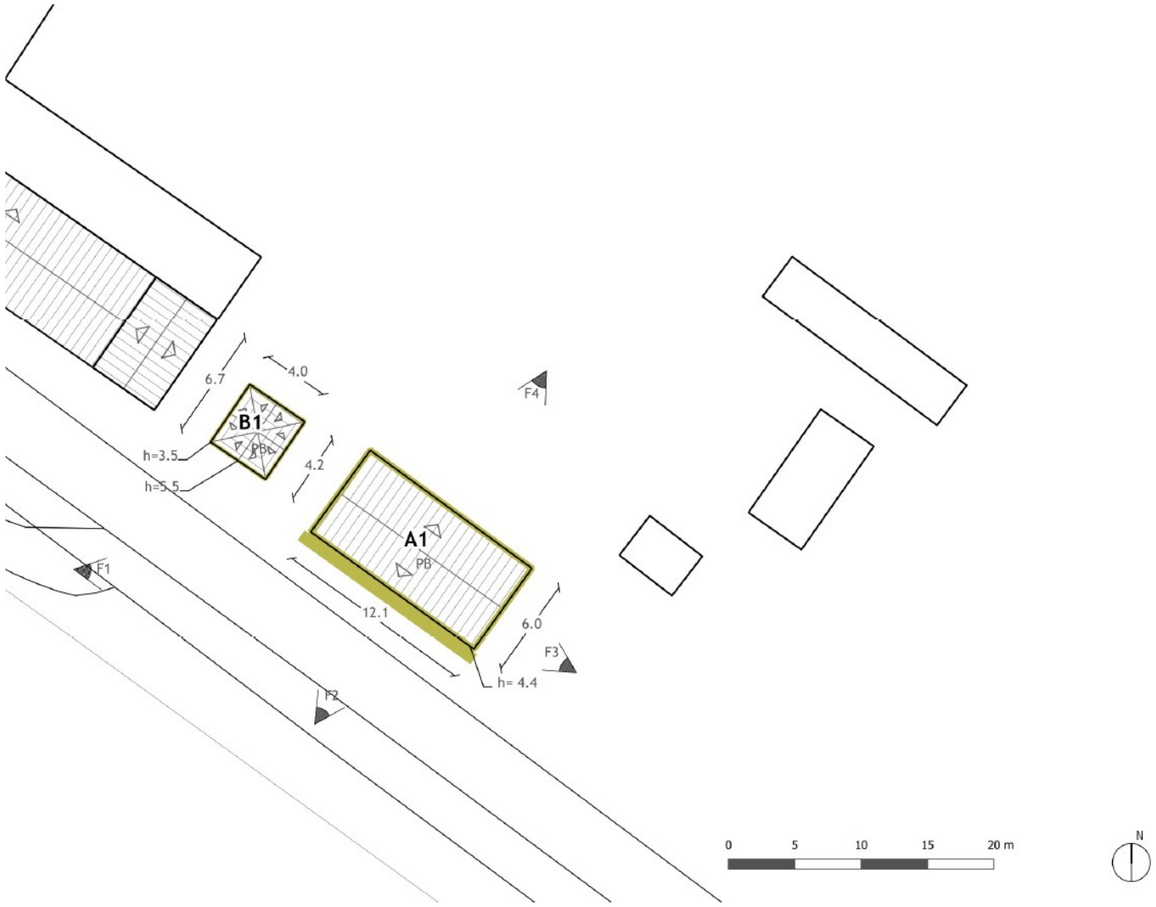
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquest edifici es caracteritza per un volum principal (A1) orientat al sud-oest, de planta baixa i coberta a dues aigües vessant a la façana. En destaca la tipologia particular i la coberta de teules esmaltades.
A l'est hi ha un el volum aïllat (B1) dels antics banys de l'estació, amb coberta a vuit aigües.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No s'identifiquen

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Hi ha una petita construcció aïllada al nord-est de l'edifici principal, i dos petits magatzems aïllats al nord del conjunt.

ACCÉS
Per la carretera GIV-6613 de Bell-lloc a Romanyà de la Selva.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 0,2 ha. Actualment destinada a jardí. La finca és compartida amb l'actual restaurant Font Picant.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	0 (+)	Habitatge?	Molt bo	Obra de fàbrica arrebossada	Teula, 2 aigües
B1	0	Magatzem	Molt bo	Obra de fàbrica arrebossada	Teula, 8 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BE-18 / BAIXADOR FONT PICANT

Veïnat: **Bell Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge.(antiga estació de tren)

Època origen: 1891

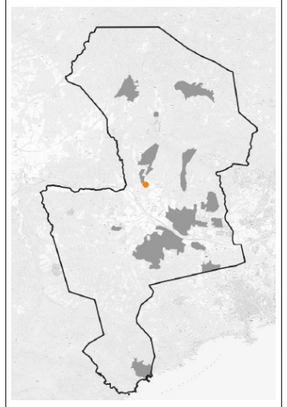
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament:

Coordednades UTM:

X: 498357.4347

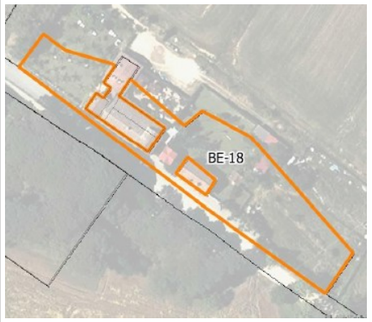
Y: 4630702.6349



Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000370000HB

Edificació: 001900300DG93D0001HM





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BE-18 / Baixador de la Font Picant

Veïnat : **Bell-Lloc**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge (antiga estació del Carrilet)
Època origen:	1891
Titularitat:	Privada
Electricitat: | Aigua: | Sanejament:	

Situació

Adreça: Bell-lloc, 7

Coordenades UTM:

X: 498357.4347 Y: 4630702.6349

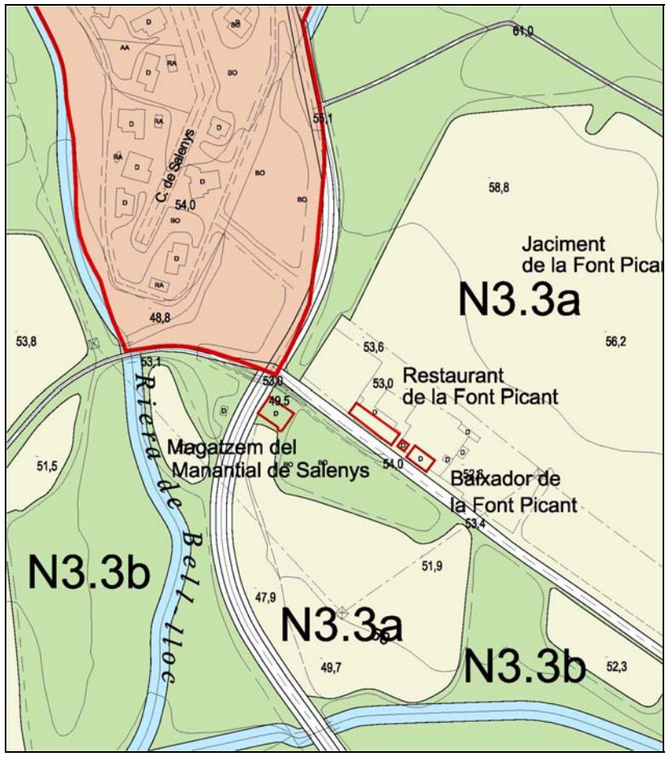
Referència Cadastral

Finca: 17192A006000370000HB

Edificació: 001900300DG93D0001HM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-026
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una edificació singular que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura de finals del segle XIX;
- històrics, ja que formava part de la insfraestructura de l'antiga línia del ferrocarril de Girona a Sant Feliu de Guíxols –el Carrilet-;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reforma i amplia rehabilitació i ampliacins si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de totxo massís, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació dels edificis catalogats queden condicionats a integrar cromàticament les construccions aïllades situades al nord.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'habitatge i d'habitatge amb activitat econòmica d'ús turístic, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.


Vista de l'edificació B1 (antics aseos)


Petita construcció al nord dels edificis catalogats


Petit magatzem al nord dels edificis catalogats


Un altre petit magatzem al nord dels edificis catalogats


F1 – Vista nord-est


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original amb una casa noucentista adossada a l'oest.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta agrupació es caracteritza per dos conjuns d'edificacions d'estils ben diferenciats. A l'oest destaca una casa (A1) de finals del s.XIX, orientada al sud, de planta baixa i pis d'alçades considerables, amb coberta gairebé plana, i un torreó que s'eleva un pis més. A l'est hi ha les edificacions que formaven la masia original. La construcció principal de la masia (A2), orientada al sud, és de planta baixa i un pis, amb una part que s'eleva un pis més, ambdues parts amb la coberta a dues aigües vessant a la façana. A l'est d'aquest hi ha un volum (A3) de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües vessant a la façana. I finalment a l'est hi ha un últim volum (A4) de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant a la façana, al qual en destaca una antiga galeria al primer pis amb finestres amb arcades.
Al nord-est s'adossa un cobert (A5) un pati (A6) que havia estat cobert.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Per l'oest i nord de la casa noucentista un mur forma jardí elevat i aterrassat. De forma aïllada al sud del conjunt hi ha un pou amb una dipòsit elevat.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
No s'identifiquen.

ACCÉS
Pel camí públic del sector de Bufaganyes, i que s'inicia a la carretera provincial de Sant Feliu de Guíxols a Girona.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 8,1 ha. Actualment dedicada principalment a bosc i usos agrícoles. El mas es troba al nord de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A2	2	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A3	0	Magatzem	Bo	Obra de fàbrica arrebossada	Teula, 1 aigua
A4	0	Cobert	Amb deficiències	Obra de fàbrica	Uralita, 2 aigües
A5	0	Cobert	Amb deficiències	Obra de fàbrica	Teula, 1 aigua
A6	0	Pati	Sense teulada	Arrebossat	Sense teulada

Catàleg de Masies i Cases Rurals

BF-01 / MAS PI

Veïnat: **Bufaganyes**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S XV, inicia S.XVIII i mitjans S.XIX

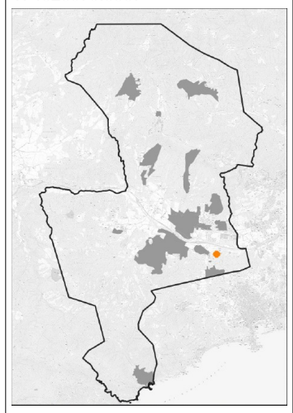
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 501022.9416

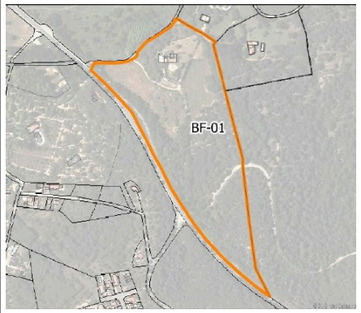
Y: 4628079.3567



Referències cadastrals:

Finca: 17192A010000750000HH

Edificació: 17192A010000750001JJ





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BF-01 / MAS PI

Veïnat : **Bufaganyes**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	S. XV – XVIII i XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Polígon 10, parcel·la 75

Coordenades UTM:

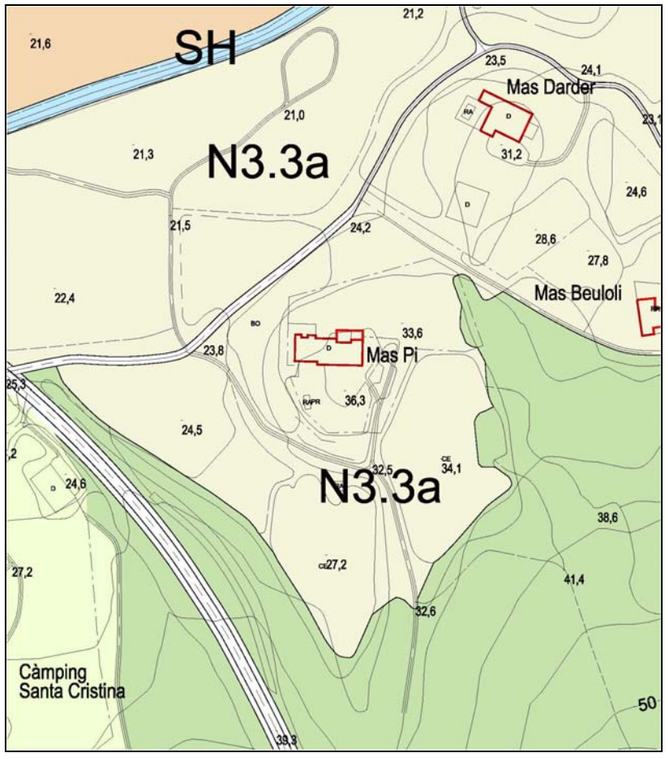
X: 501022.9416 Y: 4628079.3567

Referència Cadastral

Finca:	17192A010000750000HH
Edificació:	17192A010000750001JJ

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-031
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I i també d'arquitectura noucentista;
- històrics, ja que està formada per dos edificis el primer de començaments del segle XVIII i el segon de mitjan segle XIX;
- mediambientals, ja que part de la finca es destina a usos agrícoles;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

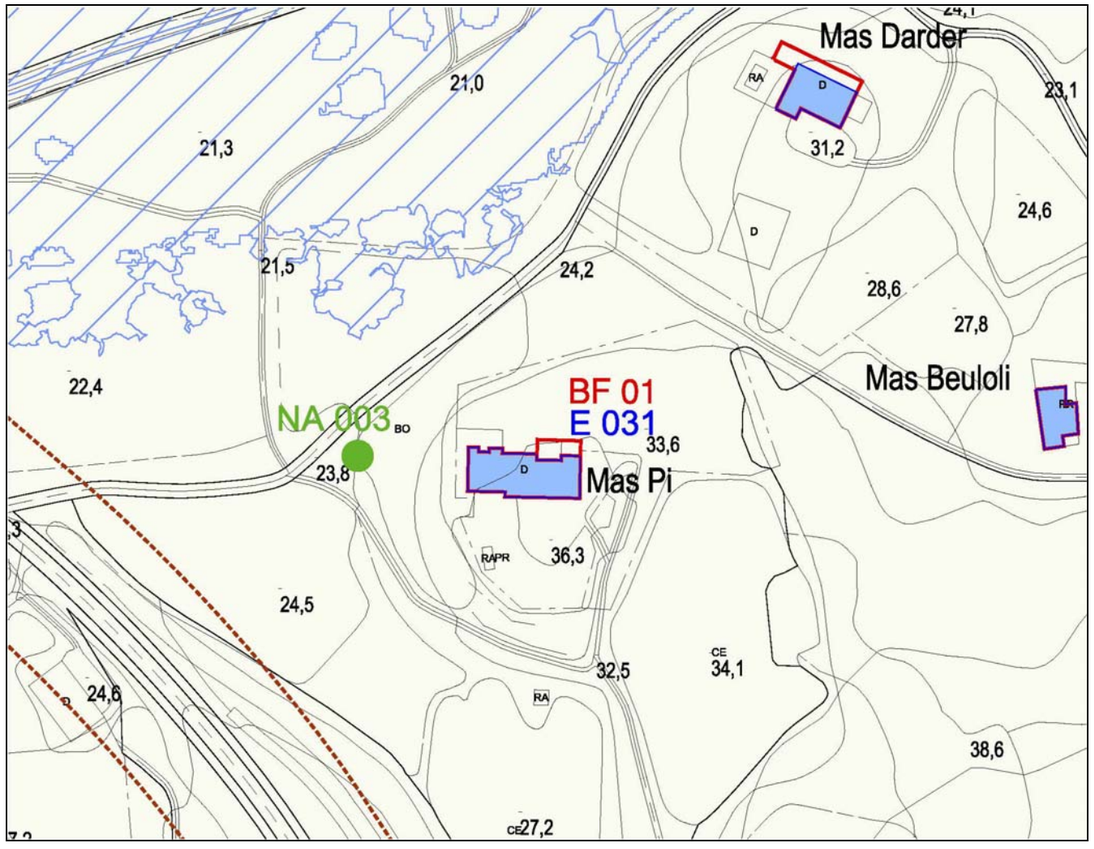
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Pou


Detall volum A1 façana sud



Detall volum A1 façana sud


Detall volum A4 façana sud


Detall volum A4 façana sud



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original al sud, amb diferents volums adossats procedents de diferents èpoques. Totalment reformat a la dècada dels 80.

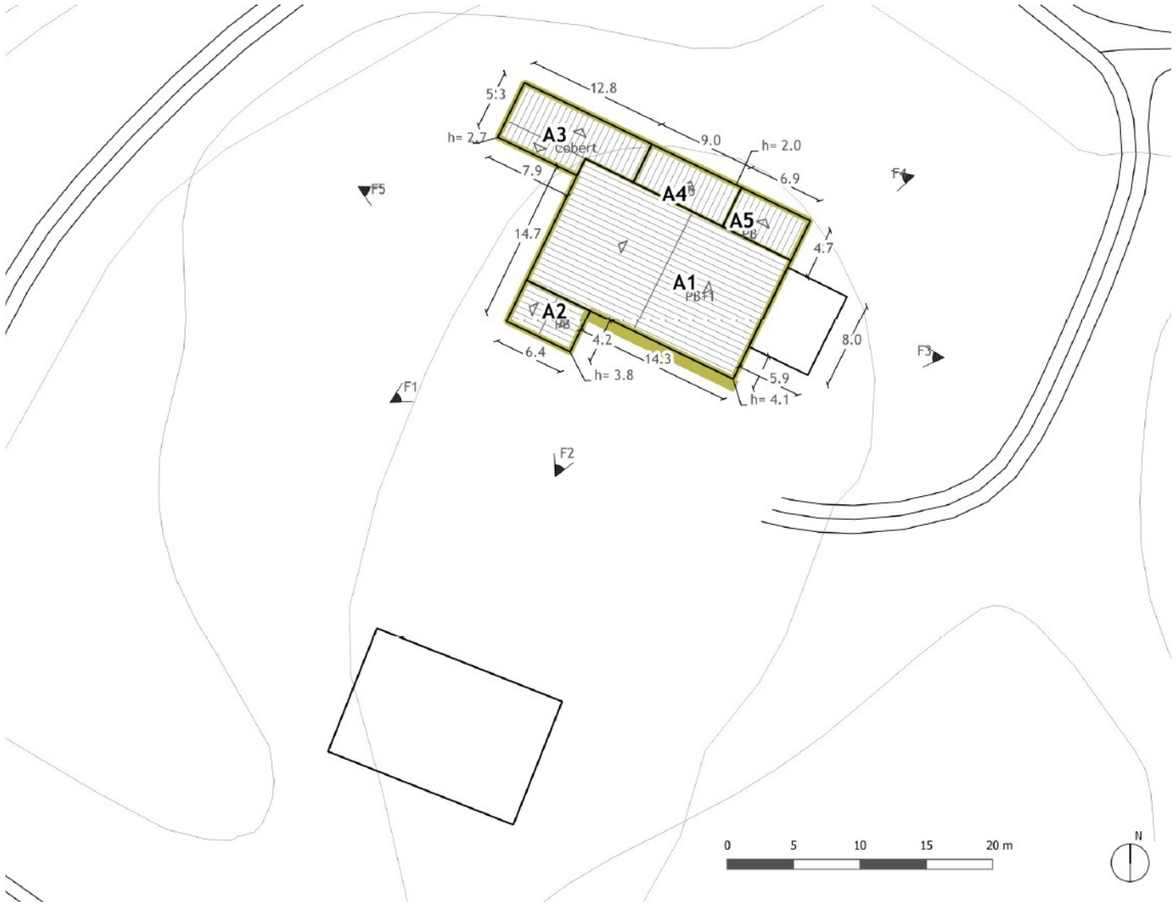
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. A la part esquerra de la façana principal s'hi adossa un volum (A2), antigament una pallissa però actualment reformat i integrat a l'habitatge. Pel nord-oest del volum principal s'adosse un volum (A3) que correspon a unes antigues porqueres d'inicis del s.XX, actualment reformat com a cobert. I a l'est d'aquest hi ha dos volums més (A4 i A5) de menor entitat però rehabilitats amb usos vinculats a l'habitatge i esdeveniments.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Per l'est de l'edifici principal s'adossa un garatge. També hi ha una carpa aïllada en el jardí al sud de l'edifici principal.

ACCÉS
Pel camí públic del sector de Bufaganyes, que s'inicia a la carretera provincial de Sant Feliu de Guíxols a Girona, davant del Mas Pi.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1,2 ha. Actualment destinada a jardí. El mas es troba al nord de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge i esdeveniments	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0	Habitatge i esdeveniments	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A3	0	cobert	Molt bo	Maçoneria i fàbrica	Teula, 2 aigua
A4	0	Magatzem	Bo	Obra de fàbrica	Teula, 1 aigua
A5	0	Magatzem	Bo	Obra de fàbrica	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BF-02 / MAS DARDER

Veïnat: **Bufaganyes**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Esdeveniments i turisme rural.

Època origen: inicis del segle XVIII, amb orígens anteriors al segle XVI

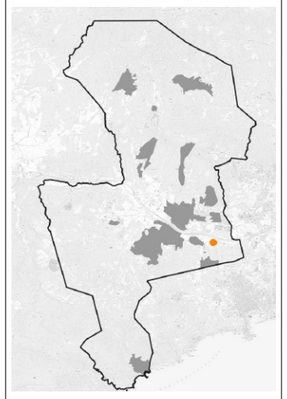
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: Pou i cisterna pluvial I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 501111.984

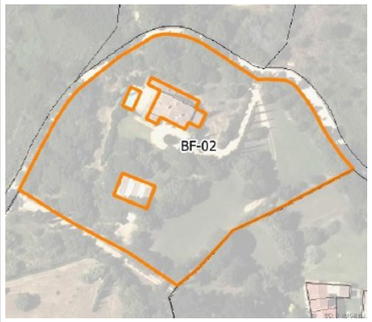
Y: 4628188.2155



Referències cadastrals:

Finca: 17192A010000760000HW

Edificació:001700200EG02G0001BO





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BF-02 / MAS DARDER

Veïnat : **Bufaganyes**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Esdeveniments i turisme rural
Època origen:	< S. XIV - XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou / cisterna pluvial | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Bufaganyes, 14

Coordenades UTM:

X: 501111.984 Y: 4628188.2155

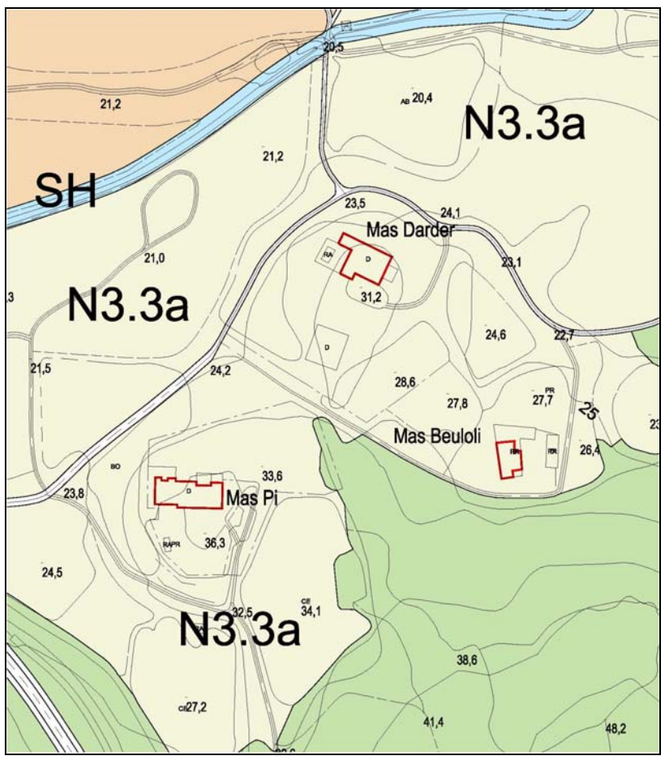
Referència Cadastral

Finca: 17192A010000760000HW

Edificació: 001700200EG02G0001BO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-032
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és va ser bastida a inicis del segle XVIII amb orígens anteriors al segle XIV;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

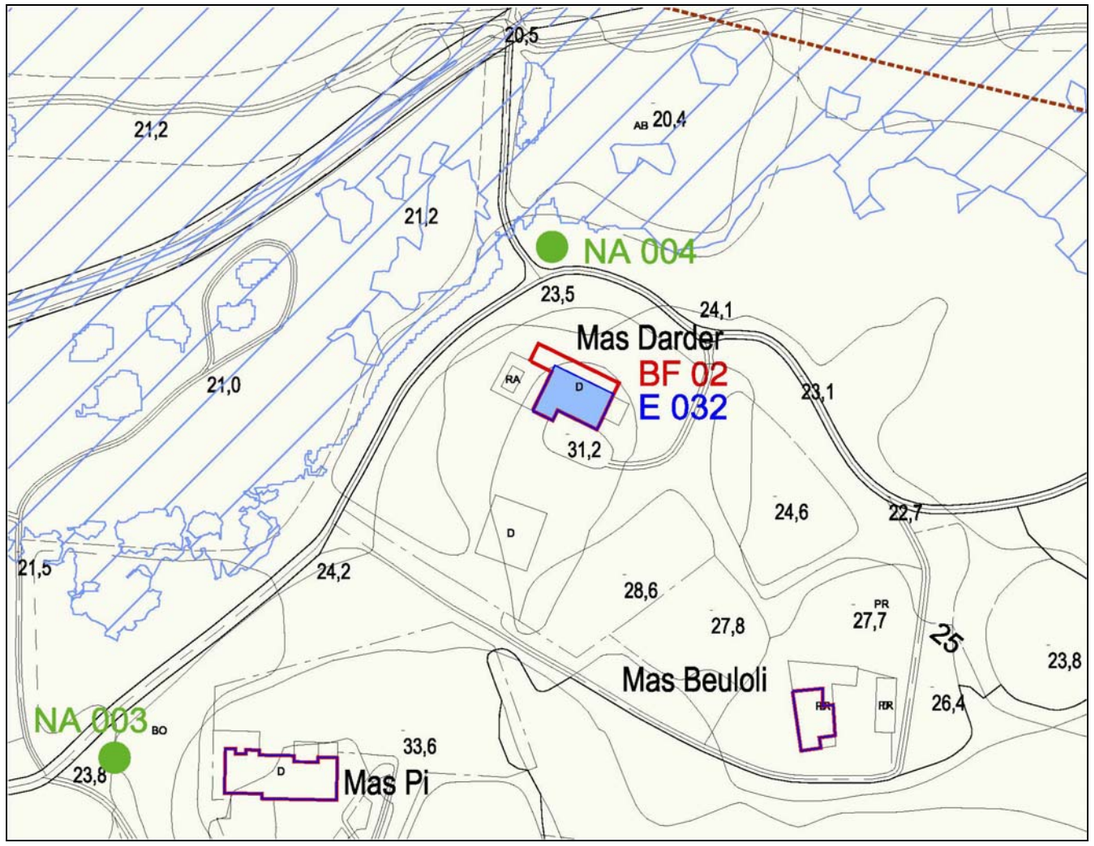
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

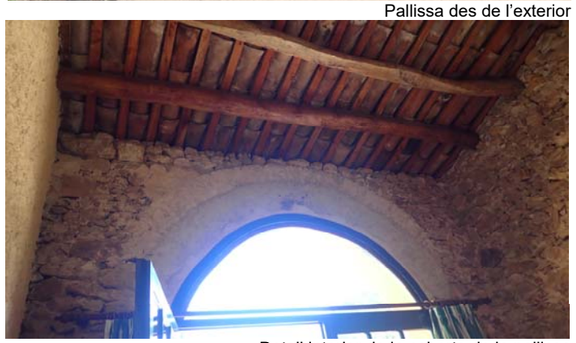
Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Vista de les façanes est a l'esquerra i nord a la dreta


Pallissa des de l'exterior


Detall interior de la coberta de la pallissa


Interior cobert A3


Carpa per esdeveniments


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Nord


F4 – Façana Oest


F5 – Vista conjunt des de Sud-Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia al sud, amb uns annexes al nord recolzats a l'antic mur d'un pati, i un altre volum a l'est corresponent a unes cavallerisses que formen amb el conjunt un pati obert pel sud i amb una portalada al nord. va ser reformada exteriorment i en el seu interior, a començament de la dècada dels anys vuitanta del segle XX.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un cos principal format per dos volums de diferent alçada. El volum major (A1) orientat a l'oest, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant sobre la façana; en destaca la porta principal amb unes grans dovelles. Al nord se li adossa el volum (A2) de planta baixa i dos pisos, amb la façana continua amb l'altre, i coberta a dues aigües vessant sobre la façana.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Al nord de la masia queda el mur de l'antic pati, ara integrat a uns nous volums tancats i coberts. A l'oest hi ha un pou aïllat.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al nord de la masia s'adossen dos volums de planta baixa que aprofiten l'antic mur del pati com a tancament. A l'est hi ha unes cavallerisses i un mur amb una portalada que tanca pel nord. Hi ha un porxo adossat al sud-est de la masia i un altre al nord-est.

ACCÉS
Pel camí públic del sector de Bufaganyes, que s'inicia a la carretera provincial de Sant Feliu de Guíxols a Girona, davant del Mas Pi.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 2,3 ha. Actualment destinada majoritàriament a bosc i prats amb finalitat lúdica. El mas es troba situat al centre de la parcel·la.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	2	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BF-03 / MAS BEULOLI

Veïnat: **Bufaganyes**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: començament s. XVIII, amb orígens anteriors al s. XVI

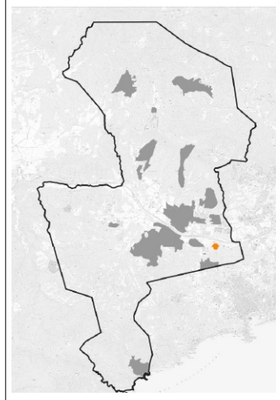
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 501201.44

Y: 4628101.9787



Referències cadastrals:

Finca: 17192A010000850000HP

Edificació: 001700300EG02G





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BF-03 / MAS BEULOLI

Veïnat : **Bufaganyes**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	< S. XVI - XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Bufaganyes, 13

Coordenades UTM:

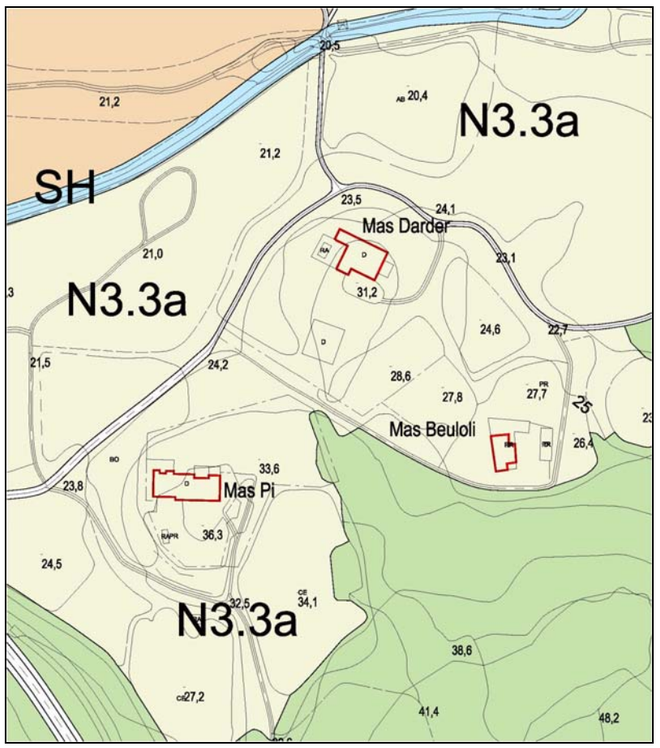
X: 501201.44 Y: 4628101.9787

Referència Cadastral

Finca:	17192A010000850000HP
Edificació:	001700300EG02G

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-034
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I amb diferents ampliacions al llarg dels anys;
- històrics, ja que es tracta d'un mas del començaments del segle XVIII amb orígens anteriors al segle XVI;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

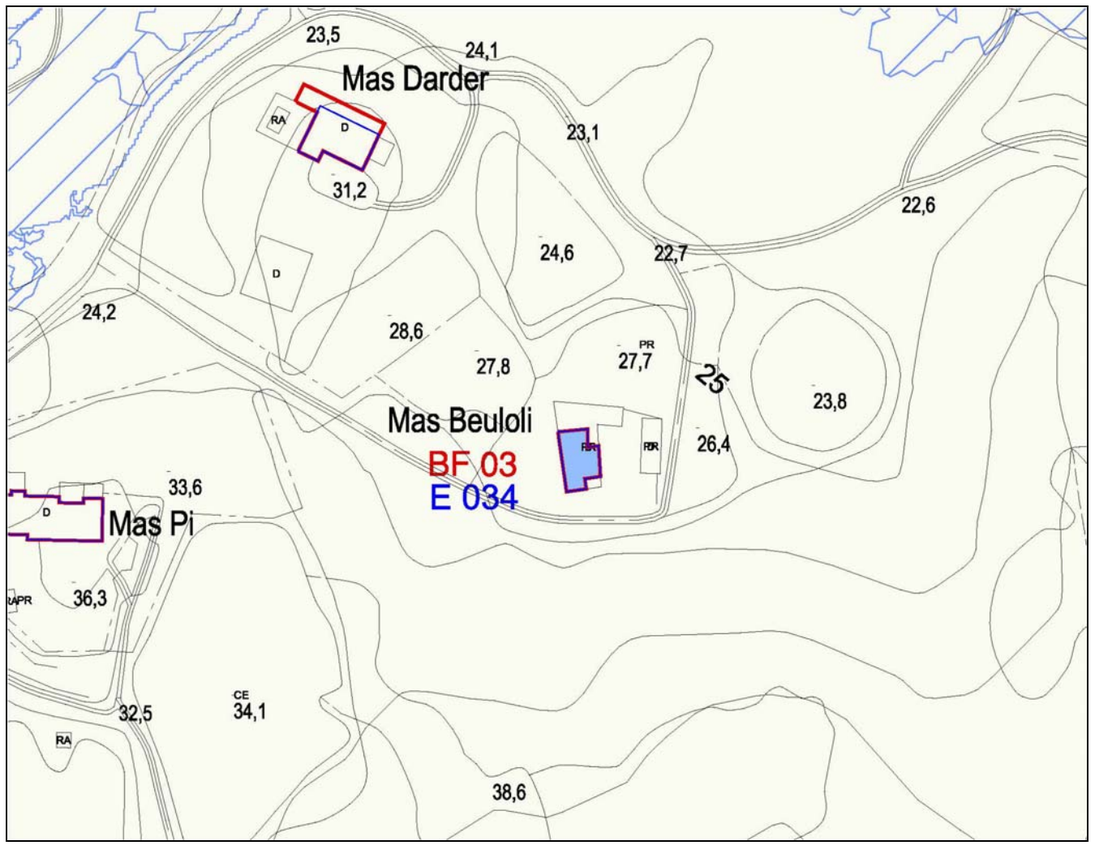
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Façanes oest i est, al fons antigues cavallerisses


Façanes est i nord, a la esquerra antigues cavallerisses i portalada


Detall pou


Detall porta d'entrada


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original, antic molí, amb ampliacions del s.XX adossades al nord. Modificat i ampliat per a habitatge de primera residència a la dècada dels anys vuitanta i finals dels noranta del segle XX.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i pis, i coberta a dues aigües vessant als laterals de la façana principal. A sota té les galeries del molí per on es canalitzava l'aigua provinent de la gran bassa a l'oest de l'edifici, i a la cantonada nord-est sobresurt l'antic forn. Al nord s'hi adossa un altre volum (A2) de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües.
Al sud-oest s'adossa un volum (A3), originalment de planta baixa i recolzat sobre el mur que contenia la bassa del molí, posteriorment aquest volum s'ha rehabilitat i elevat un pis.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
L'element més destacat és l'antiga bassa del molí, a l'oest de l'edifici, amb els murs que la contenien i dirigien l'aigua cap al molí; encara conserva restes de les comportes i els diferents nivells. A sota l'edifici es conserva totes les canalitzacions i part dels engranatges del molí. I a l'est hi ha una bassa on es recollia l'aigua que sortia. També hi ha una era front a la façana sud i un pou.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al nord-est s'adossen tres volums, i un altre al nord-oest am un petit pati, construits progressivament, amb acabat de pedra procurant integrar-se al conjunt. Al sud oest s'ha elevat un pis sobre l'antiga quadra i s'hi ha adossat un petit quartet d'intal·lacions. De forma aïllada a l'est hi ha dos edificis de planta baixa.

ACCÉS
Pel camí públic del sector de Bufaganyes, que s'inicia a la carretera provincial de Sant Feliu de Guíxols a Girona, davant del Mas Pi.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1,3 ha. Actualment destinada a bosc, camps de fruiters i jardí. El mas es troba al nord de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A3	1	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	plana

BF-04 / MOLÍ DELS FRARES O D'EN RAMÓN

Veïnat: **Bufaganyes**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: anteriors al segle XVI-XVII

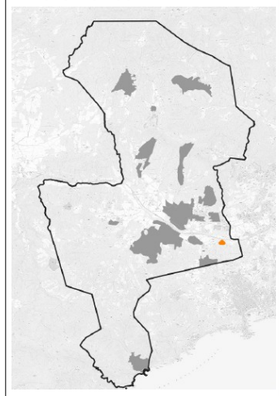
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: Pou i canal I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 501505.0347

Y: 4628146.1664



Referències cadastrals:

Finca: 17192A010000870000HT

Edificació: 001700400EG02G0001GO





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BF-04 / Molí dels Frares o d'en Ramon

Veïnat : **Bufaganyes**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	< S. XVI-XVII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou i canal | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Bufaganyes, 12

Coordenades UTM:

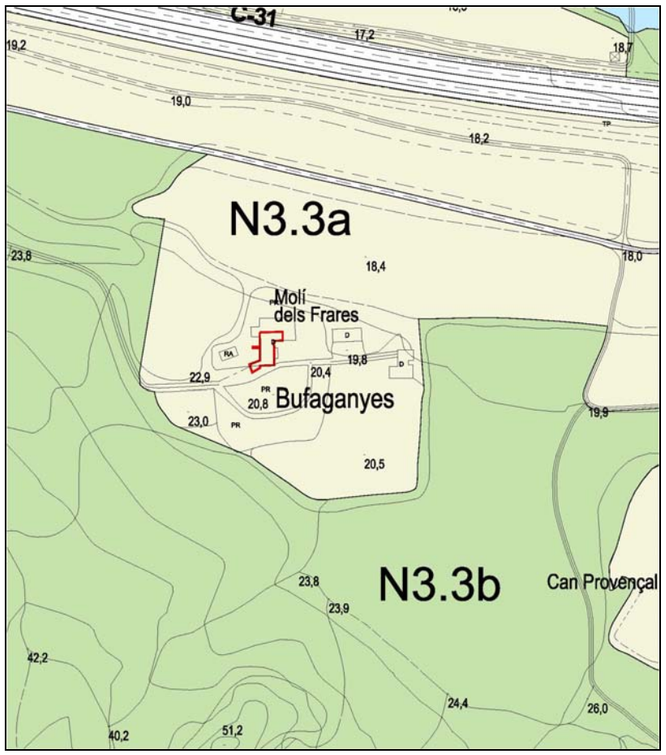
X: 501505.0347 Y: 4628146.1664

Referència Cadastral

Finca:	17192A010000870000HT
Edificació:	001700400EG02G0001GO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-035
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un antic molí i masia que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II i de la infraestructura d'un molí d'aigua;
- històrics, ja que els seus orígens són anteriors als segles XVI-XVII;
- mediambientals, ja que part de la finca està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

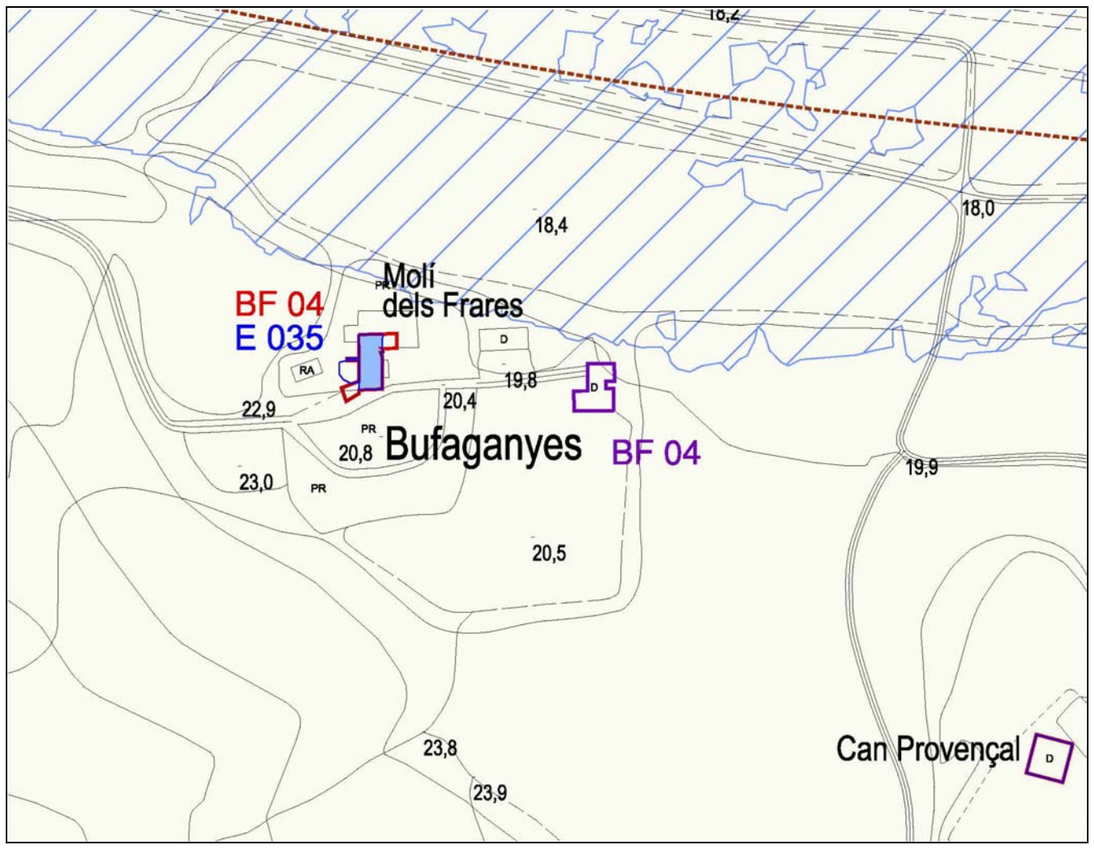
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Detall rellotge de sol i ràfec de coberta


Detalls ampliacions a l'est i nord de l'antic molí


Detall façana oest, part inferior entrada d'aigua al molí


Premsa del molí



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original que des dels seus orígens li manca la part del cos constructiu de la façana sud-oest.

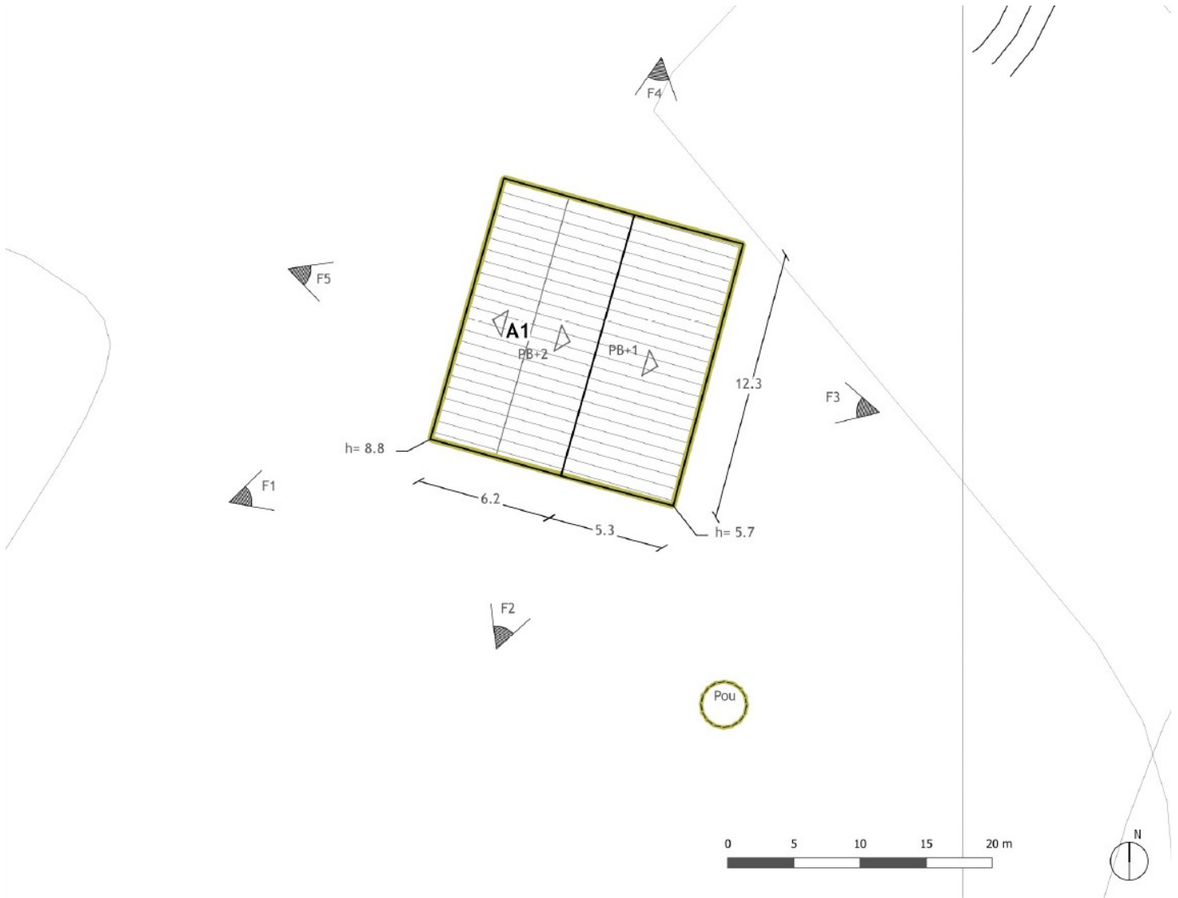
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol edifici (A1) de tipus basilical però amb el lateral oest que no es va arribar a fer, restant les esperes i possibles obertures futures marcades. Es troba orientat al sud, de planta baixa, un pis i golfes, amb coberta vessant als laterals. L'edifici es troba deshabitat però s'ha refet la coberta i consolidat l'estructura, restant l'interior en obres inacabades.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Al sud-est hi ha un antic pou aïllat

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A l'est de la masia hi ha un habitatge aïllat de nova construcció.

ACCÉS
Per un camí privat de la finca que s'inicia al camí públic del sector de Bufaganyes (entre la Cra. provincial de Sant Feliu a Girona, davant del Mas Pi).

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 74,7 ha. Actualment ocupada majoritàriament per bosc, excepte la proximitat del mas que és un camp, i la proximitat de la casa nova que és jardí. El mas es troba al nord de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1 i golfes	Obres inacabades	Obres inacabades	maçoneria	Teula, basilical

Catàleg de Masies i Cases Rurals

BF-05 / CAN PROVENÇAL

Veïnat: **Bufaganyes**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: sense ús

Època origen: començament del segle XVIII, amb orígens anteriors al segle XVI

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: - I Aigua: - I Sanejament: -

Coordenades UTM:

X: 501724.3473

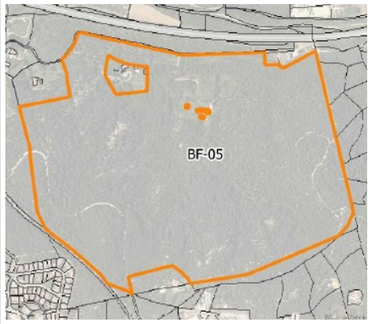
Y: 4628013.5239



Referències cadastrals:

Finca: 17192A010000840000HQ

Edificació: -





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BF-05 / CAN PROVENÇAL

Veïnat : **Bufaganyes**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Sense ús
Època origen:	< S. XVI - XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Bufaganyes, 11

Coordenades UTM:

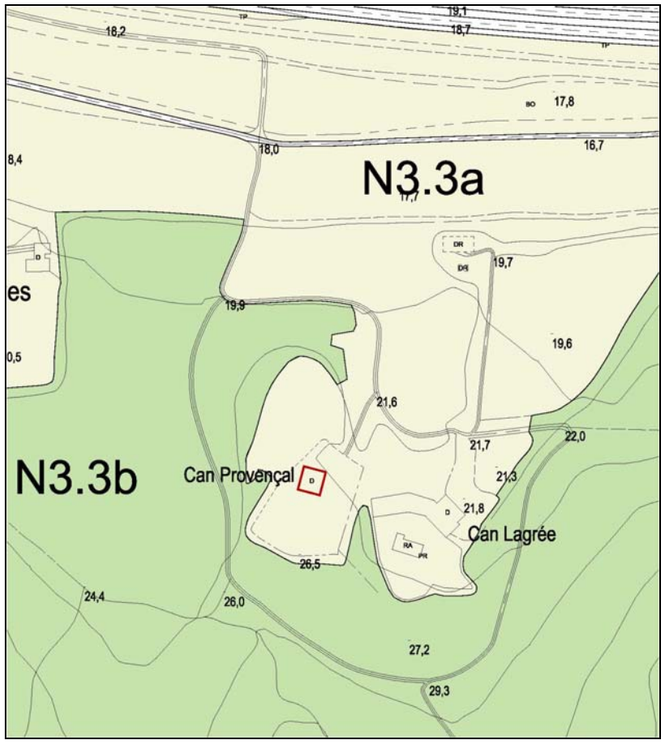
X: 501724.3473 Y: 4628013.5239

Referència Cadastral

Finca:	17192A010000840000HQ
Edificació:	-

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-033
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus IV, si bé manca un lateral;
- històrics, ja que és una edificació de començament segle XVIII amb orígens anteriors al segle XVI;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol actuació preservarà el niament d'olives existent en l'edificació, admetent-se el seu trasllat.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

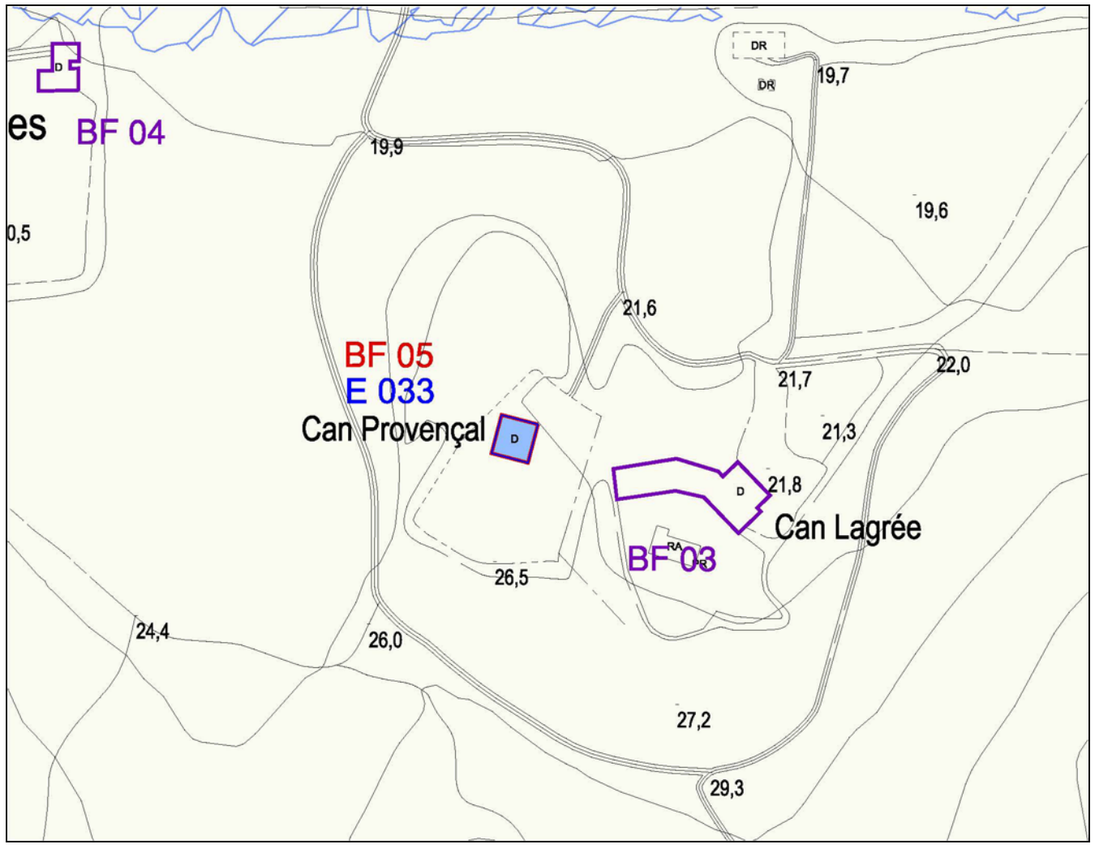
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Detall façana principal


Detall interior planta baixa nau central


Detall planta primera i segona nau central


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per dos cases adossades, amb un cobert a l'oest i unes quadres enfrentades al sud.

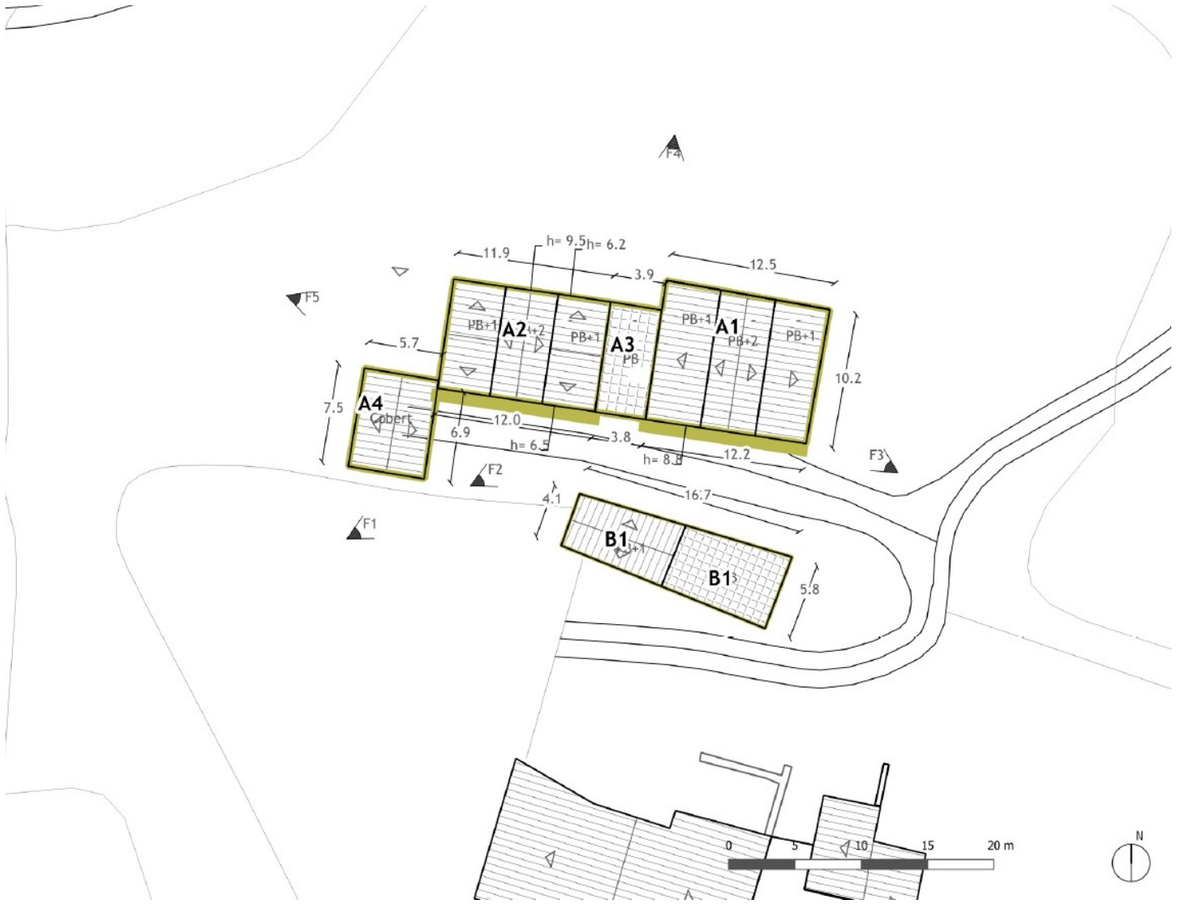
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquest mas es caracteritza per un conjunt principal format per dues cases unides per un petit volum. Les dues cases tenen la façana alineada i orientada al sud. D'elles, la que es troba a l'est (A1) és la de major antiguitat i dimensions, de tipologia basilical de planta baixa i dos pisos, amb un altell al cos central, i totes les cobertes vessant als laterals; l'última reforma va ser als anys 30 del s.XX. La casa situada a l'oest (A2) té planta baixa i pis amb coberta vessant a la façana, amb un cos central de planta baixa i dos pisos i coberta vessant als laterals; va ser reformada els anys 60 del s.XX. Entre les dues cases hi ha un volum (A3) de planta baixa i cobert amb terrassa.
A l'oest de les dues cases hi ha una antiga pallissa (A4) adossada per una cantonada.
En front de les cases, al sud, de forma aïllada hi ha un edifici (B1) de planta allargada, antigues quadres de vaques i pallissa al primer pis. A la part més oriental va caure la coberta i part dels murs del primer pis degut al deteriorament i es va reparar fent una terrassa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Al nord-est, una mica allunyat, hi ha un pou amb un dipòsit elevat cobert.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Pel camí públic del sector de Bujonis que va fins al veïnat del Vilar, amb diferents entrades de la carretera de Sant Feliu de Guíxols a Girona.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 0,5 ha. Actualment destinada majoritàriament a jardí. El mas es troba al sud-oest de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	2 i 3	sense ús	Deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües basilical
A2	1 i 2	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, basilical amb variació
A3	1	Magatzem	Bo	Arrebossat	Terrassa
A4	0	cobert	Deficient	maçoneria	Uralitata, 2 aigües
B1	1	quadres sense ús	Deficient	Obra de fàbrica	Teula, 1 aigua
B2	0	quadres sense ús	Deficient	Obra de fàbrica	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BJ-01 / MAS JOFRE

Veïnat: **Bujonis**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge principal, masovers buit i quadres buit.

Època origen: <S. XVIII

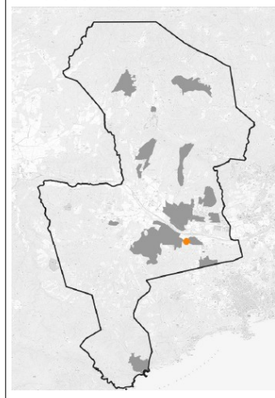
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 500092.3484

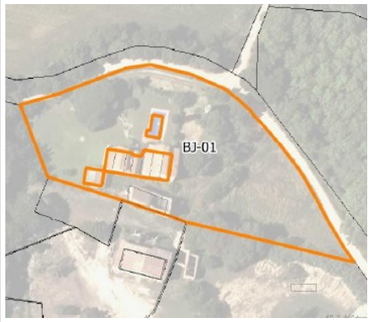
Y: 4628237.8319



Referències cadastrals:

Finca: 17192A013000560000HD

Edificació: 001600300EG02G0001QO





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BJ-01 / MAS JOFRE

Veïnat : **Bujonis**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Dos habitatges
Època origen:	< S. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Fossa sèptica

Situació

Adreça: Bufaganyes, 5

Coordenades UTM:

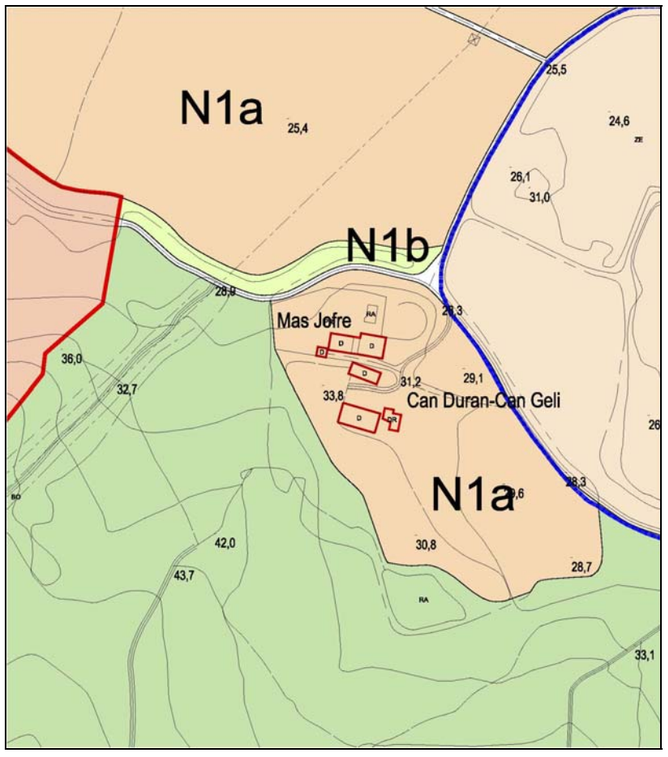
X: 500092.3484 Y: 4628237.8319

Referència Cadastral

Finca:	17192A013000560000HD
Edificació:	001600300EG02G0001QO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus IV;
- històrics, ja que l'edificació original és de començaments del segle XVIII que va ser modificada als anys trenta del segle XX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació i ampliació queda condicionada a integrar o eliminar els paraments i cobertes amb acabats de ceràmica per a revestir vista i plaques de fibrociment.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

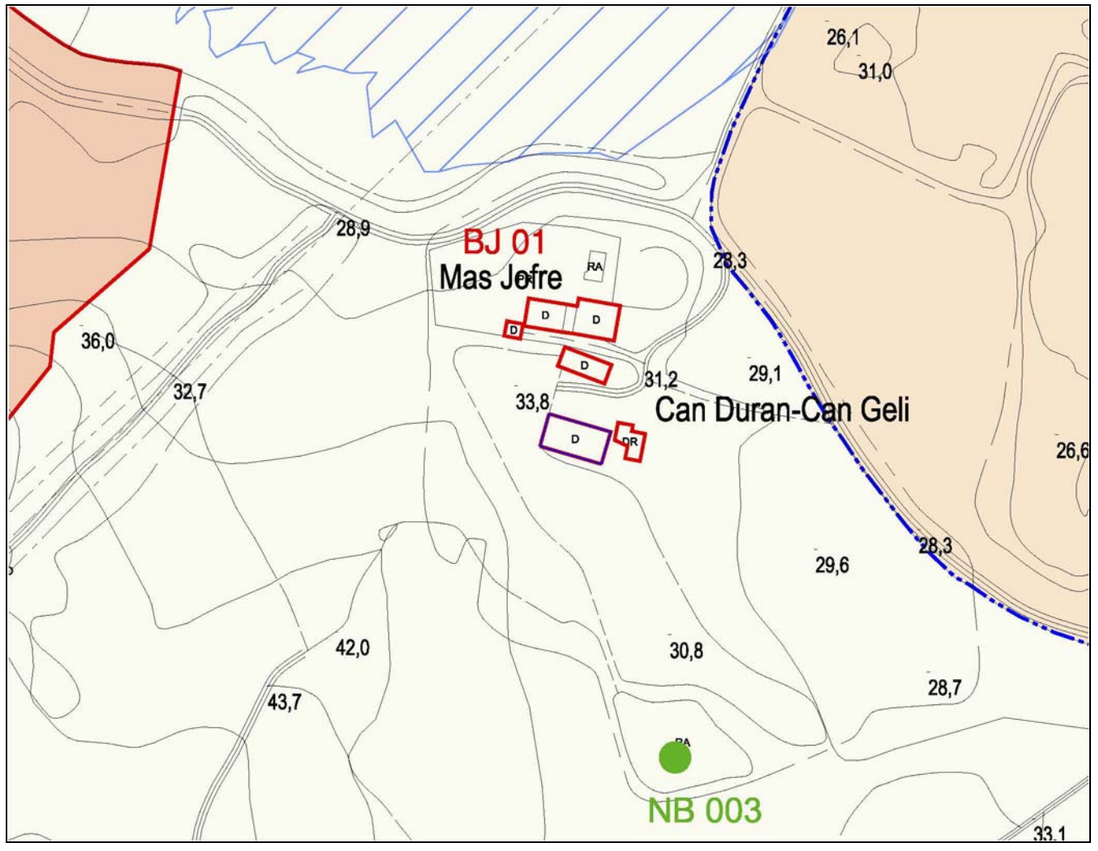
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Façana sud del volum A2 amb pallisa a l'esquerra


Detall façana sud del volum A1


Detall façana nord del volum B1


Detall pou amb dipòsit elevat


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia a l'oest, històricament composta per diversos masos adossats, amb un altre volum aïllat a l'est. En el moment de redactar aquest catàleg hi ha aprovat el projecte i s'estan executant les obres per a rehabilitar part de la masia i l'edifici aïllat per ús d'habitatge.

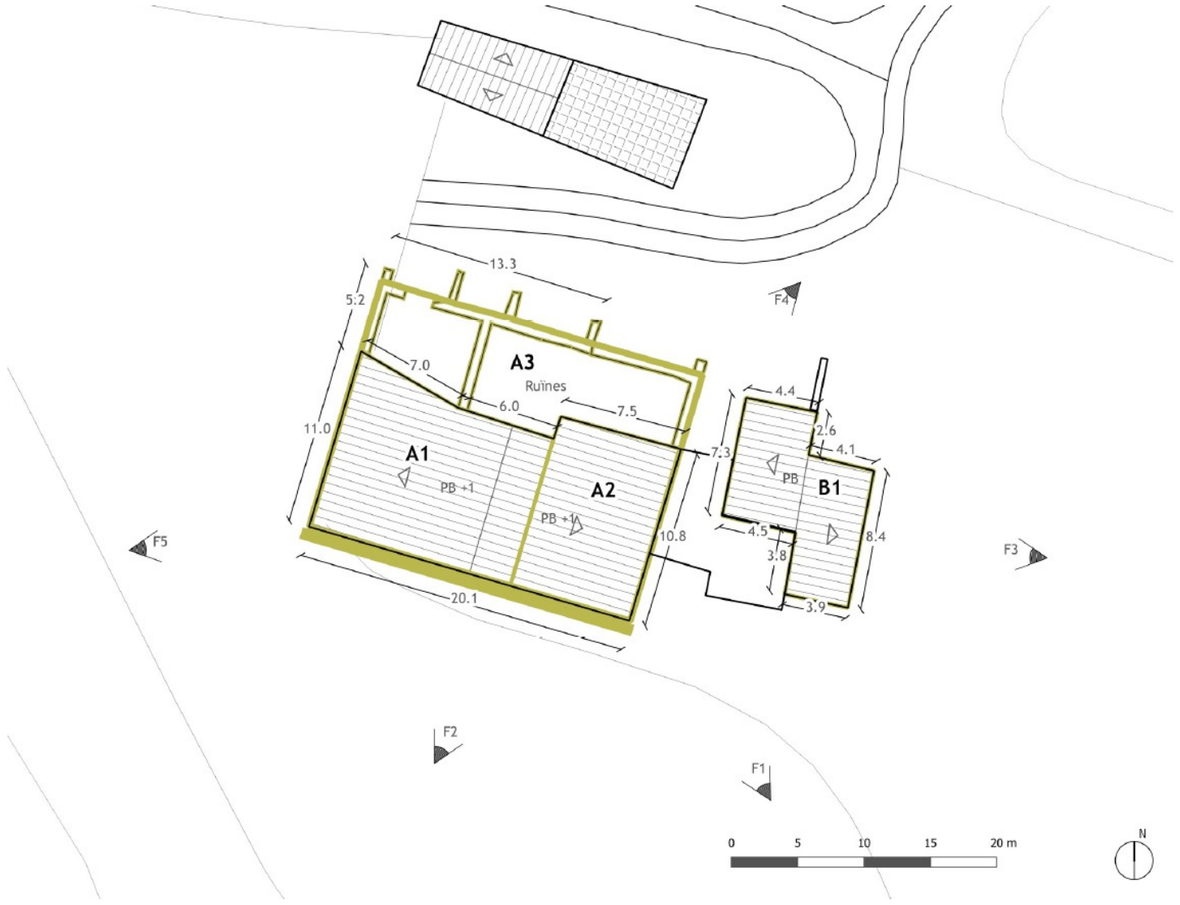
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per ser l'agrupació de 3 o 4 habitatges originals, un al sud-oest orientat al sud (Can Geli), un altre orientat a l'est (Can Duran) i l'altre (actualment en runes) situat al nord. El conjunt d'aquestes masies era anomenat Can Ganiguer. El volum principal actualment dempeus és el format per l'adhesió de Can Geli (A1) i Can Duran (A2), amb coberta a dues aigües vessant als laterals de la façana principal al sud. Actualment s'està rehabilitant la part corresponent a Can Duran.
Al nord s'adossen les restes (A3) d'una de la masia original que completava el conjunt, de la qual es mantenen en peu la major part dels murs i elements de les obertures, permetent identificar clarament el perímetre i deduir la volumetria.
De forma aïllada a l'est de l'edifici principal hi ha un altre edifici (B1) de menor entitat constructiva, de planta baixa amb coberta a dues aigües. Actualment s'està rehabilitant com a part de l'habitatge.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Actualment s'està edificant una ampliació que uneix l'edifici principal i el volum aïllat.

ACCÉS
Pel camí públic del sector de Bujonis que va fins al veïnat del Vilar, amb diferents entrades de la carretera de Sant Feliu de Guíxols a Girona.

FINCA I ENTORN
L'edifici principal es troba a una finca d'aprox. 16,4 ha. actualment coberta majoritàriament per bosc i conserva vestigis de l'antiga pedrera d'en Geli. L'edifici aïllat pertany a una finca d'aprox. 1,1 ha., que acull una bassa. El mas es troba al nord de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	En obres per habitatge	En obres	Maçoneria vista	Teula, 2 aigües
A2	1	En obres per habitatge	En obres	Maçoneria vista	Teula, 1 aigua
A3	1	Ruïna	Ruïna	Maçoneria vista	Ensorrada
B1	0	En obres per habitatge	En obres	Maçoneria vista	Teula, 2 aigües

BJ-02 / CAN DURAN – CAN GELI

Veïnat: **Bujonis**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S. XVI

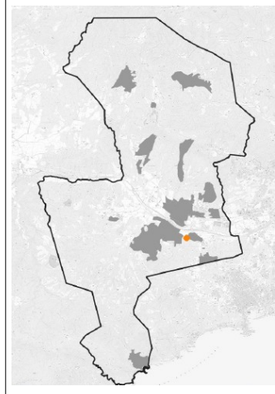
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 500097.2696

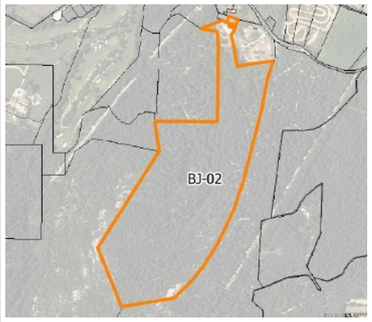
Y: 4628204.2959



Referències cadastrals:

Finca: 17192A013000540000HK - 17192A013000580000HI

Edificació: 001600200EG02G0001GO





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BJ-02 / Can Duran – Can Geli

Veïnat : **Bujonis**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Sense ús (en obres)
Època origen:	< S. XVI - XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Fossa sèptica

Situació

Adreça: Bufaganyes, 4

Coordenades UTM:

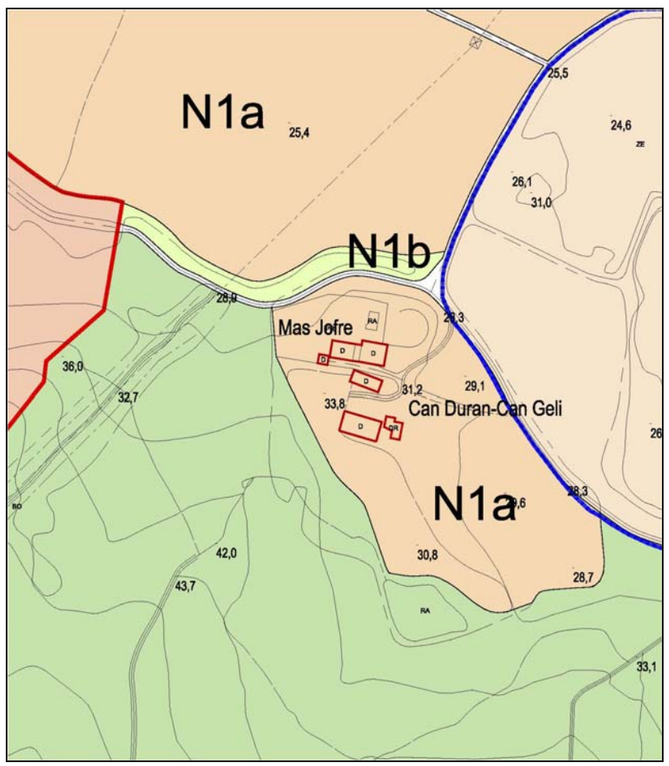
X: 500097.2696 Y: 4628204.2959

Referència Cadastral

Finca:	17192A013000540000HK- 17192A013000580000HI
Edificació:	001600200EG02G0001GO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-036
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és es tracta de dos masies adossades de començament del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits. Es permet reconstruir les restes A3 amb un volum màxim de planta baixa i una planta pis amb coberta a dues vessants que seran continuació de les edificacions de Can Duran i Can Geli

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

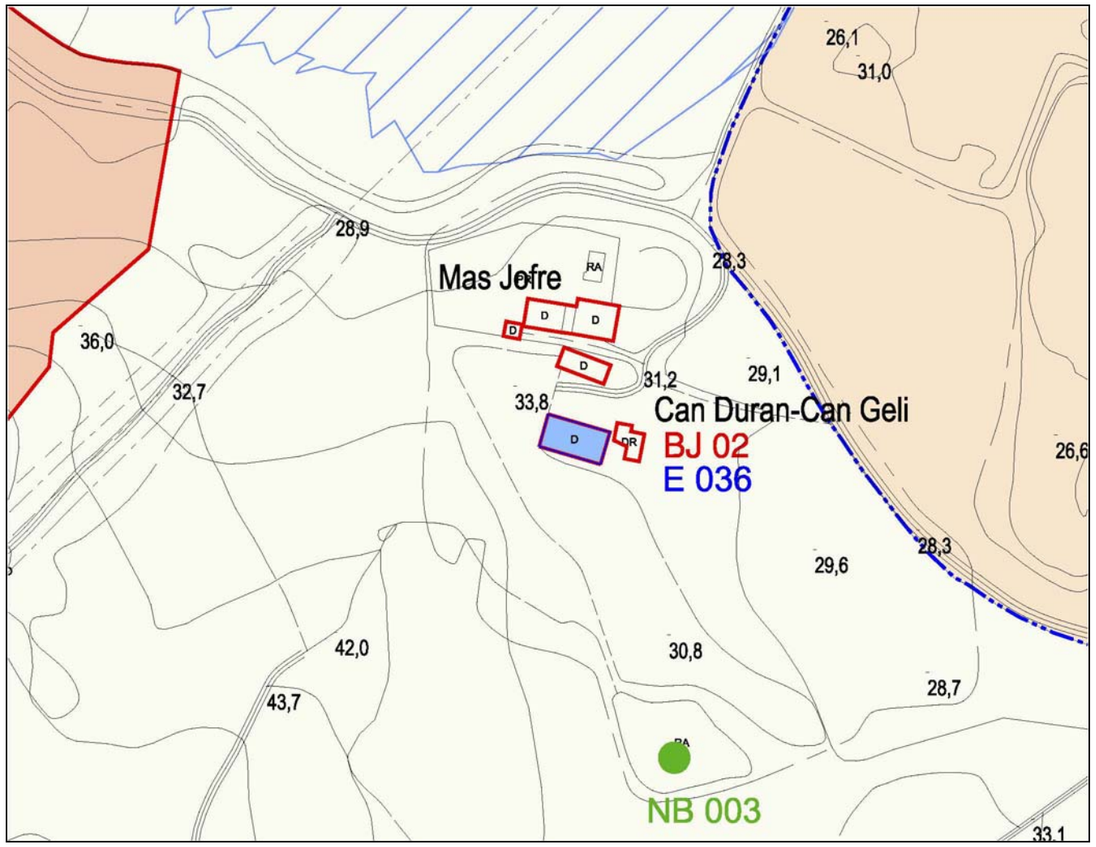
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Porta d'accés façana est de Can Duran


Porta d'accés façana sud de Can Geli


Façana oest del volum B1


Detall nova ampliació entre els volums A2 (Can Duran) i B1


Restes del volum A3 en ruïnes



F1 – Vista del Nord



F2 – Façana Nord



F3 – Façana Est



F4 – Vista Sud-Est



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format l'agrupació de la masia i molí originals formant un edifici principal en forma de L, als quals s'adossen un seguit d'ampliacions al sud-oest i altres edificis nous aïllats. Totalment reformat i ampliat als anys 80 per a convertir-ho en restaurant.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquest conjunt es caracteritza per l'agrupació de quatre volums. Un d'ells (A1), situat al nord del conjunt, orientat a sud-est, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Adossat a la façana principal de l'anterior hi ha un altre volum (A2) orientat a l'est, de planta baixa i un pis, amb coberta vessant a la façana. Adossat al sud hi ha una altra construcció (A3), antigament ja més elevada que les altres (segons es veu a fotos antigues) i que en les últimes dècades s'ha elevat fins a completar un pis més amb coberta plana. I adossat a l'anterior amb la façana contínua hi ha un altre volum (A4) de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant a la façana.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Front a la masia, a l'est, hi ha un pou.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Adossat a l'oest i al sud hi ha un seguit de volums de nova construcció dedicats a serveis del restaurant. I al sud de forma aïllada hi ha una altra construcció.

ACCÉS
Pel camí públic del sector de Bufaganyes, que s'inicia a la carretera provincial de Sant Feliu de Guíxols a Girona.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 14 ha. Actualment destinada majoritàriament a bosc, i una petita part propera al mas com a camps. El mas es troba al nord de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Restaurant	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Restaurant	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A3	2	Restaurant	Molt bo	maçoneria	plana
A4	1	Restaurant	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BJ-03 / MOLÍ D'EN TARRÉS

Veïnat: **Bujonis**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Restaurant

Època origen: començament s. XVIII, amb orígens constructius anteriors al s. XIV

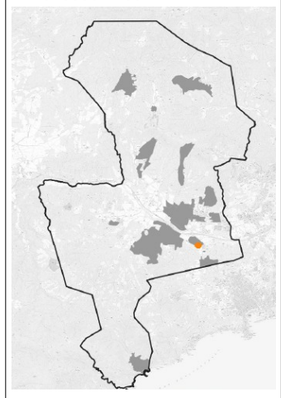
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xrxa I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 500535.6675

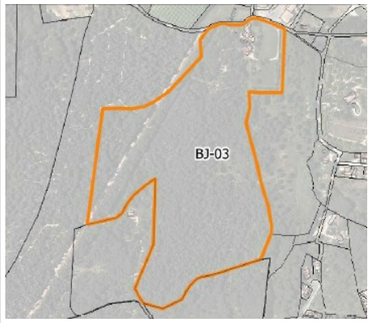
Y: 4628038.4203



Referències cadastrals:

Finca: 17192A013000590000HJ

Edificació: 17192A013000590001JK





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BJ-03 / MOLÍ D'EN TARRÉS

Veïnat : **Bujonis**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Restaurant
Època origen:	< S. XII - XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament:

Situació

Adreça: Bufaganyes, 18

Coordenades UTM:

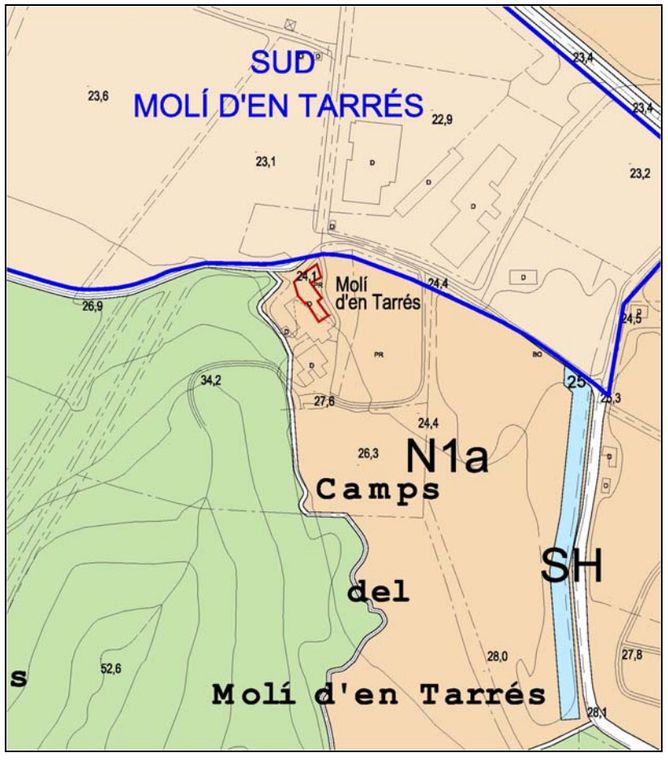
X: 500535.6675 Y: 4628038.4203

Referència Cadastral

Finca:	17192A013000590000HJ
Edificació:	17192A013000590001JK

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-037
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa i zona inundable



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I i II;
- històrics, ja que es tracta d'una edificació de començament del segle XVIII;
- mediambientals, ja que part de la finca està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

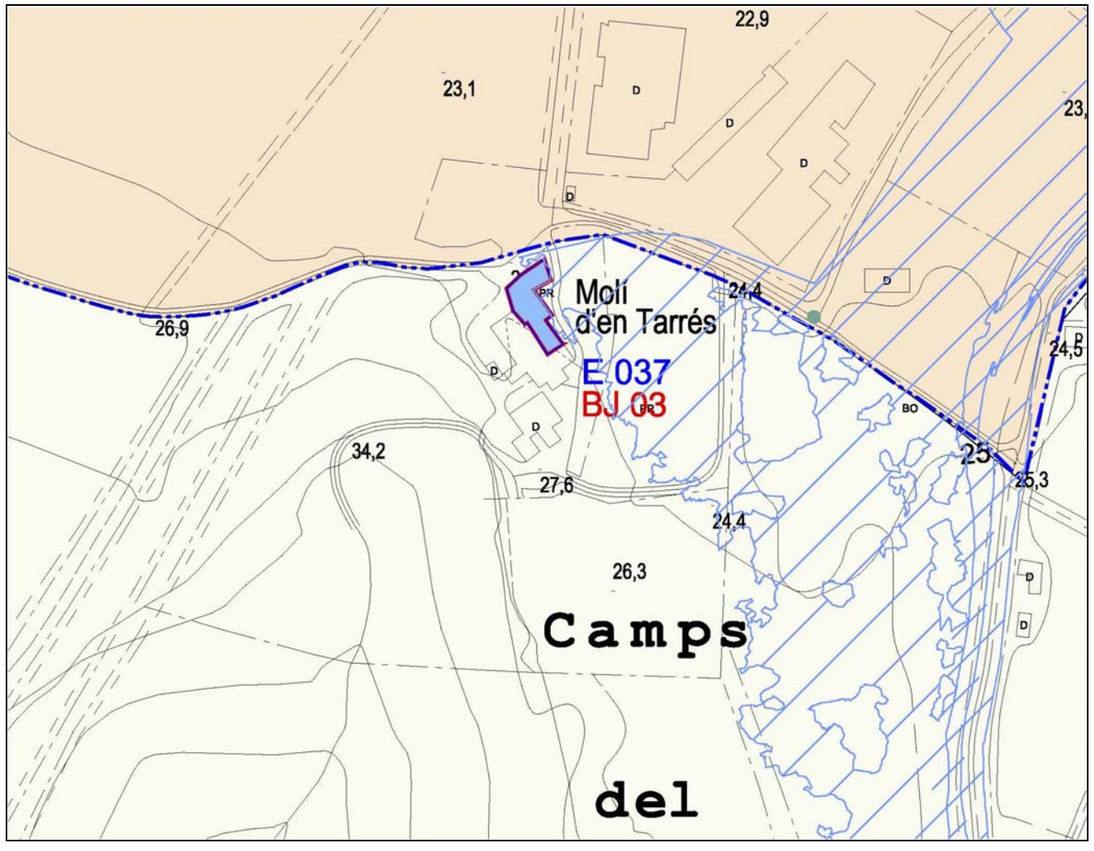
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Façana nord-est de l'antic molí


Façana nord-est del mas


Façana sud-oest del conjunt


Façana sud-est del conjunt


Construcció aïllada situada al sud



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format únicament per la masia. Actualment abandonada i inhabitable tot i que la teulada està refeta.

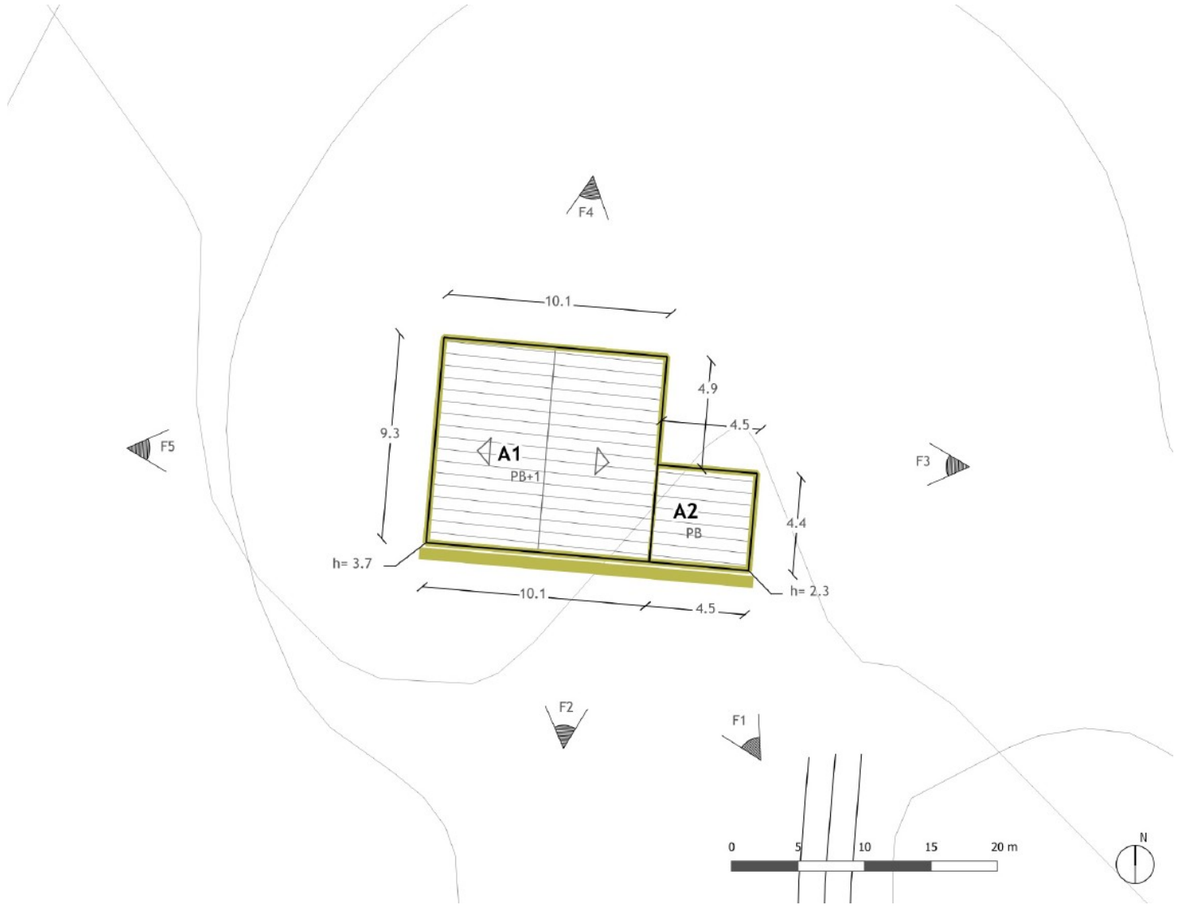
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i un pis i coberta a dues aigües vessant als laterals. Per l'est l'edifici es perllonga amb un volum (A2) de planta baixa amb la coberta continua amb la principal. A la façana oest té dos contraforts.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No s'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Des del camí públic del sector de Bujonis que s'inicia al càmping Santa Cristina, i condueix fins al veïnat de Pedralta.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 3,1 ha. Actualment ocupada integrament per bosc. El mas es troba al nord de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	sense ús	molt deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0	sense ús	molt deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BJ-04 / MAS SAINETA

Veïnat: **Bujonis**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: sense ús

Època origen: <S. XVIII

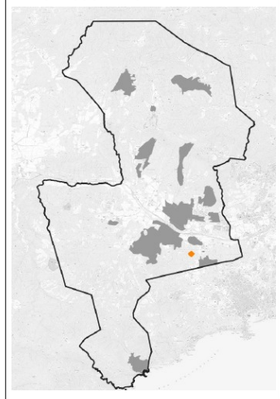
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: - I Aigua: - I Sanejament: -

Coordenades UTM:

X: 500291.8396

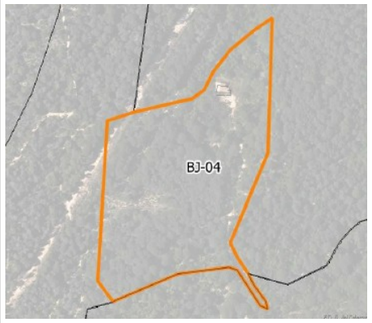
Y: 4627698.4143



Referències cadastrals:

Finca: 17192A013000830000HF

Edificació: 17193A013000830000HF





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BJ-04 / MAS SAINETA

Veïnat : **Bujonis**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Sense ús
Època origen:	< S.XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Bujonis, 5

Coordenades UTM:

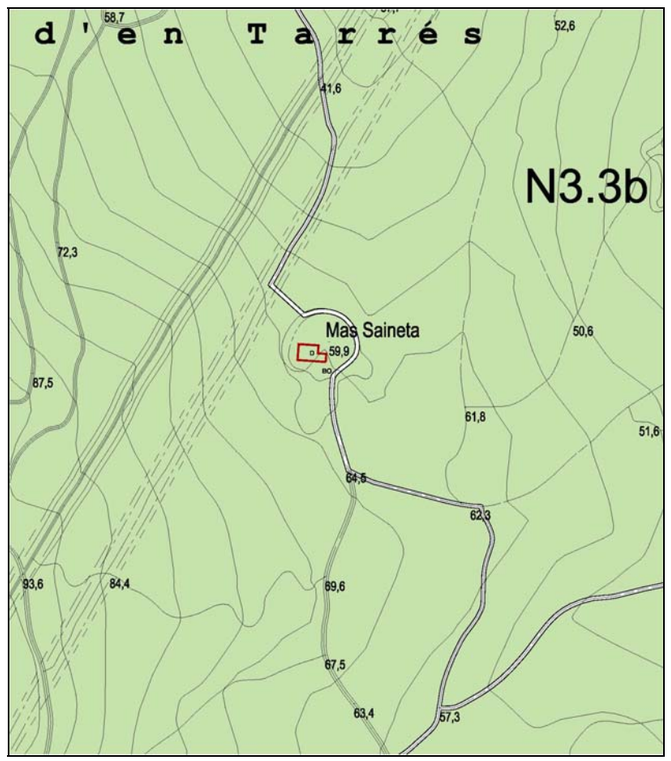
X: 500291.8396 Y: 4627698.4143

Referència Cadastral

Finca:	17192A013000830000HF
Edificació:	17192A013000830000HF

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3b Valor natural i/o connector forestal
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és una edificació de mitjan segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

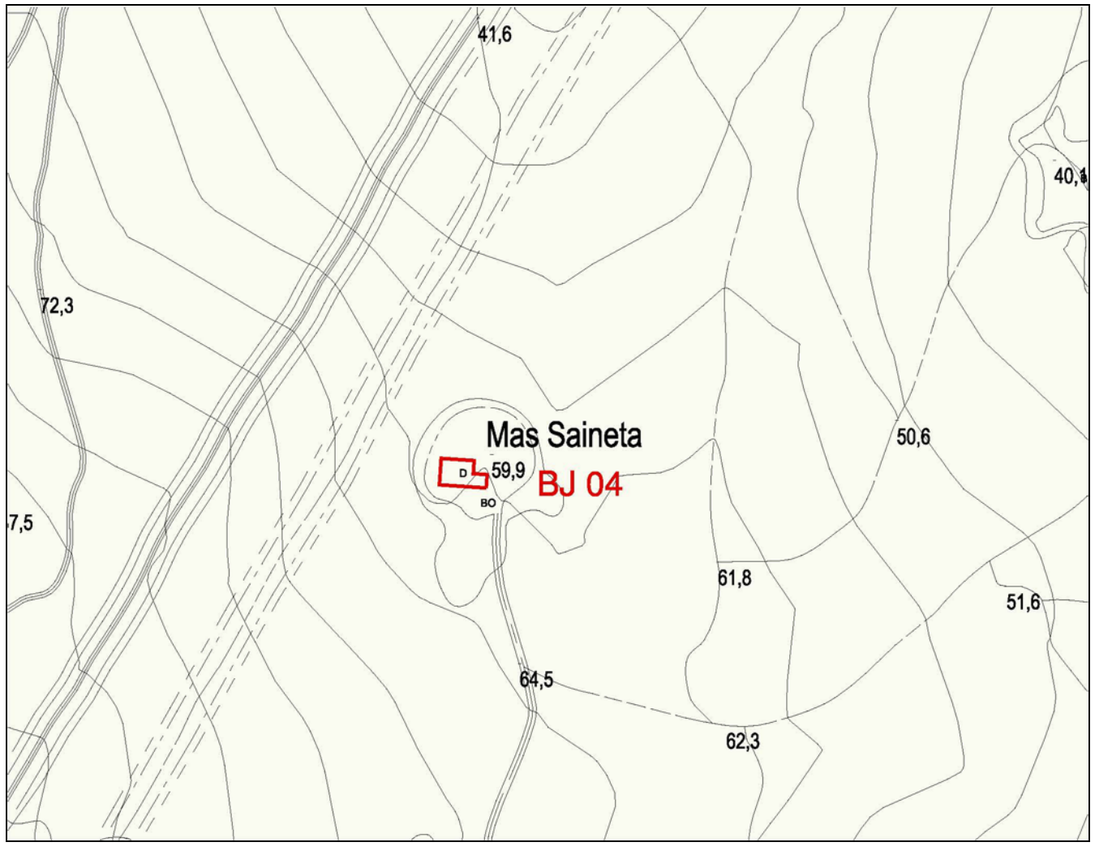
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall rellotge de sol i ràfec



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per l'agrupació original de tres habitatges formant una L, amb ampliacions dels anys 80 del s. XX per l'est, nord i oest. Totalment reformada.

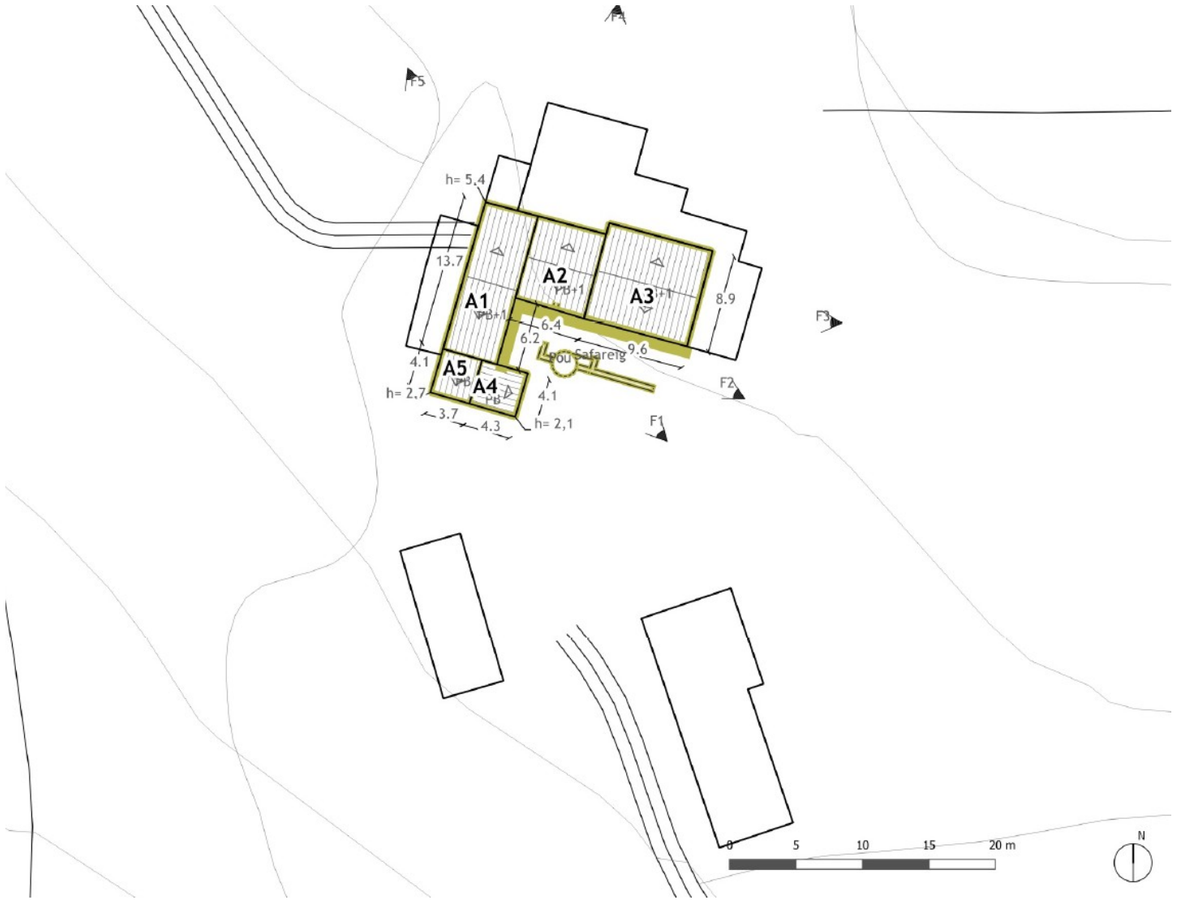
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per l'agrupació de tres habitatges originals adossats. El que es troba a l'oest (A1), orientat a l'est, de planta baixa i un pis, i coberta a dues aigües vessant als laterals. A l'est s'adossa un segon volum (A2), orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant sobre la façana. I a l'est de l'anterior s'adossa un altre volum (A3), orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant a la façana.
Al sud-oest s'adossen dos volums (A3 i A4) de planta baixa, antigues quadres rehabilitades i integrades a l'habitatge.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Front a la masia, proper a la cantonada formada pels edificis adossats hi ha un antic pou i un safreig, amb uns arcs que tanquen pels dos costats formant un petit pati.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Hi ha múltiples volums i porxos adossats pel nord, l'est i l'oest, fruit de la reforma i ampliació realitzats als anys 80 del s.XX. També hi ha diverses construccions aïllades: la casa del masover, coberts i hivernacles.

ACCÉS
Per el c/ Rocarrodona de la urbanització Mas Trempat.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 10,6 ha. Actualment dedicada parcialment a usos agrícoles i la resta ocupada per bosc. El mas es troba al centre de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A3	1	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A4	0	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 1 aigua
A5	0	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 1 aigua

BJ-05 / MAS LLOVERES

Veïnat: **Bujonis**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S. XVIII

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 500413.9837

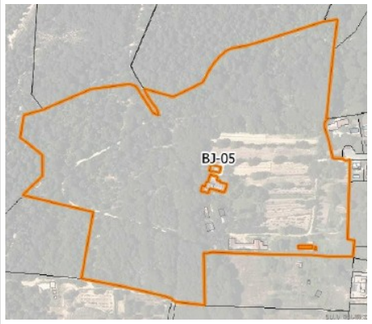
Y: 4627365.4021



Referències cadastrals:

Finca:17192A013000820000HT

Edificació: 002100500EG02G0001YO





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BJ-05 / MAS LLOVERES

Veïnat : **Bujonis**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Dos habitatges
Època origen:	S. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Bufaganyes, 15

Coordenades UTM:

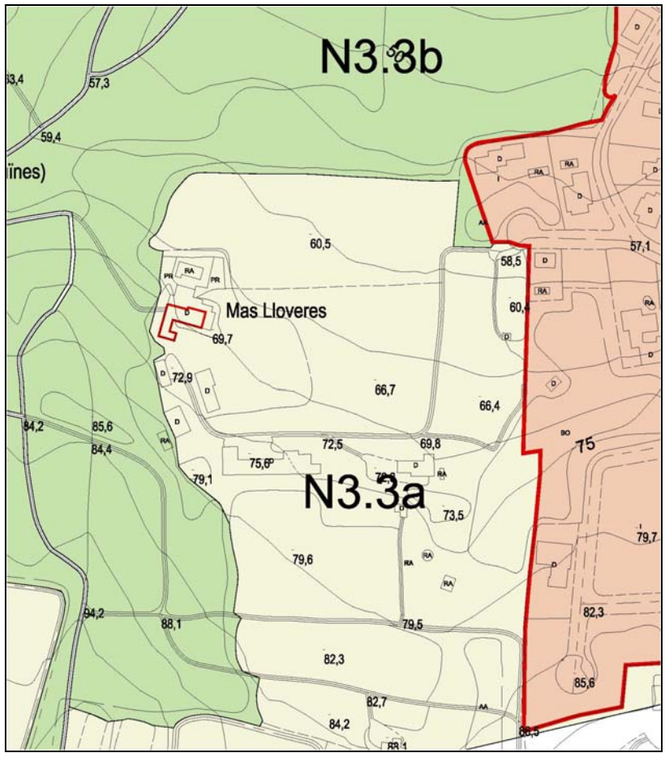
X: 500413.9837 Y: 4627365.4201

Referència Cadastral

Finca:	17192A013000820000HT
Edificació:	002100500EG02G0001YO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I i II;
- històrics, ja que és una edificació de mitjan segle XVIII;
- mediambientals, ja que part de la finca està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

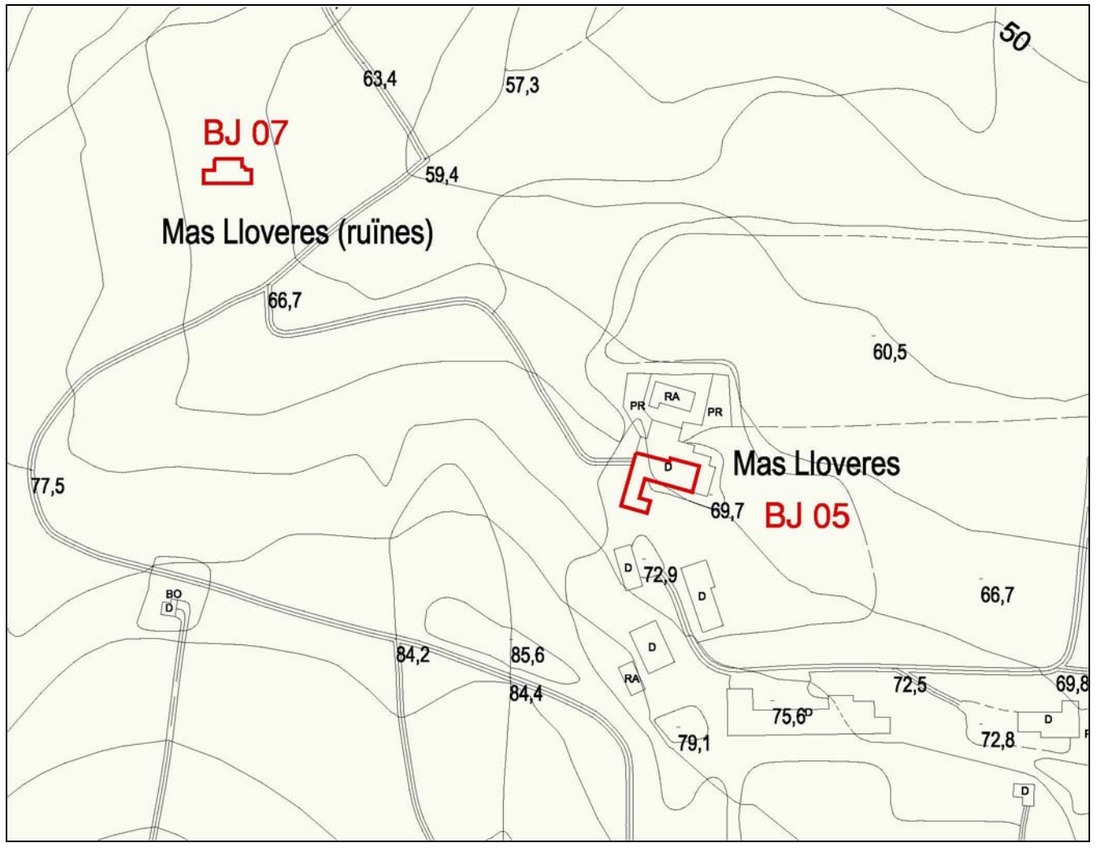
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Façana sud A2 i A3, al fons façana est A1


Vista arcs, safareig i pou


Vista arcs, safareig i pou


Vista arcs, safareig i pou


Façana est volum A4

(Imatges extretes del Catàleg de Masies documentat l'any 2004)



F1 – Façana Sud



F2 – Façana Est



F3 – Façana Nord



F4 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Masia cronològicament situada dins del primer terç del segle XIX, amb tipologia pròpia de construcció agrària catalana. L'edifici original es configura en planta baixa i pis i amb coberta a dues aigües. A mitjan segle XX s'hi van fer diverses ampliacions en planta baixa annexades a l'edifici principal, amb coberta tipus terrassa. L'any 2006 s'hi van fer obres de rehabilitació i diverses ampliacions, les quals no s'han pogut documentar fotogràficament degut a que no s'ha pogut accedir a la finca. Les fotografies de la present fitxa corresponen a la documentació de l'any 2004.

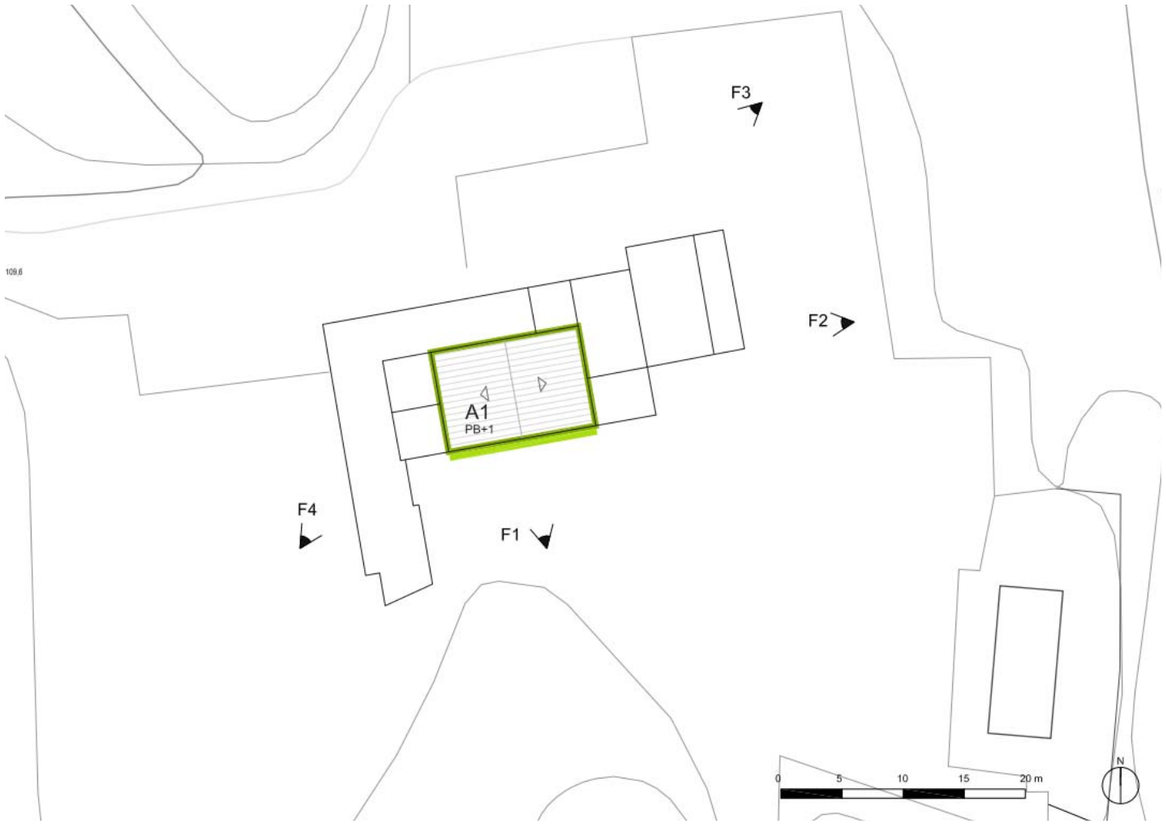
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritiza per un volum principal (A1) orientat a sud, de planta baixa i pis, i coberta a dues aigües vessant als laterals.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No s'ha pogut documentar.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Les ampliacions de mitjans del s. XX situades a est i oest del volum original. I les ampliacions de l'any 2006 pel nord, nord-est i sud-oest.

ACCÉS
Directament per la carretera d'anar a Pedralta (dins del terme municipal de Sant Feliu de Guíxols), així com des del camí públic del sector de Bujonis que s'inicia al càmping Santa Cristina, i condueix fins al veïnat de Pedralta.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 5,2 ha. Actualment dedicada la meitat oest a bosc, i la meitat est a conreu i jardí amb piscina. L'edifici es situa al centre de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Rehabilitat	Maçoneria	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

BJ-06 / MAS RIGAU

Veïnat: **Bujonis**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: S. XIX i s.XX

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 500227.2192

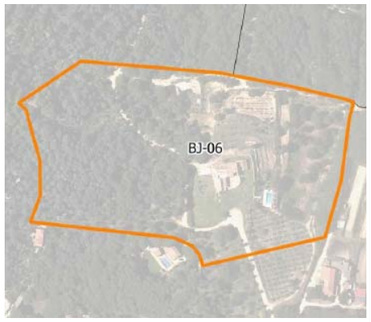
Y: 4627152.1777



Referències cadastrals:

Finca: 17192A013000840000HM

Edificació:17192A013000840001JQ





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BJ-06 / MAS RIGAU

Veïnat : **Bujonis**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	S. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Bufaganyes, 17

Coordenades UTM:

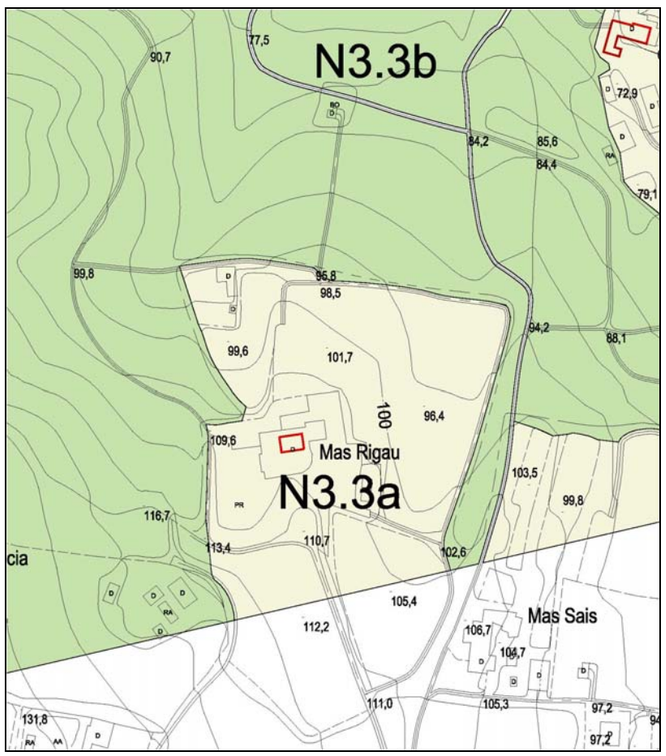
X: 500227.2192 Y: 4627152.1777

Referència Cadastral

Finca:	17192A013000840000HM
Edificació:	17192A013000840001JQ

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és una edificació construïda dins el primer terç del segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

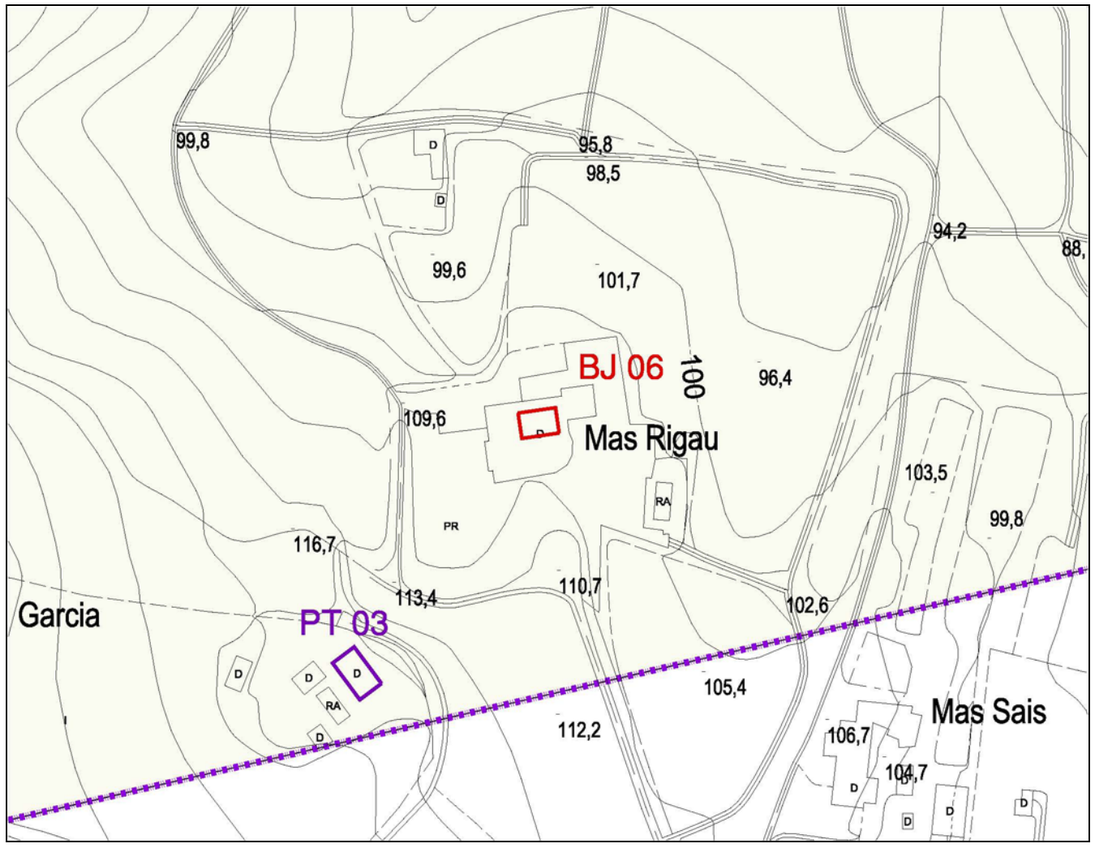
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




F1 – Façana sSud


F2 – Façana Est


F3 – Façana Nord


F4 – Façana Oest


F5 – Vista complementària interior

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per les restes d'una antiga masia.

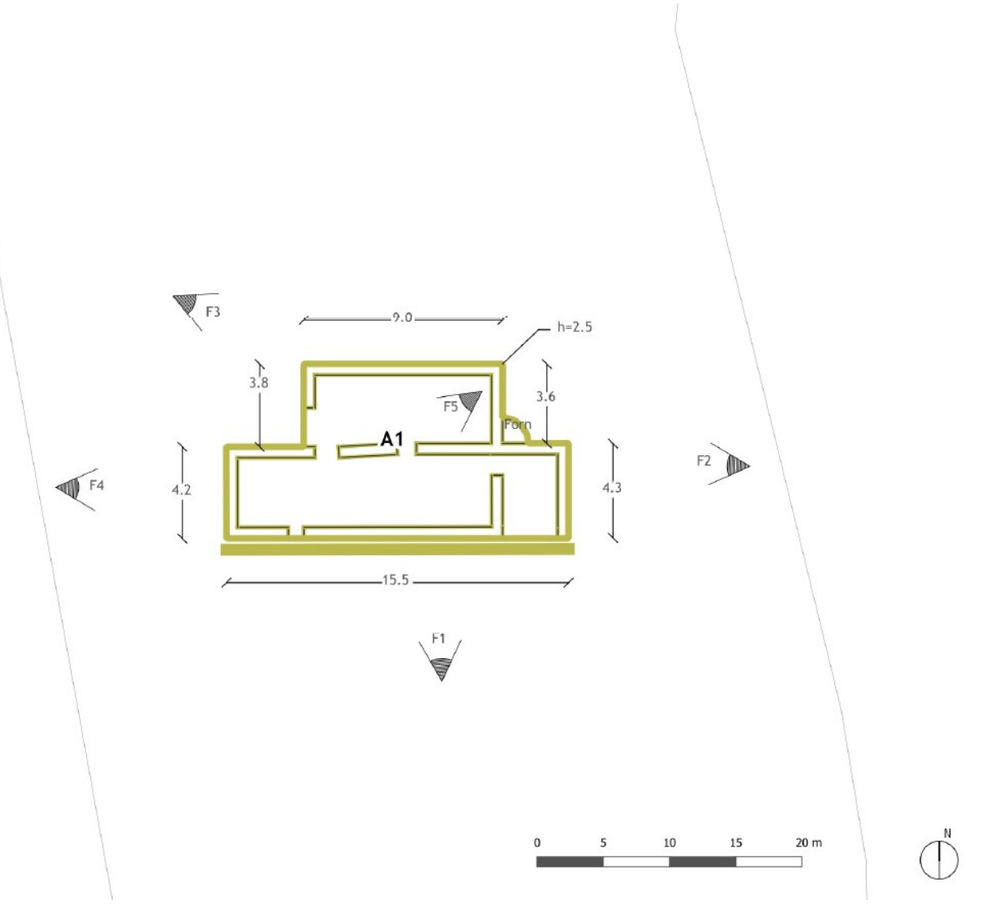
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Les restes que queden d'aquesta masia permeten identificar tot el perímetre, les alçades d'alguns dels murs i pendents de les cobertes.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Adossat al nord est queden restes de l'antic forn.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Des del camí públic del sector de Bujonis que s'inicia al càmping Santa Cristina, i condueix fins al veïnat de Pedralta.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 10,6 ha. Actualment dedicada parcialment a usos agrícoles i la resta ocupada per bosc. El mas es troba a l'oest de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	0	Ruïna	Ruïna	maçoneria	Ensorrada

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

BJ-07 / MAS LLOVERES (Ruïnes)

Veïnat: **Bujonis**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: ruïna

Època origen:

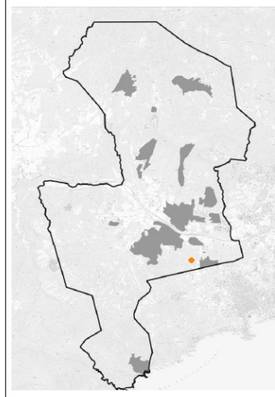
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: no I Aigua: no I Sanejament: no

Coordenades UTM:

X: 500271.1887

Y: 4627474.5043



Referències cadastrals:

Finca: 17192A013000820000HT

Edificació:-





Catàleg de Masies i Cases Rurals

BJ-07 / MAS LLOVERES (ruïnes)

Veïnat : **Bujonis**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Ruïna

Època origen:

Titularitat: Privada

Electricitat: No | Aigua: No | Sanejament: No

Situació

Adreça: Bufaganyes, 15

Coordenades UTM:

X: 500271.1887 Y: 4627474.5043

Referència Cadastral

Finca: 17192A013000820000HT

Edificació:

Dades urbanístques

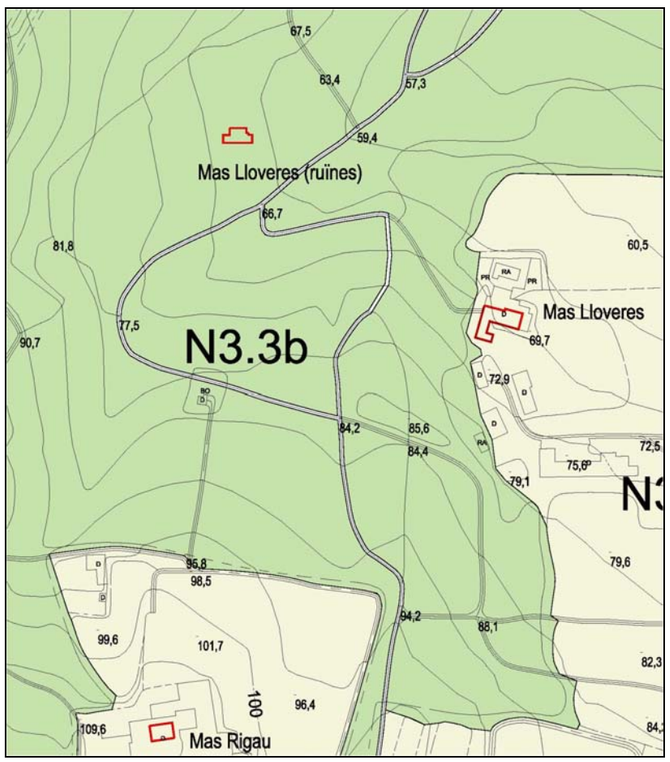
Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable protecció especial

Qualificació del sòl: N3.3b Valor natural i/o connector forestal

Catàleg de béns protegits: No

Planejament derivat: No

Situació de risc: Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal recuperar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és anterior a la segona meitat del segle XX;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reconstrucció si s'ajusten les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- el volum màxim serà el definit pel perímetres existent amb una alçada màxima de planta baixa
- A les façanes s'ha de mantenir les obertures existents, així com els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.

No s'admenten ampliacions

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

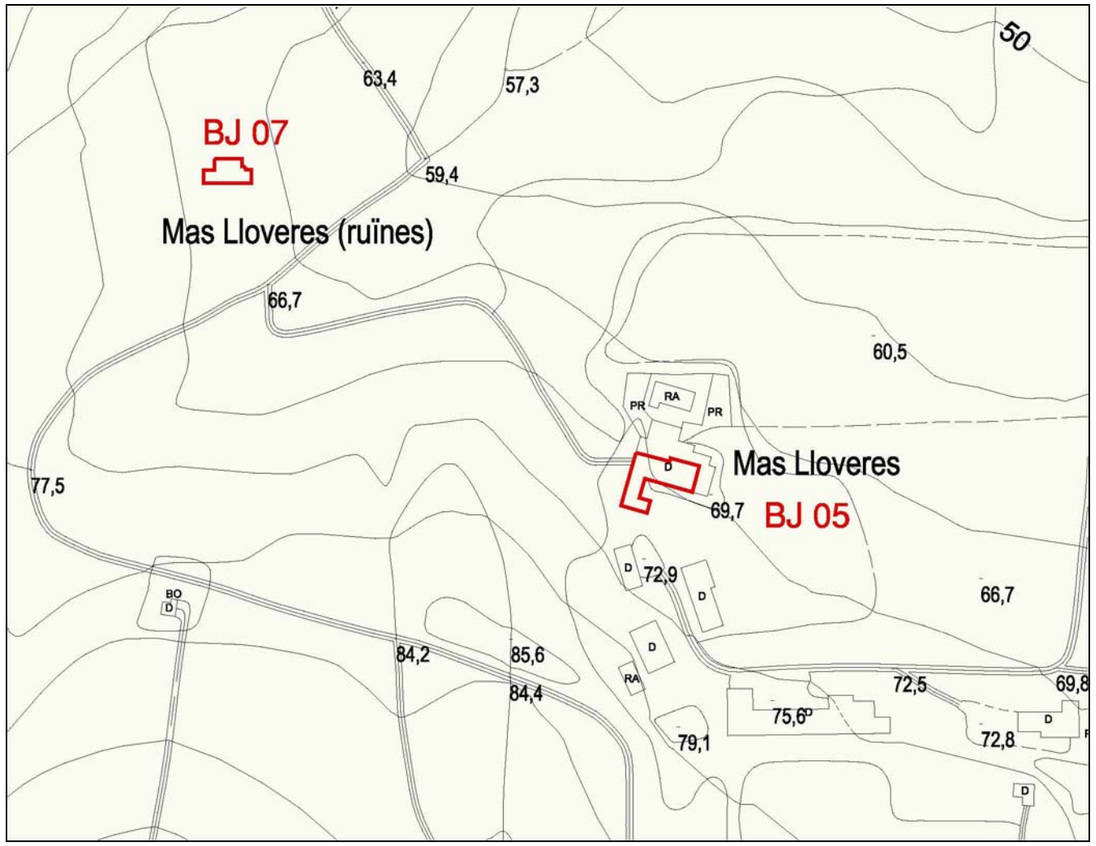
En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Detall boca del forn



Detall forn




F1 – Vista Est


F2 – Façana Sud-Oest


F3 – Façana Sud-Est


F4 – Façana Nord-Est


F5 – Façana Nord-Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb els diversos volums propis adossats. Tot el conjunt està en estat progressiu de degradació degut a l'abandó, amb vàries cobertes ja derruïdes.

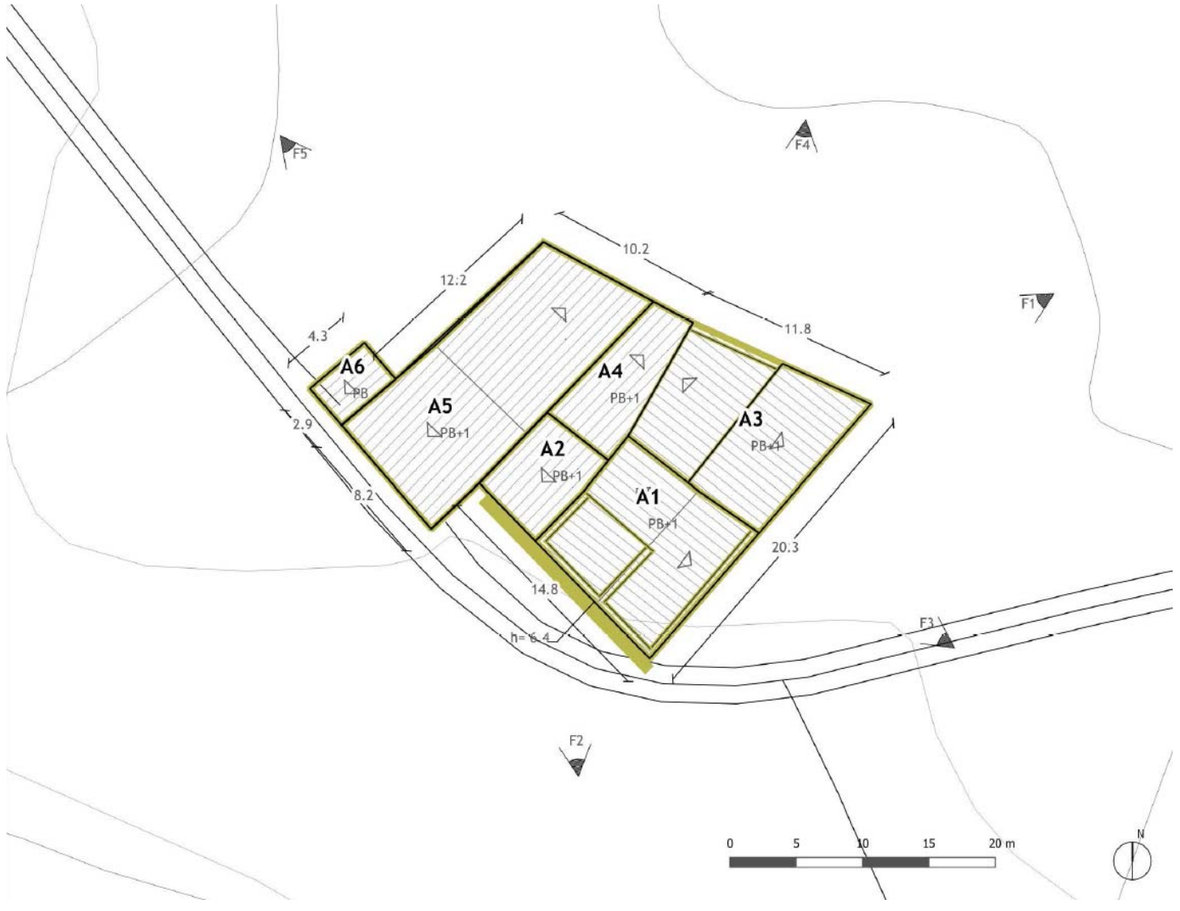
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per l'adhesió de diversos volums. Un volum principal (A1), orientat a sud-oest, de planta baixa i un pis amb coberta vessant sobre la façana. A l'oest adossat un altre volum (A2) de planta baixa i un pis amb coberta vessant a la façana. A la part posterior est s'adhereix un volum (A3) de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües, i un altre volum (A4) també de planta baixa i un pis. A l'oest del conjunt hi ha adossat un volum més gran (A5) també de planta baixa i un pis i coberta a dues aigües. Finalment, un petit volum (A6) de planta baixa s'adhereix a l'oest.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
L'habitatge accedeix per un camí privat que travessa l'actual carril bici.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 32,5 ha. Limita al sud-oest amb l'antic carrilet de Girona a St Feliu de Guíxols, i a l'est amb la carretera de Malvet. Actualment ocupada per bosc i al sud camps de conreu de secà. El mas es troba a l'oest de la finca. Comparteix finca amb el Mas Marcó, catalogat en aquest catàleg amb el codi MA-02.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	molt deficient	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Sense ús	molt deficient	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A3	1	Sense ús	molt deficient	Maçoneria	Teula, 1 aigua
A4	1	Sense ús	molt deficient	Maçoneria	Teula, 1 aigua
A5	1	Sense ús	molt deficient	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A6	0	Sense ús	molt deficient	Maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

MA-01 / MAS MAIENSA (ruïnes)

Veïnat: **Malvet**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Ruïnes

Època origen: S. XVIII

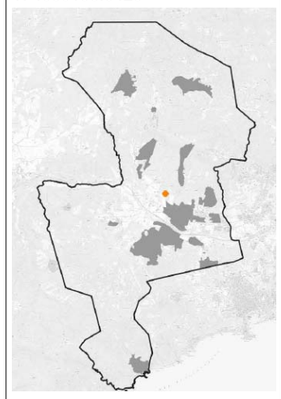
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: no I Aigua: no I Sanejament: no

Coordenades UTM:

X: 499238.2846

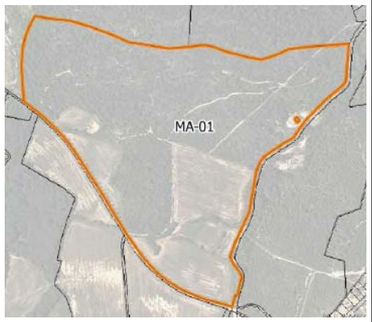
Y: 4630153.6423



Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000400000HB

Edificació:





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

MA-01 / MAS MAIENSA (ruïnes)

Veïnat : **Malvet**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Ruïna
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: No | Aigua: ? | Sanejament: ?

Situació

Adreça: Polígon 6, parcel·la 40

Coordenades UTM:

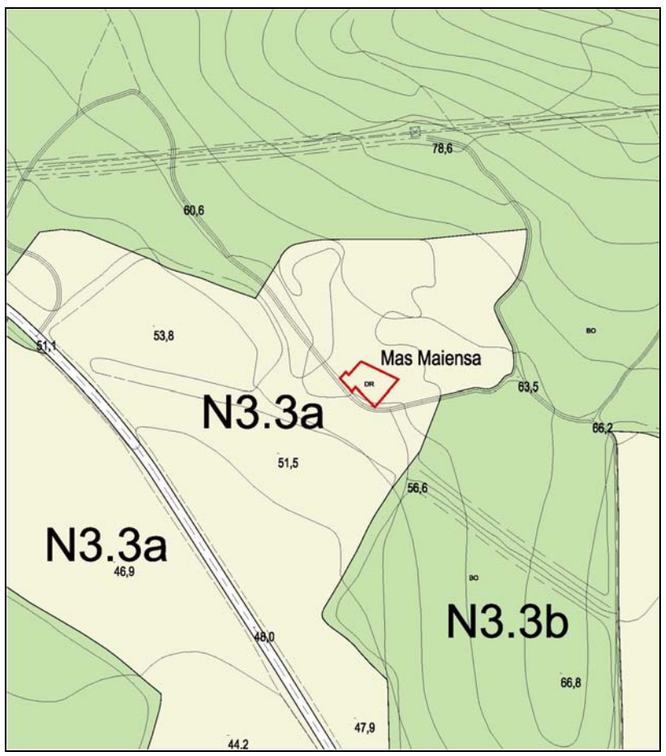
X: 499238.2846 Y: 4630153.6423

Referència Cadastral

Finca:	17192A006000400000HB
Edificació:	-

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	IPEC 899106
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal recuperar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional tipus II;
- històrics, ja que és una edificació de començament del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reconstrucció si s'ajusten les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- el volum màxim serà el definit pel perímetres existent amb una alçada màxima de planta baixa i una planta pis
- A les façanes s'ha de mantenir les obertures existents, així com els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, i els ràfecs tradicionals.

No s'admeten ampliacions

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

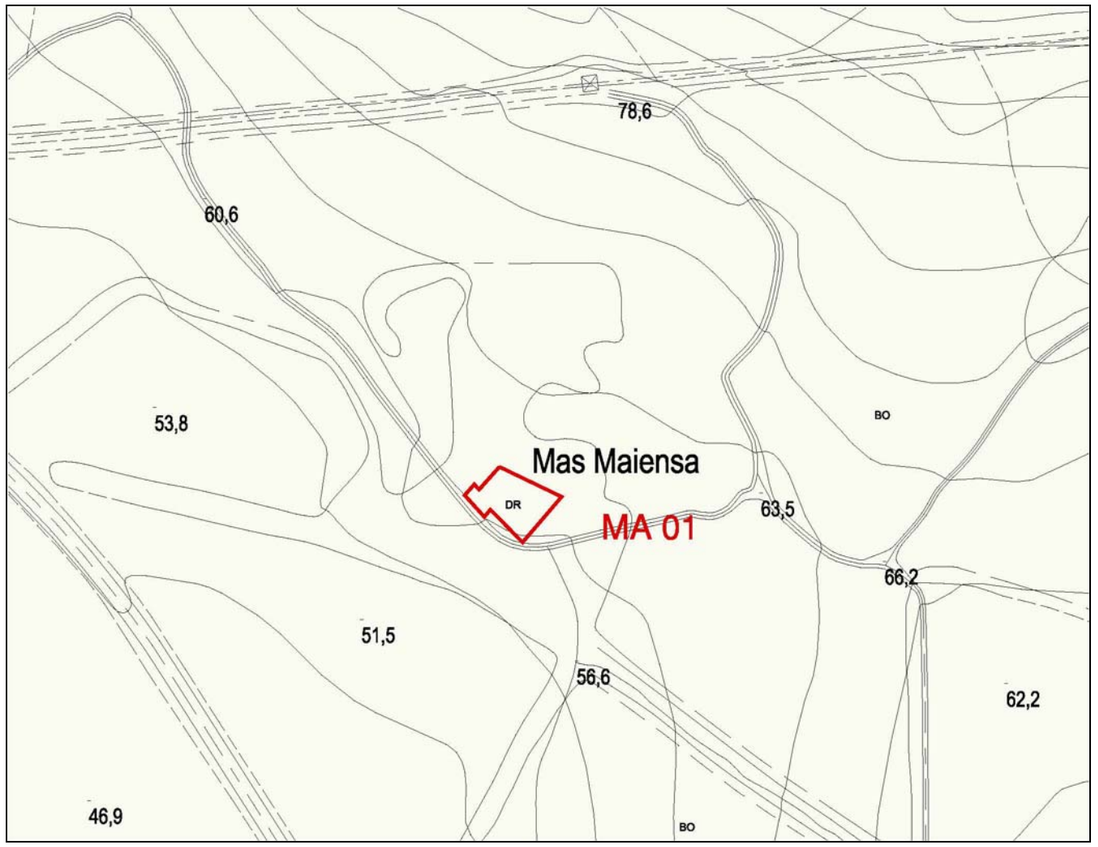
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Façanes est i nord volum A3


Façana nord volum A5


Detall ràfec tradicional de coberta


Detall porta de pedra interior


Façanes oest i sud volums A6 I A5



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud-Est



F3 – Façana Nord-Est



F4 – Façana Oest



F5 – Façana Sud-Est

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb una ampliació en forma de cobert semi-tancat. La masia va ser reformada per a acollir un bar musical.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat a sud, de planta baixa i un pis, amb coberta vessant a la façana, i al nord sobresurt el forn. A l'oest se li adossa un altre volum (A2) de planta baixa i un pis, amb la coberta continua amb l'anterior. Per darrera s'adossa un altre volum (A3) de planta baixa i un pis amb coberta a una aigua. I finalment a l'oest hi ha un volum menor (A4) de planta baixa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A l'est hi ha un pou.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
El cobert parcialment tancat,

ACCÉS
L'habitatge accedeix per la carretera pública de Santa Cristina d'Aro a la urbanització Roca de Malvet.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 32,5 ha. Limita al sud-oest amb l'antic carrilet de Girona a St Feliu de Guíxols, i a l'est amb la carretera de Malvet. Actualment ocupada per bosc i al sud camps de conreu de secà. El mas es troba a l'est de la finca, tocant a la carretera de Malvet. Comparteix finca amb el Mas Maiensa, catalogat en aquest catàleg amb el codi MA-01



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Bar	Bo	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Bar	Bo	Maçoneria	Teula, 1 aigua
A3	1	Bar	Bo	Maçoneria	Teula, 1 aigua
A4	0	Bar	Bo	Maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

MA-02 / MAS MARCÓ

Veïnat: **Malvet**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Bar musical

Època origen: S. XVIII i S.XIX

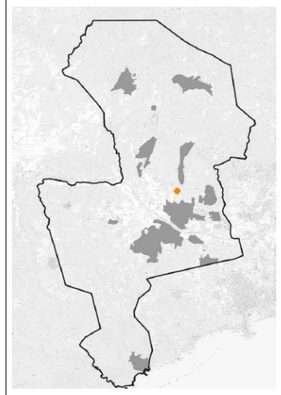
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament:

Coordenades UTM:

X: 499697.0569

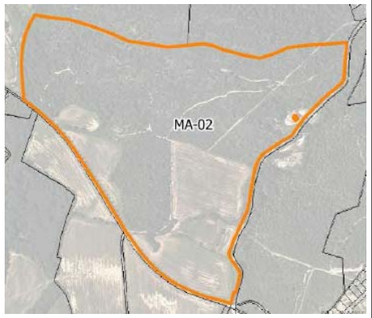
Y: 4630188.0109

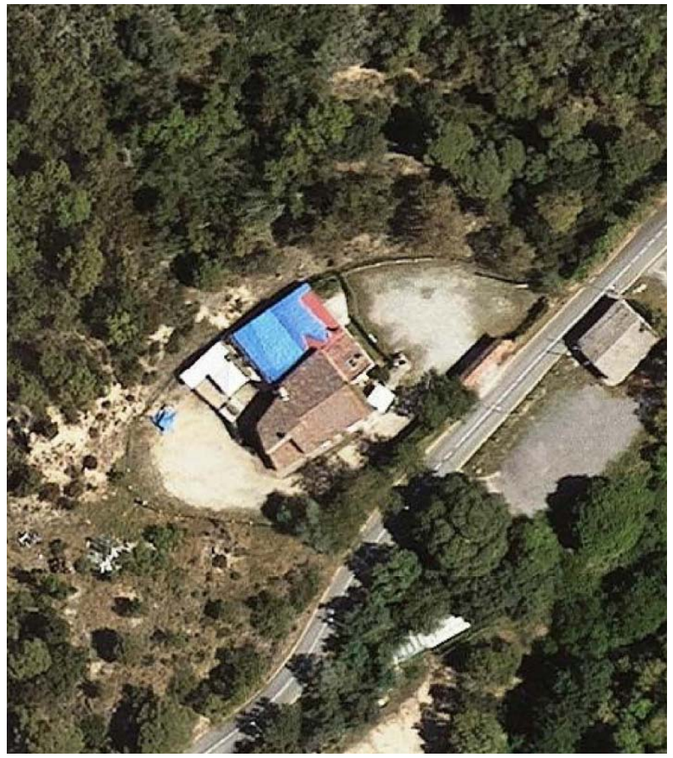


Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000400000HB

Edificació: 002500200DG93D0001XM





Catàleg de Masies i Cases Rurals

MA-02 / MAS MARCÓ

Veïnat : **Malvet**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Bar musical
Època origen:	s. XVIII - XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Malvet (Disseminat 1)

Coordenades UTM:

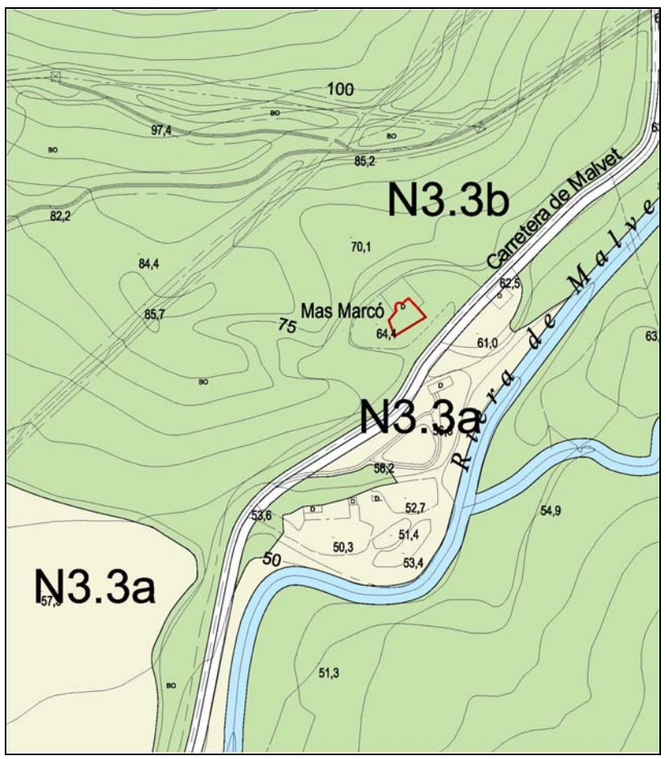
X: 499697.0589 Y: 4630188.0109

Referència Cadastral

Finca:	17192A006000400000HB
Edificació:	002500200DG93D0001XM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3b Valor natural i/o connector forestal
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I al que s'han adossat diferents volums al llarg del temps;
- històrics, ja que és una edificació originaria de començament del segle XVIII amb un volum adossat del segle XIX;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol actuació de rehabilitació o ampliació haurà d'integrar les construccions adossades no catalogades així com les cobertes de xapa galvanitzada.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

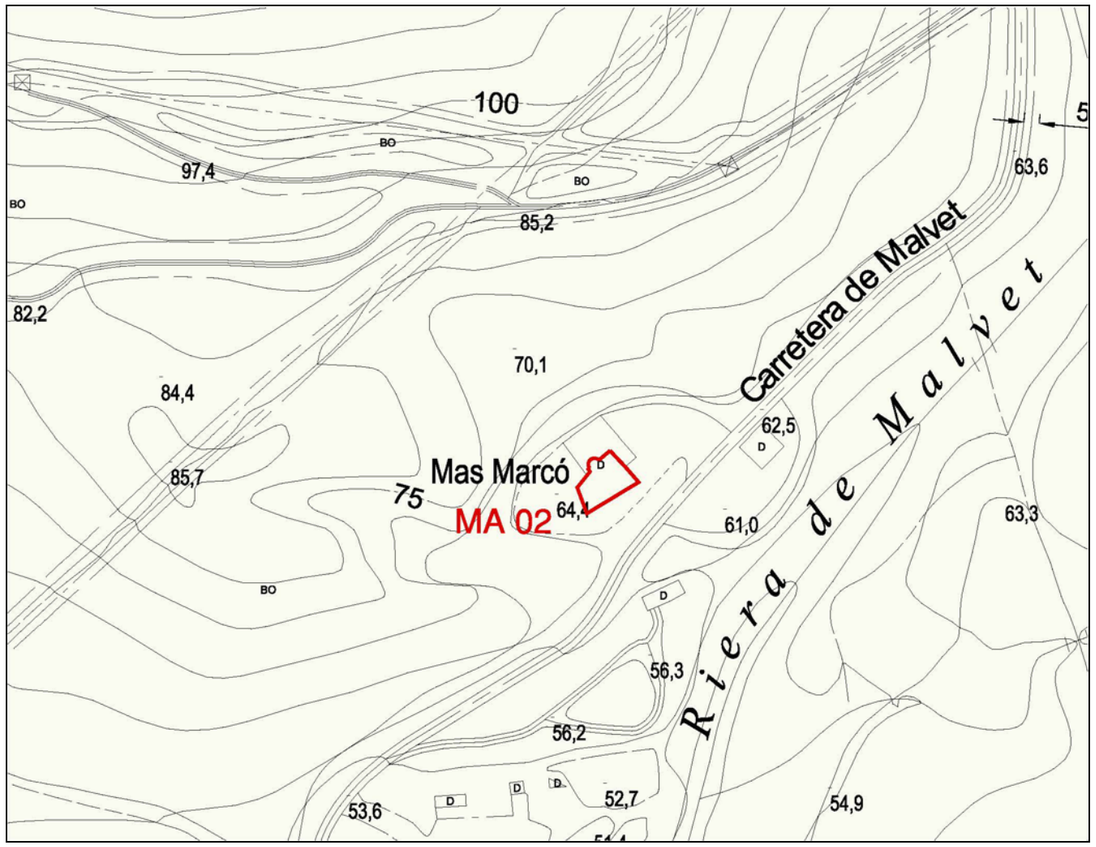
Accès:

L'accessibilitat és bona directament per la carretera de Santa Cristina a Roca de Malvet.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Façana oest



Façana est

(Fotografies extretes del Catàleg de Masies documentat l'any 2004)



F1 – Façana Sud



F2 – Façana Est



F3 – Façana Nord



F4 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
(Descripció extreta del Catàleg de Masies documentat l'any 2004)
Masia originaria de començament del segle XIX, amb tipologia pròpia de construcció agrària catalana. L'habitatge es configura en planta baixa i pis i amb alguna edificació annexa al seu voltant. La construcció es conserva en un estat regular mostrant diverses patologies constructives poc importants de l'edifici.

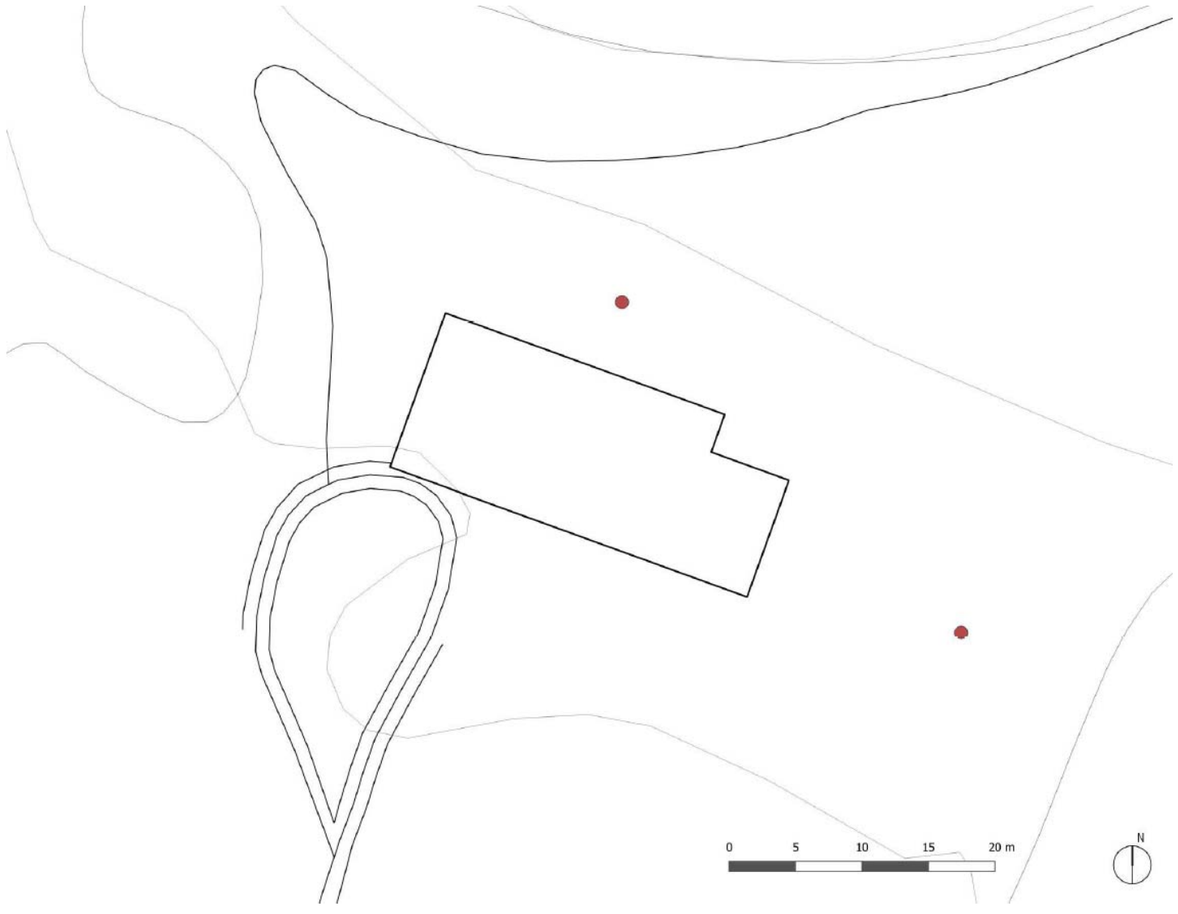
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
No s'ha pogut documentar.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No s'ha pogut documentar.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
No s'ha pogut documentar.

ACCÉS
L'habitatge accedeix per un camí privat que s'inicia a la carretera de la urbanització Roca de Malvet.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 2,7 ha en terreny forestal. Actualment ocupada per bosc i camps no treballats. El mas se situa a l'oest de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

MA-03 / MAS FORROLL

Veïnat: **Malvet**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: S. XIX

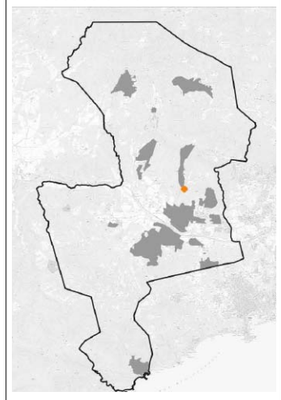
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 499977.0655

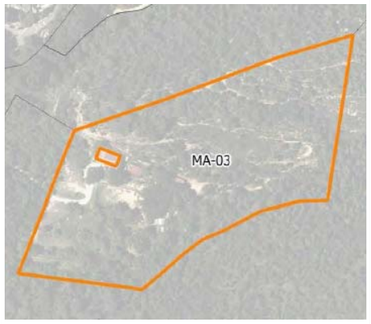
Y: 4630369.9143

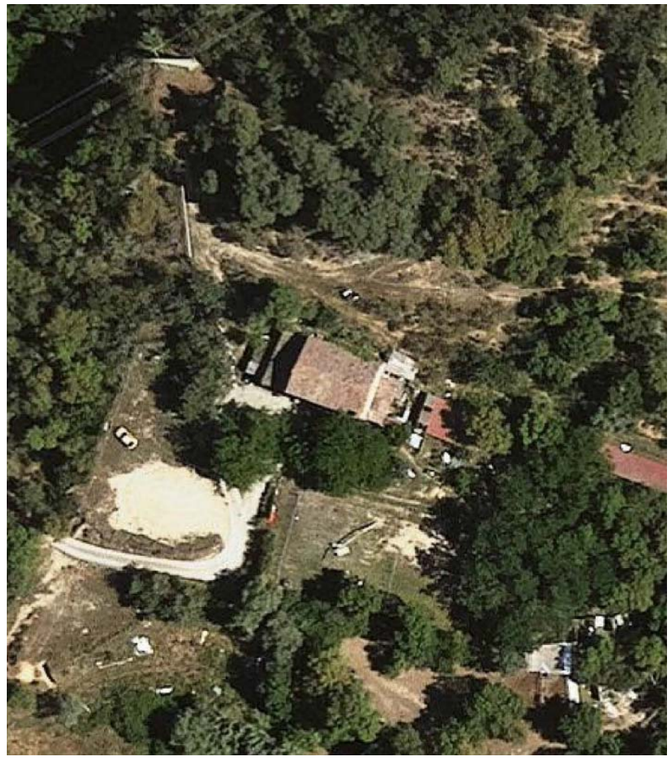


Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000040000HP

Edificació: 001600100EG03A0001YK





Catàleg de Masies i Cases Rurals

MA-03 / MAS FORROLL

Veïnat : **Malvet**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge i turisme rural
Època origen:	s. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: ? | Aigua: ? | Sanejament: ?

Situació

Adreça: Malvet (Disseminat 2)

Coordenades UTM:

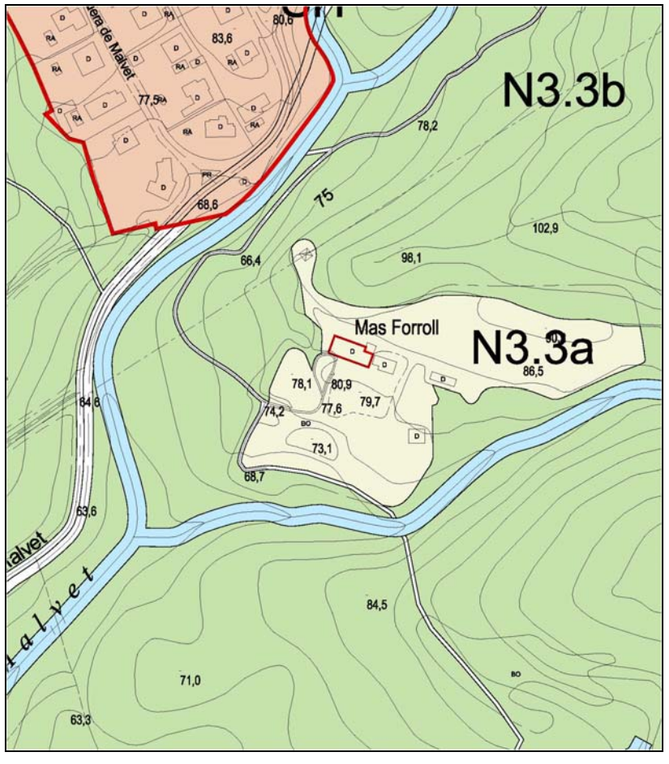
X: 499977.0655 Y: 46300369.43

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000040000HP
Edificació:	001600100EG03A0001YK

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és originaria de començament del segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació, ampliació o subdivisió del mas queda condicionada a integrar o eliminar els cossos de planta baixa adossats a la façana est .

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

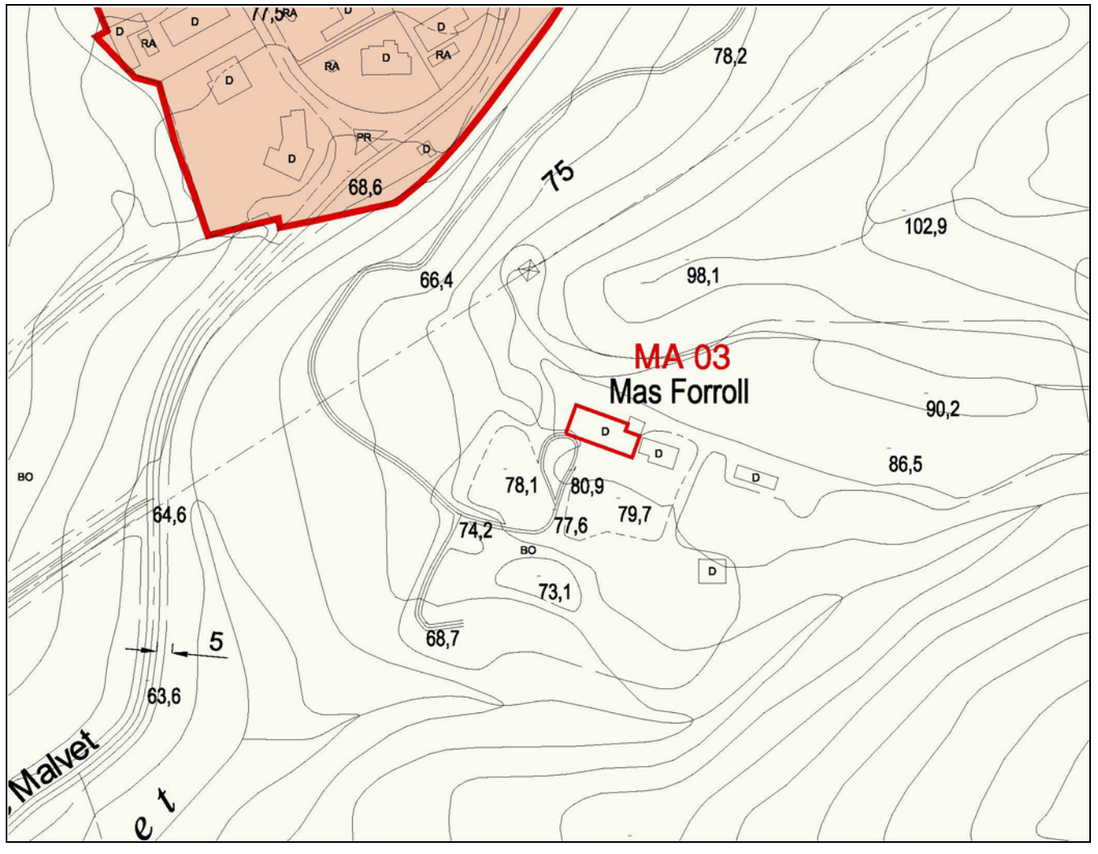
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix per la carretera de Santa Cristina a la urbanització Roca de Malvet.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Façana sud


Façana est


Façana nord


Façana oest


F1 – Vista del conjunt Sud-Est


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per l'únic volum de la masia, recolzada sobre la roca. En el moment de fer el treball de camp d'aquest catàleg s'hi han iniciat obres de reforma.

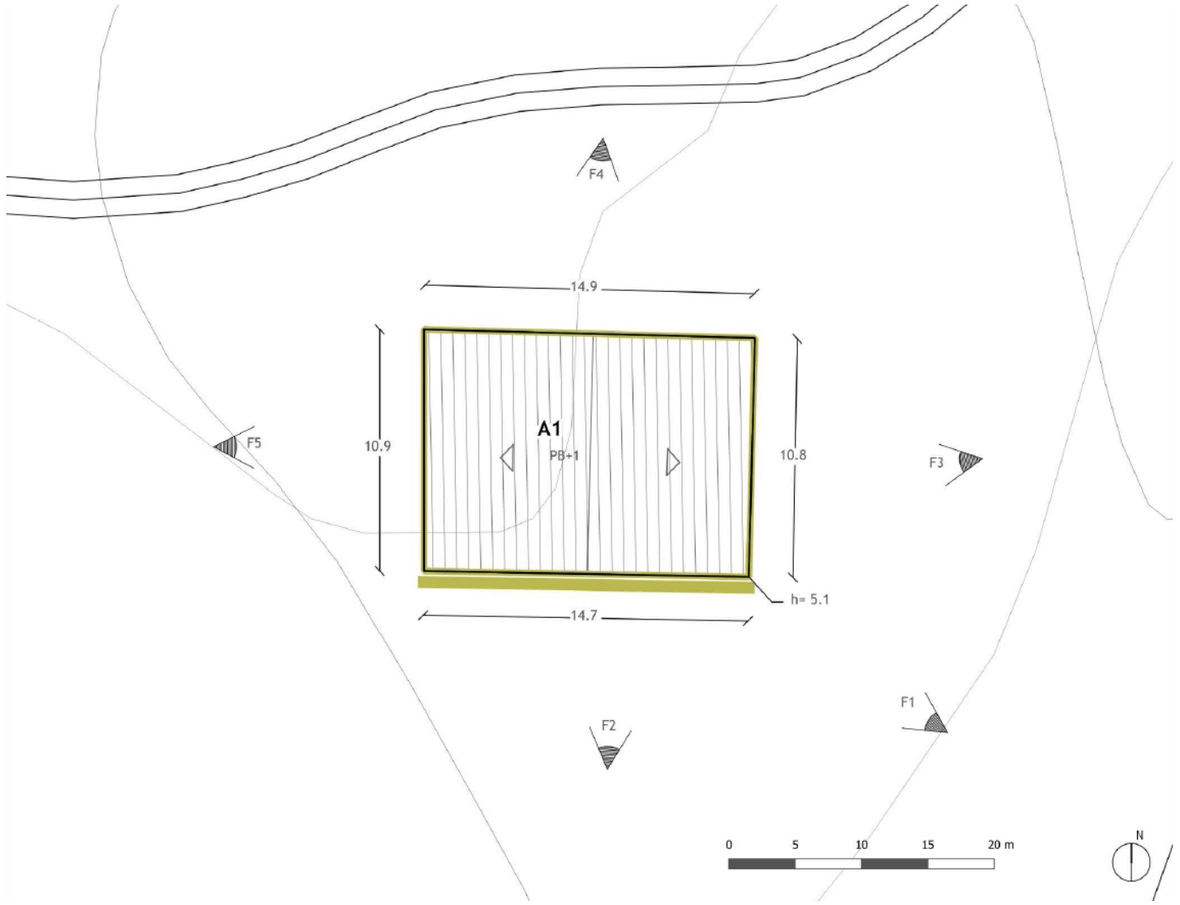
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un únic volum (A1) principal orientat a sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No s'identifiquen

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
L'habitatge accedeix per un camí privat que surt del carrer anomenat de La Masia de la urbanització Roca de Malvet.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 26,4 ha. Limita a l'oest amb la urbanització Roca de Malvet. Actualment ocupada per bosc. El mas es troba al centre de la finca, proper a la la Urbanització Roca de Malvet.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	En obres	Maçoneria	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

MA-04 / MAS TRESETS O MAS GOTIS

Veïnat: **Malvet**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: S. XVIII

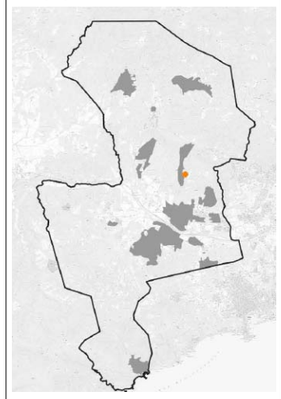
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament:

Coordenades UTM:

X: 500

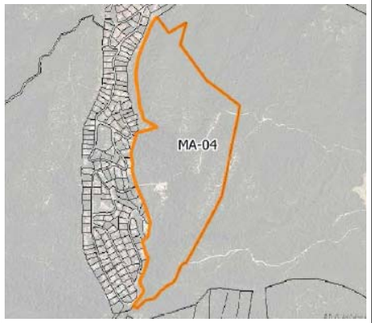
Y: 4629

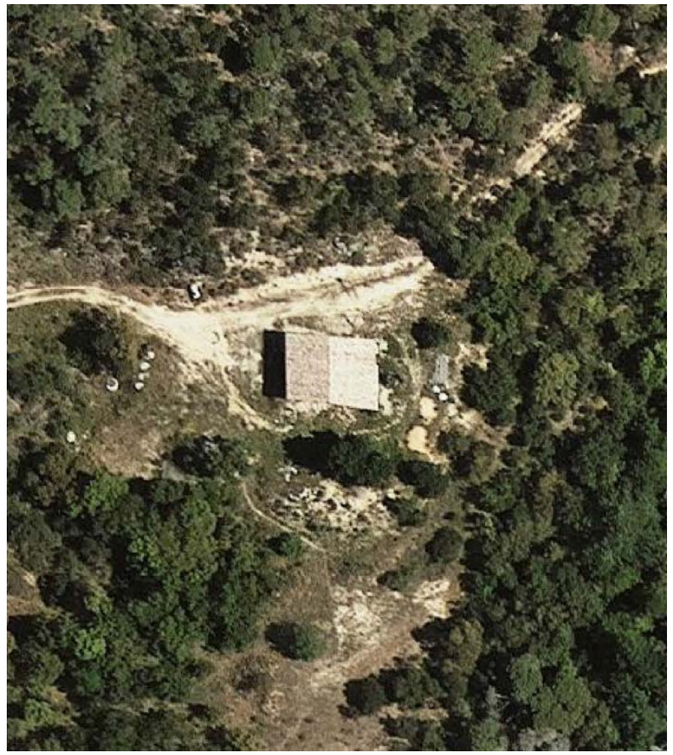


Referències cadastrals:

Finca: 17192A009002150000HZ

Edificació: 17192A009002150001JX





Catàleg de Masies i Cases Rurals

MA-04 / Mas Tresets o Mas Gotis

Veïnat : **Malvet**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	En obres
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: ?

Situació

Adreça: Polígon 9, parcel·la 215

Coordenades UTM:

X: 500035.8572 Y: 4630910.9919

Referència Cadastral

Finca:	17192A009002150000HZ
Edificació:	17192A009002150001JX

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3b Valor natural i/o connector forestal
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa

JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria del començament del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

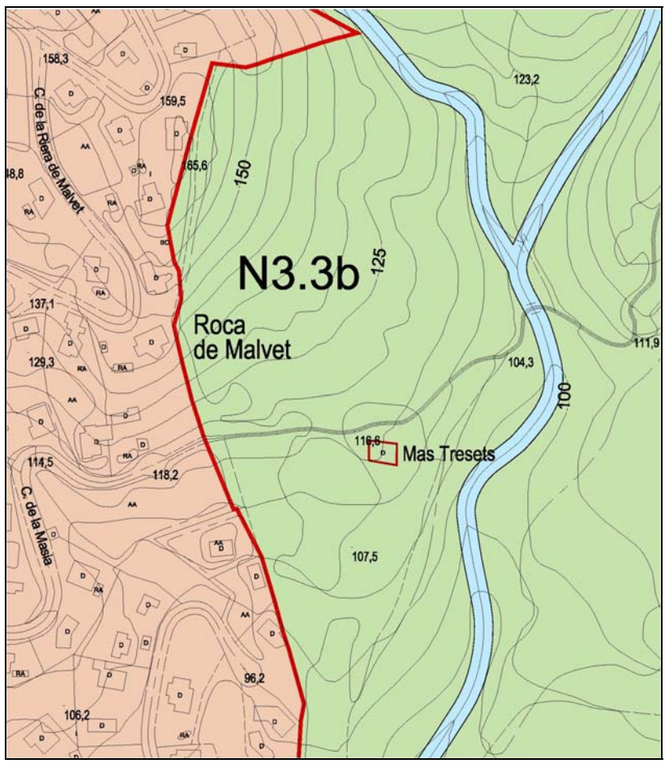
Accès:

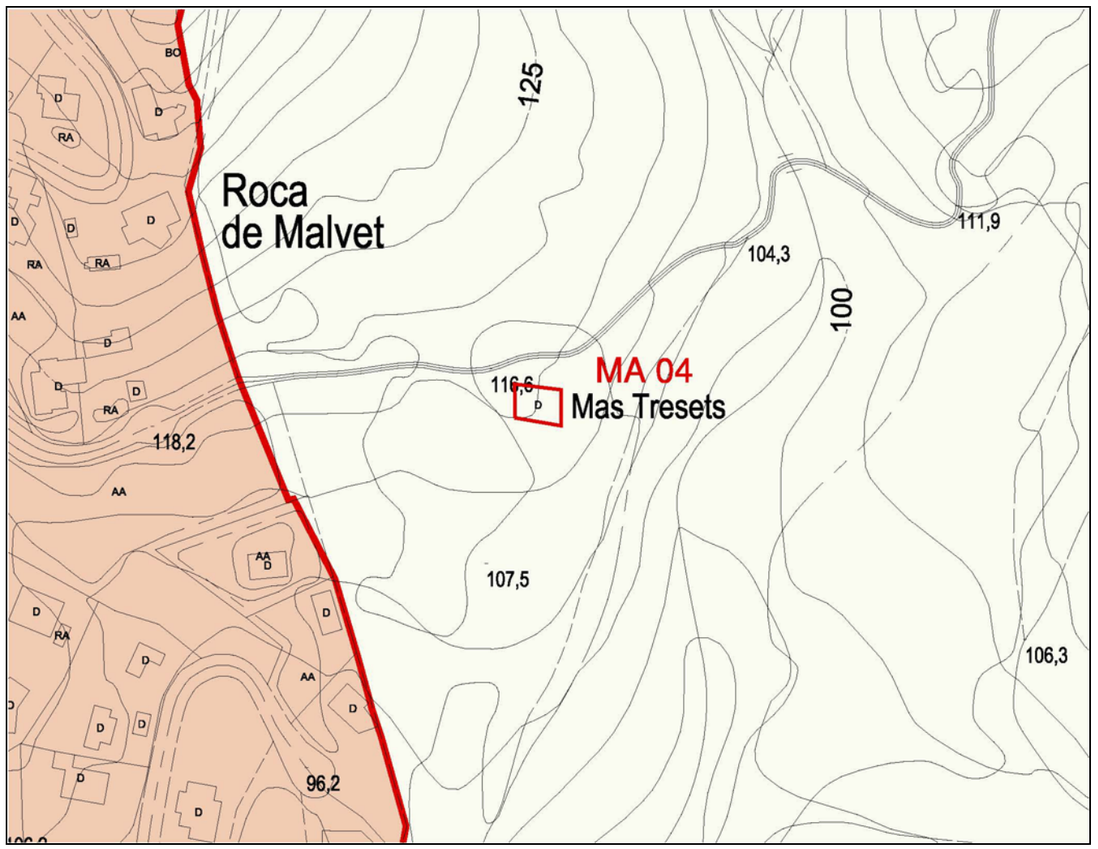
L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.







Façanes oest i sud



Façanes nord i oest



Façanes nord i oest


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb els seus volums propis annexes. Tot i tractar-se d'un mas important a la zona, actualment l'estat del conjunt es va degradant progressivament degut a l'abandó, amb les cobertes i alguns murs derruïts.

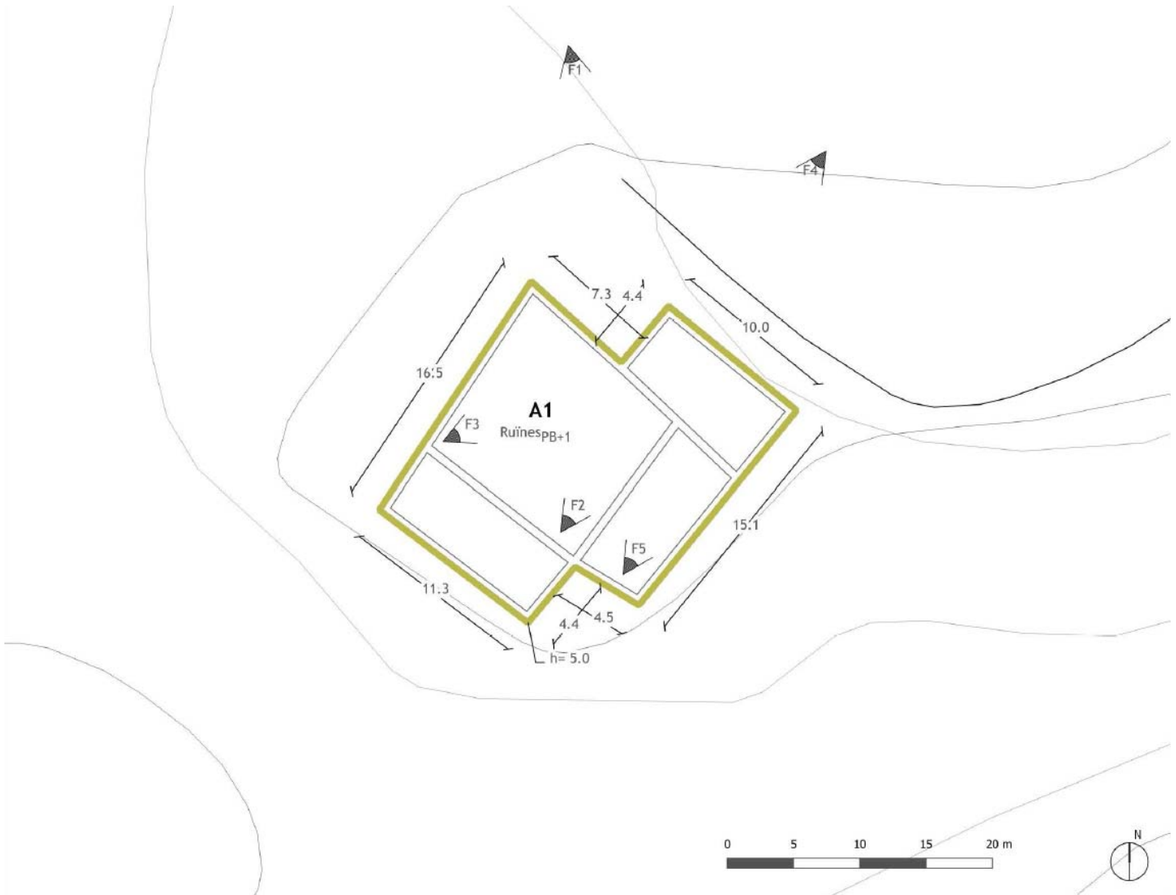
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
La vegetació que envolta la construcció no permet determinar-ne amb claredat la morfologia.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No s'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
L'habitatge accedeix per un camí privat que surt del camí públic de Santa Cristina a Romanyà de la Selva i Vallvanera.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 136 ha. Limita al nord-oest amb la urbanització Roca de Malvet, a nord-est amb el Golf d'Aro, a l'est amb el terme municipal de Castell-Platja d'Aro, a sud-est amb la urbanització Les Teules, i al sud amb el barri Suro de la Creu. Actualment ocupada per bosc i al entre uns camps de conreu de secà. El mas es troba al centre de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	ruïna	Maçoneria	enrunades

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

MA-05 / MAS MALVET (ruïnes)

Veïnat: **Malvet**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Ruïnes

Època origen: començament del s. XVIII, amb orígens anteriors al s. XVI

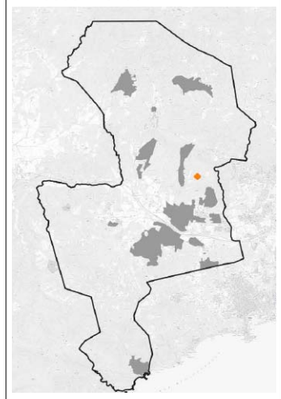
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: no I Aigua: - I Sanejament: no

Coordenades UTM:

X: 500492.6616

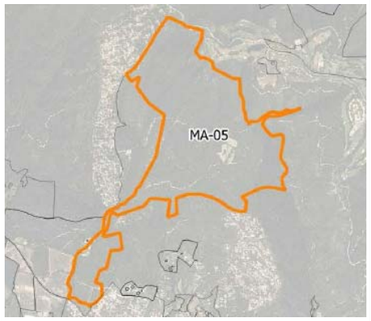
Y: 4630842.0296

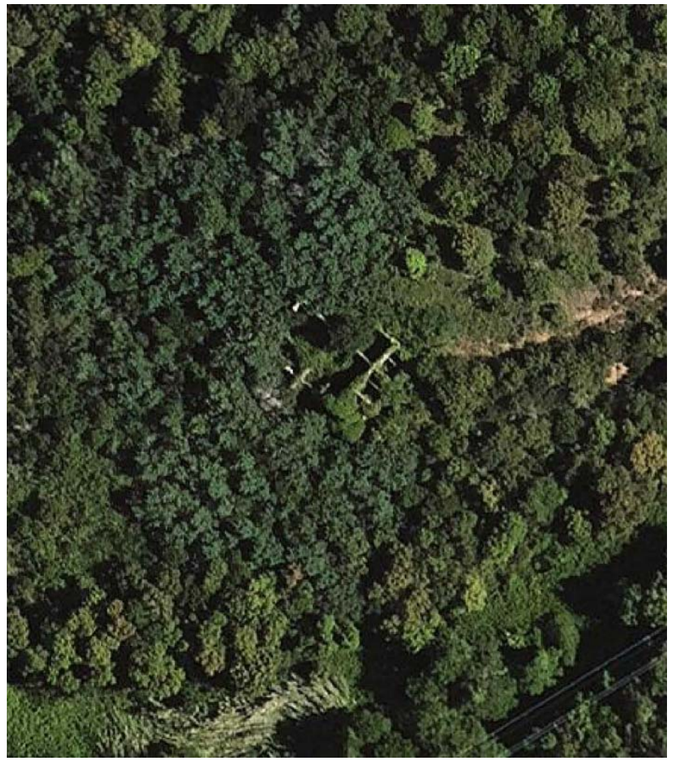


Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000020000HG

Edificació: -





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

MA-05 / MAS MALVET (ruïnes)

Veïnat : **Malvet**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Ruïna
Època origen:	S. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: no | Aigua: ? | Sanejament: ?

Situació

Adreça: Polígon 9, parcel·la 2

Coordenades UTM:

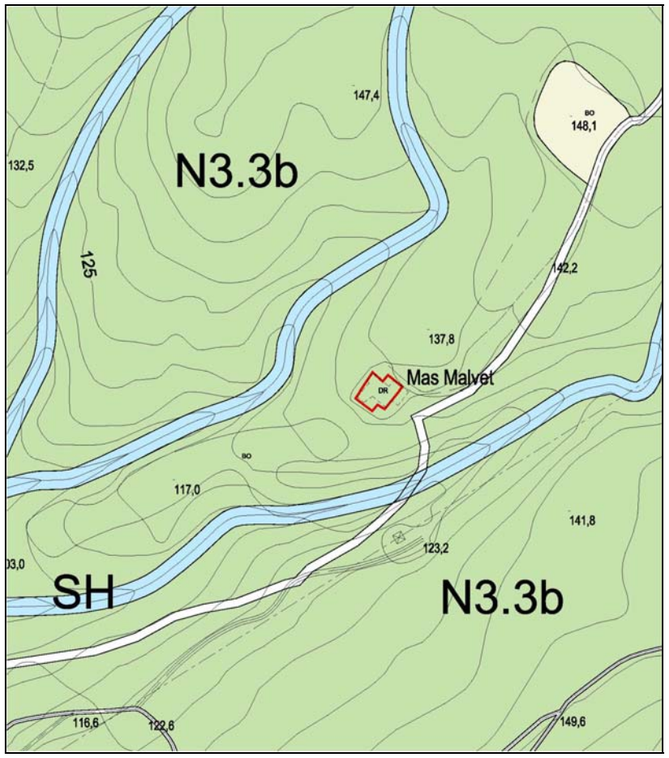
X: 500492.6616 Y: 4630842.0296

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000020000HG
Edificació:	-

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3b Valor natural i/o connector forestal
Catàleg de béns protegits:	IPEC 899237
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal recuperar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és una edificació de començament del segle XVIII anb orígens anteriors al segle XVI;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reconstrucció si s'ajusten les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- el volum màxim serà el definit pel perímetres existent amb una alçada màxima de planta baixa i una planta pis
- A les façanes s'ha de mantenir les obertures existents, així com els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.

No s'admet ampliacions

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

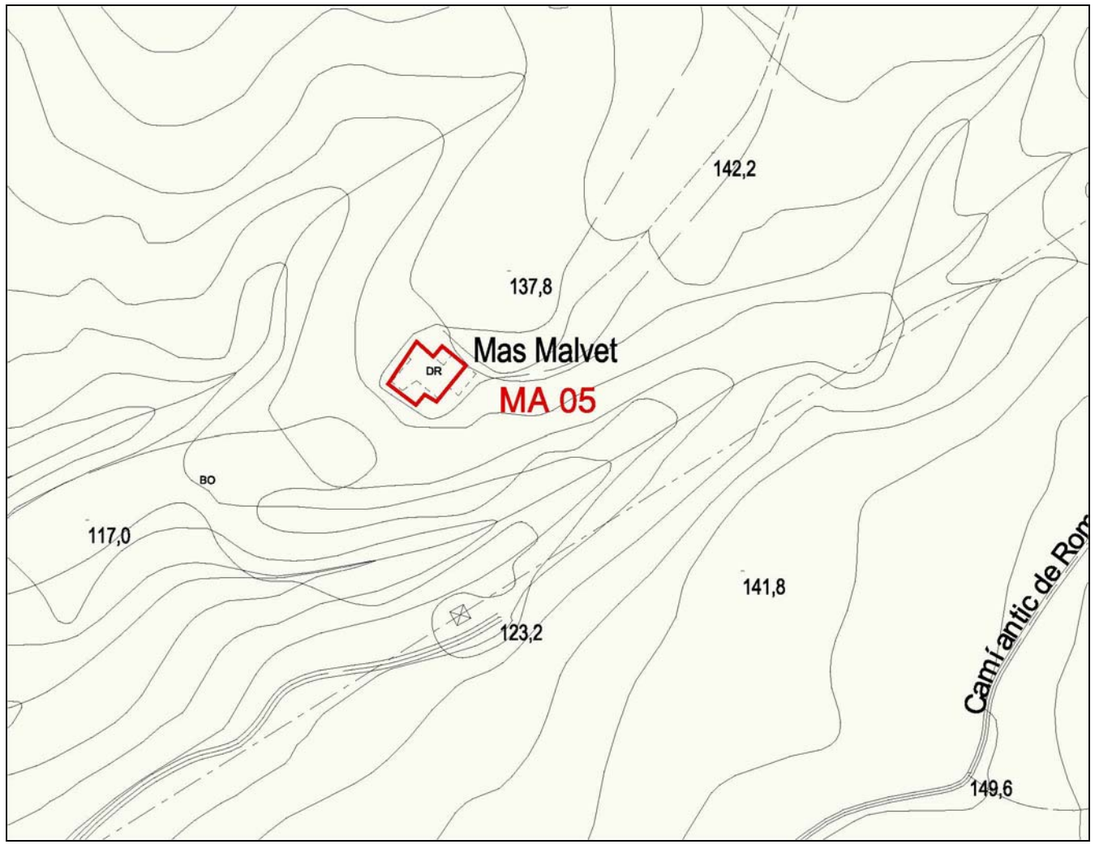
Accès:

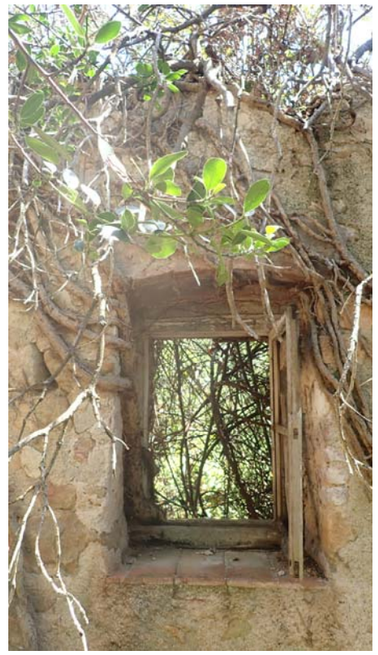
L'accessibilitat és per un camí rural.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detalls interior obertures




F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia, rehabilitada i ampliada amb diversos cossos annexes en els anys 50 del s.XX.

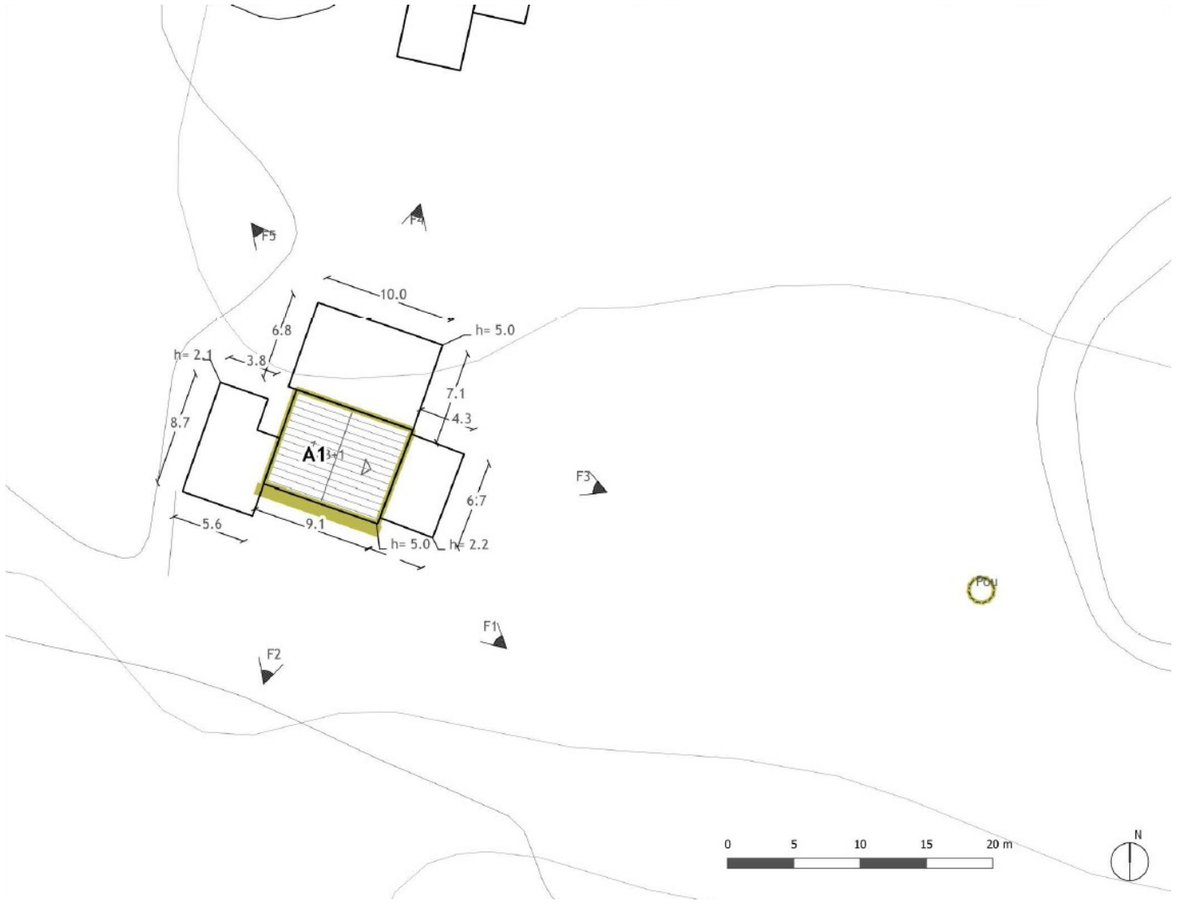
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Hi ha tres cossos adossat a la masia per l'est, oest i nord, edificats en els anys 50 i posteriors.

ACCÉS
Per un camí privat a partir de l'antic camí públic d'anar a Romanyà de la Selva.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 4,6 ha. Limita a l'oest amb el carrer de l'Església. Actualment ocupada per bosc i camps. El mas es troba a l'oest de la finca. Comparteix finca amb el Mas Petit, catalogat en aquest catàleg amb el codi PD-04



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

PD-01 / MAS GRILL

Veïnat: **Pedrera**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: s.XIX

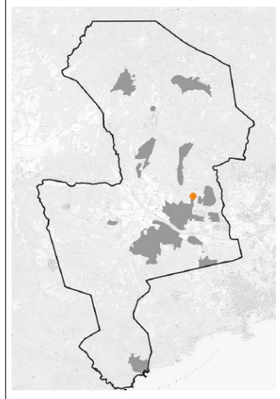
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500351.7387

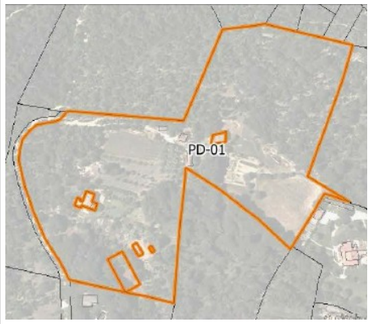
Y: 4630015.284



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000200000HI

Edificació: 002100600EG03A0001GK





Catàleg de Masies i Cases Rurals

PD-01 / MAS GRILL

Veïnat : **Pedrera**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: ? | Sanejament: ?

Situació

Adreça: Pedrera (Disseminat 6)

Coordenades UTM:

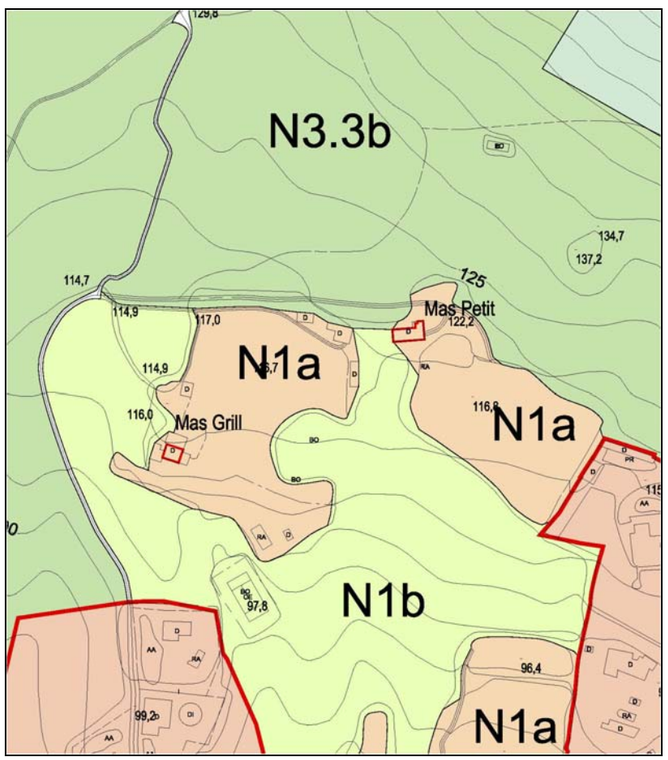
X: 500351.7387 Y: 4630015.284

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000200000HI
Edificació:	002100600EG03A0001GK

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és una edificació de començament del segle XIX;
- mediambientals, ja que està vinculada en part a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

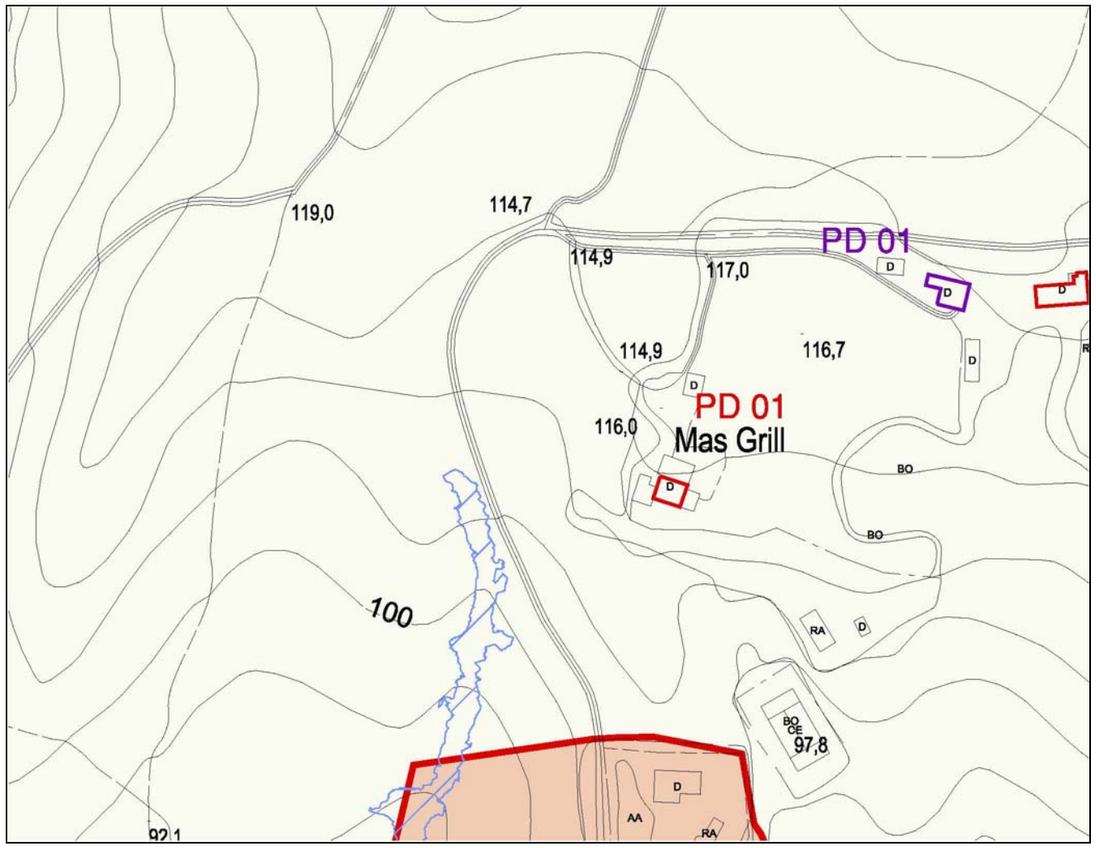
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Façanes est i sud volum situat a l'oest del mas



Construcció per a eines/instal·lacions



Piscina i porxo



Altres construccions i umbracle per a cotxes


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb un pati tancat. Totalment rehabilitada l'any 2000.

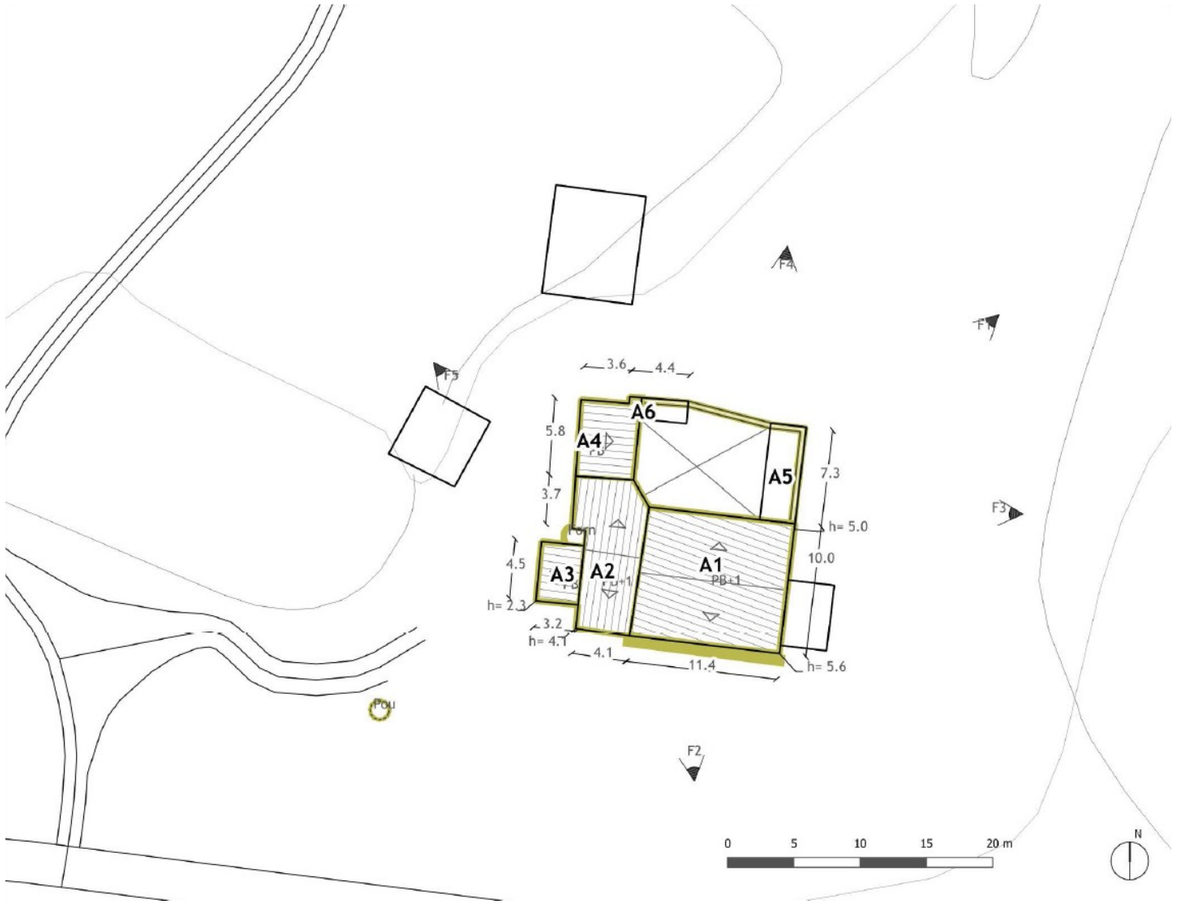
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal orientat a sud format per dos volums (A1 i A2), ambdós de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües vessant a la façana. A l'oest hi ha un altre volum annexe (A3) de planta baixa.
Al nord- oest s'annexa un cobert (A4) que dóna a un pati.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
El pati es troba tancat per un mur de pedra amb un portal a l'est. Al sud-oest hi ha l'antic pou, i una mica més allunyat a l'est hi ha un altre pou.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
En el pati hi ha dos petits volum adossats al mur que acullen instal·lacions. De forma aïllada hi ha una pèrgola per aparcar els cotxes, un cobert mig soterrat, i una pèrgola lleugera vora la piscina. En el moment de fer aquest catàleg s'està construint una ampliació a l'oest.

ACCÉS
Pel carrer Salvador Albert i Pey.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 2,3 ha. Limita al sud amb el C/Salvador Albert Pey. Actualment ocupada per bosc, camp, jardins i hort. El mas es troba a l'oest de la finca. Comparteix finca amb el Mas Torre d'en Dilla, catalogat en aquest catàleg amb el codi PD-03, i amb la Casa dels Masovers Torre d'en Dilla, catalogat en aquest catàleg amb el codi PD-05.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A3	0	Habitatge	Molt bo	Maçoneria	Teula, 1 aigua
A4	0	cobert	Molt bo	Maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

PD-02 / MAS DANÇA

Veïnat: **Pedrera**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <s.XIX

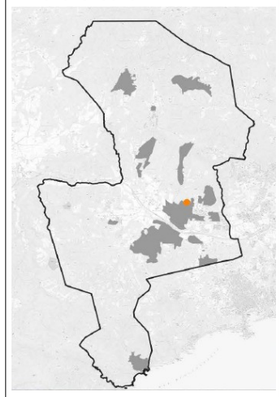
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa i pou I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500118.21

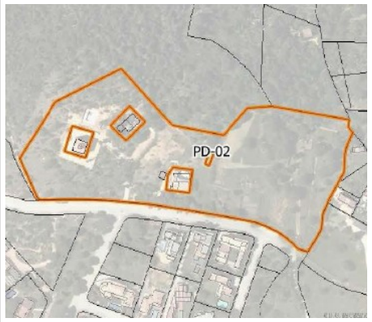
Y: 46297529643



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000270000HW

Edificació: 000104600EG02G0001DO





Catàleg de Masies i Cases Rurals

PD-02 / MAS DANÇA

Veïnat : **Pedrera**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Pou | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça: Carrer Salvador Albert i Pey

Coordenades UTM:

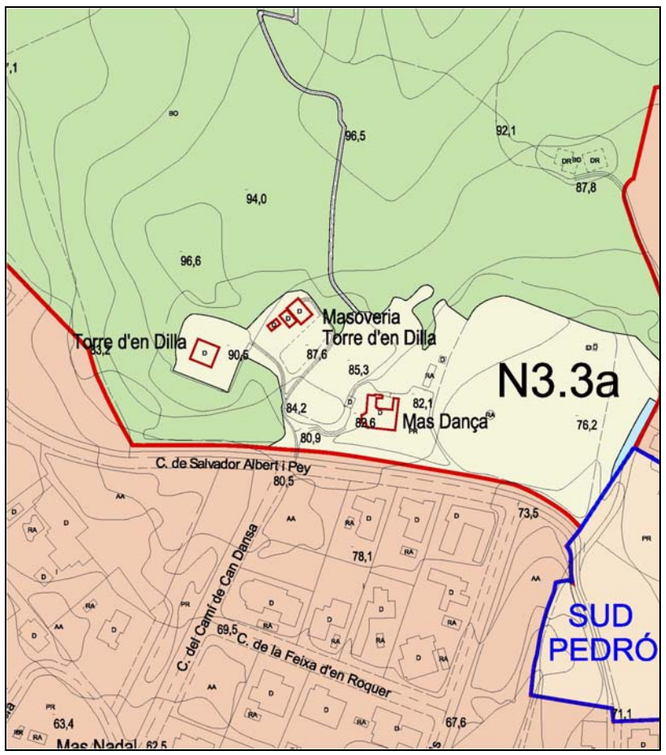
X: 500118.21 Y: 4629752.9643

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000270000HW
Edificació:	000104600EG02G0001DO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I i III;
- històrics, ja que és una edificació de començament segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

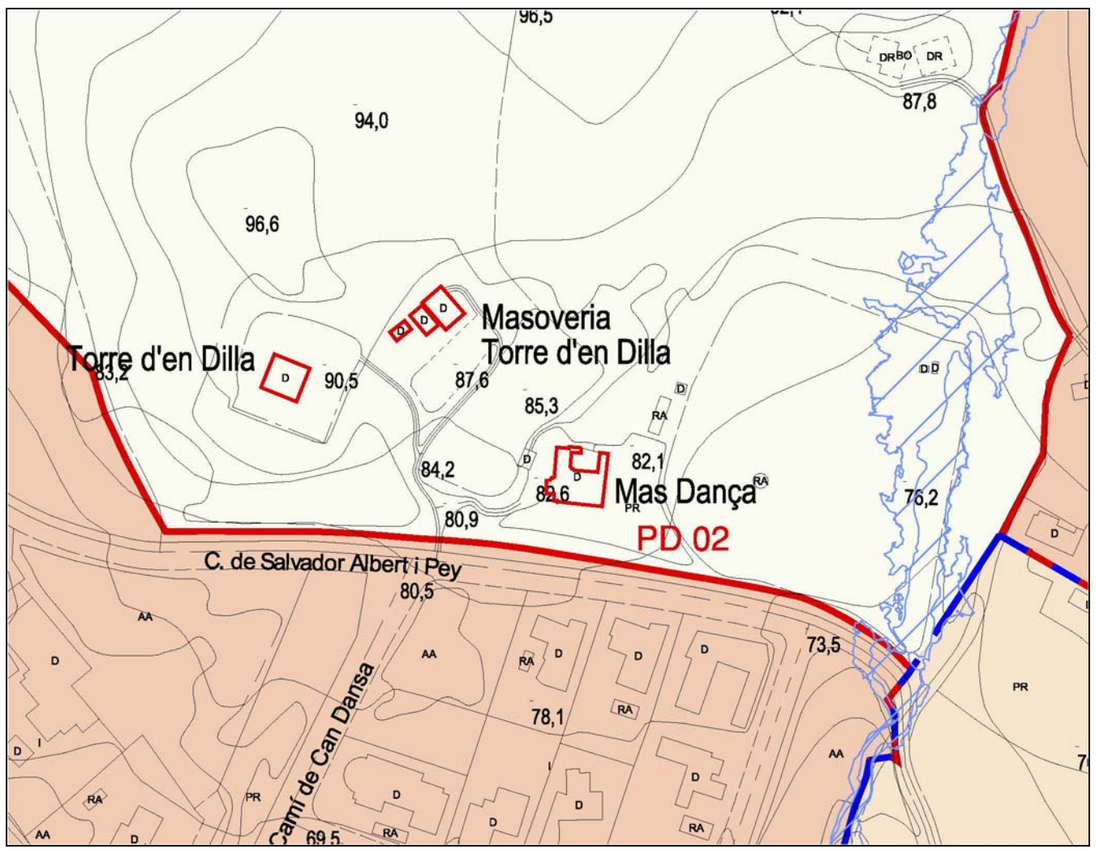
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix directament des d'una via urbana.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Pèrgola adossada a façana est



Cobert exterior



Cos semi-soterrat



Piscina exterior


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la casa edificada a començament del s.XX i recentment rehabilitada.

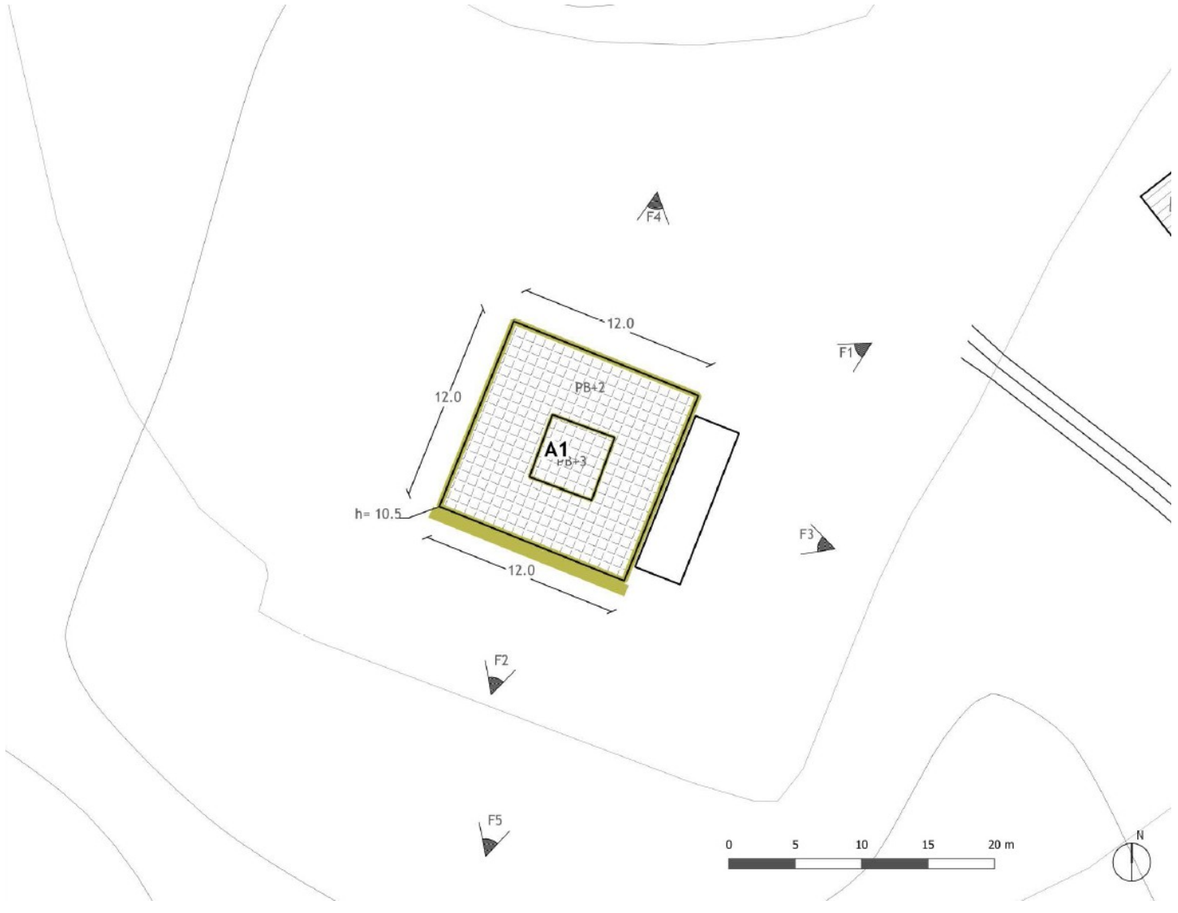
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta casa es caracteritza per un sol volum (A1), de forma quadrangular, de planta baixa, dos pisos i torreó, amb terrassa a la coberta.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Pel carrer Salvador Albert i Pey.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 2,3 ha. Limita al sud amb el C/Salvador Albert Pey. Actualment ocupada per bosc, camp, jardins i hort. El mas es troba a l'oest de la finca. Comparteix finca amb el Mas Dança, catalogat en aquest catàleg amb el codi PD-02, i amb la Casa dels Masovers Torre d'en Dilla, catalogat en aquest catàleg amb el codi PD-05.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	2 i torre	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Terrassa

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

PD-03 / TORRE D'EN DILLA

Veïnat: **Pedrera**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: s.XX

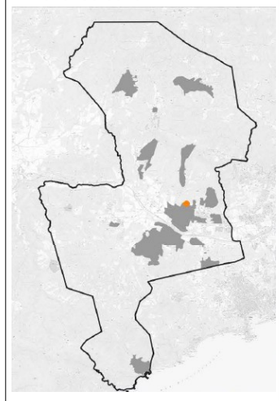
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa i pou I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500026.6828

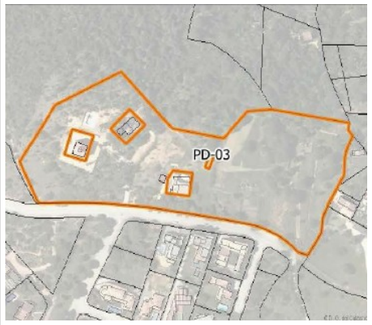
Y: 4629780.8618



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000270000HW

Edificació: 000100100EG02G0001GO





Catàleg de Masies i Cases Rurals

PD-03 / TORRE D'EN DILLA

Veïnat : **Pedrera**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Pou | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça: Carrer Salvador Albert i Pey

Coordenades UTM:

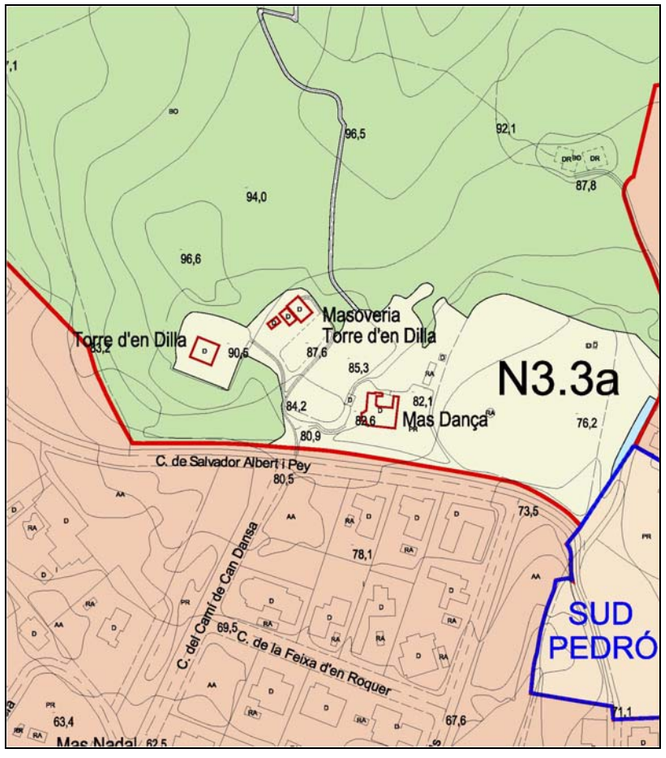
X: 500026.6828 Y: 4629780.8618

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000270000HW
Edificació:	000100100EG02G0001GO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una casa rural singular que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura de començaments dels segle XX;
- històrics, ja que és anterior a la segona meitat del segle XX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Atès la volumetria compacta de la casa rural, les possibles ampliacions s'haurien de separar del volum principal per garantir conservar la volumetria original, excepte elements lleugers com la pèrgola existent.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

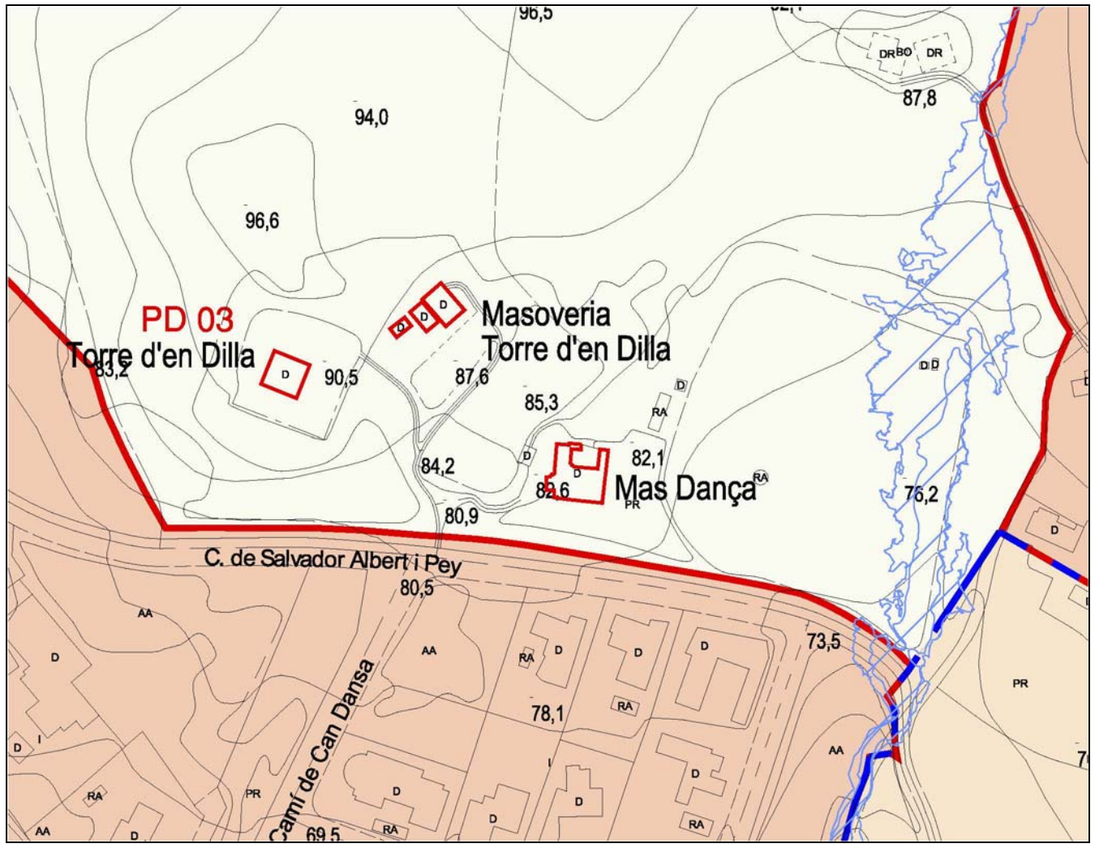
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix directament des d'una via urbana.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Façanes sud iest



Façana nord


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la casa amb annexes.

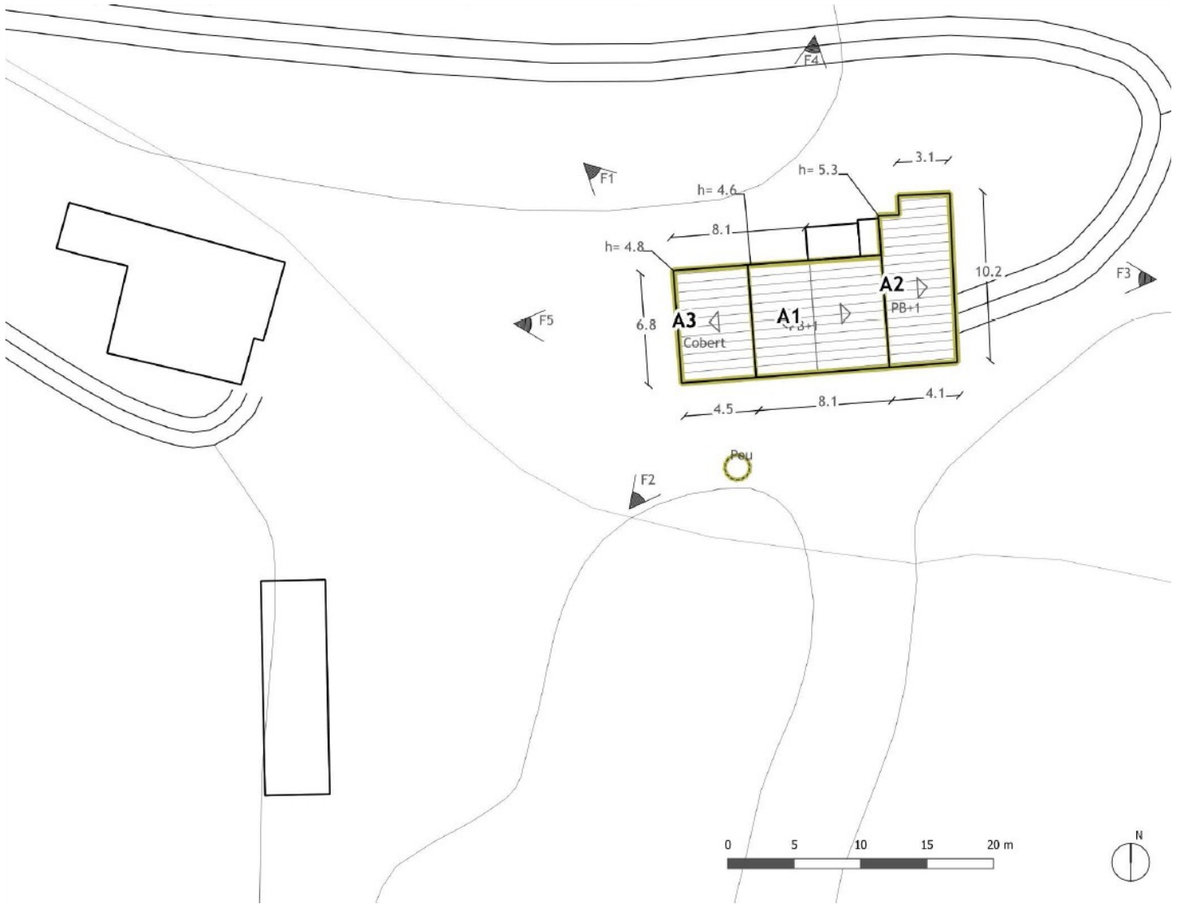
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal format per diversos cossos. El principal (A1), orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. A l'est se li adossa un cos (A2) de planta baixa i un pis amb coberta vessant al lateral. A l'oest s'adossa un volum (A3) amb aparença de magatzem.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Al sud de la masia hi ha un pou. I a l'est, més allunyat, n'hi ha un altre.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A la part posterior s'adossa un petit quartet d'instal·lacions.

ACCÉS
Per un camí privat que s'inicia a l'antiga carretera pública d'anar a Romanyà de la Selva.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 4,6 ha. Limita a l'oest amb el carrer de l'Església. Actualment ocupada per bosc i camps. El mas es troba al centre-est de la finca. Comparteix finca amb el Mas Grill, catalogat en aquest catàleg amb el codi PD-01



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Arrebossat	Teula, 1 aigua
A3	0 (+)	Habitatge	Bo	Arrebossat	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

PD-04 / MAS PETIT

Veïnat: **Pedrera**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: s.XIX

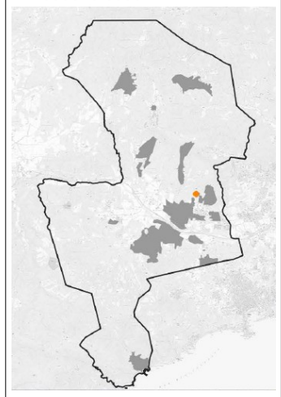
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500456.5953

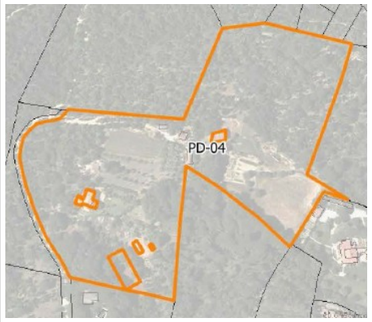
Y: 4630075.8098



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000200000HI

Edificació: 002100700EG03A0001QK





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

PD-04 / MAS PETIT

Veïnat : **Pedrera**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:

Època origen: s. XIX

Titularitat: Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Pedrera (Disseminat 5)

Coordenades UTM:

X: 500456.5953 Y: 4630075.8098

Referència Cadastral

Finca: 17192A009000200000HI

Edificació: 002100700EG03A0001QK

Dades urbanístques

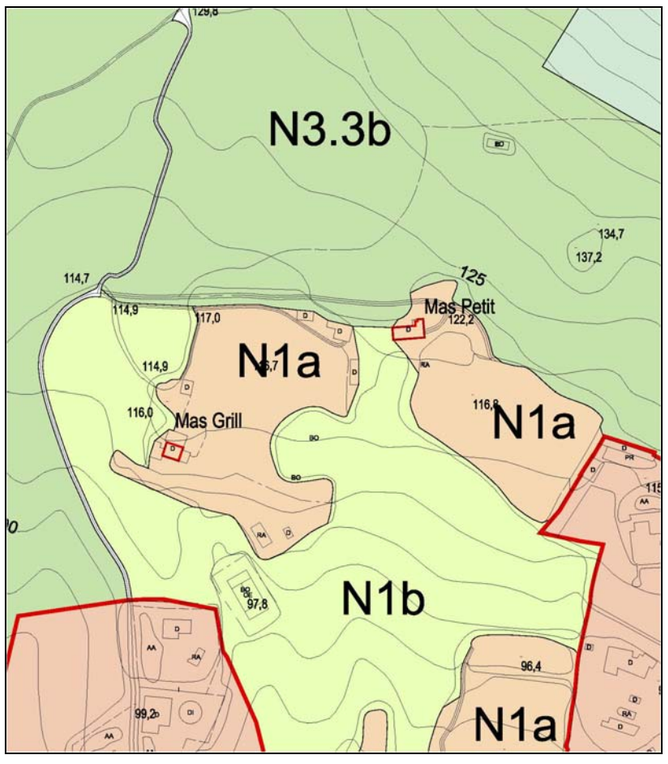
Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable protecció preventiva

Qualificació del sòl: N1a Rústic agrícola

Catàleg de béns protegits: No

Planejament derivat: No

Situació de risc: Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és una edificació de començament del segle XIX;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

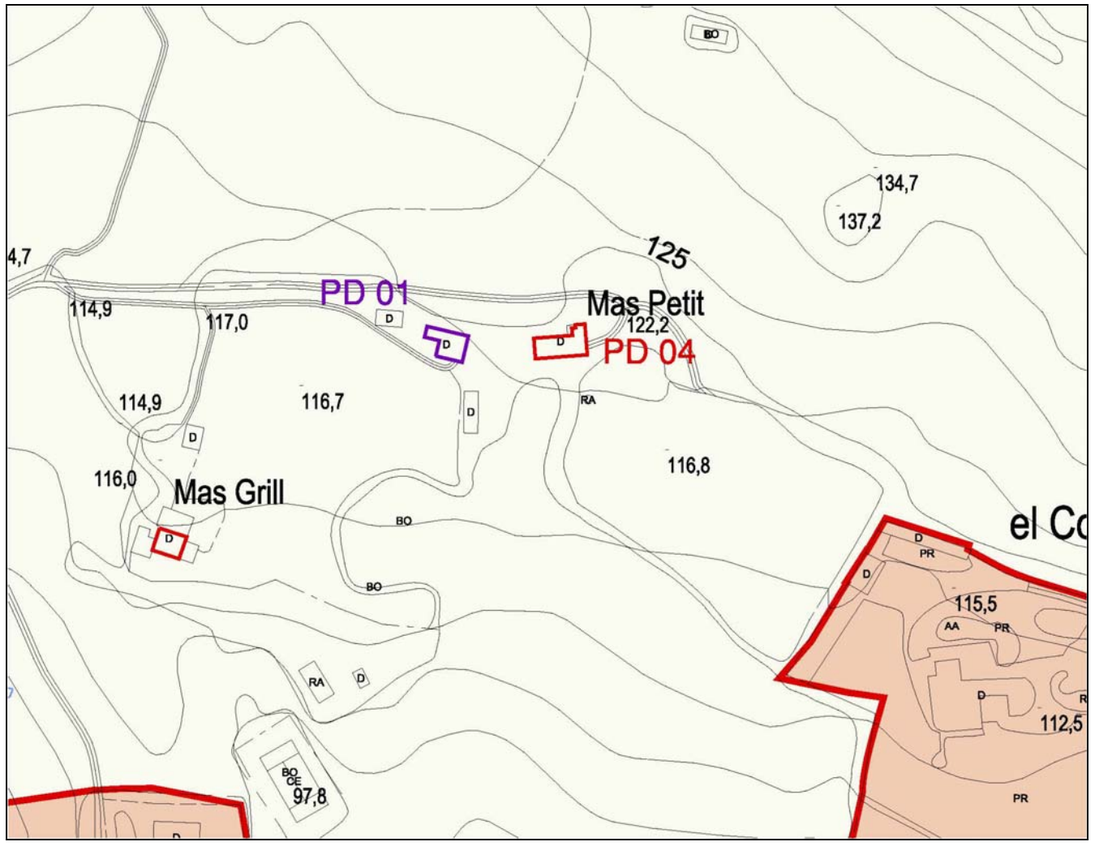
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Coberts ramaders de la finca


Altres construccions de la finca


Altres construccions de la finca


Cobert agrícola


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per les antigues cotxeres i casa del cotxer de la Torre d'en Dilla.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquest conjunt es caracteritza per tres edificacions aïllades però molt pròximes en paral·lel, totes elles orientades al nord-oest, de planta baixa i amb coberta a dues aigües. La principal (A1) incloïa un habitatge.
Les altres (A2 i A3) són vinculades a altres usos.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Pel carrer Salvador Albert i Pey.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 2,3 ha. Limita al sud amb el C/Salvador Albert Pey. Actualment ocupada per bosc, camp, jardins i hort. El mas es troba a l'oest de la finca. Comparteix finca amb el Mas Dança, catalogat en aquest catàleg amb el codi PD-02, i amb el Mas Torre d'en Dilla, catalogat en aquest catàleg amb el codi PD-03



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	0	Sense ús	Deficient	Arrebossat	Teula, 2 aigües
B1	0	Sense ús	Deficient	Arrebossat	Teula, 2 aigües
B2	0	Sense ús	Deficient	Arrebossat	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

PD-05 / MASOVERIA DE TORRE D'EN DILLA

Veïnat: **Pedrera**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: sense ús

Època origen: s.XX

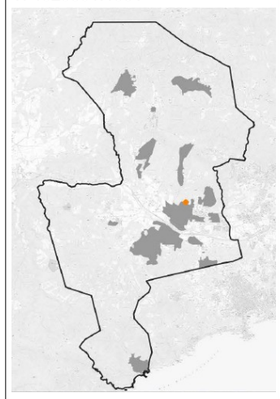
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500073.4008

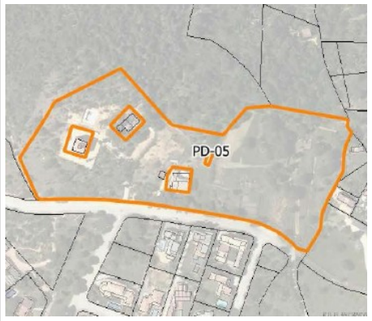
Y: 4629801.1551

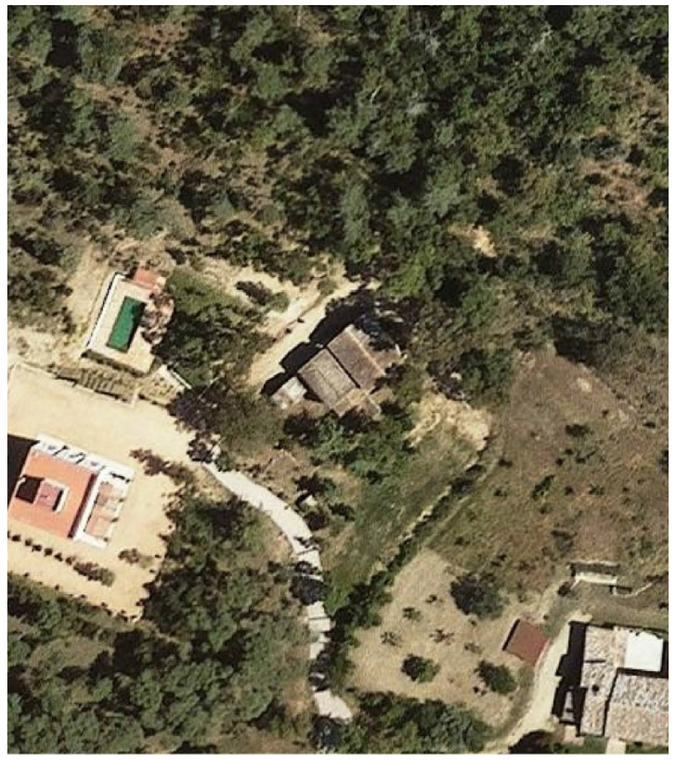


Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000270000HW

Edificació: 000100200EG02G0001QO





Catàleg de Masies i Cases Rurals

PD-05 / Casa masovers Torre d'en Dilla

Veïnat : **Pedrera**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Sense ús
Època origen:	s. XX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça: Carrer Salvador Albert i Pey

Coordenades UTM:

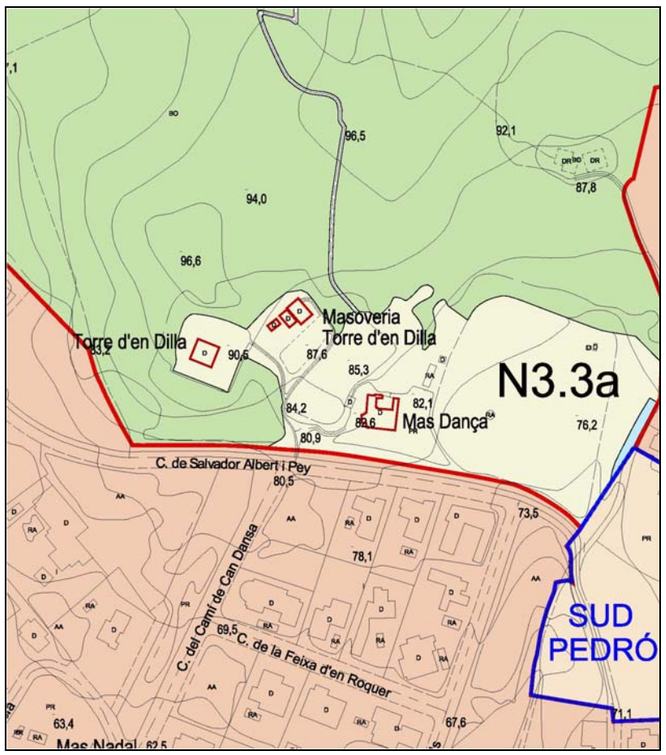
X: 500073.4008 Y: 4629801.1551

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000270000HW
Edificació:	000100200EG02G0001QO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una casa rural que cal preservar pels seus valors:

- històrics, ja que és anterior a la segona meitat del segle XX, corresponia a la masoveria i cotxeres de la Torre d'en Dilla;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

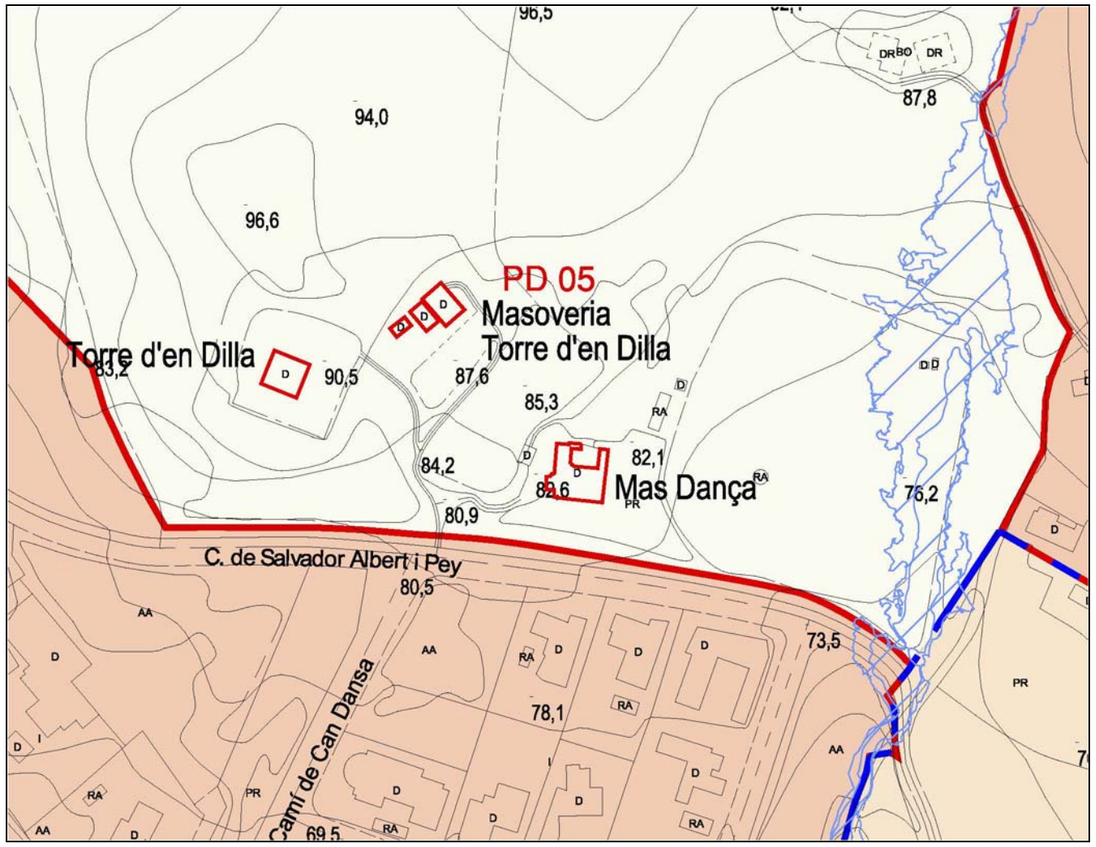
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix directament des d'una via urbana.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Façanes est i nord


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format l'edifici principal de la masia amb diverses quadres i coberts adossats a l'est i l'oest. No ha sigut reformada.

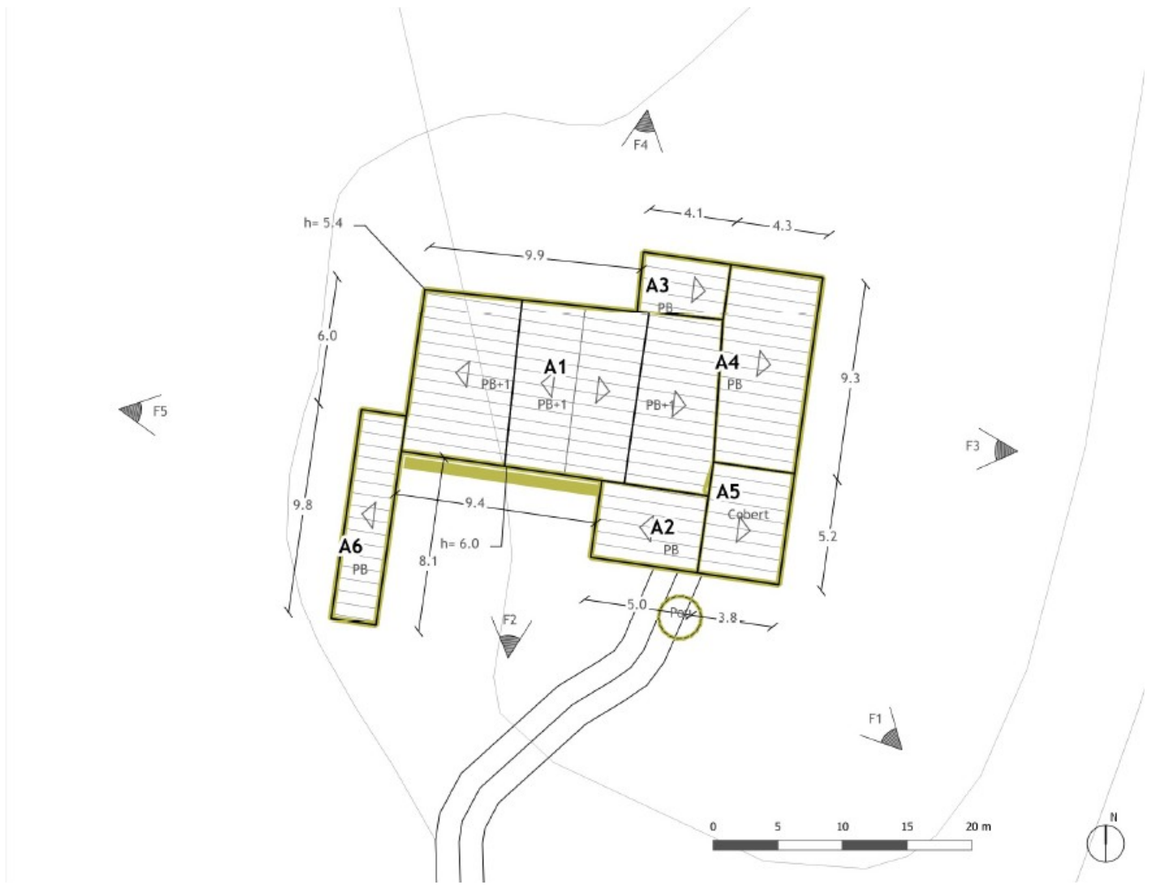
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal (A1) orientat a sud, de tipologia basilical, de planta baixa i un pis amb graner, i coberta vessant als laterals.
Les quadres i coberts que se li adossen son de dues tipologies i èpoques diferents. Hi ha un volum (A2) adossat a la façana sud i un altre (A3) a la façana nord, de pedra i planta baixa. Un altre volum allargat (A4) de fàbrica s'adossa a tota la façana est. Adossat a l'antiga quadra de la façana sud hi ha un cobert amb pilar de fàbrica (A5). Al sud-oest del conjunt s'adossa un altre volum de fàbrica (A6).

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Hi ha un antic pou front a la cantonada sud-est.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
A partir de la carretera GIV-6612 entre Romanyà de la Selva i el veïnat de Penedes, pel l'antic Camí de Romanyà a Llagostera (documentat amb el codi 71 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro); accés que també porta a la coneguda font de Penedes.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 3,7 Ha. Actualment destinada majoritàriament a camps de secà i algunes parts boscoses. El mas es troba centrat a la finca, lleugerament a l'oest.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1+altell	Habitatge	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0	Magatzem	Amb deficiències	maçoneria	Teula, 1 aigua
A3	0	Magatzem	Amb deficiències	maçoneria	Teula, 1 aigua
A4	0	Magatzem	Amb deficiències	obre de fàbrica	Teula, 1 aigua
A5	0	cobert	Amb deficiències	obre de fàbrica	Teula, 1 aigua
A6	0	Magatzem	Amb deficiències	obre de fàbrica	Teula, 1 aigua

RO-01 / MAS CATEURA

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S. XIX (1822)

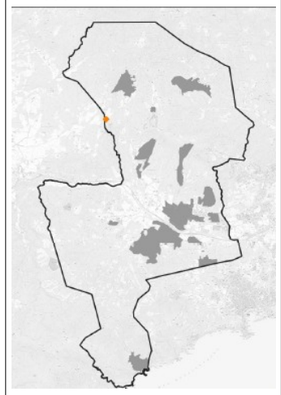
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: generador | Aigua: pou | Sanejament: -

Coordednades UTM:

X: 496894.6407

Y: 4633112.7981



Referències cadastrals:

Finca: 17192A005000340000HQ

Edificació: 001700100DG93D0001AM





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-01 / MAS CATEURA

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX (1822 segons llinda)
Titularitat:	Privada

Electricitat: Generador | Aigua: Pou | Sanejament: -

Situació

Adreça: Romanyà, 4

Coordenades UTM:

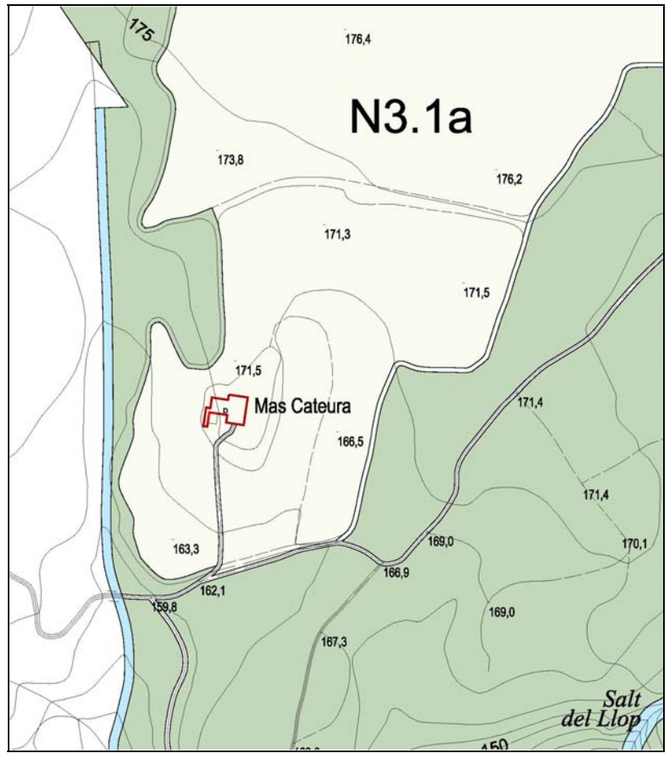
X: 496894.6407 Y: 4633112.7981

Referència Cadastral

Finca:	17192A005000340000HQ
Edificació:	001700100DG93D0001AM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus IV;
- històrics, ja que és una edificació de començament del segle XIX;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, rellotges de sol, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació, ampliació o subdivisió del mas queda condicionada a integrar o eliminar els cossos i els dipòsits adossats a les façanes.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

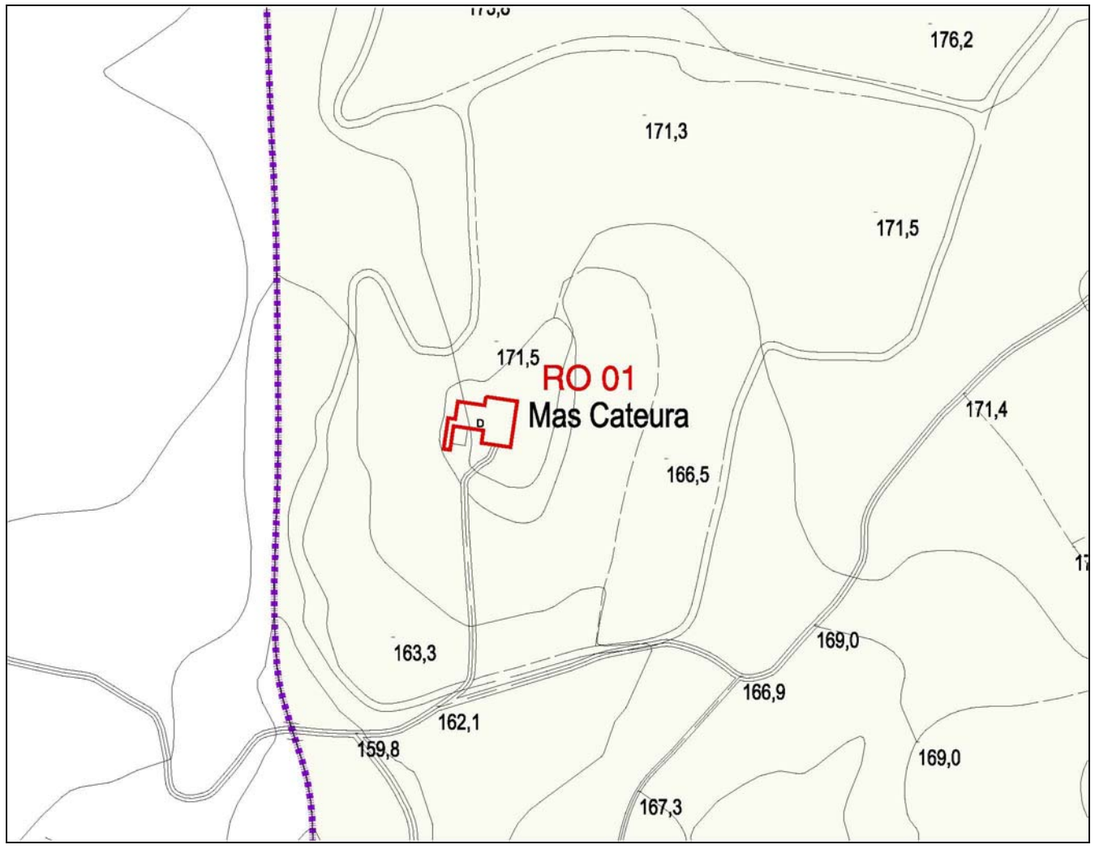
Accès:

L'accessibilitat és bona pel camí de Romanyà a Llagostera.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall rellotge de sol (molst detriorat) a sobre llinda porta d'entrada


Detall façana


Detall cantonda i ràfec


Detall pou



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format l'edifici principal de la masia amb diverses quadres i coberts adossats a l'est i l'oest. No ha sigut reformada.

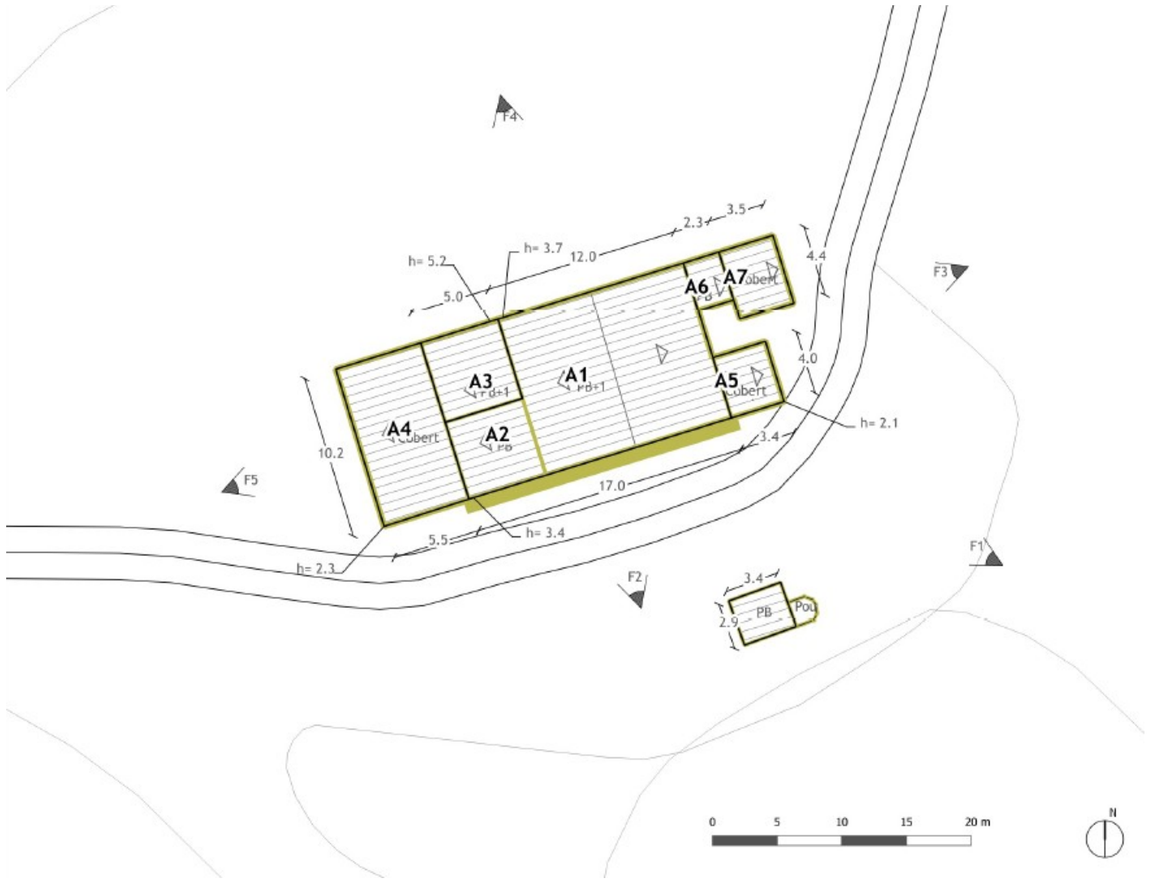
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal format per tres cossos. El principal (A1) orientat a sud, de planta baixa i un pis, amb coberta asimètrica vessant als laterals. A l'oest té adossat un cos (A2) de planta baixa amb la coberta continua amb la del principal. I a la part posterior sobresurt un cos més alt (A3), elevat a finals del s.XIX per a permetre ampliar l'habitatge al primer pis.
A la façana oest s'adossa un cobert (A4) del 1931. I a la façana est s'adossa un petit volum (A5) dedicat a magatzem i dos més (A6 i A7) dedicats a corrals.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Hi ha un pou front a la façana sud, adossat a un petit volum.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
A partir de la carretera GIV-6612 entre Romanyà de la Selva i el veïnat de Penedes, per un petit camí.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 12,0 Ha. Actualment destinada majoritàriament a camps de secà i a bosc. El mas es troba al quadrant nord-oest de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0	Habitatge	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A3	1	Habitatge	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A4	0	Habitatge	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A5	0	cobert i magatzem	Amb deficiències	obre de fàbrica	uralitata
A6	0	corral	Amb deficiències	maçoneria	rajola
A7	0	corral	Amb deficiències	obre de fàbrica	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-02 / MAS ANGLADA

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S. XVIII i sXIX

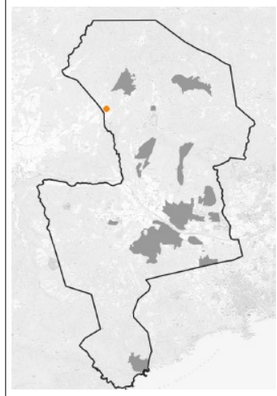
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: xarxa

Coordednades UTM:

X: 496923.9341

Y: 4633478.4171



Referències cadastrals:

Finca: 17192A005000020000HQ

Edificació: 001300100DG93D0001FM





Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-02 / MAS ANGLADA

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s.XVIII – s. XIX i s. XX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Pou | Sanejament:

Situació

Adreça: Romanyà, 2

Coordenades UTM:

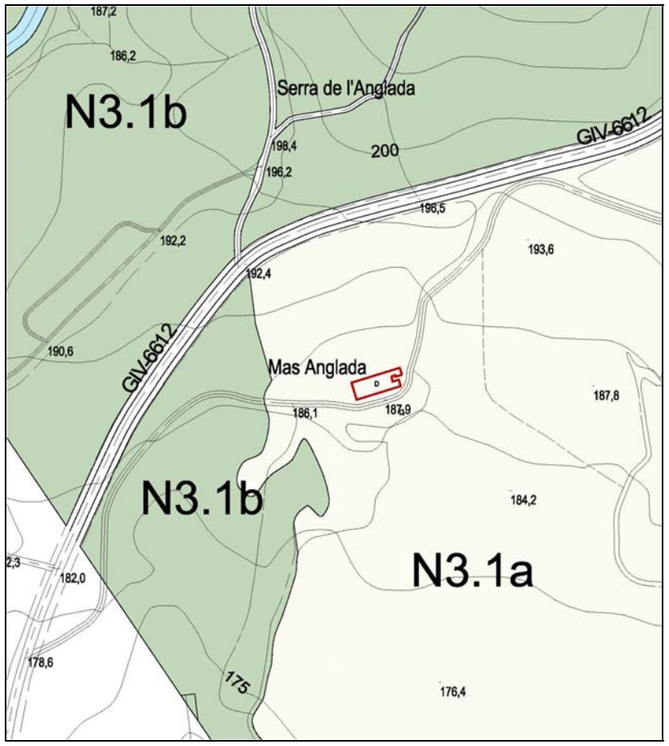
X: 496923.9341 Y: 4633478.4171

Referència Cadastral

Finca:	17192A005000020000HQ
Edificació:	001300100DG93D0001FM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és una edificació de començament de segle XVIII, ampliada el 1880 i adossat a l'oest una construcció de 1931;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació, ampliació o subdivisió del mas queda condicionada a integrar o eliminar els cossos i els dipòsits adossats a les façanes.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

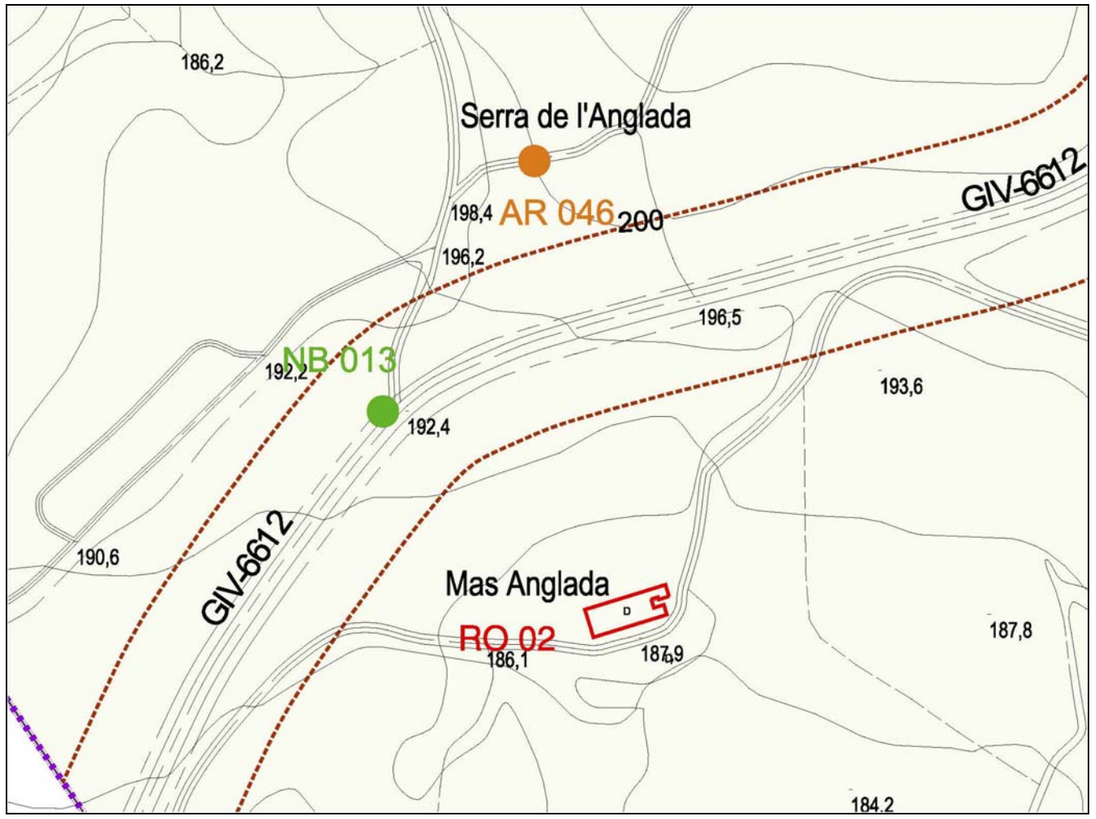
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des de la GIV-6612.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Detall pou i construcció annexa


Volums A6 i A7, al fons A5


Volum A4



F1 – Façana Sud



F2 – Façana Est



F3 – Façana Nord



F4 – Façana Oest



F5 – Façana Sud de la pallissa

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia i la masoveria adossades, amb dues edificacions aïllades a l'est; l'espai entre la masia i les edificacions aïllades està tancat per un mur que genera un recinte amb l'entrada principal al conjunt per l'est. La major part dels volums han sigut reformats per a l'ús de casa de colònies.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquest mas es caracteritza per un edifici principal format per l'agrupació de diversos volums. El volum principal (A1), habitatge principal, orientat a l'est, de planta baixa i un pis i graner, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Adossat al sud té un volum (A2) sel s.XIX, de planta baixa i un pis, amb una torreta (A3). A l'oest del conjunt s'adossa la masoveria (A4, A5 i A6), orientada a l'oest, de planta baixa i un pis, formada per tres cossos adossats formant una U i creant un petit pati entre la masoveria i la masia.
Al nord-est de la masia hi ha l'antiga pallissa (B1), ara rehabilitada i ampliada. I més a l'est hi ha un altre volum (B2), de planta baixa i un pis que en el pis superior tenia el graner. L'espai de relació entre aquests edificis i la casa es fa des de l'espai delimitat per un mur que protegia l'accés al recinte.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Un mur de pedra delimita un recinte front a l'edifici principal i incloent els altres edificis aïllats. Aquest espai tancat, amb la portalada a l'est, inclou un pou i indicis d'un altre antic volum entre la pallissa i el graner, actualment derruït. Al costat de la porta principal de la masia i ha una escala de pedra adossada a la façana antigament usada per pujar als cavalls. Fora del recinte, aïllat al sud, hi ha un altre pou amb un safreig.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Sobre l'antiga pallissa s'ha fet una ampliació. A l'oest del conjunt hi ha un cobert/magatzem aïllat, i un quartet per la caldera.

ACCÉS
A partir de la carretera GIV-6612 entre Romanyà de la Selva i el veïnat de Penedes, pel Camí del Mas Salvador a St Miquel d'Aro (documentat amb el codi 82 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro)

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 174 Ha. Actualment coberta quasi en la seva totalitat per bosc excepte alguns camps a la vora de la masia.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	casa de colònies	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	casa de colònies	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A3	2	casa de colònies	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A4	1	Habitatge	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A5	1	Habitatge	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A6	1	Habitatge	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
B1	1	sales	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
B2	1	sales	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-03 / MAS SALVADOR

Veïnat: **Bufaganyes**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Casa de colònies i habitatge

Època origen: <S XVII i s.XIX

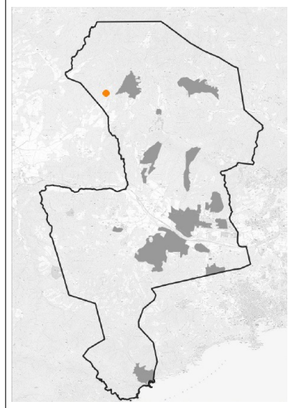
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 496739.8524

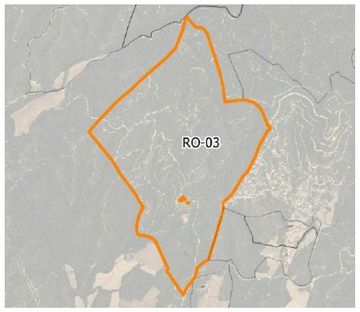
Y: 4634227.703



Referències cadastrals:

Finca: 17192A003000040000HS

Edificació: 000700100DG93D0001XM





Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-03 / MAS SALVADOR

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge i casa de colònies
Època origen:	s. XVII – s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Pou | Sanejament:

Situació

Adreça: Romanyà, 3

Coordenades UTM:

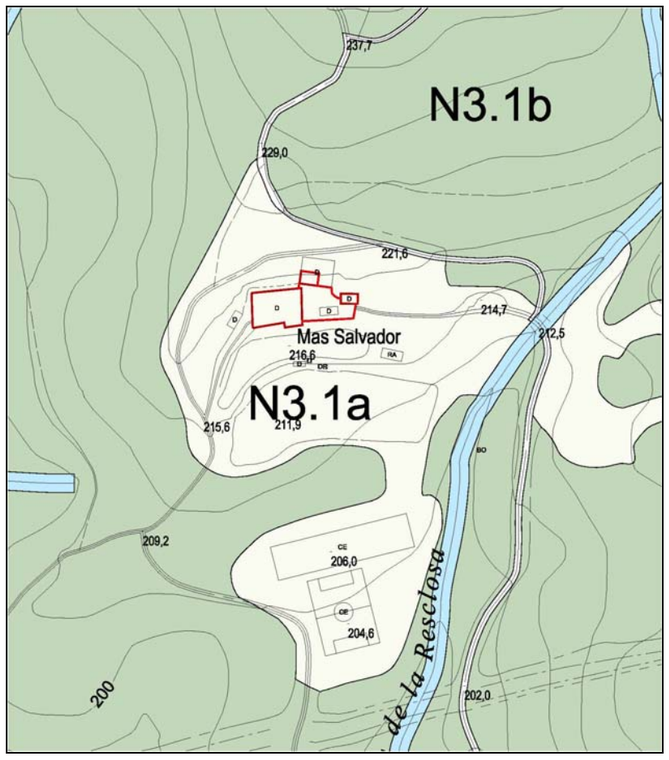
X: 496739.8524 Y: 4634227.703

Referència Cadastral

Finca:	17192A003000040000HS
Edificació:	000700100DG93D0001XM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II i III amb el recinte emmurallat a l'entrada que dona accés al mas i a la pallissa;
- històrics, ja que és una edificació de començament del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓam

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.
- Es preservarà el mur perimetral amb les seves obertures que delimita l'espai d'accés al mas i a la pallissa.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

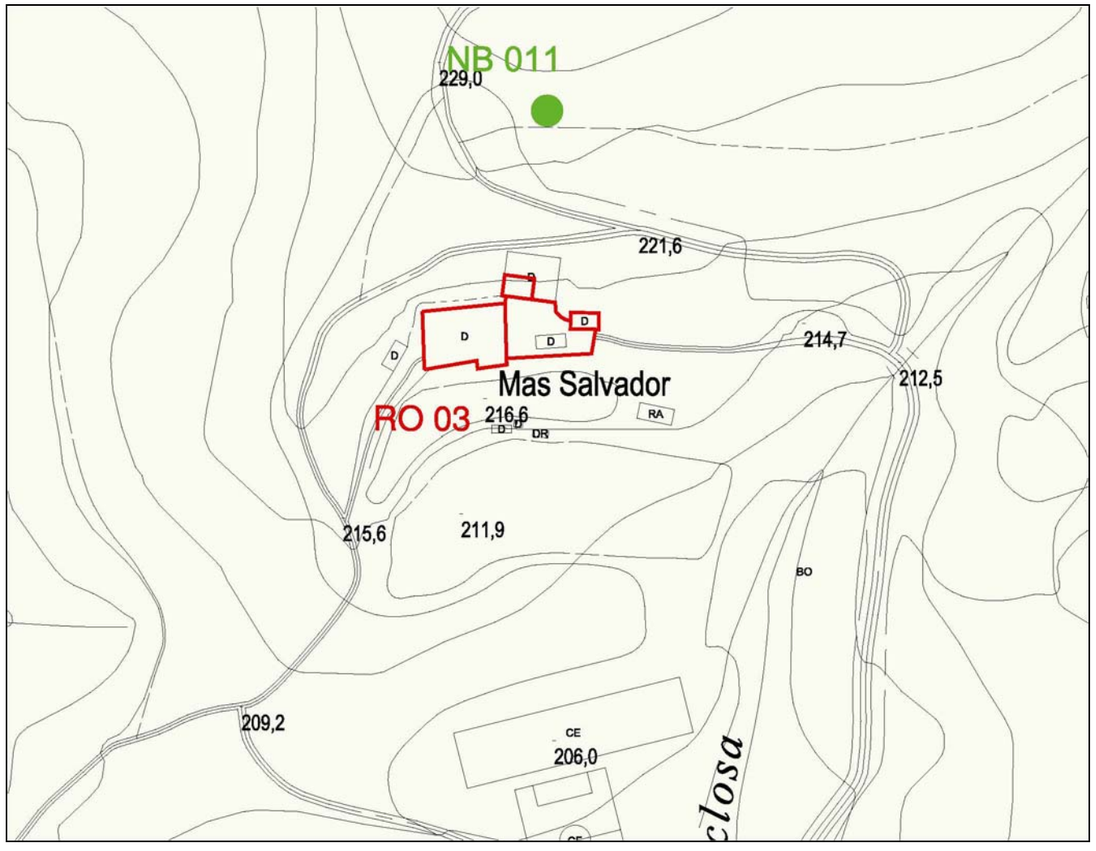
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix pel camí del Mas Salvador a Sant Miquel d'Aro.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Arcada entre el mas i l'antiga pallisa


Mur entre la pallisa, volum B2 i porta d'accés


Arcada d'accés i pou


Arcada d'accés des de l'exterior


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb una ampliació i diversos volums adossats a l'est i oest.

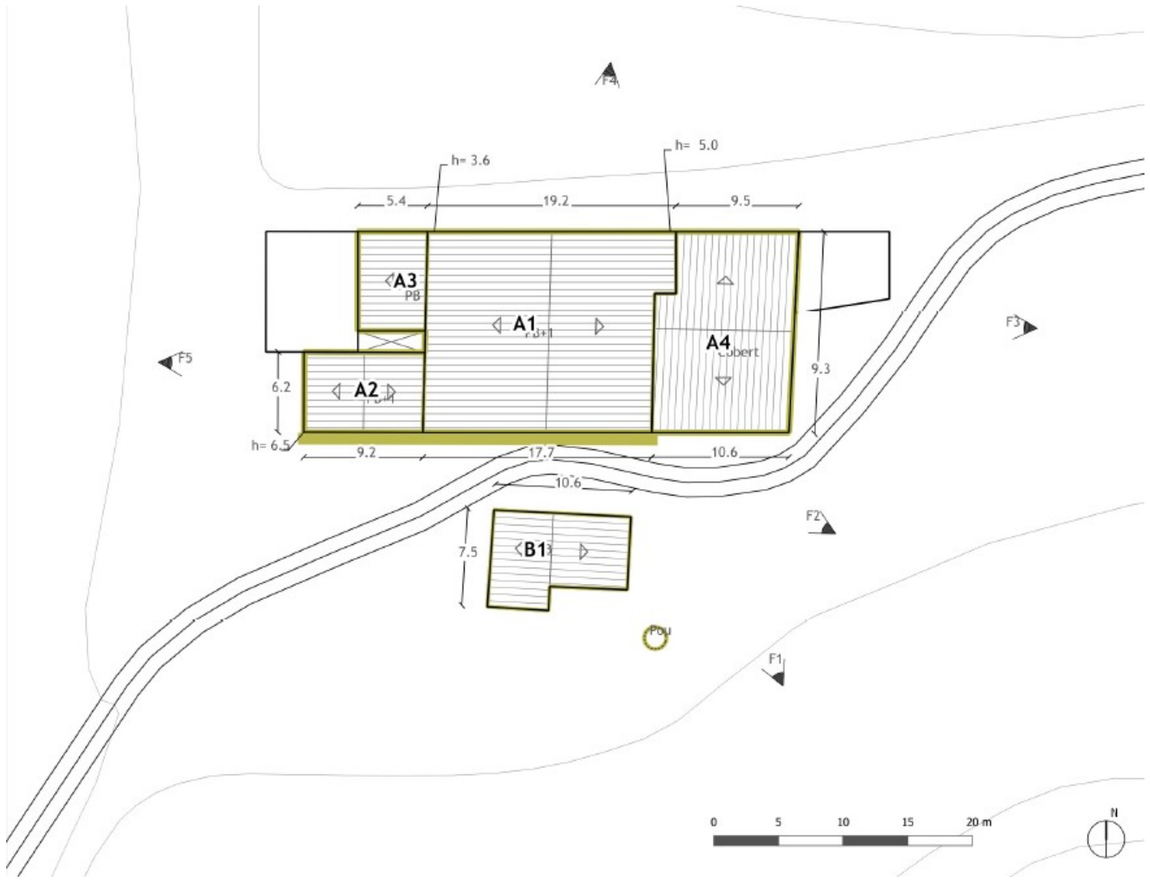
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal (A1) orientat a sud, de planta baixa i un pis i coberta a dues aigües vessant als laterals. A l'oest se li adossa una ampliació (A2) del s.XIX (1872), amb forjats més alts i coronament recte de la façana principal, és de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. La masia en el seu interior conserva la distribució original amb elements tradicionals com el foc a terra i el forn. Per la part posterior del l'ampliació del s.XIX hi ha un altre volum (A3) de planta baixa, que es separa de l'anterior per un petit pati. A l'est de l'edifici principal hi ha un magatzem (A4) original amb una gran porta amb llinda amb data 1741.
Front a la masia hi ha un petit volum aïllat (B1) usat com a magatzem.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Hi ha un pou amb un safreig al al sud de la casa.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Adossat al nord-oest del conjunt hi ha un magatzem i un cobert de planta baixa. Adossat a l'est del conjunt hi ha un cobert de xapa per aparcar els vehicles.

ACCÉS
Per dos camins: un des del Camí de St Miquel d'Aro Sant Miquel d'Aro; l'altra per un camí que s'inicia a la carretera GIV-6612 entre Romanyà de la Selva i el veïnat de Penedes, per un petit camí passant per davant del mas Lloveres.

FINCA I ENTO
Finca d'aprox. 12,1 ha. Al nord limita en part amb la urbanització St Miquel d'Aro, pel mig la creua de nord a sud el Torrent d'en Lloberes, i per l'est passa el Torrent d'en Bas. Actualment ocupada aproximadament la meitat oest per bosc i la meitat est per camps de conreu de secà. El mas es troba al quadrant nord-est de la finca, entre els dos torrents, proper a la urbanització.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A3	0	Magatzem	amb deficiencies	Maçoneria arrebossada	uralitata
A4	0 (+)	Magatzem	Bo	Maçoneria arrebossada	uralitata
B1	0	Magatzem	amb deficiencies	maçoneria i obra de fàbrica	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-04 / MAS BAS

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S. XVIII i S.XIX

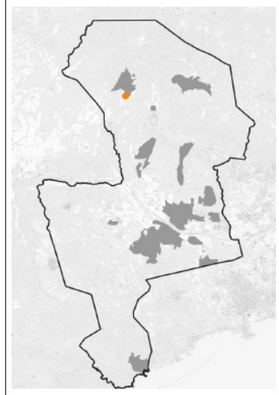
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 497675.2434

Y: 4633994.6998



Referències cadastrals:

Finca: 17192A003000180001JB

Edificació: 000800100DG93D0001RM





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-04 / MAS BAS

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s.XVIII – s. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Romanyà, 6

Coordenades UTM:

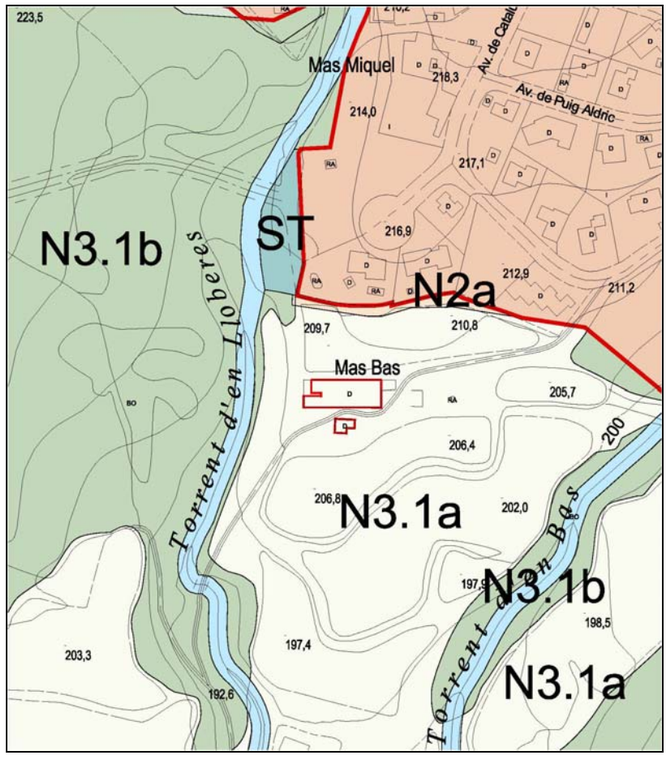
X: 497675.2434 Y: 4633994.6998

Referència Cadastral

Finca:	17192A003000180001JB
Edificació:	000800100DG93D0001RM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que l'edificació original és de mitjan segle XVIII, reformat durant el segon terç del segle XIX (1865) i al 1872 se l'adossa una ampliació;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació, ampliació o subdivisió del mas queda condicionada a integrar o eliminar el cossos adossats i el situat al davant de la façana principal.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

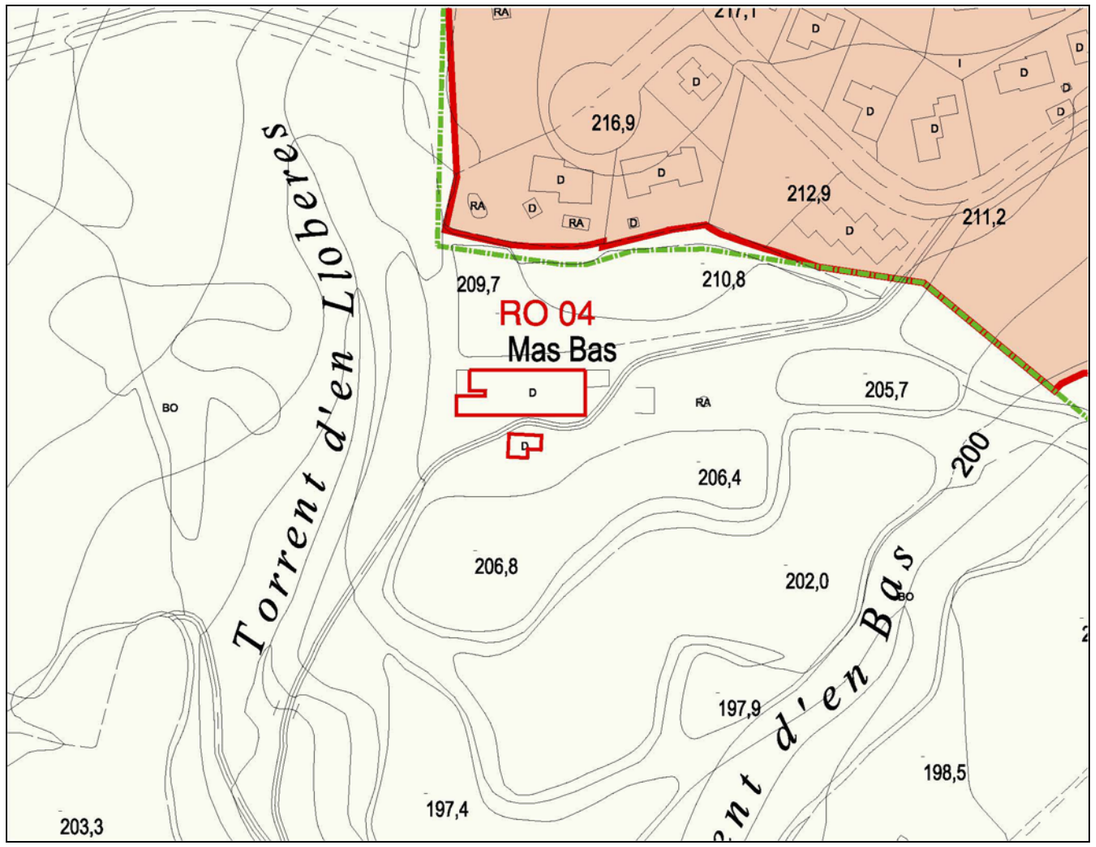
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des de la urbanització Sant Miquel d'Aro.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Porta d'accés al volum A4 amb llinda amb inscripció "1741"


Cos de xapa adossat a l'est del volum A4 destinat a aparcament


Façana nord amb contraforts, a l'esquerra nou cos adossat


Cossos amb pou situats davant de la façana principal, volum B1


Antiga premsa


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb un volum original adossat, i diversos volum nous adossats i aïllats d'ús ramader.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal (A1) orientat a l'est, de planta baixa i un pis, amb una garita de guàrdia a la cantonada sud-oest, i el forn a la cantonada nord-est. No ha sigut reformada i la planta baixa encara es destina a quadres.
Adossada al nord hi ha una pallissa (A2) amb un gran arc.
De forma aïllada a l'est de la masia hi ha un petit volum (B1) usat com a magatzem.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Hi ha dos pous aïllats a la vora de la casa, un al nord-est i un altre al sud-est.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Donant continuïtat a la pallissa hi ha un cobert. Per l'oest s'adossa una nau on es guarda la palla. Al sud de la masia, aïllats, hi ha els coberts i altres instal·lacions de la granja de vaques.

ACCÉS
Per un camí que s'inicia a la carretera GIV-6612 entre Romanyà de la Selva i el veïnat de Penedes.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 27,5 ha. Pel sud limita amb la carretera GIV-6612. Al centre conflueixen el Torrent d'en Lloberes, el Torrent d'en Bas, que van de nord a sud, i a l'oest la creua una altra riera. Actualment ocupada majoritàriament per bosc i el quart central per camps de conreu de secà i les instal·lacions de la granja de vaques. El mas es troba al quadrant nord-est de la finca, entre els dos torrents.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge i quadres	amb deficiencies	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0 (+)	cobert	amb deficiencies	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
B1	0	Magatzem	Deficient	maçoneria i obra de fàbrica	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-05 / MAS LLOVERES

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge i granja de vaques

Època origen: <S. XVIII

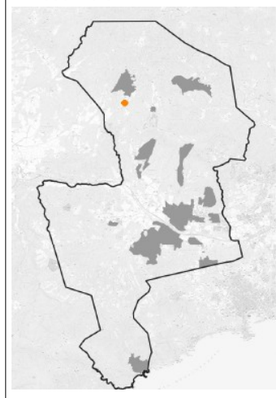
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: bassa de purins

Coordednades UTM:

X: 497641.3593

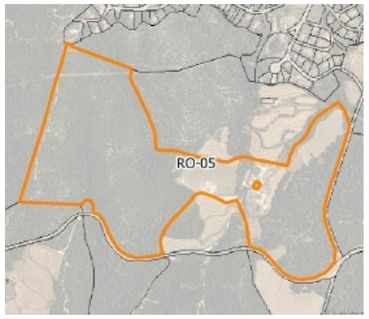
Y: 4633749.37



Referències cadastrals:

Finca: 17192A003000190000HT

Edificació: 001300200DG93D0001MM





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-05 / MAS LLOVERES

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge i activitat ramadera
Època origen:	s.XVII – s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament:

Situació

Adreça: Romanyà, 5

Coordenades UTM:

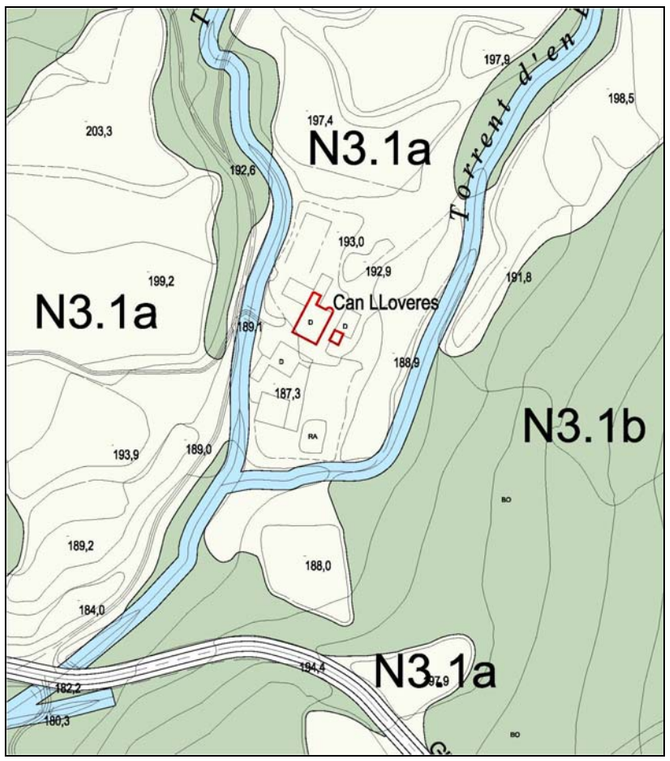
X: 497641.3593 Y: 4633749.37

Referència Cadastral

Finca:	17192A003000190000HT
Edificació:	001300200DG93D0001MM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-048
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I fortificada amb una torre de guaita;
- històrics, ja que és una edificació de començament segle XVIII;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol actuació de rehabilitació o ampliació haurà d'integrar les construccions excloses del catàleg.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

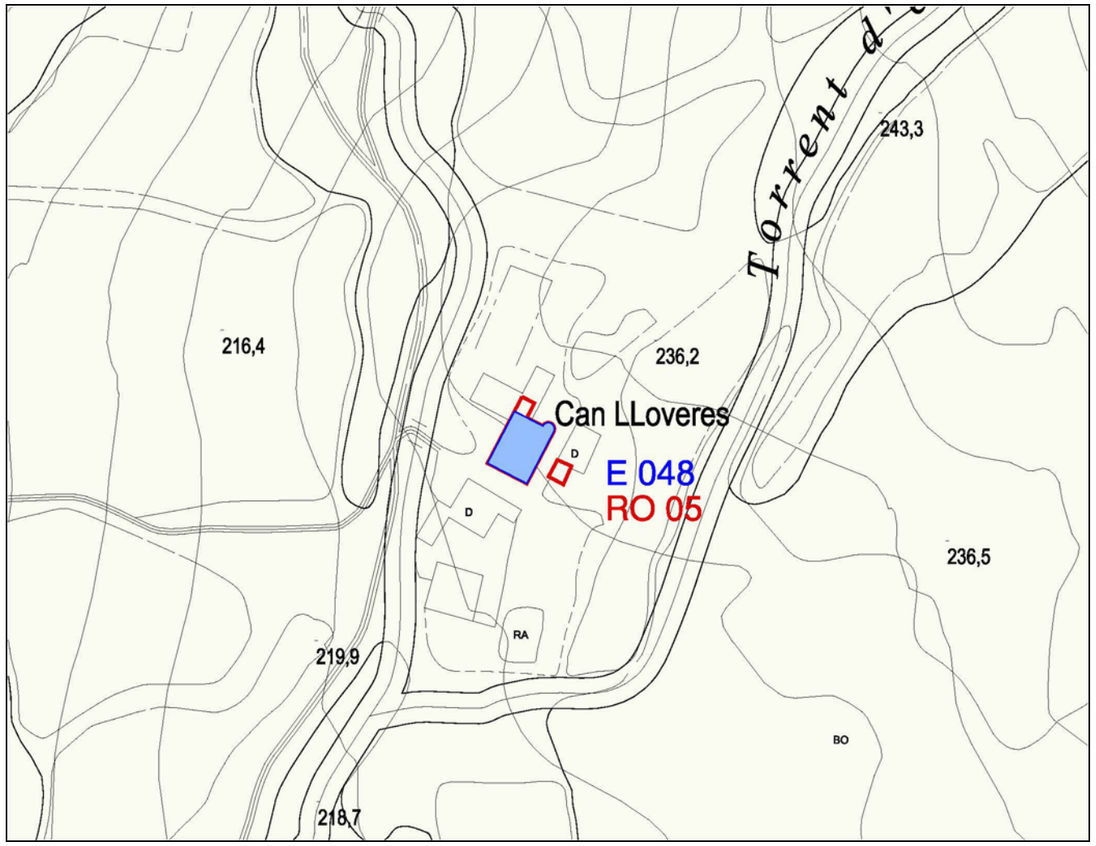
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des d'un camí que surt de la GIV 6612.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Cos B1


Cos B1


Cossos adossats a la pallisa des del nord


Entrada façana principal est amb llinda datada


Pou


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb volums annexes que formen un pati.

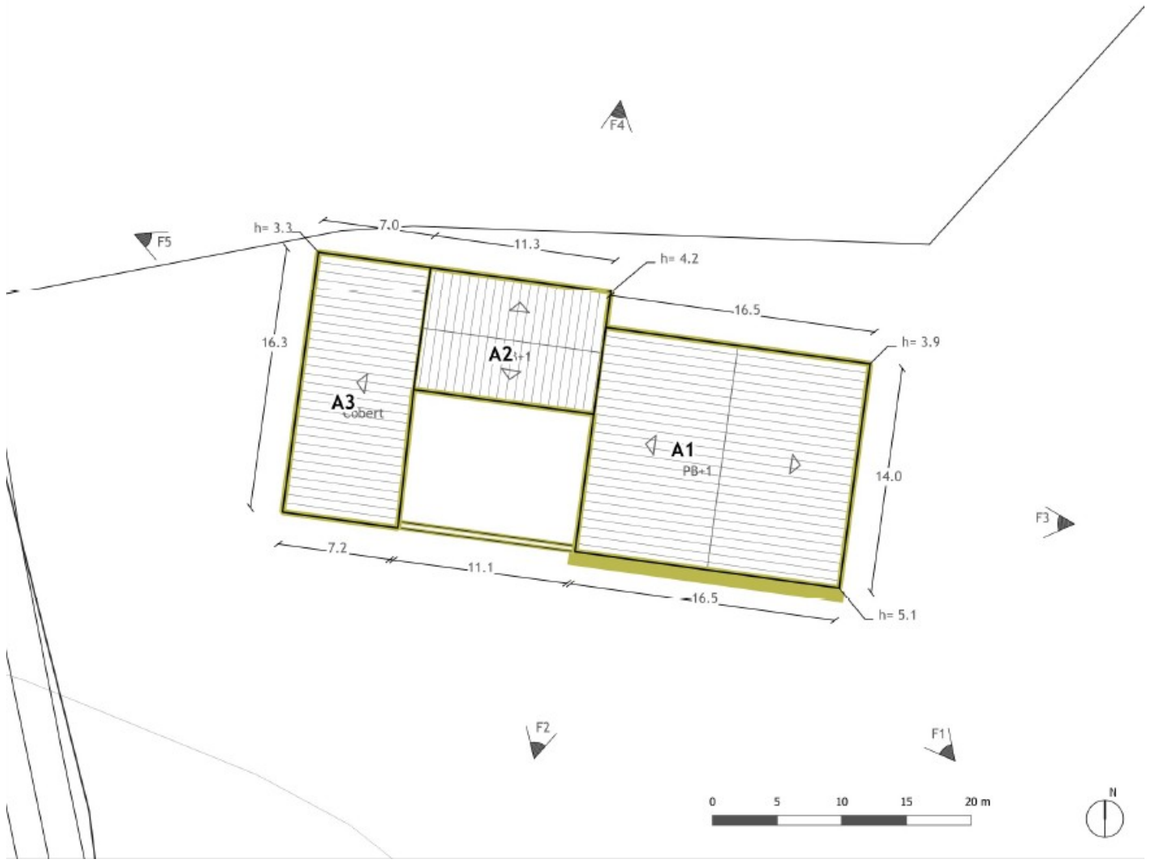
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Annexat al nord-oest hi ha una ampliació (A2) del s.XIX, de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües. A l'oest d'aquesta ampliació hi ha un magatzem (A3) que formen una U amb la resta del conjunt. I finalment un mur de pedra tanca pel sud el pati format pels edificis. Tot el conjunt va ser reformat l'any 2000.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No s'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Pel Camí de Can Llac a Llagostera (documentat amb el codi 73 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro).

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 81 ha. Per l'oest limita amb el terme municipal de Cassà de la Selva i al sud-est amb el PR-C194. Ocupada gairabé en la seva totalitat per bosc, excepte una zona de conreu de secà al sud-est i els jardins de la casa. El mas es troba a l'extrem sud-oest.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A3	0	cobert	Molt bo	maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-06 / CASA NOVA D'EN BOTA

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S. XVIII

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: I Aigua: I Sanejament:

Coordednades UTM:

X: 495461.5869

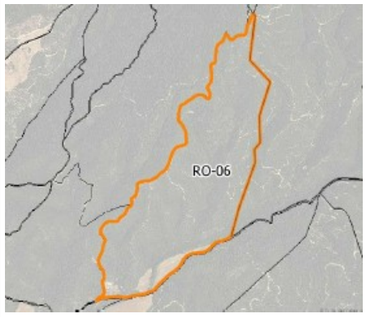
Y: 4635225.5951



Referències cadastrals:

Finca: 17192A001000010000HQ

Edificació: 17192A001000010001JW





Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-06 / CASA NOVA D'EN BOTA

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s.XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: - | Aigua: - | Sanejament: -

Situació

Adreça: Polígon 1, parcel·la 1

Coordenades UTM:

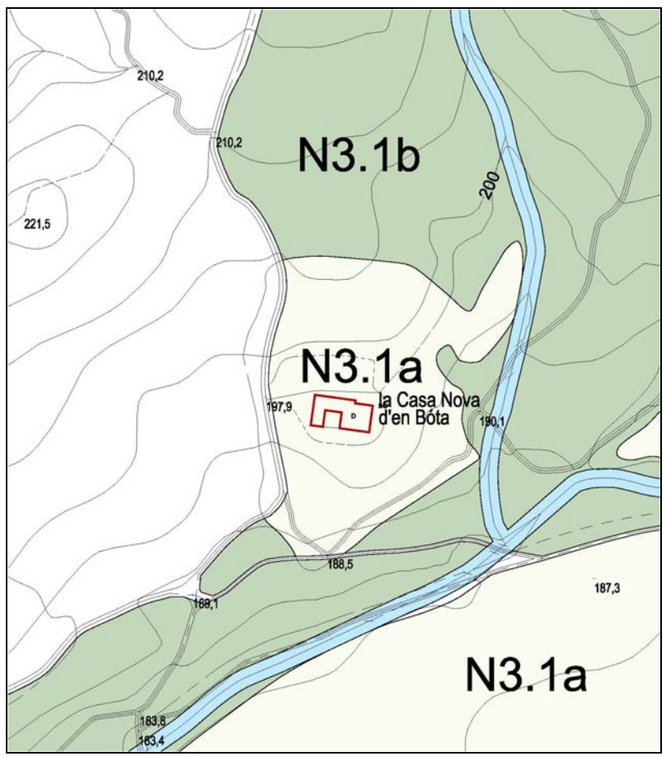
X: 495461.5869 Y: 4635225.5951

Referència Cadastral

Finca:	17192A001000010000HQ
Edificació:	17192A001000010001JW

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II i III;
- històrics, ja que és una edificació de les darreries del segle XVIII amb una ampliació de mitjan segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

S'aconsella pintar amb colors foscos les portes galvanitzades per integrar-se al conjunt.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

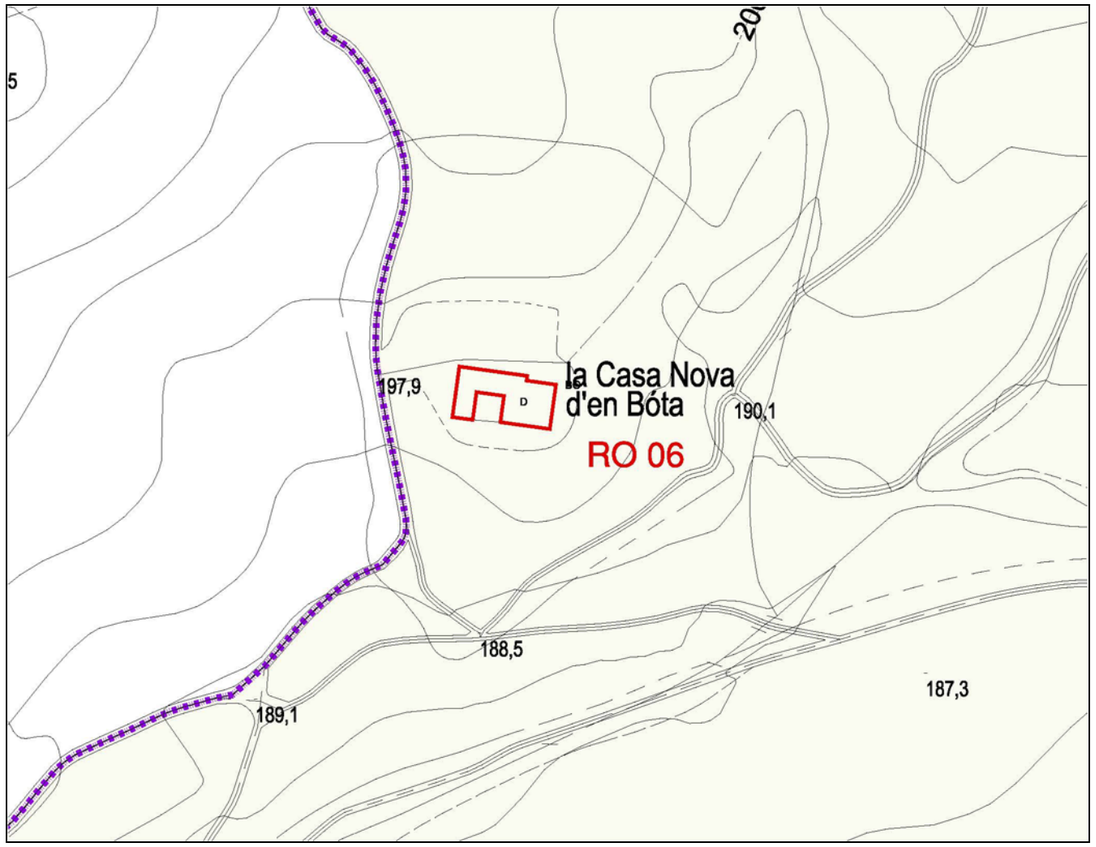
Accès:

L'accessibilitat és bona pel camí de Can Llac

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Façana sud



Façana nord


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb volums annexes que formen un pati.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal (A1) orientat al sud, de tipologia basilical, de planta baixa un pis i graner, amb les cobertes vessant als laterals. A l'oest té adossat un cobert (A2). Al nord s'adossen dos volums (A3 i A4) de quadres que formen una U amb la resta del conjunt. El pati entre els edificis és tancat amb un mur de pedra amb una entrada pel nord-est.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
-

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Pel Camí de Can Llac a Sta Pellaia (documentat amb el codi 81 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro), que parteix del Camí de Can Llac a Llagostera (documentat amb el codi 73 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro).

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 210 ha. Pel nord limita amb el terme municipal de Cruïlles, Monells i St Sadurní de l'Heura, pel sud limita amb la Riera Verneda i per l'est amb la carretera de la Lloreda. Ocupada totalment per bosc excepte alguns camps de conreu de secà a l'extrem sud-est. El mas es troba centrat a la meitat oest de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1+altell	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, basilical
A2	0	cobert	Molt bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A3	0	Quadres	Molt bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A4	0	Quadres	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-07 / MAS ROQUETAL

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge amb quadres

Època origen: <S. XVIII (1797)

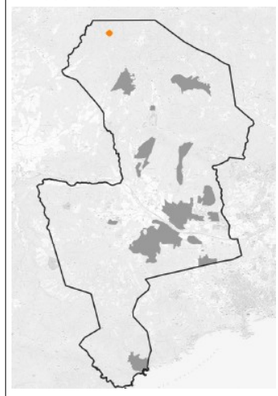
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: no I Aigua: font I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 497052.1757

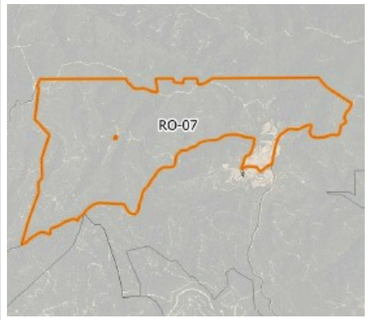
Y: 4636473.3077



Referències cadastrals:

Finca: 17192A001000020000HP

Edificació: 000800100DG93F0001RK





Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-07 / MAS ROQUETAL

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s.XVIII (1797 segons llinda)
Titularitat:	Privada

Electricitat: - | Aigua: font | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Polígon 1, parcel·la 2.

Coordenades UTM:

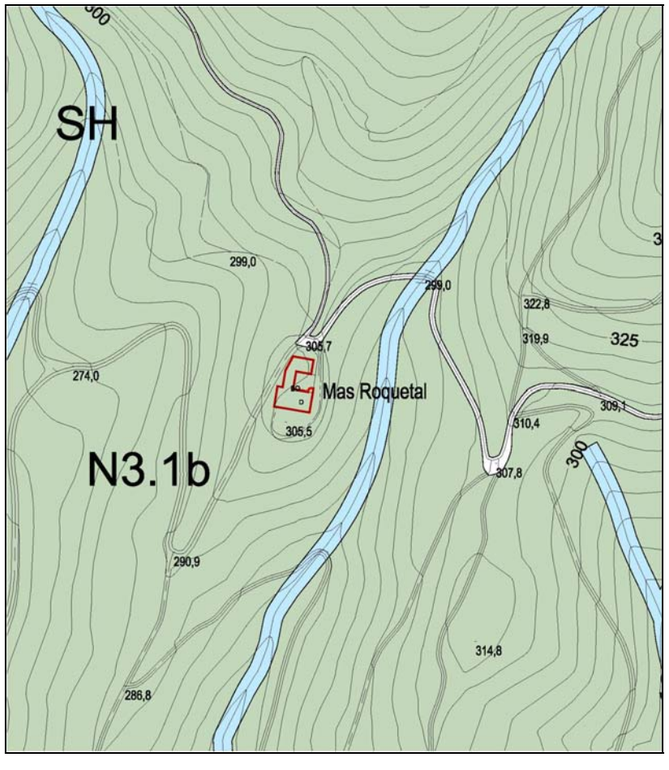
X: 497052.1757 Y: 4636473.3077

Referència Cadastral

Finca:	17192A001000020000HP
Edificació:	000800100DG93F0001RK

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1b PEIN les Gavarres forestal
Catàleg de béns protegits:	IPEC 899231
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus III i IV;
- històrics, ja que és una edificació de finals de segle XVIII (1797) ;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació forestal;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.
- Es preservarà la era de roca davant de la façana principal.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

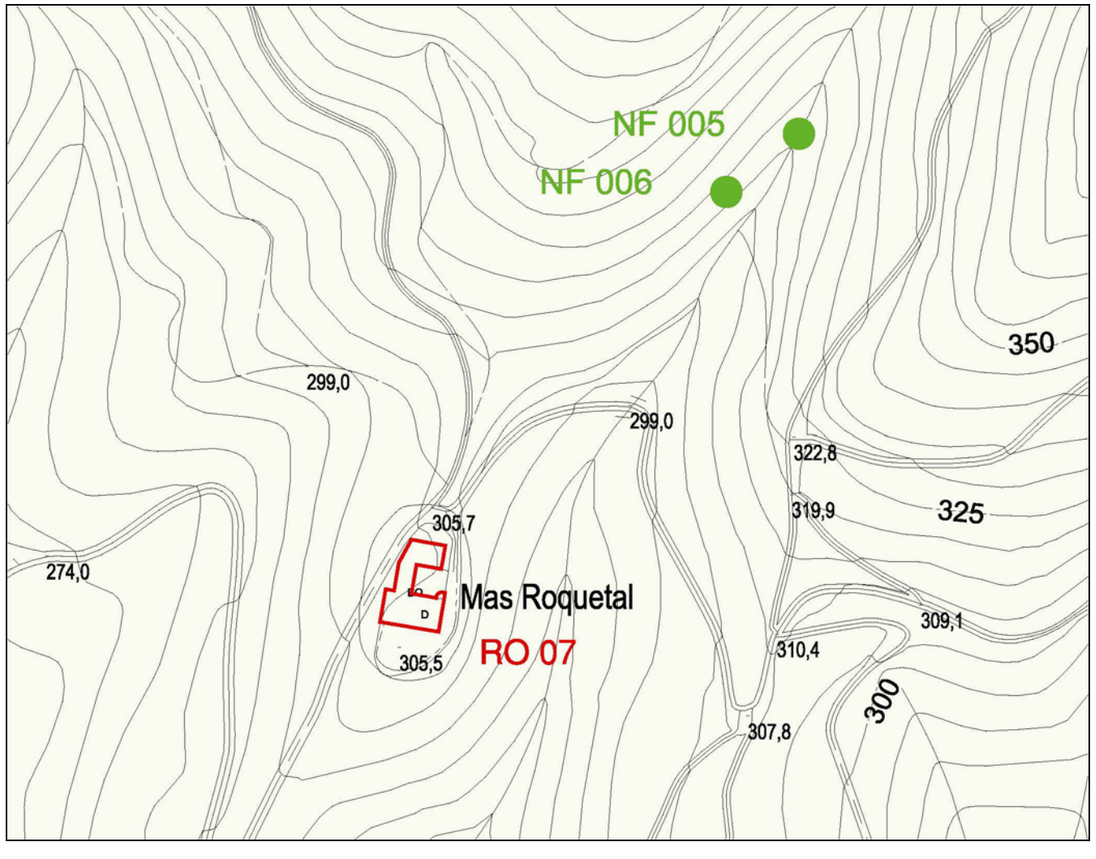
Accès:

L'accessibilitat és pel camí de Can Llac a Santa Pelalla.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Vista des del pati de la porta d'accés i cobert A4 a la esquerra


Façana nord del mas des del pati interior


Cobert A3 des del pati


Detall llinda de pedra amb incripció "1797" de la porta d'accés al mas


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT

Conjunt format per la masia principal, una casa de finals del s.XIX adossada al sud-est, i un grup d'altres edificacions adossades al sud de l'anterior. El conjunt forma un pati obert a l'oest que antigament havia estat tancat per un mur que va ser derribat amb les obres de consolidació estructural de l'any 2004.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS

Aquest mas es caracteritza per tres grups edificats adossats, que originalment acollien almenys tres habitatges. Al nord hi ha la masia original (A1), orientada a sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals; la meitat nord de l'edifici és anterior al s. XVII, i la meitat sud fins la façana és del s.XVIII, l'any 2004 se li va refer la coberta i consolidar l'estructura, però l'interior no està habitable. Al sud-est se li adossa la casa (A2) edificada a finals del s.XIX, coneguda com a casa “de la senyora”, orientada a l'oest, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant a la façana, i amb una galeria de finestrals geminats al primer pis de la façana oest; rehabilitada l'any 2017 conservant la tipologia i obertures originals. Al sud s'adossen diverses edificacions sense rehabilitar. D'elles, un volum de més entitat (A3), orientat al nord, de planta baixa i pis amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Al nord se li adossa un volum (A4) de planta baixa amb la coberta derruïda. Al nord-est s'adossa un volum menor (A5), també tocant a la casa de la senyora, de planta baixa i un pis. A l'est se li adossa un volum (A6) de planta baixa. I pel sud s'adossa un volum (A7) actualment emprat com a quadra i pallissa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS

A l'oest del conjunt, de forma aïllada, hi ha un pou. Més allunyada hi ha una bassa que emmagatzema aigua de pluja del terreny.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG

No se n'identifiquen.

ACCÉS

Per un petit camí que s'inicia al Camí de Romanyà a la Bisbal (documentat amb el codi 64 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro) o també anomenada carretera de la Lloreda.

FINCA I ENTORN

Finca d'aprox 149 ha. Pel nord-oest limita amb la Riera Verneda, pel sud amb la urbanització St Miquel d'Aro i per l'est amb la carretera de la Lloreda. Ocupada totalment per bosc excepte uns camps de conreu de secà a l'extrem nord-est al voltant del mas. El mas es troba al nord-est de la finca, amb una certa proximitat a la carretera de la Lloreda.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	sense ús	Obres inacabades	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A3	1	Magatzem	Deficient	maçoneria	Teula, 2 aigües
A4	0	sense ús	Deficient	maçoneria	derruïda i part de teula
A5	1	Magatzem	Deficient	maçoneria	Teula, 1 aigua
A6	1	sense ús	Deficient	maçoneria	Teula, 1 aigua
A7	0 (+)	quadra	Deficient	maçoneria	Teula, 1 aigua
A8	0	quadra	Deficient	maçoneria i ceràmica	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-08 / CAN LLAC

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge, quadres i sense ús

Època origen: < S XVII, S XVIII i S XIX

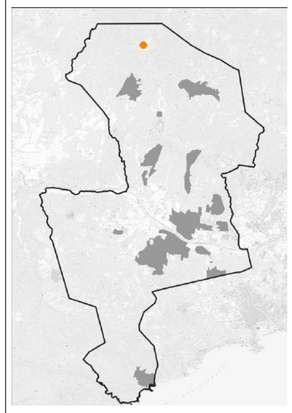
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa

Coordenades UTM:

X: 498163.8881

Y: 4636164.1461



Referències cadastrals:

Finca: 17192A00300010000HI

Edificació: 001400100DG93F0001LK





Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-08 / CAN LLAC

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Tres habitatges
Època origen:	< s.XVII – s XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Polígon 3, parcel·la 1

Coordenades UTM:

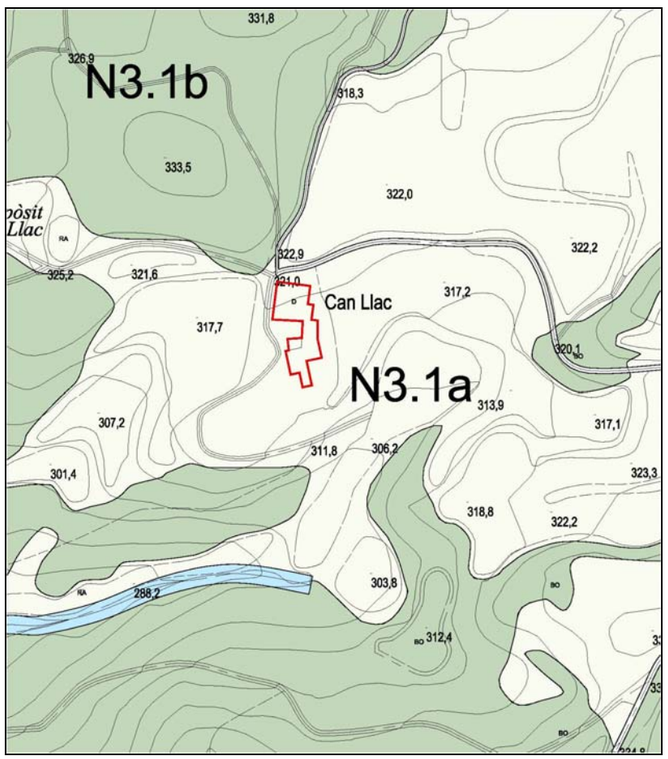
X: 498163.8881 Y: 4636164.1461

Referència Cadastral

Finca:	17192A003000010000HI
Edificació:	001400100DG93F0001LK

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	IPEC898866
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II al qual s'han anant adossant altres volums al llarg dels anys;
- històrics, ja que l'edificació original és anterior al segle XVII, la primera ampliació de principi segle XVIII i una altra posterior;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació forestal;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

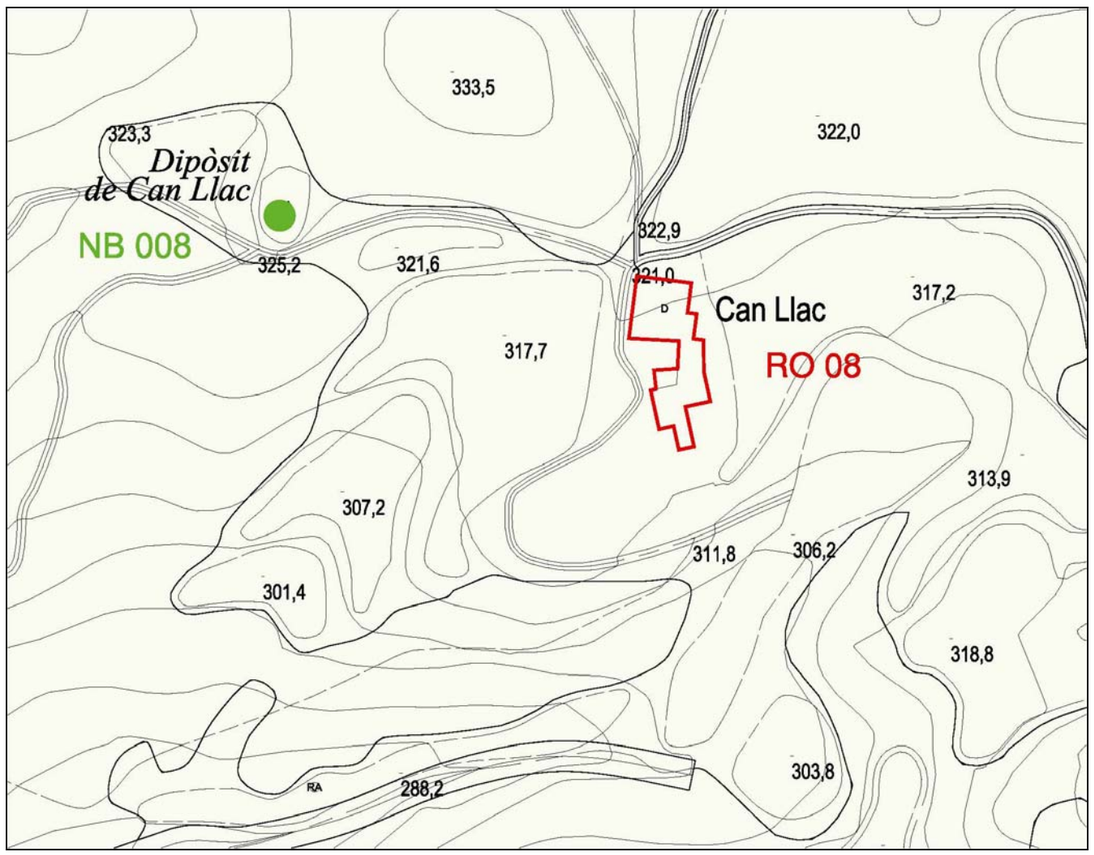
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Façana est



Façanes nord i est del mas A1



Façana sud del mas A1 i oest del volum A2



Façana oest i pou


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per dues cases adossades d'estils i èpoques diferents.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta casa rural es caracteritza per dos edificis ben diferenciats que corresponen a dos habitatges. A l'est hi ha la casa més antiga (A1) , de principis del s.XIX, orientada al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigues vessant a la façana. A l'oest s'hi adossa l'altra casa (A2) de finals del s.XIX, orientada al sud, de planta baixa, pis, golfes i terrat; d'estil noucentista amb sostres alts, grans finestrals i coberta plana transitable amb un badalot.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Davant de la casa més antiga hi ha un pou aïllat. Front a la casa noucentista hi ha un jardí original contingut per un mur de contenció semicircular i amb una caseta d'eines. I en una cota més baixa, al sud-oest del conjunt, hi ha una era circular pavimentada amb toves.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al nord est del conjunt hi ha un garatge de construcció més recent. Al sud, de forma a¨hillada hi ha una petita construcció per a les instal·lacions de la piscina.

ACCÉS
Per un camí que s'inicia a la carretera GIV-6612 propera al veïnat de Romanyà de la Selva, o per un camí privat de terra que s'inicia al nucli de Romanyà de la Selva.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 0,2 Ha. Situada molt propera al nucli de Romanyà de la Selva. Dedicada a jardí de la casa.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1 + torreó	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	transitable

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-09 / CA L'ALMEDA

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S. XIX

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 498619.1816

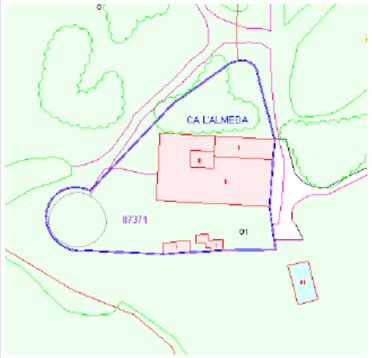
Y: 4633518.4427



Referències cadastrals:

Finca: 8737101DG9383N0000JY

Edificació: 8737101DG9383N0001KU





Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-09 / CA L'ALMEDA

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s.XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Romanyà, 9

Coordenades UTM:

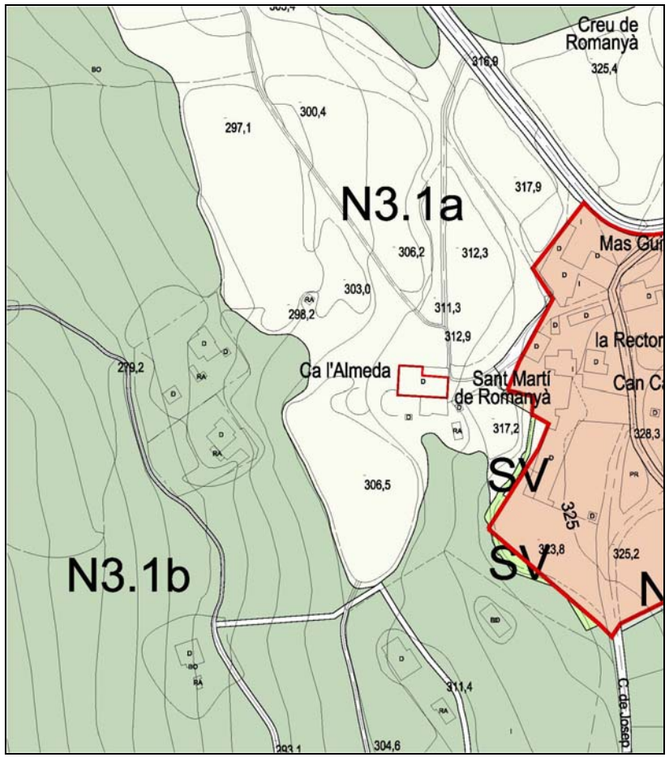
X: 498619.1816 Y: 4633518.4427

Referència Cadastral

Finca:	8737101DG9383N0000JY
Edificació:	8737101DG9383N0001KU

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una casa rural que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional i d'arquitectura noucentista;
- històrics, ja que la primera edificació és de primer –mitjan segle XIX, i el segon de les darreries del segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

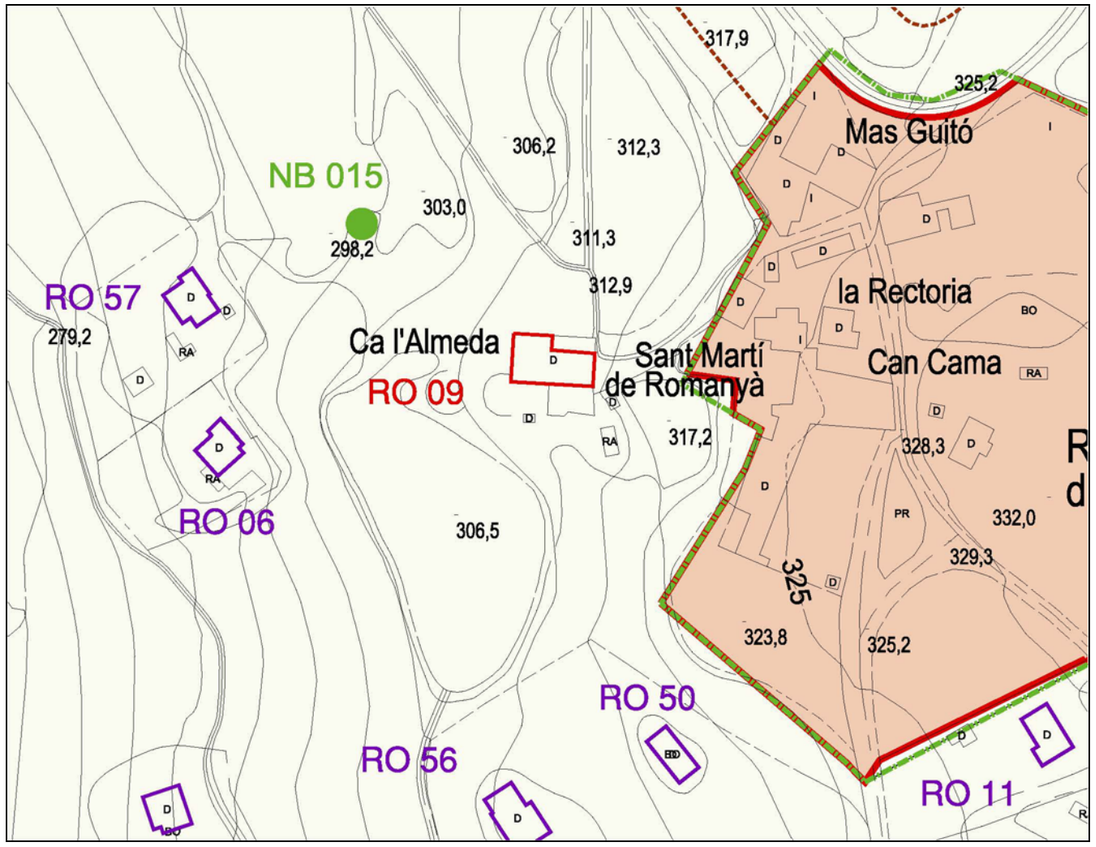
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des del nucli rural de Romanyà.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Era situada a l'oest



Detall llindes volum A2



Detall porta d'entrada volum A2


1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia i la masoveria unides, amb diversos volums adossats amb un petit pati interior, i un volum aïllat. La masia original és de mitjan segle XVII (1662), amb nova edificació bastida a la façana est al segle XVIII.

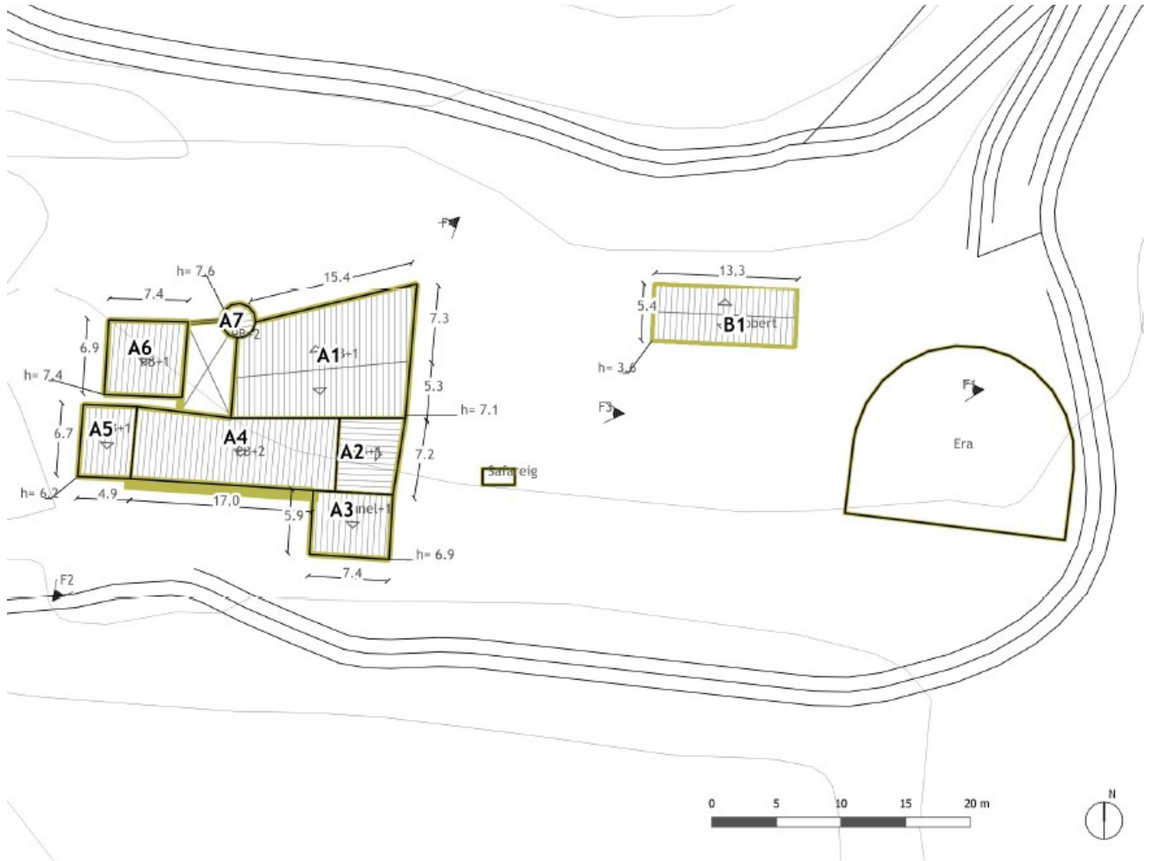
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per la volumetria compacta agrupant la masia i la masoveria formades per diversos volums adossats. La masia situada al nord-est en forma de L, amb un cos principal (A1) orientat a l'est, de planta baixa i un pis, coberta a dues aigües vessant als laterals, i una torre de guaita a l'extrem nord-oest; al sud se li adossa un volum (A2) de planta baixa i un pis, i un altre volum (A3) característic que forma un pont per sobre del camí d'accés; i a l'oest un pati tancat i un altre volum (A6) de planta baixa i un pis. La masoveria es situa al sud-oest, formada per un cos principal (A4) orientat a sud, de planta baixa i dos pisos i coberta vessant a la façana; amb un volum adossat a l'oest (A5) de planta baixa i un pis.
A l'est del conjunt de forma aïllada hi ha una antiga pallissa (B1).

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A l'est de la masia hi ha un antic safareig. I més enllà de la pallissa hi ha l'era en forma de semicircumferència.
Al nord dels edificis hi ha una bassa que emmagatzema aigua de pluja i de la mina.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Des de la Urbanització Vall Repòs, agafant l'antic Camí de Can Llac a Calonge (documentat amb el codi 67 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro) en direcció a Can Llac.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 23,3 ha. Pel sud-oest limita amb la Riera del Mas Cases. Ocupada majoritàriament per bosc excepte uns camps de conreu de secà a l'extrem sud-est propers al mas. El mas es troba a l'est de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A3	0	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A4	2	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A5	1	Magatzem	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A6	1	Magatzem	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A7	2	torreó	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	cúpula
B1	0	Magatzem	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-10 / MAS CASES

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge i masoveria

Època origen: <S. XVII (1662) i S. XVIII

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: captació fotovoltaica I Aigua: pou, bassa i mina I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 499975.0694

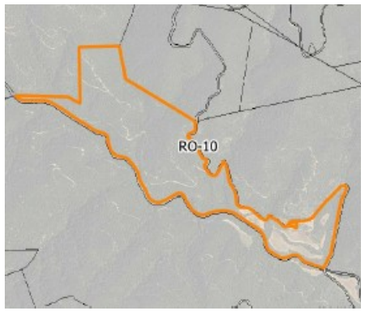
Y: 4635505.1306



Referències cadastrals:

Finca: 17192A002000030000HA

Edificació: 001600100EG03E0001YI





Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-10 / MAS CASES

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge i masoveria
Època origen:	< s.XVII (1662 segons llinda) – s.XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça: Polígon 2, parcel·la 3

Coordenades UTM:

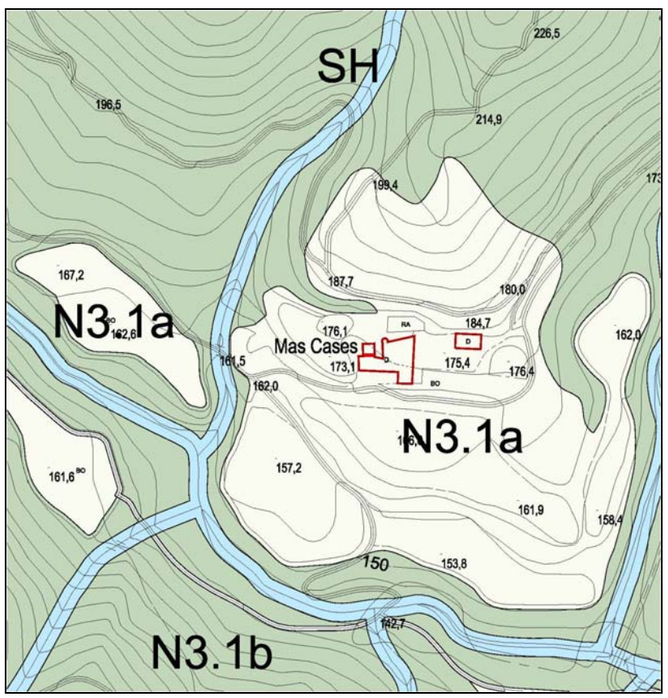
X: 499975.0694 Y: 4635505.1306

Referència Cadastral

Finca:	17192A002000030000HA
Edificació:	001600100EG03E0001YI

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-047 – IPEC 898713
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II i III amb torre de vigilància ;
- històrics, ja que l'edificació es de mitjan segle XVII (1662) i una masoveria del segle XVIII ;
- mediambientals, ja que està vinculada en part a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

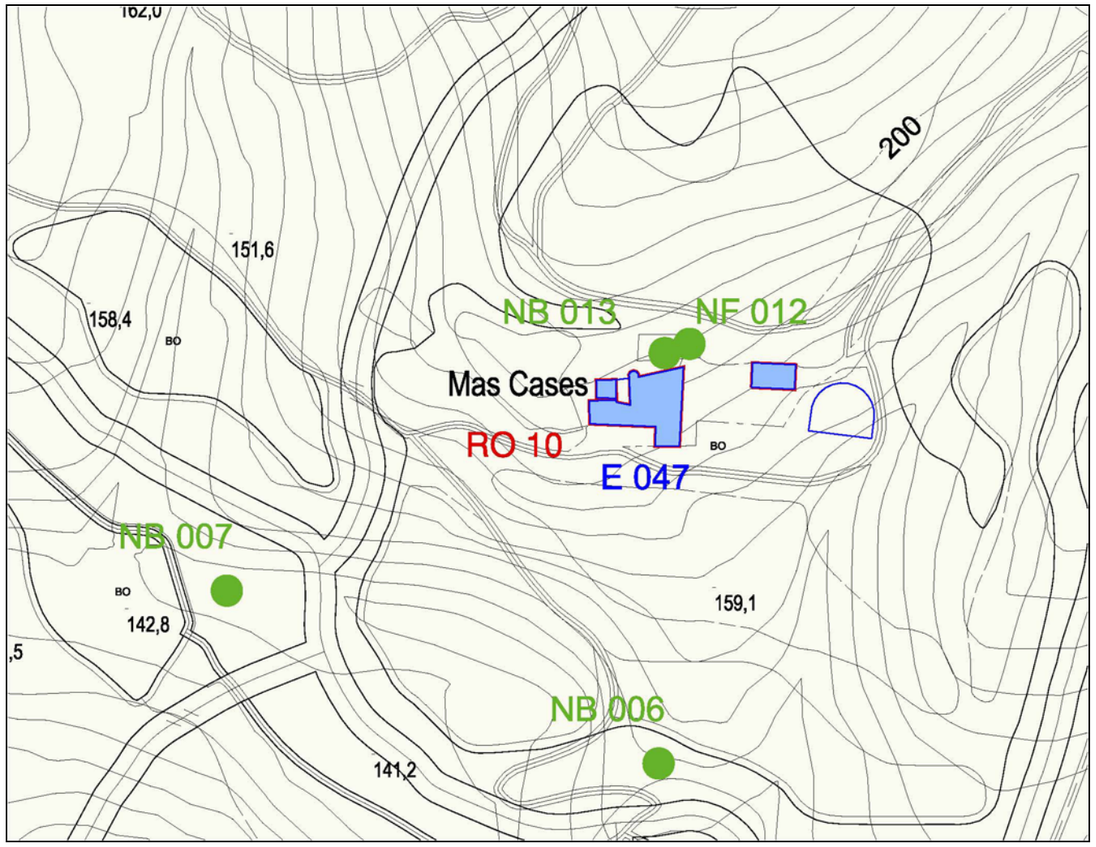
Accès:

L'accessibilitat és bona pel camí de Can Llac a Calonge.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Era


Pas cobert sota el mas que dona accés a la masoveria


Torre situada a la cantonada nord-oest del mas


Safareig


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb diverses ampliacions de mitjans del s.XX.

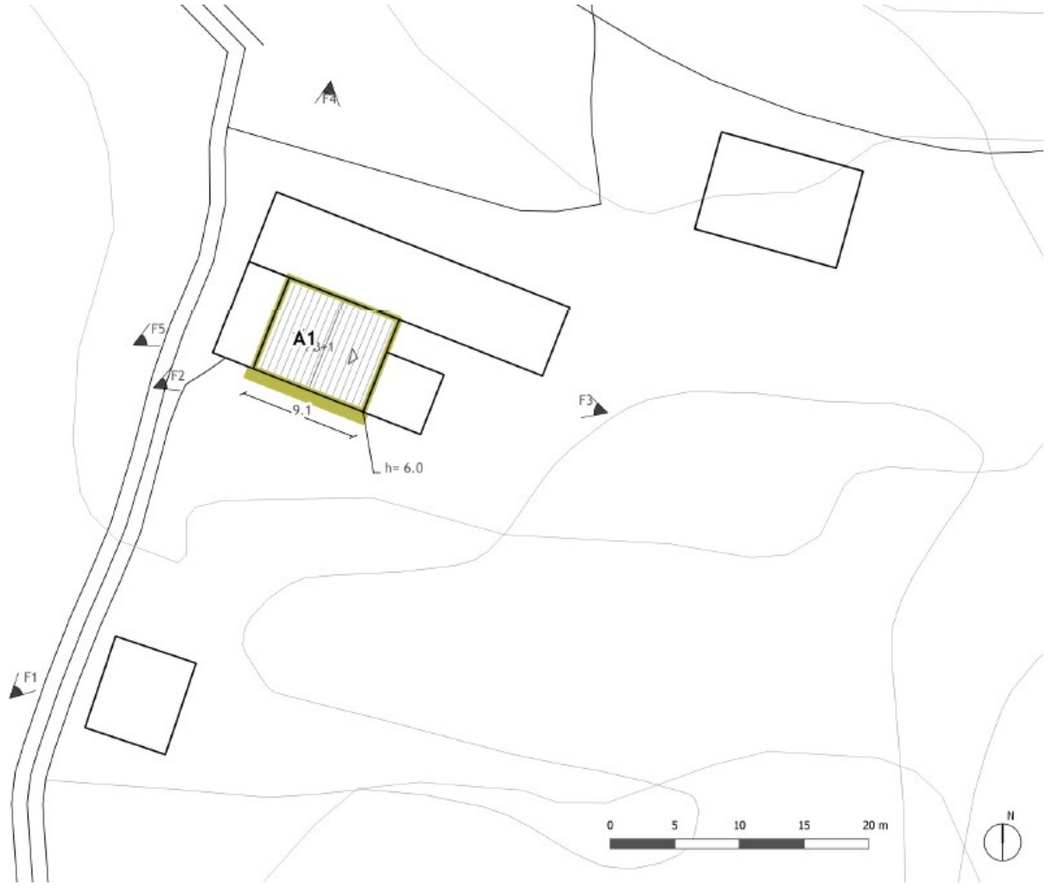
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol volum principal (A1) orientat a sud, de planta baixa i un pis, i coberta a dues aigües vessant als laterals.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
S'adossen al volum principal un cos a l'est, un altre a l'est i un pel nord. De forma aïllada trobem dos coberts.

ACCÉS
Per un camí privat que s'inicia a la carretera GIV-6612, entre Romanyà de la Selva a Calonge, davant de la urbanització Vall Repòs.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 19,1 ha. Pel nord limita amb la carretera GIV-6612 a tocar la urbanització Vall-Repòs, i pel sud passa la Riera del Mas Riera. Ocupada majoritàriament per bosc excepte uns camps de conreu de secà al nord i uns prats al voltant del mas. El mas es troba al centre de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Lloseta 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-11 / MAS MARCÓ

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge i tallers

Època origen: S. XVI-XVIII

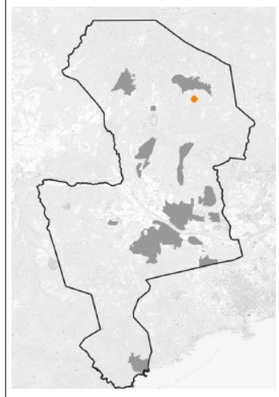
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 500395.1976

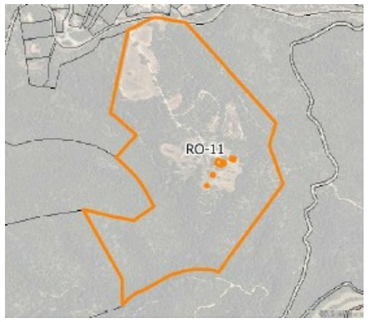
Y: 4633873.6979



Referències cadastrals:

Finca: 17192A007000060000HZ

Edificació: 000600100EG03C0001JD





Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-11 / MAS MARCÓ

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge i tallers
Època origen:	s. XVI - XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Romanyà, 12

Coordenades UTM:

X: 500395.1976 Y: 4633873.6979

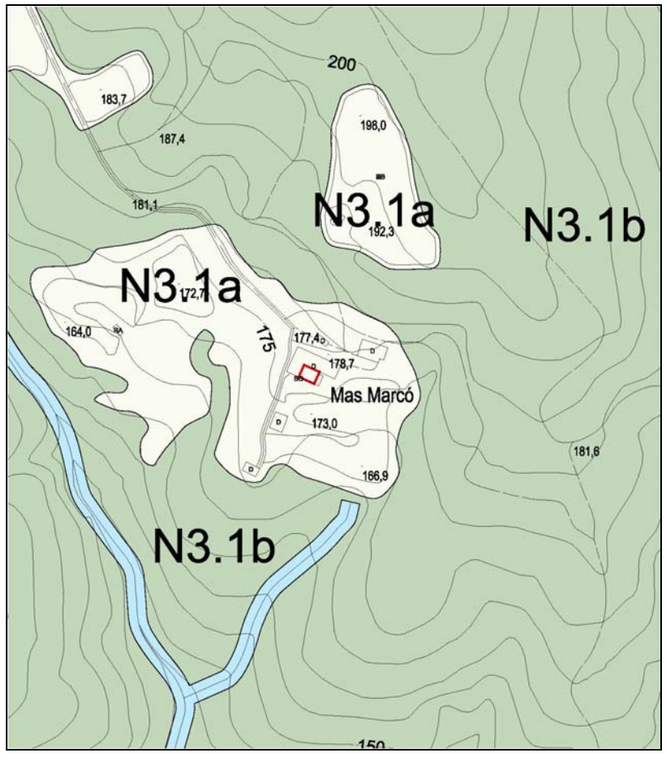
Referència Cadastral

Finca: 17192A007000060000HZ

Edificació: 000600100EG03C0001JD

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que la masia original és de començament del segle XVIII amb referents històrics del segle XVI;
- mediambientals, ja que està vinculada en part a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació, ampliació o subdivisió del mas queda condicionada a integrar o eliminar els cossos i dipòsits adossats a les façanes del mas. Així com pintar amb colors foscos els paraments de xapa galvanitzada

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

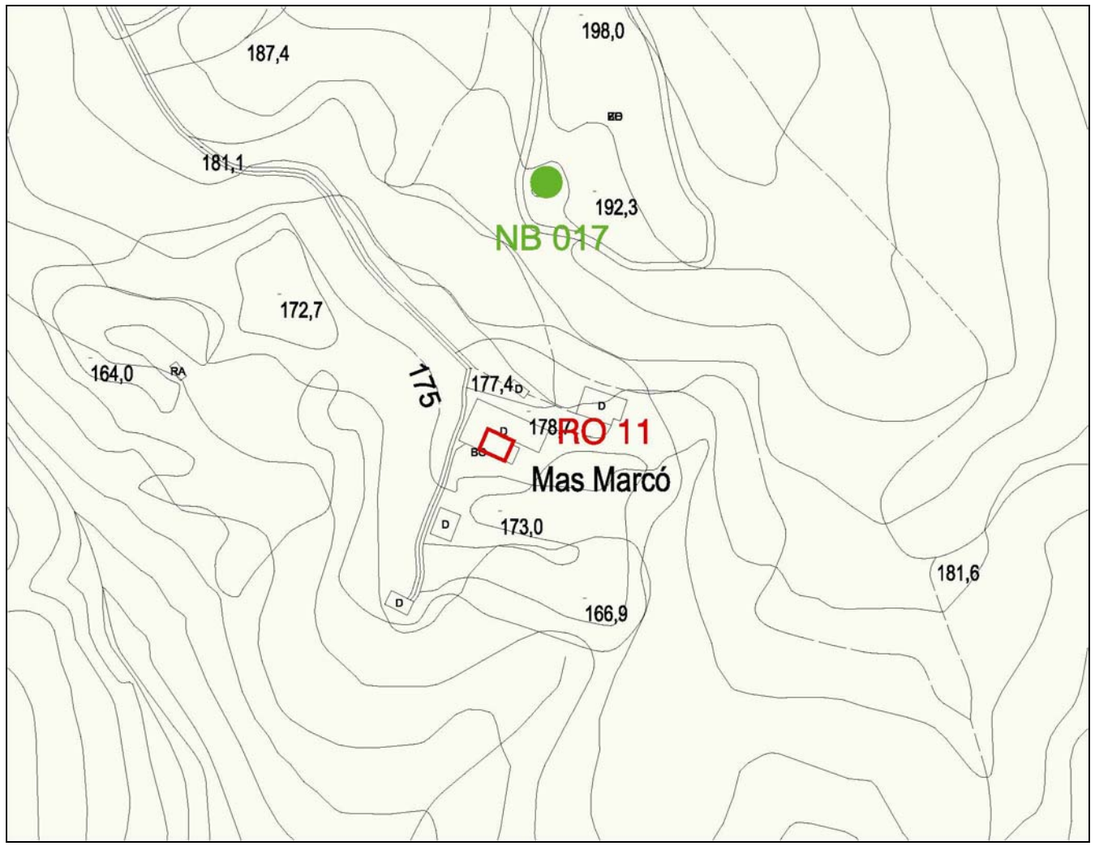
Accès:

L'accessibilitat és bona des de la GIV 6612.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.

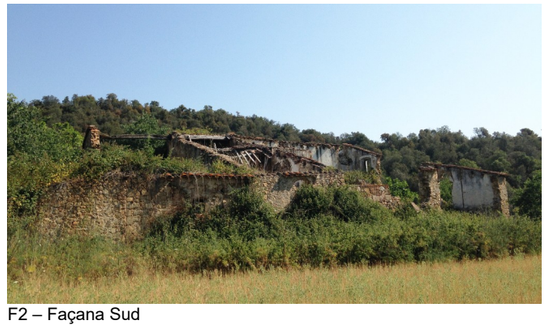



Volum situat al sud del recinte


Volum situat al sud del mas


Façanes est i nord del conjunt


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per l'adhesió de la masia, la masoveria i diversos coberts, i una pallissa aïllada. El conjunt no ha tingut modificacions recents i conserva totalment la tipologia original. Tot i tractar-se d'un mas important a la zona, actualment està sense ús des de fa anys i es va degradant progressivament, actualment no queda cap coberta i alguns murs han caigut.

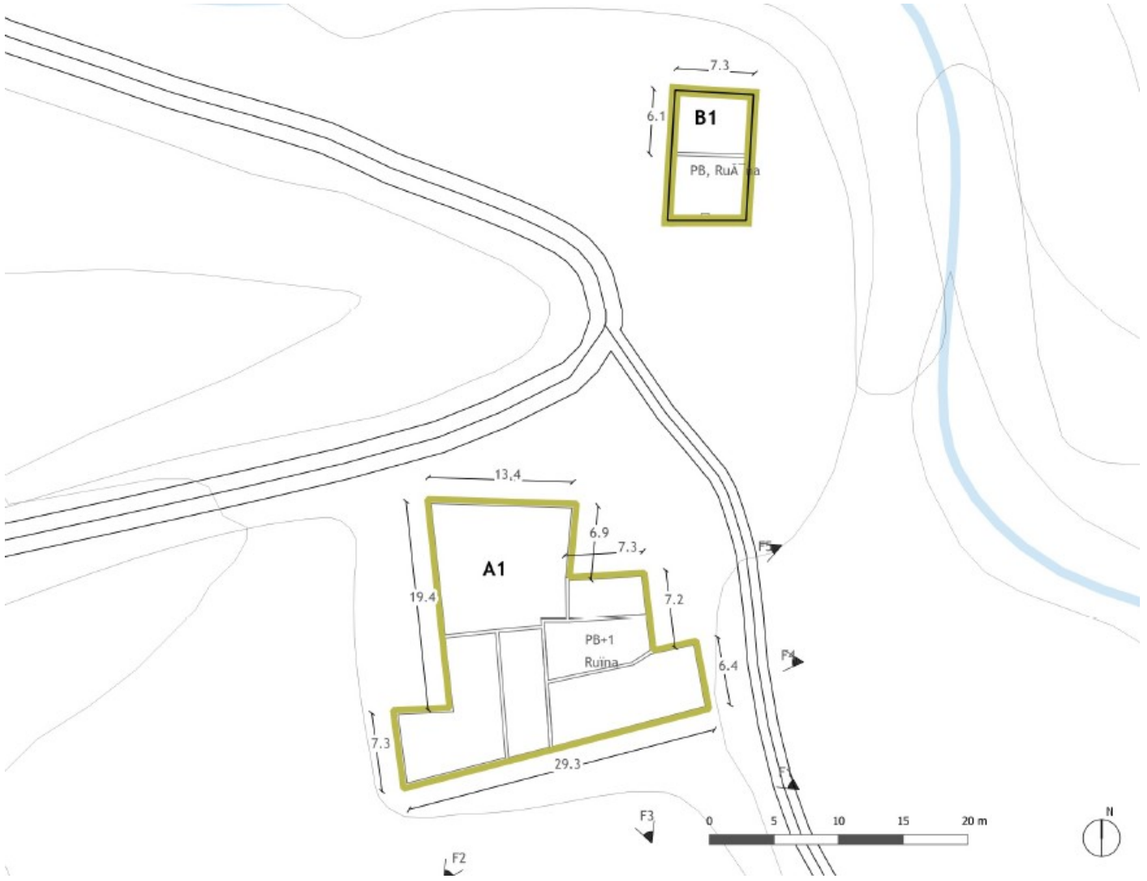
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Degut a l'abandó de l'entorn i creixement de la vegetació és difícil percebre amb claredat la morfologia de l'edifici. Es detecta una façana principal al sud i una a l'est de cara al camí, i els volums s'agrupen creant un conjunt força compacte amb alçades de planta baixa i un pis, amb diversos estadis d'ensorrament.
Al nord del conjunt hi ha una antiga pallissa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Al sud est del conjunt, una mica alluyada, hi ha una bassa circular. I més al sud, en un camp proper, hi ha un safareig i un pou.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Per l'antic camí de Romanyà a Calonge (documentat amb el codi 69 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro), en el punt on arriba el Camí del Mas Riera (documentat amb el codi 75 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro)

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 69,4 ha. Pel nord limita amb la Riera del Mas Riera. Ocupada majoritàriament per bosc excepte uns camps de conreu de secà al nord i nord-oest al voltant del mas. El mas es troba al l'extrem nord-oest de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	RuÏna	Maçoneria arrebossada	teula i derruïda
B1	0 (+)	antiga pallissa	RuÏna	maçoneria	derruïda

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-12 / MAS RIERA (ruïnes)

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Ruïnes

Època origen: S.XIII – S. XVIII

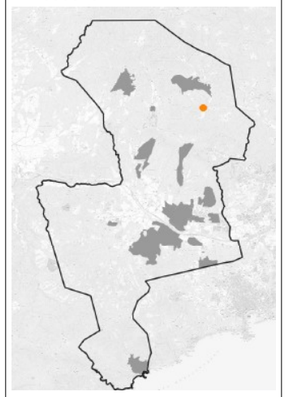
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: no I Aigua: bassa I Sanejament: no

Coordednades UTM:

X: 500770

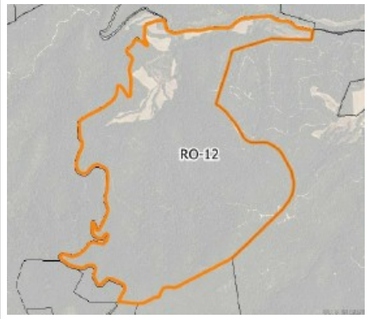
Y: 4633523



Referències cadastrals:

Finca: 17192A008000040000HK

Edificació: -





Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-12 / MAS RIERA (ruïnes)

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Ruïna
Època origen:	s. XIII – s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: no | Aigua: ? | Sanejament: no

Situació

Adreça: Polígon 8, parcel·la 4

Coordenades UTM:

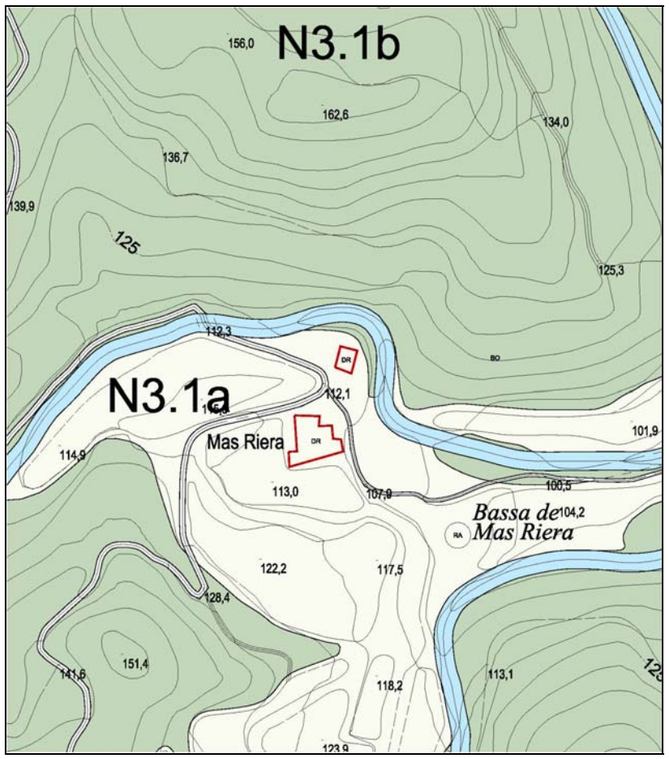
X: 500770.2069 Y: 4633523.2139

Referència Cadastral

Finca:	17192A008000040000HK
Edificació:	-

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	IPEC 898159
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas amb masoveria que cal recuperar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és de començament del segle XVIII amb orígens anteriors al segle XIII;
- mediambientals, ja que està vinculada en part a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reconstrucció si s'ajusten les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- el volum màxim serà el definit pel perímetres existent amb una alçada màxima de planta baixa i una planta pis en el volum A1 i planta baixa en el volum B1.
- A les façanes s'ha de mantenir les obertures existents, així com els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.

No s'admeten ampliacions i es reconeix que es tractava de dos habitatges (mas i masoveria)

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

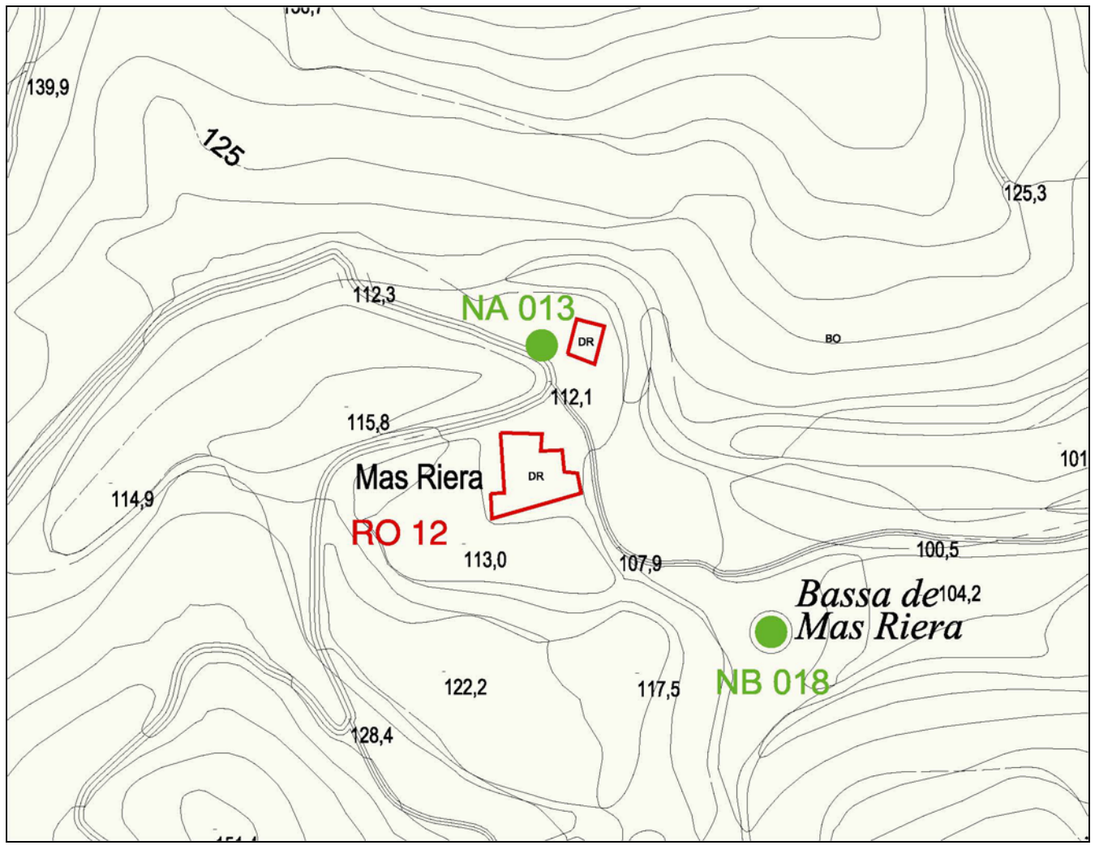
Accès:

L'accessibilitat és bona pel camí de Romanyà a Calonge.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall façana est volum A1



Volum B1



Bassa


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb diversos cossos originals adossats i aïllats. Masia original és de les darreries del segle XVIII, i va ser reformat en coberta a les darreries del segle XIX (1879). La construcció es conserva, en general i pel seu continuat manteniment, en bon estat.

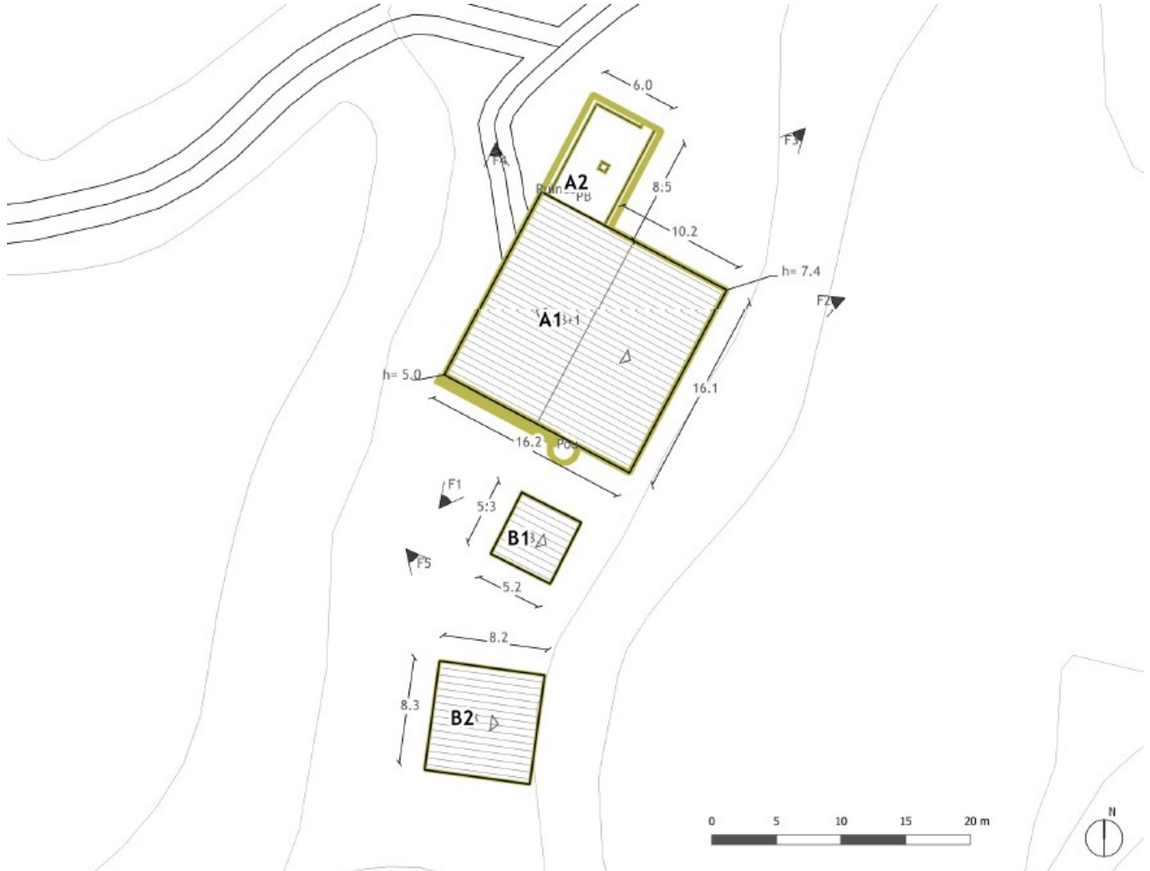
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal (A1) orientat a sud-oest, de planta baixa un pis i golfa, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Destaquen les grans dovelles de la porta principal, els emmarcats de les finestres i els dibuixos geomètrics pintats al ràfec de la coberta. Pel nord se li adossa un volum (A2) de planta baixa amb la coberta enrunada.
Al sud hi ha dos antics volums aïllats (B1 i B2) de planta baixa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Adossat a la façana principal hi ha un pou.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
A partir de la carretera GIV-6612 en el límit amb el terme de Calonge, per l'antic camí de Romanyà a Calonge (documentat amb el codi 69 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro), agafant un camí al sud que condueix fins el mas Terrades.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 88,9 ha. Pel nord limita amb la Riera del Mas Riera i pel nord-est amb el terme municipal de Calonge. Ocupada majoritàriament per bosc excepte uns camps de conreu de secà al al voltant del mas. El mas es troba al quadrant nord-oest de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0 (+)	Sense ús	Ruïna	maçoneria	derruïda
B1	0	Magatzem	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
B2	0	Magatzem	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-13 / MAS TERRADES

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S. XVIII i S.XIX

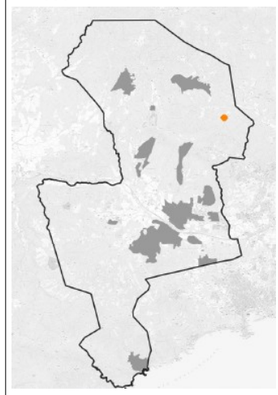
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 501623

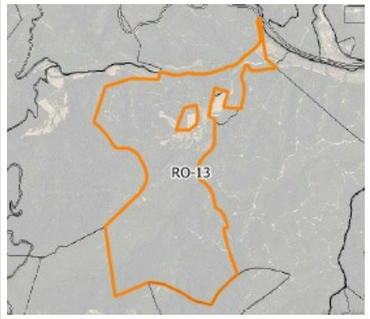
Y: 4633117



Referències cadastrals:

Finca: 17192A008000050000HR

Edificació: 17192A008000050001JT





Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-13 / MAS TERRADES

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII - XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Romanyà, 14

Coordenades UTM:

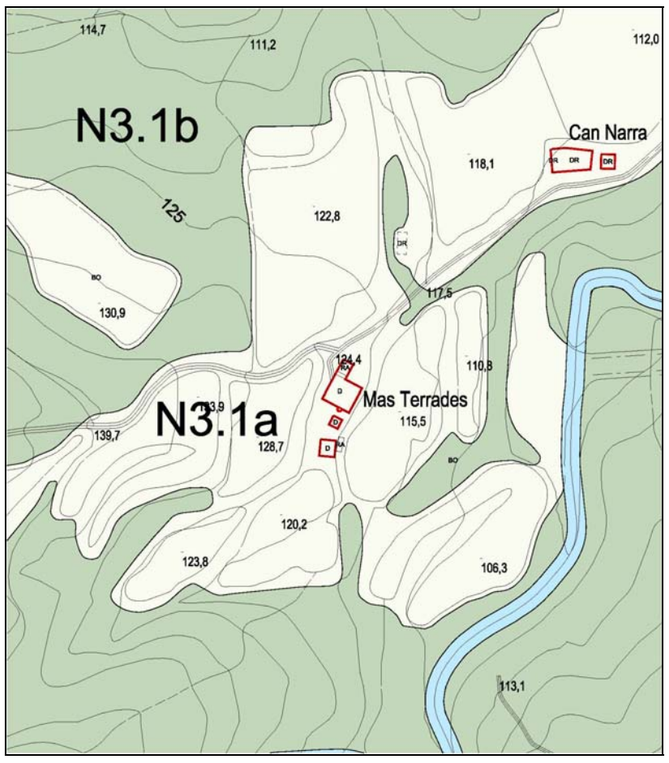
X: 501623.8821 Y: 4633117.6499

Referència Cadastral

Finca:	17192A008000050000HR
Edificació:	17192A008000050001JT

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	IPEC 899782
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és una edificació de les darreries del segle XVIII reformada el segle XIX (1879);
- mediambientals, ja que està vinculada en part a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

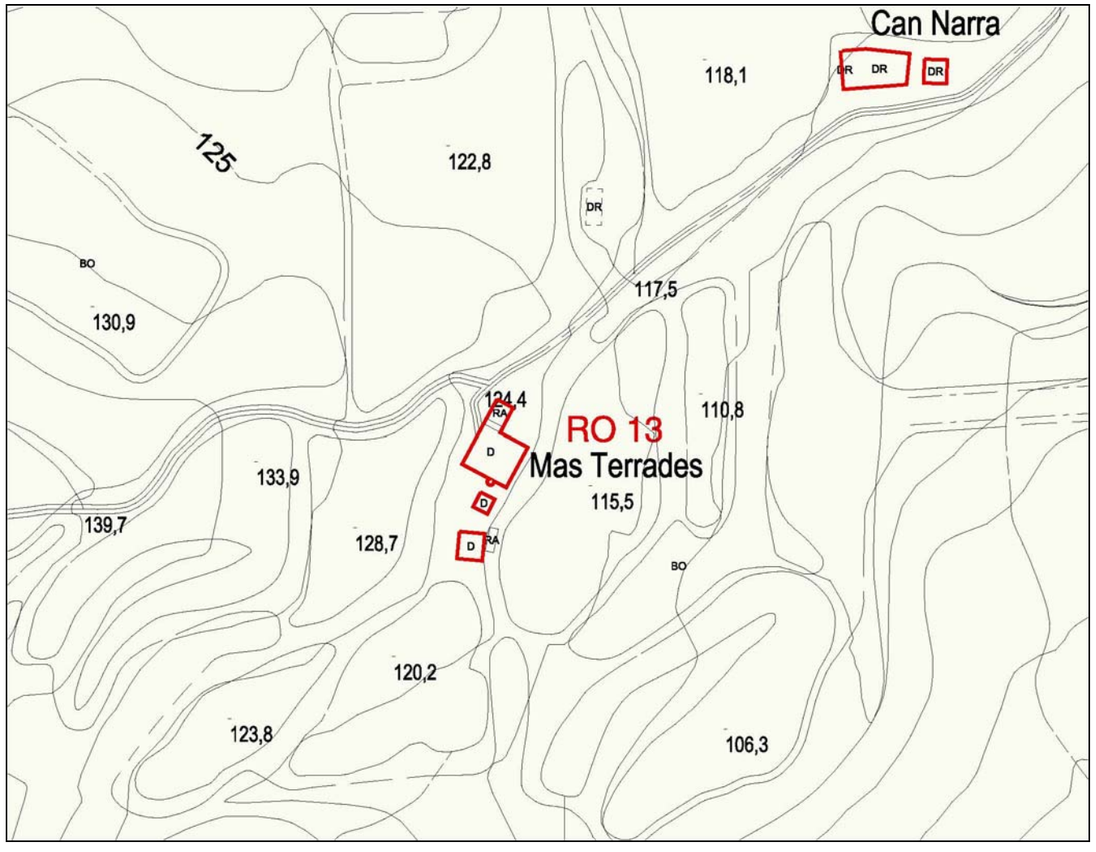
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des de la GIV 6612.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Detall porta adovellada i pou


Detall finestres i ràfec de coberta


Detall finestres i ràfec de coberta

Detall finestres i ràfec de coberta


Interior volum A2 en ruïnes

(Imatges extretes del Catàleg de Masies documentat l'any 2004)



F1 – Façana Sud



F2 – Façana Est



F3– Façana Nord



F4 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Masia original de mitjan segle XVIII amb tipologia pròpia de construcció agrària catalana. L'habitatge original es configurava en planta baixa i pis i comptava amb diversos coberts annexats a l'edifici principal, antigament utilitzats per al bestiar. L'any 2011 s'hi van fer obres de reforma, es van enderrocar alguns volums dels anys 70 del s. XX i es va ampliar pel nord,oest i pel nord-est. L'estat actual no s'han pogut documentar fotogràficament degut a que no s'ha pogut accedir a la finca. Les fotografies de la present fitxa corresponen a la documentació de l'any 2004.

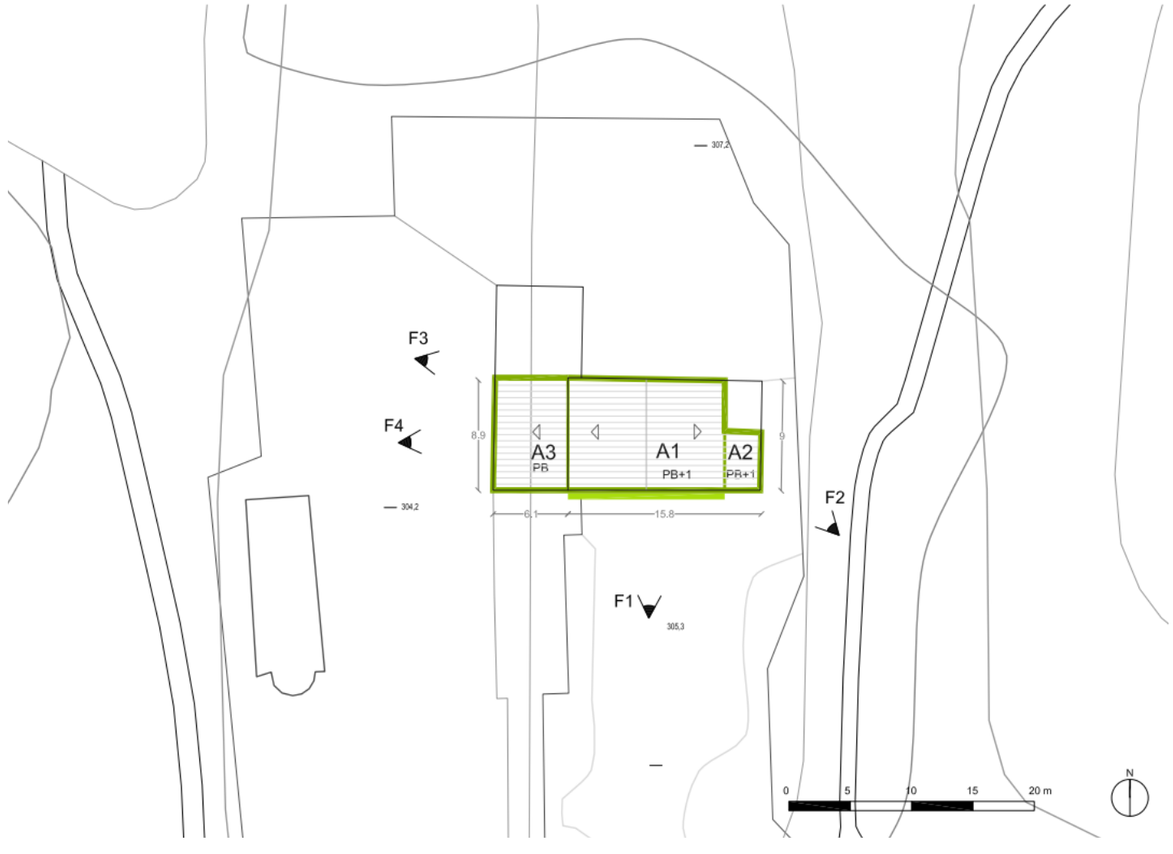
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat a sud, de planta baixa i pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. En continuació amb el volum principal per l'est se li adossa un volum (A2) de planta baixa i pis.
Per l'oest s'adossa un tercer volum (A3) de planta baixa i coberta a una aigua.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No s'ha pogut documentar

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
L'ampliació pel nord-oest i l'ampliació pel nord-est.

ACCÉS
Per un petit camí de terra que s'inicia a la carretera pública entre Romanyà de la Selva i el veïnat de Vallvanera, a l'alçada del golf Mas Nou.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 6,5 ha. Per l'est limita amb el límit municipal entre Sta Cristina d'Aro i Castell-Platja d'Aro. Actualment destinada majoritàriament bosc, amb un camp de secà, i els terrenys més propers a l'edifici jardí amb piscina. La masia es troba al quadrant sud-oest de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bona	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bona	Maçoneria	Teula, 1 aigua
A3	0	Habitatge	Bona	Maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-14 / MAS DE LA FONT

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: S. XVIII i s.XX

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: - I Sanejament: -

Coordednades UTM:

X: 502212

Y: 4621550



Referències cadastrals:

Finca: 17192A008000140000HS

Edificació: 000800100EG03A0001RK





Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-14 / MAS DE LA FONT

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:

Època origen: s. XVIII

Titularitat: Privada

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Polígon 8, parcel·la 14

Coordenades UTM:

X: 502212.6139 Y: 4631550.3449

Referència Cadastral

Finca: 17192A008000140000HS

Edificació: 000800100EG03A0001RK

Dades urbanístques

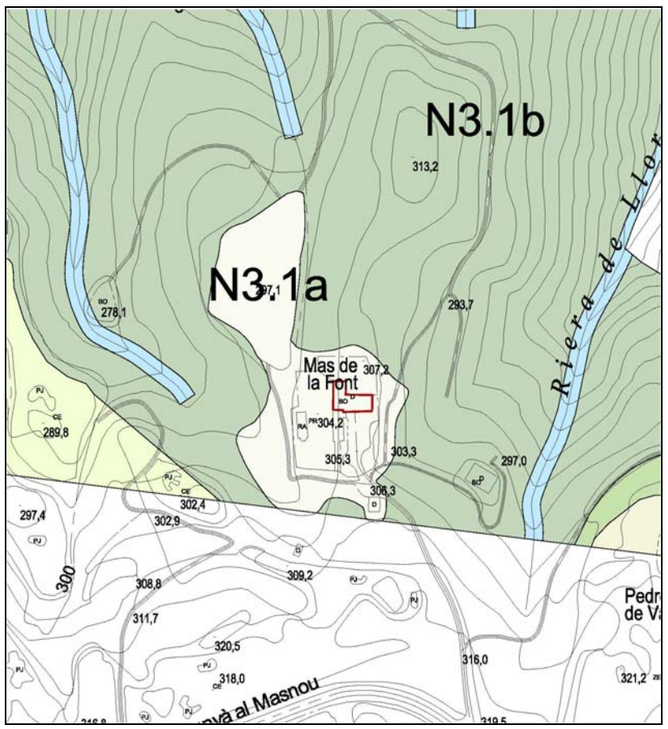
Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable protecció especial

Qualificació del sòl: N3.1a PEIN les Gavarres agrícola

Catàleg de béns protegits: No

Planejament derivat: No

Situació de risc: Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és original de mitjan segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

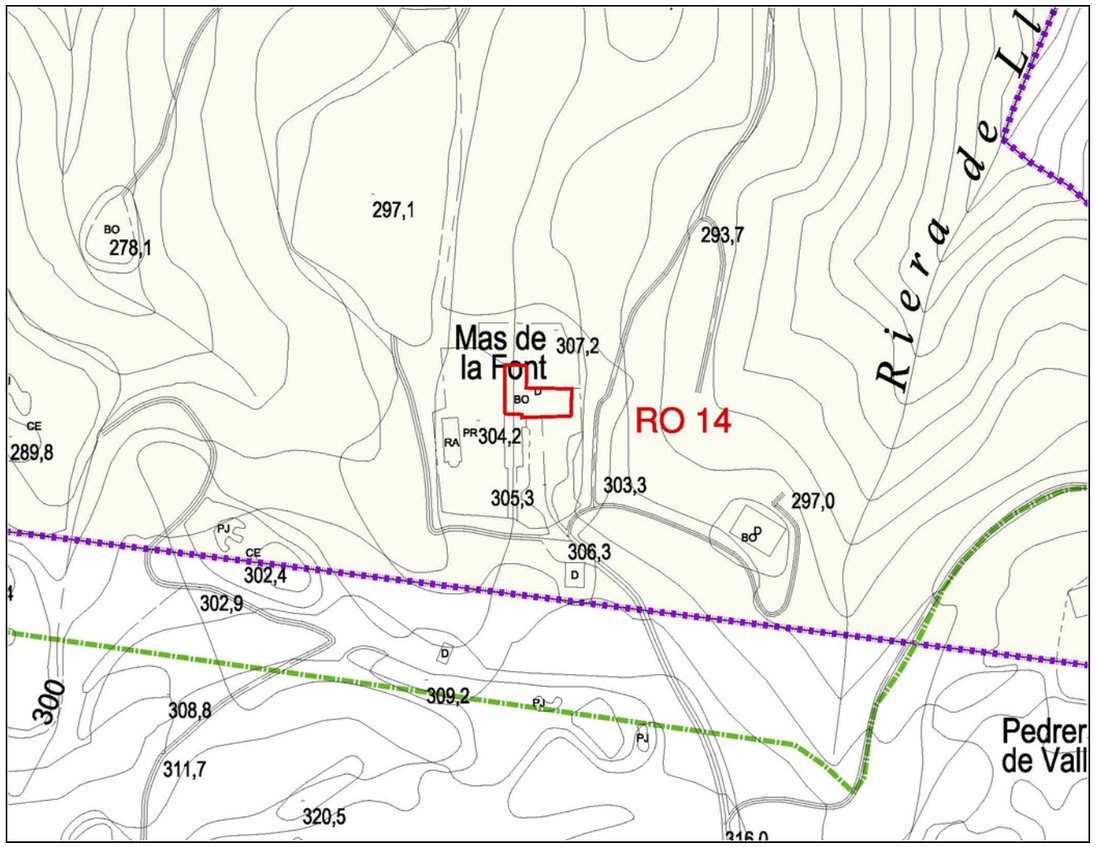
Accès:

L'accessibilitat és per la Ctra de Romanyà a Vallvanera.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original amb diverses ampliacions per als usos vinculats al golf.

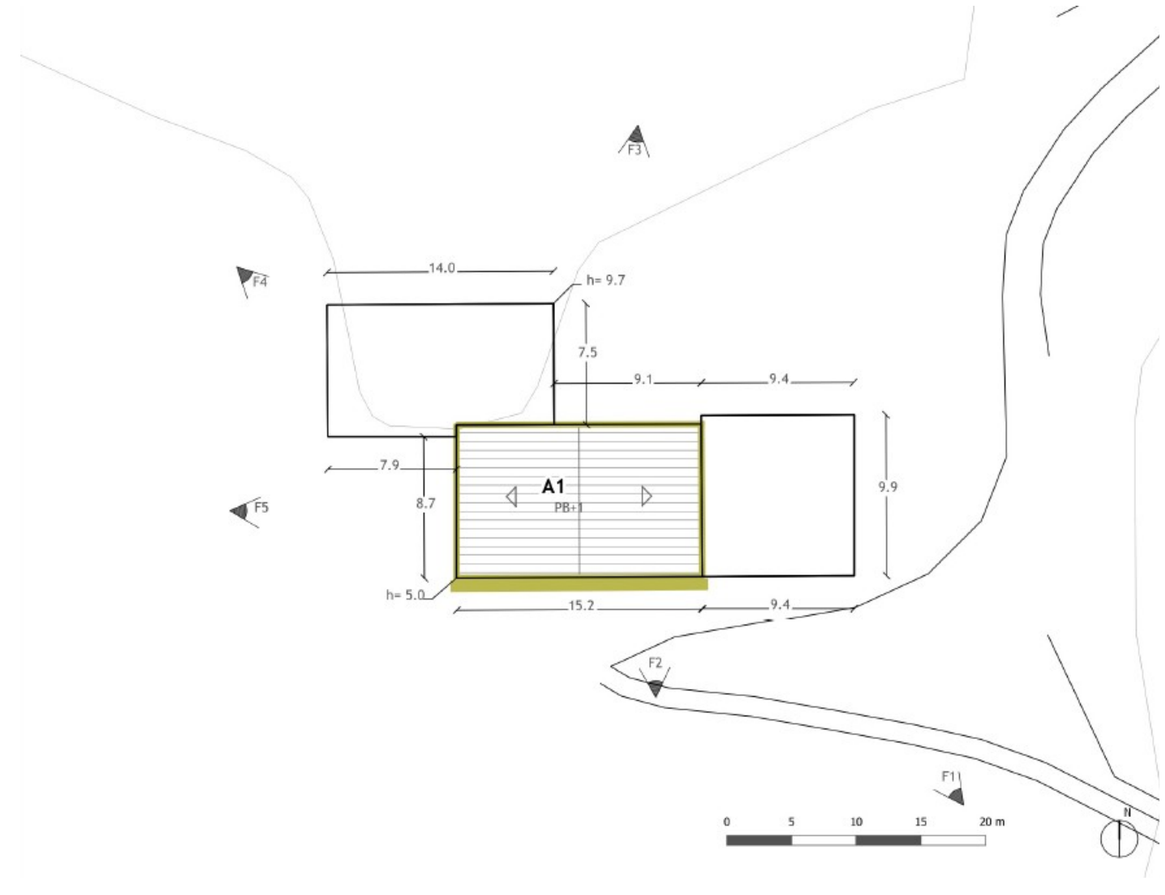
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici (A1) orientat a sud, de planta baixa i un pis, i coberta a dues aigües vessant als laterals. Originalment aquest volum estava format per dos cossos, un amb una coberta a dues aigües, a l'oest i i un amb una coberta a una aigua més als a l'est, però la reforma dels anys 80 els va ajuntar sota una mateixa coberta a dues aigües uniforme.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A l'est del volum principal s'adossa un altre volum sobre la planta d'un volum original de planta baixa. I pel nord-oest s'adossa un cos de planta baixa i dos pisos.

ACCÉS
Per un camí privat que surt de la carretera que porta de Romanyà de la Selva cap a Vallvanera i Platja d'Aro.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 34,6 ha. Pel sud-oest limita amb la carretera de Romanyà al Masnou, i pel sud-est amb el terme municipal de Castell-Platja d'Aro. Ocupada la meitat nord per bosc i la meitat sud per les instal·lacions del Golf d'Aro. El mas es troba al sud, proper a la carretera.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	local social i oficines	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-15 / MAS JAN

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Local social de les instal·lacions del Golf d'Aro

Època origen: <S. XVII

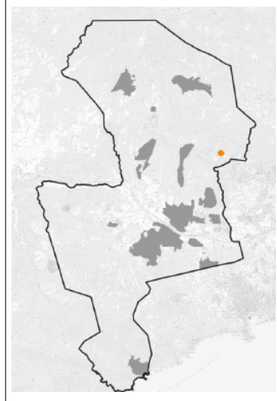
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 501437

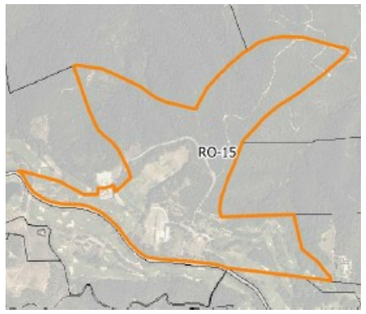
Y: 4631772



Referències cadastrals:

Finca: 17192A008000120000HJ

Edificació: 17192A008000120001JK





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-15 / MAS JAN

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Local social del Golf d'Aro
Època origen:	s. XVII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Polígon 8, parcel·la 12

Coordenades UTM:

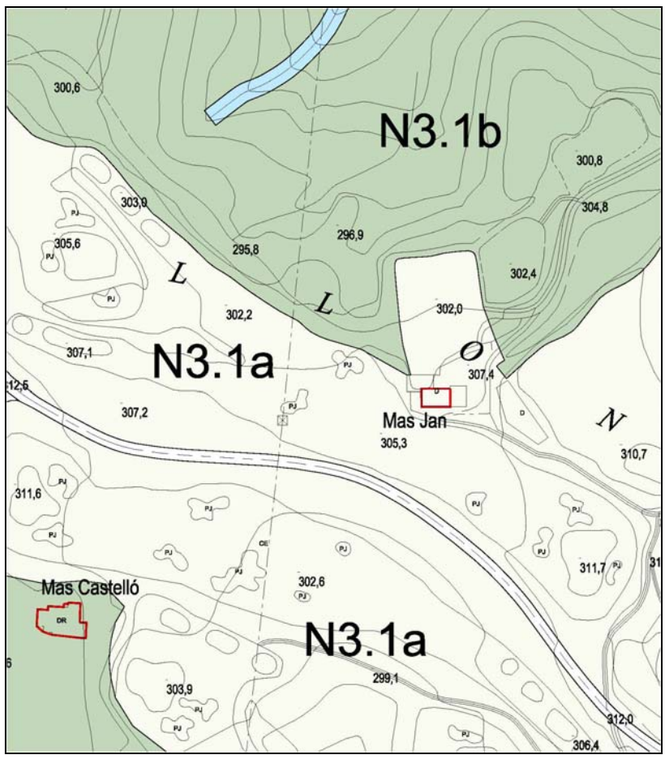
X: 501437.1998 Y: 4631772.4334

Referència Cadastral

Finca:	17192A008000120000HJ
Edificació:	17192A008000120001JK

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	IPEC 898975
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és una edificació de començament del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del PEU-11 Equipaments del Golf d'Aro i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos pel PEU-11 Equipaments del Golf Costa Brava, els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

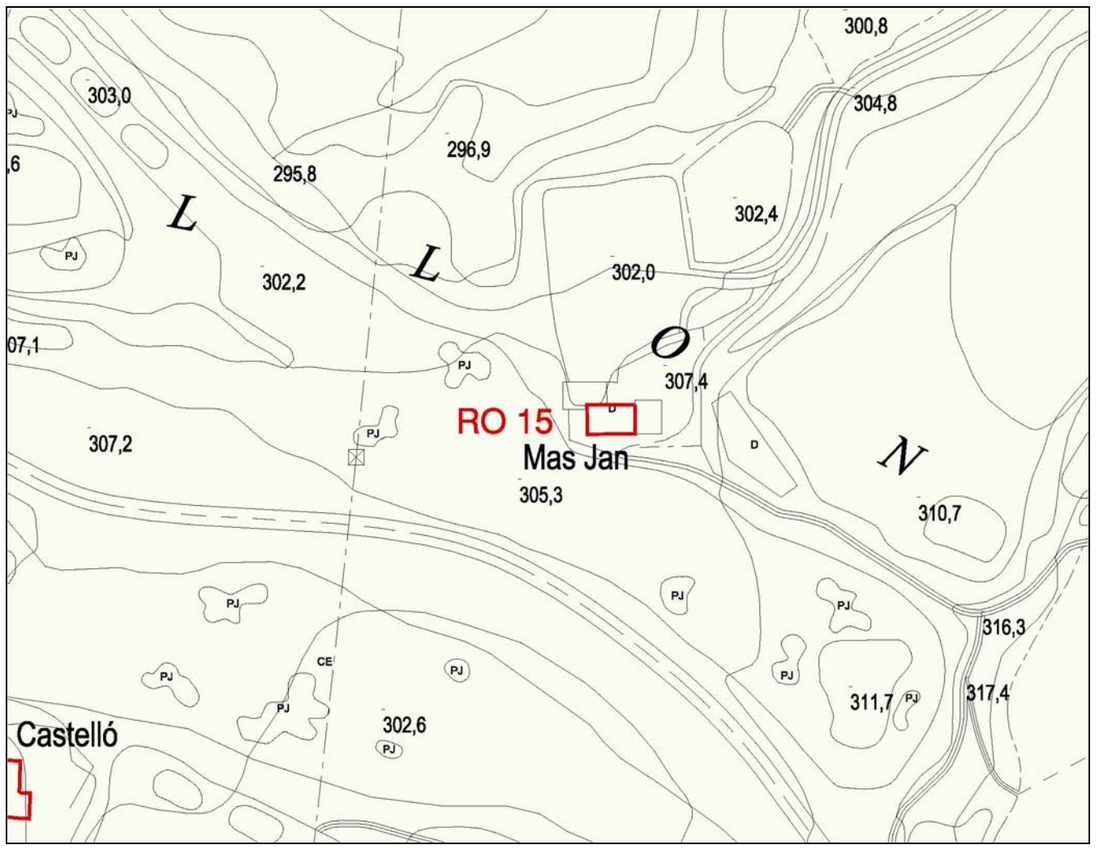
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix per la carretera de Romanyà a Vallvanera.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Façanes oest i sud.



Façanes est i nord. El mas en el centre



Façana nord al centre el mas


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb els seus volums propis annexes. Conserva la seva morfologia original sense reformes considerables en el segle XX. Degut a l'abandó s'està degradant progressivament.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per l'adhesió de diversos volums. Un volum principal (A1), orientat al sud, de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües vessant als laterals, amb el lateral oest més elevat que l'est, i aquesta última conserva dibuixos geomètrics pintats a les teues del ràfec. Pel nord s'hi adossa un altre volum (A2) de planta baixa i un pis, en forma de L, coberta a dues aigües i contraforts al nord i l'est. A l'oest del primer volum s'hi adossa un altre (A3), amb la coberta derruïda, d'alçada inferior als altres però igualment de planta baixa i un pis, segons informa una finestra al primer pis. A la part posterior se li adossa un altre volum (A4).
A l'oest s'adossen encara dos volums més, un (A6) que encara conserva la coberta, i l'altre (A5) amb la coberta derruïda. I a l'est del conjunt s'adossa un cobert (A7).

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Al nord del conjunt, de forma aïllada, hi ha un antic pou.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Per un camí que surt de la carretera que porta de Romanyà de la Selva cap a Vallvanera i Platja d'Aro.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1,3 ha. Pel nord-est limita amb el Golf d'Aro. Ocupada totalment per terreny sense ús. El mas es troba al nord-est de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	molt deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigua
A2	1	Sense ús	molt deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigua
A3	1	Sense ús	Ruïna	Maçoneria arrebossada	derruïda, 1 aigua
A4	0 (+)	Sense ús	molt deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A5	0	Sense ús	Ruïna	maçoneria	teula i derruïda
A6	0	Sense ús	Ruïna	maçoneria	Teula, 1 aigua
A7	0 (+)	Sense ús	Ruïna	maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-16 / MAS CASTELLÓ

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Sense ús

Època origen: <S. XVII

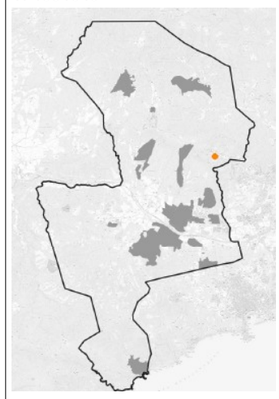
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: no I Aigua: - I Sanejament: no

Coordednades UTM:

X: 501234

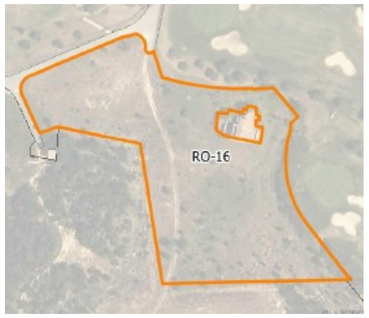
Y: 4631649



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009002240000HY

Edificació: 000700100EG03A0001XK





Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-16 / MAS CASTELLÓ

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Sense ús
Època origen:	s. XVII
Titularitat:	Privada

Electricitat: no | Aigua: ? | Sanejament: no

Situació

Adreça: Romanyà, 8

Coordenades UTM:

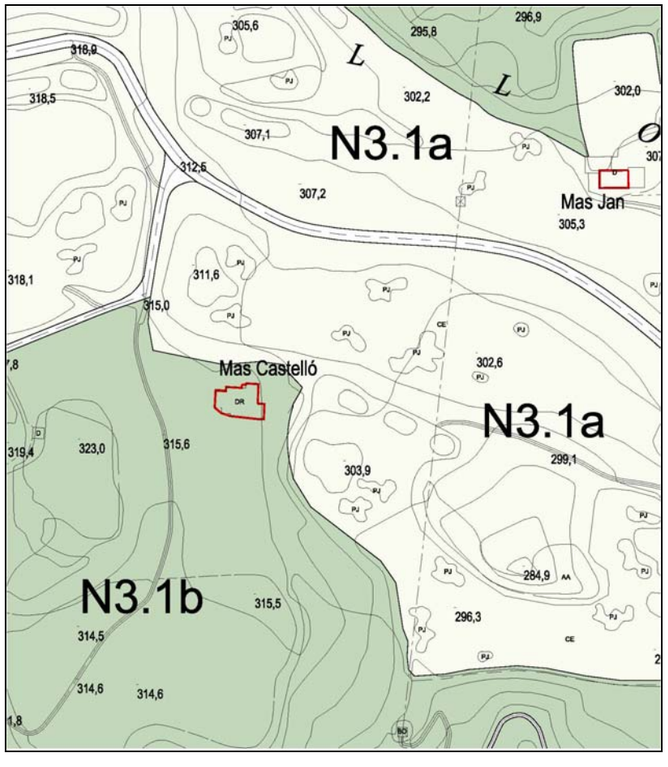
X: 501234.4474 Y: 4631649.91219

Referència Cadastral

Finca:	17192A009002240000HY
Edificació:	000700100EG03A0001XK

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1b PEIN les Gavarres forestal
Catàleg de béns protegits:	IPEC 899661
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II al qual s'han adossat al llarg dels anys diferents volums;
- històrics, ja que l'edificació original és de començament segle XVII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

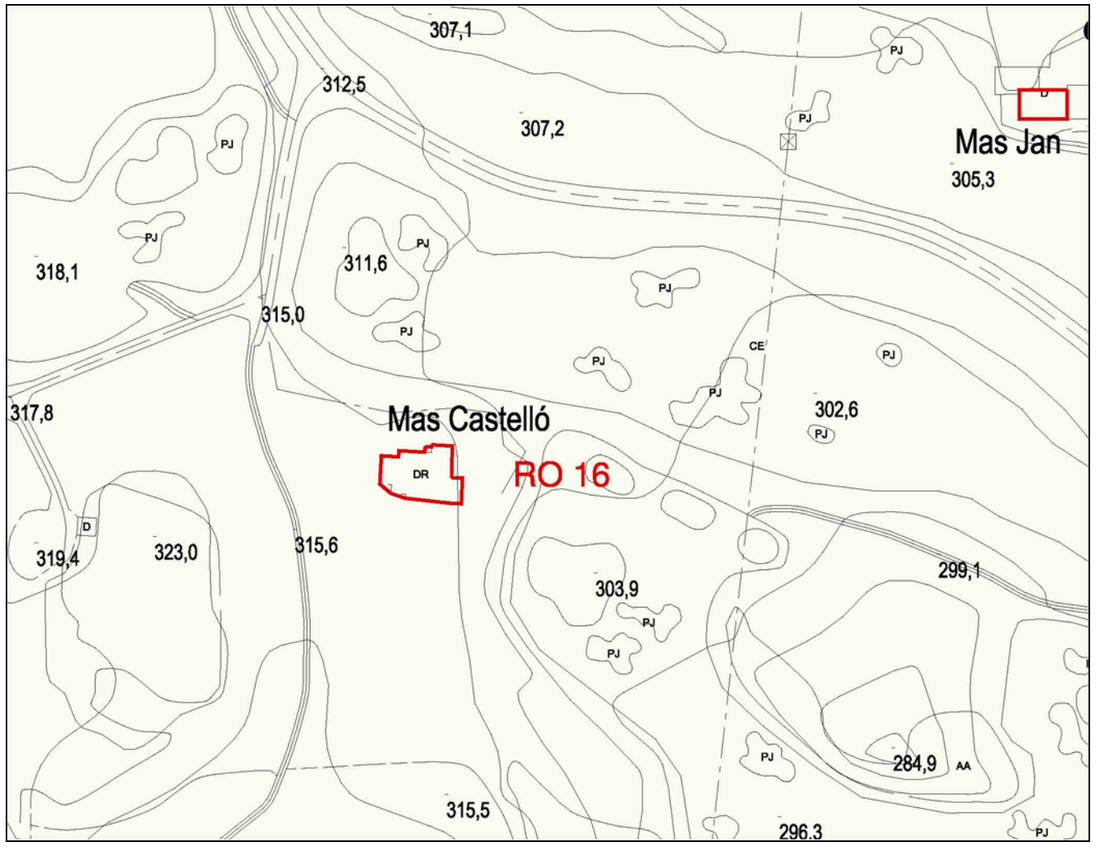
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des de la carretera de Romanyà a Vallvanera.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Cantonada sud-oest


Detall ràfec de coberta


Detall rellotge de sol façana sud


Detall voltes de rajol


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb els seus volums propis annexes. Conserva la seva morfologia original sense cap reforma en la segona meitat del segle XX. Degut a l'abandó s'està degradant progressivament. Actualment ja té totes les cobertes esfondrades.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1), orientat al sud, de planta baixa i un pis, i coberta (esfondrada) a dues aigües vessant als laterals; presenta contraforts a tres de les cantonades. Adossat a l'oest hi ha un volum (A2) de planta baixa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A sud-est de la masia, a una distància d'uns 40 m, proper a la carretera, hi ha un pou.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Des de la carretera que porta de Romanyà de la Selva cap a Vallvanera i Platja d'Aro.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1,3 ha. Pel nord-est limita amb la carretera de Romanyà al Masnou. Ocupada totalment per terreny boscós poc dens, amb camps de conreu abandonats. El mas es troba a la meitat nord de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	derruïda
A2	0	Sense ús	Ruïna	maçoneria	derruïda

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-17 / MAS PONÇ (ruïnes)

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Ruïnes

Època origen: <S. XVII

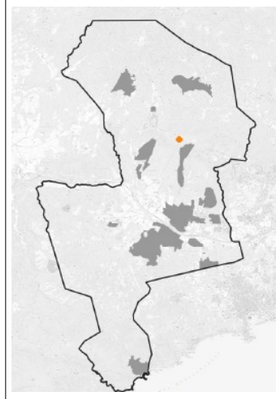
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: no I Aigua: - I Sanejament: no

Coordednades UTM:

X: 499780

Y: 4632308



Referències cadastrals:

Finca: 17192A006000670000HW

Edificació: -





Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-17 / MAS PONÇ (ruïnes)

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Ruïna
Època origen:	s. XVII
Titularitat:	Privada

Electricitat: no | Aigua: | Sanejament: no

Situació

Adreça: Polígon 6, parcel·la 67

Coordenades UTM:

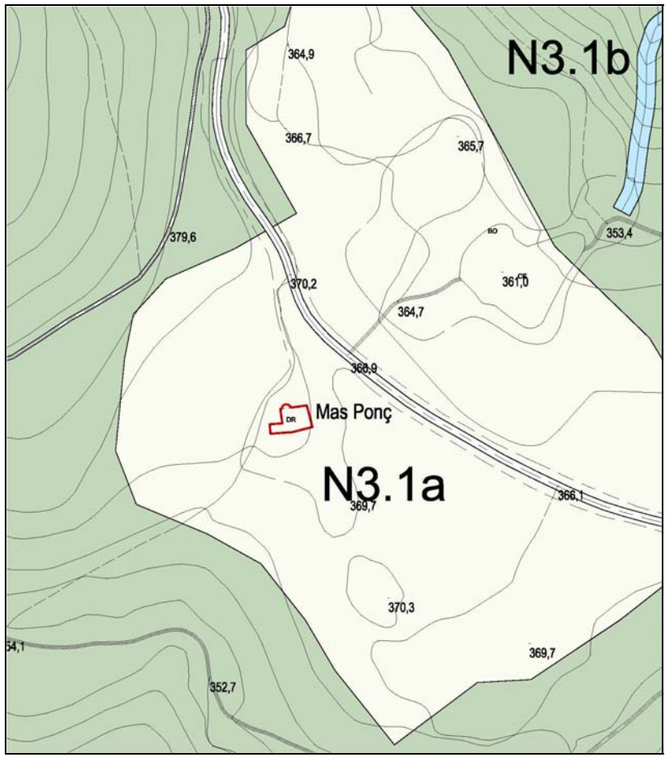
X: 499780.0324 Y: 4632308.0078

Referència Cadastral

Finca:	17192A006000670000HW
Edificació:	-

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	IPEC 899156
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal recuperar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és de començament segle XVII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reconstrucció si s'ajusten les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- el volum màxim serà el definit pel perímetres existent amb una alçada màxima de planta baixa i una planta pis pel volum A1, i de planta baixa pel volum A2
- A les façanes s'ha de mantenir les obertures existents, així com els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

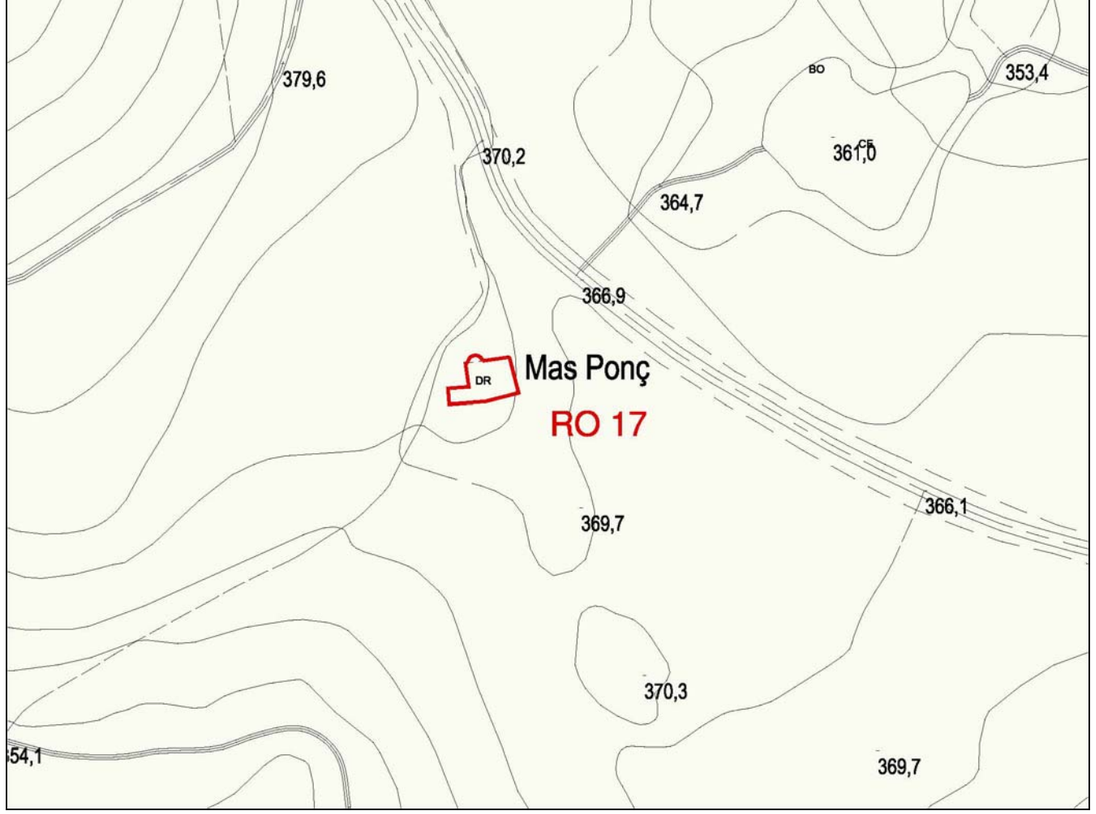
Accès:

L'accessibilitat és bona, s'accedeix des de la carretera de Romanyà a Vallvanera.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Façana sud volum A1


Façana sud volum A2


Cantonada sud-est volum A1


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia, totalment reformada a la segona meitat del s.XX.

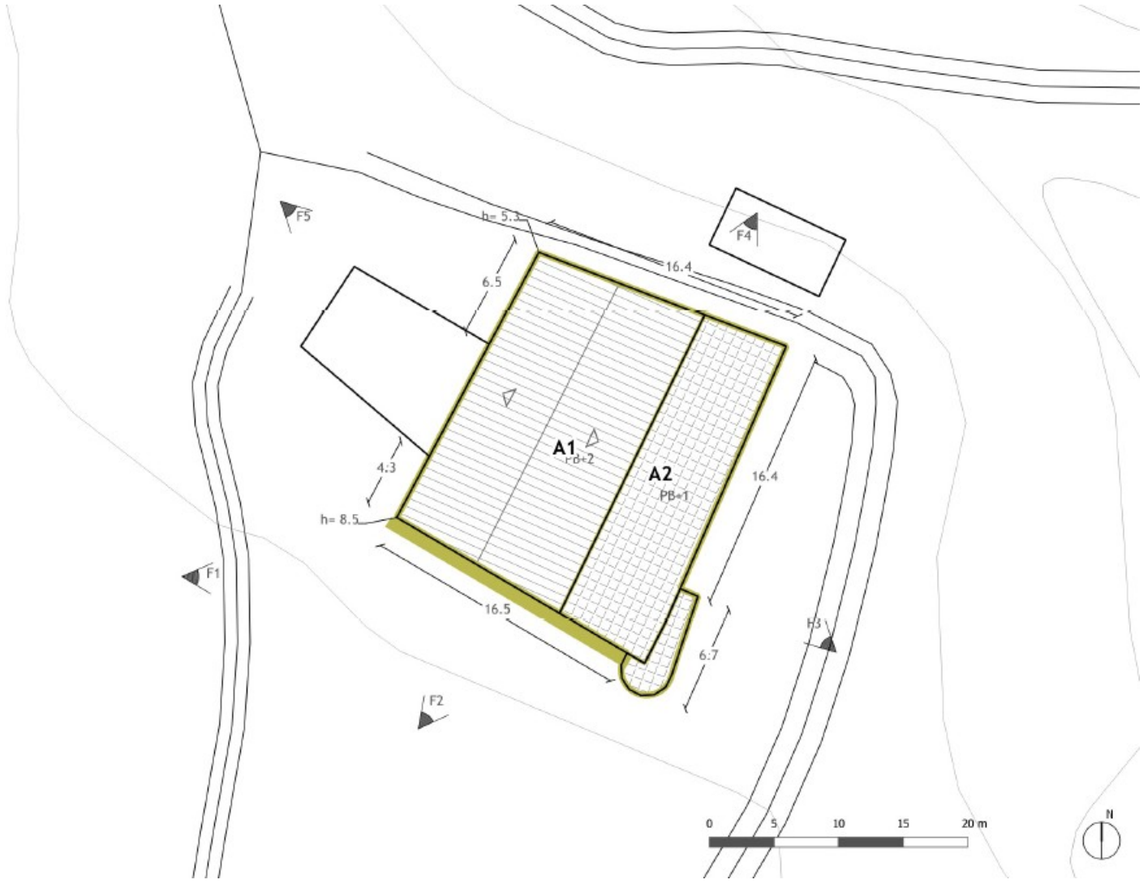
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal orientat a sud-oest, format per l'adhesió de dos cossos. El que es troba a l'oest (A1) és de planta baixa i dos pisos amb coberta a dues aigües vessant als laterals. L'altre (A2) és de planta baixa i pis amb coberta terrassa tot i que a les façanes fa l'aparença de ser coberta inclinada en continuïtat a la principal, i a la cantonada sud té una torre de guaita també reformada.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A l'oest hi ha adossat un volum de planta baixa semienterrat amb la coberta transitable al nivell de l'accés oest de l'edifici (avui el principal). Per la part nord hi ha un altre volum de planta baixa semienterrat lleugerament separat de l'edifici principal per un pas, amb la coberta transitable a la qual s'accedeix per un pont des de la terrassa de l'edifici principal.

ACCÉS
Pels vials de la urbanització Vall Repòs.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1,3 ha. Al nord de la Urbanització Vall-Repòs. Ocupada majoritàriament bosc, amb un camp de conreu, a la proximitat al mas ajardinada. El mas es troba a l'oest de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	2	hotel rural	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	hotel rural	Molt bo	maçoneria	Terrassa

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-18 / MAS GRAN

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Turisme rural

Època origen: <S. XVII

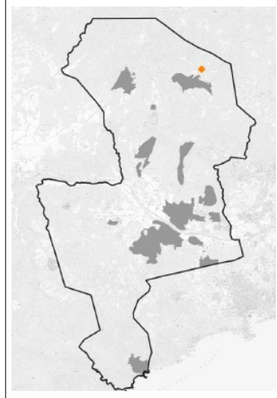
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua:xarxa i pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 500678

Y: 4634991



Referències cadastrals:

Finca: 17192A004000210000HA

Edificació: 17192A004000210001JS





Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-18 / MAS GRAN

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Turisme rural
Època origen:	< s. XVII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa i pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Polígon 4, parcel·la 21

Coordenades UTM:

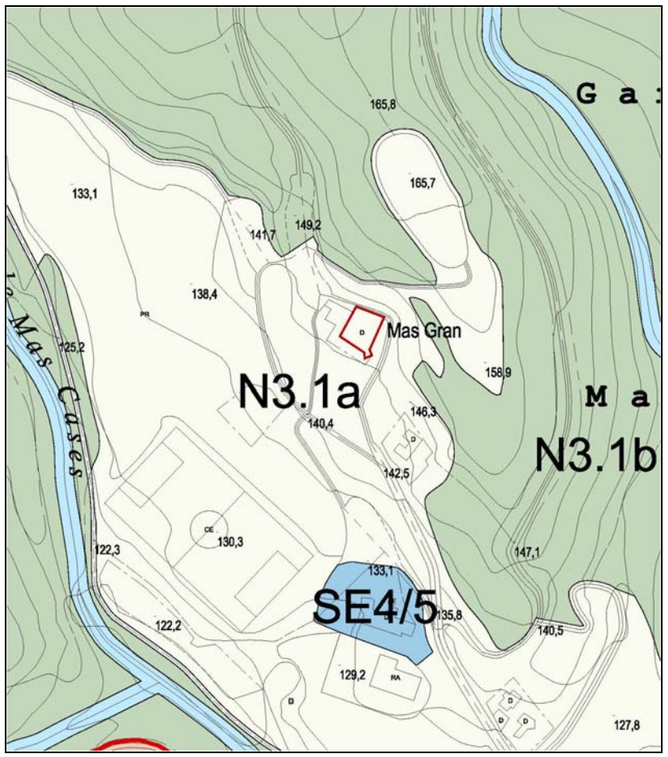
X: 500678.9167 Y: 4634991.8531

Referència Cadastral

Finca:	17192A004000210000HA
Edificació:	17192A004000210001JS

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	IPEC 899233
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és de mitjan segle XVII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

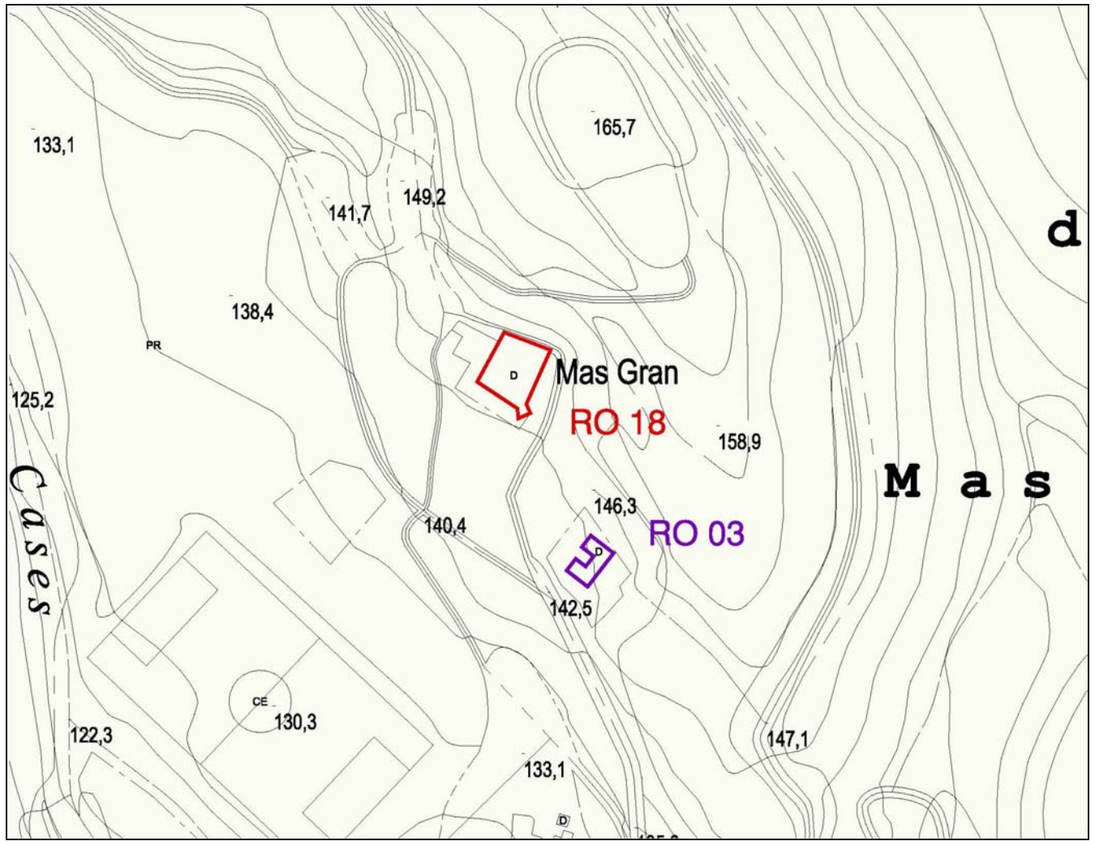
Accès:

L'accessibilitat és bona des de la urbanització Vall Repòs.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Accés nord a la coberta plana



Façana nord amb terrassa banda est


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia i un volum original aïllat. Conserva la seva morfologia original sense cap reforma en la segona meitat del segle XX. Degut a l'abandó s'està degradant progressivament, conserva tots els murs dempeus però les cobertes es troben esfondrades.

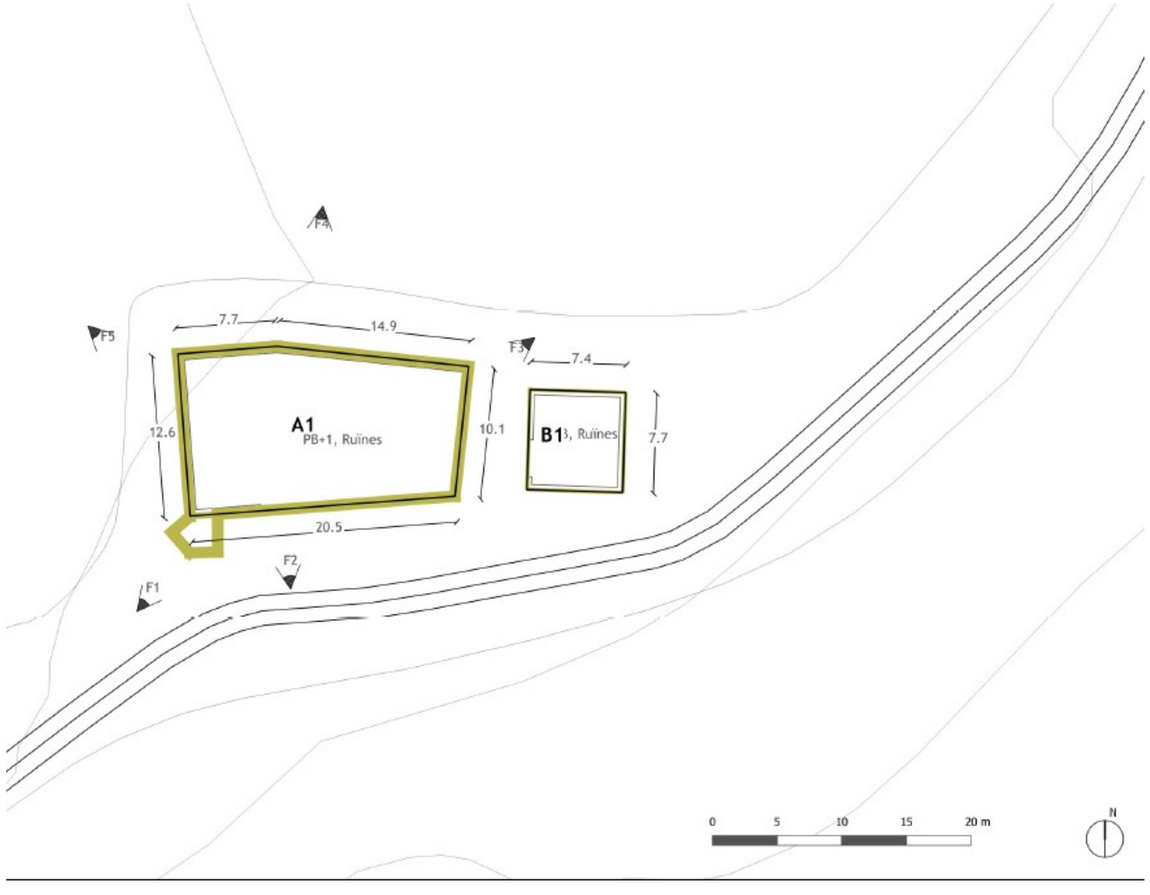
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i un pis.
A l'est hi ha un altre volum (B1) aïllat.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A la cantonada sud-oest de l'edifici principal hi ha un element excavat amb coberta de volta.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
A partir de la carretera GIV-6612 en el límit amb el terme de Calonge, per l'antic camí de Romanyà a Calonge (documentat amb el codi 69 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro), agafant un camí al sud que condueix fins el mas Terrades.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 2,1 ha. Al sud limita amb el Torrent de Can Jan. Ocupada la meitat nord per un camp de conreu de secà i la meitat sud per bosc. El mas es troba a l'oest de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	teula i derruïda
B1	0	Sense ús	Ruïna	maçoneria	derruïda

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

RO-19 / CAN NARRA (ruïnes)

Veïnat: **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Ruïnes

Època origen: <S. XVIII

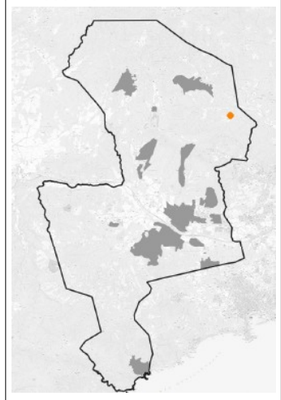
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: no I Aigua: - I Sanejament: no

Coordednades UTM:

X: 501768

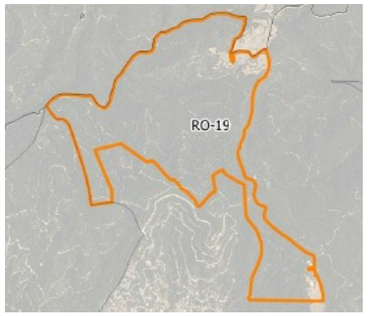
Y: 4633246



Referències cadastrals:

Finca: 17192A008000080000HI

Edificació: -





Catàleg de Masies i Cases Rurals

RO-19 / CAN NARRA (ruïnes)

Veïnat : **Romanyà**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Ruïna
Època origen:	< s.XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: no | Aigua: ? | Sanejament: no

Situació

Adreça: Polígon 8, parcel·la 8

Coordenades UTM:

X: 501768.4314 Y: 4633246.205

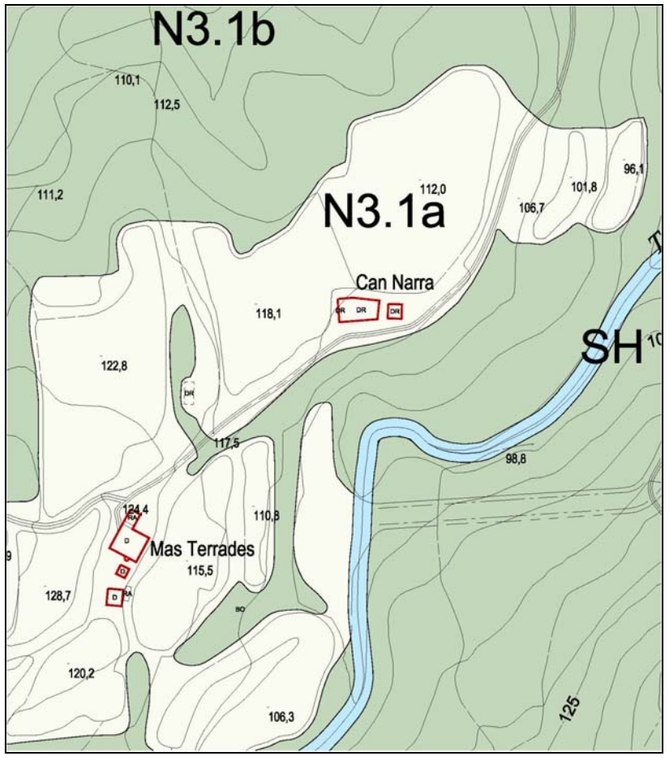
Referència Cadastral

Finca: 17192A008000080000HI

Edificació:

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.1a PEIN les Gavarres agrícola
Catàleg de béns protegits:	IPEC 899236
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal recuperar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional ;
- històrics. Antigament era conegut com el mas Rossell i posteriorment com el mas Ramon de Baix, nom que apareix en els fogatges dels anys 1497, 1515 i 1553. També figura a la llista de catequistes i combregadors de la parròquia de Romanyà de l'any 1827 i en la llista sobre el repartiment d'unes despeses per unes obres que s'havien de fer a la rectoria de Romanyà l'any 1849.

  La casa de can Narra també apareix representada en el mapa geomètric de la parròquia de Romanyà fet per l'agrimensor Miquel Pumarola l'any 1881, però no té nom. En canvi ja no apareix grafiada en el mapa del terme municipal de Santa Cristina d'Aro fet pel "Cuerpo Mayor del Ejército" de l'any 1925. Segurament ja estava en ruïnes i no hi vivia ningú
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reconstrucció si s'ajusten les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- el volum màxim serà el definit pel perímetres existent amb una alçada màxima de planta baixa i una planta pis pel volum A1, i de planta baixa pel volum B1
- A les façanes s'ha de mantenir les obertures existents, així com els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.

No s'admeten ampliacions

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC, excepte l'ús d'establiment hoteler, segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

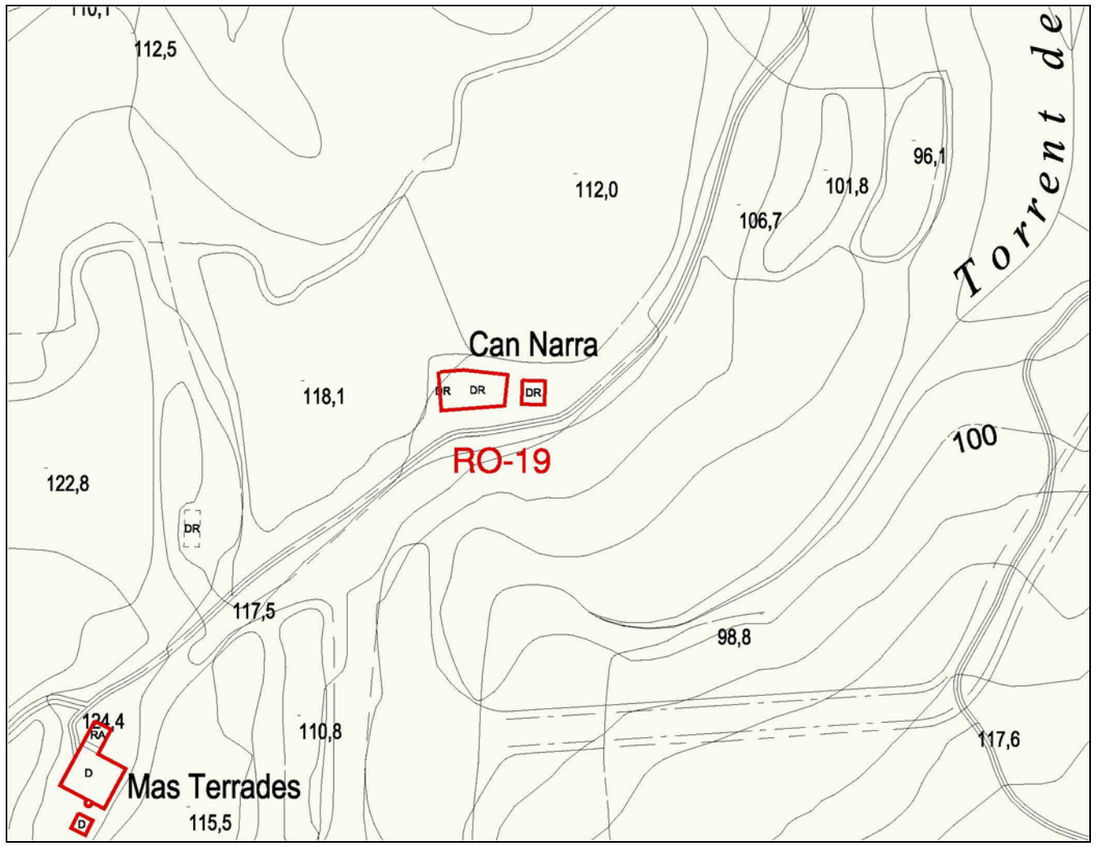
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix pel camí de Romanyà a Calonge.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia rehabilitada amb ampliacions, i les noves construccions i instal·lacions de l'hotel-restaurant de la dècada dels anys vuitanta del segle XX. Masia datada al segon terç del segle XVIII, amb torre lateral de construcció moderna situada a la seva façana sud-oest, bastida a començament del segle XX.

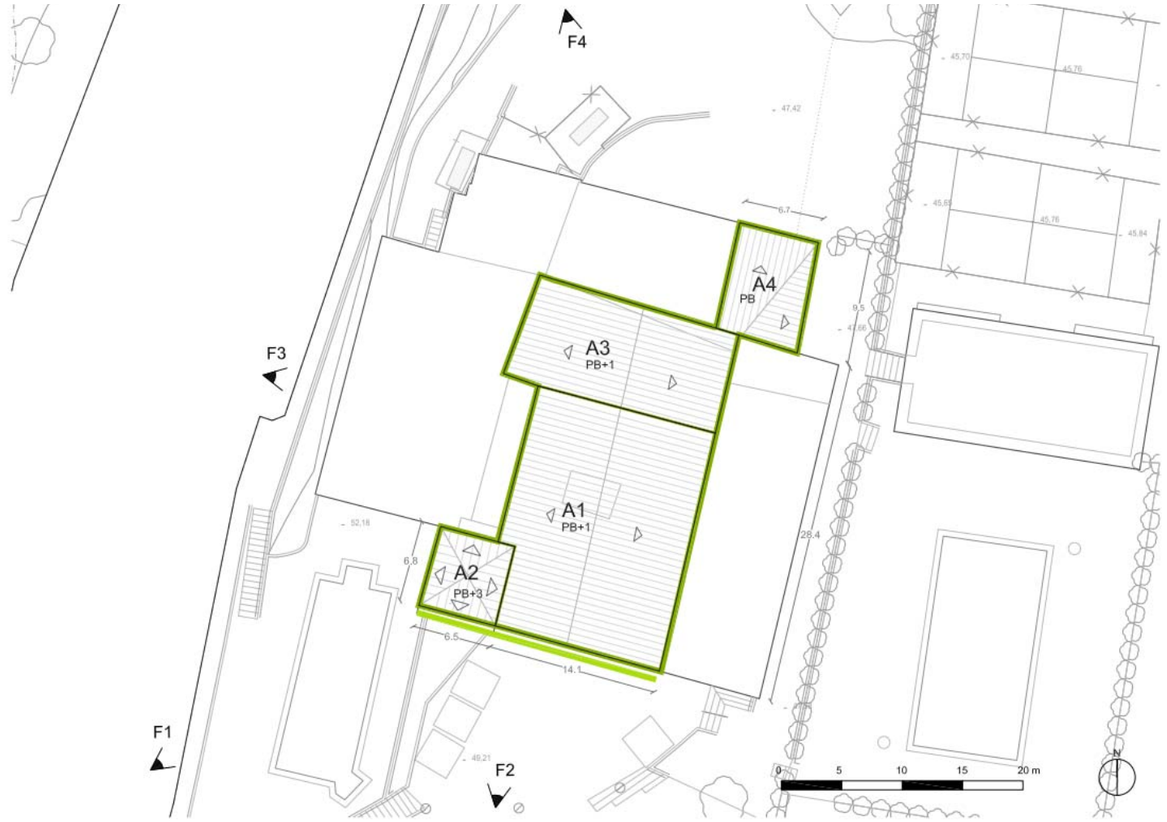
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal format per dos volums i una torre. El volum principal (A1), orientat a l sud, de planta baixa i pis, amb coberta a dues aigües i vessant als laterals. A darrera el volum adossat (A2) amb la coberta continua amb la principal. A l'oest de la façana principal s'adossa la torre (A3), de planta baixa i dos pisos i coberta a 4 aigües.
Al nord-est s'adossa un altre volum (A4) de planta baixa, integrat a una ampliació.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
L'edifici principal presenta ampliacions al nord, l'oest i l'est. A part, de forma aïllada hi ha totes les noves construccions i instal·lacions de l'hotel.

ACCÉS
A aquest mas s'hi accedeix per un camí públic de terra que s'inicia a la carretera de Castell d'Aro.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 7,7 ha. Limita a l'est amb el terme municipal de Castell-Platja d'Aro i el Torrent de Canyet. Actualment ocupada per les instal·lacions de l'hotel i el pitch&putt. El mas es troba al nord de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Hotel-restaurant	Bo	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Hotel-restaurant	Bo	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A3	2	Hotel-torre	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 4 aigües
A4	0	serveis hotel	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-01 / MAS TORRELLES

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Hotel-Restaurant

Època origen: <S XVIII i s.XX

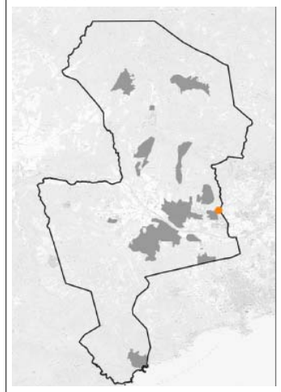
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 501445

Y: 4629364

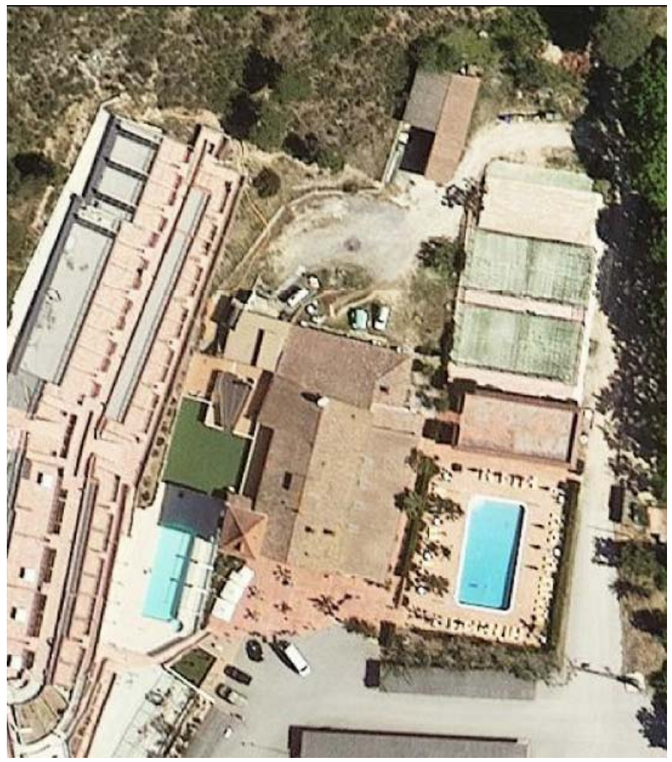


Referències cadastrals:

Finca: 17192A009001420000HK

Edificació: 000200300EG02G0001GO





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-01 / MAS TORRELLES

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Restaurant - Hoteler
Època origen:	s. XVIII - XX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Salom, 45

Coordenades UTM:

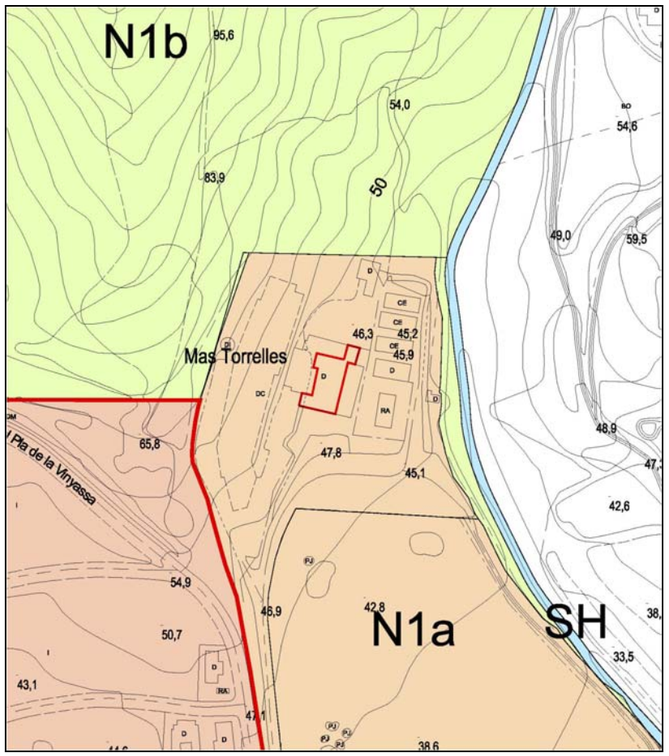
X: 501445 Y: 4629364

Referència Cadastral

Finca:	17192A009001420000HK
Edificació:	000200300EG02G0001GO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-051 – IPEC 898596
Planejament derivat:	PEU 09 Hoteler Mas Torrelles
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que va ser edificada al segon terç del segle XVIII i la torre lateral a començament del segle XX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM, del Catàleg de béns protegits i el PEU-09.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

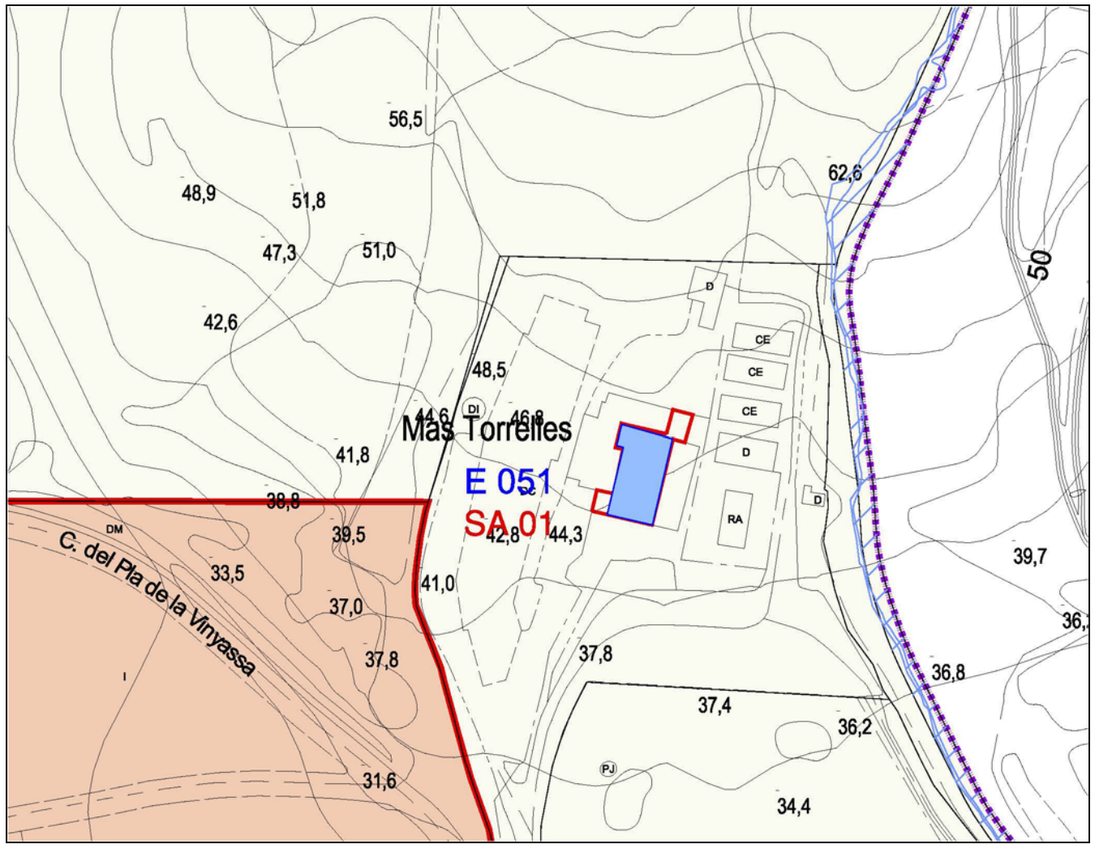
Els usos admesos són: els fixats pel PEU-09 i per l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Façana nord volums adossats


Detall aparcament


Piscina i annexes zona est



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Aquest mas forma part d'un conjunt format per Can Tuat i Can Rigau, que abans pertanyien a una sola unitat familiar i es va fer dividir l'any 2002, i adossades al Mas Palmada al nord. Can Tuat es situa a la part sud i oest d'aquest conjunt. La masia original és del segle XVIII, amb ampliacions posteriors realitzades a mitjan segle XIX i també a mitjan segle XX. La casa es troba reformada.

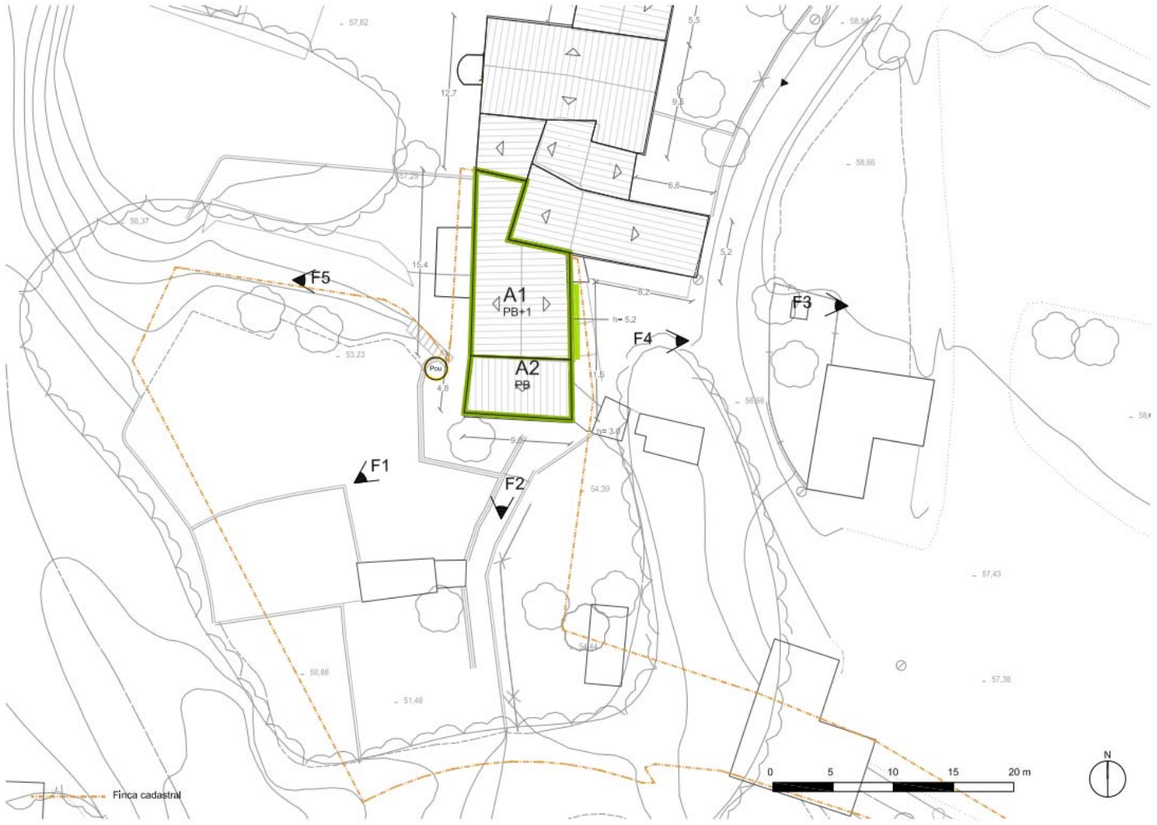
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat a l'est, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant sobre la façana. Al sud se li adossa un volum (A2) de menor entitat rehabilitat com a ampliació de l'habitatge.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A l'oest de la casa hi ha un pou, així com diverses feixes de terra contingudes per murs de pedra.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Adossat a l'oest de la casa hi ha un porxo. També hi ha un cobert aïllat al sud-oest.

ACCÉS
Té accés des del carrer del Suro Gros que enllaça amb el carrer del Camí de la Mora.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 0'15 Ha. Limita a l'oest amb el Torrent de Mora. Actualment ocupada majoritàriament per hort i arbrat. L'edificació es troba situada junt al llindar nord-oest de la parcel•la, adossada a altres dues edificacions, retirada del carrer del Suro Gros pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part central del barri en un sector amb grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-02 / MAS CASIMIR – CAN TUAT

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S XVIII, s.XIX i s.XX

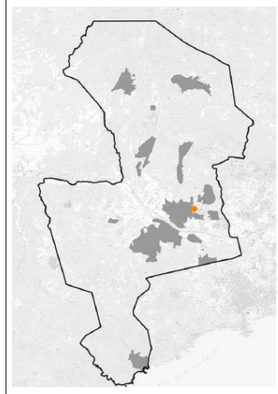
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500427.0877

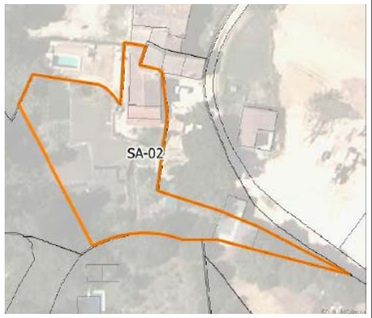
Y: 4629443.3336

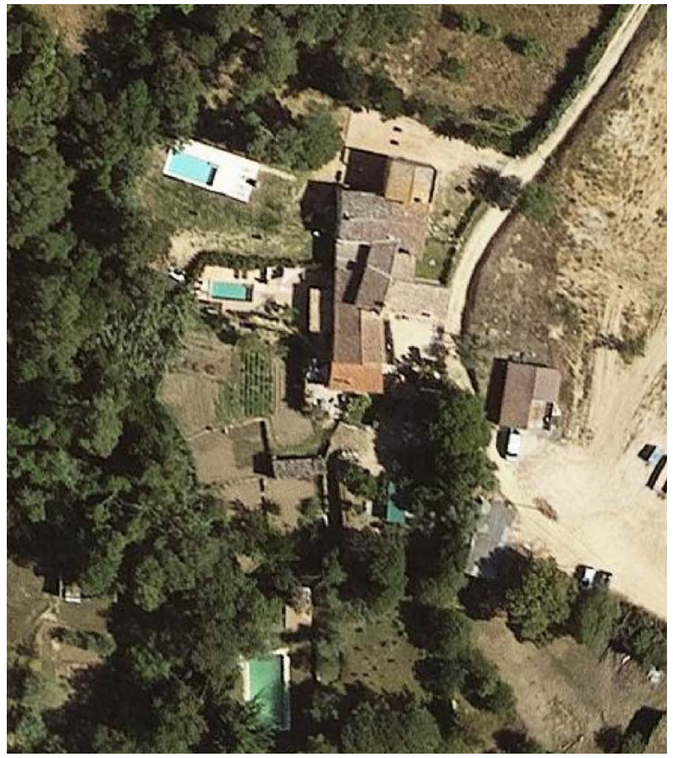


Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000520000HI

Edificació: 17192A009000520001JO





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-02 / MAS CASIMIR-CAN TUAT

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII – XIX - XX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer del Suro Gros, 5

Coordenades UTM:

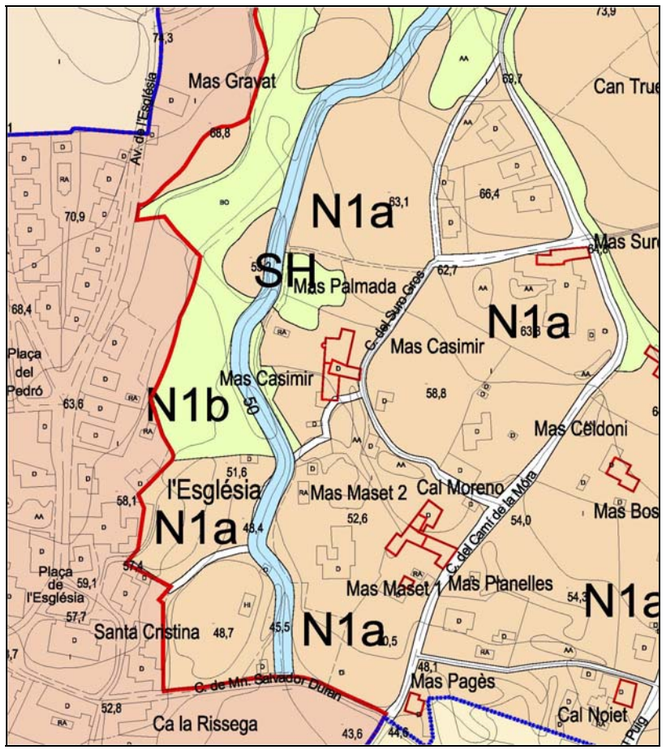
X: 500427 Y: 462943

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000520000HI
Edificació:	17192A009000520001JO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat zona inundable



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que és originaria del segle XVIII, amb ampliacions en a mitjan segle XIX i també mitjan segle XX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

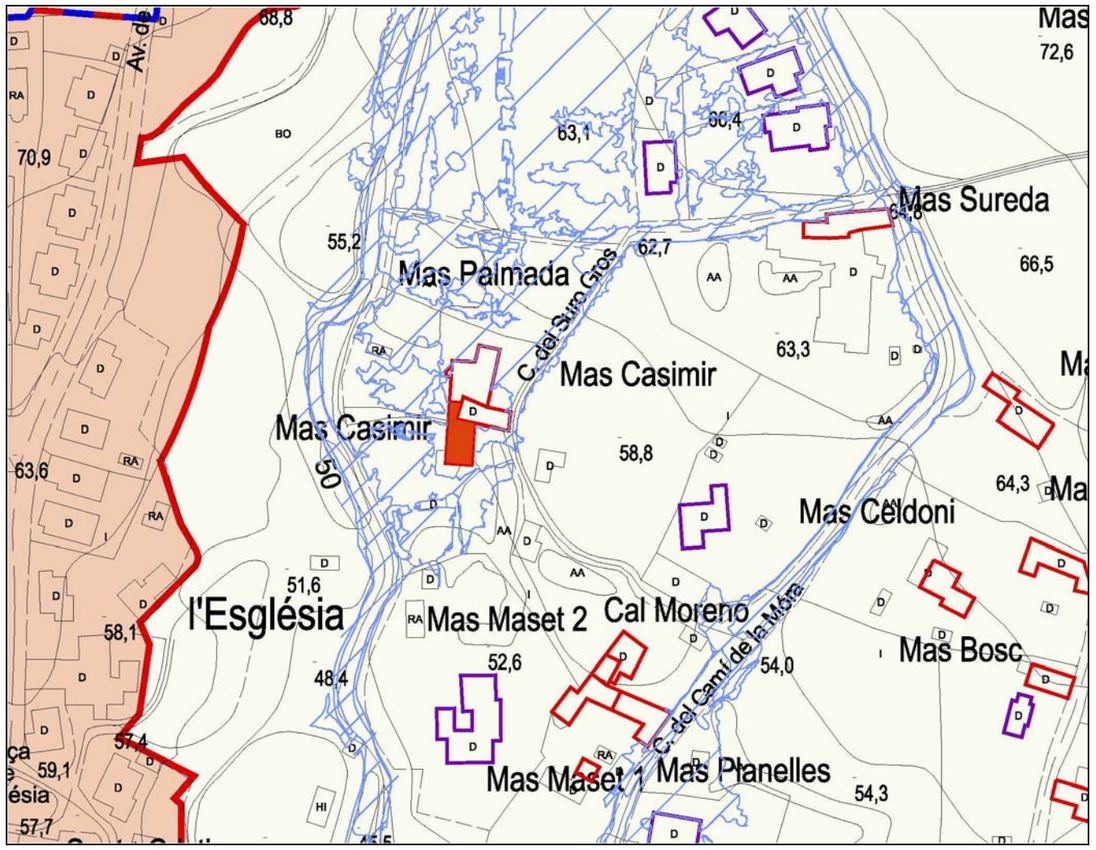
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




F1 – Façana Sud


F2 – Façana Est


F3 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Aquest mas forma part d'un conjunt format per Can Tuat i Can Rigau, que abans pertanyien a una sola unitat familiar i es va fer dividir l'any 2002, i adossades al Mas Palmada al nord. Can Rigau es situa a la part est d'aquest conjunt. La masia original és del segle XVIII, amb ampliacions posteriors realitzades a mitjan segle XIX i també a mitjan segle XX. La casa es troba reformada.

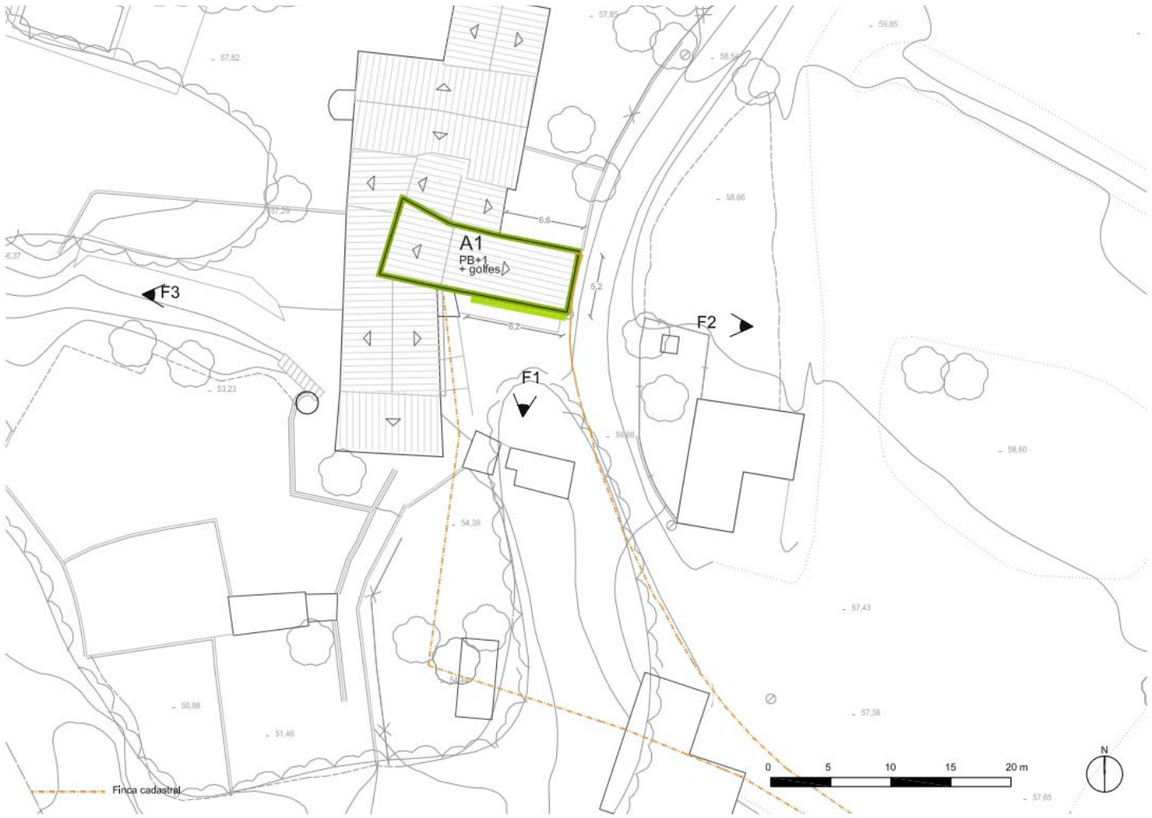
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat a sud, de planta baixa, pis i golfes, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. La part oest queda embotida entre Can Tuat i el Mas Palmada.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Hi ha diverses edificacions menors aïllades destinades a guardar eines de jardí.

ACCÉS
Té accés des del carrer del Suro Gros que enllaça amb el carrer Camí de la Mora.

FINCA I ENTORN
Finca d'apox 0'07 Ha. A l'est limita amb el carrer del Suro Gros. Actualment destina l'ús d'esbarjo. L'edificació es troba situada junt al llindar nord de la parcel•la, adossada a altres dues edificacions, donant façana al carrer del Suro Gros pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part central del barri en un sector amb grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-03 / MAS CASIMIR – CAN RIGAU

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S XVIII i s.XX

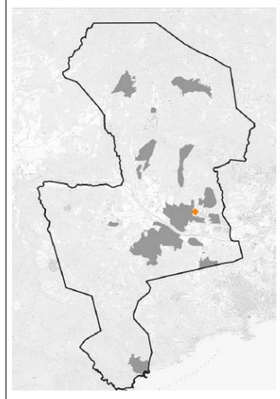
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500435.8318

Y: 4629453.7314



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009001710001JG

Edificació: 17192A009001710000HF





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-03 / MAS CASIMIR-CAN RIGAU

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII - XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer del Suro Gros, 5 B

Coordenades UTM:

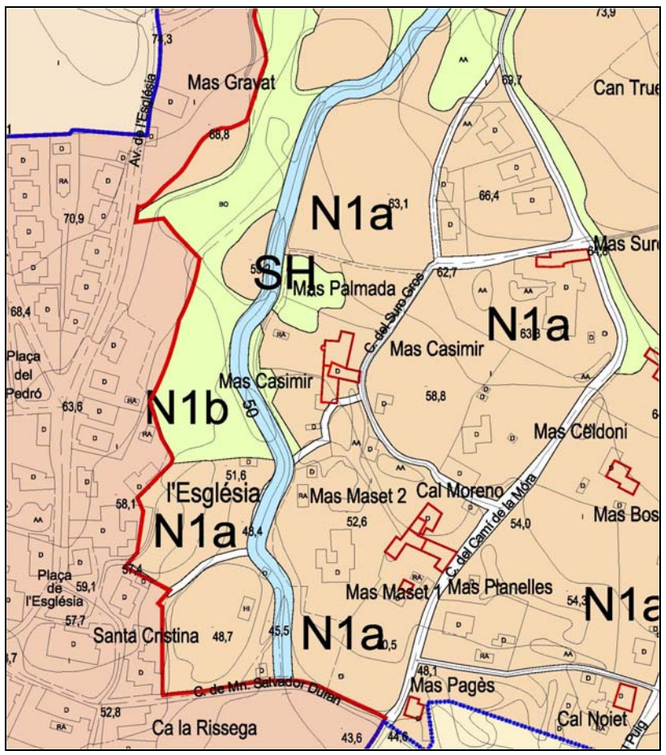
X: 500435 Y: 4629453

Referència Cadastral

Finca:	17192A009001710000HF
Edificació:	17192A009001710001JG

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat zona inundable



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és originaria del segle XVIII amb ampliacions a mitjan segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

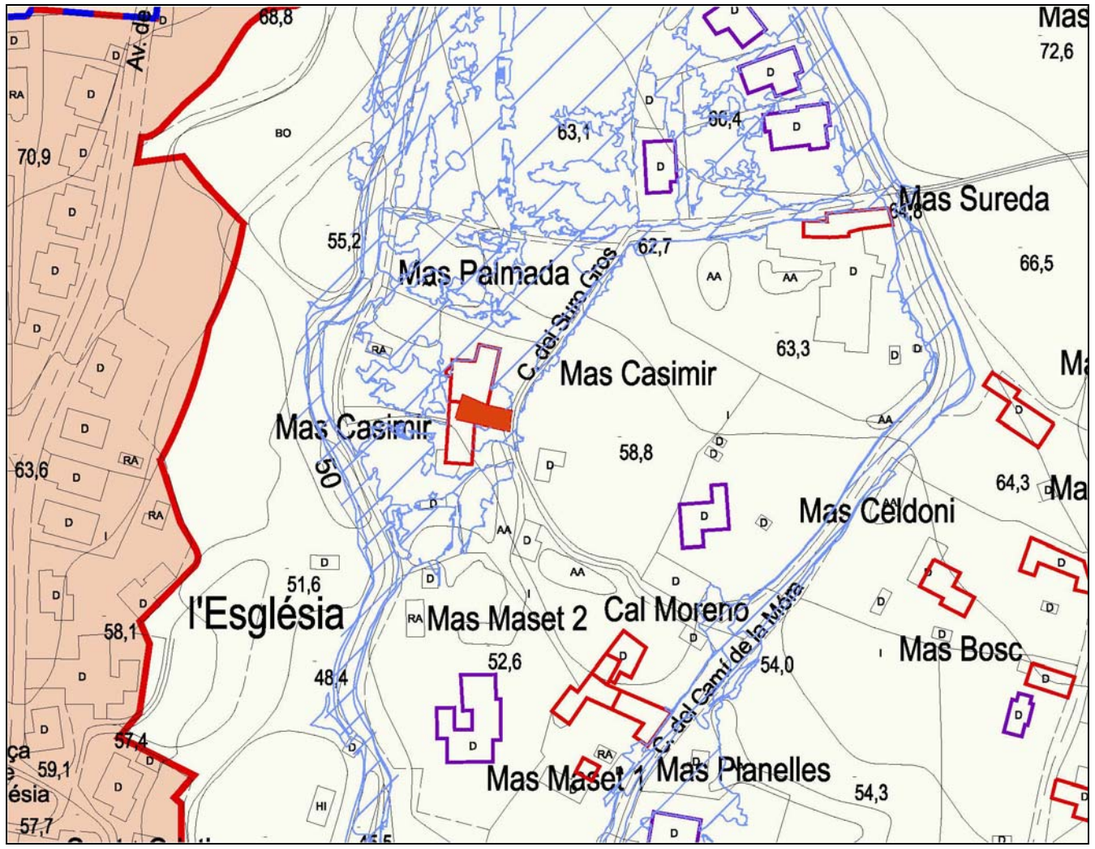
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall llinda datada porta entrada


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Est


F3 – Façana Nord


F4 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Aquest mas es troba adossat al nord del Mas Casimir, que actualment es divideix en Can Tuat i Can Rigau. El mas format per la masia amb diversos cossos propis adossats, i amb la façana sud adossada al Mas Casimir. La casa es troba reformada.

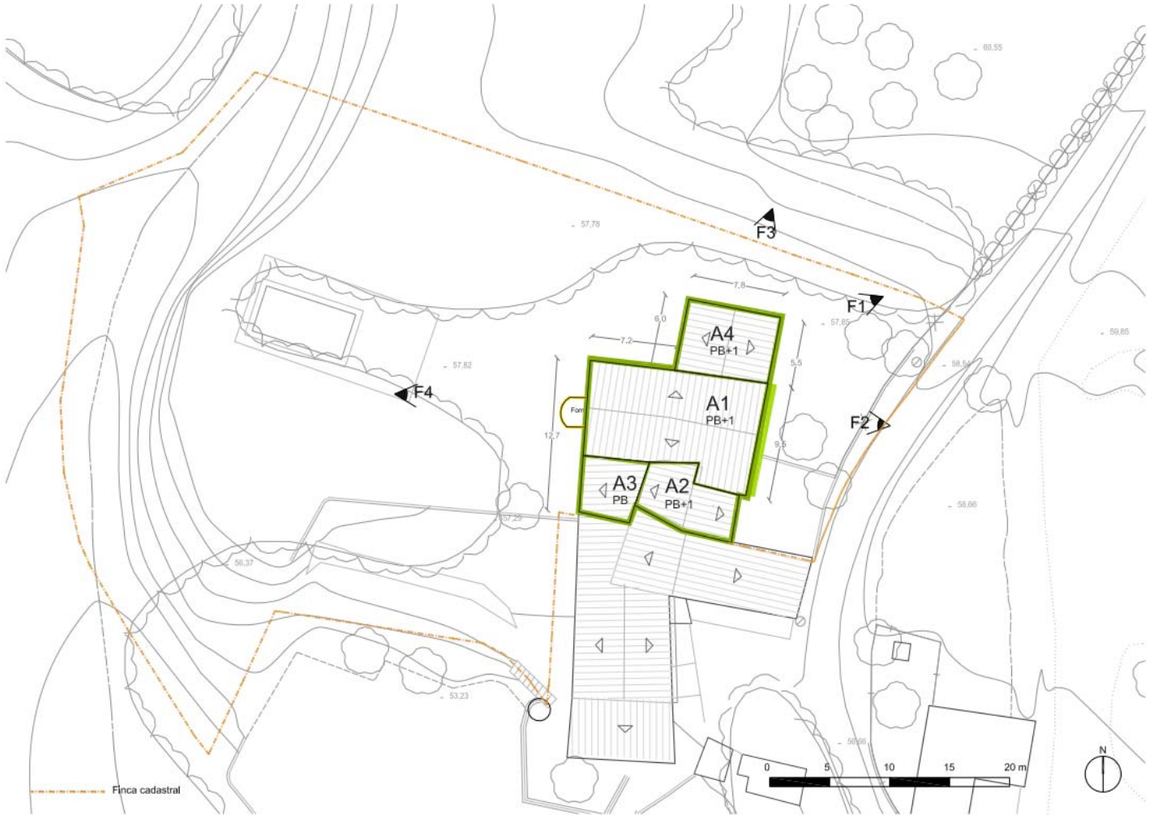
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per l'adhesió de diversos volums. El principal (A1), orientat a l'est,de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Al sud se li adossa un volum (A2) de planta baixa i pis amb coberta a dues aigües. I al sud-oest un altre volum (A3) de planta baixa. Al nord se li adossa un volum (A4) de planta baixa i pis amb la coberta a dues aigües vessant a la façana.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A l'oest del volum principal sobresurt l'antic forn.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Té accessibilitat des del carrer del Suro Gros que enllaça amb el carrer Camí de la Mora.

FINCA I ENTORN
Finca d'apox 0'24 Ha. A l'est limita amb el carrer del Suro Gros i a l'oest amb la Riera de Mora. Actualment destina l'ús d'esbarjo amb piscina i bosc. L'edificació es troba situada a l'interior de la parcel•la adossada amb altres dues edificacions, retirada del carrer del Suro Gros pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la zona central del barri en un àmbit amb un grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A3	0	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A4	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-04 / MAS PALMADA

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S XVIII i s.XX

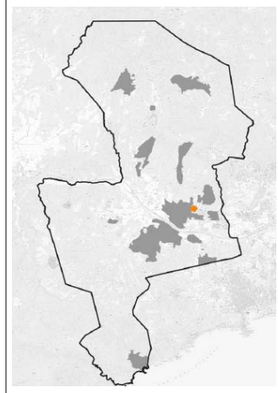
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500433.2645

Y: 4629465.7051

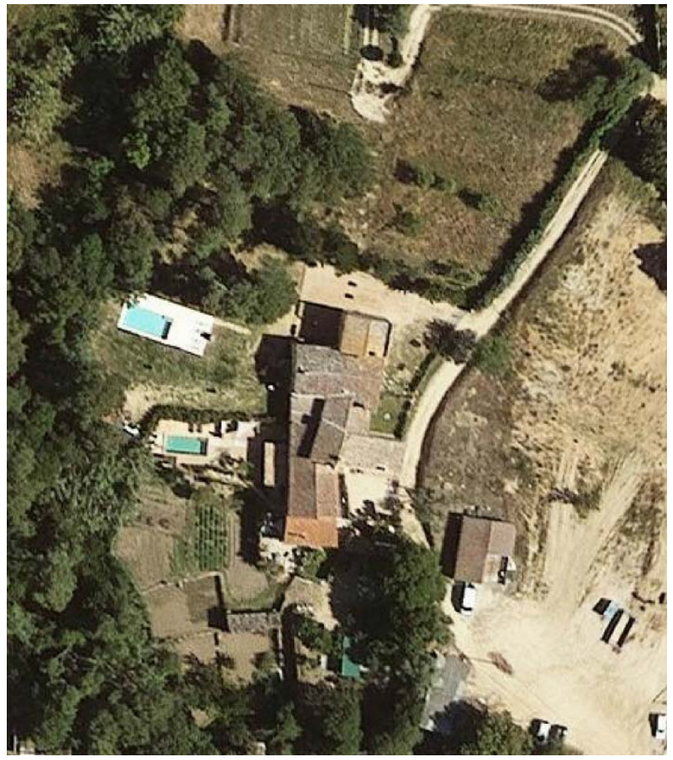


Referències cadastrals:

Finca: 17192A009002120000HJ

Edificació: 17192A009002120001JK





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-04 / MAS PALMADA

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII - XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer del Suro Gros, 7

Coordenades UTM:

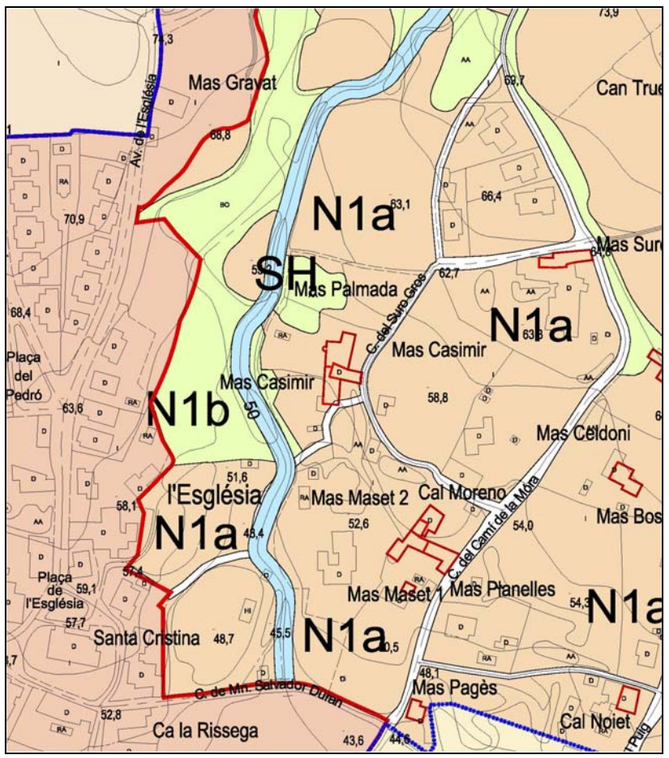
X: 500433 Y: 4629465

Referència Cadastral

Finca:	17192A009002120000HJ
Edificació:	17192A009002120001JK

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa i zona inundable



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria del segle XVIII amb ampliacions a mitjan i darreries del segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

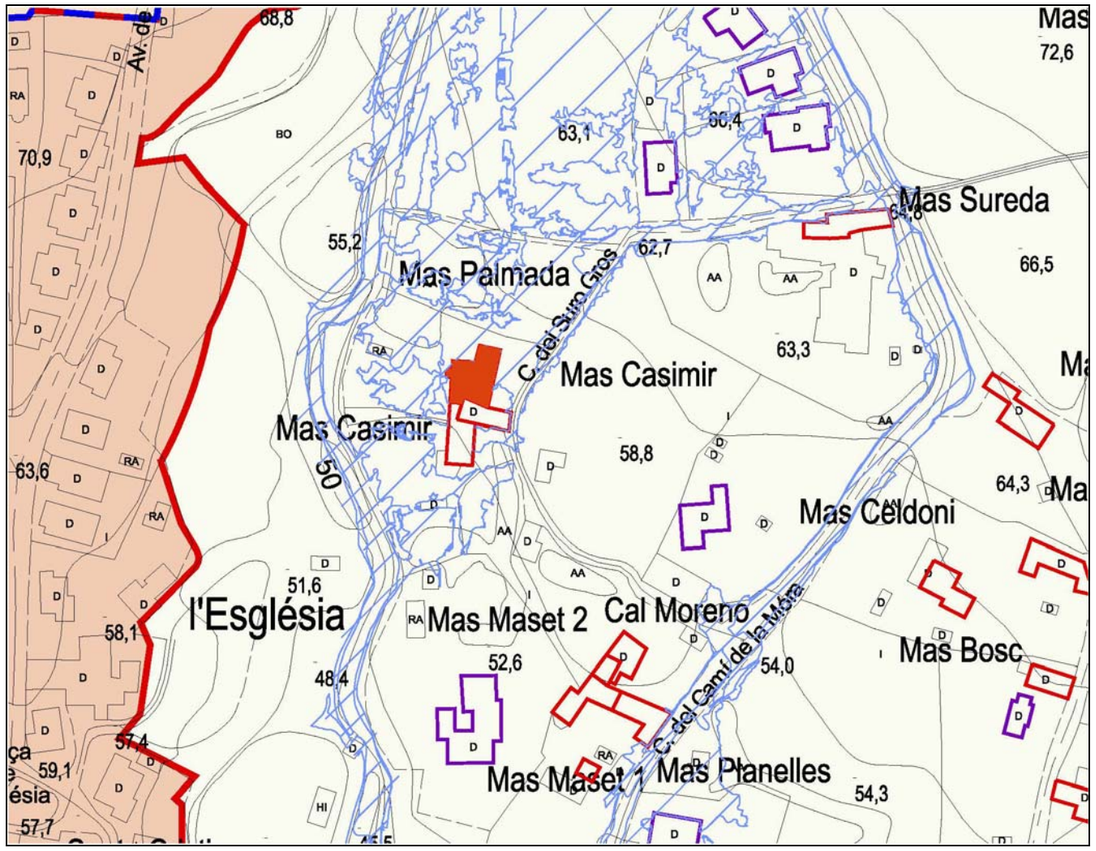
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original amb una ampliació al sud-est dels anys 80 del s.XX.

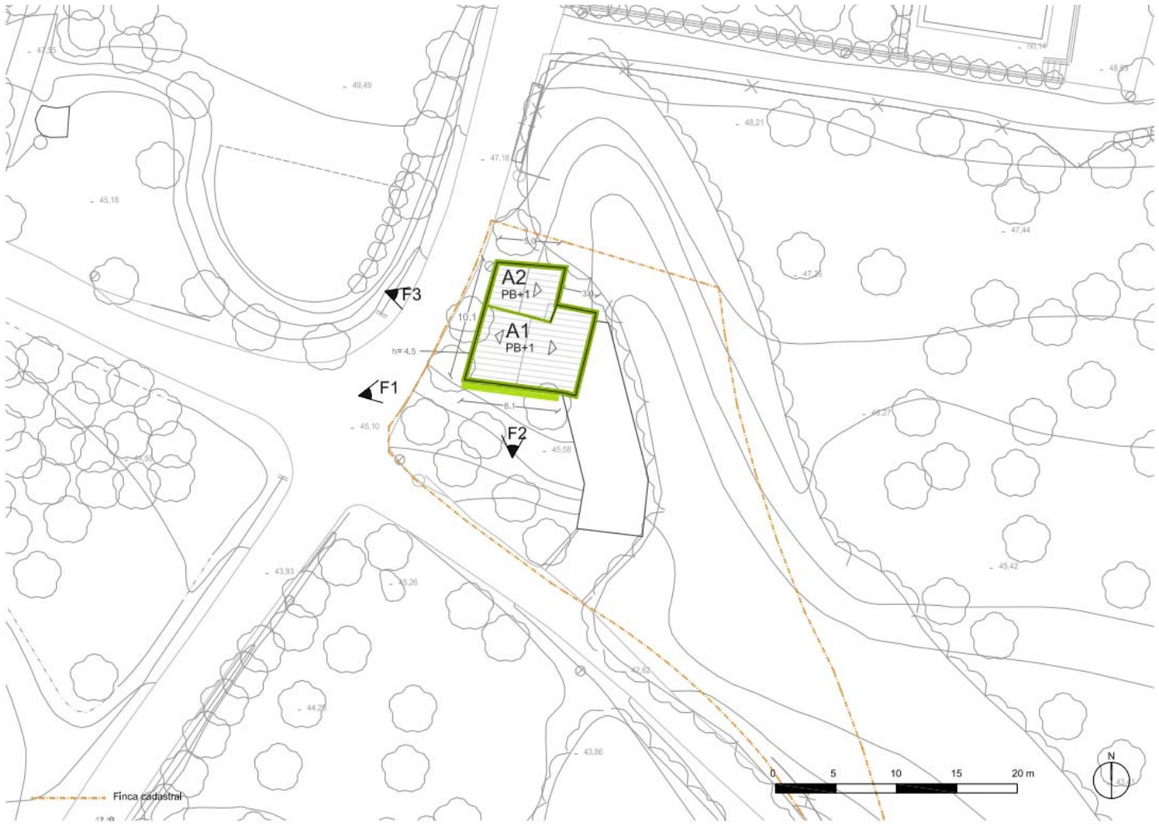
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici format per dos volums. El situat al sud (A1), de major dimensió, orientat a sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Al nord hi ha adossat l'altre volum (A2), també de planta baixa i un pis i amb la coberta a dues aigües amb la vessant en continuïtat amb la de l'altre volum.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al sud-est hi ha un cos annexat amb garatge a la seva part soterrània.

ACCÉS
Té accés des dels carrers Camí de la Mora i Mn. Salvador Durán.

FINCA I ENTORN
Finca d'apox 0'09 Ha. A l'oest limita amb el carrer Camí de la Mora. Actualment ocupada per bosc i creuada per una riera per l'est. L'edificació es troba situada junt al llindar oest de la parcel·la, donant façana al carrer Camí de la Mora pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part baixa del barri en un sector amb grau de consolidació baix.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-05 / MAS PAGÈS

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge permanent

Època origen: <S XVIII i s.XX

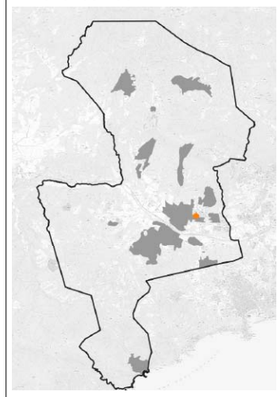
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500475.9548

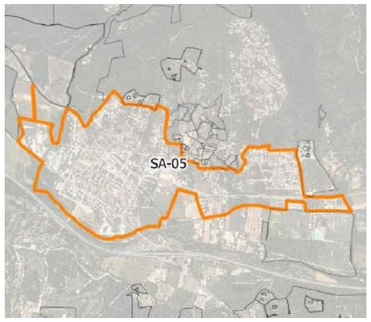
Y: 4629269.2981

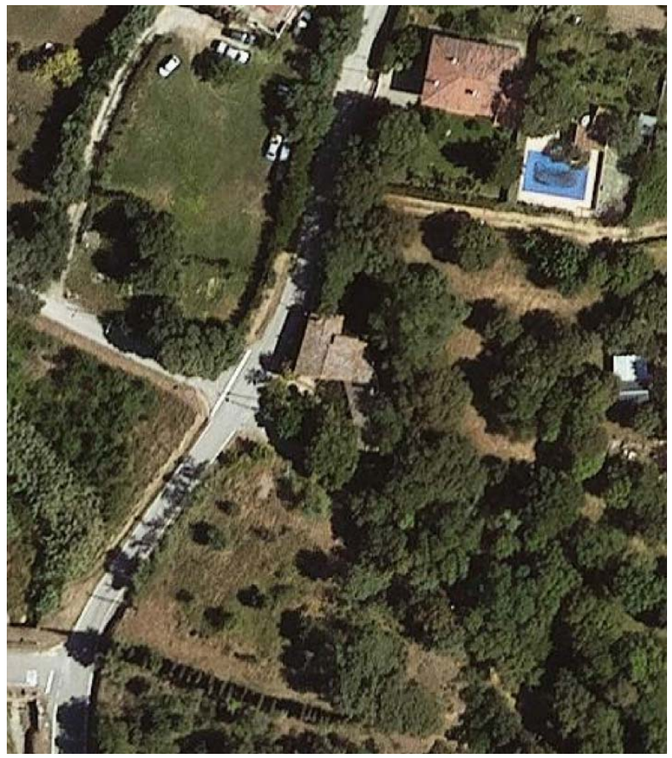


Referències cadastrals:

Finca: 0594501EG0209S0000WU

Edificació: 0594501EG0209S0001EI





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-05 / MAS PAGÈS

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Camí de la Mora, 8

Coordenades UTM:

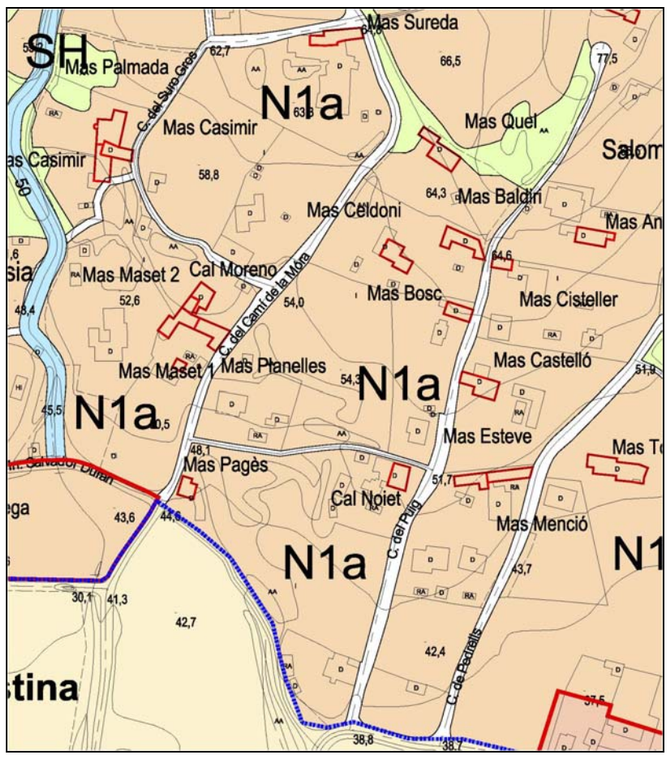
X: 500475 Y: 4629269

Referència Cadastral

Finca:	0594501EG0209S0000WU
Edificació:	0594501EG0209S0001EI

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa i zona inundable



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Oest


F5 – Façana Nord de la pallissa

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Aquest mas forma part d'un conjunt de diverses masies adossades: Can Planelles, Can Pitu Dalmau, Can Maset i Cal Moreno. El Mas Planelles es troba a l'extrem est. Està rehabilitada.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat a sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant a la façana. Pel sud se li adossa un volum (A2) de planta baixa i pis amb coberta a una aigua.
Al sud del conjunt hi ha un volum aïllat (B1), antiga pallissa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A tocar del carrer, al sud-est de la parcel·la, hi ha un garatge.

ACCÉS
Té accés des del carrer Camí de la Mora.

FINCA I ENTORN
Finca de 525 m2. Destinada a jardí amb piscina. L'edificació principal es troba situada junt al llindar Est de la parcel•la, adossada a altre edificació i donant front el carrer Camí de la Mora pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part baixa del barri en un sector amb grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
B1	0 (+)	magatzem	amb deficiencies	maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-06 / MAS PLANELLES

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S XVIII

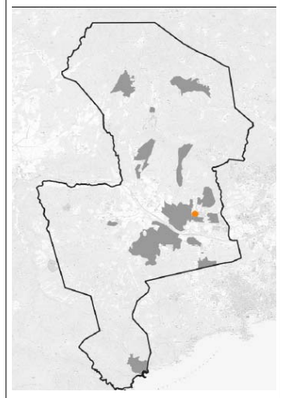
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500481.9344

Y: 4629350.2783



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009001020000HL

Edificació: 17192A009001020001JB





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-06 / MAS PLANELLES

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Camí de la Mora, 9

Coordenades UTM:

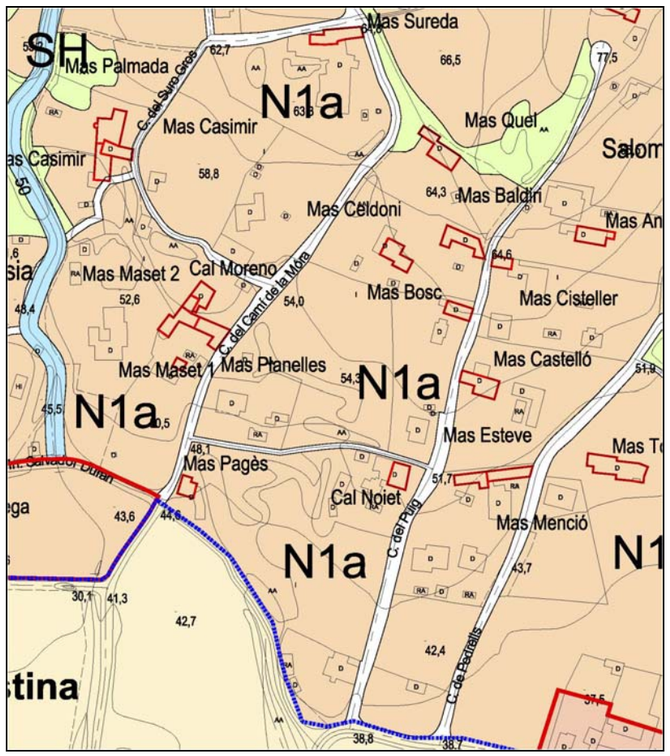
X: 500481 Y: 4629350

Referència Cadastral

Finca:	17192A009001020000HL
Edificació:	17192A009001020001JB

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que és originaria de mitjan segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

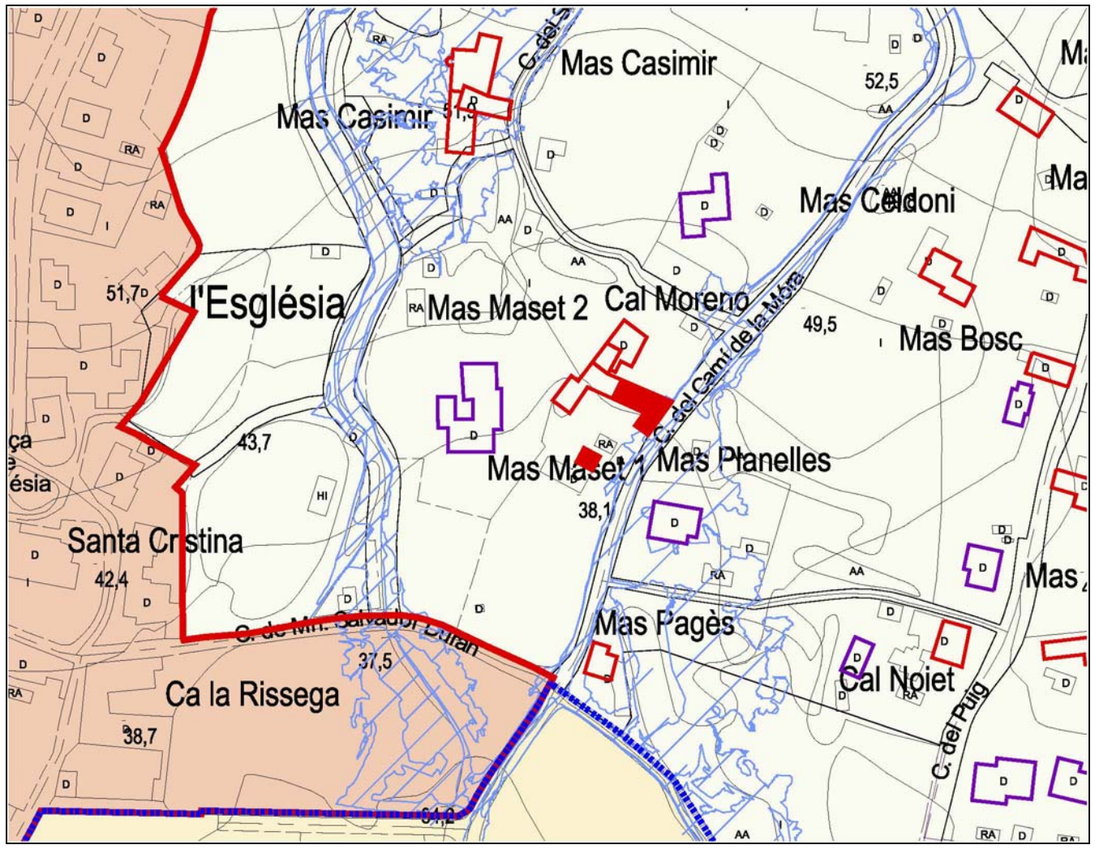
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

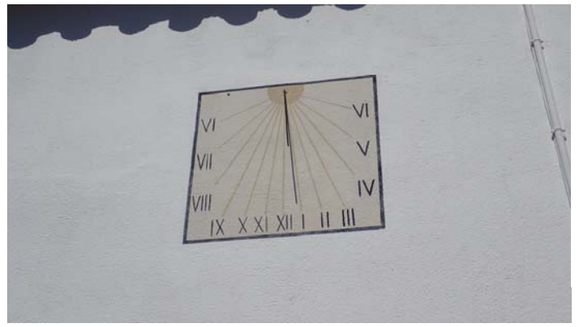
Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall llinda inscrita



Detall rellotge de sol



Façana al camí de la Mora


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est dels dels volums annexes


F4 – Façana Oest


F5 – Vista sud-est.

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Aquest mas forma part d'un conjunt de diverses masies adossades: Can Planelles, Can Pitu Dalmau, Can Maset i Cal Moreno. El Mas Can Pitu Dalmau es troba a l'extrem oest, tocant a l'est amb Can Planelles i al nord amb Can Maset 2. Parcialment rehabilitada.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1), orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. S'hi han realitzat algunes obres a l'interior i s'hi va fer una terrassa a l'oest.
Al sud oest s'hi adossa un volum (A2) de planta baixa amb coberta a una aigua. I al sud d'aquest un altre volum (A3) convertit en garatge.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Té accés des d'un camí interior que enllaça amb el carrer Camí de la Mora a través del carrer del Suro Gros.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 1.200 m2. Destinada a camp i bosc. L'edificació es troba situada junt al llindar nord-oest de la parcel•la, adossada a altres edificacions i retirada del camí interior d`una altra finca per la que té accés a través del carrer del Suro, estant adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part baixa del barri en un sector amb un grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	amb deficiencies	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0	magatzem	amb deficiencies	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A3	0	magatzem	amb deficiencies	maçoneria	Xapa, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-07 / MAS MASET 1 – CAN PITU DALMAU

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen:

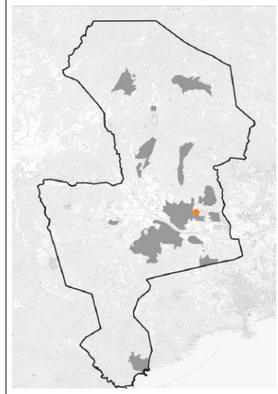
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500467.4274

Y: 4629361.9928

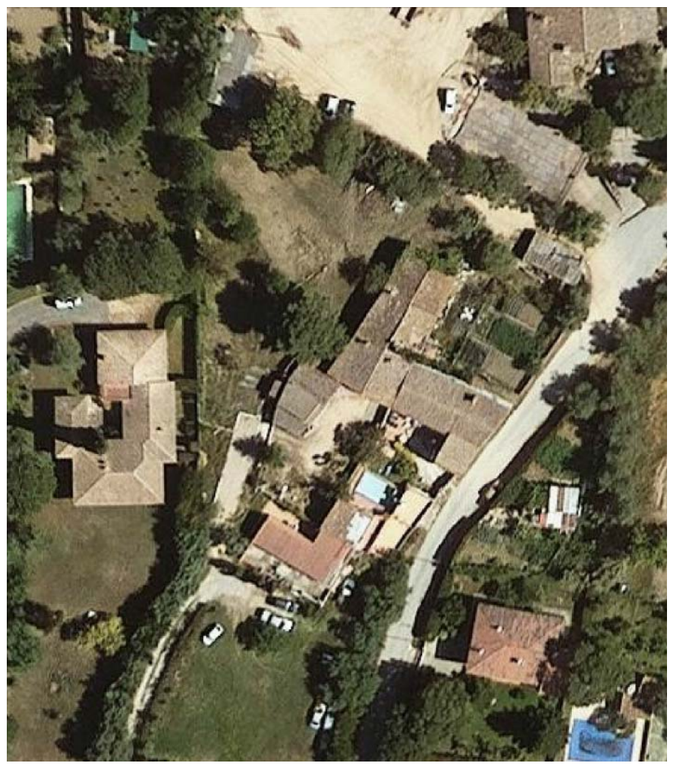


Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000980000HG

Edificació: 17192A009000980001JH





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-07 / MAS MASET 1 o CAN PITU DALMAU

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Camí de la Mora, 11

Coordenades UTM:

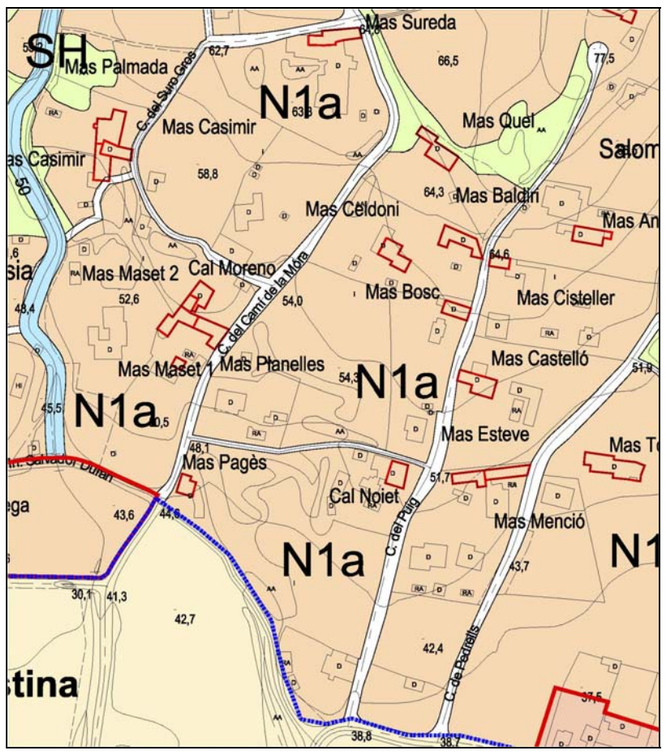
X: 500467 Y: 4629361

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000980000HG
Edificació:	17192A009000980001JH

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de mitjan segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

La rehabilitació o ampliació dels edificis catalogats queda condicionada a integrar cromàticament alguns elements com la porta galvanitzada i el cobert adossat a la façana sud del volum A3.

Usos admesos:

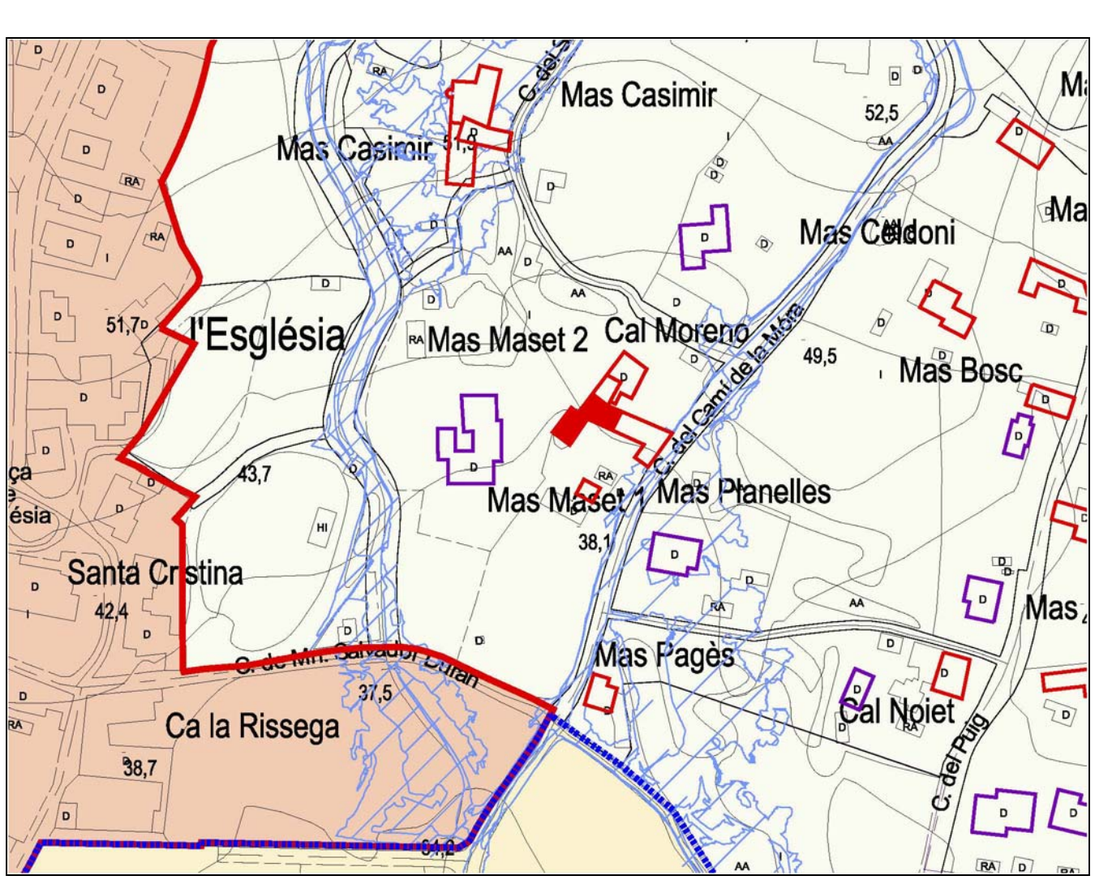
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Façana oest volum A2 i A3



Façana est volums A2 I A3



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Est



F3 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Aquesta petita masia forma part d'un conjunt de diverses masies adossades: Can Planelles, Can Pitu Dalmau, Can Maset i Cal Moreno. El Mas Meset 2 té adossada al nord-est Cal Moreno i al sud Can Pitu. No està rehabilitada.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol volum (A1) orientat a l'oest, de planta baixa i un pis, amb coberta a una aigua vessant sobre la façana.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
No se n'identifiquen

ACCÉS
Té accés des d'un camí interior que connecta amb el carrer Camí de la Mora a través del carrer del Suro Gros.

FINCA I ENTORN
Finca de 935 m2. Destinada a camp. L'edificació es troba situada junt al llindar nord-est de la parcel•la, adossada a altres edificacions, i retirada del camí interior pel que té accés a través del carrer del Suro Gros, estant adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part baixa del barri en un sector amb grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-08 / MAS MASET 2

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge sense ús.

Època origen: <S XVIII

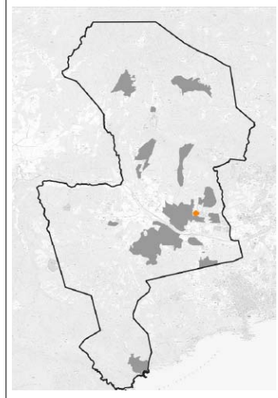
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500475.3409

Y: 4629372.5209



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009001590000HY

Edificació: 17192A009001590001JU





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-08 / MAS MASET 2

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Sense ús
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer del Suro Gros, 3

Coordenades UTM:

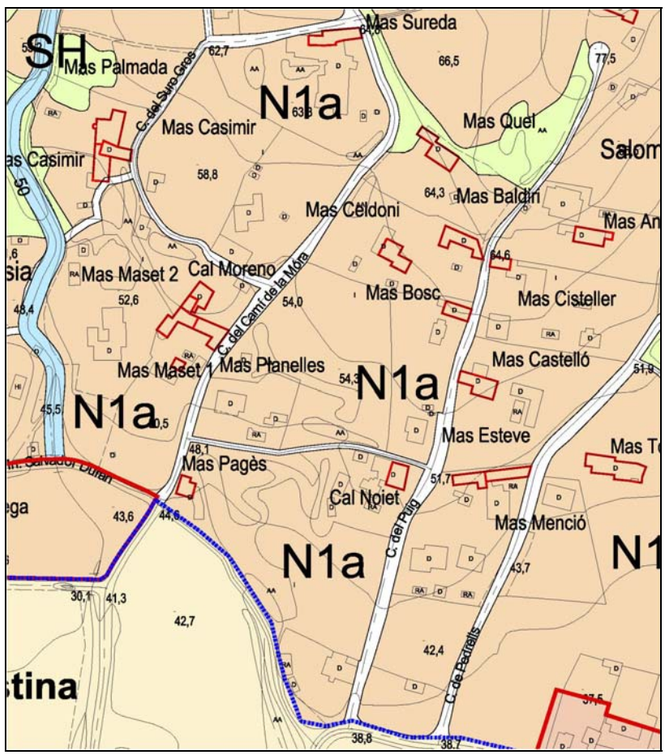
X: 500475 Y: 4629372

Referència Cadastral

Finca:	17192A009001590000HY
Edificació:	17192A009001590001JU

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és originaria de finals del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

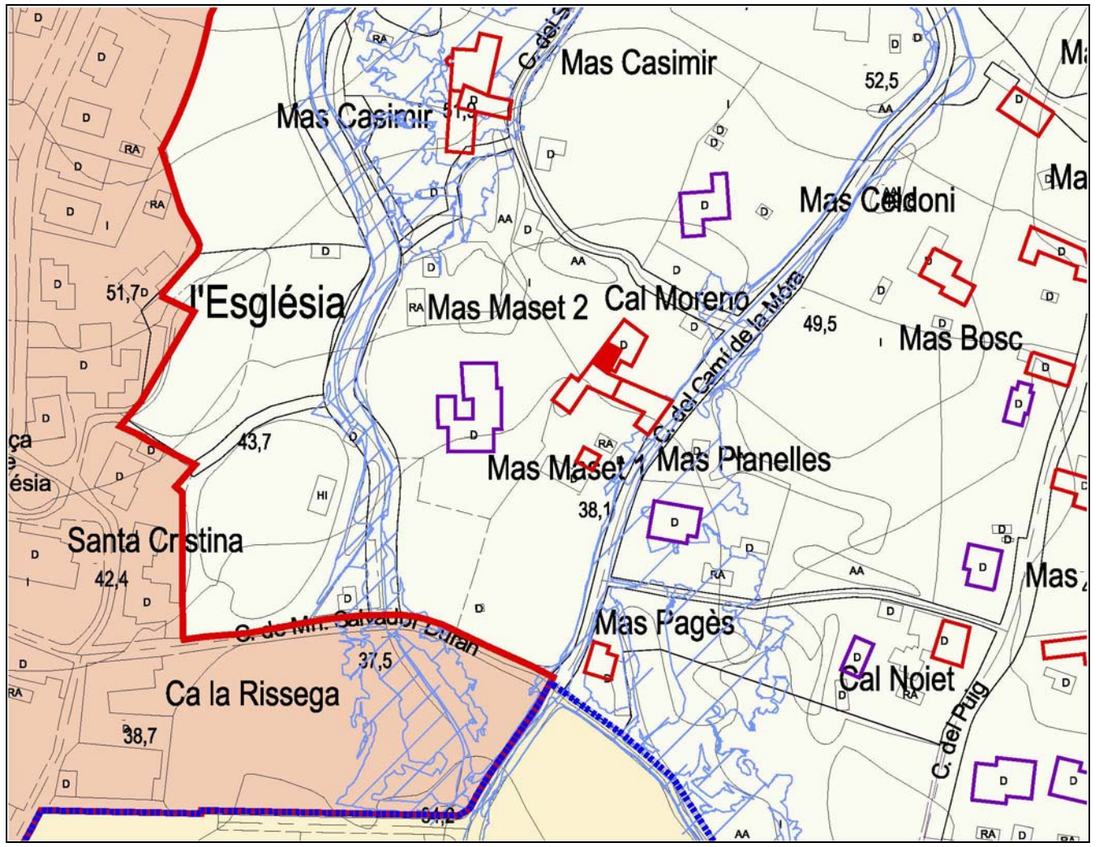
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Aquesta masia forma part d'un conjunt de diverses masies adossades: Can Planelles, Can Pitu Dalmau, Can Maset i Cal Moreno. Cal Moreno es troba situada al nord, i té adossada al sud-oest el Mas Meset 2. Conjunt format per la masia i diversos coberts rústics aïllats al voltant. No està rehabilitada.

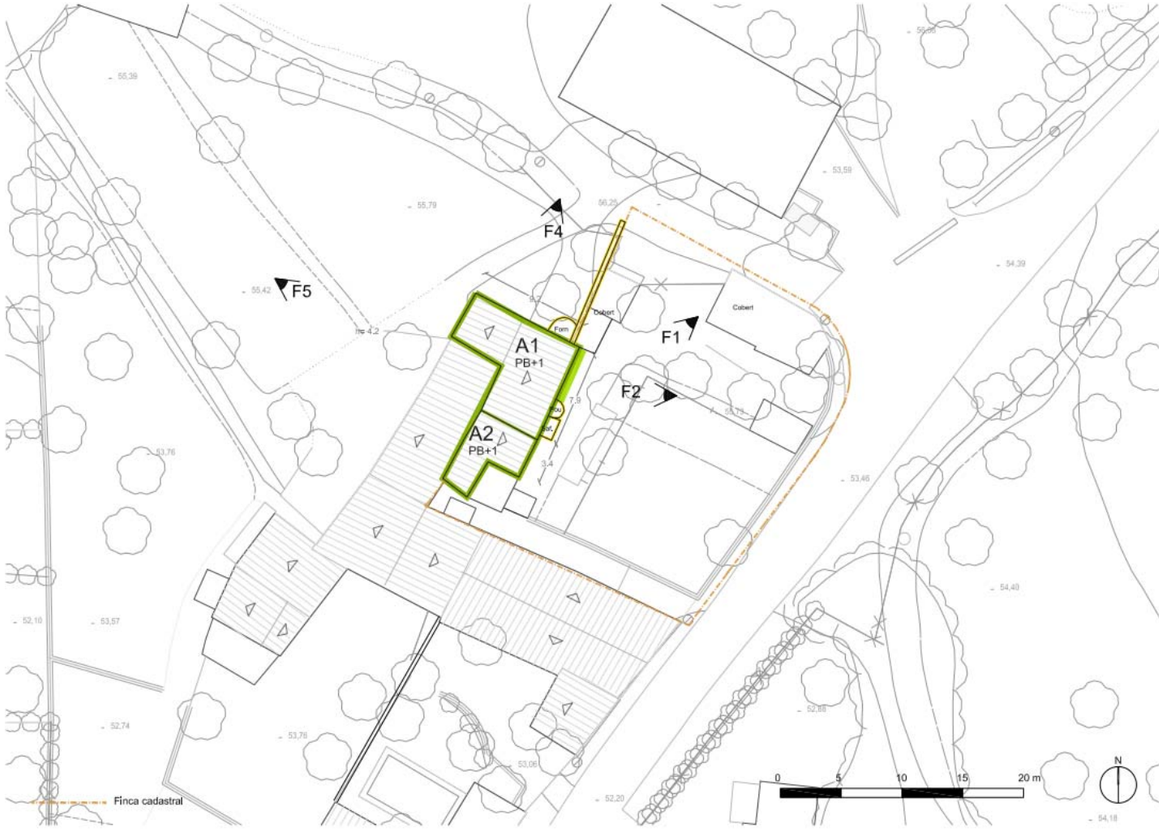
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per l'adhesió de dos volums. Al nord el principal (A1), orientat a l'est, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant a la façana. Al sud s'adossa l'altre volum (A2), de planta baixa i un pis, en forma de L i amb coberta a una aigua.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Un pou semi-cobert i un safareig s'adossen a la façana principal a l'est. Al nord un cobert s'adossa al mur que separa amb la finca del costat.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al sud-est s'adossa un petit volum. I de forma aïllada hi ha diversos coberts per a estris de l'hort.

ACCÉS
Té accés des de el carrer del Suro Gros i el carrer Camí de la Mora.

FINCA I ENTORN
Finca de 712 m2 destinada a horta. L'edificació es troba situada junt al llindar nord-oest de la parcel•la, retirada del carrer del Suro Gros i del Camí de la Mora als que dona front la parcel•la, estant adaptada a la pendent del terreny i ocupant la part baixa del barri en un sector amb un grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	amb deficiencies	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	amb deficiencies	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-09 / CAL MORENO

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S XVIII

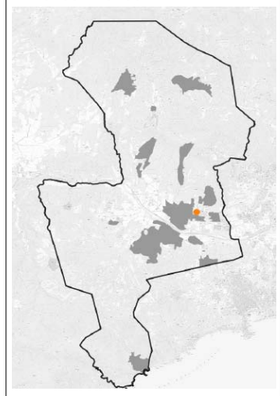
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500499.0917

Y: 4629377.3739



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000990001JW

Edificació: 17192A009000990000HQ





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-09 / CAL MORENO

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Camí del Suro Gros, 1 **/** Camí de la Mora, 13

Coordenades UTM:

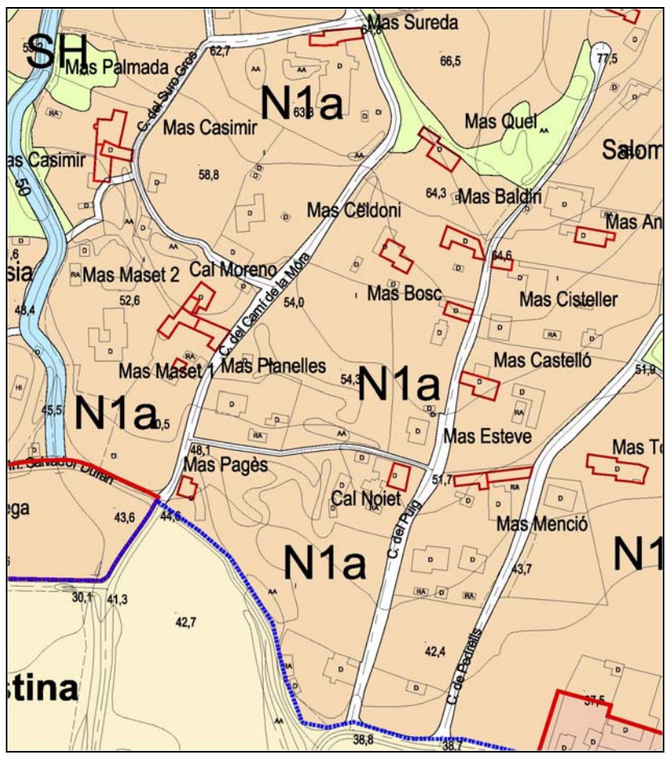
X: 500499 Y: 4629377

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000990000HQ
Edificació:	17192A009000990001JW

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que és originaria de final del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb diverses ampliacions i coberts. L'ampliació és dels anys 70 del s.XX.

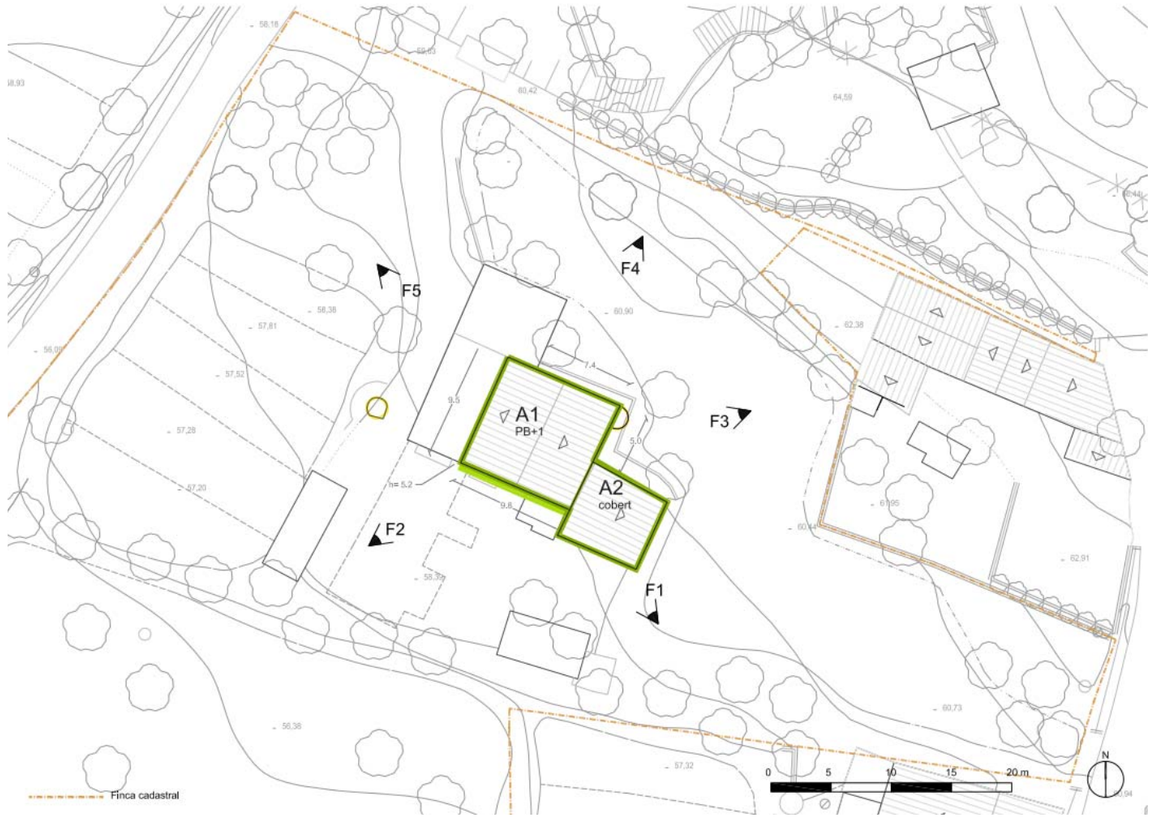
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1), orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals.
A l'est se li adossa un antic coberts (A2), que pel sud s'ha revocat amb ciment i tancat amb xapa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A l'est del volum principal sobresurt l'antic forn. I a l'oest del conjunt hi ha un pou aïllat.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A l'oest hi ha una ampliació amb ús d'habitatge, i al nord una altra amb ús de garatge. I al sud i sud-oest hi ha dos coberts aïllats per a ús agrícola.

ACCÉS
Té accés des del carrer Camí de la Mora i el carrer del Puig.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 0'76 Ha. Destinada quasi totalment a conreu. L'edificació es troba situada a la part central de la parcel•la donant front al carrer Camí de la Mora pel que té accés i també al carrer del Puig, estant adaptada a la pendent del terreny i ocupant la part central del barri en un sector amb un grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Magatzem	amb deficiencies	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-10 / MAS CELDONI

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S XVIII i s.XX

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500581.0133

Y: 4629399.7947



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000630000HA

Edificació: 17192A009000630001JS





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-10 / MAS CELDONI

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Camí de la Mora,16

Coordenades UTM:

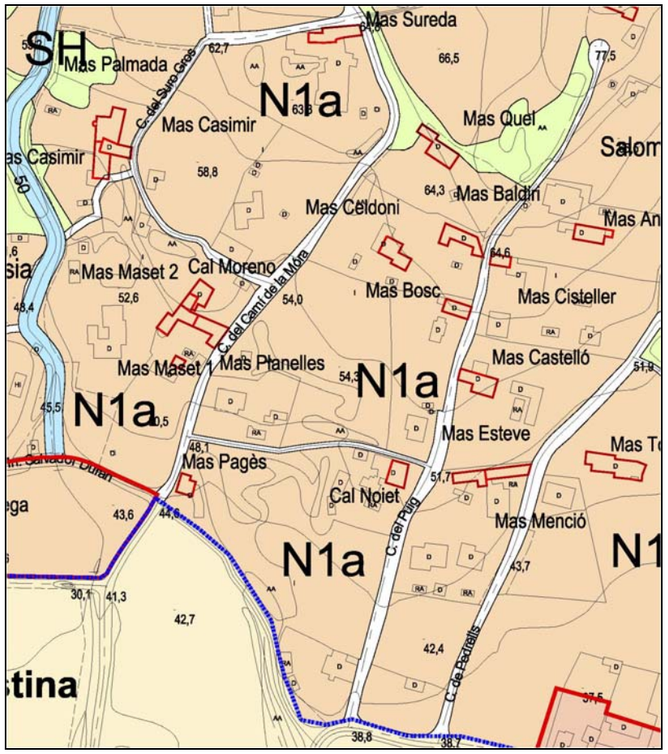
X: 500581 Y: 4629399

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000630000HA
Edificació:	17192A009000630001JS

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de final del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació i ampliació o subdivisió del mas queda condicionada a integrar o eliminar el cos de planta baixa adossat a la façana sud.

Usos admesos:

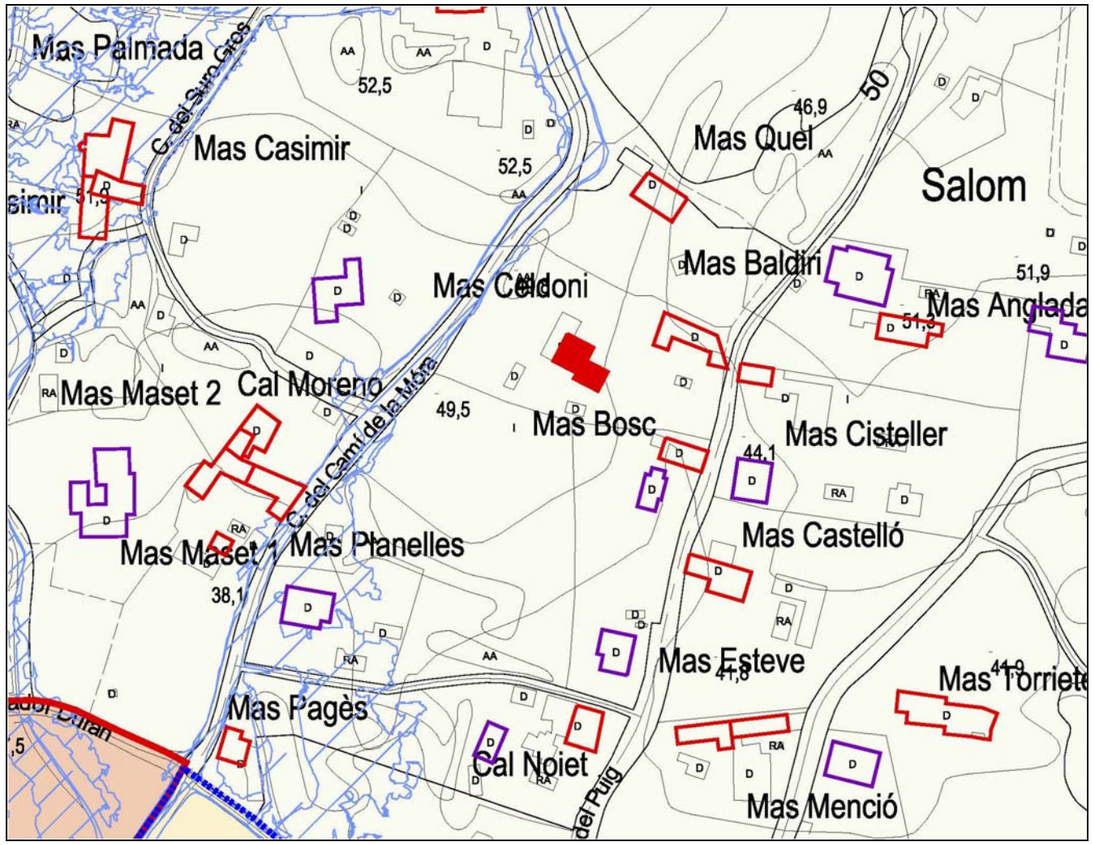
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Façana nord



Façana sud



Detall façana sud del cobert A2 i construcció adossada al mas



F1 – Façana Sud



F2 – Vista Sud-Est



F3 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia d'un sol cos i alguns coberts.

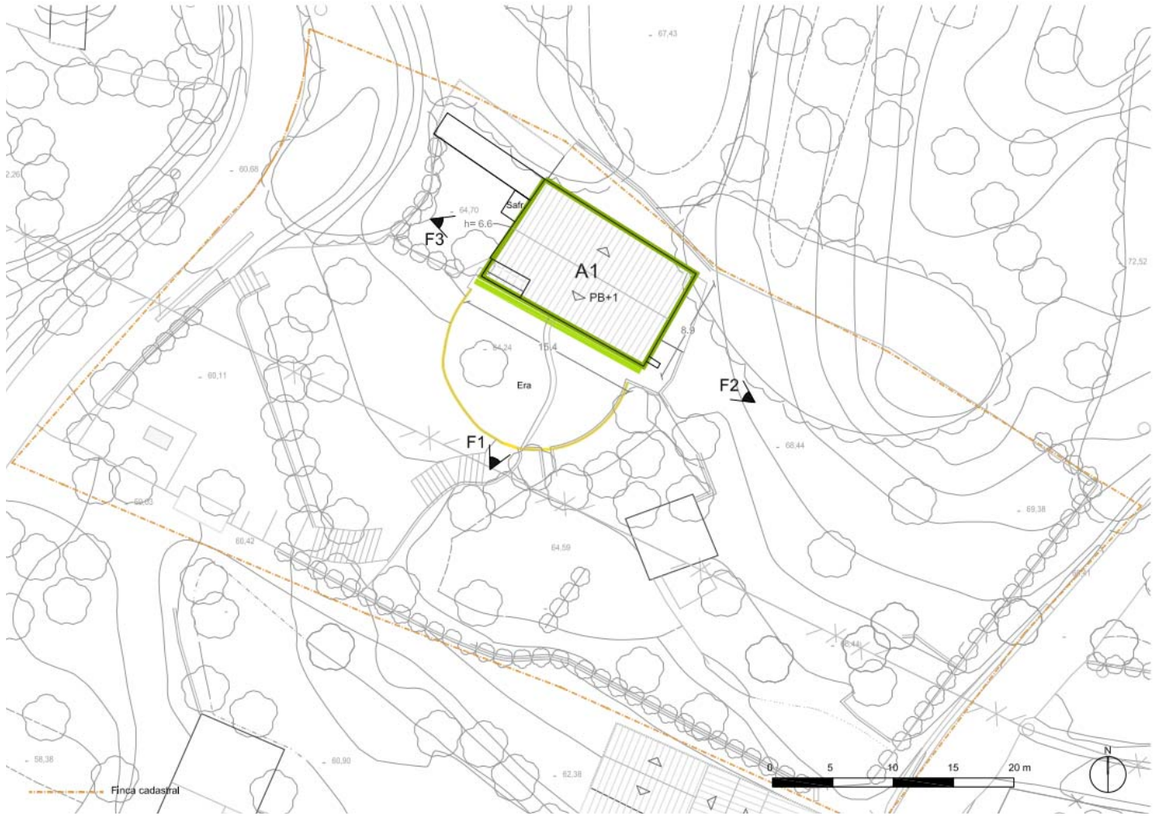
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol volum principal (A1), orientat a sud-oest, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant a la façana principal. Reformada l'any 1992.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A l'oest del mas hi ha adossat un antic safareig, i a la façana est trobem un contrafort. Front a la casa hi ha l'era de planta semicircular.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Dos coberts adossats a les façanes est i oest, i un altre cobert aïllat al sud-est.

ACCÉS
Té accés des del carrer Camí de la Mora i també des del carrer del Puig.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 0,3 ha. Actualment amb ús principal de jardí.
L'edificació es troba situada junt al llindar nord de la parcel·la, retirada al carrer Camí de la Mora pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part central del barri en un sector amb un grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-11 / MAS QUEL

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: mitjans S XIX

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500608.9723

Y: 4629454.9496



Referències cadastrals:

Finca: 17192A00900062

Edificació: 17192A009000620000HW





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-11 / MAS QUEL

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Camí de la Mora, 18

Coordenades UTM:

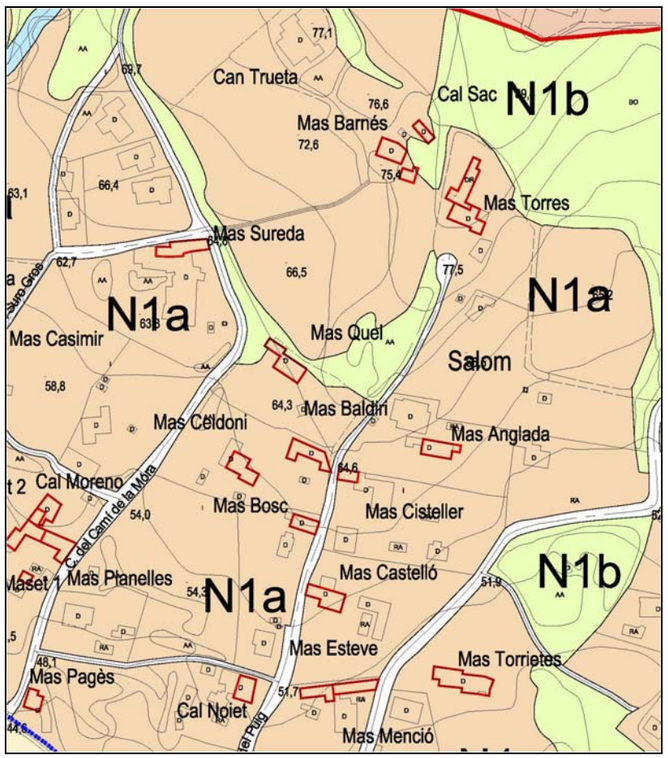
X: 500608 Y: 4629454

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000620000HW
Edificació:	17192A009000620001JE

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que és originaria de mitjan segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Es preservarà l'era i el safareig

Usos admesos:

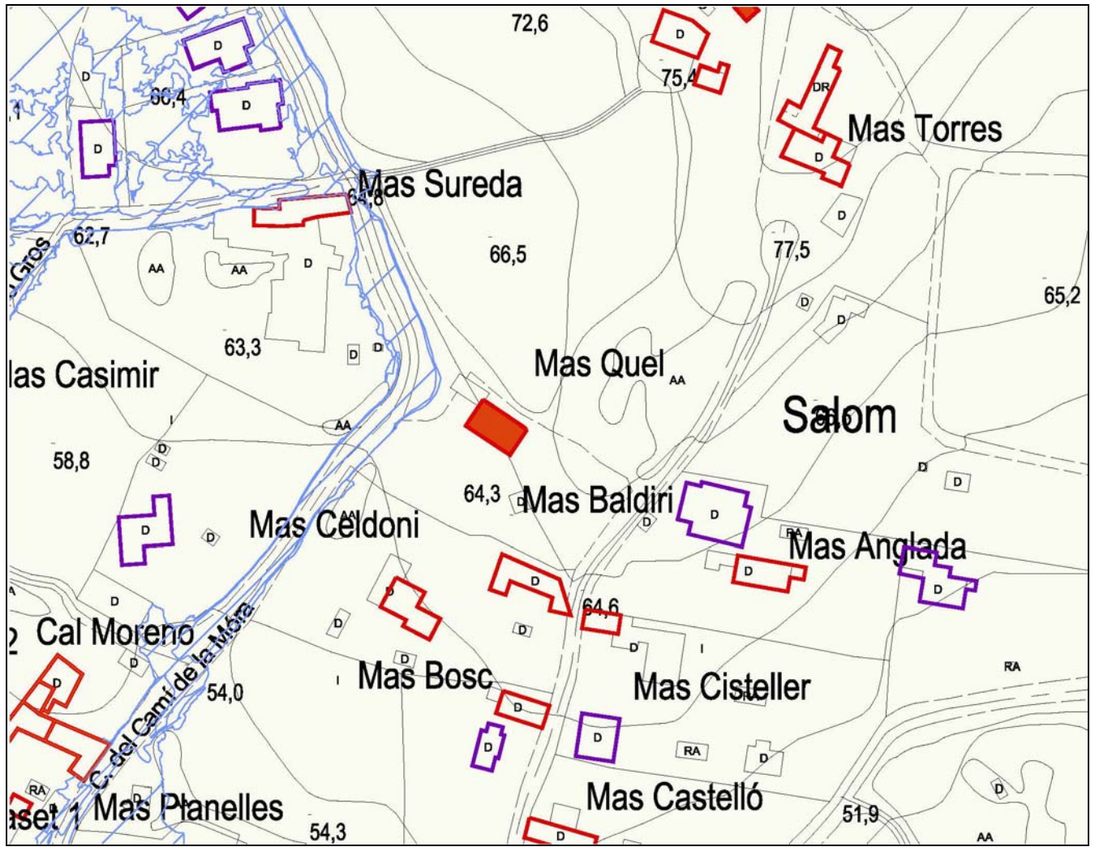
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




F1 – Vista sud


F2 – Vista Sud-Est


F3 – Vist Nord-Est


F4 – Vist Nord-Oest


F5 – Detall Sud

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb nombroses edificacions annexades. Una part de les edificacions té actualment l'ús de restaurant. La masia, originalment situada d'esquena al c/del suro gros, actualment és difícilment identificable degut als nombrosos annexes al sud i oest que n'han tapat les façanes originals, restant visible íntegrament sols la façana nord.

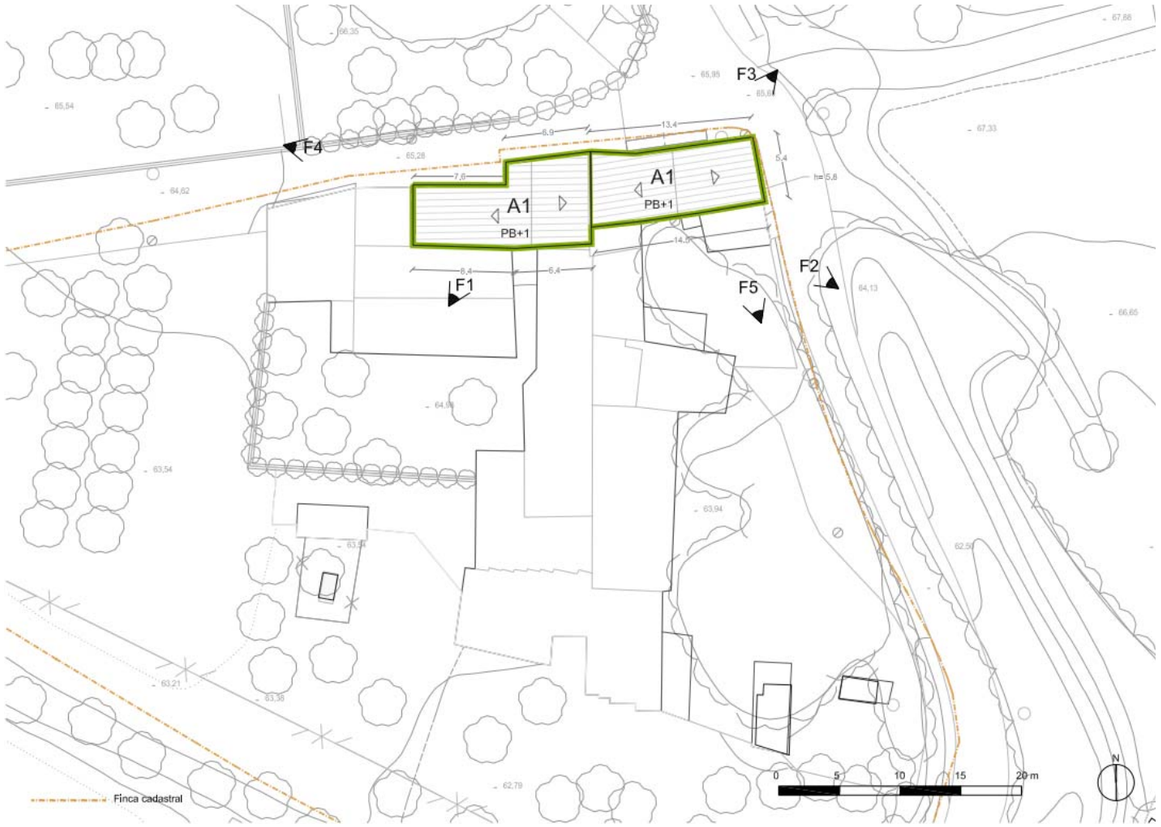
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per dues edificacions annexades. La principal (A1) a l'oest, orientada al sud, de planta baixa i pis, amb coberta a dues aigües. L'adhesió de diversos volums al sud no permet veure'n la façana, front a la qual només queda descobert un petit pas per a permetre'n l'accés. A l'est se li adossa un altre volum (A2) també orientat a sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals, i amb la façana sud coberta per altres edificacions posteriorment adossades.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al sud i l'oest s'adossen nombroses construccions formant un aglomerat que fa difícil identificar els volums originals,

ACCÉS
Té accés des del carrer Camí de la Mora i el carrer del Suro Gros.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 0,45 Ha. Ocupada en gran part per les edificacions i la terrassa-pati del restaurant, i l'espai no construït dedicat a aparcament i hortes. L'edificació es troba situada junt als llindars nord i est de la parcel•la, adossada al carrer Camí de la Mora i al carrer del Suro Gros pels que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part central del barri, en un sector amb grau de consolidacio mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-12 / MAS SUREDA

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S XIX i s.XX

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500550.3619

Y: 4629501.2028



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000570000HU

Edificació: 17192A009000570001JI





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-12 / MAS SUREDA

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Camí de la Mora, 17

Coordenades UTM:

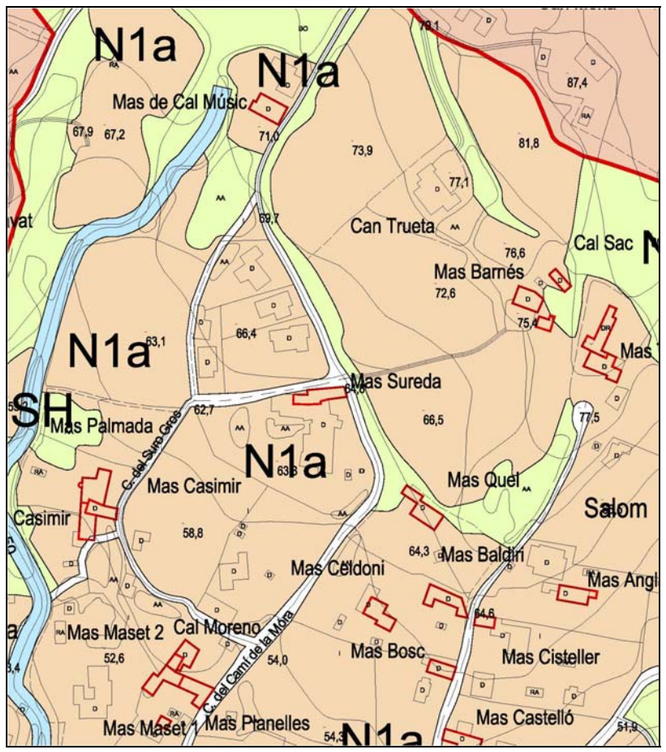
X: 500550 Y: 4629501

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000570000HU
Edificació:	17192A009000570001JI

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de comançament de segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM, en especial del PEU -13 Mas Sureda.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

També s'admet els usos regulats al PEU-13 Mas Sureda

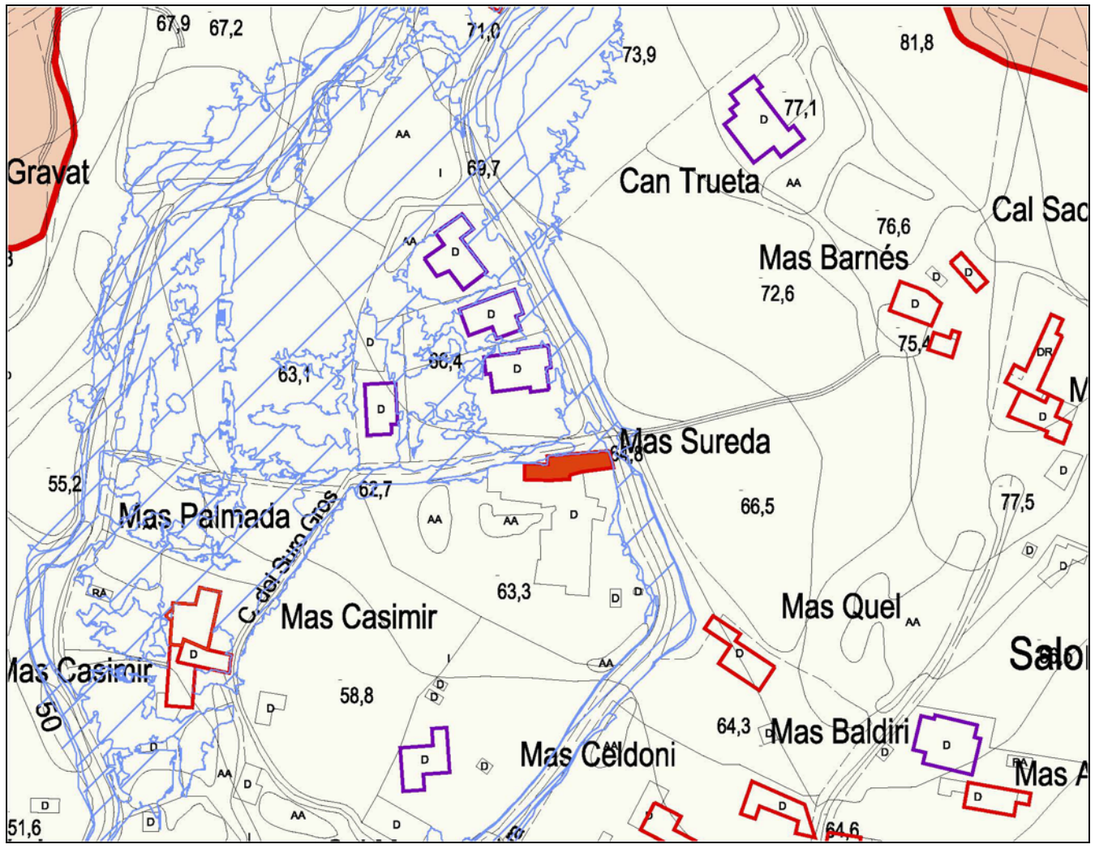
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall rellotge de sol


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Vista Sud-Est


F4 – Vista Nord-Oest


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia al sud, amb un nou habitatge de la dècada dels 70 del s.XX al nord lleugerament separat i formant una U amb un pati al mig. Totalment reformada.

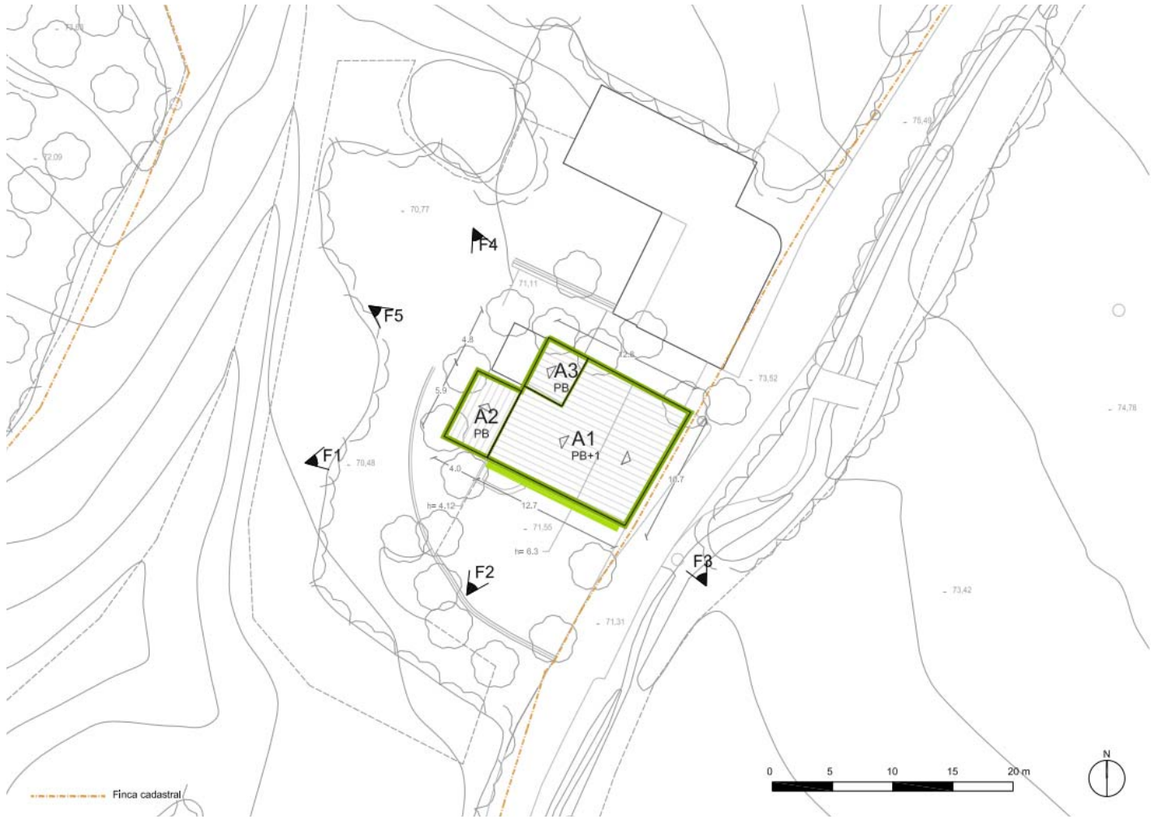
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1), orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. A l'oest se li adossa un altre volum (A2). I al nord s'adossa un altre petit volum (A3).

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al nord hi ha el nou habitatge, edificat als anys 70 del s.XX.

ACCÉS
Té accés des del carrer Camí de la Mora.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 0,9 Ha. Dedicada principalment a bosc i jardí de l'habitatge. L'edificació es troba situada al centre de la parcel•la, estant adossada al carrer Camí de la Mora pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part alta del barri en un sector amb grau de consolidació baix.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	0	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A3	0 (+)	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-13 / CAL MÚSIC

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S XIX

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500530.939

Y: 4629680.8124



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000390000HF

Edificació: 17192A009000390001JG





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-13 / CAL MÚSIC

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Camí de la Mora, 25

Coordenades UTM:

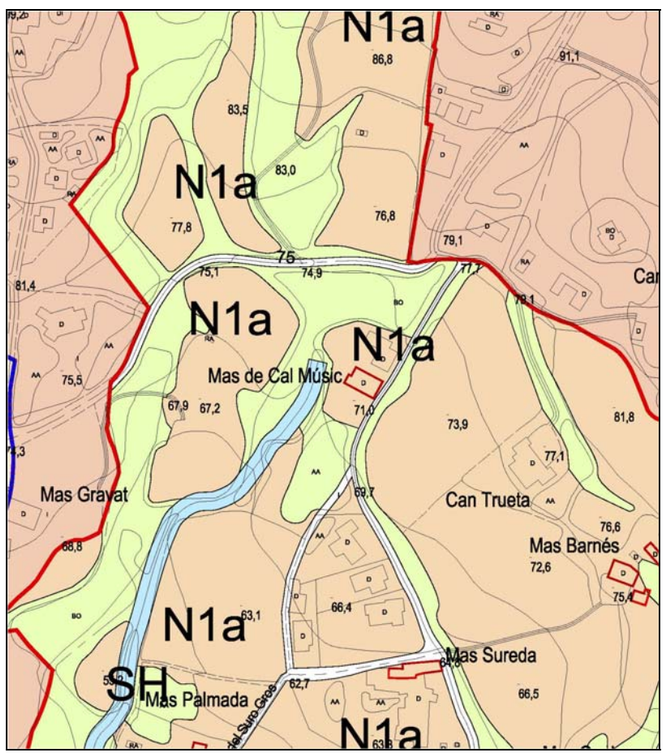
X: 500530 Y: 4629680

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000390000HF
Edificació:	17192A009000390001JG

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa i zona inundable



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de comançament segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

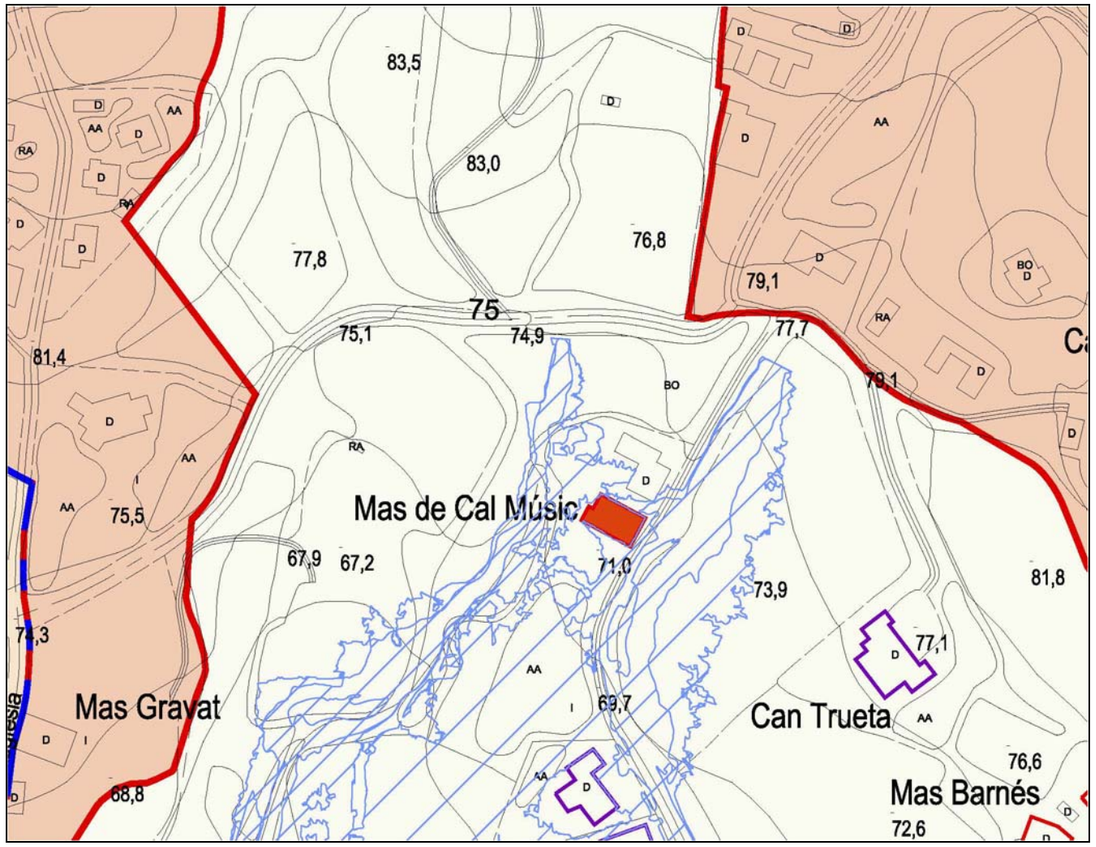
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall pou i petita bassa



Volums del nou habitatge al nord de la masia



Volums del nou habitatge al nord de la masia


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb un antic cobert aïllat destinat a guardar eines del camp.

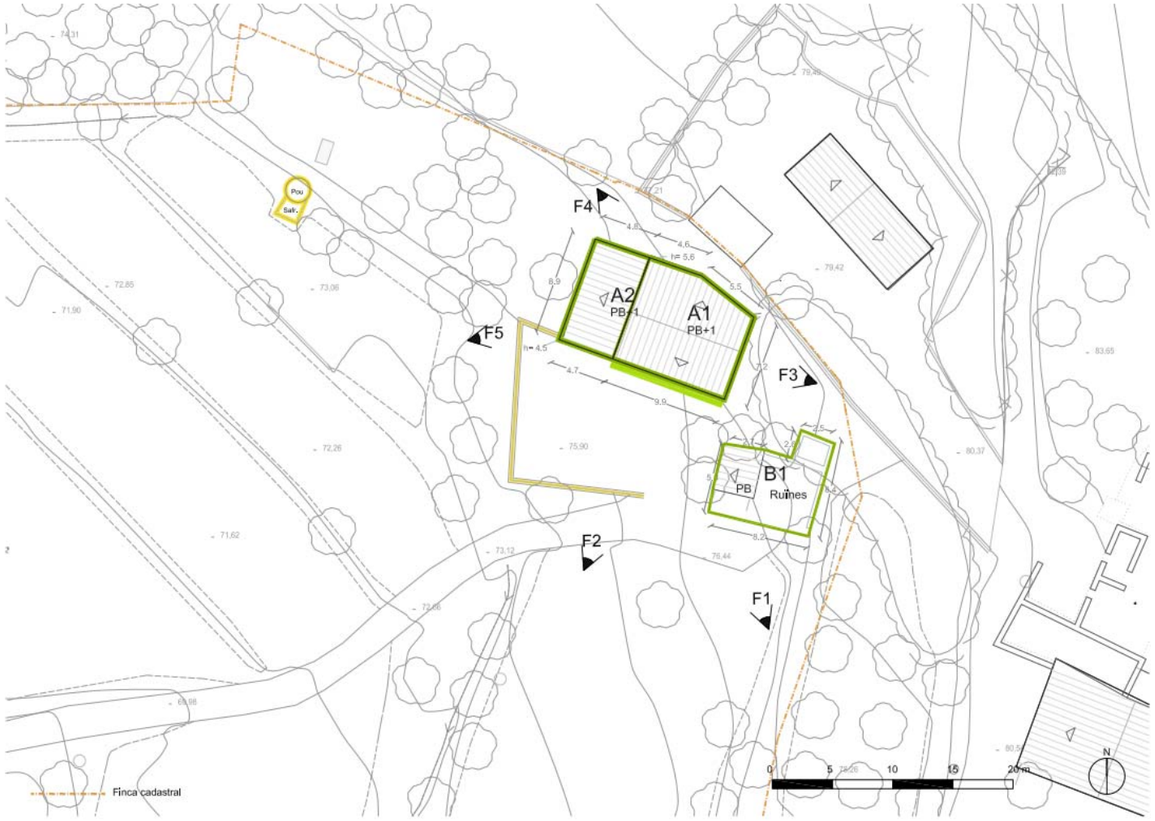
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal format per dos volums. D'ells, el principal és el situat a l'est (A1), orientat a sud-oest, de planta baixa i un pis i coberta a dues aigües vessant a la façana. A l'oest se li adossa l'altre volum (A2) de planta bixa i pis i coberta vessant al lateral.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Front a la casa, al sud, hi ha una era, emmarcada per un muret de pedra. I a l'oest de forma aïllada hi ha un pou cobert i un safareig.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al sud-est hi ha un antic cobert (B1) amb la coberta parcialment ensorrada.

ACCÉS
Té accés des d'un camí que discorre entre altres propietats i enllaça amb el carrer Camí de la Mora. Té accés des d'un camí que discorre entre altres propietats i enllaça amb el carrer Camí de la Mora.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1'1 Ha. Destinada a camps de conreu. L'edificació es troba situada a prop del llindar nord de la parcel•la, amb accés a través d'un camí interior que enllaça amb el carrer Camí de la Mora, adaptada a la pendent del terreny i ocupant la part alta del barri en un sector amb un grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
B1	0	Sense ús	semiruna	maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-14 / MAS BARNÉS

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: començament S XIX

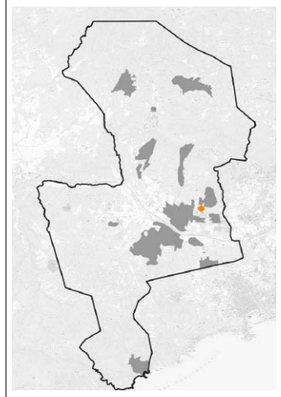
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500668.1485

Y: 4629654.5525



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000610000HH

Edificació: 17192A009000610001JJ





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-14 / MAS BARNÉS

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Camí de la Mora, 20

Coordenades UTM:

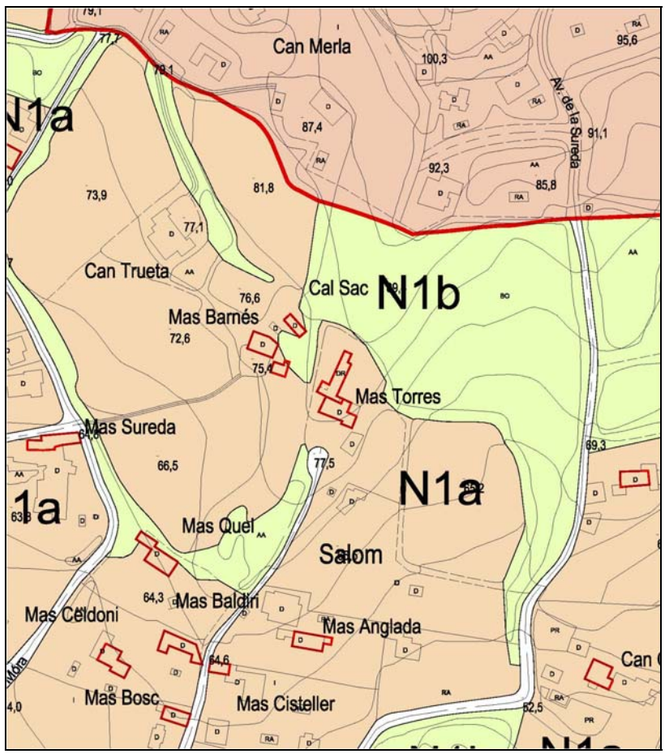
X: 500668 Y: 4629564

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000610000HH
Edificació:	17192A009000610001JJ

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que és originaria de començament de segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

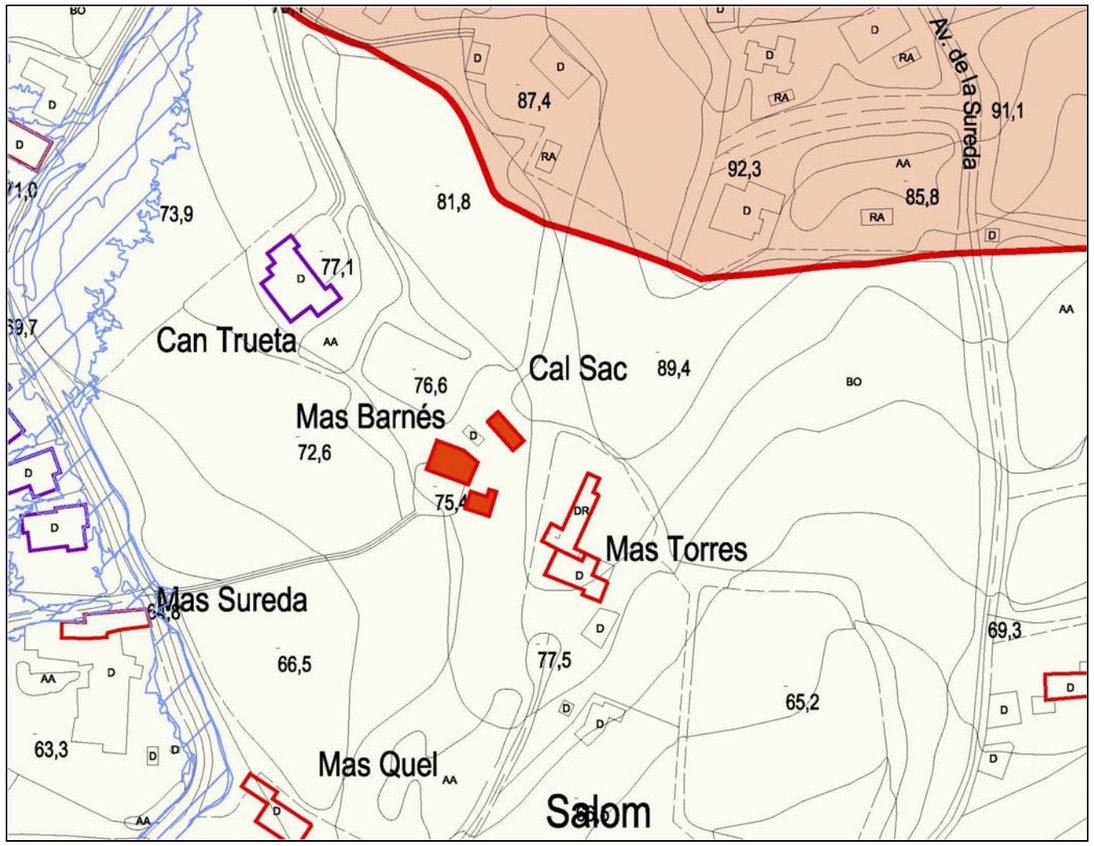
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Façana sud



Terrassa davant façana sud



Detall llinda i brancalls de totxo massís


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per diversos volums adossats lateralment. Degut a l'abandó es va degradant progressivament, actualment amb part de les cobertes i forjats ensorrats.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici format per l'adhesió de diversos volums. D'ells, el de major dimensió i possiblement major antiguitat és el situat a l'est (A1), amb planta de geometria asimètrica i coberta a una aigua. A l'oest s'hi adossa un altre volum (A2) de planta baixa i pis. I a l'oest de l'anterior s'adossen de costat dos volums més (A3 i A4) orientats a sud-est, de morfologia semblant, planta baixa i pis, i coberta a una aigua vessant a la façana.
A l'oest del conjunt s'adossa un volum menor (A5). I al sud un altre petit volum (A6)

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A l'est del volum principal sobresurt l'antic forn.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
L'habitatge accedeix per un camí públic de terra que s'inicia a la carretera de Castell d'Aro.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 0,5 ha. Limita a l'est amb el terme municipal de Castell-Platja d'Aro i el Torrent de Canyet. Actualment ocupada per bosc i camps abandonats. El mas es troba al centre-sud de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	semi-enrunada
A2	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	semi-enrunada
A3	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	semi-enrunada
A4	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	semi-enrunada
A5	0	Sense ús	Ruïna	maçoneria	semi-enrunada
A6	0	Sense ús	Ruïna	maçoneria	semi-enrunada

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-15 / CAN MET TORRELLES (Ruïnes)

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Ruïnes

Època origen: <S XVIII

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: - I Aigua: - I Sanejament: -

Coordenades UTM:

X: 501576

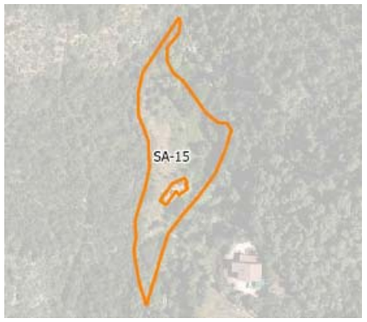
Y: 4629619

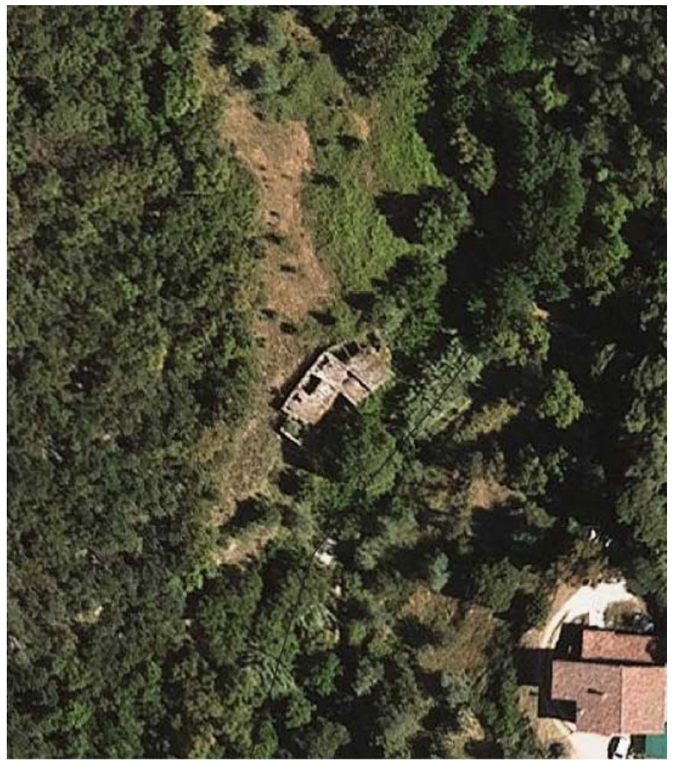


Referències cadastrals:

Finca: 17192A009001400000HM

Edificació: 000200400EG02G0001QO





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-15 / CAN MET TORRELLES (ruïnes)

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Ruïna
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Polígon 9, parcel·la 140

Coordenades UTM:

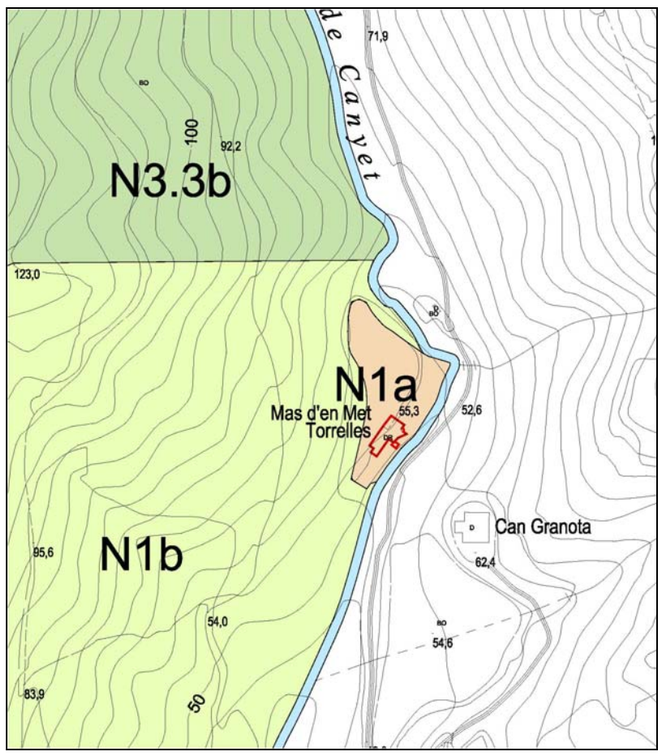
X: 501576 Y: 4629619

Referència Cadastral

Finca:	17192A009001400000HM
Edificació:	000200400EG02G0001QO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa i zona inundable



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal recuperar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és de final del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reconstrucció si s'ajusten les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- el volum màxim serà el definit pel perímetres existent amb una alçada màxima de planta baixa i una planta pis.
- A les façanes s'ha de mantenir les obertures existents, així com els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.

No s'admeten ampliacions.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

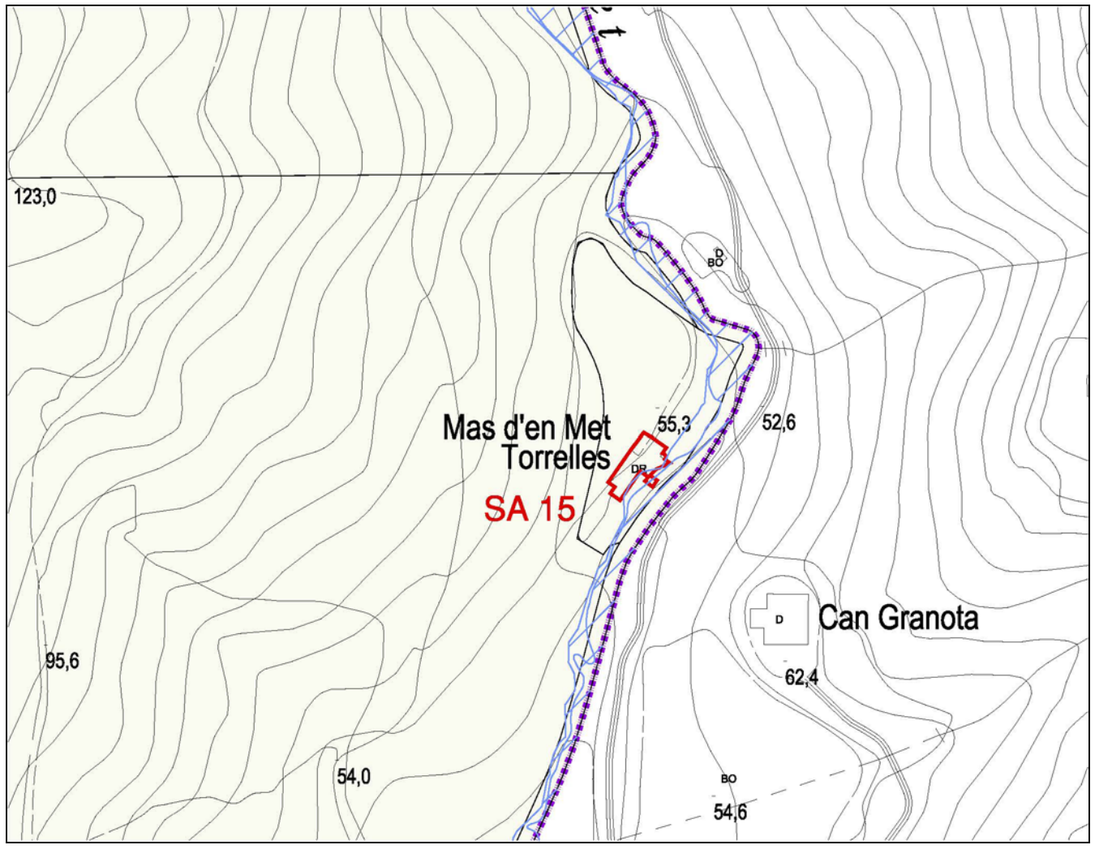
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Detall obertura


Façana principal



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia, un altre habitatge, diverses ampliacions annexes i aïllades, i una piscina. La masia es va reformar a mitjans dels anys 80 del s.XX, data que es van edificar la resta de construccions.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol volum principal (A1), de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües. La modificació de les obertures al rehabilitar-la fa difícil distingir quina era anteriorment la façana principal.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Dintre de la finca hi ha un altre habitatge de nova construcció (SA-25) conegut com Ca la Noieta, així com altres construccions al servei dels habitatges i una piscina

ACCÉS
Té accés des del carrer del Puig al que dóna front.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1700 m2. Ocupada principalment pels dos habitatges i altres edificacions destinades a usos vinculats a l'habitatge, incloent una piscina. L'edificació principal es troba situada junt al llindar nord de la parcel•la, junt a un camí existent, i al carrer del Puig pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part baixa del barri en un sector amb un grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-16 / CAL NOIET

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S XIX i s.XX

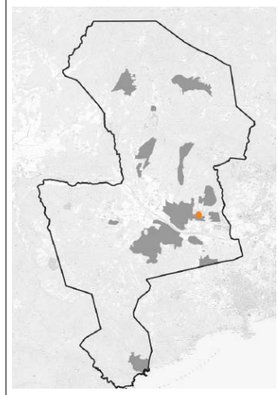
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500572.2516

Y: 4629276.0739



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000950000HA

Edificació: 17192A009000950001JS





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-16 / CAL NOIET

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer del Puig, 9

Coordenades UTM:

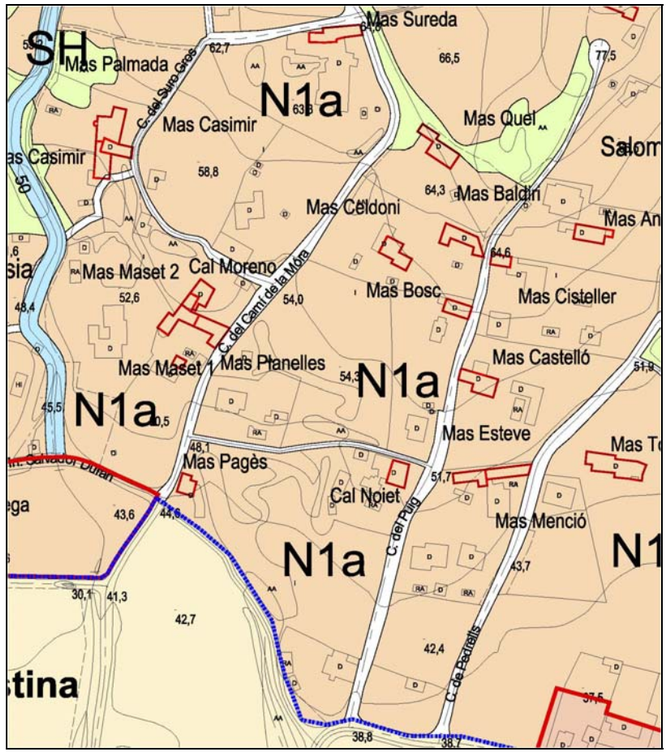
X: 500572 Y: 4629276

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000950000HA
Edificació:	17192A009000950001JS

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que és originaria de començament de segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

A la finca, hi ha un altra habitatge conegut com Ca la Noieta amb el número SA-25 de l'Inventari d'habitates en sòl no urbanitzable.

Usos admesos:

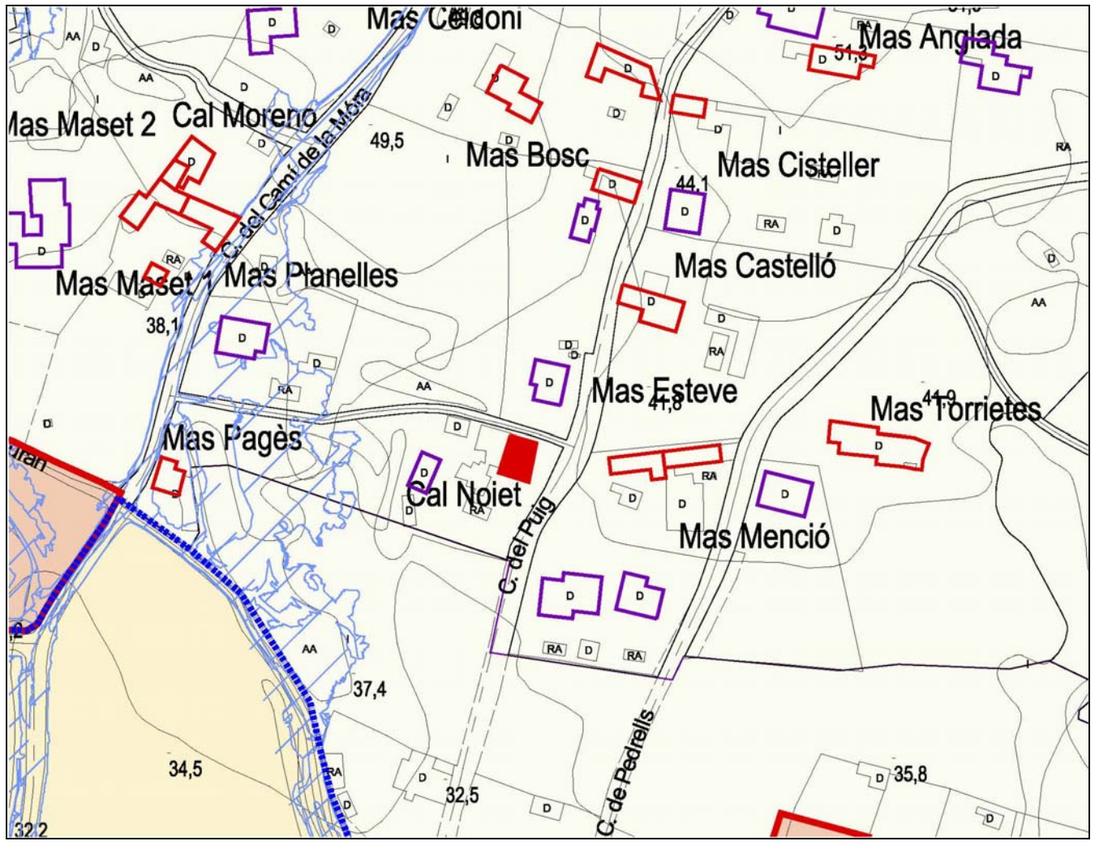
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Habitatge conegut com Ca la Noieta a l'oest de la finca



Cobert per a vehcicles de Ca la Noieta


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original agrària amb annexes i un magatzem aïllat.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. A l'oest se li annexa un volum (A2) de planta baixa i pis ampliació de l'habitatge, i un altre volum (A3) amb ús de magatzem i doble alçada. Al sud-est s'annexa un petit volum (A4) que fa de terrassa al primer pis.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al sud de la casa hi ha un garatge/magatzem aïllat.

ACCÉS
Té accés des del carrer del Puig al que dóna front.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 950 m2. Destinada principalment a conreu. L'edificació es troba situada junt al llindar nord de la parcel•la, junt a un camí existent que ha desaparegut i apropada al carrer del Puig pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part baixa del barri en un sector amb grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 1 aigua
A3	0 (+)	Magatzem	Molt bo	Arrebossat	Teula, 1 aigua
A4	0	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Terrassa

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-17 / MAS ESTEVE

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: S. XX

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500624.9988

Y: 4629274.1502



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009001110000HR

Edificació:17192A009001110001JT





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-17 / MAS ESTEVE

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer del Puig, 12

Coordenades UTM:

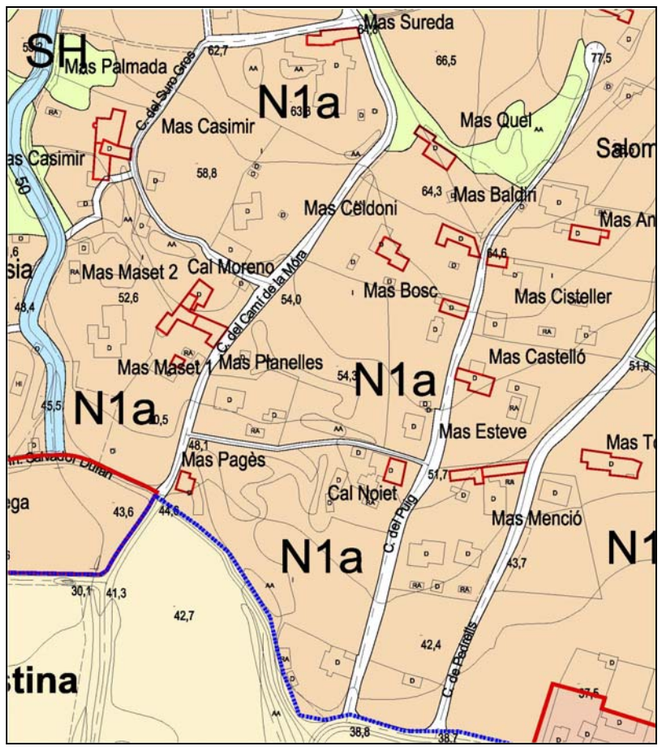
X: 500624 Y: 4629274

Referència Cadastral

Finca:	17192A009001110000HR
Edificació:	17192A009001110001JT

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és originaria de la primera meitat de segle XX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

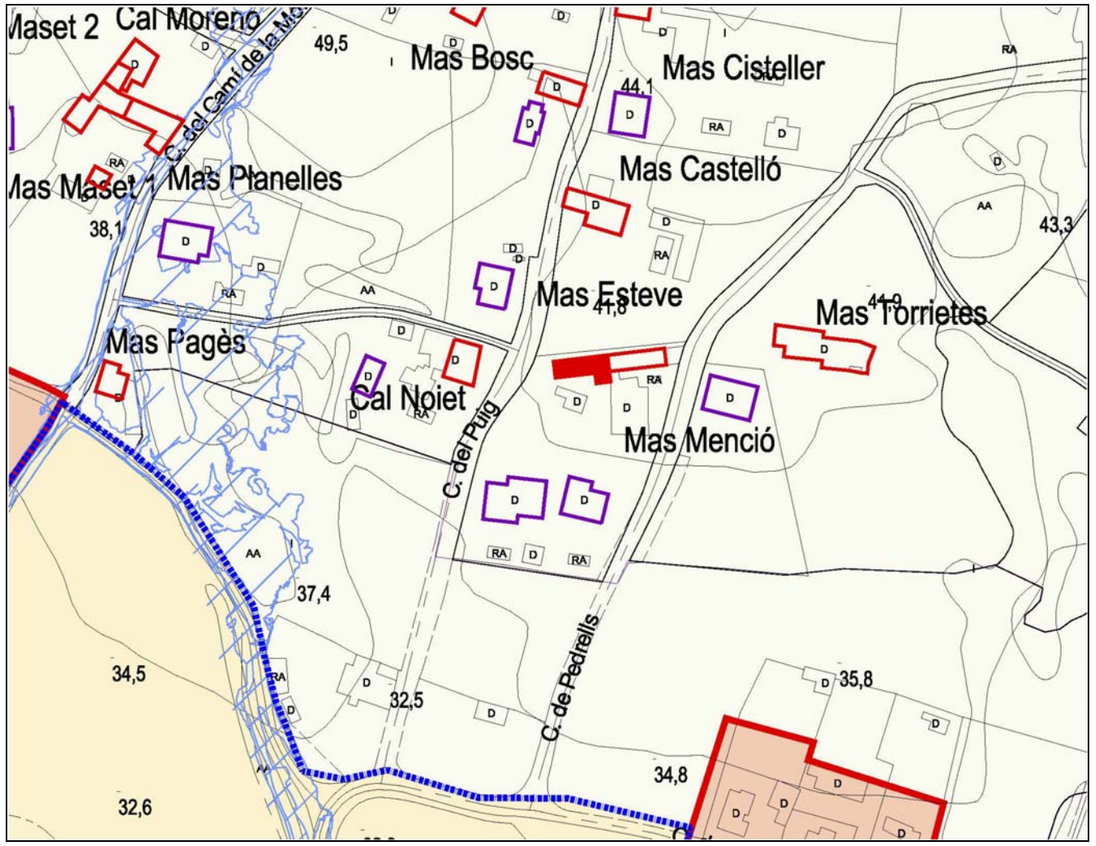
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Vista Nord-Est


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb una ampliació per sota i al sud en planta semi-soterrani i una construccions aïllada. La masia va ser totalment reformada i ampliada als anys 80 del s.XX.

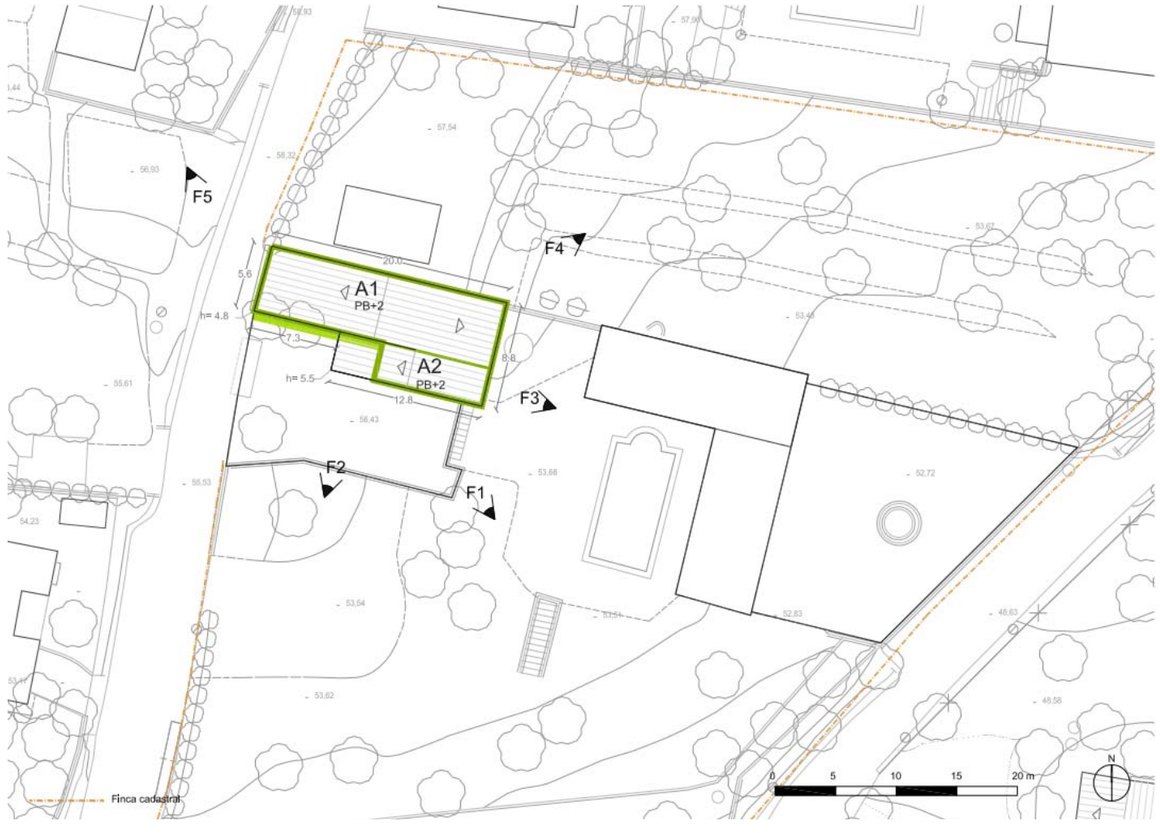
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal format per dos volums. D'ells, el principal (A1) situat al nord, de planta baixa, pis i golfes, i per la part est també una planta semi-soterrada, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Al sud se li adossa un altre volum (A2) de planta semi-soterrada, planta baixa i pis, originalment amb coberta a una sola aigua i ara amb coberta a dues aigües per acollir l'ampliació dels anys 80.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A l'est de la masia hi ha un pou.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Hi ha una ampliació del volum A2 per l'oest. També un garatge semi-soterrat per sota del que abans era l'era. A l'est, de forma aïllada hi ha un cobert de grans dimensions vinculat a la piscina, i a l'est d'aquest un magatzem en planta soterrani que dóna façana al c/ del Pedrell.

ACCÉS
Té accés des del carrer del Puig al que dóna front i des del carrer del Pedrell.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 950 m2. Destinada a jardí amb piscina. L'edificació es troba situada a la part central de la parcel•la, junt al carrer del Puig pel que té accés, estant adaptada a la pendent del terreny i ocupant la part central del barri en un sector amb un grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1 i 2	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-18 / MAS CASTELLÓ

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: S XVIII

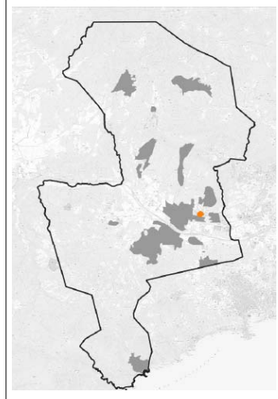
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500636.4885

Y: 4629323.6513



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000730000HT

Edificació: 17192A009000730001JY





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-18 / MAS CASTELLÓ

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer del Puig, 14

Coordenades UTM:

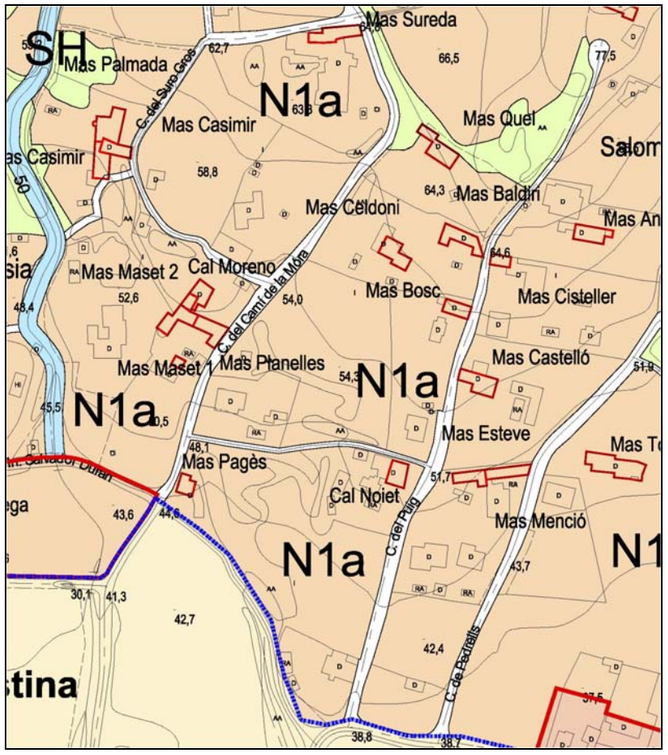
X: 500636 Y: 4629323

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000730000HT
Edificació:	17192A009000730001JY

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és originaria de finals de segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

No s'admeten ampliacions ja que a l'entrada en vigor del POUM/2008 ja s'havia esgotat les admeses, tal com figura en l'anterior Catàleg

Usos admesos:

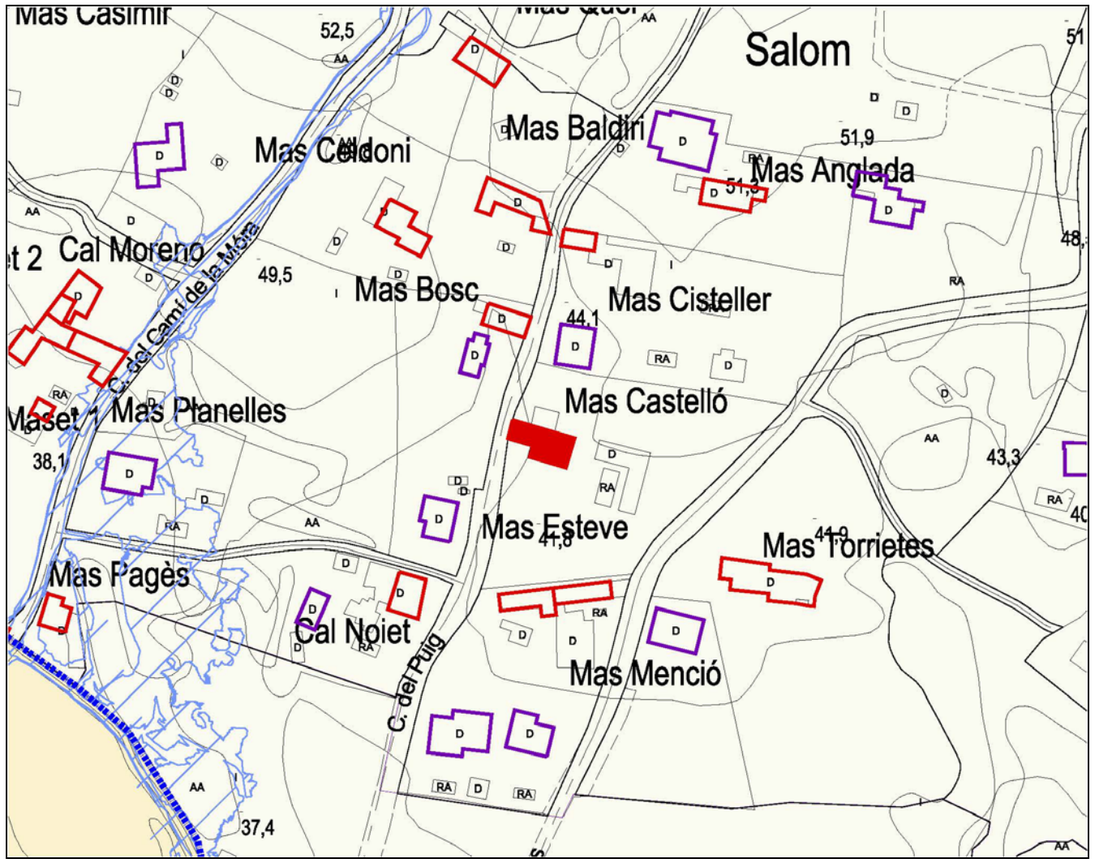
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall façana sud



Porxo i piscina


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Vista Nord-est


F5 – Façana Nord

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia de finals del s.XVIII i un altre habitatge separat edificat els anys 70 del s.XX.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol edifici (A1) orientat a sud, de planta baixa i pis amb coberta a dues aigües vessant als laterals. A l'estar sense revocar es perceben clarament tres fases en la construcció de l'edifici que finalment es van unir sota una mateixa coberta.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A l'oest de la masia hi ha un pou aïllat.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
L'altre habitatge edificat als anys 70, situat al sud-oest de la masia. I un petit cobert aïllat situat a l'oest.

ACCÉS
Té accés des del carrer del Puig al que dóna front.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 0,22 Ha. Destina majoritàriament a conreu. L'edificació es troba situada a la part central de la parcel•la, junt al carrer del Puig pel que té accés, estant adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part central del barri en un sector amb grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	deficient	maçoneria	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-19 / MAS BOSCH

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: S XVIII i S.XX

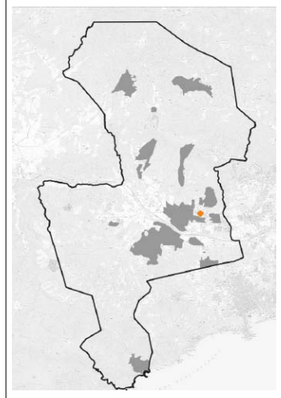
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500618.2073

Y: 4629368.7135

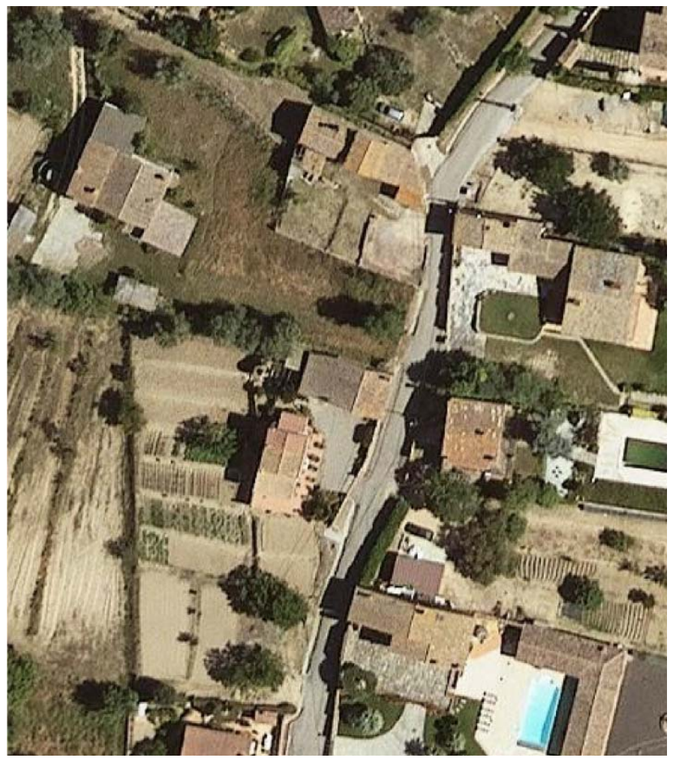


Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000920000HU

Edificació: 17192A009000920001JI





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-19 / MAS BOSCH

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer del Puig, 13,

Coordenades UTM:

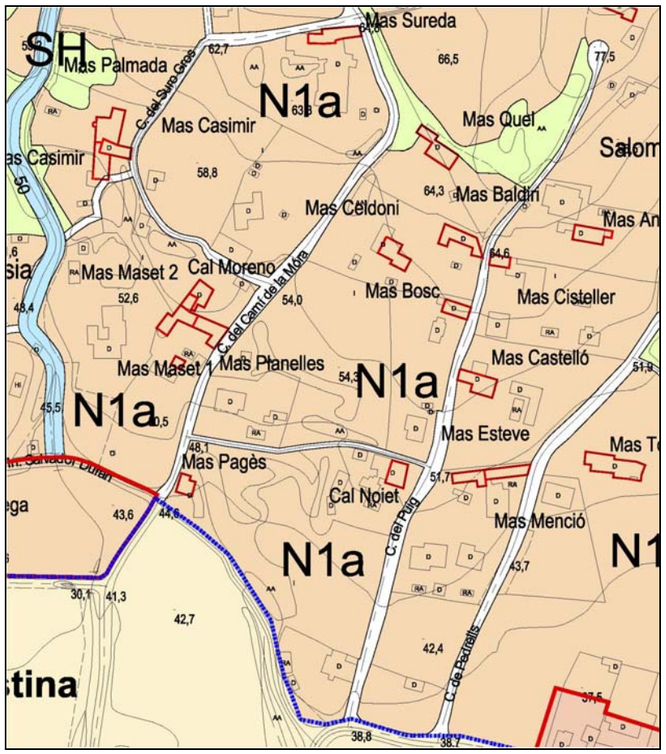
X: 500618 Y: 4629368

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000920000HU
Edificació:	17192A009000920001JI

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de finals del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

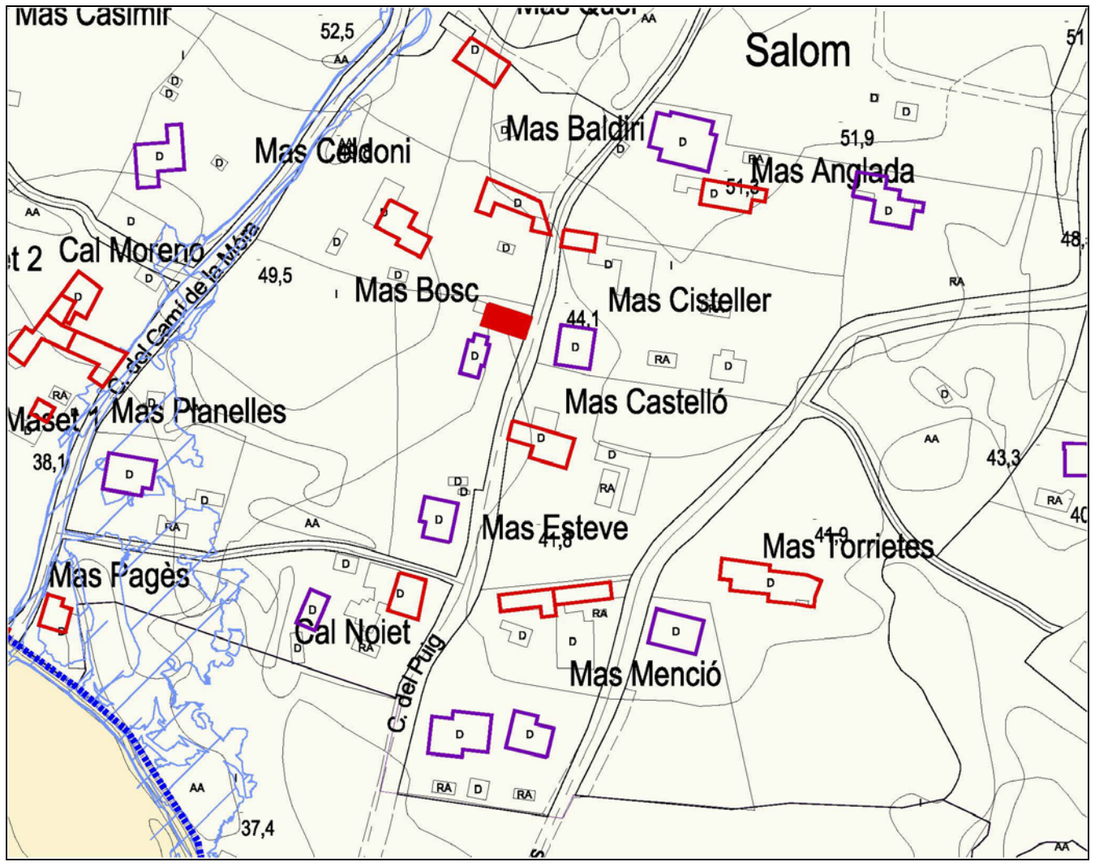
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Vista Nord-Est


F4 – Vista Nord-Oest


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia i una gran ampliació a l'est realitzada als anys 70 del s.XX, època en que també va ser reformada la masia.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol edifici (A1) orientat a sud, de planta baixa i pis amb coberta a dues aigües vessant als laterals.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Tota l'ampliació de l'habitatge edificada als anys 70 cap a l'est de la masia original.

ACCÉS
Té bon accés des del carrer del Puig al que dóna front i del carrer de Pedrells.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 0,25 Ha. Destina a jardí amb piscina. L'edificació es troba situada junt al llindar nord de la parcel•la, donant façana al carrer del Puig pel que té accés estant adaptada a la pendent del terreny, i ocupant la part central del barri en un sector amb grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	bo	maçoneria	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-20 / MAS CISTELLER

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen:

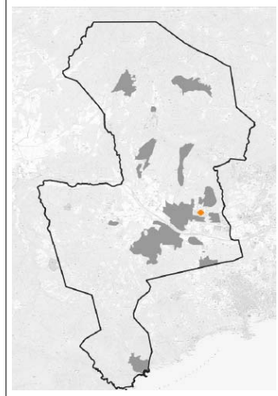
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500655.2308

Y: 4629387.124



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000710000HP

Edificació: 17192A009000710001JA





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-20 / MAS CISTELLER

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen:

Titularitat: Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer del Puig, 18

Coordenades UTM:

X: 500655 Y: 4629387

Referència Cadastral

Finca: 17192A009000710000HP

Edificació: 17192A009000710001JA

Dades urbanístques

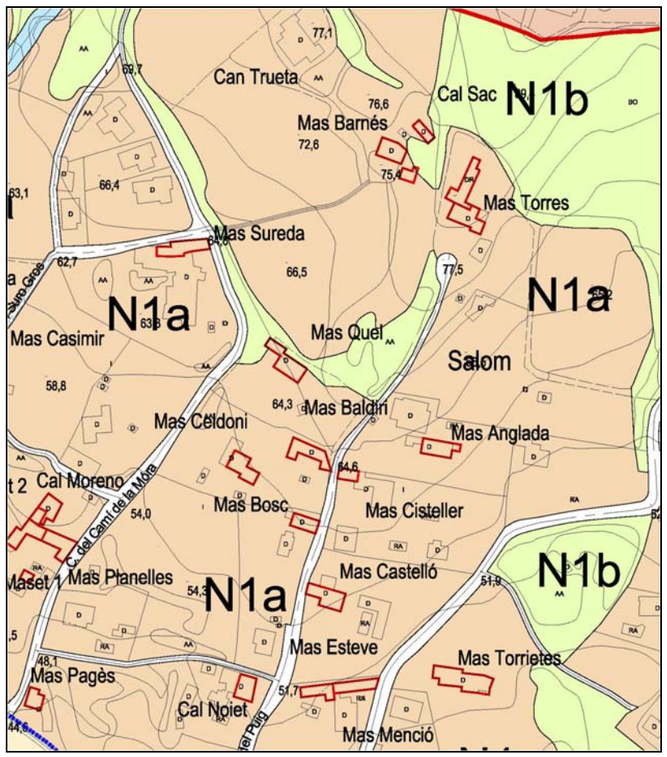
Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable protecció preventiva

Qualificació del sòl: N1a Rústic agrícola

Catàleg de béns protegits: No

Planejament derivat: No

Situació de risc: No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és anterior a la primera meitat del segle XX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb diversos annexes dedicats a usos rústics. No ha sigut rehabilitada.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum central (A1), orientat al sud, amb tipologia basilical de planta baixa, un pis, i un pis més al cos central, amb les cobertes vessant als laterals excepte el cos oest que te coberta a dues aigües vessant a la façana. A l'oest se li adossa un altre volum (A3) de planta baixa i pis amb la coberta a dues aigües vessant a la façana en continuïtat amb la del cos oest del volum principal. I a l'est s'adossa un altre volum (A2) de planta baixa i pis, amb coberta a una aigua vessant al lateral en continuïtat amb el cos est del volum central.
Front al volum de l'oest s'adossa un cobert (A4) amb estructura d'obra de fàbrica. I front al volum de l'est s'adossa un altre volum menor (A5).

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Al sud-oest, a tocar del volum A4 hi ha un pou i un safareig. I front a la casa hi ha una era pavimentada amb toves i limitada amb un muret de pedra.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Té accés des del carrer del Puig al que dóna front.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 528 m2 destinada a us agrícola. L'edificació es troba situada junt al llindar nord de la parcel·la, donant façana al carrer del Puig pel que té accés, estant adaptada a la pendent del terreny i ocupant la part central del barri en un sector amb grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1 i golfes	Habitatge	amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, basilical amb variació
A2	1	rústic	deficient	Fàbrica ceràmica arrebossada	Teula, 1 aigua
A3	1	Habitatge	deficient	Fàbrica ceràmica	Teula, 2 aigües
A4	0	cobert	deficient	Fàbrica ceràmica	Teula, 1 aigua
A5	0	rústic	deficient	Fàbrica ceràmica	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-21 / MAS BALDIRI

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge i rústic

Època origen: S XVIII

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500619.7006

Y: 4629404.4192



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000640000HB

Edificació: 17192A009000640001JZ





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-21 / MAS BALDIRI

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII – XIX (1855)
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer del Puig, 19

Coordenades UTM:

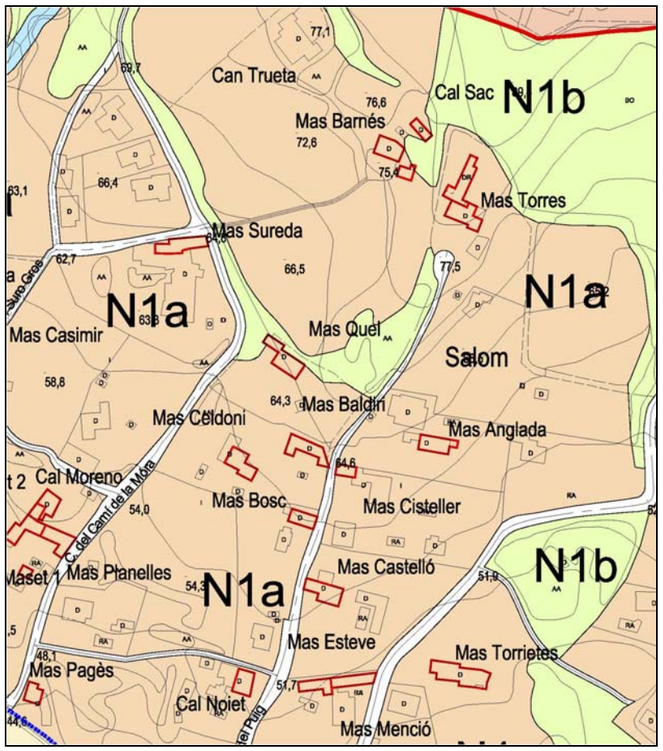
X: 500619 Y: 4629404

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000640000HB
Edificació:	17192A009000640001JZ

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és originaria de mitjan o final del segle XVIII i a finals del segle XIX (1955 segons llinda);
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Es preservarà la era situada davant del mas.

Usos admesos:

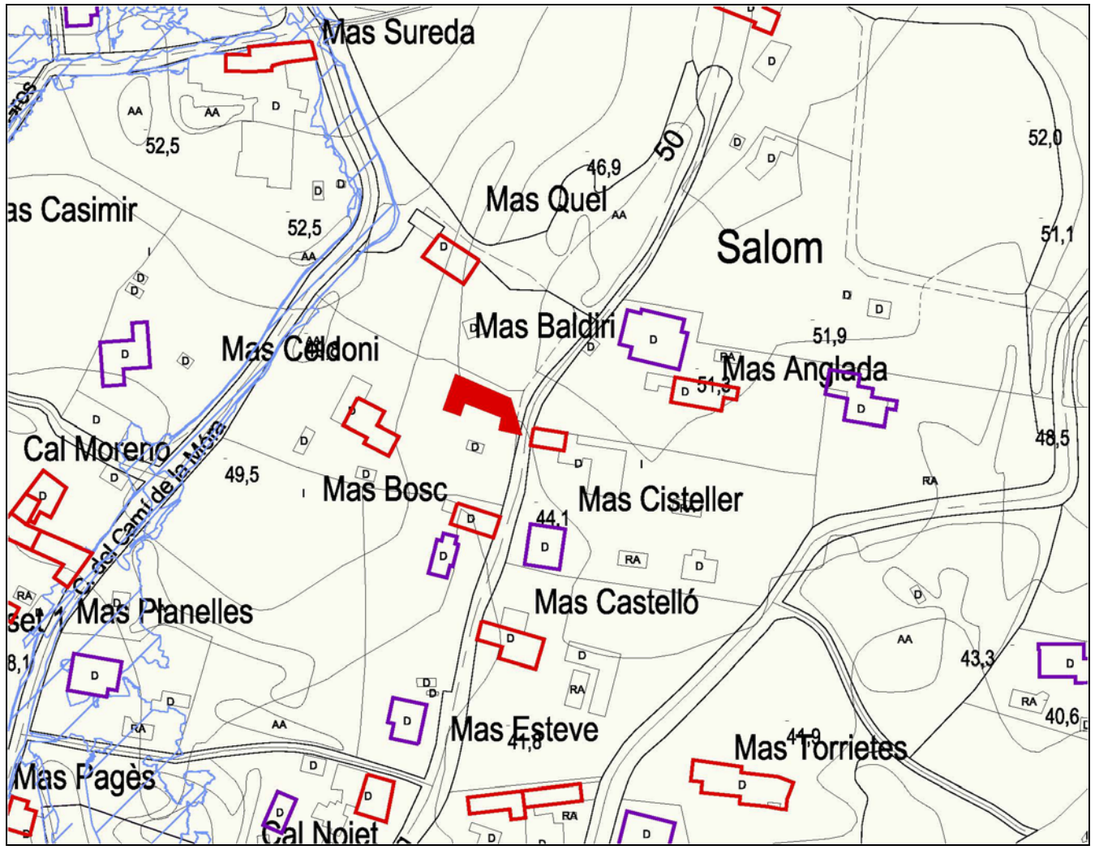
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall façana sud



Detall porta d'entrada amb brancals i llinda de pedra escairada



Detall llinda de pedra datada "1855"



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb diversos annexes dedicats a usos rústics.

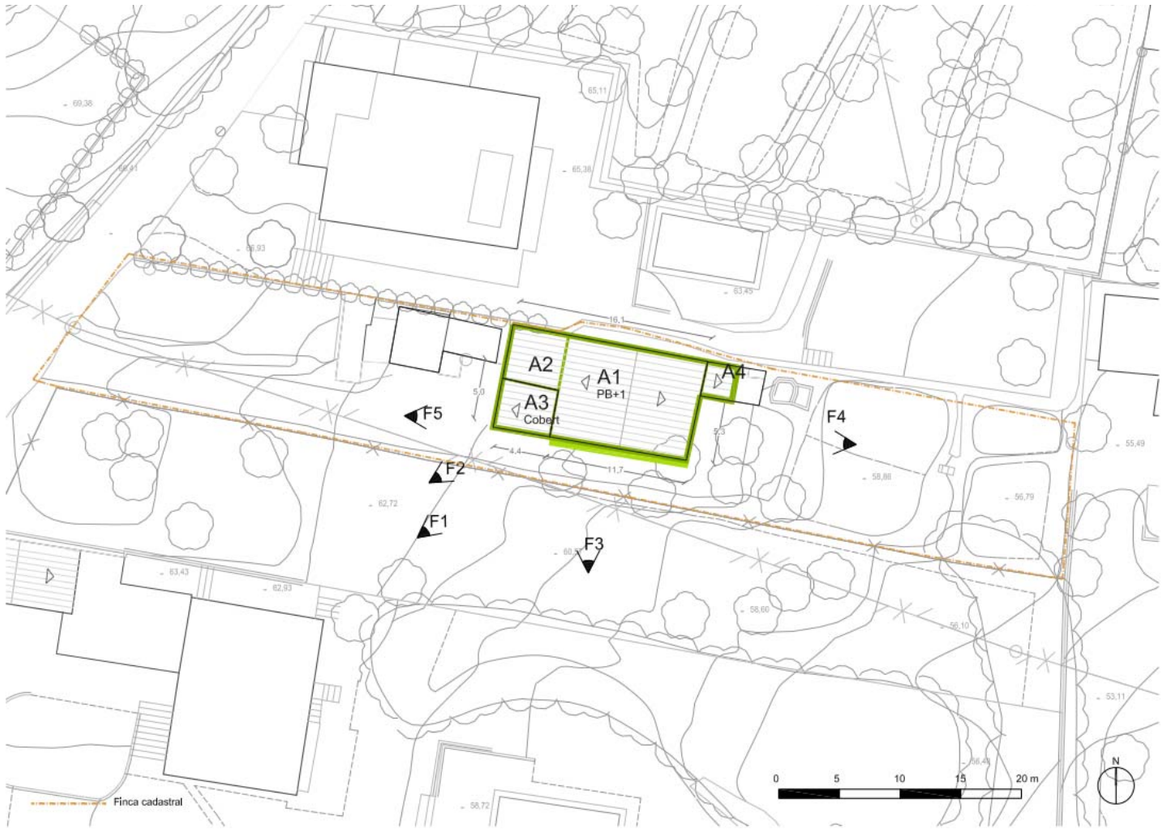
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. A l'oest se li annexa un altre volum (A2) de planta baixa amb coberta a una aigua en continuïtat amb la del volum principal. I front a aquest un cobert (A3) també amb la coberta en continuïtat.
A l'est s'annexa un petit volum (A4) de planta baixa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A l'est del conjunt hi ha annexat un petit volum. I a l'est hi ha diversos coberts lleugers per a protegir les gallines i material.

ACCÉS
Té accés des del carrer del Puig.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1.021 m2 destinada a ús rústic. L'edificació es troba situada a la part central de la parcel·la, adossada al llindar nord i retirada del carrer de Puig pel que té accés, estant adaptada a la pendent del terreny i ocupant la part central del barri en un sector amb grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A2	0	rústic	amb deficiències	Arrebossat	Teula, 1 aigua
A3	0	cobert	amb deficiències	Arrebossat	Teula, 1 aigua
A4	0	rústic	amb deficiències	Arrebossat	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-22 / MAS ANGLADA

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: S. XVIII

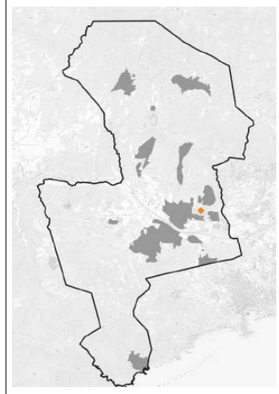
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500688.4443

Y: 4629409.6125



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000690000HL

Edificació: 17192A009000690001JB





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-22 / MAS ANGLADA

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer del Puig, 20

Coordenades UTM:

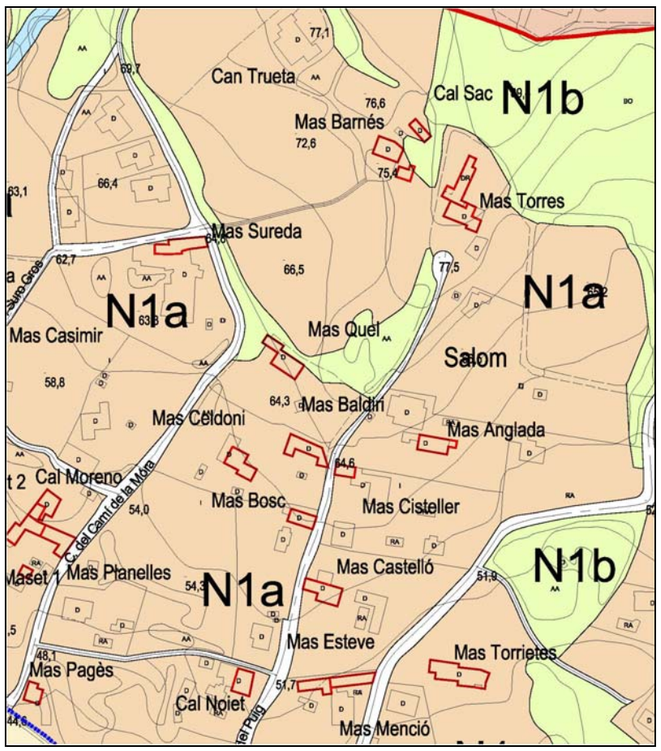
X: 500688 Y: 4629409

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000690000HL
Edificació:	17192A009000690001JB

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de mitjan o final del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació i ampliació o subdivisió del mas queda condicionada a substituir les plaques de fibrociment de la coberta del volum catalogat A3.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia, reformada i ampliada els anys 80 i 2000.

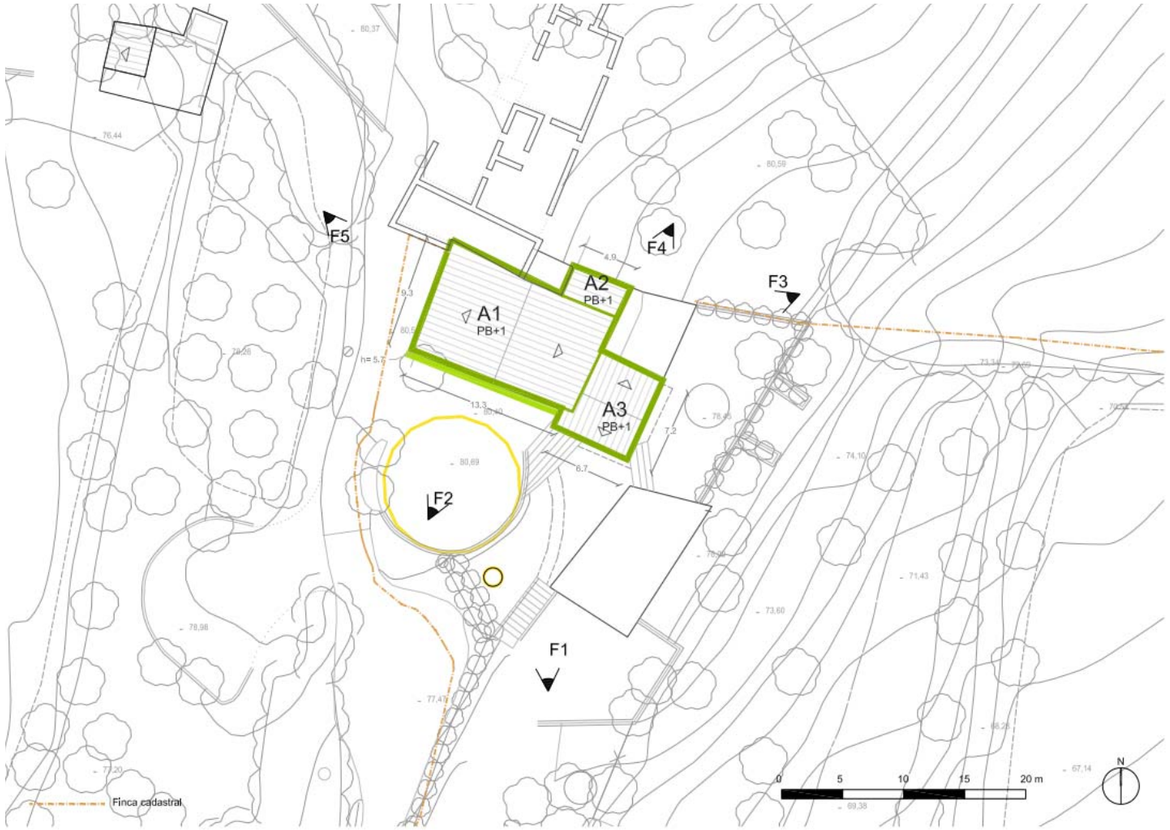
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Pel nord s'adossa una ampliació (A2) que manté la continuïtat amb la coberta. Al sud-est hi ha adossada una altra construcció (A3) de planta baixa i semisoterrani amb coberta a dues aigües.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Front a la casa hi ha una era circular amb paviment de toves.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A l'est, a una cota més baixa hi ha un garatge semi-soterrat.

ACCÉS
Té accés des del carrer del Puig, al que dóna front.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 0,8 Ha destinada a conreu. L'edificació es troba situada junt al llindar nord de la parcel•la, junt al carrer del Puig pel que té accés, estant adaptada a la pendent del terreny i ocupant la part alta del barri en un sector amb grau de consolidació baix.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A3	-1	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-23 / MAS TORRES

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: S XVIII i s.XX

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500707.2025

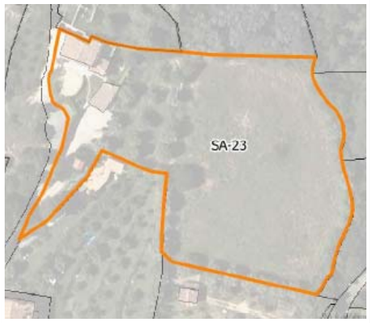
Y: 4629526.8307



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000660000HG

Edificació: 17192A009000660001JH





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-23 / MAS TORRES

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer del Puig, 26

Coordenades UTM:

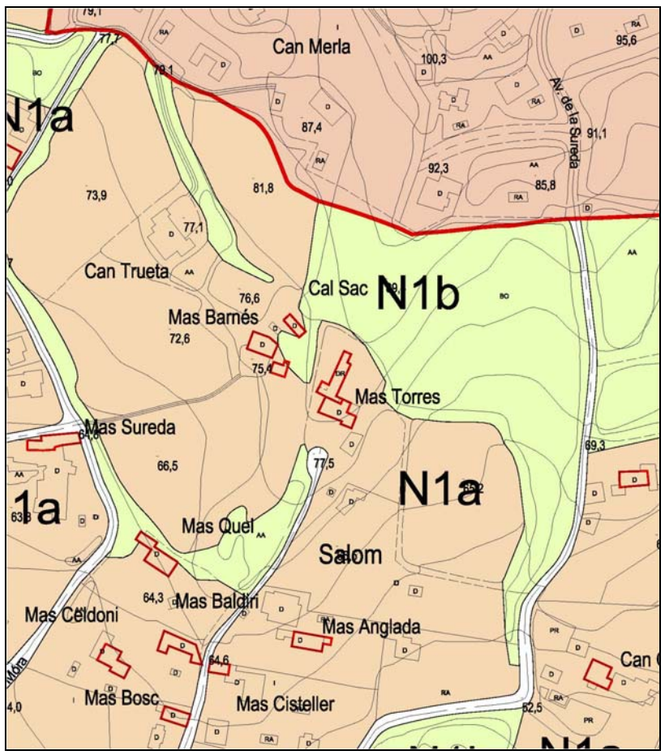
X: 500707 Y: 4629526

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000660000HG
Edificació:	17192A009000660001JH

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de mitjan segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Detall de l'era


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per una agrupació de volums amb les cobertes i una part de les parets ensorrades.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per una agrupació de volums alineats amb el carrer. Dos volums centrals (A1 i A2) de planta baixa i pis. Als quals se'ls adossa un volum (A3) de planta baixa al nord, i un volums (A4) de planta baixa i pis al sud. Al sud-est s'annexa un volum menor (A5) i a l'oest s'annexa també un cobert (A6)

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Té accés des de la perllongació cap al nord del carrer del Puig al que dóna front.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 0,3 Ha, actualment destinada matorral de camps no conreats. Es troba situat junt al llindar sud de la parcel·la, adossat a una altra masia que ha sigut restaurada fa uns anys i junt a la perllongació cap al nord del carrer del Puig pel que té accés, estant adaptada a la pendent del terreny el que permet visualitzar la seva forma original i ocupant la part alta del barri en un sector amb grau de consolidació baix.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	enrunada
A2	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	enrunada
A3	0	Sense ús	Ruïna	maçoneria	enrunada
A4	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	enrunada
A5	0	Sense ús	Ruïna	maçoneria	enrunada
A6	0	cobert	Ruïna	maçoneria	enrunada

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-24 / RUÏNES DEL MAS TORRES

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Ruïnes

Època origen:

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: - I Aigua: - I Sanejament: -

Coordenades UTM:

X: 500704.9485

Y: 4629549.5272



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000650000HY

Edificació: -





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-24 / MAS TORRES (ruïnes)

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Ruïna

Època origen:

Titularitat: Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer del Puig, 28

Coordenades UTM:

X: 500705 Y: 4629549

Referència Cadastral

Finca: 17192A009000650000HY

Edificació: -

Dades urbanístques

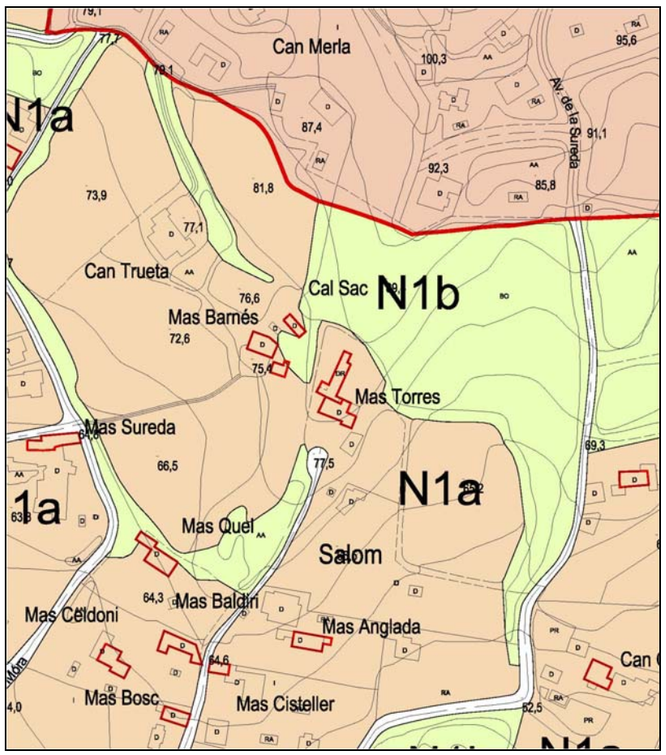
Classificació del sòl: Sòl no urbanitzable protecció preventiva

Qualificació del sòl: N1a Rústic agrícola

Catàleg de béns protegits: No

Planejament derivat: No

Situació de risc: Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal recuperar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és anterior a la primera meitat del segle XX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reconstrucció si s'ajusten les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- el volum màxim serà el definit pel perímetres existent amb el nombre màxim de plantes que s'assenyala en la fitxa descriptiva..
- A les façanes s'ha de mantenir les obertures existents, així com els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.

No s'admeten ampliacions.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia, reformada als anys 70 del s.XX.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol edifici (A1) orientat a sud-oest, de planta baixa i pis amb coberta a dues aigües vessant als laterals.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Front a la casa hi ha un pou.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al sud-oest hi ha una pèrgola de fusta.

ACCÉS
Té el seu accés des de la perllongació cap al nord del carrer del Puig.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 670 m2, destinada a ús vinculat a l'habitatge. L'edificació es troba situada a l'interior de la parcel·la, donant façana a la perllongació del carrer del Puig pel que té accés, estant adaptada a la pendent del terreny i ocupant la part alta del barri en un sector amb grau de consolidació baix, llinda amb el bosc.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-25 / CAL SAC

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: S XIX

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500680.6522

Y: 4629579.2058



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000420000HF

Edificació: 17192A009000420001JG





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-25 / CAL SAC

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer del Puig, 29

Coordenades UTM:

X: 500680 Y: 4629579

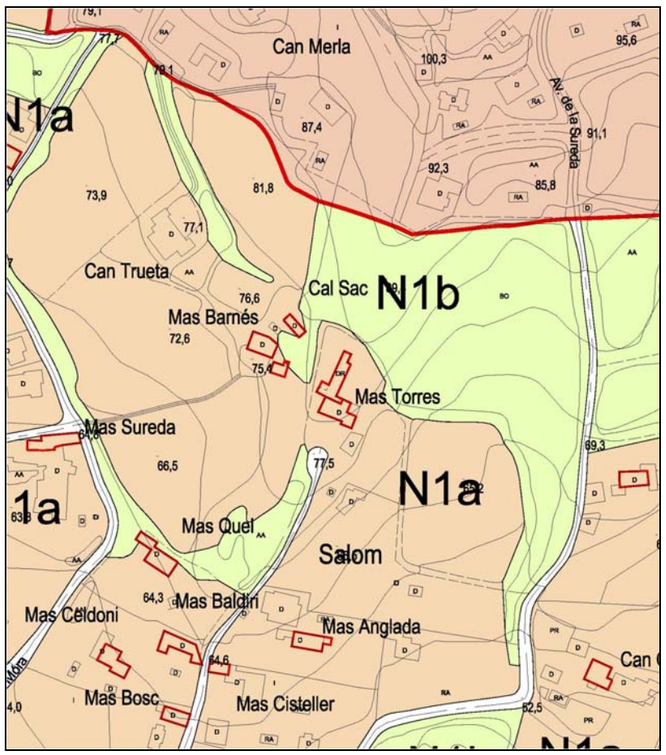
Referència Cadastral

Finca: 17192A009000420000HF

Edificació: 17192A009000420001JG

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de començament de segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb annexes i un cobert aïllat que s'havia emprat fa temps com a taller de serralleria. La casa està rehabilitada.

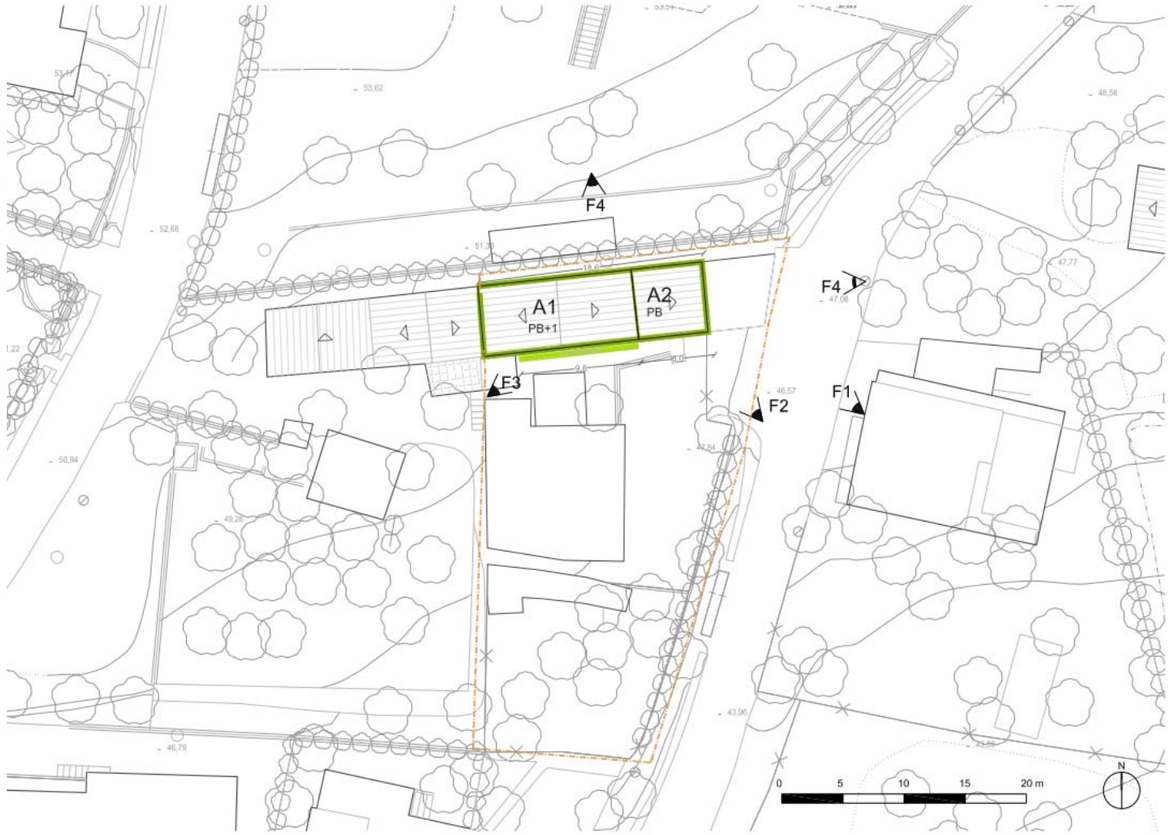
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües vessant als laterals. A l'est s'adossa una ampliació (A2) de planta baixa. Adossada a la façana del volum principal hi ha una escala exterior que aparentment donava accés a una terrassa sobre el volum lateral adossat, que ara té coberta inclinada.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A l'est de l'edifici principal hi ha un altre volum amb ús de magatzem. Adossat al sud -est del volum principal hi ha un altre volum. I al centre de la parcel·la hi ha el cobert que servia de serralleria.

ACCÉS
Té accés des del carrer de Pedrells al que dóna front.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 815 m2 destinada a usos vinculats als edificis i hort. L'edificació es troba situada al costat nord de la parcel·la, junt a un camí que ha desaparegut i a l'alineació del carrer de Pedrells pel que té accés, estant adaptada a la pendent del terreny i ocupant la part baixa del barri en un sector amb grau de consolidació mig.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	0	Habitatge	Bo	Arrebossat	Teula, 1 aigua

SA-26 / MAS MENCIÓ

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: S XIX i S.XX

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500642.3635

Y: 4629271.3954



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009001120000HD

Edificació: 17192A009001120001JF





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-26 / MAS MENCIÓ

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer de Pedrells, 7

Coordenades UTM:

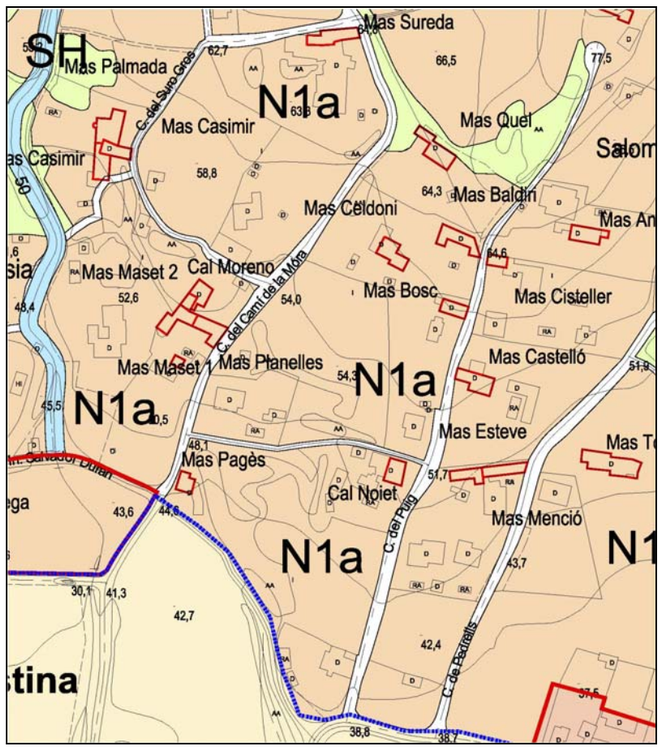
X: 500642 Y: 4629271

Referència Cadastral

Finca:	17192A009001120000HD
Edificació:	17192A009001120001JF

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de començament segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació dels edificis catalogats queden condicionats a integrar cromàticament les construccions adossades a la façana est.

Usos admesos:

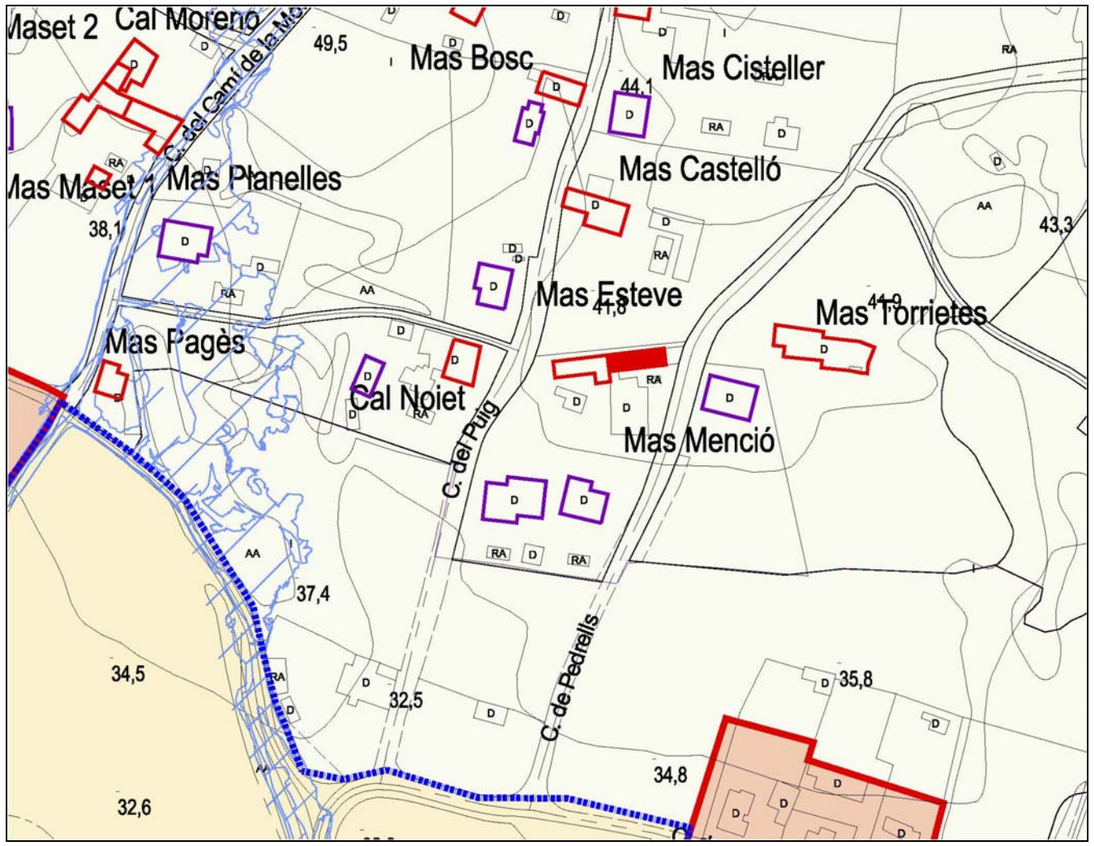
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per l'adhesió de diversos volums un al costa de l'altre. No s'hi ha fet cap modificació estructural al llarg dels anys. Rehabilitada interiorment mantenint les obertures originals de la façana principal.

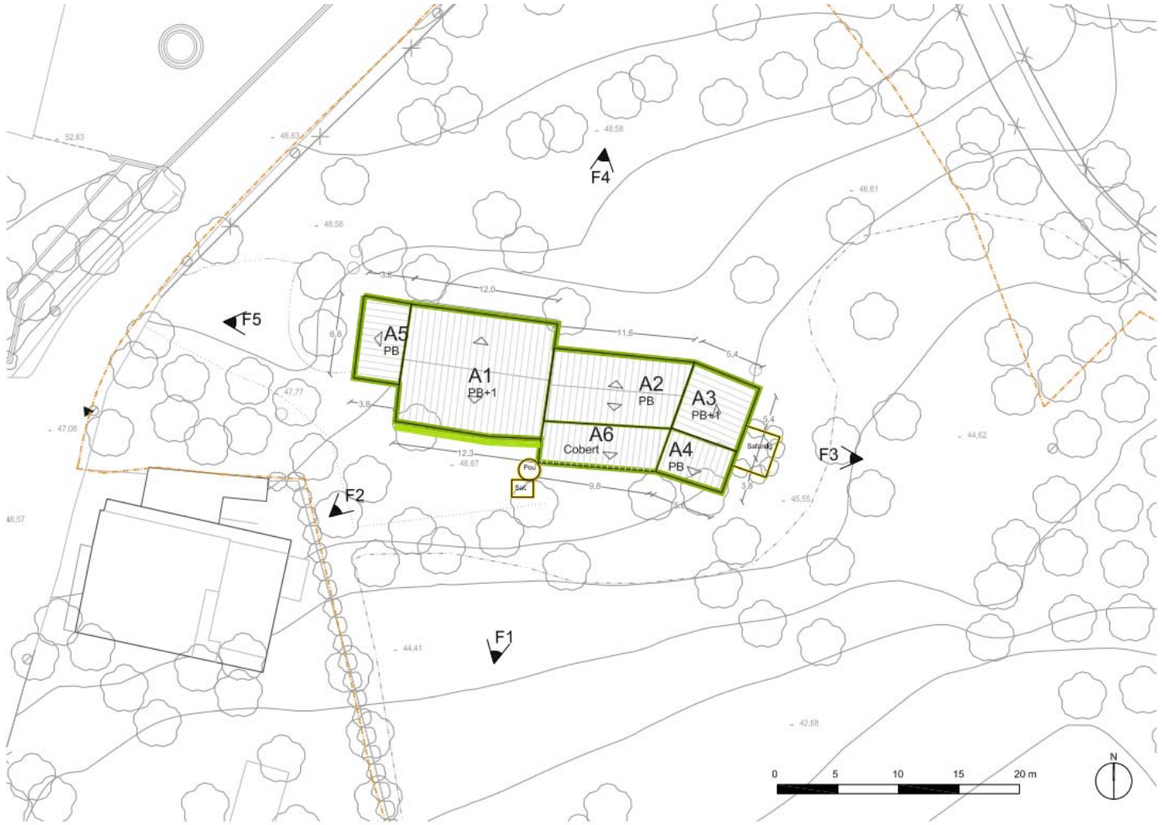
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per l'adhesió de diversos volums. El principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant a la façana. A l'est se li adossa un volum allargat (A2) de planta baixa. I a l'est de l'enterior s'adossa un altre volum (A3) de planta baixa i un pis amb coberta a una aigua.
Al sud-est hi ha adossat un volum menor (A4) de planta baixa. Front al volum central hi ha adossat un porxo (A6). I a l'oest del conjunt hi ha adossat un altre volum (A5) de planta baixa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Al sud, a tocar del porxo hi ha un pou i un safareig. I a l'est del conjunt hi ha adossat un altre safareig.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Té accés des del carrer de Pedrells al que dóna front.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1 Ha, destinada a camps no conreats actualment. L'edificació es troba situada a l'interior de la parcel•la separada del carrer de Pedrells pel que té accés, estant adaptada a la pendent del terreny i ocupant la part baixa del barri en un sector amb grau de consolidació baix.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, basilical amb variació
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A3	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A4	0	Habitatge	Bo	Maçoneria	Teula, 1 aigua
A5	0	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A6	0	cobert	Bo	Maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-27 / MAS TORRIETES

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S XVIII

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500708.5389

Y: 4629276.3979



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000750000HM

Edificació: 17192A009000750001JQ





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-27 / MAS TORRIETES

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII (1740 segons llinda)
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer de Pedrells, 12

Coordenades UTM:

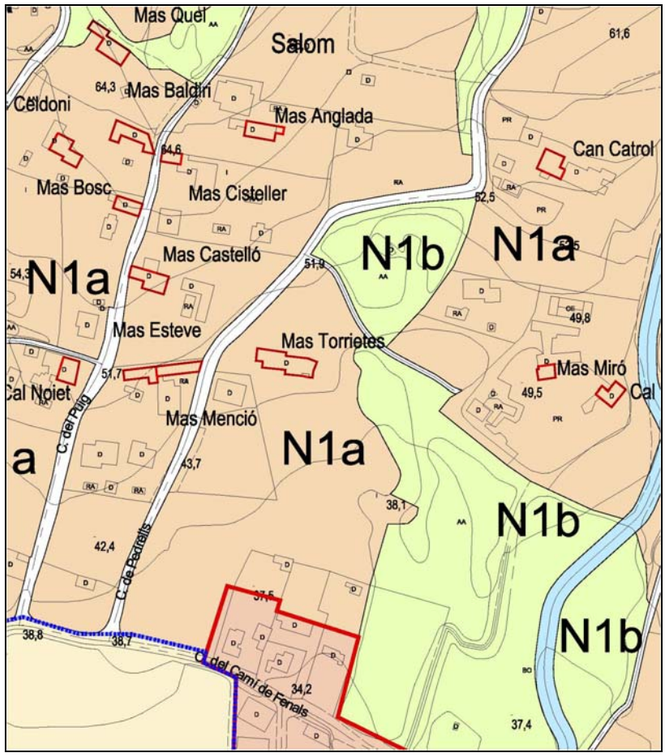
X: 500708 Y: 4629276

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000750000HM
Edificació:	17192A009000750001JQ

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que és originaria de mitjan segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

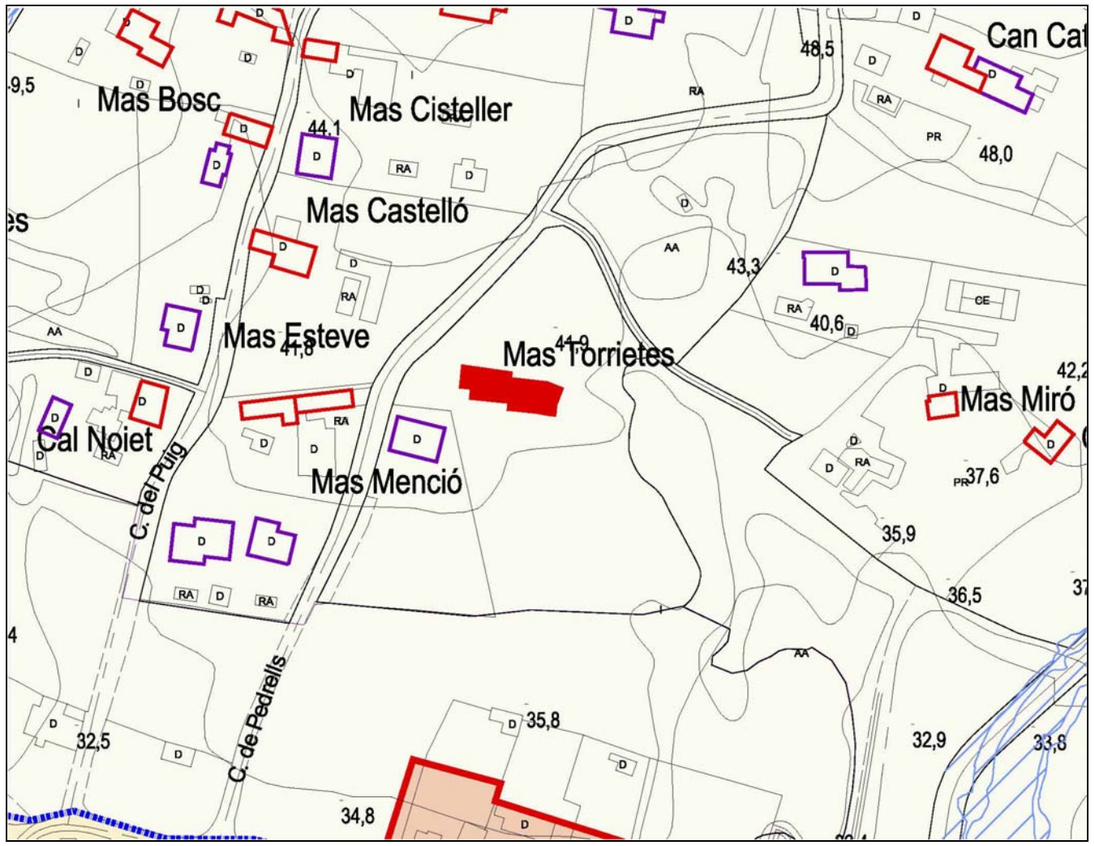
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall façana sud del mas



Detall pou i safareig



Detall llinda de pedra amb inscripció



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia rehabilitada i diverses ampliacions realitzades entre els anys 80 i 90 del s.XX que superen el volum original.

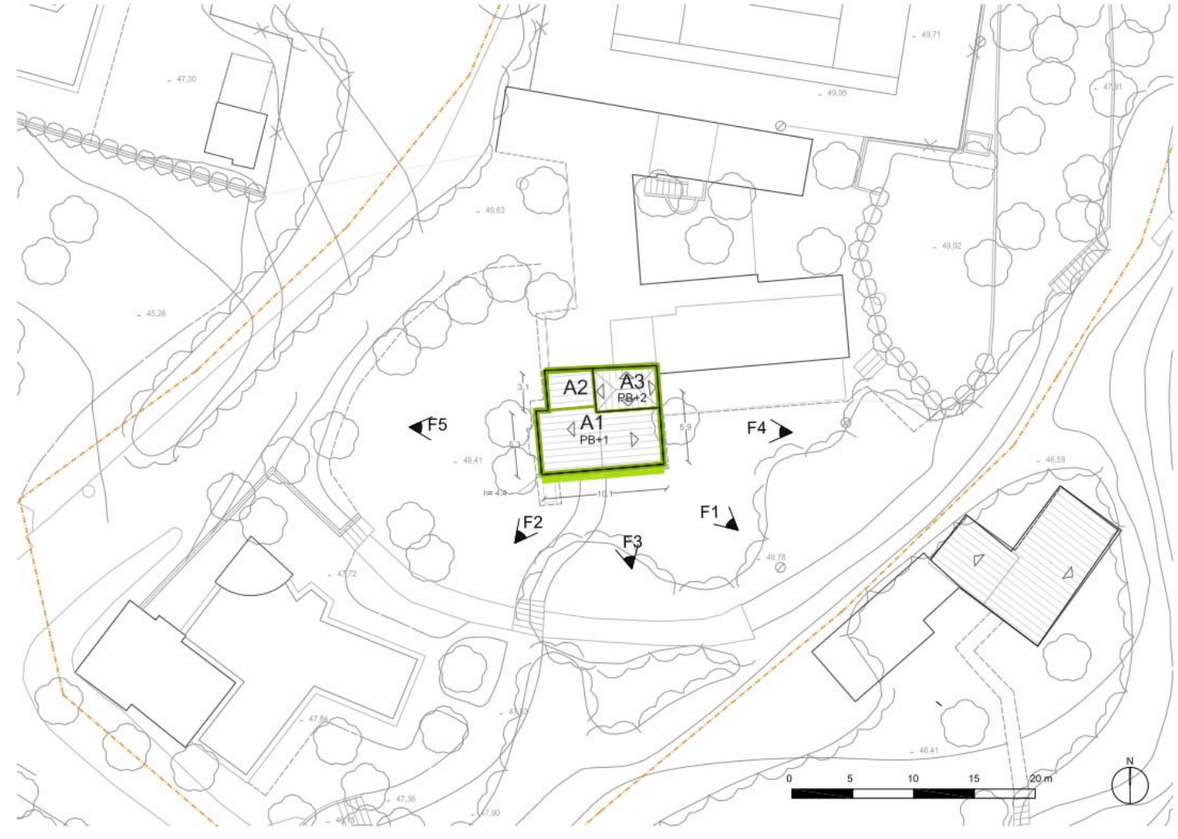
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1), orientat al sud, de planta baixa i pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Al nord-oest té adossat un altre volum (A2) de planta baixa i pis amb coberta a una aigua. I al nord-est hi ha un altre cos (A3) que en algun moment anterior tenia la coberta en continuïtat amb la del volum principal però que ara presenta una remunta en forma de torreta i coberta a 4 aigües.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Totes les ampliacions realitzades a partir dels anys 80 amb una superfície molt major que la de l'edifici original, i les instal·lacions per serveis, piscina i porxo-barbacoa.

ACCÉS
Té accés des del carrer de Pedrells a través d'un camí que discorre entre altres finques.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox 0,5 Ha destinada a jardí amb piscina. L'edificació es troba situada en la part central de la parcel·la que té l'accés a través d'un camí que discorre entre altres propietats i enllaça amb el carrer de Pedrells, estant adaptada a la pendent del terreny i ocupant la part central del barri en un sector amb grau de consolidació baix.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A3	1	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 4 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-28 / MAS MIRÓ

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S XIX i S.XX

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500840.7793

Y: 4629283.9795



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000780000HR

Edificació: 17192A009000780001JT





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-28 / MAS MIRÓ

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Salom, 6

Coordenades UTM:

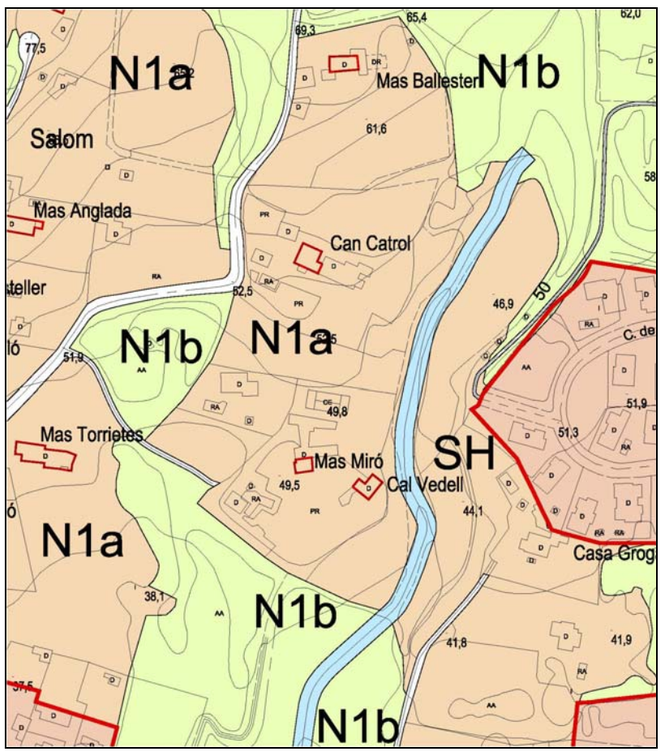
X: 500840 Y: 4629284

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000780000HR
Edificació:	17192A009000780001JT

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de començament segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació o ampliació de l'edificis catalogat queda condicionada a integrar cromàticament la part de parament de la façana oest arremolinada i actualment pintada de blanc

Usos admesos:

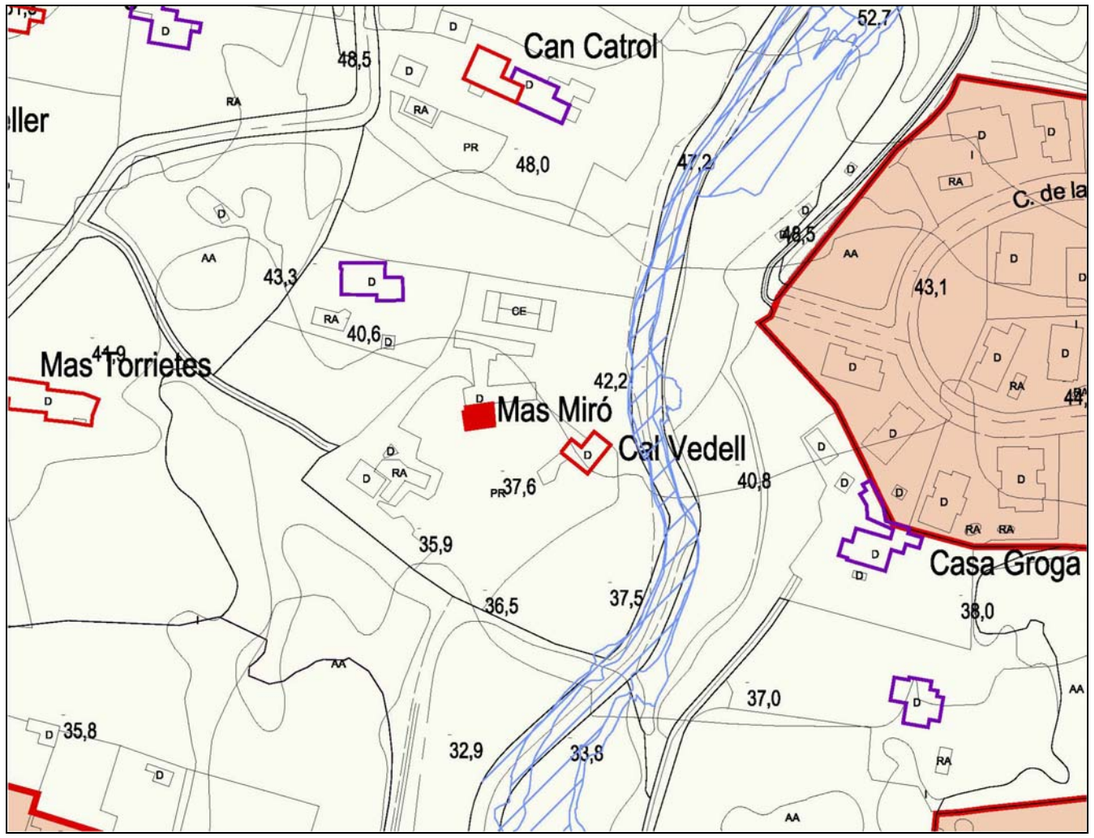
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb un annex nou.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal format per dos volums adossats sota una mateixa coberta. El volum principal (A1), orientat al sud-oest, de planta baixa i pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Al nord-est continua amb l'altre volum (A2) de planta baixa i pis amb coberta a una aigua.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al sud-oest se li adossa un volum allargat, amb la part més propera a la casa com a cobert i la més allunyada garatge tancat.

ACCÉS
Té accés des de la parcel•la veïna Mas Miró, a través d'un camí que enllaça amb el carrer de Pedrells i també des del camí d'anar a la casa Groga.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 0,4 Ha destina a camps actualment no conreats. L'edificació es troba situada junt al llindar nord de la parcel·la i el torrent de Can Roc, amb accés a través d´un camí que, en el seu tram final, travessa altra propietat, estant adaptada a la pendent del terreny i ocupant la part central del barri en un sector amb grau de consolidació baix.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-29 / CAL VEDELL

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S XVIII i s.XX

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500874.5153

Y: 4629265.483



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000840000HI

Edificació: 17192A009000840001JO





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-29 / CAN VEDELL

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Salom, 35

Coordenades UTM:

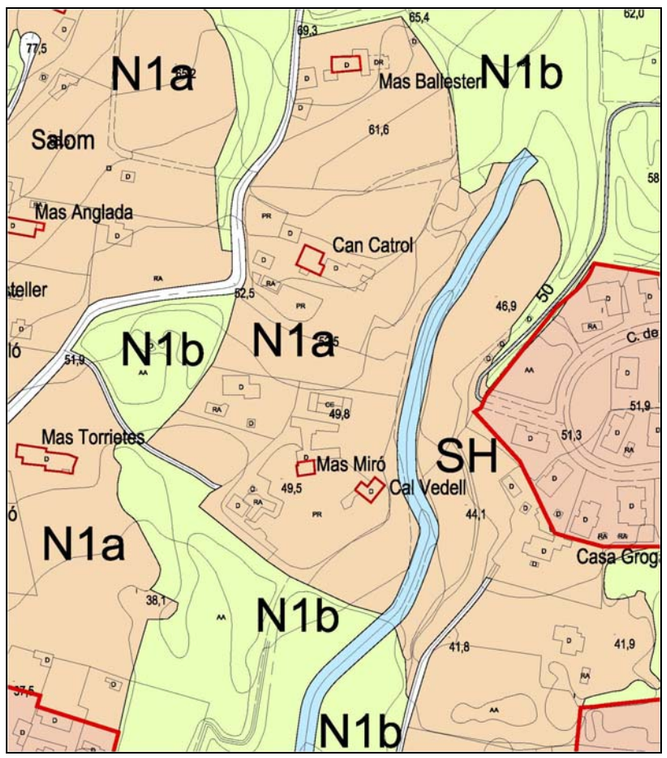
X: 500874 Y: 4629265

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000840000HI
Edificació:	17192A009000840001JO

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de començament segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

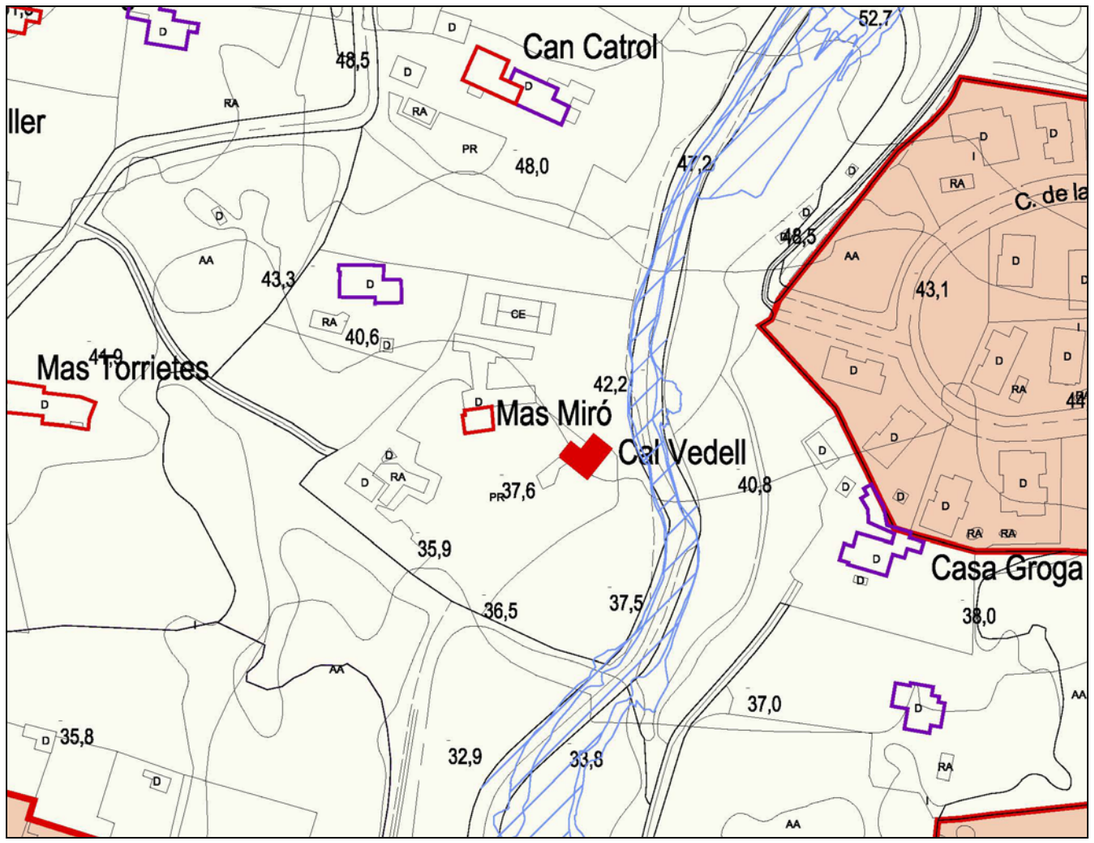
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall volum adossat a la façana sud


F1 – Façana Sud


F2 – Vista Sud-Est


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Vista Nord-Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per dos cossos principals originals, amb diversos volums originals adossats i ampliacions posteriors de la dècada dels anys 90 del s.XX.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per dos volums principals adossats diferenciats que fan funció de dos habitatges de la mateixa unitat familiar. Un d'ells (A1), possiblement la masia original, situat a l'oest, de planta baixa i pis i coberta a dues aigües vessant als laterals. L'altre (A2), situat a l'est, de planta baixa, pis, golfes i planta semisoterrani, i coberta a dues aigües també vessant als laterals.
Al nord-est hi ha adossat un volum (A3) de planta baixa. I a l'est d'aquest s'adossen dos cobert (A4 i A5) d'ús rústic.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Adossat als coberts hi ha un pou.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Per l'oest, el nord s'adossen diversos volums que complementen l'habitatge. Per l'est també hi ha una ampliació de l'edifici. I també hi ha dos coberts aïllats.

ACCÉS
Té accés des del carrer de Pedrells.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1,6 ha. Actualment manté parcialment l'ús agrícola, bosc i jardí amb piscina. L'edificació es troba situada a la part central de la parcel•la a prop del carrer de Pedrells pel que té accés, estant adaptada a la pendent del terreny i ocupant la part central del barri en un sector amb grau de consolidació baix.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A2	2	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A3	0	Magatzem	Bo	Obra de fàbrica arrebossada	Teula, 1 aigua
A4	0	Cobert	Amb deficiències	Obra de fàbrica	Uralita, 2 aigües
A5	0	Cobert	Amb deficiències	Obra de fàbrica	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-30 / CAN CATROL

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: S XVIII i s.XX

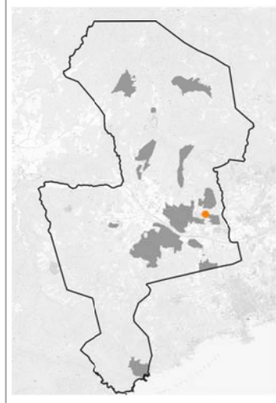
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500851.8898

Y: 4629388.7229



Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000810000HR

Edificació: 17192A009000810001JT





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-30 / CAN CATROL

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer de Pedrells, 18

Coordenades UTM:

X: 500851 Y: 4629388

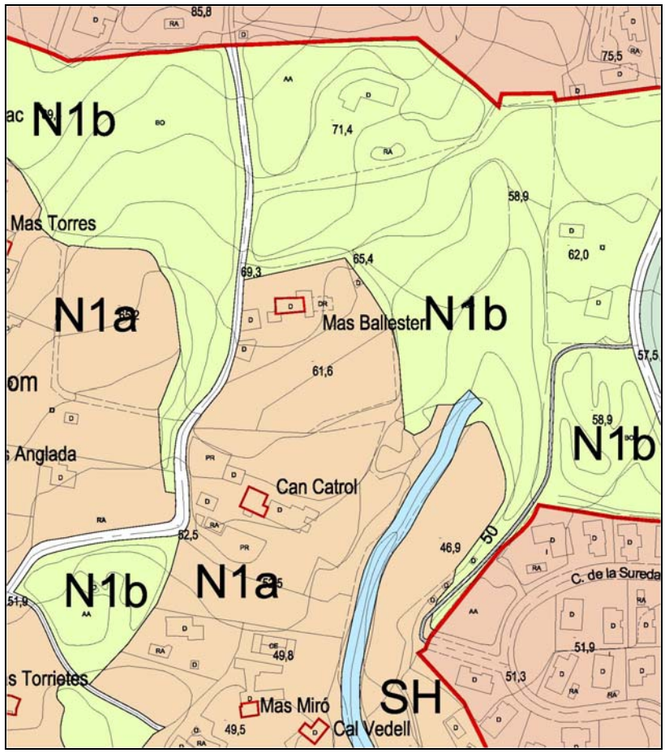
Referència Cadastral

Finca: 17192A009000810000HR

Edificació: 17192A009000810001JT

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de finals del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

L'habitatge situat a l'est, si bé originàriament hi havia una construcció tradicional, al final dels anys vuitants va ser ampliada i reformada, (SA-24 de l'Inventari)

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



Façana sud-est antic cobert tradicional reforamt com a habitatge



Cobert no tradicional situat a l'oest



Cobert no tradicional destinat a aparcament a l'oest



F1 – Vista sud-oest



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Oest



F4 – Façana Nord



F5 – Vista Nord-Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb una ampliació, i diversos volums secundaria adossats i aïllats. L'estat de conservació de la masia és molt deficient, doncs només es va arreglar una part de la planta baixa per a fer-hi l'accés a l'ampliació, deixant la resta en abandó fins la situació que la teulada s'ha enrunat. Les ampliacions i edificis agrícoles son de la dècada dels 80 del s.XX.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) de planta baixa i pis i coberta a dues aigües vessant als laterals.
Al sud-oest hi ha adossats dos volums (A2 i A3) de planta baixa que havien fet funció de quadres.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Front a la masia hi ha un safreig.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Adossada a l'est i nord de la masia hi ha l'ampliació feta com a habitatge. A l'oest hi ha dos petits volums adossats. I de forma aïllada a l'oest hi ha dos magatzems.

ACCÉS
Té accés des del carrer de Pedrells al que dóna front.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 0,7 ha, destinada a camps no conreats actualment. L'edificació es troba situada a la zona central de la parcel·la adossada al carrer de Pedrells pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part alta del barri en un sector amb grau de consolidació baix.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	Semi enrunat	Maçoneria	Teula, 2 aigües (enrunada)
A2	0	Magatzem	Amb deficiències	Maçoneria	Teula, 1 aigua
A3	0	Magatzem	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada i fàbrica	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-31 / MAS BALLESTER

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: S XVIII i s.XX

Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500856.5445

Y: 4629489.4709

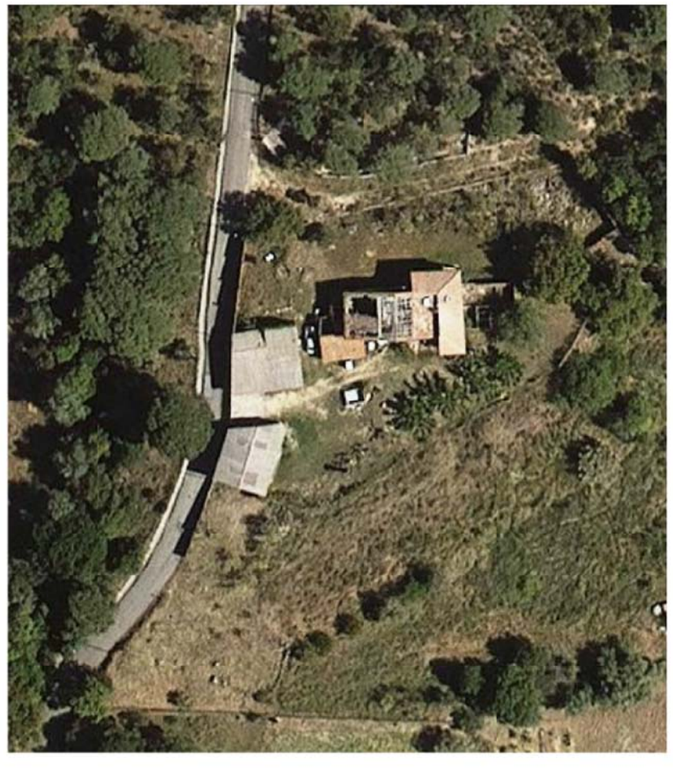


Referències cadastrals:

Finca: 17192A009000480000HX

Edificació: 17192A009000480001JM





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-31 / MAS BALLESTER

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Carrer de Pedrells, 22

Coordenades UTM:

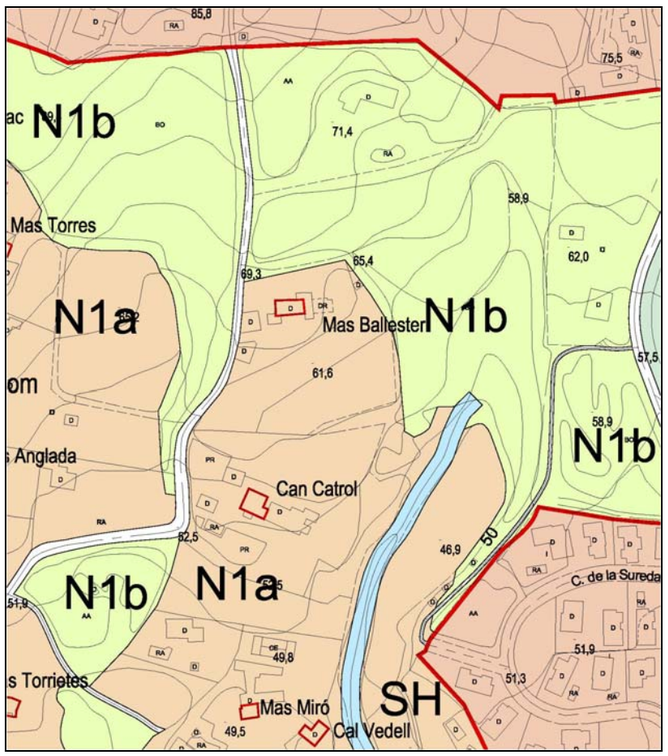
X: 500856 Y: 4629489

Referència Cadastral

Finca:	17192A009000480000HX
Edificació:	17192A009000480001JM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de mitjans el segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

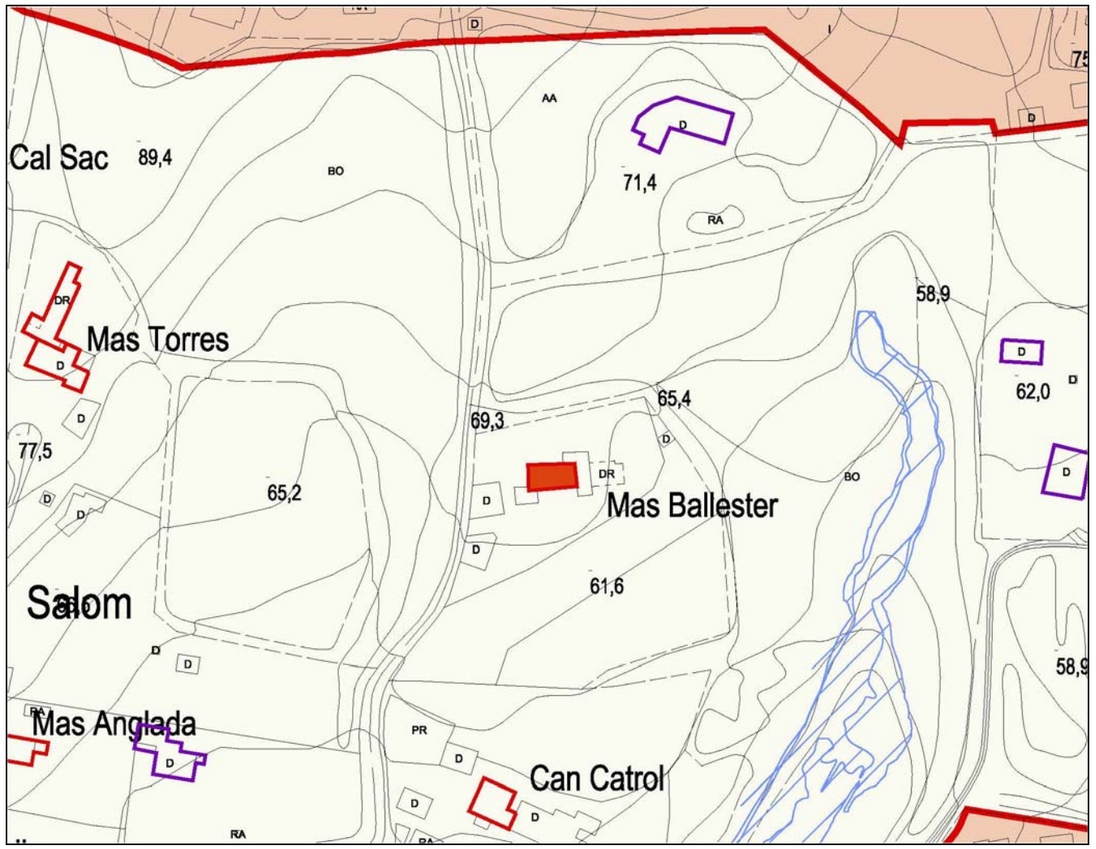
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




F1 – Façana Sud


F2 – Façana Oest


F3 – Façana Est


F4 – Vista Nord-Est


F5 – Façana Nord

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la casa de pagès amb diversos volums. L'estat de conservació és molt bo.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat a sud amb un porxo amb coberta terrassa que emmarca l'entrada principal, de planta baixa i dos pisos i coberta a una aigua vessant a la façana.
Al nord est si li adossa un volum (A2), amb coberta a una aigua, i planta baixa i pis al punt més baix, i un pis més a la part més alta. A l'oest de l'anterior se li adossa un altre volum (A3) amb accés per l'oest amb un porxo, de planta baixa i dos pisos amb coberta a una aigua i una part de planta baixa i pis amb coberta terrassa. Al nord s'adossa un quart volum (A4) amb accés per l'est, de planta baixa i pis amb coberta a dues aigües.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Hi ha un pou aïllat al sud-oest de l'edifici.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al sud-oest hi ha un cobert usat per aparcar els vehicles.

ACCÉS
Té accés des del carrer del Puig al que dóna front per l'est i pel sud.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1.600 m2, destinada a jardí amb piscina. L'edificació es troba situada a l'extrem nord-est de la parcel·la, adossada al carrer del Puig pel que té accés i adaptada a la pendent del terreny, ocupant la part baixa del barri en un sector amb grau de consolidació baix.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	2	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1 i 2	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A3	1 i 2	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua; i terrassa
A4	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SA-32 / MAS TINUS

Veïnat: **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

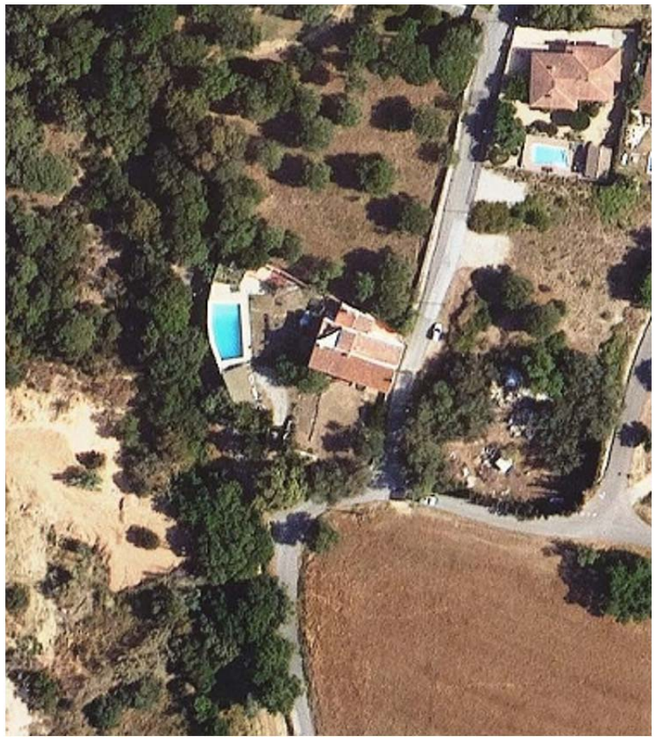
Ús actual: Habitatge
Època origen: s.XIX
Titularitat: Privada
Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:
X: 500554.510
Y: 4629172.469



Referències cadastrals:
Finca: 0694802EG0209S0000GU
Edificació: 0694802EG0209S0001HI





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SA-32 / MAS TINUS

Veïnat : **Salom**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	4 Habitatges
Època origen:	s. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: xarxa | Sanejament: xarxa

Situació

Adreça: Camí Fondo

Coordenades UTM:

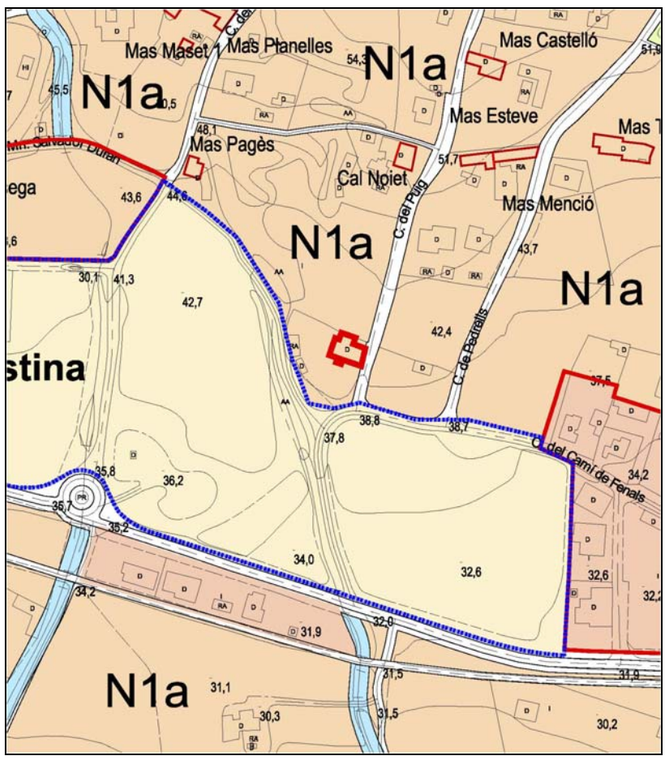
X: 500554 Y: 4629172

Referència Cadastral

Finca:	0694802EG0209S0000GU
Edificació:	0694802EG0209S0001HI

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria del segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

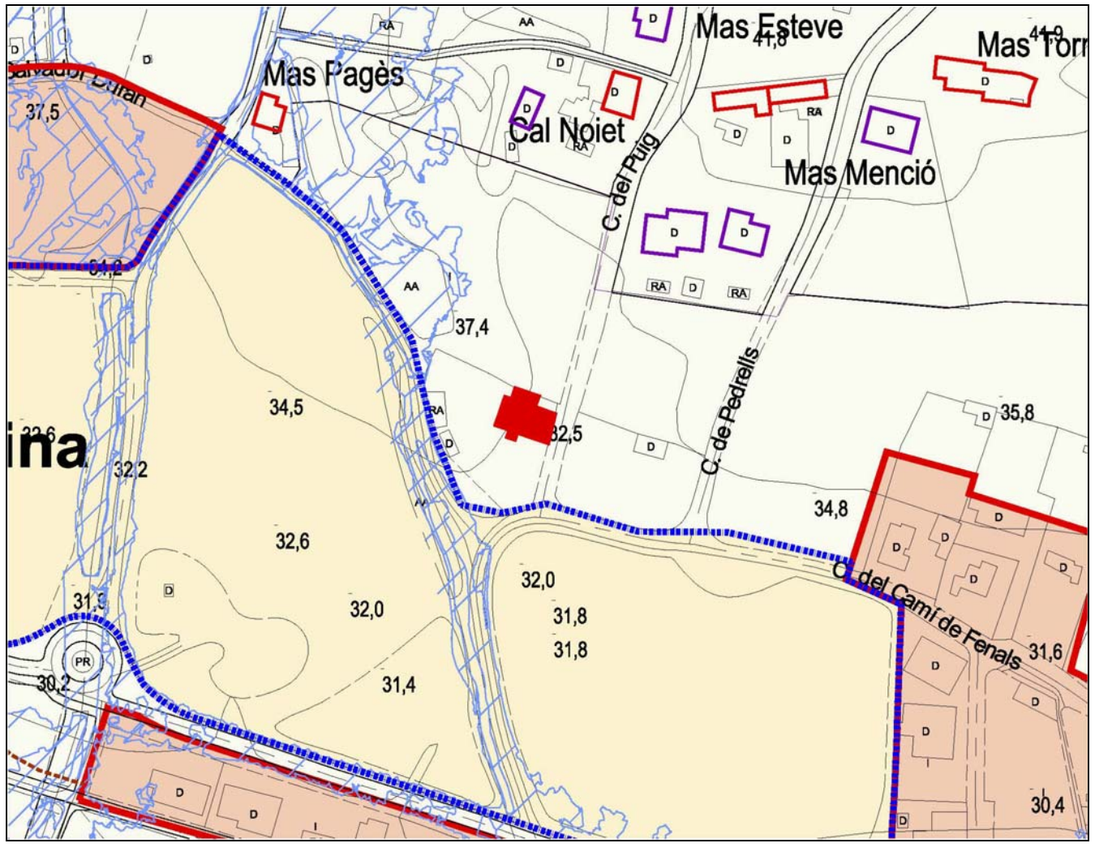
Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle pels carrers Fanals i Puig.

Serveis:

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall piscina cobert per a vehicles


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la casa pairal construïda l'any 1882 sota la direcció tècnica de l'arquitecte Bernardí Martorell, i el 1886 es va bastir la capella al costat de la casa. Originalment aquesta finca es dedicava a les feines del camp i comptant amb diverses edificacions annexes, com el graner, les quadres o el molí. Actualment han desaparegut les edificacions annexes i han sigut substituïdes per les instal·lacions del Càmping Mas Sant Josep.

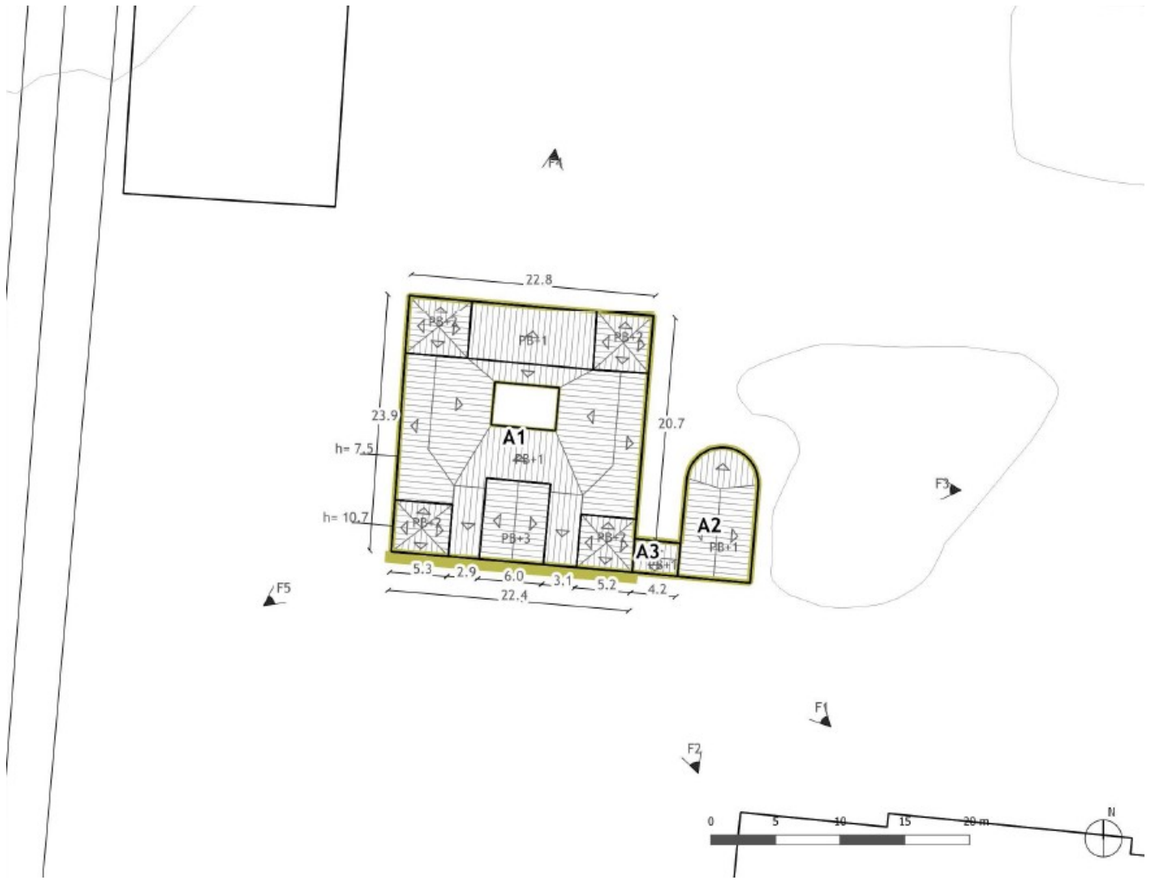
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Destaca el gran casalot (A1) edificat a l'any 1882, orientat a sud, de planta quadrada amb quatre torres a les cantonades i una central a la façana principal. A l'est hi ha la capella (A2). I entre els dos edificis un petit volum (A3) fa de vincle entre ells.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A la proximitat dels edificis catalogats hi ha els diversos edificis que acullen les instal·lacions del càmping.

ACCÉS
Des de la carretera GI-662, entre Sta Cristina d'Aro i Castell d'Aro.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 31,8 ha. Limita al nord amb la carretera de Sta Crsitina d'Aro a Castell d'Aro, i al sud amb el Riu ridaura. Actualment ocupada per les instal·lacions del càmping. El mas es troba al centre-nord de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1, 2 i 3	Equipaments	Molt bo	Arrebossat	Teula
A2	0 (+)	Capella	Molt bo	Arrebossat	Teula
A3	1	Equipament	Molt bo	Arrebossat	Teula

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SM-01 / MAS SANT JOSEP

Veïnat: **Camps de Sta Maria**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Càmping

Època origen: 1882-1887

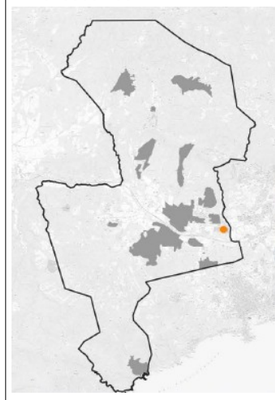
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 501507.7537

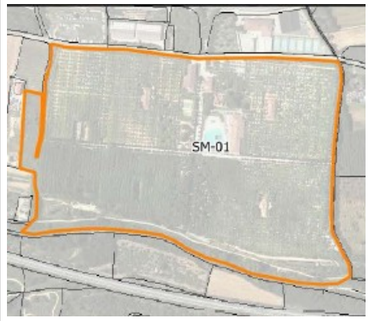
Y: 4628806.163



Referències cadastrals:

Finca: 17192A010000500000HY

Edificació: 17192A010000500001JU





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SM-01 / MAS DE SANT JOSEP

Veïnat : **Camps de Santa Maria**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Càmping
Època origen:	1882-1887
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça: Veïnat de Salom, 43

Coordenades UTM:

X: 501507.7537 Y: 4628806.136

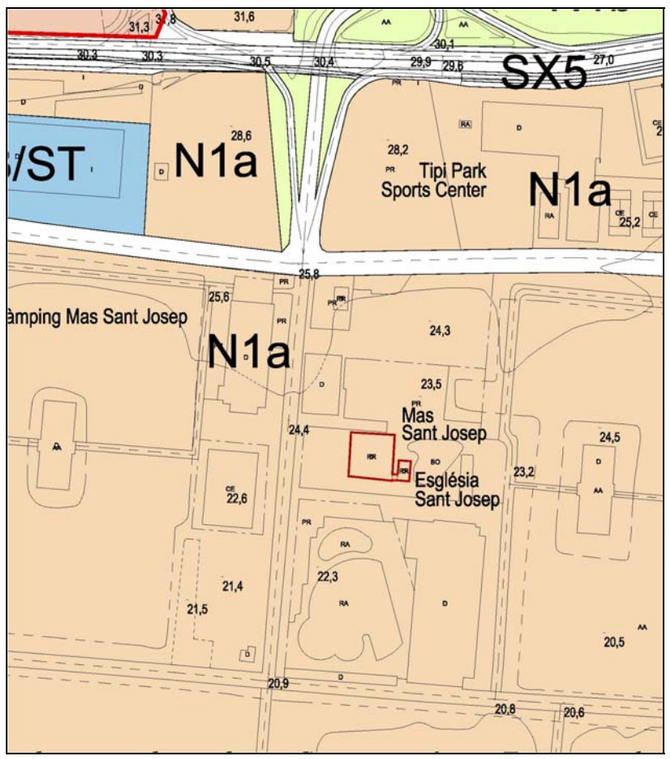
Referència Cadastral

Finca: 17192A010000500000HY

Edificació: 17192A010000500001JU

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-038
Planejament derivat:	PEU-05 Càmping Sant Josep
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura neogòtica de finals del s. XIX;
- històrics, ja es tractava de la casa pairal de l'antiga familia Sicars de Sant Feliu de Guíxols, projectada per l'arquitecte Bernardí Martorell;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació favoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del Catàleg de béns protegits i del PEU-05.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies.

Usos admesos:

Els usos admesos són: els determinats pel PEU-05, activitats de càmping i complementàries, els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg, i els propis del sòl no urbanitzable.

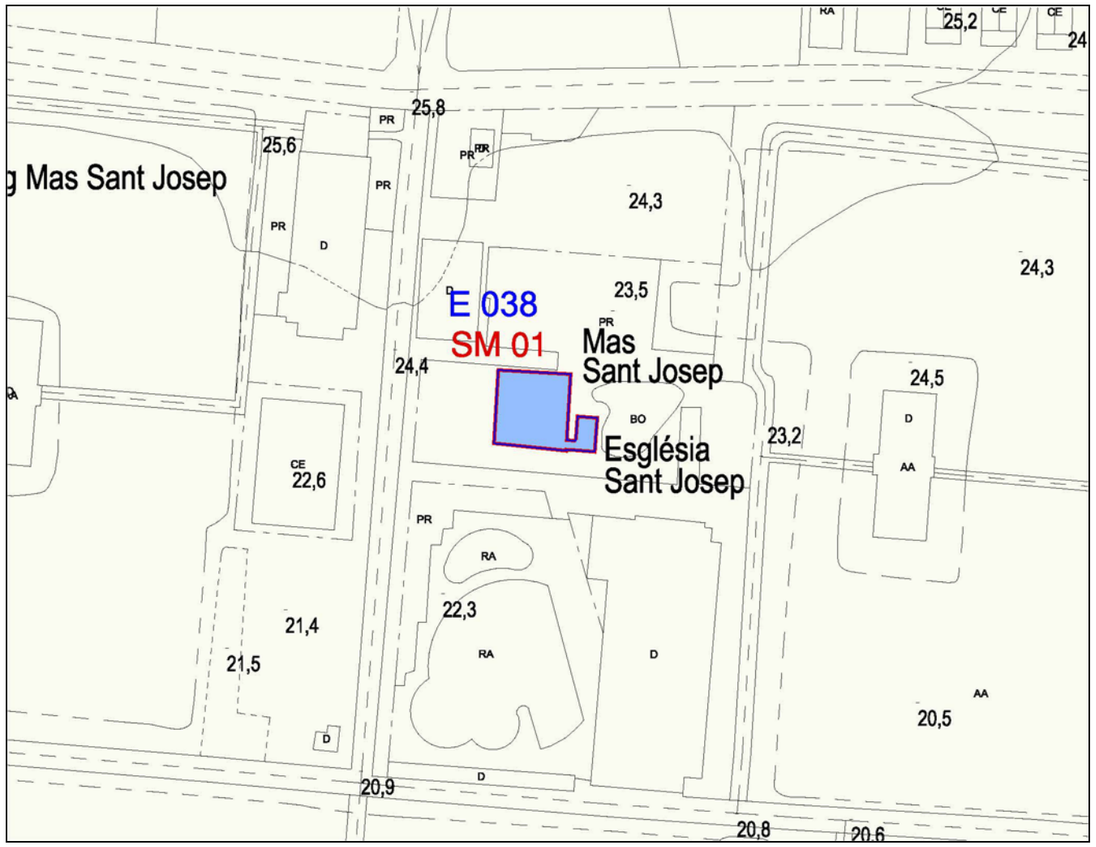
Accès:

L'accessibilitat és bona directament des de la carretera Gi-662

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Façana sud, amb església a la dreta



Façana oest



Església de Sant Josep



F1 –Façana Sud



F2 – Façana Est



F3 –Vista Nord- Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia i un volum menor originals, i una sèrie d'ampliacions de l'època en que l'edifici va tenir ús de restaurant (Restaurant Les Graelles). En el moment de fer aquest catàleg l'edifici es troba en obres de reforma per a destinar-lo a l'ús d'habitatge.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal i un secundari originalment aïllats però actualment units per l'ampliació. L'edifici principal presenta un cos original al nord (A1) de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües vessant als laterals, i un cos al sud (A2) amb tipologia basilical, de planta baixa, pis i golfes, amb coberta vessant als laterals.
L'altre volum (A3), situat al sud-est i originalment aïllat, és de planta baixa i pis amb coberta a dues aigües, i té adossat al sud un altre petit volum (A4) de planta baixa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Al sud-oest de la masia hi ha un pou.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Adossats al nord-est de masia i unint les dues construccions originals hi ha diversos volums fruit de les ampliacions que es van fer al s.XX per a les instal·lacions del restaurant.

ACCÉS
Des de la carretera GI-662, entre Sta Cristina d'Aro i Castell d'Aro, per l'antic Camí Ral de Sta Cristina a St Feliu de Guíxols (documentat amb el codi 7 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro)

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 0,5 ha. Limita a l'oest amb l'antic Camí Ral de St Feliu de Guíxols. Actualment destinada a jardí. El mas es troba al centre de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1 i 2	Habitatge	Molt bo	Maçoneria	Teula, basilical
A3	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A4	0	Habitatge	Molt bo	Maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SM-02 / MAS FERRER

Veïnat: **Camps de Sta Maria**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: < s.XVIII

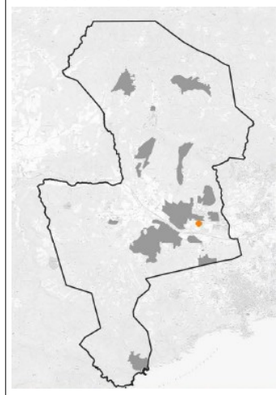
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500611.753

Y: 4628907.515



Referències cadastrals:

Finca: 0791706EG0209S0000QU

Edificació: 0791706EG0209S0001WI





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SM-02 / MAS FERRER

Veïnat : **Camps de Santa Maria**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça: Camí Fondo

Coordenades UTM:

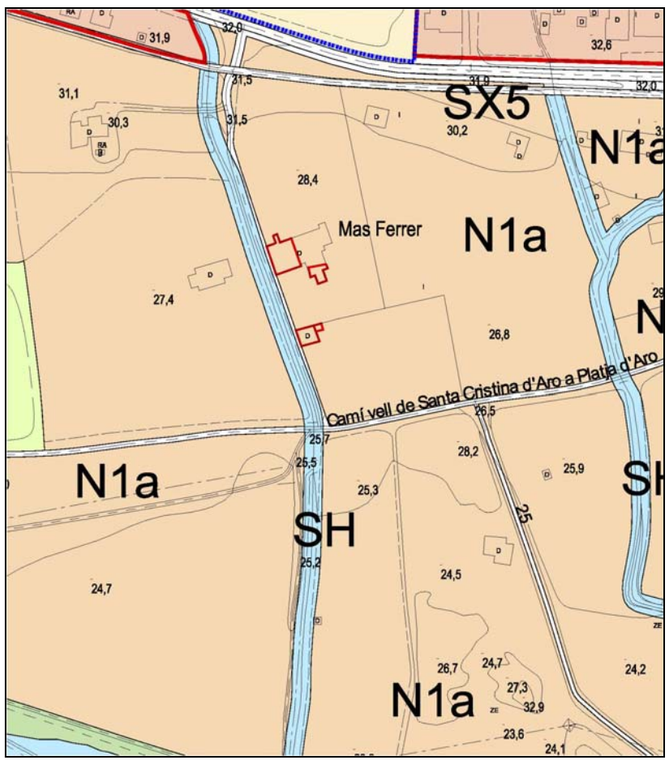
X: 500611.753 Y: 4628907.515

Referència Cadastral

Finca:	0791706EG0209S0000QU
Edificació:	0791706EG0209S0001WI

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat zona inundable



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus IV;
- històrics, ja que és una edificació del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POU.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

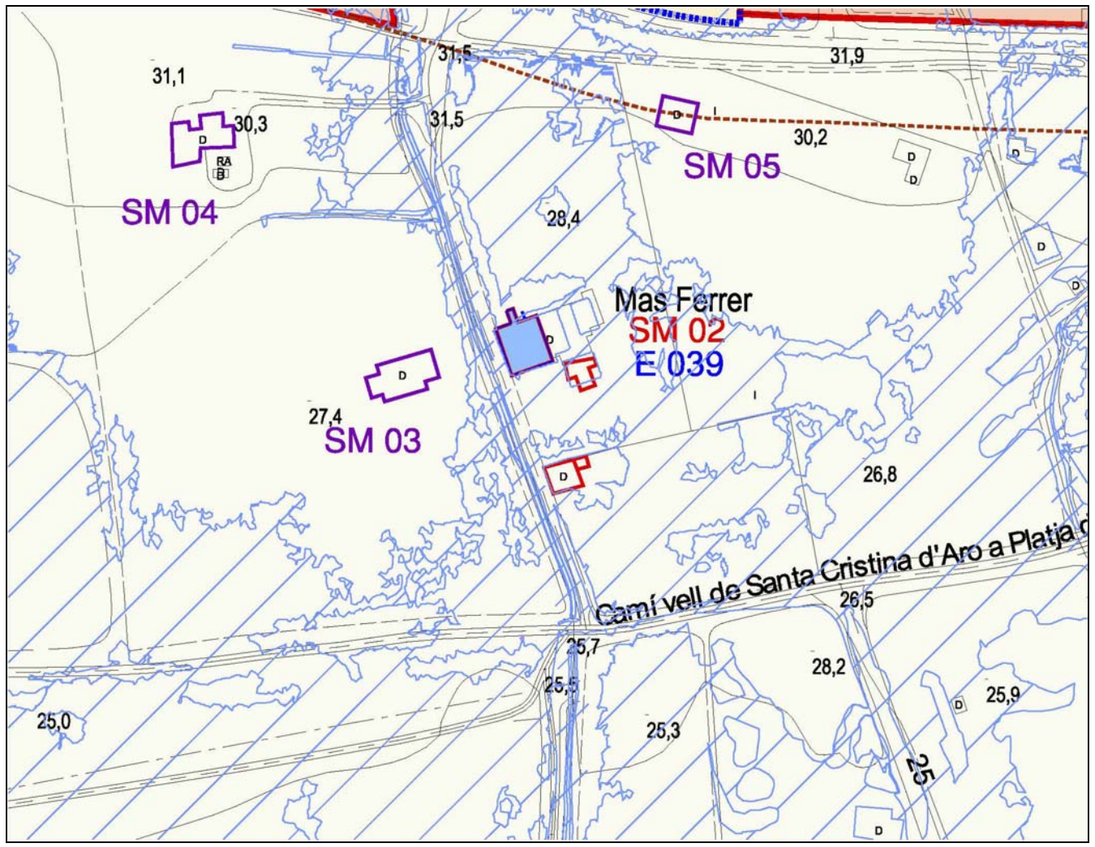
Accès:

L'accessibilitat és bona des de la Gi-662.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Façana sud



Volums A3 i A4



Façana nord, contraforts



Detall del pou



F1 – Façana Sud



F2 – Façana Est



F3 – Façana Nord



F4 – Façana Oest



F5 – Façana Est

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb un cos annexe.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal (A1), orientat a sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vesant a la façana.
A l'est s'adossa un volum secundari (A2) de planta baixa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A l'est del conjunt hi ha una bassa amb un pou i safareig.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Des de la carretera GI-662, entre Sta Cristina d'Aro i Castell d'Aro, per l'antic Camí Ral de Sta Cristina a St Feliu de Guíxols (documentat amb el codi 7 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro)

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 0,4 ha. Limita a l'oest amb l'antic Camí Ral de St Feliu de Guíxols i a l'oest amb l'antic Camí Ral de Castell d'Aro. Actualment destinada a ús agrícola. El mas es troba a l'extrem nord-oest de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	En obres	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	0	Habitatge	En obres	Maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SM-03 / MAS LLINÀS

Veïnat: **Camps de Sta Maria**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: < s.XX

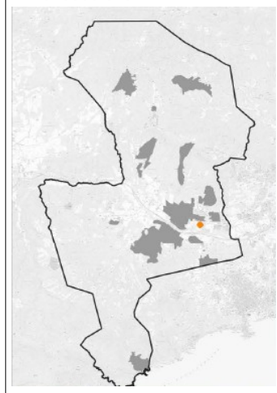
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500620.144

Y: 4628865.649



Referències cadastrals:

Finca: 0791705EG0209S0000GU

Edificació:0791705EG0209S0000GU





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SM-03 / CAN LLINÀS

Veïnat : **Camps de Santa Maria**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	< s. XX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça: Camí Fondo

Coordenades UTM:

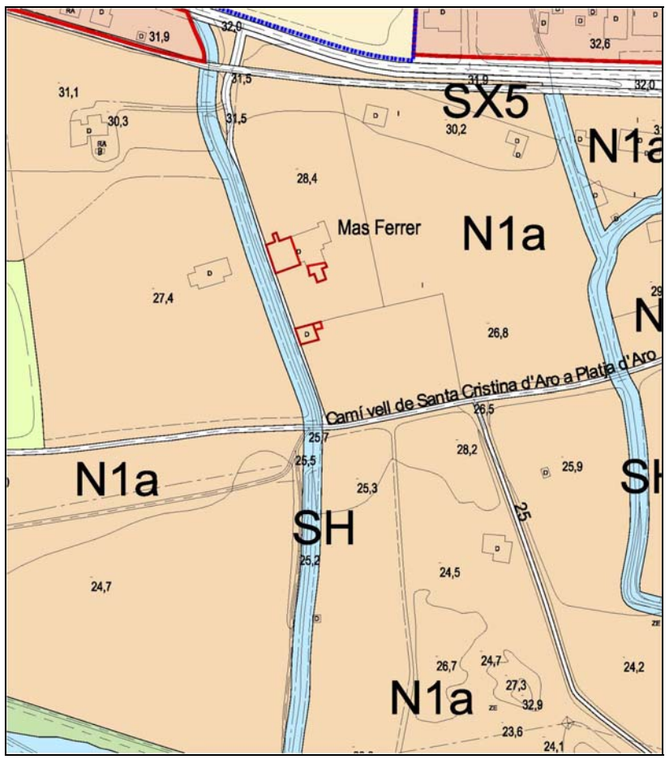
X: 500620.144 Y: 4628865.649

Referència Cadastral

Finca:	0791705EG0209S0000GU
Edificació:	0791706EG0209S0001WI

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat zona inundable



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que és anterior a la segona meitat del segle XX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona des de la Gi-662

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.



1 – Façana Sud



F2 –Façana Oet annexe



F3 – Vista Nord-Oest



F4 – Façana Sud Annexe



F5 – Pou

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb diversos cossos annexats i dos patis.

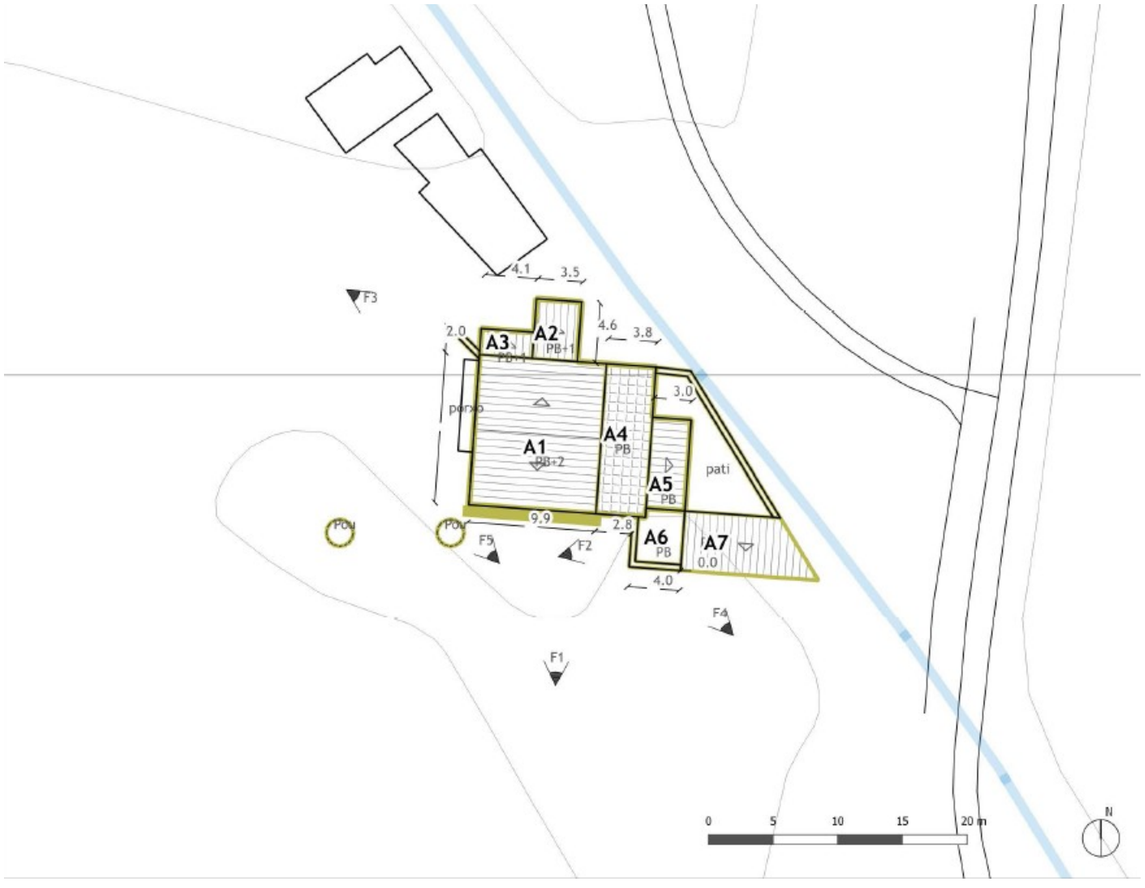
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal (A1), orientat a sud, de planta baixa i dos pisos, amb coberta a dues aigües vesant a la façana. Al nord s'adossen dos volums (A2 i A3) de planta baixa i un pis. A l'est s'adossa un volum (A4) de planta baixa amb coberta terrassa, un altre volum (A5) de planta baixa, i un altre (A6) actualment sense coberta.
Al sud-est hi ha un altre volum (A7) de planta baixa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
L'edifici principal té un contrafort a l'extrem nord-oest. Per l'est dos murs tanquen els espais formant dos patis. I al sud oest hi ha dos pous, un de molt proper a la casa i l'altre una mica més allunyat.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al nord-oest del conjunt hi ha dues construccions fora de catàleg amb ús de magatzems. I al sud-est de la finca n'hi ha una altra amb ús de garatge.

ACCÉS
Des de la continuació del Carrer Comerç, on es converteix en l'antic Camí Ral de Castell d'Aro (documentat amb el codi 5 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro)

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 0,6 ha. Limita al sud amb el carrer Comerç i l'antic Camí Ral de Castell d'Aro, i pel nord-est amb el Rec de Can dilla. Actualment destinada a ús agrícola i jardí. El mas es troba al nord-est de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	2	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria	Teula, 1 aigua
A3	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A4	0	Habitatge	Bo	Maçoneria	Terrassa
A5	0	magatzem	Bo	Maçoneria	Teula, 1 aigua
A6	0	sense ús	Amb deficiències	Maçoneria	sense coberta
A6	0	magatzem	Amb deficiències	Obra de fàbrica	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SM-04 / CAN PERE RAMON

Veïnat: **Camps de Sta Maria**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen:

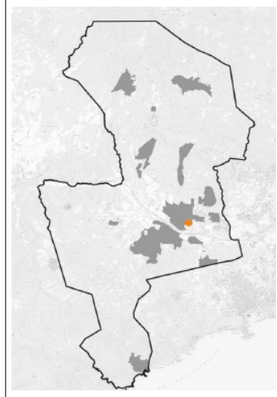
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 500188.733

Y: 4628955.663



Referències cadastrals:

Finca: 0291906EG0209S0000EU

Edificació: 0291906EG0209S0001RI





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SM-04 / CAN PERE RAMON

Veïnat : **Camps de Santa Maria**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	< s. XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça: Carrer Comerç

Coordenades UTM:

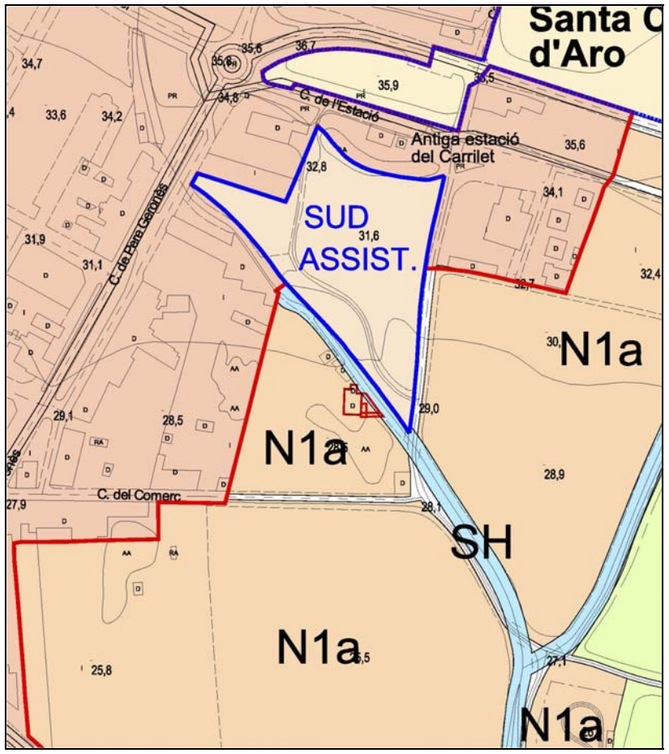
X: 500188.733 Y: 4628955.663

Referència Cadastral

Finca:	0291906EG0209S0000EU
Edificació:	0291906EG0209S0001RI

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat zona inundable



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és anterior a la segona meitat del segle XX;
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir els materials, la forma, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació i ampliació o subdivisió del mas queda condicionada a integrar els cossos auxiliars existents a prop del mas.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

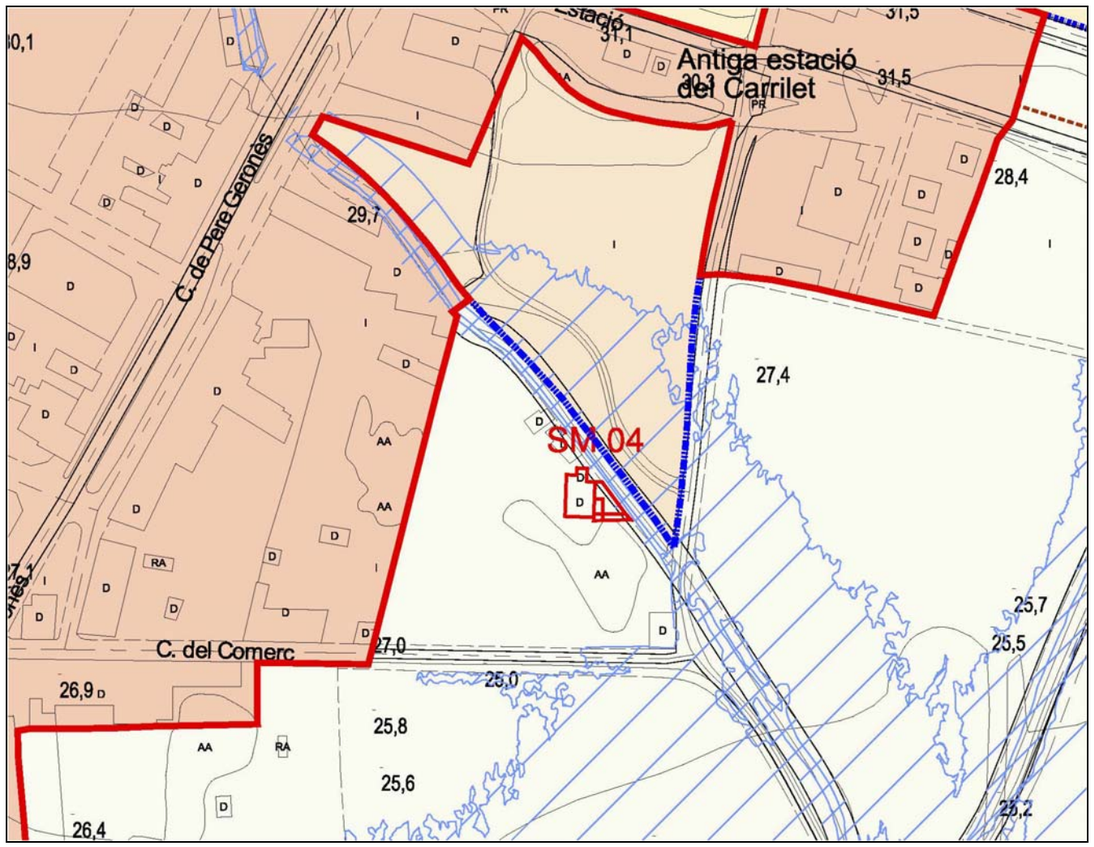
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des de via urbana.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Cos situat al nord del mas



Detall porta entrada pati



F1 – Façana Sud



F2 – Façana Est



F3 – Façana Nord



F4 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb volums annexats. Durant vàries dècades ha acollit un restaurant i fonda, i a l'actualitat manté només el servei de fonda.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa un pis i golfes, amb tipologia basilical de cobertes vessant als laterals. A l'est se li adossa un volum menor (A2), de principis del s.XX, de planta baixa i un pis i coberta a dues aigües, amb una galeria al primer pis actualment tancada amb fusteries.
Al nord del volum principal s'annexiona un altre edifici longitudinal (A3), de planta baixa i pis i coberta a una aigua; tot i que la coberta actual és de fibrociment s'ha mantingut la última filada lateral de teula per a mantenir l'estètic original; té una terrassa a l'extrem oest del primer pis. Acull usos agrícoles en planta baixa i d'habitatge al primer pis, amb una terrassa a l'oest.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Al sud, front a l'entrada principal hi ha un pati tancat amb un antic mur de pedra, l'antiga portalada que emmarca l'accés des de la carretera al recinte del mas, i un pou.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al sud-est del volum A3 hi ha un volum adossat de planta baixa amb coberta terrassa. I al nord hi ha un cobert de menor entitat constructiva i recent construcció.

ACCÉS
Per la carretera GIV-6611, que condueix fins a Solius.

FINCA I ENTORN
Finca amb una superfície aproximada de 3,3 ha., on l'activitat agrícola encara es manté. Una explanada a l'est dels edificis es destina a aparcament de vehicles de visitants del servei de turisme rural. Al nord es troba la zona més vinculada als usos agrícoles, on s'emmagatzemen els estris i maquinària agrícola. A l'oest l'edificació limita directament amb els terrenys agrícoles.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	2	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A3	1	Habitatge	Bo	maçoneria	uralita i terrassa

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-01 / MAS PLA

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge, fonda, agrícola

Època origen: <s. XVII. Inscripció a la llinda porta lateral: 1720 i S.XX

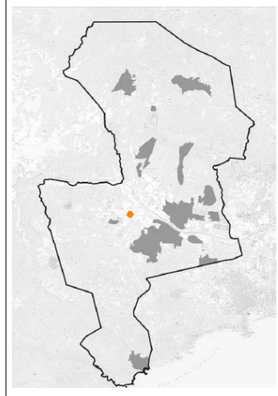
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 497842.1249

Y: 4629261.054



Referències cadastrals:

Finca: 17192A012000690000HL

Edificació: 000800500DG92H0001JL





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-01 / MAS PLA

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge i turisme rural
Època origen:	s. XVIII (1720 segons llinda)
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Solius, 20

Coordenades UTM:

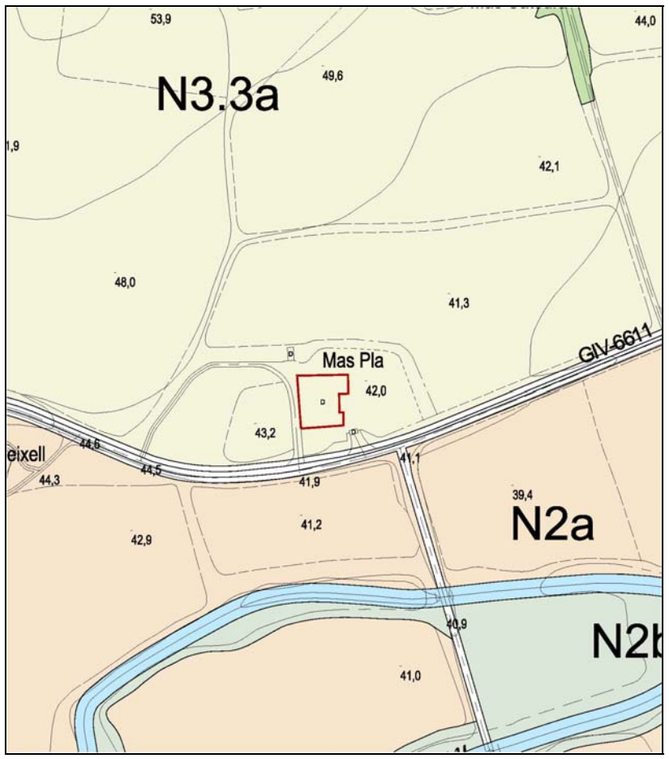
X: 497842.1249 Y: 4629261.054

Referència Cadastral

Finca:	17192A012000690000HL
Edificació:	000800500DG92H0001JL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-055
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus III i IV;
- històrics, ja que és de principi segle XVII;
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

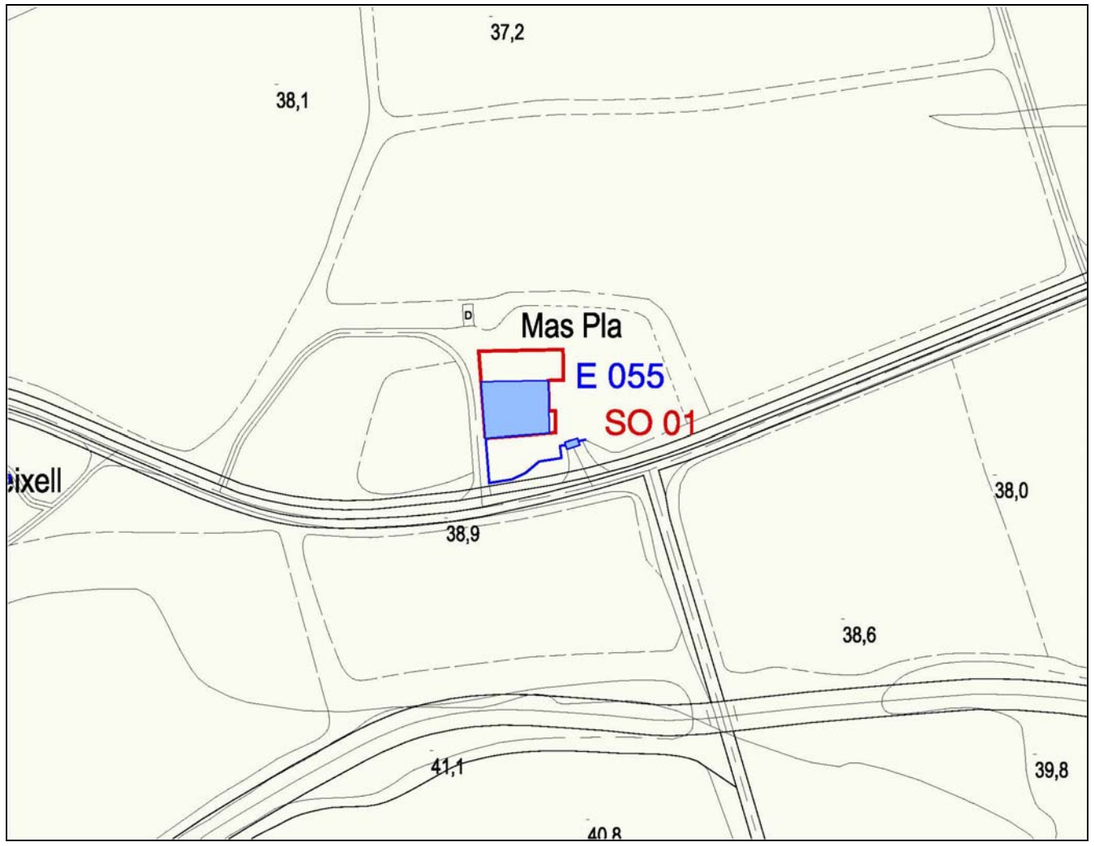
Accès:

L'accessibilitat és bona directament des de la GIV 6611.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Portalada d'accés al pati situat davant del mas


Detall façana sud del cos A2


Detall pou al costat de l'entrada


F1 – Pati i façana interior Est


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Oest


F5 – Façana interior Sud

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Masia construïda a les darreries del segle XVIII, amb l'estructuració de diversos dos cossos al voltant d'un pati interior partit en dos per un mur. Acull dos habitatges independents, essent que un d'ells s'ubica a la planta primera de l'edifici principal amb accés lateral des del pati del nord i amb els edificis al voltant d'aquest pati, i l'altre habitatge s'ubica a la planta primera amb el pati sud i edificis d'aquesta cota.

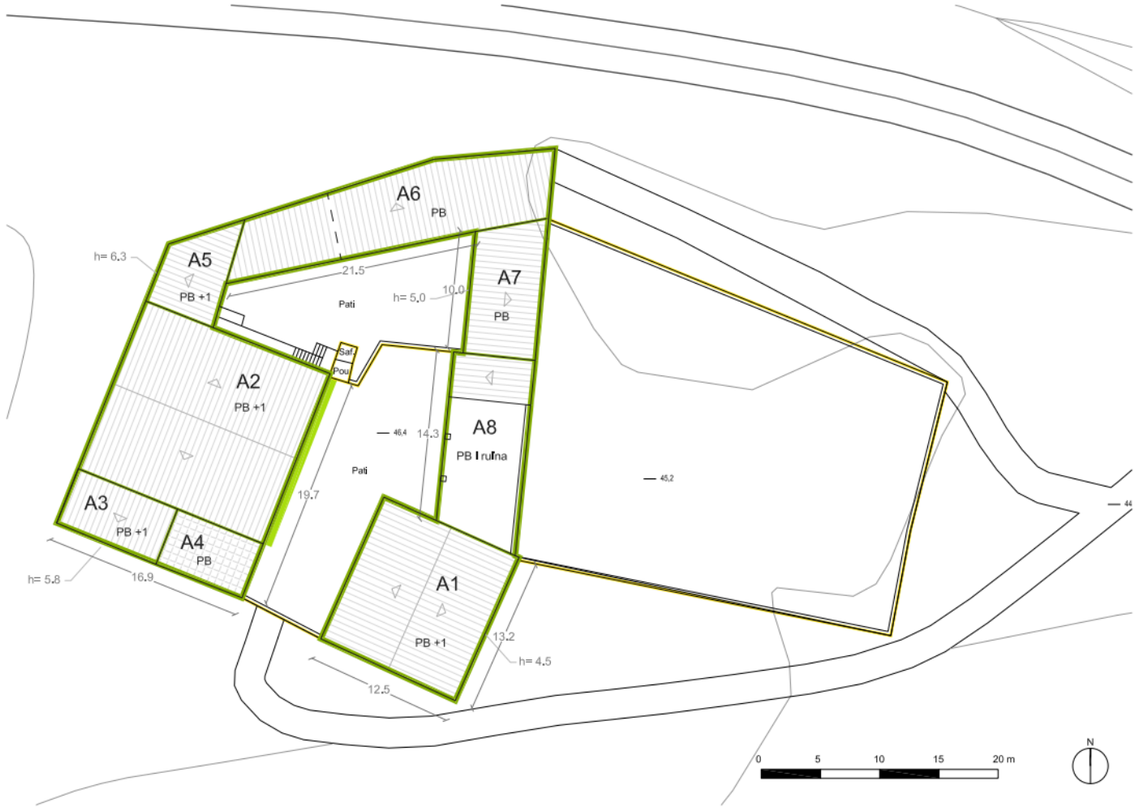
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
El conjunt es caracteritza per diversos volums principals adossats entre ells i formant un pati. A l'extrem sud-est, hi ha l'edifici original del conjunt (A1) que data del s.XV, de planta baixa i pis, amb coberta a dues aigües, no està habitat i es troba en estat de degradació. De la composició actual el volum més destacat (A2), situat a l'oest, amb orientació a sud-est cap al pati baix, és de planta baixa i pis amb coberta a dues aigües. Al sud se li adossa un volum (A3) de planta baixa i pis amb coberta a una aigua, amb façana principal al sud i entrada des de l'exterior del pati. A l'est d'aquest s'adossa un volum (A4) obert en planta baixa i amb terrassa a dalt. Al nord del volum A2 s'adossa un altre volum (A5) de planta baixa i pis i coberta a una aigua.
Tancant el pati pel nord hi ha dos volums (A6 i A7) formant una L amb caràcter de cobert i una part de l'A6 tancada. Acabant de tancar el conjunt per l'est hi ha un cobert (A8) del qual una part té la teulada refeta i la resta en queden només els pilars de fàbrica ceràmica.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Com a elements tradicionals hi ha els murs del pati i un altre mur que tanca un pati exterior al conjunt. En el patí també trobem un pou i un safareig.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Des de la carretera Gl-V-661 1.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 13,7 ha. El nord llinda amb la Carretera GIV-6611, al sud-est amb la Riera de Can Duran. Actualment dedicada majoritàriament al conreu de secà, amb algunes franges de bosc. L'edifici es troba a l'extrem nord de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓSemurïna	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Semurïna	Semurïna	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A3	1	Habitatge	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A4	0	Cobert i terrassa	Bo	Maçoneria	Terrassa
A5	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A6	0	Magatzem i cobert	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A7	0	Cobert	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A8	0	Cobert	Bo i ruïna	maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-02 / CAN CREIXELL

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: 2 habitatges

Època origen: S. XIV, S. XV i S. XVIII

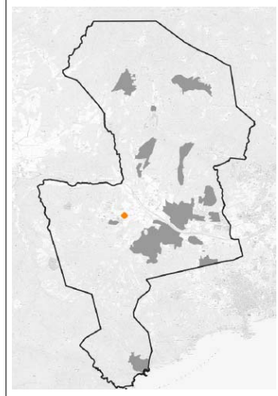
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 497622.3167

Y: 4629236.7294



Referències cadastrals:

Finca: 17192A014000340000HX

Edificació: 000800400DG92H0001IL





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-02 / CAN CREIXELL

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIV- XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Solius, 19

Coordenades UTM:

X: 497622.3167 Y: 4629236.7294

Referència Cadastral

Finca:	17192A014000340000HX
Edificació:	000800400DG92H0001IL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció local
Qualificació del sòl:	N2a Agrícola de valor
Catàleg de béns protegits:	E-062
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipusIII;
- històrics, ja que la masia original és del segle XIV i posteriorment a les darreries del segle XVIII es fa una altra;
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

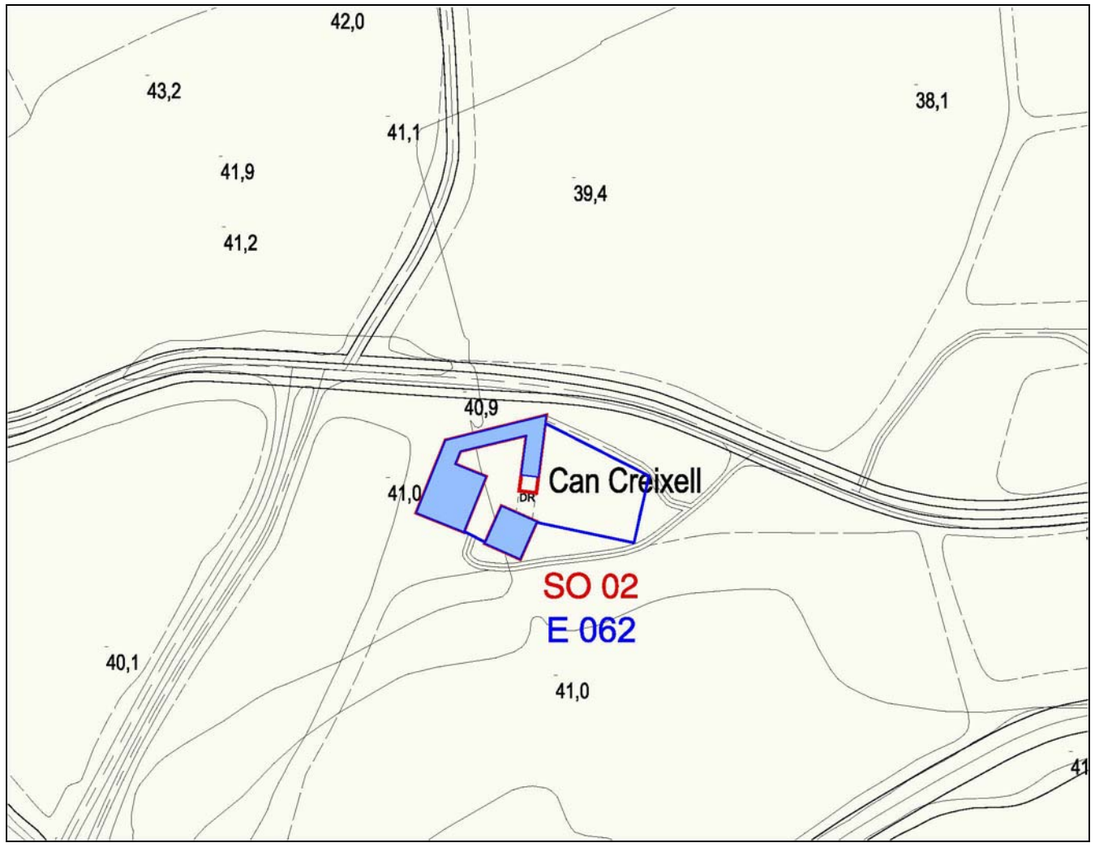
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix directament des de la GIV 6611.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb una ampliació dels anys 90 i un cobert agrícola. L'estat de conservació de la masia original és deficient, doncs les obres dels anys 90 només van actuar sobre el volum ampliat.

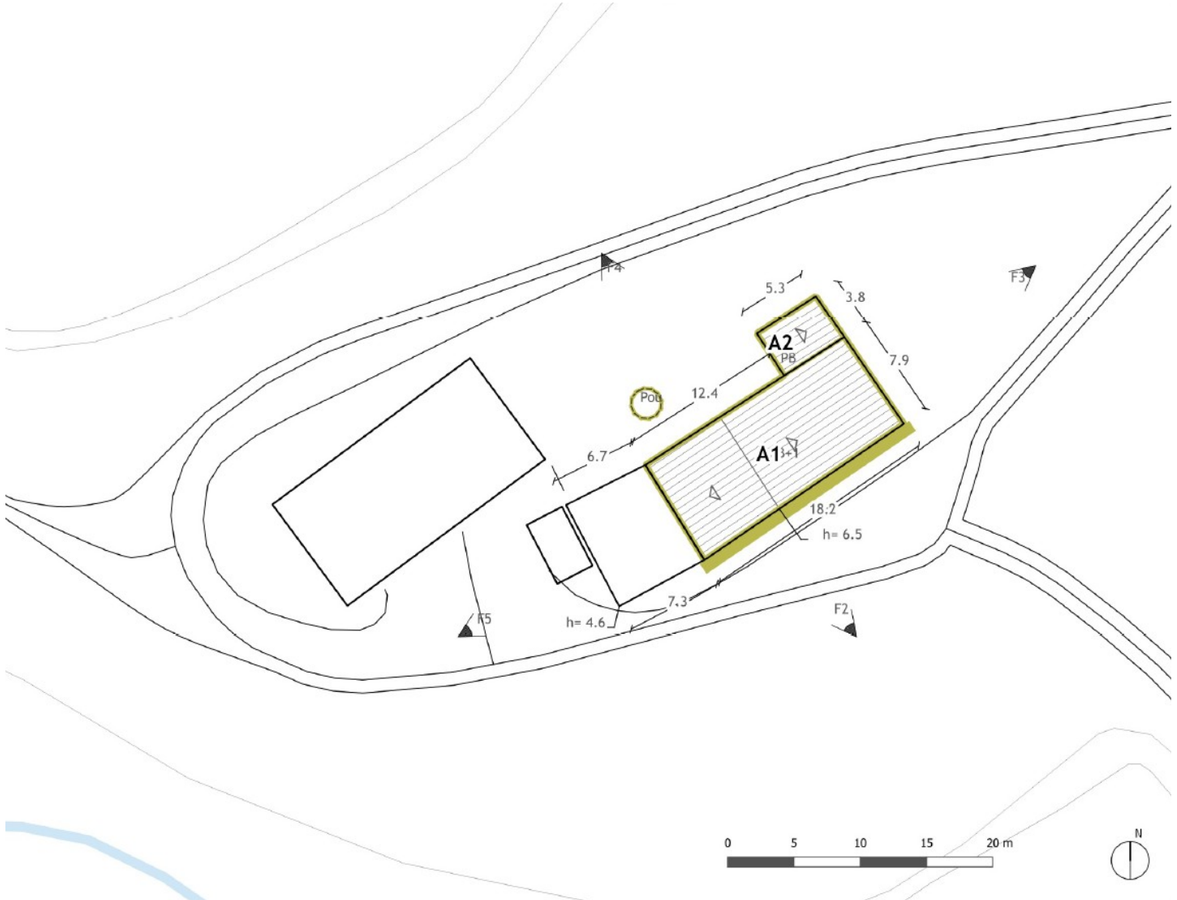
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat a sud-est, de planta baixa i un pis, i coberta a dues aigües vessant als laterals. Amb un altre volum (A2) adossat al nord.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Al nord-oest de la masia hi ha un pou.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A l'oest de la masia es va fer als anys 90 una ampliació sobre la planta d'un antic cobert, amb una pèrgola a l'oest.. Al nord-oest hi ha un cobert agrícola aïllat. I a l'est de la masia hi ha adossats uns galliners.

ACCÉS
Des de la carretera GI-V-661 1.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1,6 ha. Al sud-oest limita amb el Camí Vell de Solius a Girona. Actualment ocupada per camps de conreu de secà i de regadiu. El mas es troba al centre de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	Deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0	Sense ús	Deficient	maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-03 / MAS BAS

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: < s.XVIII i ampliada al s.XX i XXI

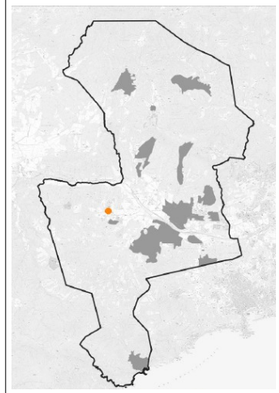
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 496986.0621

Y: 4629392.2085



Referències cadastrals:

Finca: 17192A012000490000HI

Edificació: 000300300DG92H0001BL





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-03 / MAS BAS

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Solius, 13

Coordenades UTM:

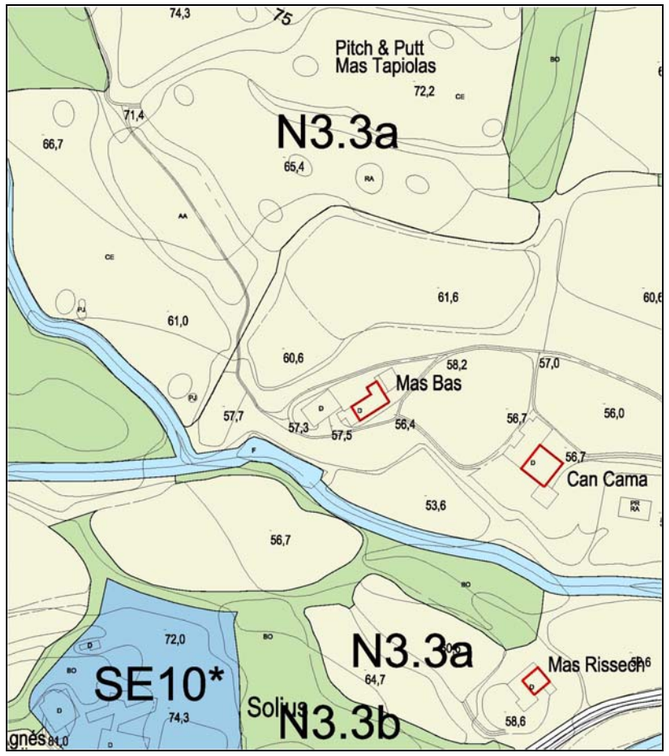
X: 496986.0621 Y: 4629392.2085

Referència Cadastral

Finca:	17192A012000490000HI
Edificació:	000300300DG92H0001BL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és de començament segle XVIII;
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació, ampliació o subdivisió del mas queda condicionada a integrar o eliminar els galliners de planta baixa adossats a la façana est.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

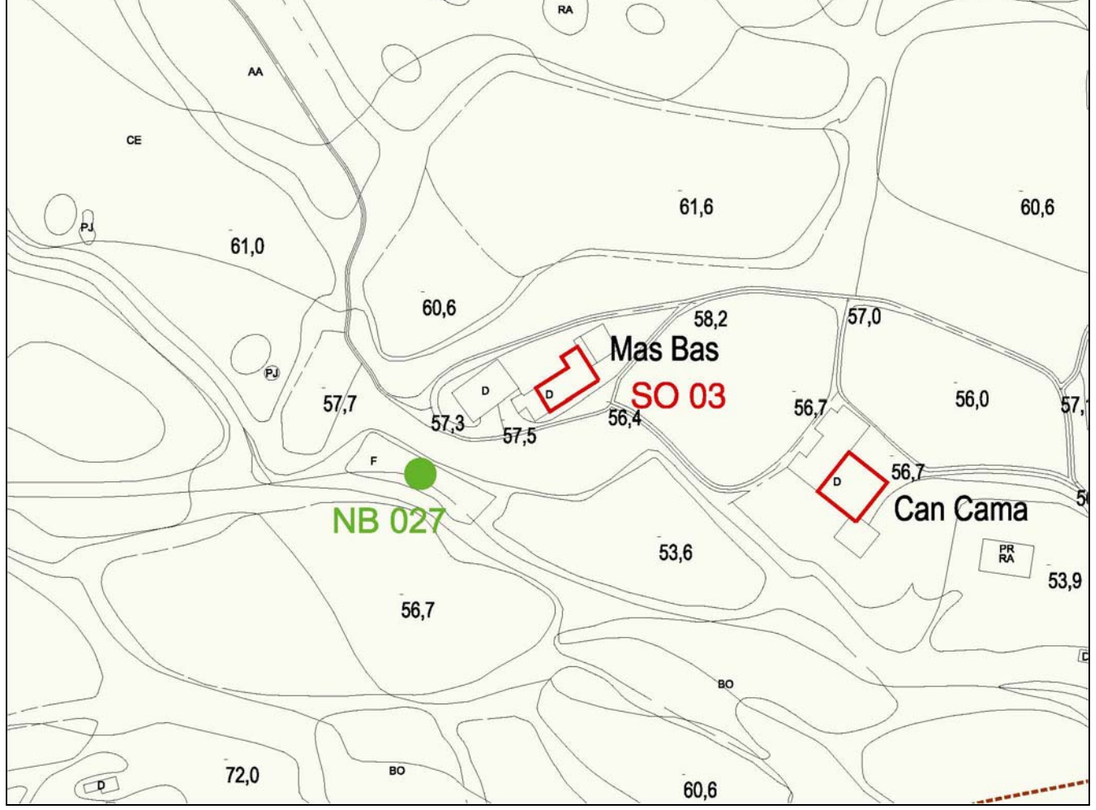
Accès:

L'accessibilitat és bona des de la GIV 6611.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Cobert situat al nord-oest



Detall del pou



Llinda de pedra amb inscripció


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb alguns volums annexats i aïllats. A l'oest, a una distància d'uns 40m, hi ha les instal·lacions de la granja avícola vinculada a la masia.

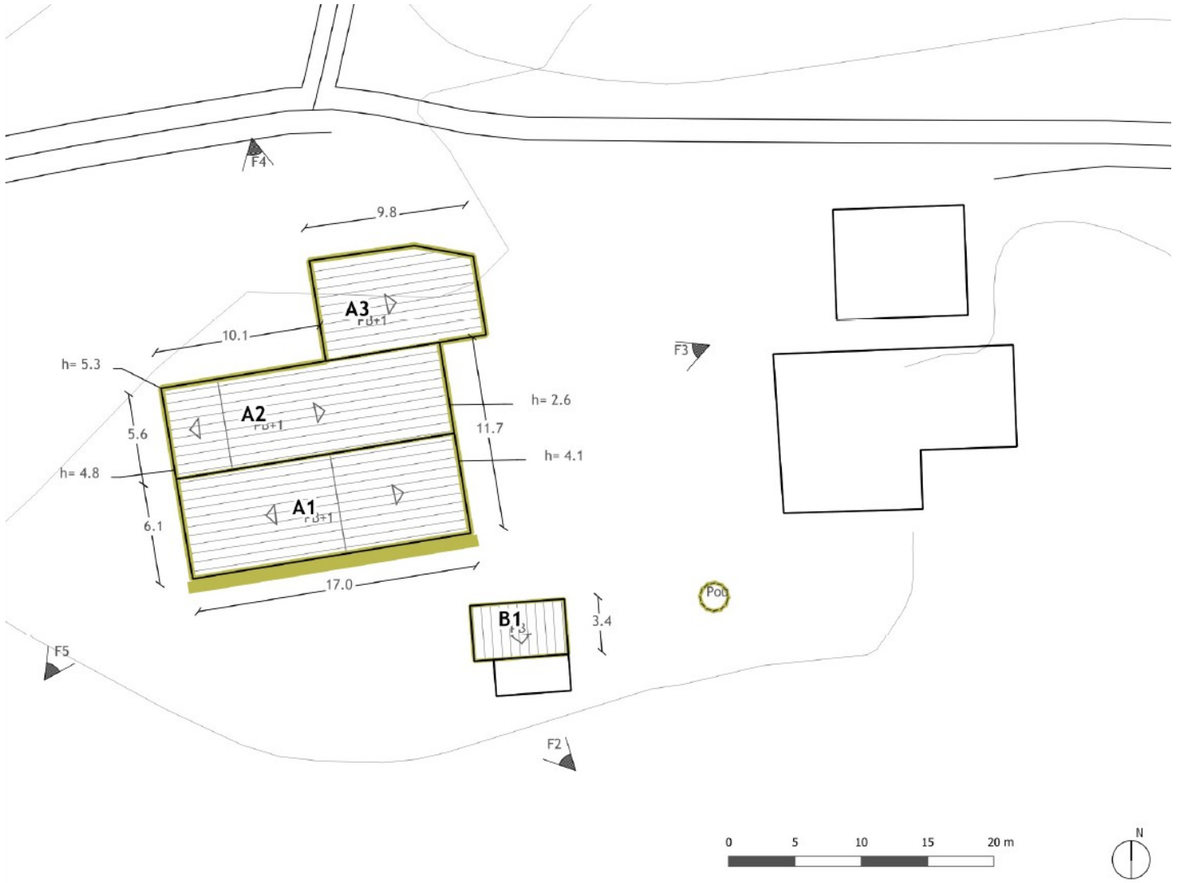
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal orientat al sud, format per dos cossos adossats, un al sud (A1) i l'altre al nord (A2), ambdos de planta baixa i pis, amb cobertes a dues aigües vessant als laterals.
Al nord-est s'adossa un antic cobert (A3) ara tancat i emprat com a magatzem.
Al sud-est, a la vora de l'era, hi ha un petit volum (B1), antic galliner que ara s'usa de magatzem.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A la finca, i situada al nord-oest del mas a una distància d'uns 40m hi ha les instal·lacions de l'explotació de pollastres iniciada l'any 1985 i reactivada recentment després d'un temps en desús. En l'entorn més proper al mas hi ha altres edificacions d'ús agrícola i ramader: un cobert pels tractors, un magatzem per eines agrícoles i un galliner. Front a la façana sud del mas hi ha una era.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A l'est del mas hi ha un cobert aïllat, i adossat a l'antic galliner hi ha un petit volum.

ACCÉS
Per un camí de terra que parteix de la carretera GIV-6611 que condueix fins a Solius.

FINCA I ENTORN
Finca situada en el veïnat de Solius, amb una superfície aproximada de 4,8 ha., tradicionalment destinada a l'ús agrícola i ramader, i una part boscosa al nord. Actualment acull una explotació avícola de pollastres. L'accés a la granja avícola es fa seguint el camí que dóna accés a la finca i que voreja el mas pel nord.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A3	0 (+)	Magatzem, antic cobert	Bo	maçoneria i bloc	Teula, 1 aigua
B1	0	Magatzem	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-04 / MAS CATEURA

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge, vinculat a una granja avícola

Època origen: < s.XVIII i reformes a mitjans del s.XIX

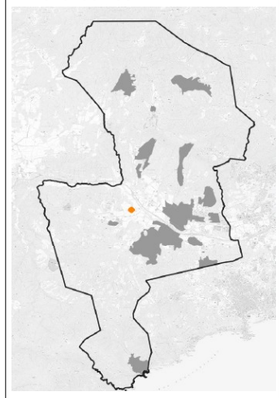
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 497913.9101

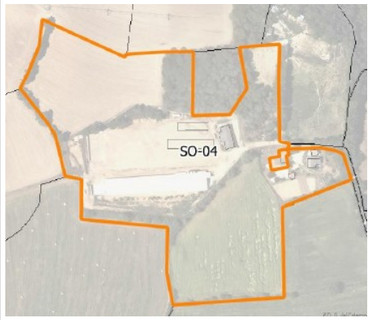
Y: 4629495.1504



Referències cadastrals:

Finca: 17192A012000670000HQ

Edificació: 000400100DG92H0001UL





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-04 / MAS CATEURA

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII o reforma a mitjans s.XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Solius, 10

Coordenades UTM:

X: 497913.9101 Y: 4629495.1504

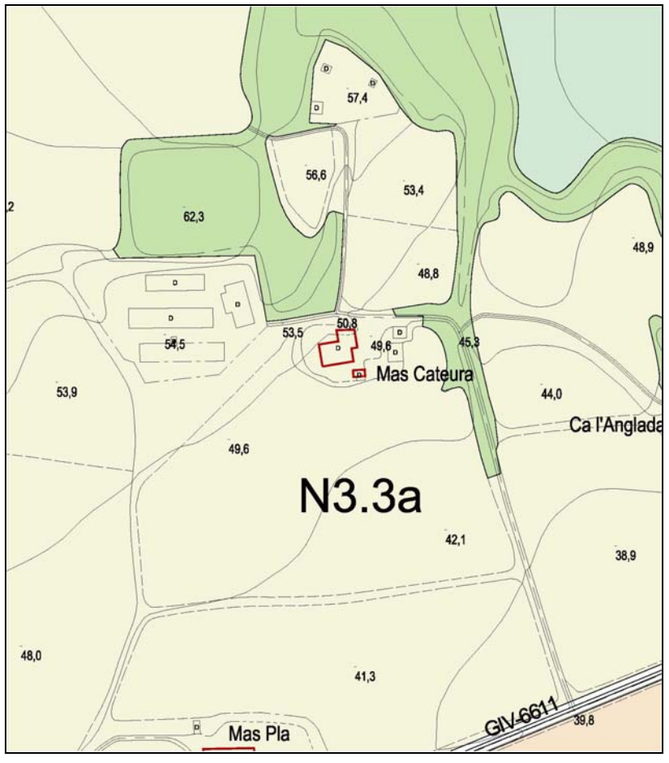
Referència Cadastral

Finca: 17192A012000670000HQ

Edificació: 000400100DG92H0001UL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que l'edificació original és de començament segle XVIII amb reformes a mitjan segle XIX;
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola i ramadera;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol actuació de rehabilitació o ampliació haurà d'integrar cromàticament el volum A3

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona des de la GIV 6611.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Façanes nord i oest



Volum B1



Construccions aïllades a l'est del mas



Detall façana sud



F1 – Façana Sud



F2 – Façana Nord



F3 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
(Informació extreta del Catàleg de Masies documentat l'any 2004)
Masia originaria del segle XIX, amb reforma important de mitjan segle XX, que no ha mantingut la tipologia arquitectònica original. Es composa de dos cossos diferenciats i annexats de planta baixa i pis, destinats a habitatge i antigues cors. Té un magatzem agrícola adossat a la construcció per la seva façana oest, del mateix any de la reforma.

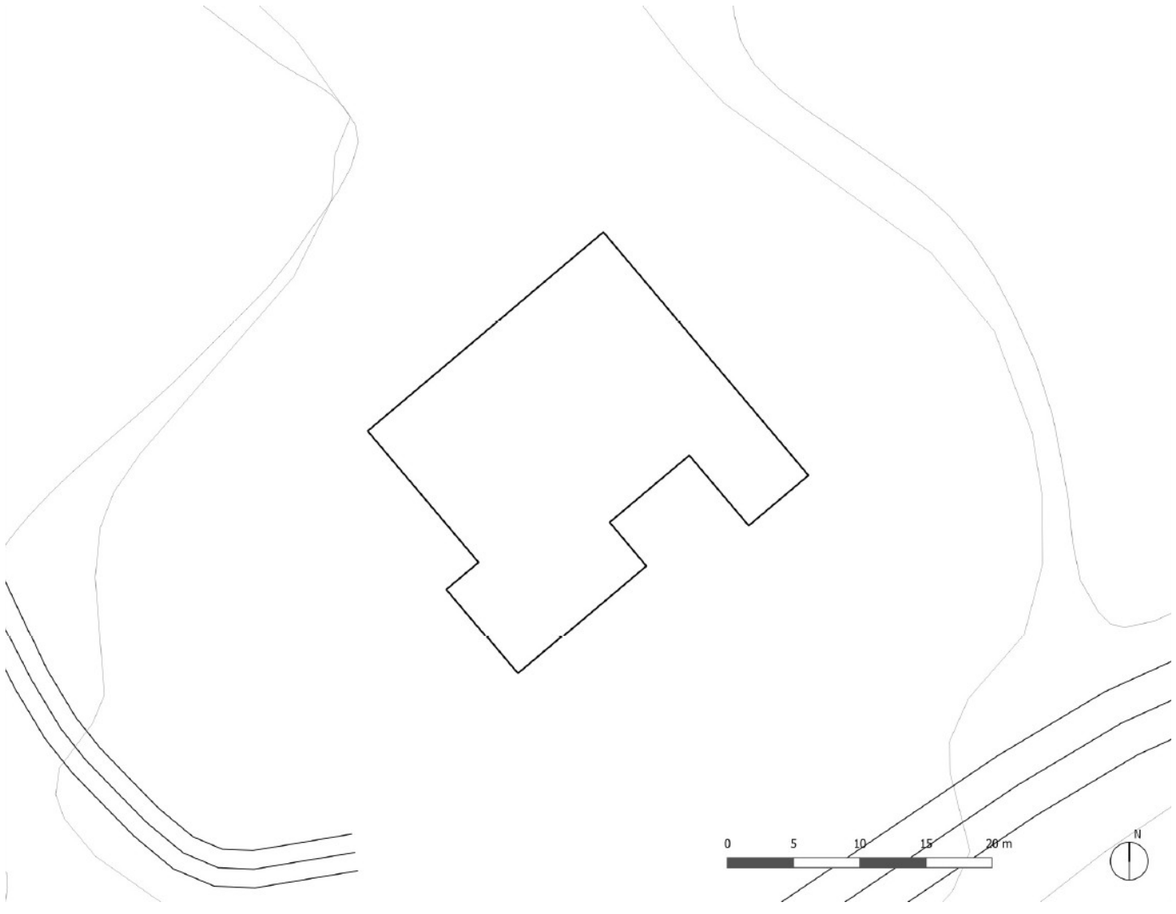
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
No s'ha pogut documentar.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No s'ha pogut documentar.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
No s'ha pogut documentar.

ACCÉS
La masia se situa davant d'un camí d'accés a la carretera GI-V-661 1, que condueix fins a Solius.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1,7 ha. Al sud-est llinda amb la Carretera GIV-6611. Actualment dedicada a conreu de secà i bosc. L'edifici es troba al centre sud de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-05 / MAS RISSECH

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen:

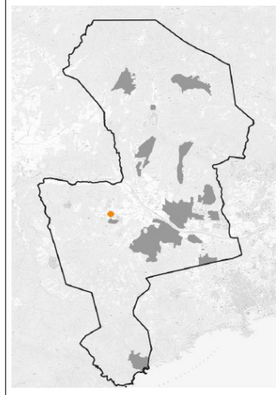
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 497084.5761

Y: 4629241.9404



Referències cadastrals:

Finca: 17192A012000540000HE

Edificació: 000800100DG92H0001RL





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-05 / MAS RISSECH

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX -XX
Titularitat:	Privada

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Solius, 14

Coordenades UTM:

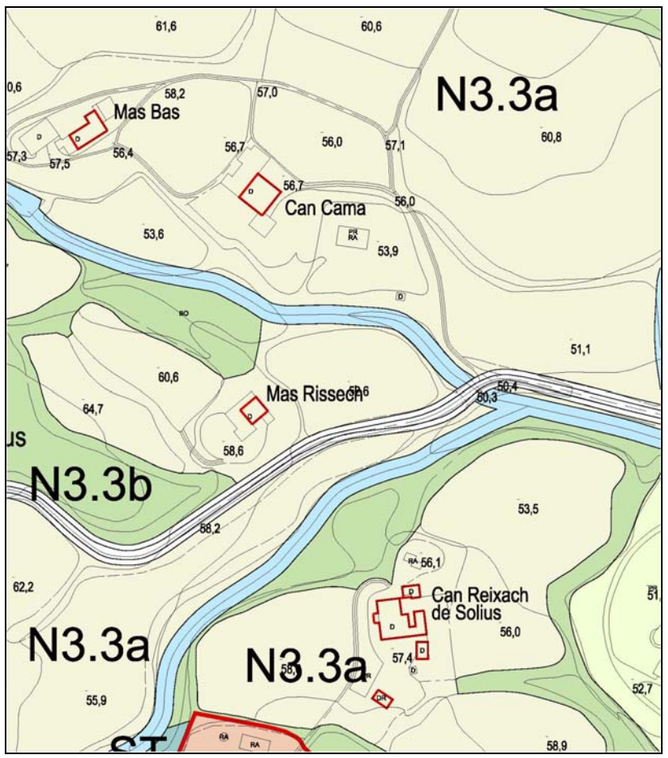
X: 497084.5761 Y: 4629241.9404

Referència Cadastral

Finca:	17192A012000540000HE
Edificació:	000800100DG92H0001RL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria del segle XIX amb una reforma important al mitjan segle XX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

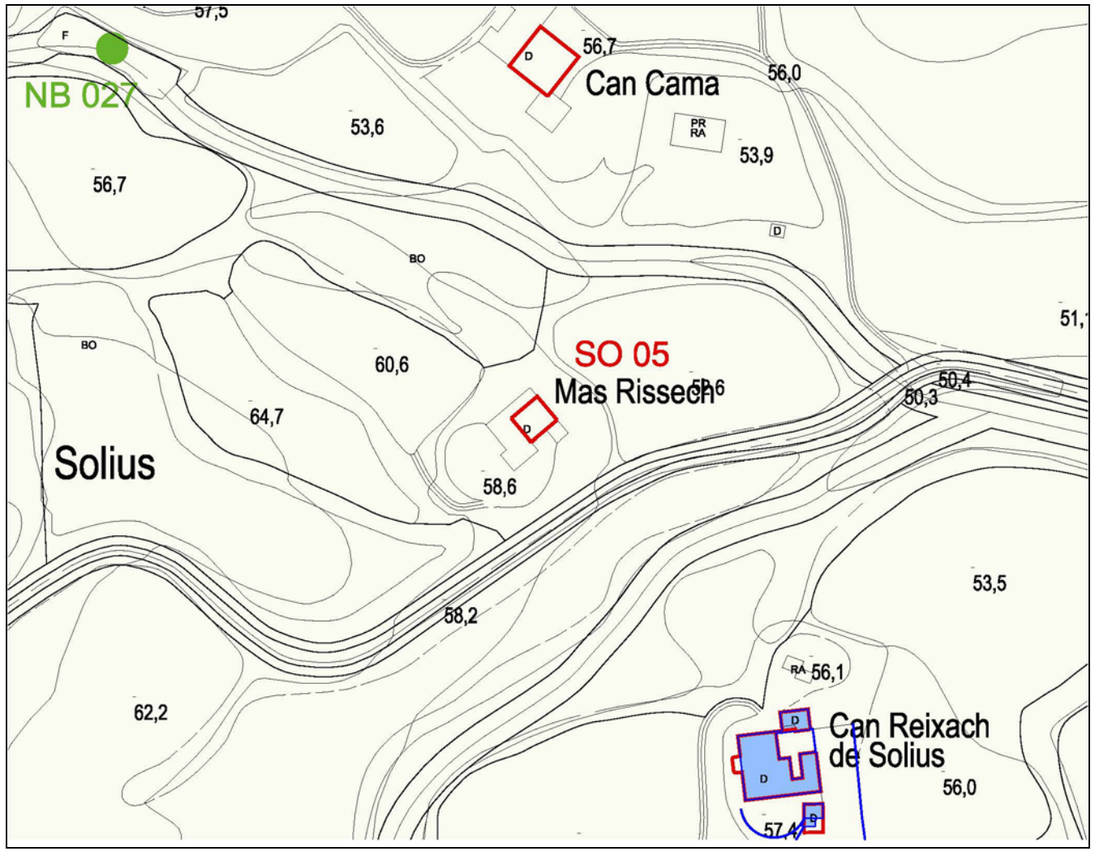
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Volum aïllat

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb volums annexes formant un pati, i un altre volum aïllat. L'edifici es troba des de fa temps en obres inciades de rehabilitació.

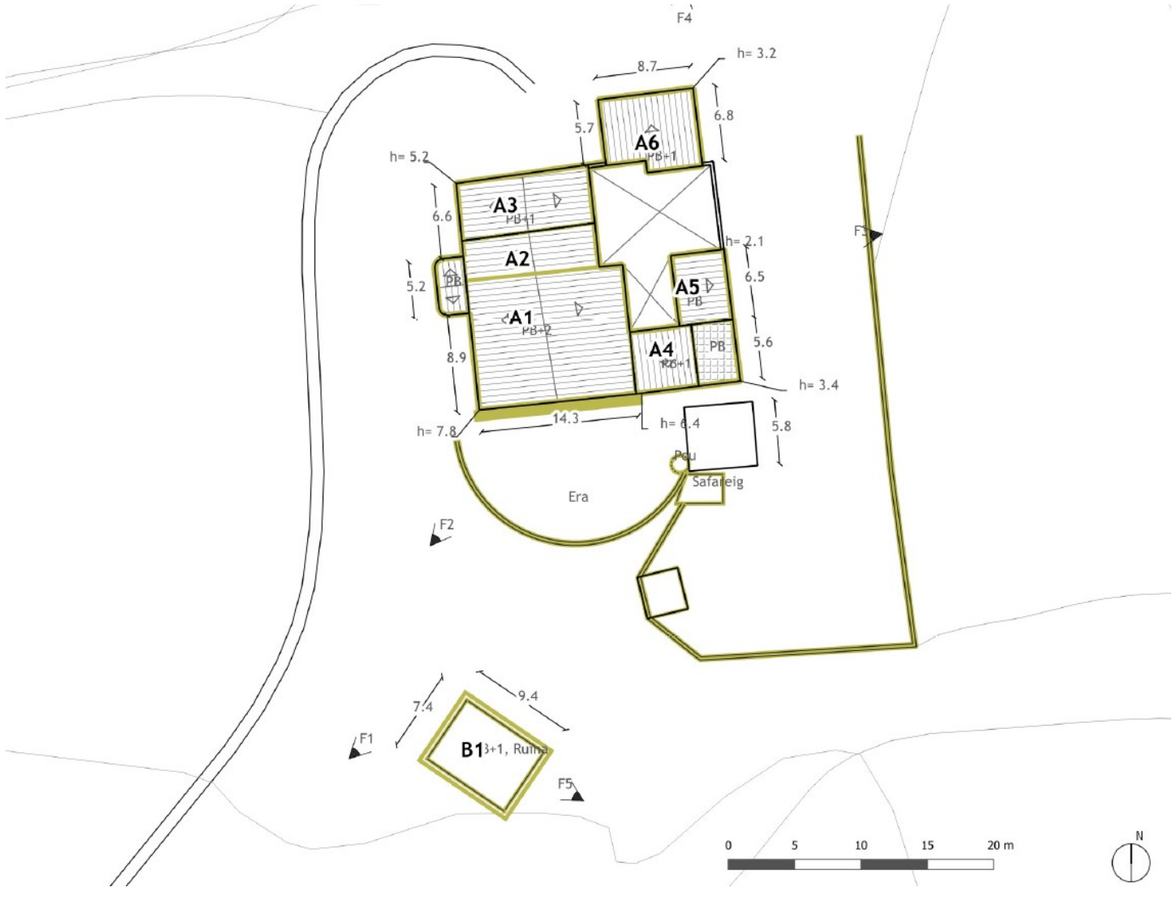
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per l'aglomerat de diversos volums i el pati. Destaca un volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i dos pisos, i coberta vessant als laterals. Al nord se li adossa un altre volum (A2) de planta baixa i dos pisos, amb la coberta continua amb la principal però de menor amplada. A l'oest hi ha adossat un forn que connecta amb els dos edificis, servint a dues cuines separades. Al nord hi ha adossat un alter volum (A3) de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals, aparentment d'antiguitat anterior als altres.
A l'est se li annexiona un volum (A4) de planta baixa amb el pis superior d'època més recent i una part aterrassada, i en perpendicular a ell pel nord-est un altre volum (A5) de planta baixa. Al nord un altre volum (A6) de planta baixa i un pis acaba de donar forma al pati, que es tanca amb un mur de pedra i accés pel nord. Queden indicis d'un altre cobert en el pati però s'ha perdut la coberta.
Separada d'aquest conjunt hi ha una edificació aïllada (B1) de dimensions considerables i amb un gran arc d'entrada, utilitzada possiblement com a graner i actualment en estat de runa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Front a la façana sud hi ha un era molt ben conservada de planta semicircular. Donant a aquesta era hi ha un pou i un antic safreig. A part del mur del pati, un segon mur de pedra amb una porta delimita una porció de terreny al sud-est i est del mas.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Un porxo de nova construcció se situa entre el pou i el mas.

ACCÉS
Pel camí públic de la urbanització Can Reixach, el qual parteix de la carretera GI-V-6611 que condueix fins al nucli de Solius.

FINCA I ENTORN
Finca situada en el veïnat de Solius, amb una superfície aproximada de 3,8 ha., tradicionalment destinada a l'ús agrícola. Manté els camps de conreu i algunes clapes boscoses intercalades.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	2	Obres inacabades	Obres inacabades	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	2	Obres inacabades	Obres inacabades	maçoneria	Teula, 2 aigües
A3	1	Obres inacabades	Obres inacabades	maçoneria	Teula, 2 aigües
A4	0	Obres inacabades	Bo	maçoneria	plana terrassa
A5	0	Obres inacabades	Obres inacabades	maçoneria	Teula, 1 aigua
A6	1	Obres inacabades	Obres inacabades	maçoneria	Teula, 1 aigua
B1	0 (+)	Sense ús	Ruïna	maçoneria	derruïda, 2 aigües

SO-06 / CAN REIXACH

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: < s. XVIII. Inscripció llinda porta principal: 1736

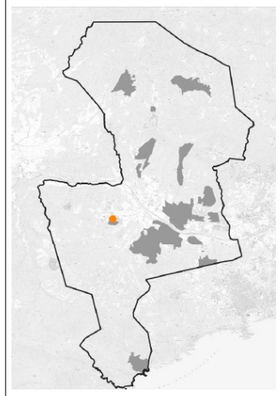
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 497167.2027

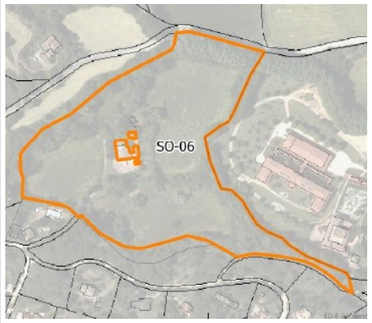
Y: 4629128.6617



Referències cadastrals:

Finca: 17192A014000320000HR

Edificació: 000800200DG92H0001DL





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-06 / CAN REIXACH

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	< s. XVIII (1736)
Titularitat:	Privada

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Solius, 26

Coordenades UTM:

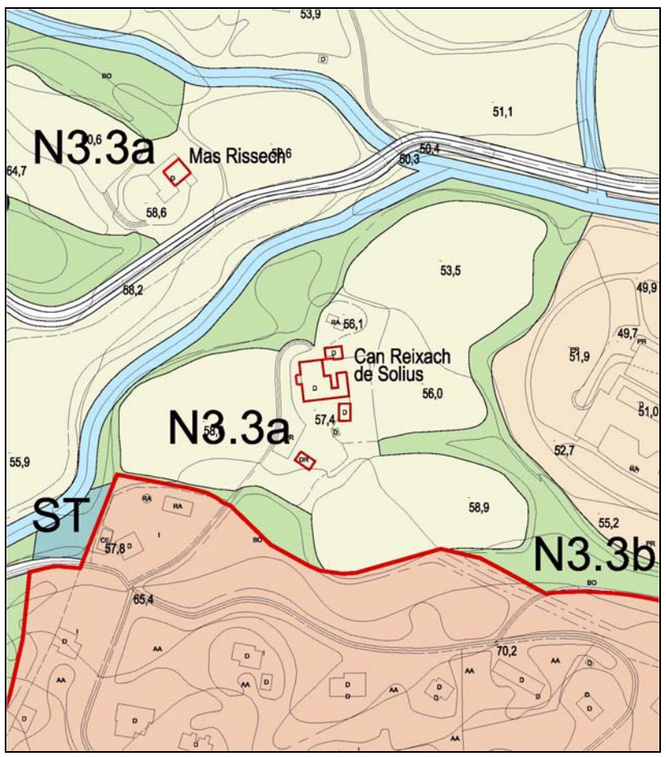
X: 497167.2027 Y: 4629128.6617

Referència Cadastral

Finca:	17192A014000320000HR
Edificació:	000800200DG92H0001DL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-060
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II i III;
- històrics, ja que és originària de principi segle XVIII;
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

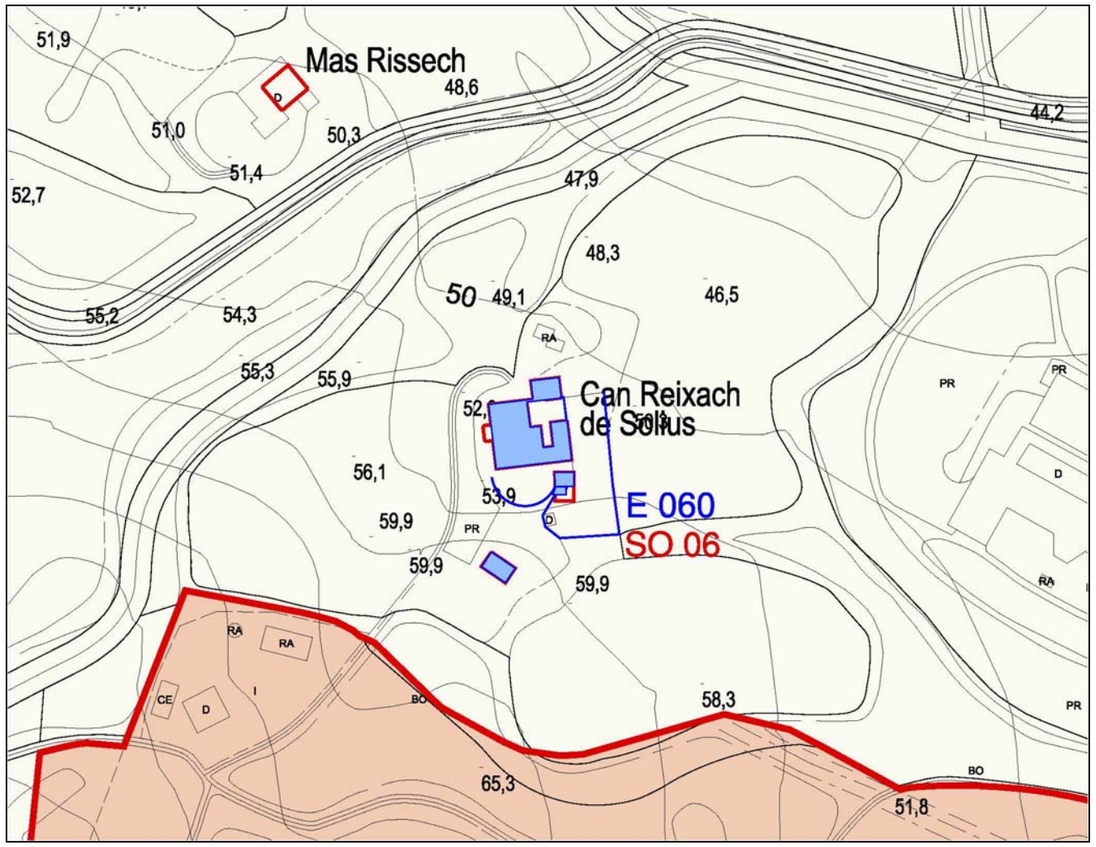
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix des de la GIV 6611.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Detall façana est


Detall construcció aïllada, safareig i cobert al sud del mas


Detall façana est A1 i A2 des d'interior pati


Detall façana oest A6 i nord A3 enmig accés al pati



1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la casa amb diversos volums agrícoles recents adossats i aïllats, i les instal·lacions ramaderes annexades.

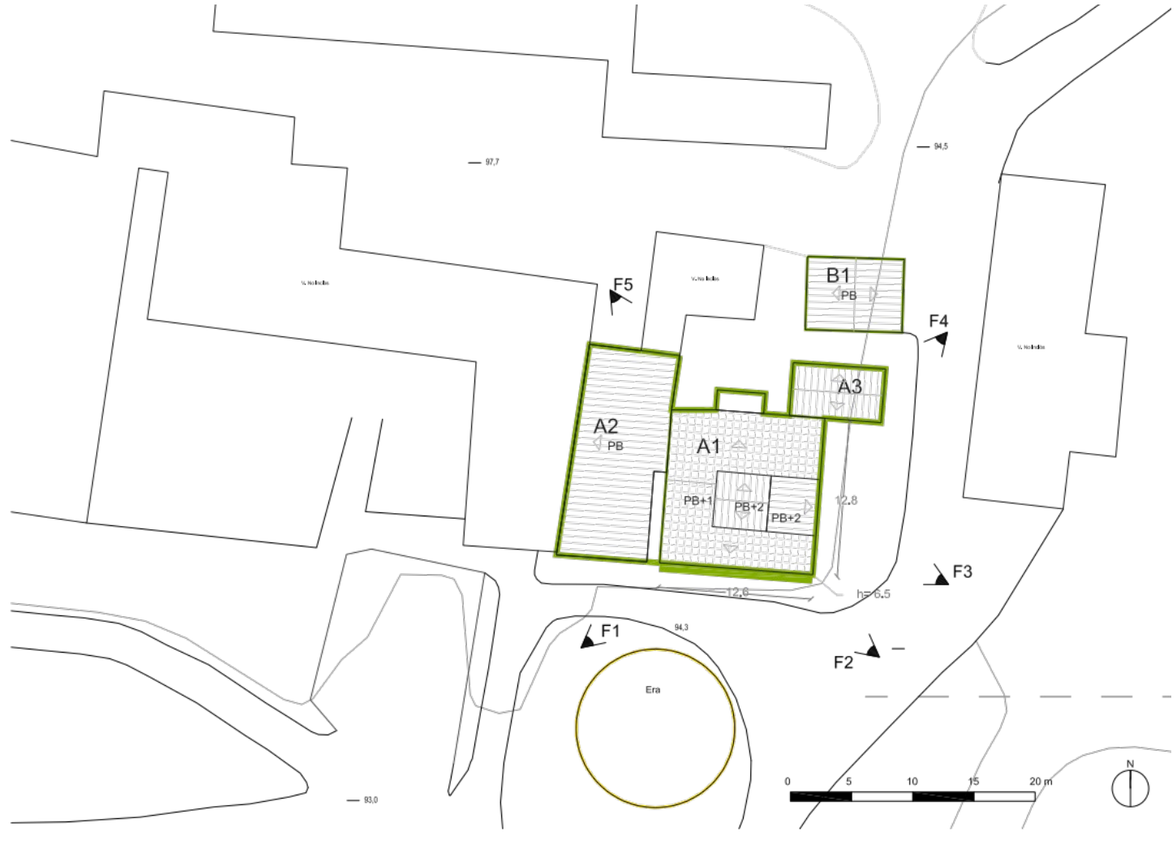
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta casa rural es caracteritza per un edifici principal (A1) orientat al sud, amb una volumetria cúbica de planta baixa i pis amb torreó, amb coberta a dues aigües acabada en una balaustrada en façana. El torreó està format per dos petits volums adossats. Al nord del volum principal sobresurt el volum de les antigues letrines, i a l'oest una escala coberta per accedir al primer pis.
Annexat a l'oest del volum principal hi ha un cobert (A2). I al nord-est hi ha un volum annexat (A3)
Al nord-est hi ha una altra construcció (B1) agrícola tradicional.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Front a la façana principal de la masia, al sud, hi ha una era circular on actualment s'hi situat un dipòsit d'aigua.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al nord s'adossen un volum de planta baixa amb coberta a dues aigües i dos petites edificacions per als gossos. En continuitat a la masia pe l'oest i pel nord hi ha les instal·lacions de la granja ramadera, amb diverses naus i coberts.

ACCÉS
Per un camí públic que parteix de la carretera GI-V-6611 de Solius i que condueix fins al terme municipal de Llagostera.

FINCA I ENTORN
Finca situada en el veïnat de Solius, amb una superfície aproximada de 41 ha., tradicionalment destinada a l'ús agrícola, ramader i forestal. Actualment acull una explotació ramadera bovina i pastures, tot i que la major part de la finca és forestal.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1 + torreó	Habitatge	Bo	Arrebossat	Transitable, 2 aigües
A2	0	cobert	Amb deficiències	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A3	0	Magatzem	Amb deficiències	Arrebossat	Teula, 2 aigües
B1	0	Magatzem	Amb deficiències	Fàbrica arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-07 / CAN PIJOAN

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge, vinculat a una granja bovina

Època origen: 1908

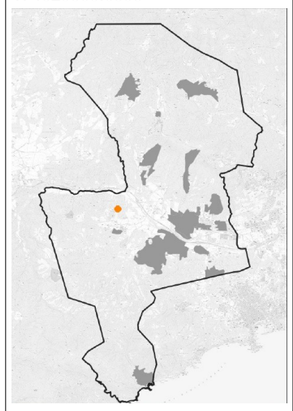
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 497193.8642

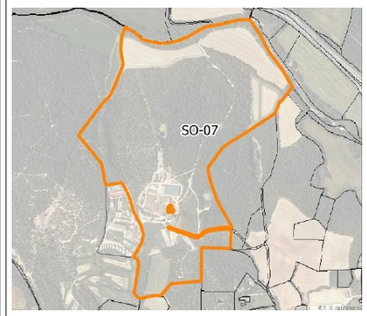
Y: 4629865.6398



Referències cadastrals:

Finca: 17192A01200011000HM

Edificació: 002300100DG93B





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-07 / CAN PIJOAN

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XX (1908)
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Solius, 21

Coordenades UTM:

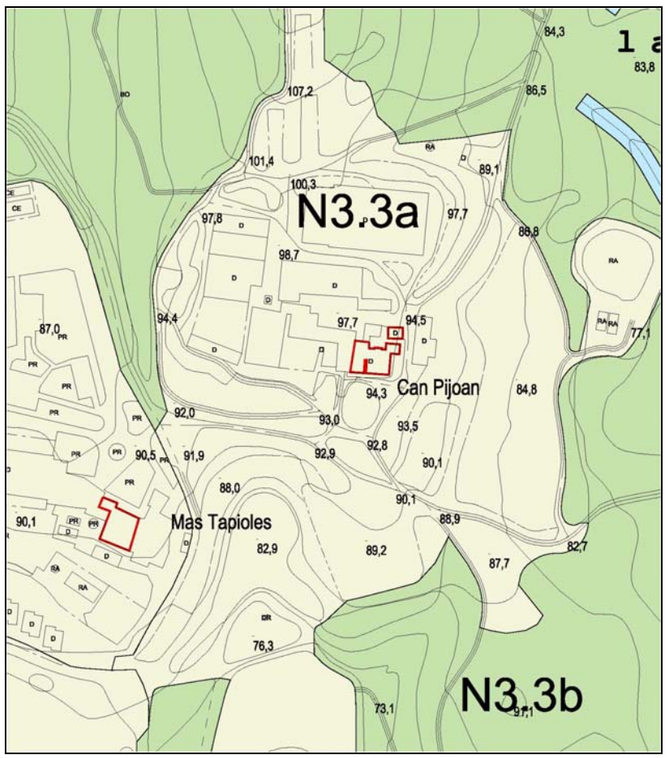
X: 497193.8642 Y: 4629865.6398

Referència Cadastral

Finca:	17192A012000110000HM
Edificació:	002300100DG93B0001ET

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una casa rural que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura de principis del s. XX;
- històrics, ja que és anterior a la segona meitat del segle XX;
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola i ramadera;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

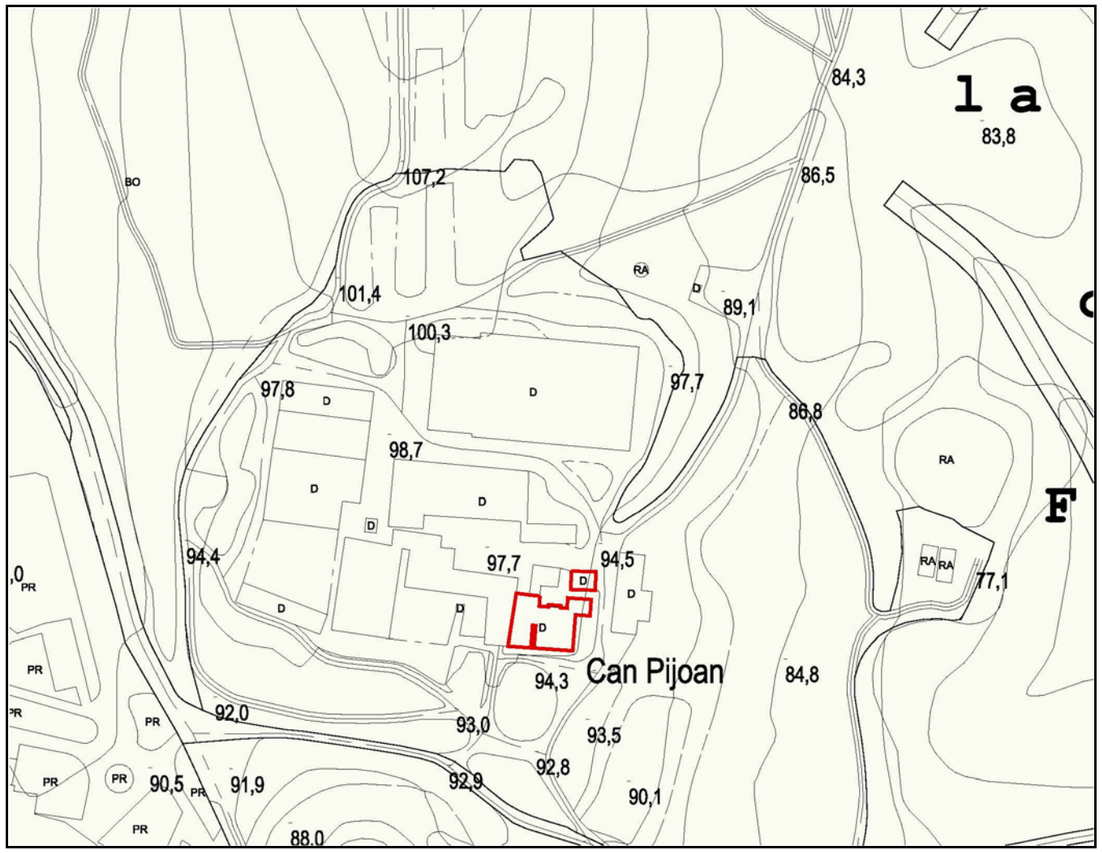
Accès:

L'accessibilitat és bona des d'un camí que parteix de la GIV 6611.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Volum A3



Volum B1



Volum A4


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la casa amb un pati posterior i diversos volums de diferents èpoques adossats a l'est, oest i nord.

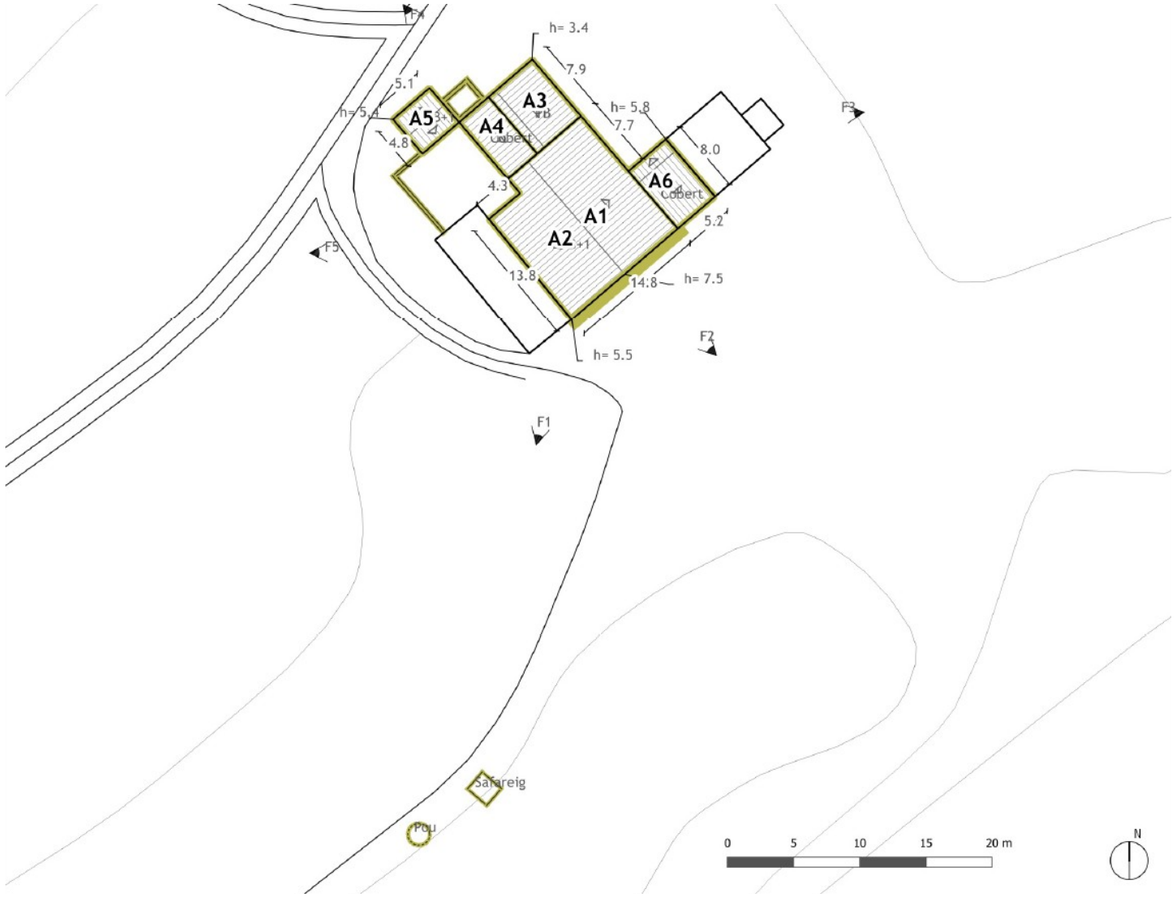
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per l'adhesió de diversos volums i el pati tancat de darrera. El volum principal està orientat al sud, format per dos cossos (A1 i A2) sota una mateixa coberta, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. A la façana principal es detecten indicis d'una antiga galeria, en algun moment tapiada per a fer una sola finestra central. A la part posterior (nord-oest) de la casa principal hi ha adossats diferents volums històrics i antigues quadres que s'agrupen al voltant d'un pati tancat al qual s'accedeix per una gran portalada a l'oest. Els volums al voltant d'aquest pati encara conserven majoritàriament el caràcter agrari històric: hi ha un volum (A3) que encara conserva les quadres a la planta baixa amb una zona coberta (A4) davant, i un altre (A5) també conservant l'estat original.
Annexionat a l'est del volum principal hi ha un cobert agrícola (A5) d'alçada considerable amb parets de pedra i coberta de teula.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
El pati posterior de la casa, tancat amb el mur i la portalada. Front a la façana principal de la masia hi ha una explanada que fa funcions d'era tot i no estar pavimentada com a tal. Al sud-oest del mas, a una distància d'uns 100m hi ha l'antic pou amb un safareig, i una bassa. Una mica més al sud hi ha les restes d'unes antigues sitges d'aglans. L'edifici principal disposa d'una cisterna de recollida d'aigua pluvial sota l'edifici, a l'extrem sud-est, on hi arriben les aigües de la coberta a través d'una canalització que passa per l'interior del mur de façana, i l'aigua de la qual s'extreu a través d'un pou en una de les habitacions en planta baixa.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A l'oest de la façana principal hi ha un cobert que substitueix un antic cobert de característiques morfològiques semblants. A l'est de l'antic cobert agrícola s'hi ha construït recentment un altre cobert de dimensions i estètica similars que dóna continuïtat al conjunt.

ACCÉS
Pel camí públic d'anar al mas Dalmau de Solius, que connect amb la carretera GIV-6611 de Solius devant del Mas Pla.

FINCA I ENTORN
Finca situada en el veïnat de Solius, amb una superfície aproximada de 8,8 ha., tradicionalment destinada a l'ús agrícola i ramader. Actualment manté l'activitat agrícola. També té algunes porcions de bosc.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A3	1	Habitatge i magatzem	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A4	0 (+)	cobert	Deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A5	1	magatzem i graner	Deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A6	0 (+)	cobert	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

SO-08 / MAS LLAURADOR

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge, coberts

Època origen: <s.XIV, s.XVIII, s.XIX, s.XX

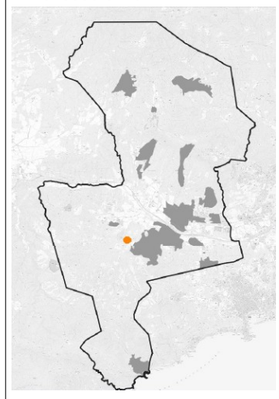
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua:cisterna pluvial i pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 497712.392

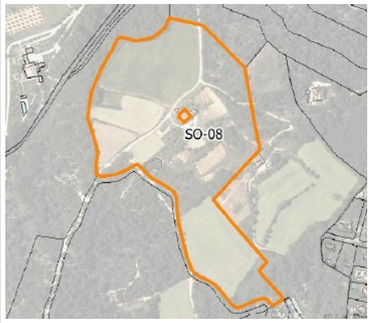
Y: 4628356.6273



Referències cadastrals:

Finca: 17192A014000280000HK

Edificació: 001300200DG92H0001ML





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-08 / MAS LLAURADOR

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s.XIV, XVI, XVIII i XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: cisterna plujanes i pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Solius, 22

Coordenades UTM:

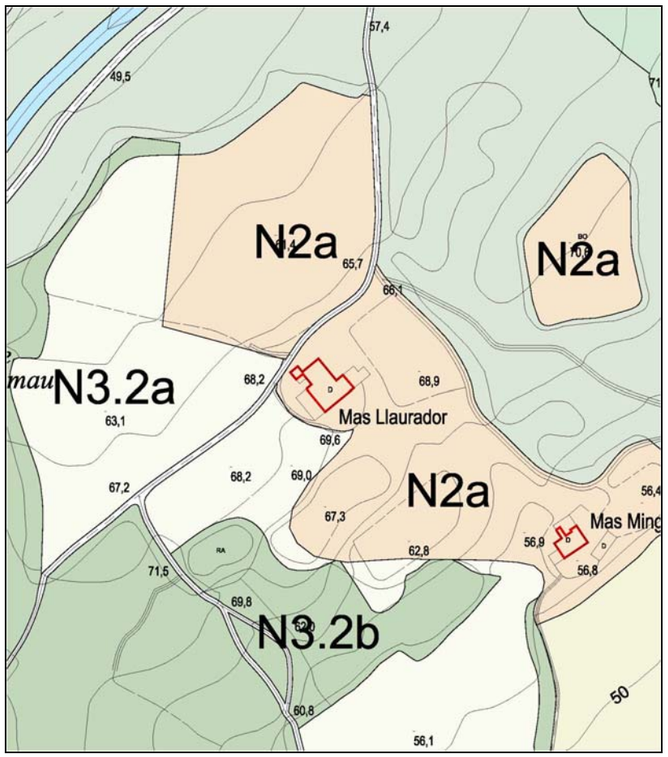
X: 497712.392 Y: 4628356.6237

Referència Cadastral

Finca:	17192A014000280000HK
Edificació:	001300200DG92H0001ML

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció local
Qualificació del sòl:	N2a Agrícola de valor
Catàleg de béns protegits:	E-59
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II i III;
- històrics, ja que l'edificació és del segle XVI amb modificacions posteriors en els segles XVIII i XIX;
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola i ramadera;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliacions si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

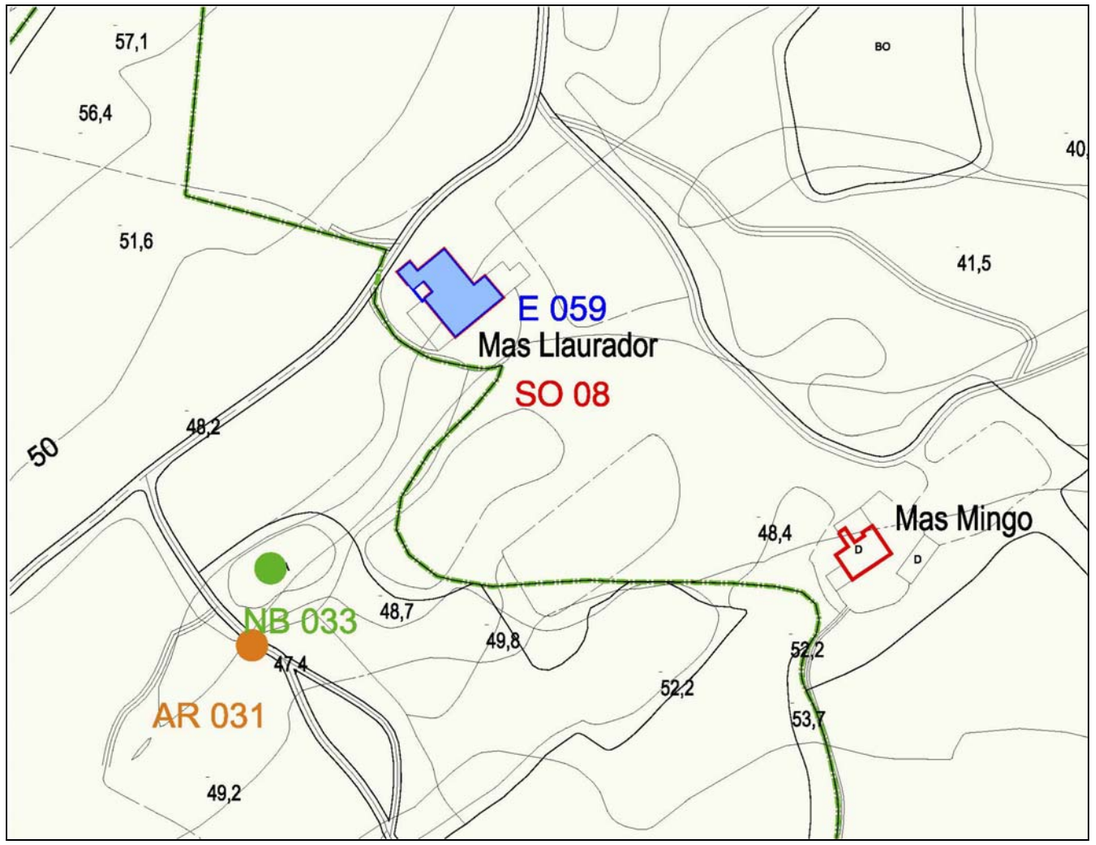
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Pou


Abeurador


Safareig


Dipòsit de glans


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la casa amb annexes a l'oest, est i nord.

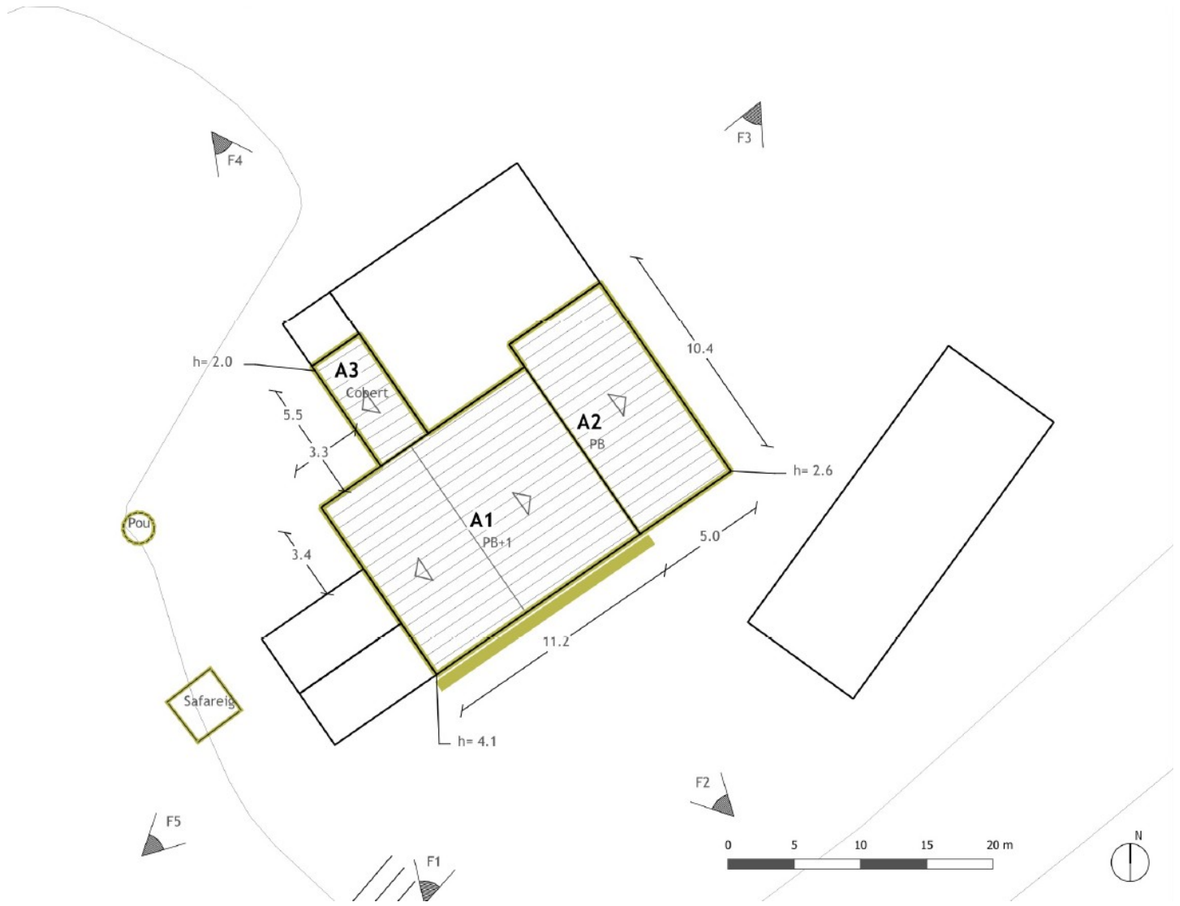
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat a sud, de planta baixa i un pis, i coberta a dues aigües vessant als laterals.
En el seu interior no ha sofert cap tipus de modificació ni alteració recent, mantenint el seu primitiu paviment de roca original.
A l'est se li adossa un volum (A2) de planta baixa. I un cobert (A3) al nord.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A l'oest hi ha un pou i un safareig aïllats.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A l'oest del volum principal s'adossa un petit volum de planta baixa fet sobre la planta d'un antic cobert. Al nord s'adossa un magatzem. Al sud hi ha un cobert aïllat.

ACCÉS
Per l'interior de la urbanització Golf Costa Brava, prenen el camí que condueix a Plana Basarda, després de travessar la riera de Tueda.

FINCA I ENTORN
Finca situada en el veïnat de Solius, amb una superfície aproximada de 6,4 ha., tradicionalment destinada a l'ús agrícola i ramader.
Actualment manté l'activitat agrícola, pineda i bosc.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	0	Magatzem	Bo	Arrebossat	Teula, 1 aigua
A3	0	Magatzem	Bo	Arrebossat	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-09 / MAS MINGO

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge, coberts

Època origen: <s.XVII. (1686 llinda porta principal)

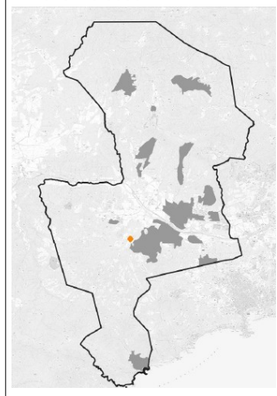
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 497850.2376

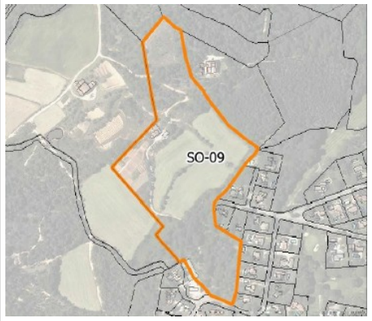
Y: 4628275.3898



Referències cadastrals:

Finca: 17192A014000300000HO

Edificació: 17192A014000300001JP





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-09 / MAS MINGO

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVII (1686) -XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Solius, 58

Coordenades UTM:

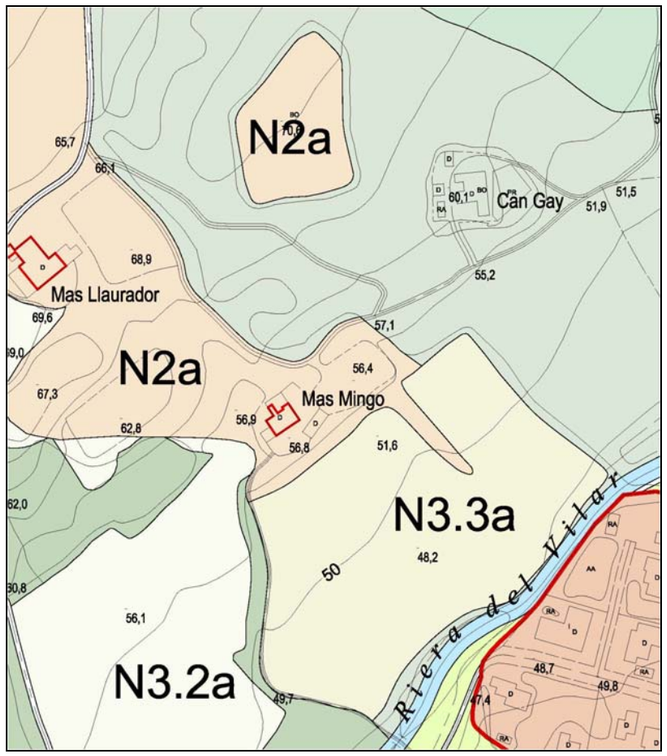
X: 497850.2376 Y: 4628275.3898

Referència Cadastral

Finca:	17192A014000300000HO
Edificació:	17192A014000300001JP

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció local
Qualificació del sòl:	N2a Agrícola de valor
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és de finals del segle XVII i XVIII;
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliacions si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol actuació de rehabilitació o ampliació haurà d'integrar les construccions excloses del catàleg.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona des de la urbanització Golf Costa Brava.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall façana sud



Detall llinda de pedra amb data "1686"



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Nord



F4 – Façana Oest



F5 – Vista Sud-Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia i una important ampliació a l'est amb un claustre i un altre habitatge. La masia es va reformar totalment a la dècada dels anys 80.

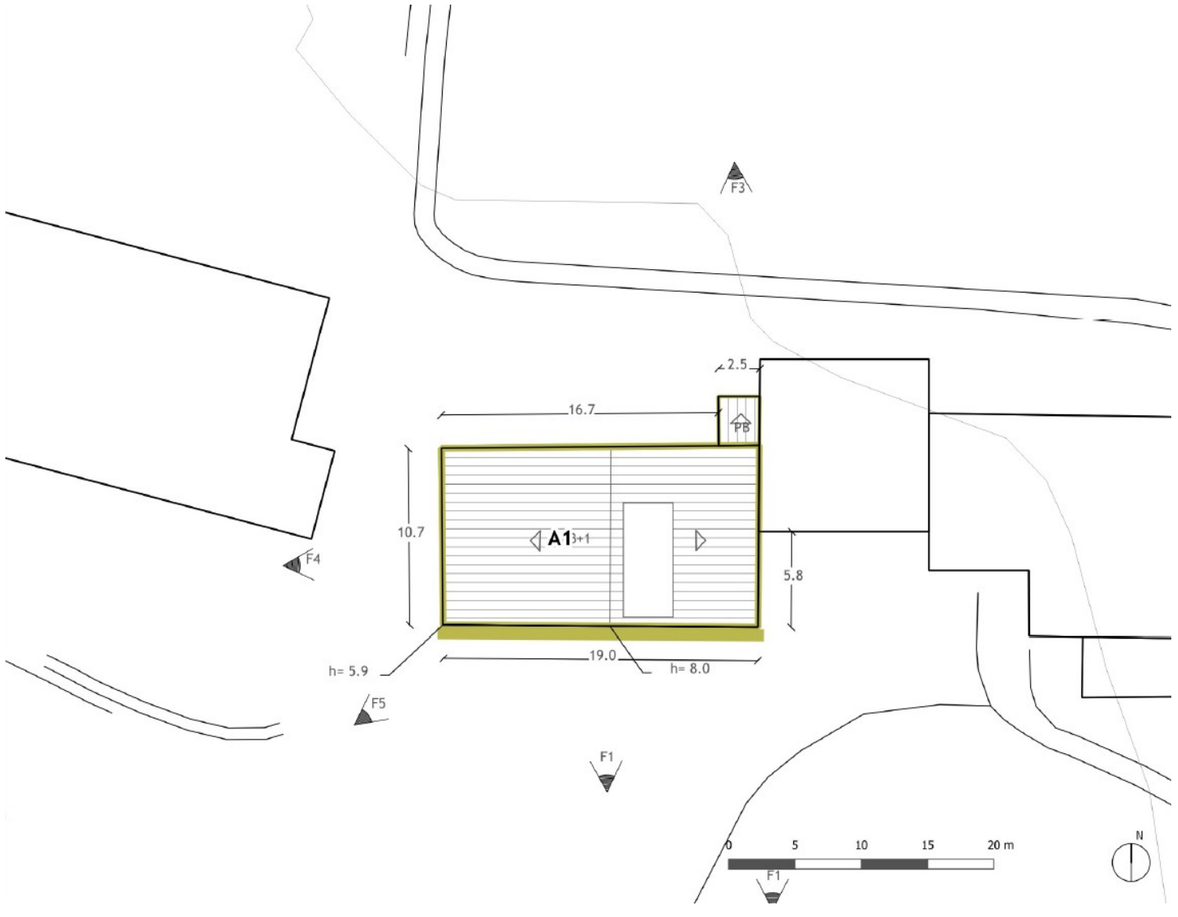
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i un pis, i coberta a dues aigües vessant als laterals.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Als anys vuitanta del segle XX (1988), amb la reforma de la masia també és va fer una important ampliació, contruint un habitatge per al masover que es connecta a la masia original a través d'un cobert i un claustre. Totes aquestes construccions son de planta baixa. Una mica més allunyat hi ha un magatzem agrícola.

ACCÉS
Per on finalitza la carretera GI-V-6611, just passat el nucli de Solius, i davant del camí públic que connecta amb el vial que porta a l'abocador de Solius.

FINCA I ENTORN
Finca situada en el veïnat de Solius, amb una superfície aproximada de 5,3 ha., tradicionalment destinada a l'ús agrícola i ramader. Actualment manté l'activitat agrícola, amb alguns marges boscosos, i a la proximitat del mas espai ajardinat. L'entorn més proper a la masia es troba ajardinat i compta amb una piscina, una era i un frontó.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-10 / MAS VILAVELLA

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge, casa guarda, turisme rural

Època origen: <s.XVIII (1732 llinda porta principal)

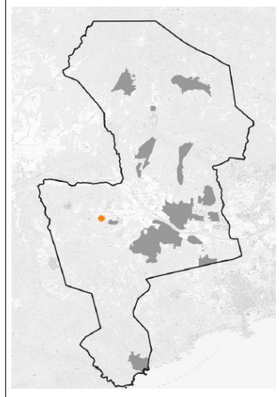
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 496711.3621

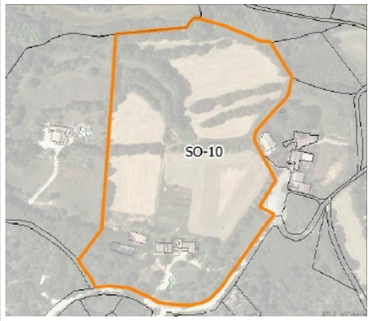
Y: 4629112.6437



Referències cadastrals:

Finca: 17192A012000470000HD

Edificació: 17192A012000470001JF





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-10 / MAS VILAVELLA

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge, vivenda guarda i turisme rural
Època origen:	s.XVIII (1732)
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Polígon 12, parcel·la 47

Coordenades UTM:

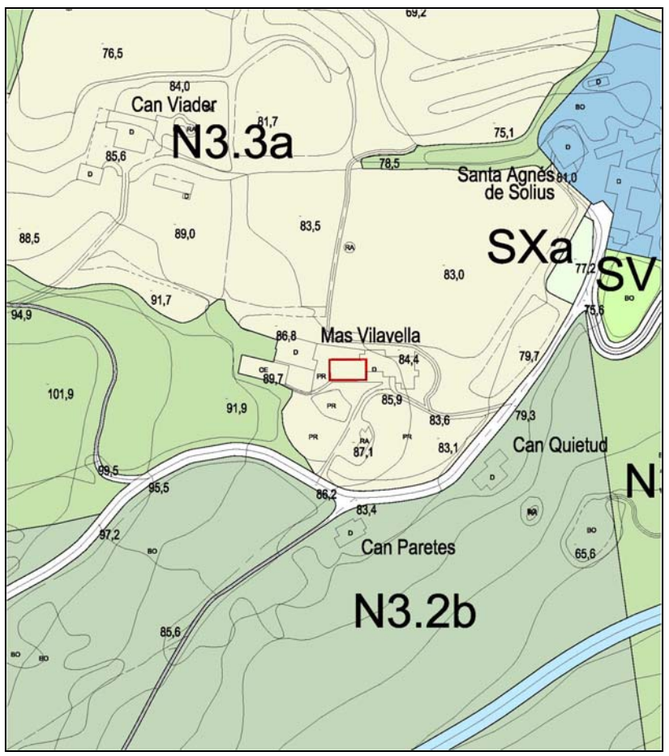
X: 496711.3621 Y: 4629112.6437

Referència Cadastral

Finca:	17192A012000470000HD
Edificació:	17192A012000470001JF

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és de començament segle XVIII;
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.
- Al tractar-se d'un element inclòs a l'inventari de patrimoni de la Generalitat de Catalunya caldrà pereservar les seves estructures internes (cas que es mantinguin les originals) i retornar l'acabat tradicional a les façanes.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

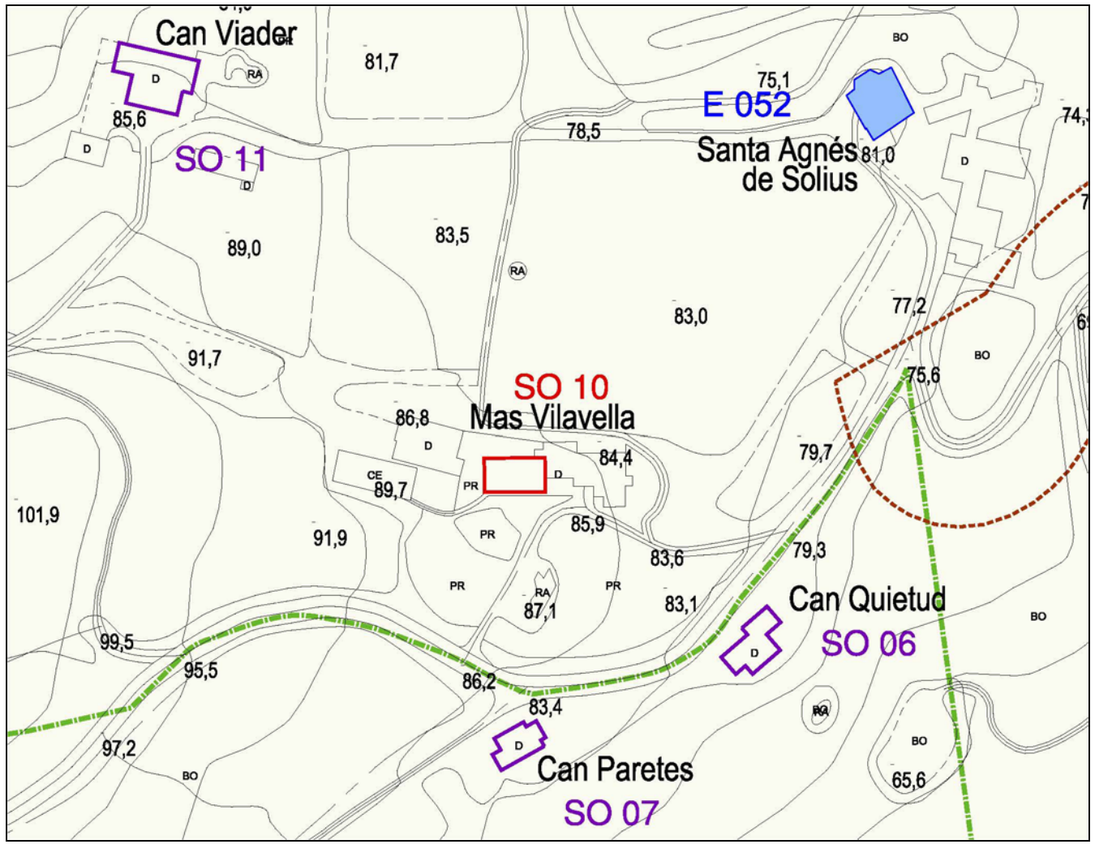
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix des de la GIV 6611.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Detall llinda de porta datada "1732"



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per dues masies anomenades Mas Ribot i Mas Llambinet, annexades formant una L. Durant els anys setanta van ser reformades i es va ampliar amb diverses construccions a l'oest.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquest mas es caracteritxa per l'annexió de dues masies originàries i el conjunt està format per quatre volums. Un d'ells, situada al nord (A2), és de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües vessant als laterals, que a l'oest té adossat un altre volum (A3) de planta baixa i pis i coberta a una aigua. Al sud se li adossa un altre volum (A1) de planta baixa i un pis amb coberta a una aigua vessant a la façana. Al sud-est de l'anterior i de forma perpendicular s'adossa un volum (A4) de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües vessant als laterals. I finalment a l'est de l'anterior hi ha un altre volum (A5) de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües vessant als laterals.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A finals del s.XX es va fer una notable ampliació creant tota una nova volumetria en forma de L a l'oest de les construccions originals. Aquesta ampliació és tota de planta baixa formant espais tancats habitables i un llarg porxo, volent imitar tipologies constructives tradicionals. Com a construccions aïllades hi ha un edifici auxiliar de la piscina, i també un habitatge de nova construcció per al masover amb alguns coberts adossats.

ACCÉS
Per un camí públic que parteix de la carretera GI-V-6611 de Solius i que condueix fins al terme municipal de Llagostera.

FINCA I ENTORN
Finca situada en el veïnat de Solius, amb una superfície aproximada de 1,2 ha., tradicionalment destinada a l'ús agrícola i ramader. Actualment ja no manté els antics usos i està ajardinada per a ús lúdic. L'entorn de la masia es troba ajardinat i inclou una piscina.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria	Teula, 1 aigua
A2	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A3	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria	Teula, 1 aigua
A4	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria	Teula, 2 aigües
A5	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-11 / MAS RIBOT-LLAMBINET

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <s.XVIII

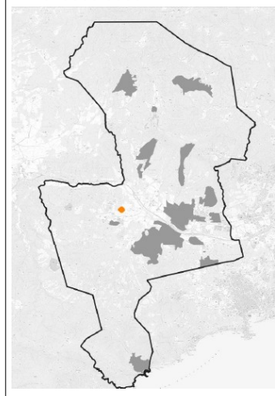
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 497471.8372

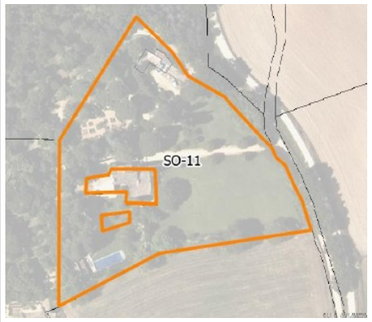
Y: 4629500.3609



Referències cadastrals:

Finca: 17192A012000580000HH

Edificació: 000300200DG92H0001AL





C

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-11 / MAS RIBOT-LLAMBINET

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Solis, 11

Coordenades UTM:

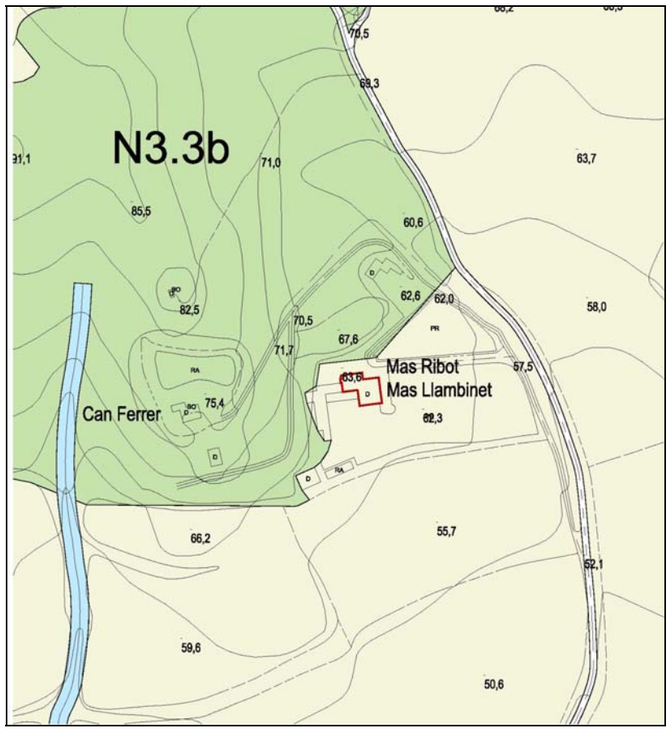
X: 497471.8372 Y: 4629500.3609

Referència Cadastral

Finca:	17192A012000580000HH
Edificació:	000300200DG92H0001AL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional d'una agrupació de construccions agrícoles;
- històrics, ja que les dos masies són construïdes al començament del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

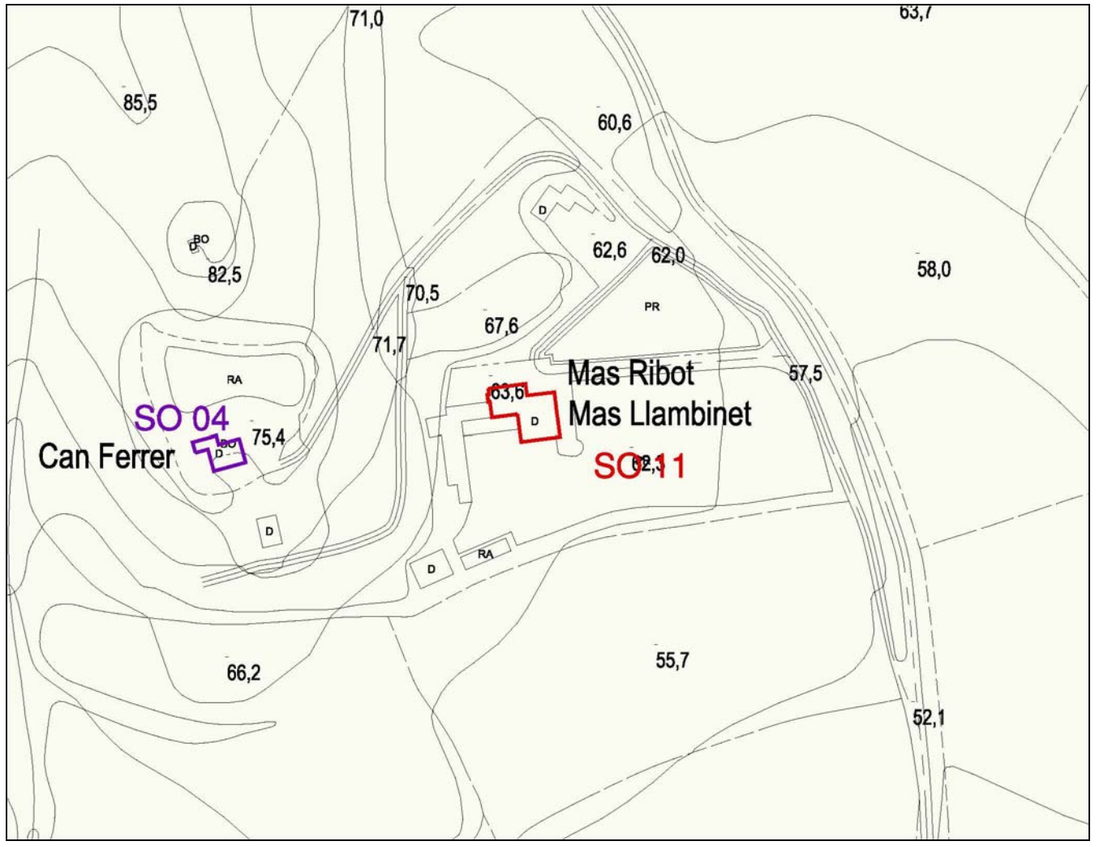
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle per la GIV 6611.

Serveis:

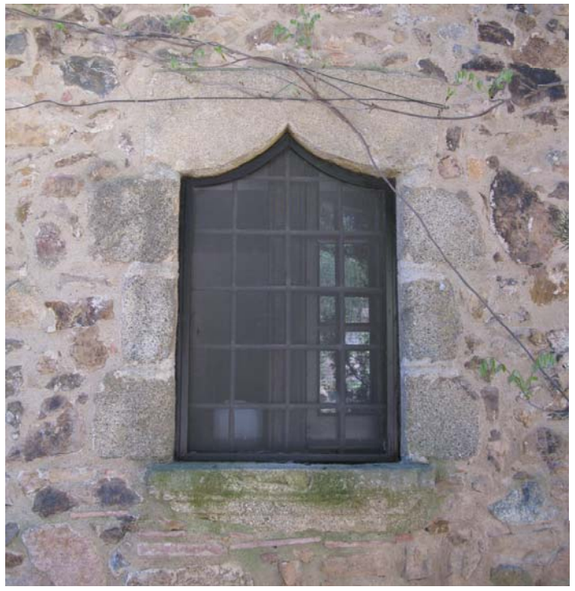
Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Façana oest volum A4



Detall finestra



Piscina i cobert aïllat


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la casa pairal original i diverses edificacions annexes de finals del s.XX, època en que també va patir grans reformes, seguides d'altres reformes fetes més recentment. Amb un llac i la seva presa de contenció d'aigües al davant.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta casa pairal es caracteritza per dos volums adossats i una torre en un lateral. El volum principal (A1), orientat a sud, és de planta baixa i dos pisos, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Al nord té adossat un altre volum (A2) de planta baixa i un pis, amb la meitat de la coberta vessant a un lateral i l'altre convertida en terrassa. A l'oest del conjunt s'adossa una torre circular de planta baixa i dos pisos, parcialment remuntada per acollir-hi instal·lacions.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Al sud del conjunt hi ha un llac i la seva presa de contenció d'aigües.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Diverses edificacions noves s'adossen a la casa: a l'est hi ha un garatge de nova planta, al sud-est dues edificacions noves, i al nord s'adossa un gran porxo.

ACCÉS
Pel Camí de Solius a St Baldiri i St Grau (documentat amb el codi 39 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro), que parteix del Camí Sal de Solius a St Feliu de Guíxols (documentat amb el codi 1 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro).

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 11,2 ha. Limita al sud-est amb la Riera d'en Dalmau. Actualment ocupada per jardins, instal·lacions lúdiques i bosc. El mas es troba al sud-est de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	2	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula 1 aigua i terrassa
A3	2	torre	Molt bo	maçoneria	plana

Catàleg de Masies i Cases Rurals

POUM

Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-12 / CAN DALMAU

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatges

Època origen: <s.XIV, S.XVIII i S.XX

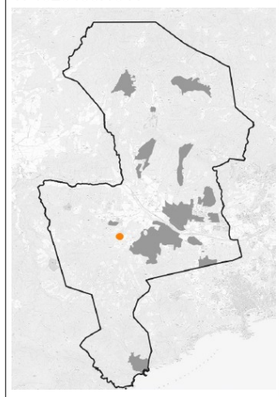
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 497446.6848

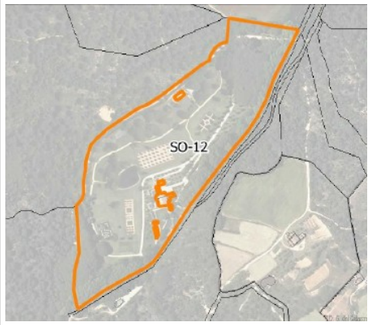
Y: 4628436.1641



Referències cadastrals:

Finca: 17192A014000200000HG

Edificació: 001300100DG92H0001FL





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-12 / CAN DALMAU

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIV- s.XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Solius, 21

Coordenades UTM:

X: 497446.6848 Y: 4628436.1641

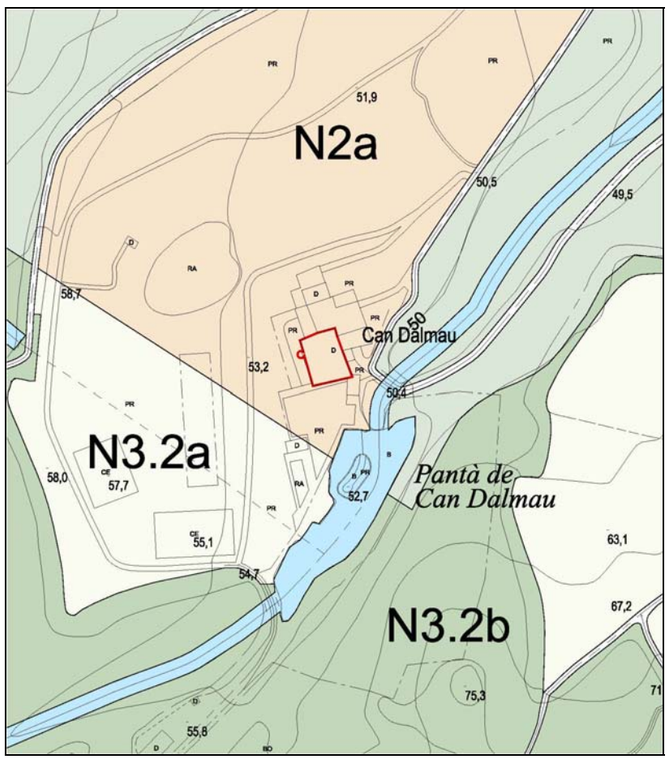
Referència Cadastral

Finca: 17192A014000200000HG

Edificació: 001300100DG92H0001FL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció local
Qualificació del sòl:	N2a Agrícola de valor
Catàleg de béns protegits:	E-058
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una casa pairal que cal preservar pels seus valors:

- històrics, ja que és originaria de començament segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

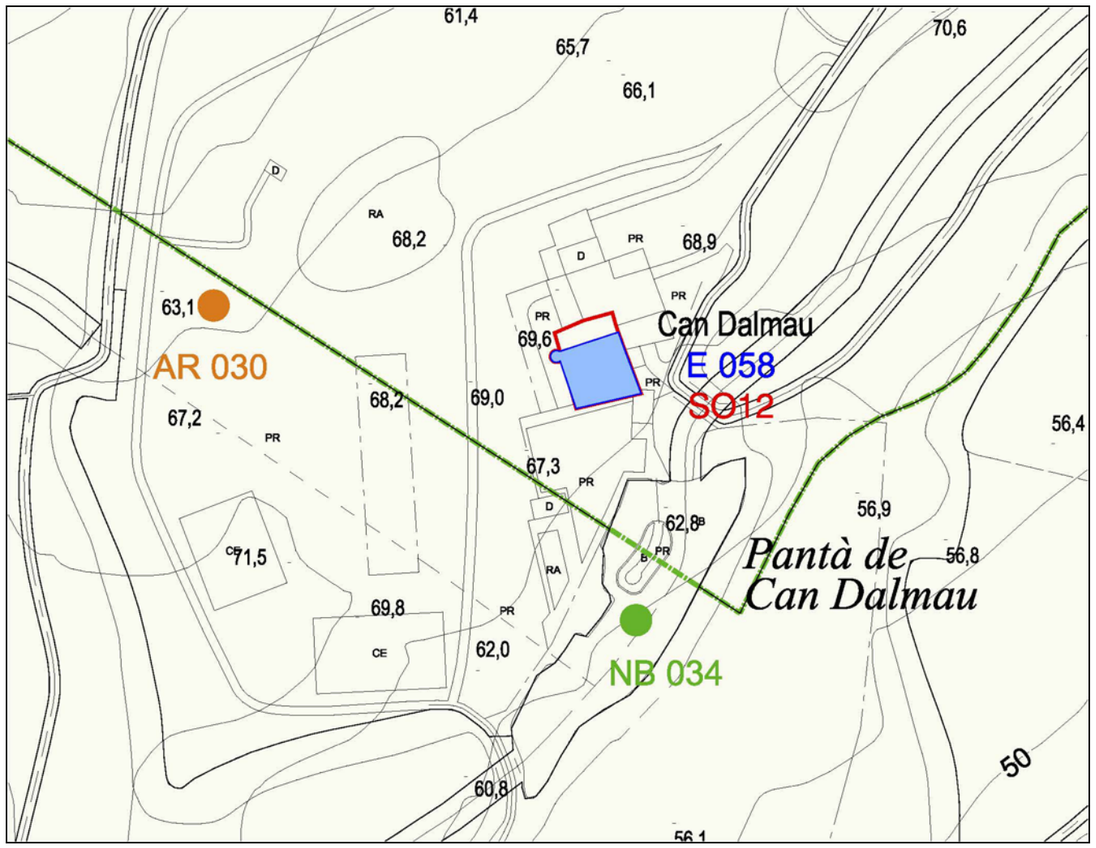
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix pel camí de Solius a Sant Baldiri i Sant Grau.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Pantà de Can Dalmau



Façanes nord i est



Façana oest


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per el conjunt d'edificacions formant una U amb un mur que completa un recinte tancat. El conjunt es troba abandonat des de fa temps i es va degradant progressivament, la majoria de cobertes es troben derruïdes.

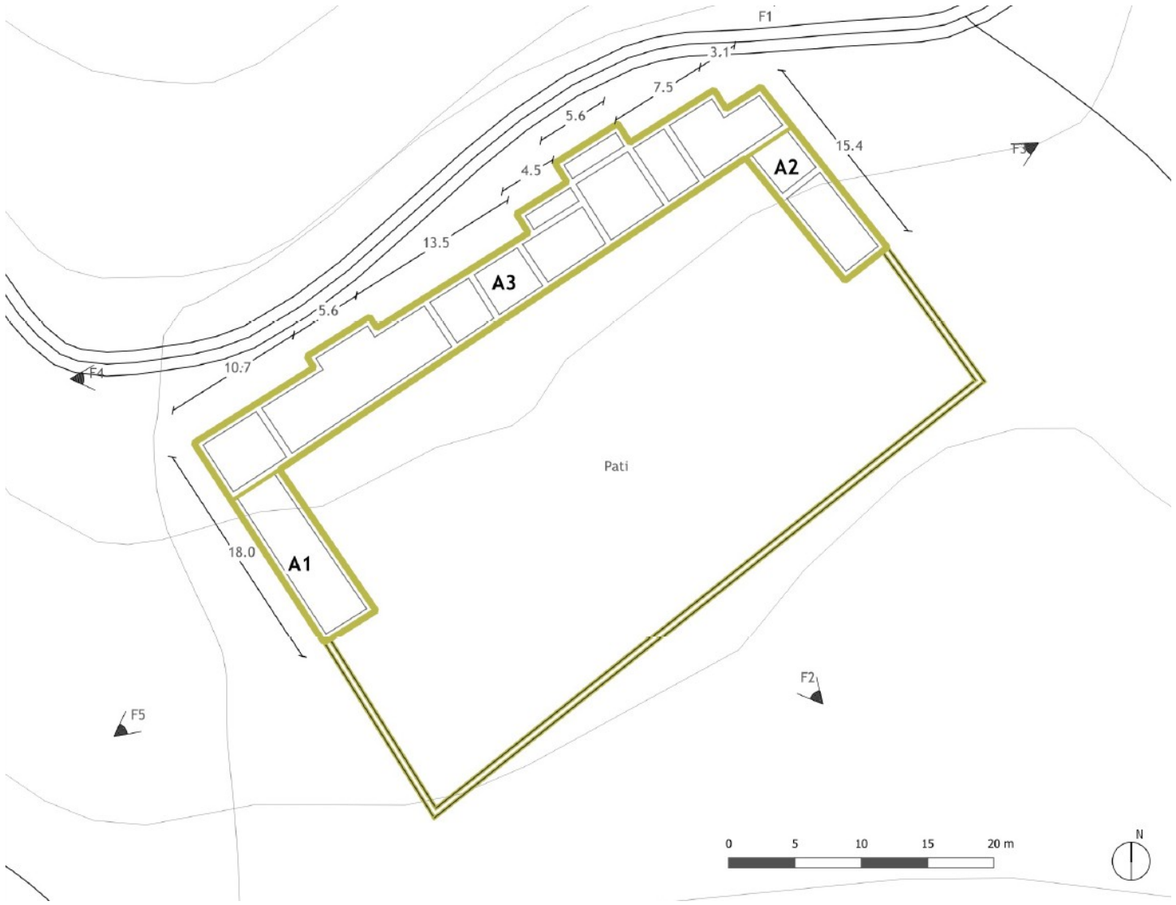
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquest casal es caracteritza per una configuració pràcticament simètrica en tres pavellons, dos de planta baixa i pis als extrems Oest (A1) i Est (A2), i un de planta baixa enmig (A3), alineat amb el camí públic d'anar a Sant Baldiri.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Un mur al sud tanca un gran pati que té diferents nivells.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Pel camí de St Baldiri o també anomenat Camí de Can Codolar (documentat amb el codi 36 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro) entre St Baldiri i St Benet.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 122 ha. Limita al sud-est amb la Urbanització Rosamar. Actualment ocupada totalment per bosc. El mas es troba al nord de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	1 aigua enrunada
A2	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	1 aigua enrunada
A3	0 (+)	Sense ús	Ruïna	maçoneria	1 aigua enrunada

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-13 / MAS CODOLAR Ruïnes

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Ruïnes

Època origen: < s. XVIII

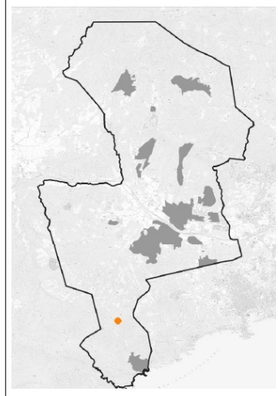
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: no I Aigua: ? I Sanejament: no

Coordednades UTM:

X: 497369.6885

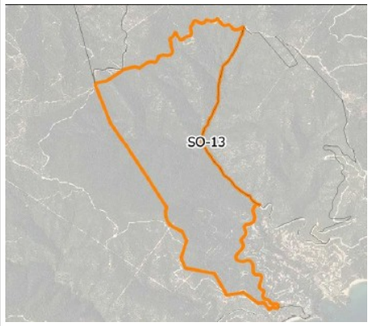
Y: 4625029.051



Referències cadastrals:

Finca: 17192A017000080000HY

Edificació: -





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-13 / MAS CODOLAR (ruïnes)

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Ruïnes
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: Xarxa | Sanejament: Xarxa

Situació

Adreça: Polígon 17, parcel·la 8

Coordenades UTM:

X: Y:

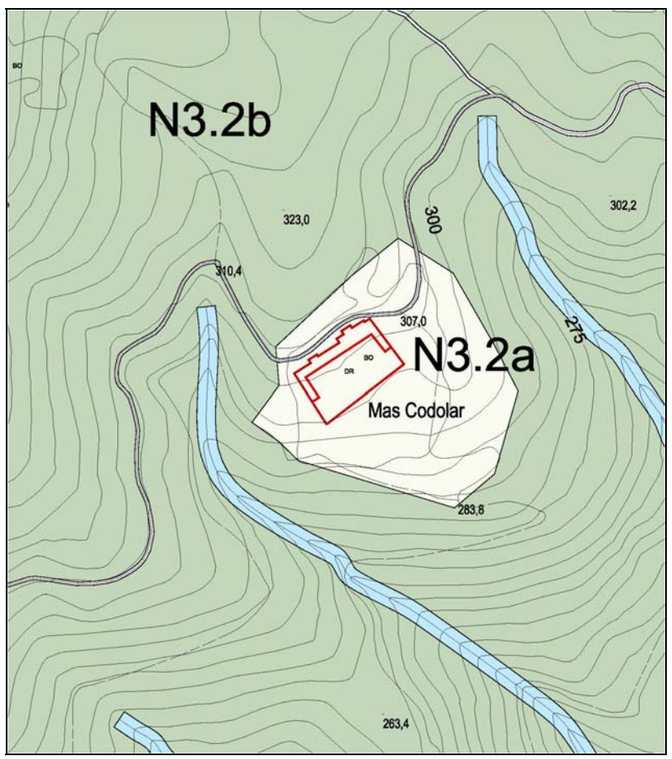
Referència Cadastral

Finca: 17192A017000080000HY

Edificació:

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.2a PEIN Cadiretes agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas cal recuperar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional tipus V;
- històrics, ja que és de començament del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reconstrucció si s'ajusten les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística del Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- el volum màxim serà el definit pel perímetres existent amb una alçada màxima de planta baixa en el volum A1 i A2 i planta baixa i un pis en el volum A3.
- A les façanes s'ha de mantenir les obertures existents, així com els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.

No s'admeten ampliacions.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

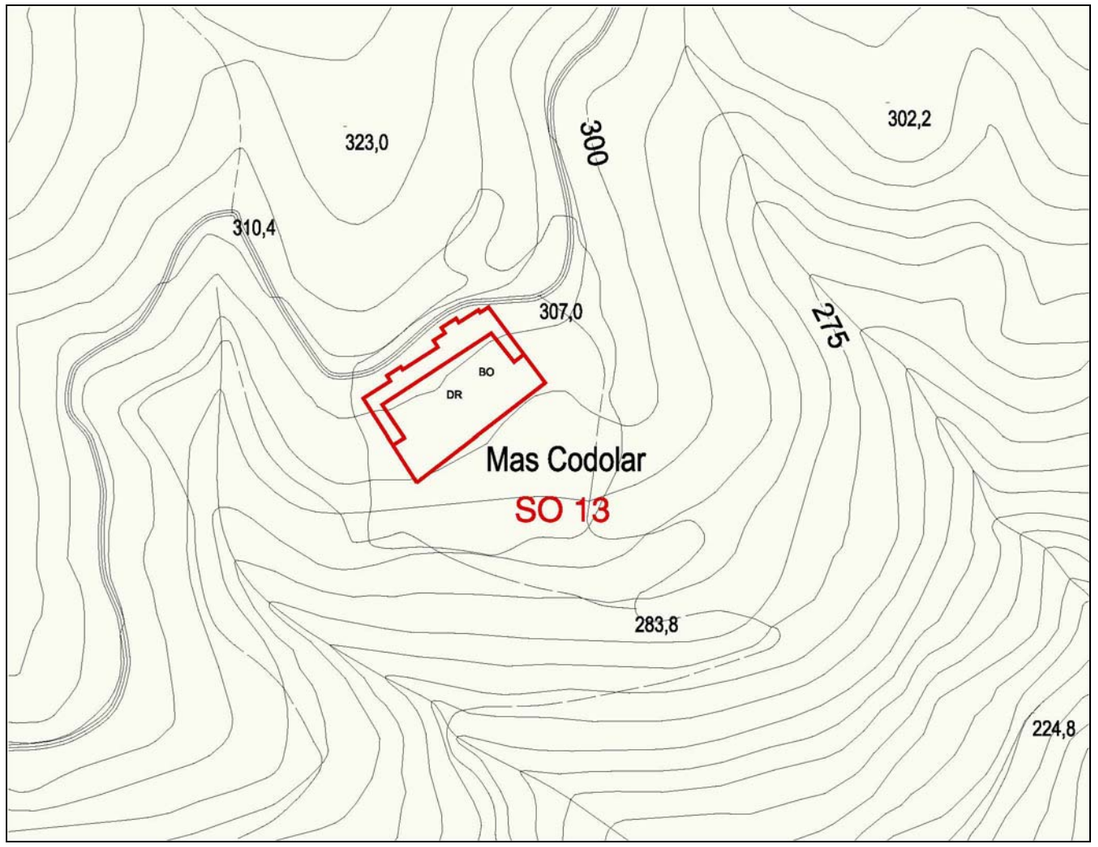
Accès:

S'accedeix pel camí de Sant Baldiri o de Can Codolar.

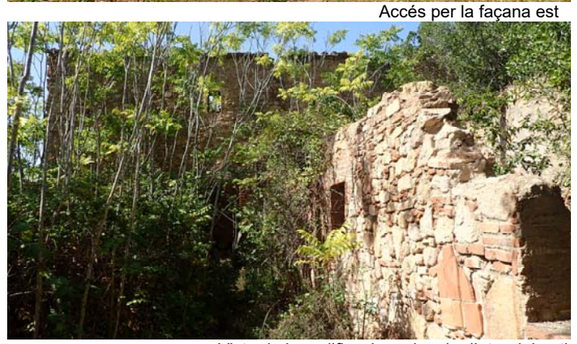
Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Accés per la façana est


Vista de les edificacions des de dintre del pati.


Vista de les edificacions des de dintre del pati.


Vista interior volum A3


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb pati al davant. Ha tingut diverses reformes i ha estat forces anys abandonada.

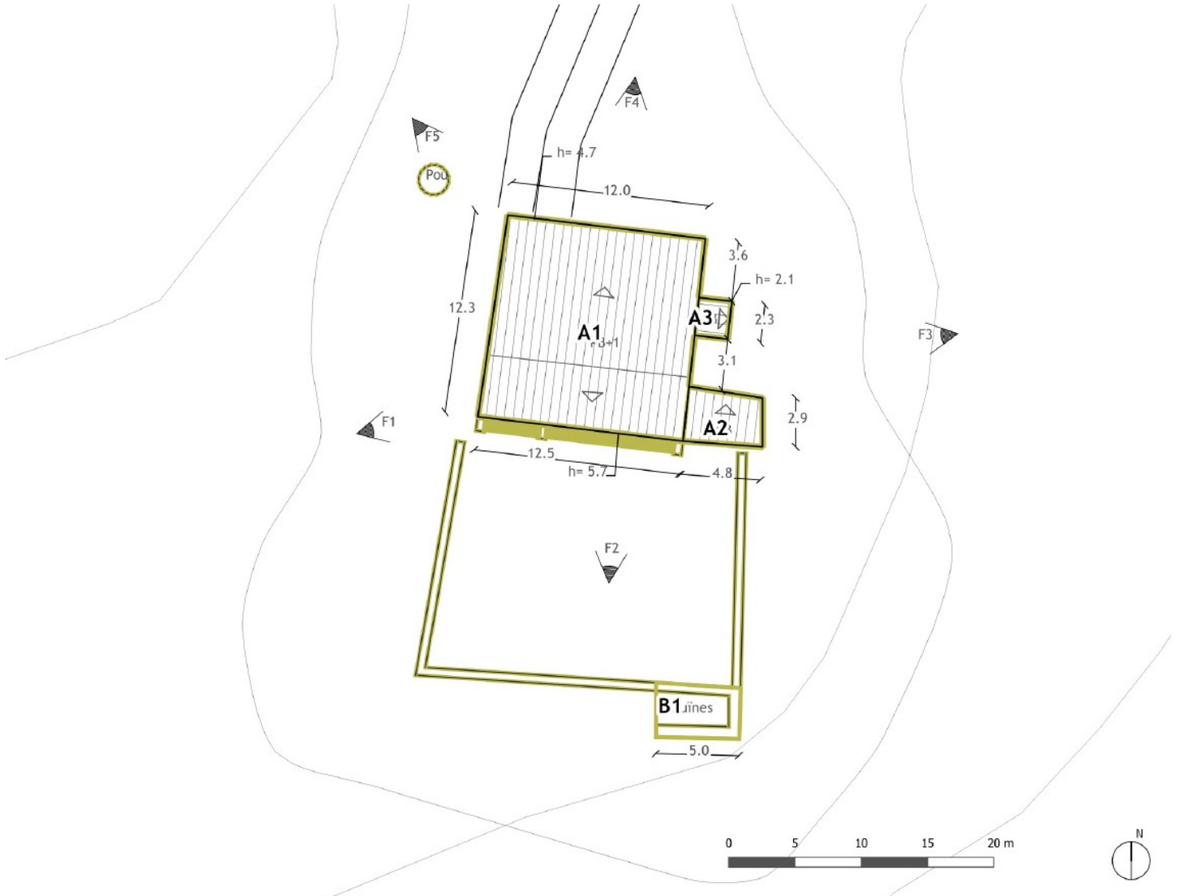
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat al sud, de planta baixa i un pis, i coberta a dues aigües vessant sobre la façana, que té tres contraforts.
A l'est té annexats dos petits volums de planta baixa (A2 i A3).
Una construcció de pedra (B1) es troba a la feixa de baix al sud.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Un mur de pedra tanca un pati al sud, i un altre pati més petit a l'est. A l'oest de la masia hi ha un pou.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Per un camí que parteix del Camí de St Baldiri o també anomenat Camí de Canyet (documentat amb el codi 41 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro), entre St Baldiri i St Benet.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 112 ha. Limita a l'est amb el terme municipal de St Feliu de Guíxols, i al sud amb la Urbanització Rosamar. Actualment ocupada totalment per bosc. El mas es troba al nord-est de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	Deficient	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	0	Sense ús	Deficient	maçoneria	Teula, 1 aigua
A3	0	Sense ús	Deficient	maçoneria	Teula, 1 aigua
B1	0	Sense ús	Ruïna	maçoneria	enrunada

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-14 / MAS RIFÀ

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Sense ús

Època origen: < s. XV i S.XVIII

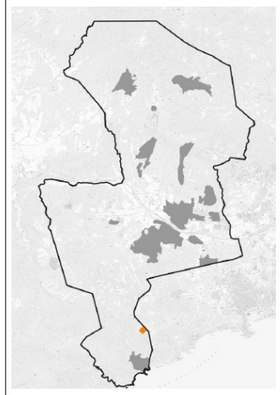
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: no I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 498327.8557

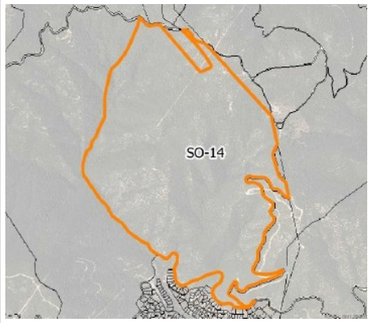
Y: 4624604.9684



Referències cadastrals:

Finca: 17192A017000090000HG

Edificació: 17192A017000090001JH





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-14 / MAS RIFÀ

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Sense ús
Època origen:	s. XV – s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: no | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Polígon 17 parcel·la 9

Coordenades UTM:

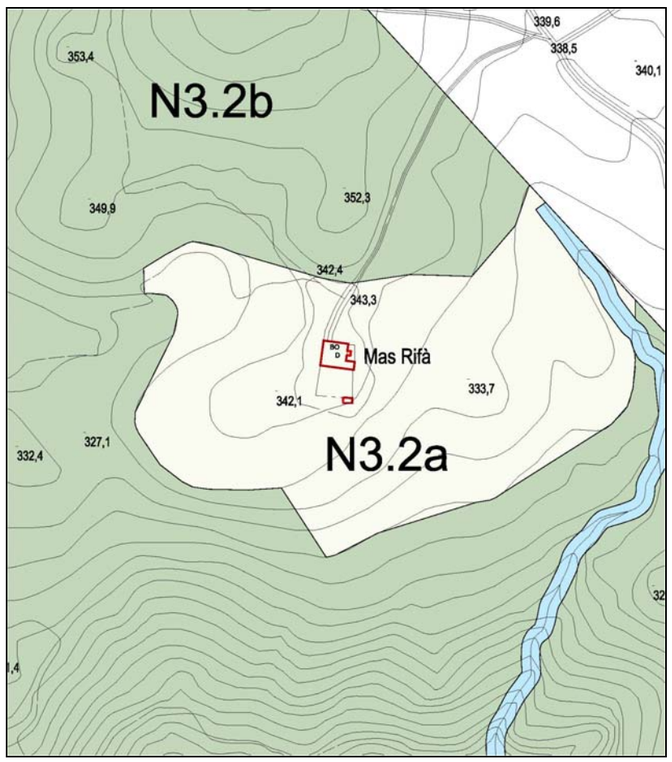
X: 498327.8557 Y: 4624604.9684

Referència Cadastral

Finca:	17192A017000090000HG
Edificació:	17192A017000090001JH

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.2a PEIN Cadiretes agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que és de començament del segle XVIII amb origens anteriors al segle XV;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

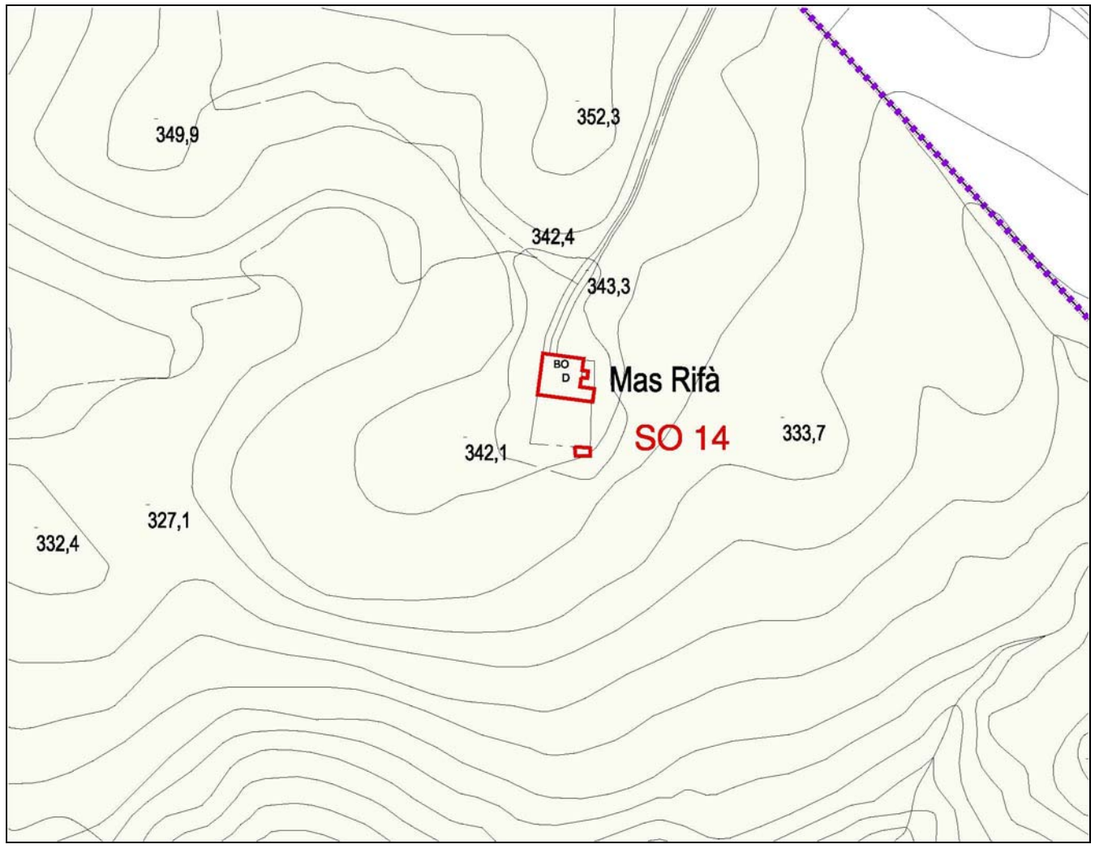
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Visió del mas


Façana oest


Façane est


Façana est sobre plataforma


Vista del volum B1 en ruïnes


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la casa agrària amb un antic volum agrari adossats. Rehabilitada la segona dècada del s.XXI.

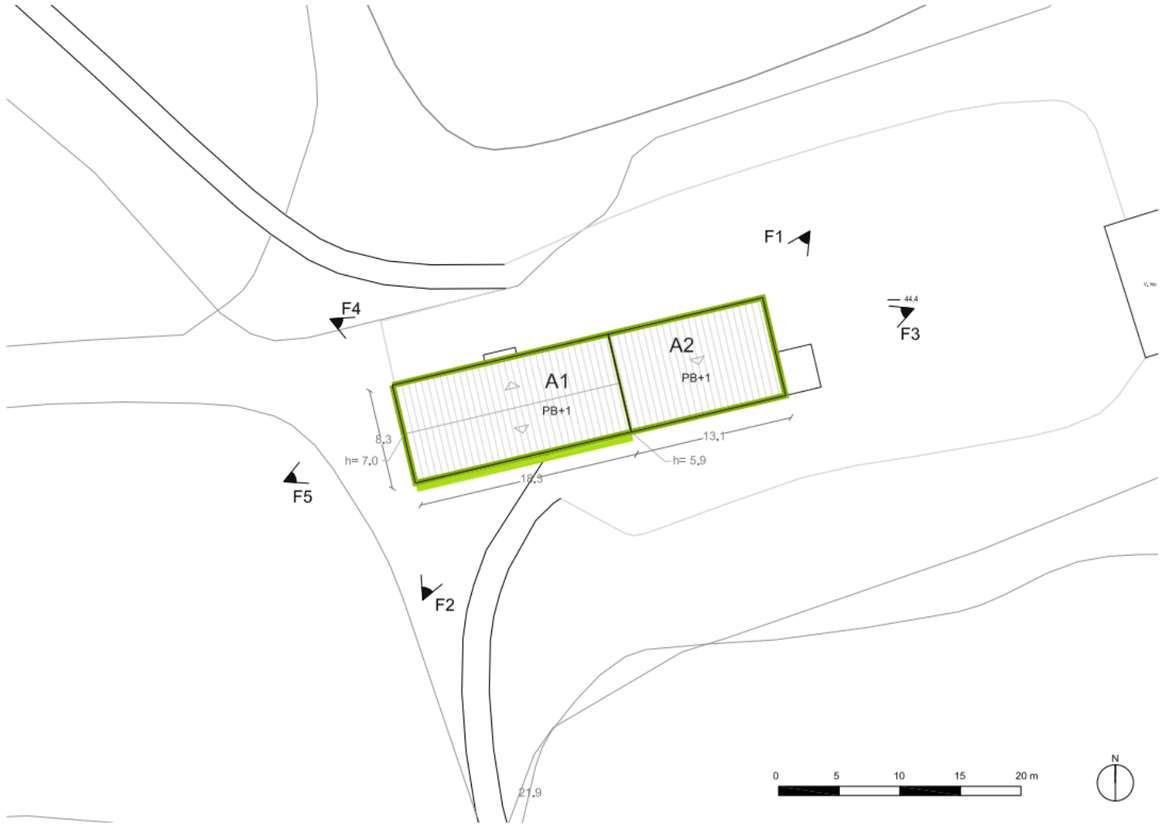
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta casa agrària es caracteritza per un volum principal (A1) orientat a sud, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant sobre la façana.
A l'est hi ha un altre volum adossat (A2) de planta baixa i un pis, rehabilitat com a part de l'habitatge.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
De forma aïllada hi ha l'estructura d'una pèrgola per aparcar els cotxes i una llenyera.

ACCÉS
Des de la carretera GIV-6611 que condueix fins a Solius.

FINCA I ENTORN
Finca situada en el veïnat de Solius, amb una superfície aproximada de 3 ha., tradicionalment destinada a l'ús agrícola. L'activitat agrícola encara es manté i hi ha una part minoritària de bosc.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Uralitata, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-15 / CA L'ANGLADA

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: 1930

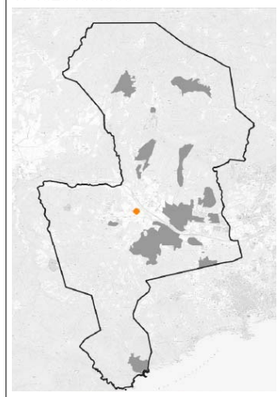
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 498104.1615

Y: 4629456.898

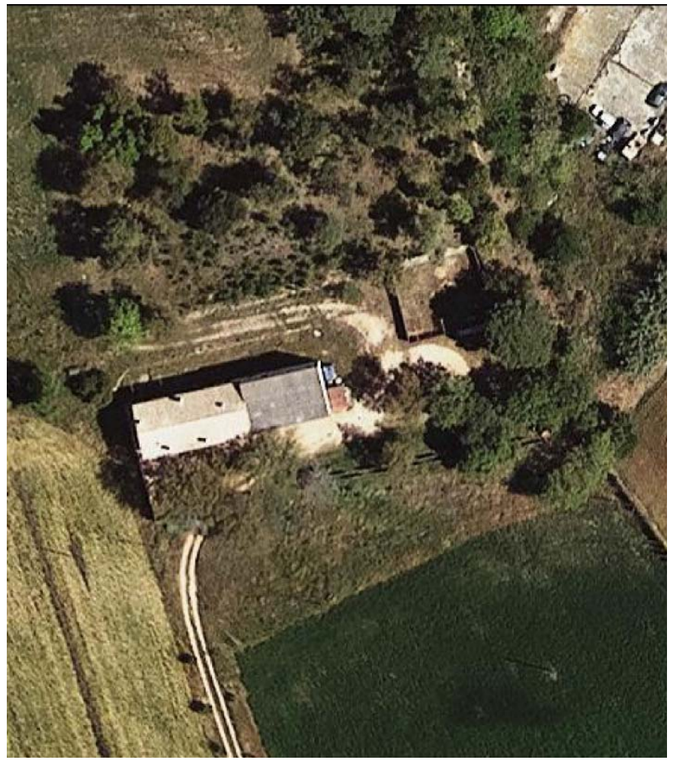


Referències cadastrals:

Finca: 17192A012000640000HB

Edificació: 000400200DG92H0001HL





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-15 / CA L'ANGLADA

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	1930
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Solius, 9

Coordenades UTM:

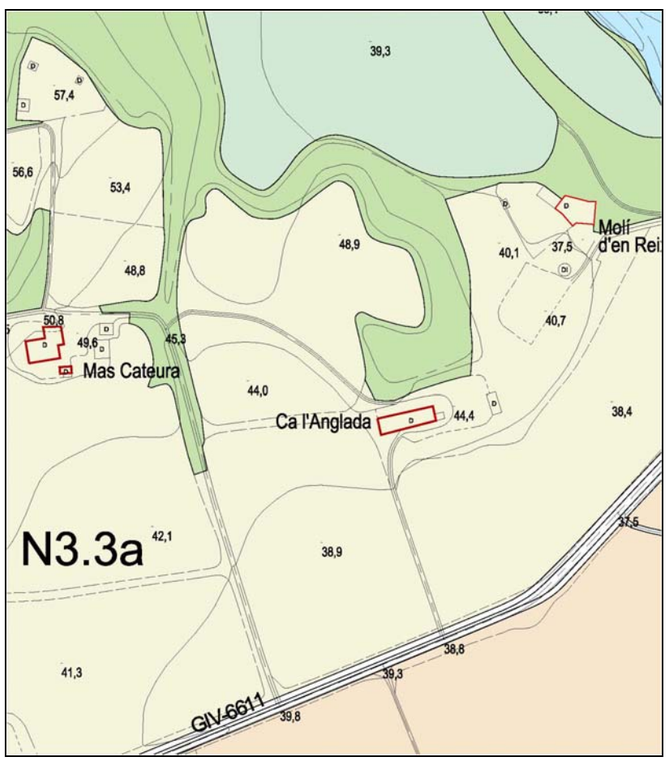
X: 498104.1615 Y: 4629456.898

Referència Cadastral

Finca:	17192A012000640000HB
Edificació:	000400200DG92H0001HL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una casa rural que cal preservar pels seus valors:

- històrics, ja que es va construir durant el primer terç del segle XX (1930);
- mediambientals, ja que està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

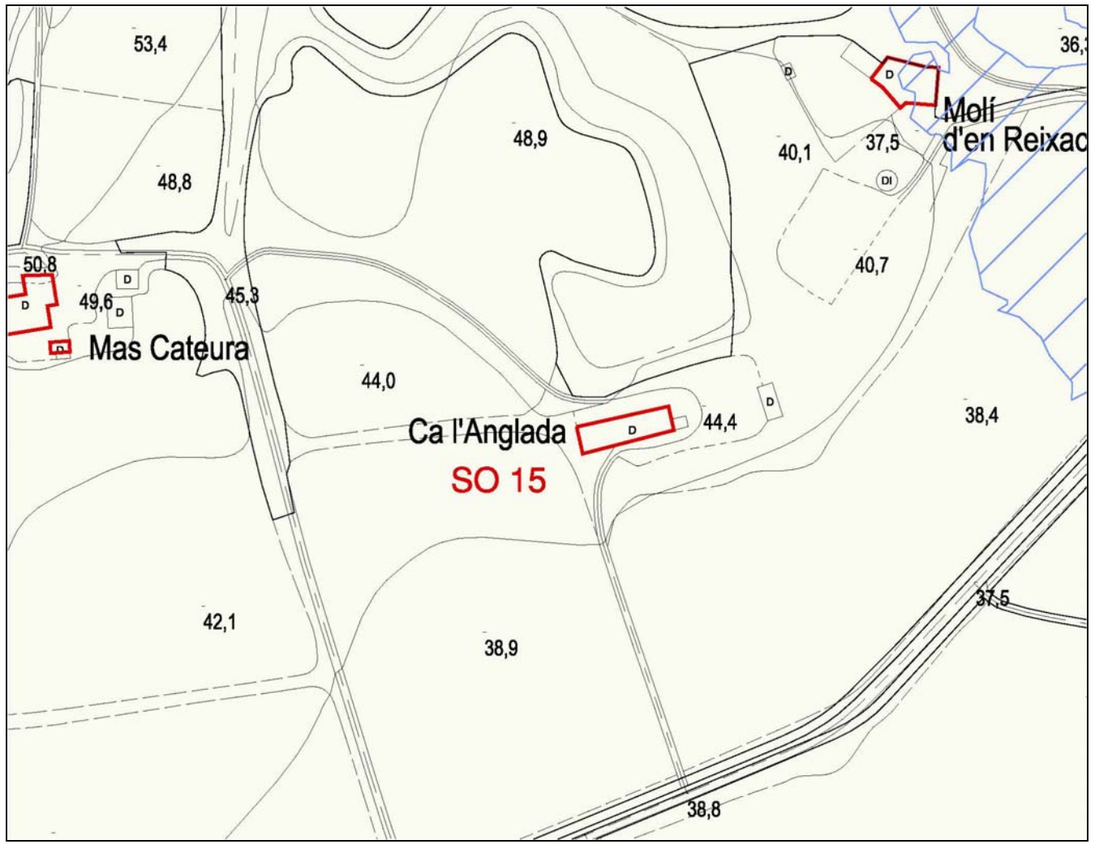
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des de la GIV 6611.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Façana nord


Façana sud


Pèrgola per aparcar cotxes


Llenyera



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F4 – Façana Nord



F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original amb alguns volums originals annexes. L'any 2000 va ser totalment reformada i ampliada per a formar un complex hoteler, adossant alguns volums a la masia i edificant nous edificis a l'oest.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per dos volums principals. Un orientat al sud (A1), de planta baixa un pis i altell, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Al nord un altre (A2) de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües vessant als laterals. I al nord-oest s'adossa un altre volum (A3) de planta baixa amb coberta a dues aigües.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Per tal d'acollir l'ús hoteler s'hi han anat annexant múltiples edificacions a l'est i nord, a més dels nous edificis aïllats que s'estenen per la finca a l'oest de la masia. La darrera ampliació, l'any 2015, va unir l'antiga masia amb una altres volums del complex hoteler construïdes l'any 2000 i que fins llavors es trobaven aïllades.

ACCÉS
L'accés principal és per un camí que surt d'una via de servei de la C-65 entre Llagostera i Sta Cristina d'Aro. També es pot accedir pel camí públic que surt de la carretera GIV-6611 de Solius, i que condueix fins al terme municipal de Llagostera.

FINCA I ENTORN
Finca situada en el veïnat de Solius, amb una superfície aproximada de 2,9 ha., tradicionalment destinada a l'ús agrícola i ramader. Actualment totalment destinada a ús hoteler i de lleure. Per tota la finca es distribueixen les diferents instal·lacions del complex hoteler, amb vàries edificacions de diferents dimensions, spa, piscina, jardins, etc.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Hotel i restaurant	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A2	2	Hotel i restaurant	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
A3	1	hotel	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-16 / MAS TAPIOLES

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Hotel i restaurant

Època origen: <s.XV, iS.XVIII i S.XX

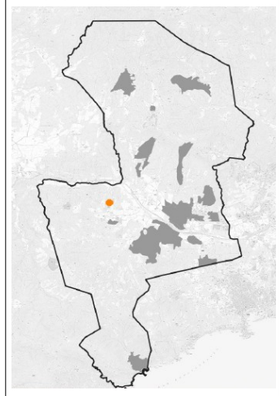
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou (aprovat projecte per fer arribar aigua de la xarxa) I Sanejament: depuradora pròpia (aprovat projecte per fer arribar la xarxa de sanejament municipal)

Coordednades UTM:

X: 497048.7289

Y: 4629744.6196



Referències cadastrals:

Finca: 000300100DG92H0001WL

Edificació: 000300100DG92H0001WL





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-16 / MAS TAPIOLES

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Hotel i restaurant
Època origen:	s. SV - SVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: xarxa | Aigua: pou | Sanejament: depuradora pròpia

Situació

Adreça: Solius, 3

Coordenades UTM:

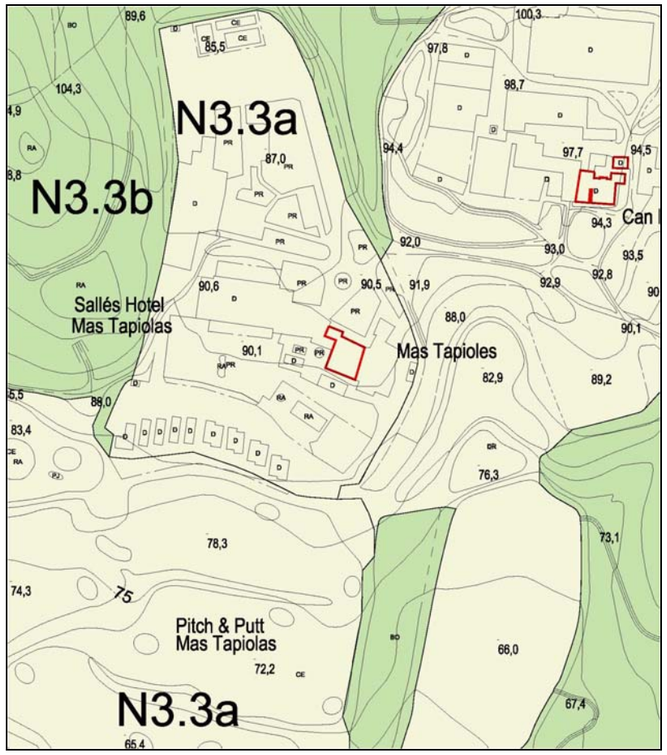
X: 497048.7289 Y: 4629744.6196

Referència Cadastral

Finca:	000300100DG92H0001WL
Edificació:	000300100DG92H0001WL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-052
Planejament derivat:	PEU-07 Hoteler Mas Tapioles
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és originaria de començament del segle XVIII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM, del Catàleg de béns protegits i del PEU-07.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats pel PEU-07 , per l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

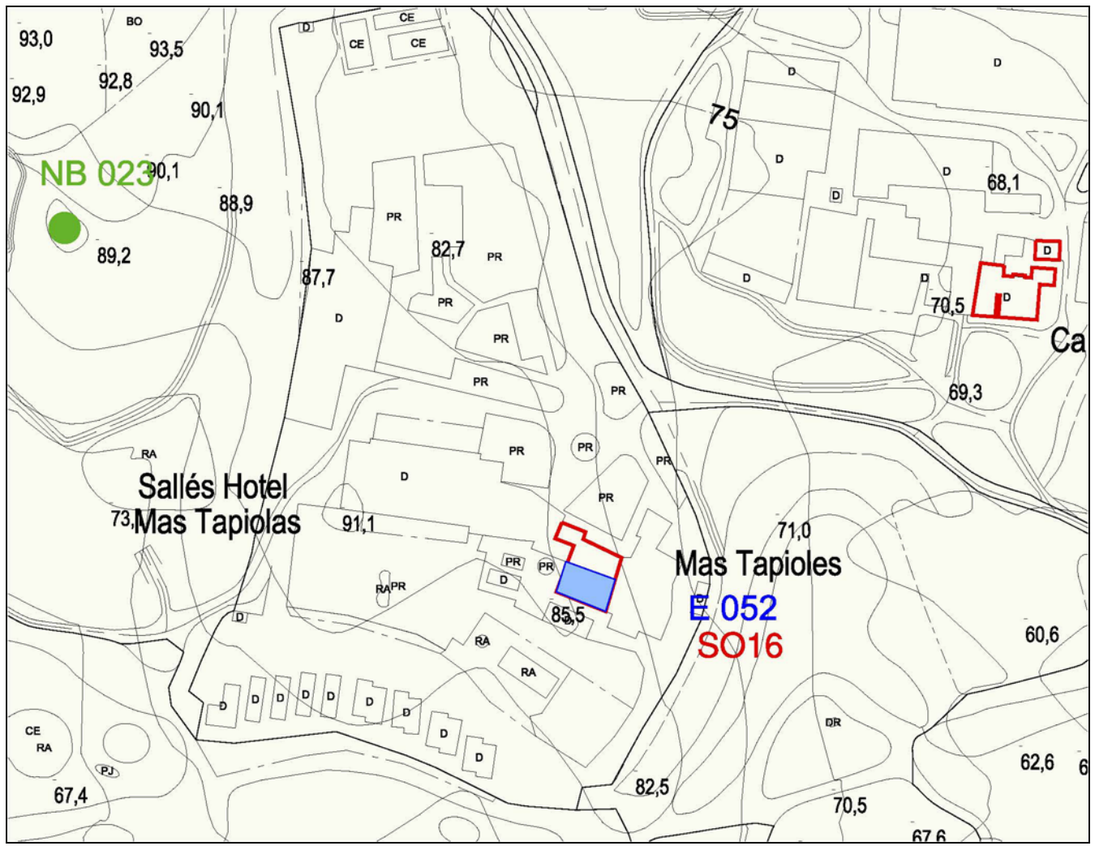
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des de la C-65 i la GIV 6611.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Detall façana principal


Vista del complex


Vista del complex


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Vista complementària Sud-Est


F6 – Vista façanes enfrontades

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la casa rectoral original i una casa del s.XIX edificada sobre part de l'antiga. A l'est l'ermita original de St Baldiri. I un mur pel nord i un altre pel sud que tanquen un recinte que inclou els dos edificis. Tot el conjunt es troba molt deteriorat degut als anys d'abandó, amb les cobertes i part dels murs derruïts.

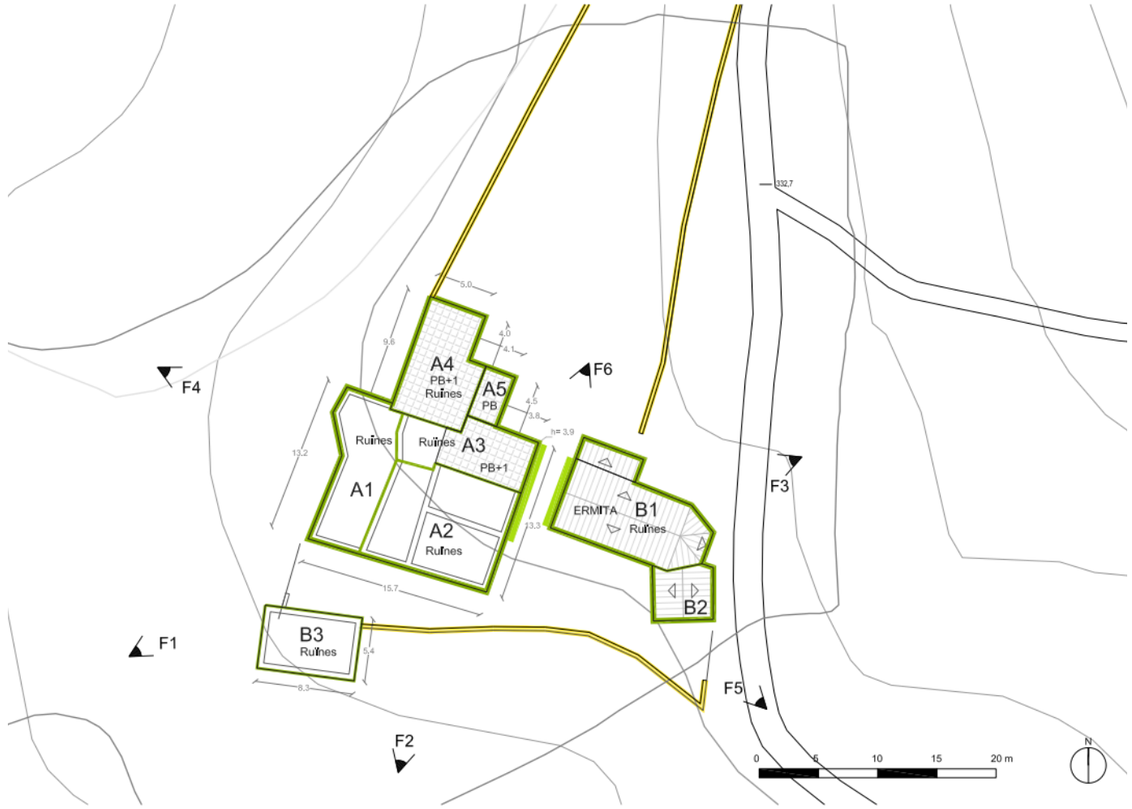
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquest mas es caracteritza per la macla entre la masia original amb accés des d'una cota més baixa, i la casa del s.XIX edificada en part a sobre de l'anterior i amb accés des de la cota superior, trobant-se les dues cases superposades. Trobem un volum principal (A1), a l'oest, íntegrament de la masia original, de planta baixa i dos pisos, i coberta a dues aigües, amb accés des de la cota inferior. A l'est se li adossen dos cossos (A2) de planta baixa i un pis amb la coberta vessant cap a la façana sud. Darrera d'aquests hi ha dues estances (A3) que conserven la planta baixa de l'antiga masia però que a sobre s'hi va fer l'ampliació i es va cobrir amb coberta plana. Més al nord hi ha un altre cos (A4) orientat a l'oest amb la planta baixa del mas antic i el pis superior de la casa nova amb coberta plana. I finalment un volum al nord-est (A5), íntegrament pertanyent a la casa del s.XIX.
A l'est, i amb accés des de la cota superior, hi ha l'antiga església de St Baldiri (s.XV) (B1), amb una nau lateral al nord i amb una petita rectoria annexa al sud (B2).
Al sud hi ha un volum aïllat (B3), vinculat a la masia pel mur del pati i la portalada.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
És difícil detectar els elements exteriors degut al creixement de les plantes. Un mur pel sud delimita el recinte, amb accés per l'oest. I un altre mur al nord delimita també un recinte, amb accés per l'est i pel nord.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Pel Camí de Solius a Tossa (documentat amb el codi 37 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro)

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 30,7 ha. Limita a l'oest amb el terme municipal de Tossa, i la creua la Riera de St Baldiri. Actualment ocupada totalment per bosc. El mas es troba a l'est de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	2	Sense ús	Ruïna	maçoneria	Enrunada 2 aigües
A2	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	Enrunada 1 aigua
A3	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	plana transitable
A4	1	Sense ús	Ruïna	maçoneria	plana transitable
A5	0	Sense ús	Ruïna	maçoneria	plana transitable
B1	0	Ermita	Ruïna	maçoneria	Teula, 2 aigües
B2	0	Ermita	Ruïna	maçoneria	Teula, 2 aigües
B3	0	Sense ús	Ruïna	maçoneria	Enrunada 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-17 / CONJUNT DE SANT BALDIRI Ruïnes

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: ruïna

Època origen: <s.XVI i s.XIX

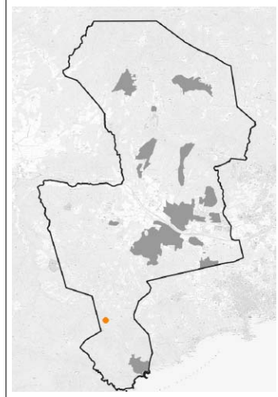
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: no I Aigua: . I Sanejament: no

Coordenades UTM:

X: 496867.3078

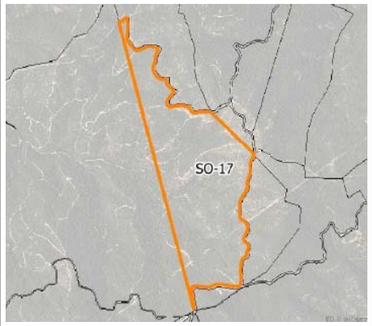
Y: 4625129.586

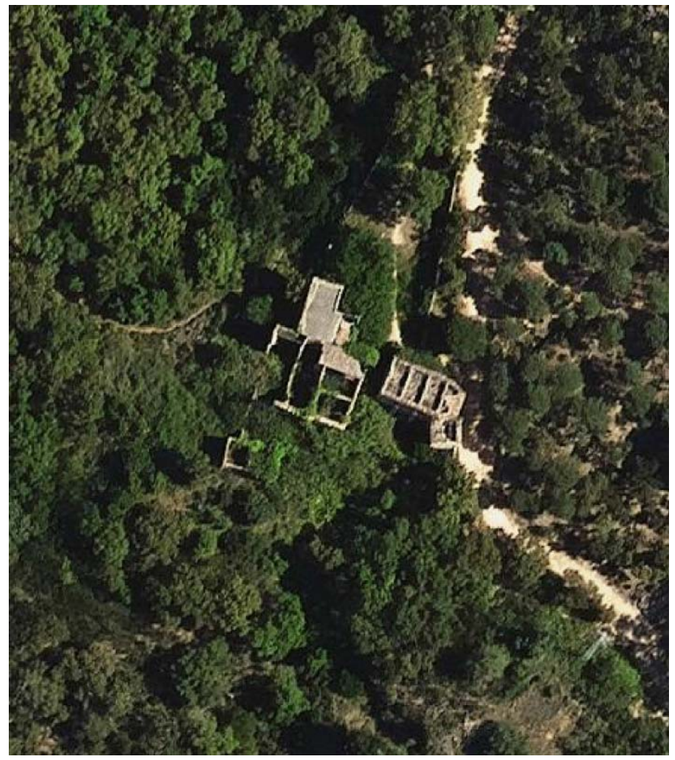


Referències cadastrals:

Finca: 17192A016000050000HP

Edificació: -





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-17 / Conjunt de Sant Baldiri (ruïnes)

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Ruïna
Època origen:	s. SV – s.XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: no | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Polígon 16, parcel·la 5

Coordenades UTM:

X: 496867.3078 Y: 4625129.586

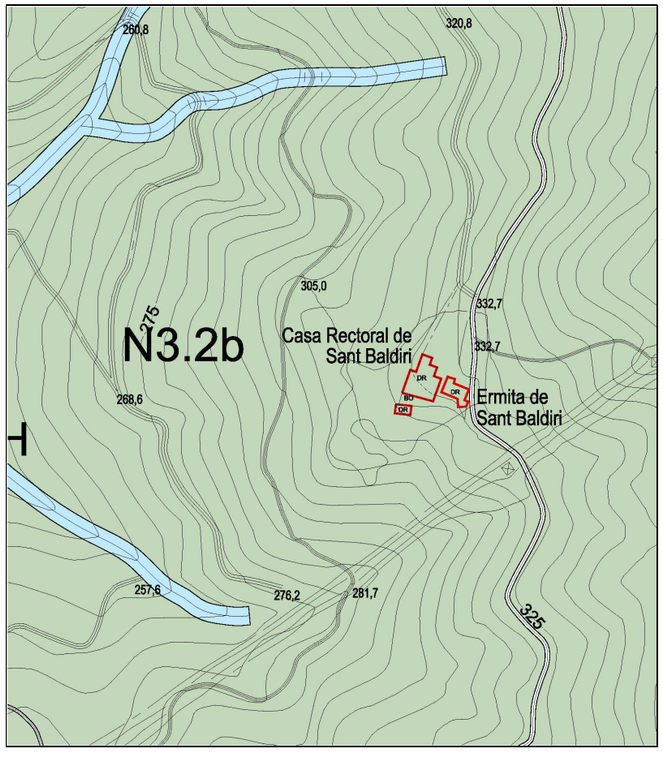
Referència Cadastral

Finca: 17192A016000050000HP

Edificació: -

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.2b PEIN Cadiretes forestal
Catàleg de béns protegits:	E-063
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

És un conjunt format per l'ermita i la casa rectoral que cal recuperar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional ;
- històrics, ja que és una edificació de començament del segle XVIII amb orígens anteriors al segle XVI, al segle XIX es va adossat un altre volum;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reconstrucció si s'ajusten les disposicions d'aplicació que estableix la Normativa Urbanística d'aquet Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- el volum màxim serà el definit pel perímetres existent amb les alçades fixades a la fitxa descriptiva
- A les façanes s'ha de mantenir les obertures existents, així com els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.

La rehabilitació de la casa rectoral estarà condicionada a la recuperació dels valors patrimonials del conjunt, incloent l'ermita.

No s'admeten ampliacions

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable. La casa rectoral ha funcionat al llarg dels anys com habitatge (veure fitxa E-063 del Catàleg de Patrimoni Arquitectònic)

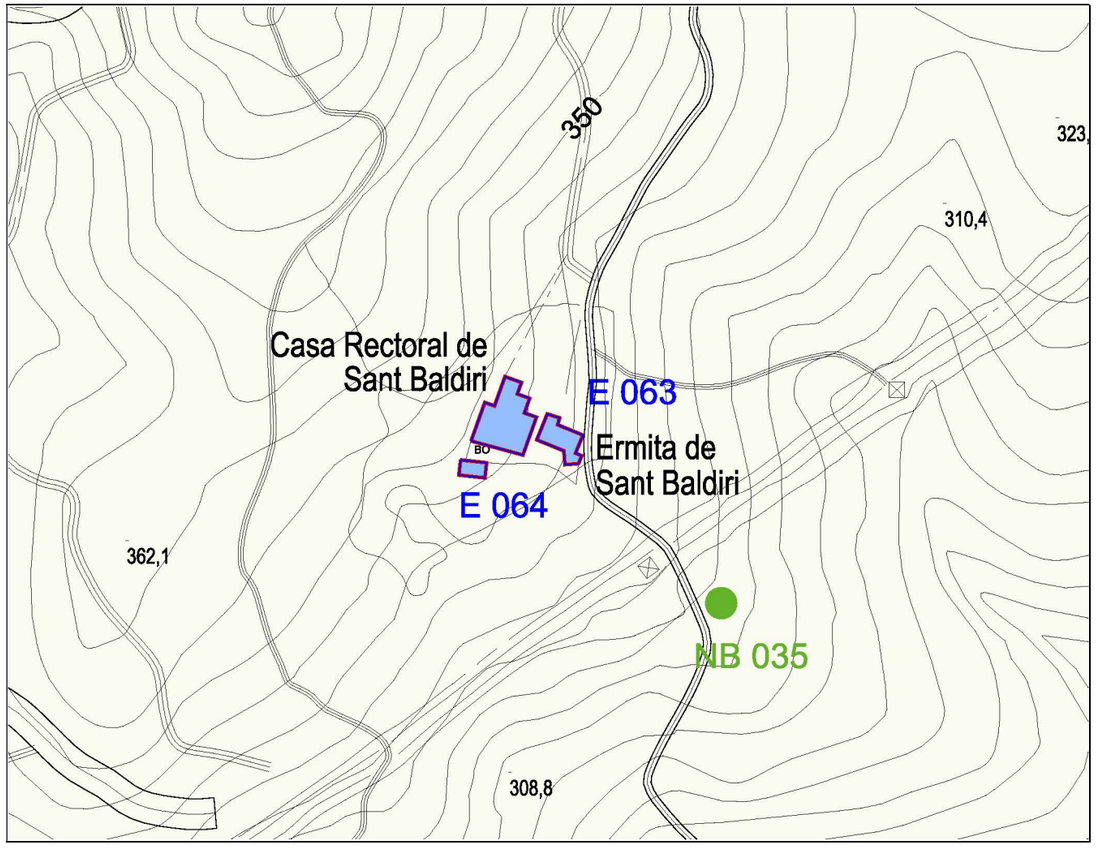
Accés:

L'accessibilitat és pel camí de Solius a Tossa.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Façanes est i nord de l'ermita


Interior ermita


Interior casa rectoral


Interior casa rectoral


F1 – Vista del conjunt Nord


F2 – Façana Est


F3 – Façana Nord


F4 – Façana Oest


F5 – Vista Sud-Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per varies edificiacions annexades i altres construccions agrícoles aïllades.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) a l'est, amb la façana principal a l'est, amb tipologia basilical i cobertes vessant als laterals, de planta baixa i dos pisos en el cos central, i planta baixa i pis als laterals, i a la part posterior un annex probablement de les antigues letrines. Al sud-oest hi té annexat un altre volum (A2), d'època anterior (<s. XVI), de planta baixa i pis, i coberta a una aigua. Al nord-oest d'aquest hi ha un volum de planta baixa (A3) orientat al sud. I al nord d'aquest últim s'adossa un altre volum (A4) de planta baixa i un pis que actualment es troba en procés de rehabilitació.
Al nord-est i de forma aïllada hi ha una antiga pallissa (B1) d'alçada considerable a la que més recentment se li va fer un tancament de fusta a la façana sud per a donar-li ús de magatzem. I més proper a l'edifici principal hi ha dos volums adossats (B2 i B3) fets amb maçoneria de pedra.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Els exteriors es destinen a usos associats a l'activitat agrícola. Al sud-oest hi ha una bassa que abasteig d'aigua de reg a la finca.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Per un camí públic que condueix directament al mas Auladell, i que parteix del final de la GIV-6612, passat el monestir de Solius.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 33,1 ha. La creua pel sud la riera del Mar de Sants, i pel nord-est limita amb el Camí Vell de Solius a Girona. Actualment ocupada aproximadament en tres quartes parts de bosc i una quarta part de conreu de secà i regadiu. per bosc. El mas es troba al quadrant sud-est de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1 i 2	Habitatge	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Sense ús	Amb deficiències	maçoneria	Teula, 1 aigua
A3	0	Sense ús	en obres	maçoneria	Teula, 1 aigua
A4	1	Sense ús	en obres	maçoneria	Teula, 2 aigües
B1	1	Magatzem	Amb deficiències	maçoneria	Uralitata, 2 aigües
B2	0	Magatzem	Deficient	maçoneria	Uralitata, 1 aigua
B3	0 (+)	Magatzem	Deficient	maçoneria	Uralitata, 1 aigua

SO-18 / MAS AULADELL

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge, coberts

Època origen: s.XVI i s. XVIII

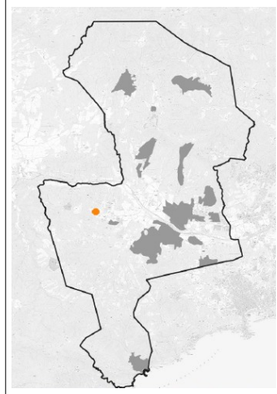
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou i bassa per regar I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 496474.7569

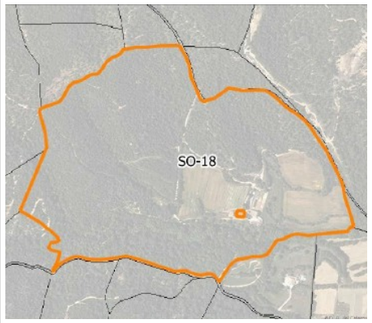
Y: 4629401.1582



Referències cadastrals:

Finca: 17192A012000320000HB

Edificació: 000200100DG92H0001BL





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-18 / MAS AULADELL

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVI i XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou i bassa | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Solius, 4

Coordenades UTM:

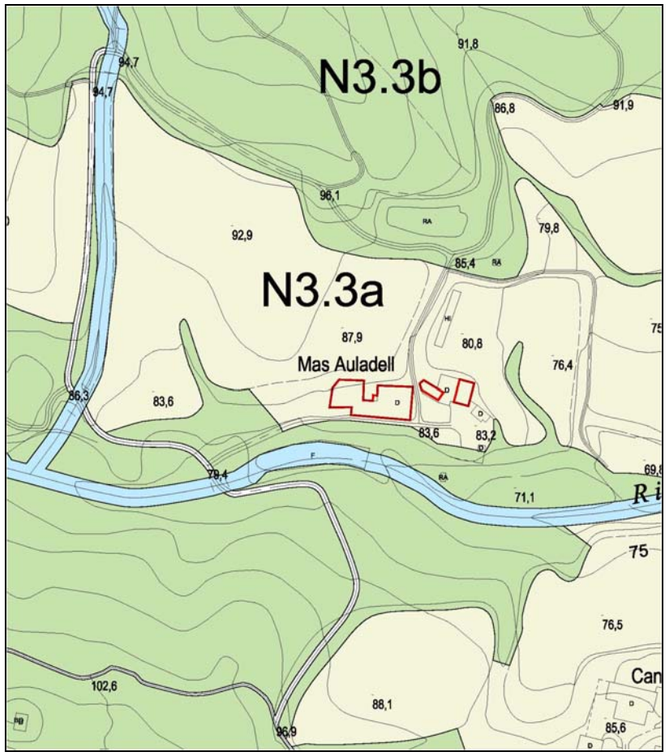
X: 496474.7569 Y: 4629401.1582

Referència Cadastral

Finca:	17192A012000320000HB
Edificació:	000200100DG92H0001BL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-054
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipusIV;
- històrics, ja que la masia primitiva és del segle XVI i la nova de finals del segle XVIII;
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

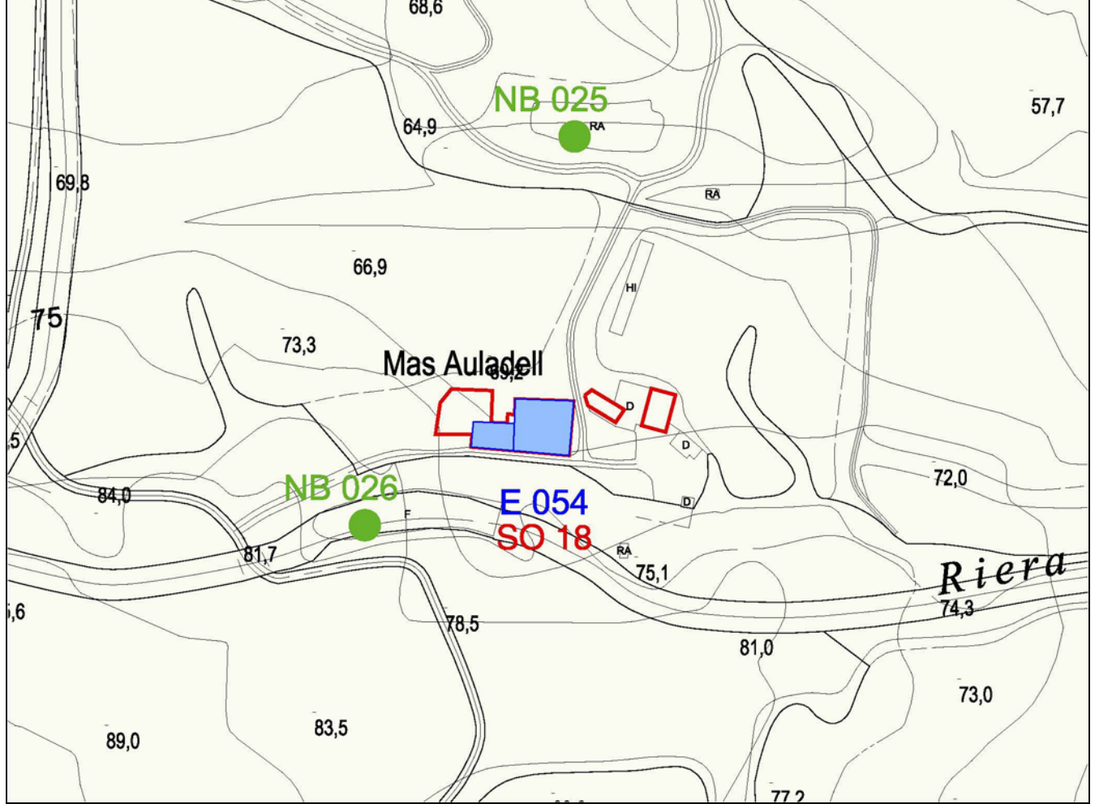
Accès:

L'accessibilitat és bona s'accedeix des de la GIV 6611.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Vista de les façanes nord de B1, B2 i B3



Façana est del volum A4 del segle XVI



F1 – Vista del conjunt



F2 – Façana Sud



F3 – Façana Est



F4 – Vista Sud-Oest



F5 – Façana Nord

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per un recinte emmurallat amb una torre, a l'interior del qual hi ha la masia i diverses edificacions annexes i adossades al mur. La construcció principal presenta mostres d'algunes reformes inacabades als anys setanta.

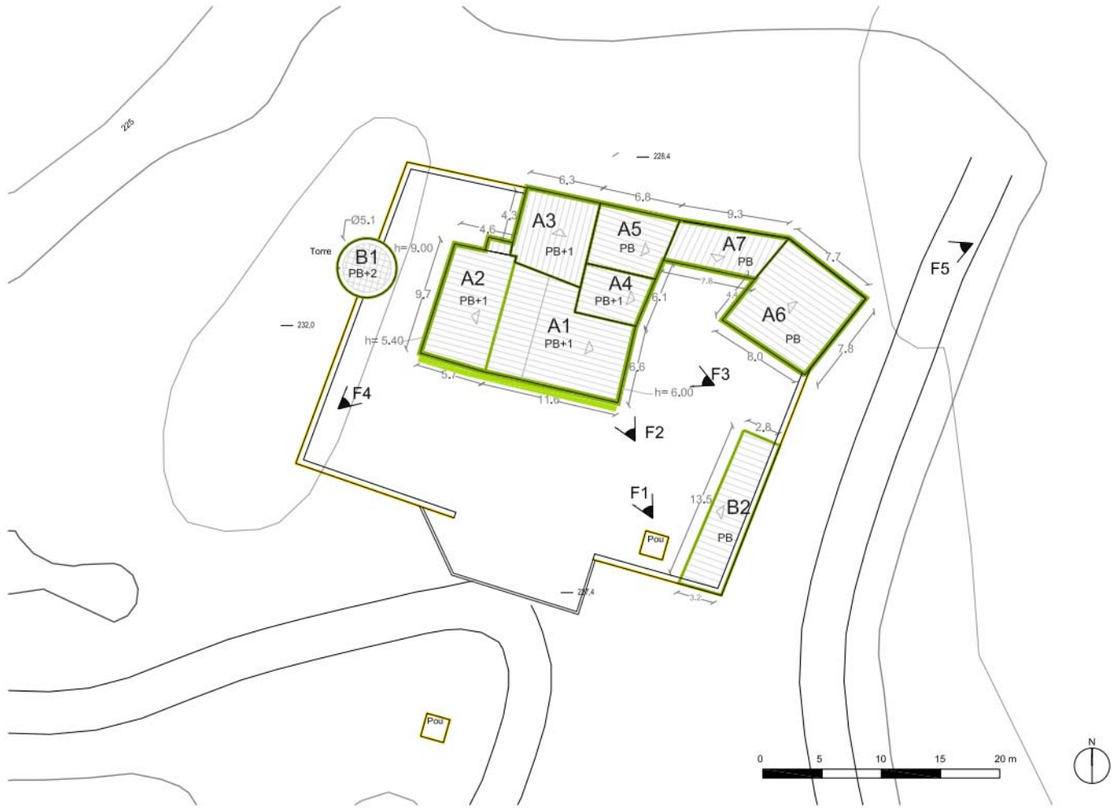
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza, a part de pel recinte emmurallat, per un edifici principal format per l'adhesió de diversos volums. El cos principal, orientat al sud, està format per dos volums adossats (A1 i A2) de planta baixa i un pis, sota la mateixa coberta a dues aigües vessant als laterals; d'ells el de l'oest (A2) és visiblement d'època posterior al de l'est (A1), i al nord hi sobresurt un volum de les antigues letrines. Al nord hi ha adossats tres volums (A3, A4 i A5) de més antiguitat que els anteriors, tots ells de planta baixa i un pis però amb diferents alçades. A la cantonada nord-est del recinte hi ha un volum orientat al sud, de planta baixa amb coberta a una aigua (A6). I entre aquest i l'edifici principal hi ha un altre volum allargat (A7) de planta baixa.
Integrada al mur oest del recinte hi ha la torre de guaita (B1) de planta baixa i dos pisos. I a la cantonada sud-est hi ha un volum (B2) de planta baixa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Tot el recinte està tancat per un mur de pedra. A l'interior hi ha un pou amb un dipòsit elevat tancat formant una torre, i un molí de vent per bombar. A l'exterior del recinte hi ha un altre pou amb torre i molí.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
-

ACCÉS
Pel Camí de Can Duran (documentat amb el codi 47 en l'Inventari de Camins Municipals de Sta Cristina d'Aro)

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 16 ha. Limita al nord amb el Riu Ridaura i el terme municipal de Llagostera. Actualment ocupada per bosc i un camp. El mas es troba al centre de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Sense ús	Deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Sense ús	Deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A3	1	Sense ús	Deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A4	1	Sense ús	Deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A5	1	Sense ús	Deficient	Maçoneria arrebossada	Teula, 1 aigua
A6	0	Sense ús	Deficient	maçoneria	Teula, 2 aigües
A7	0	Sense ús	Deficient	maçoneria	Teula, 1 aigua
B1	2	Torre	Deficient	maçoneria	Terrassa
B2	0	Sense ús	Deficient	maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-19 / CAN DURAN DE GATELLÀ

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Sense ús

Època origen: <s.XV , S.XIX i S.XX

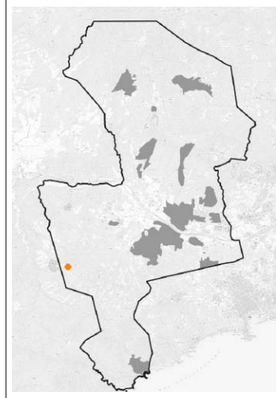
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: no I Aigua: pou I Sanejament: no

Coordednades UTM:

X: 495372.4005

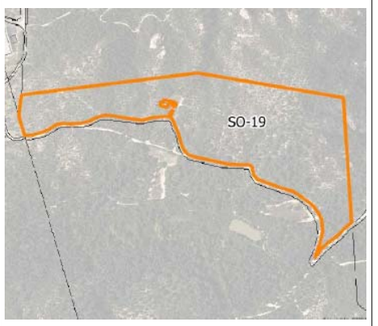
Y: 4627235.8712

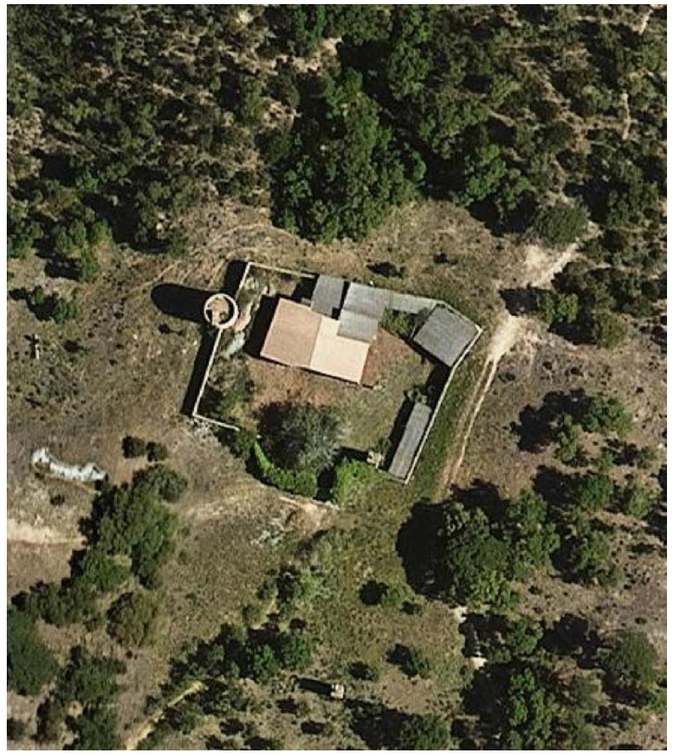


Referències cadastrals:

Finca: 17192A014000080000HU

Edificació: 000100100EG92F0001GD





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-19 / CAN DURAN DE GATELLAR

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Sense ús
Època origen:	s. XV i XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: no | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Solius, 6

Coordenades UTM:

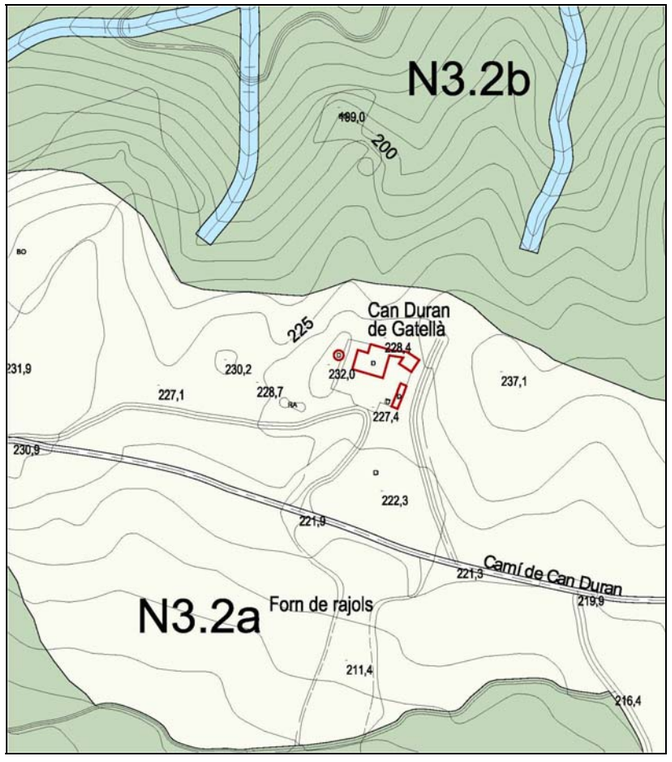
X: 495372.4005 Y: 4627235.8712

Referència Cadastral

Finca:	17192A014000080000HU
Edificació:	000100100EG92F0001GD

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.2a PEIN Cadiretes agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-056
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de masia fortificada tipus V;
- històrics, ja que és de començament del segle XVIII amb pati, molí i torre de guaita incorporada al mur de tancament del segle XV;
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Qualsevol rehabilitació i ampliació queda condicionada a substituir les cobertes de fibrociment

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

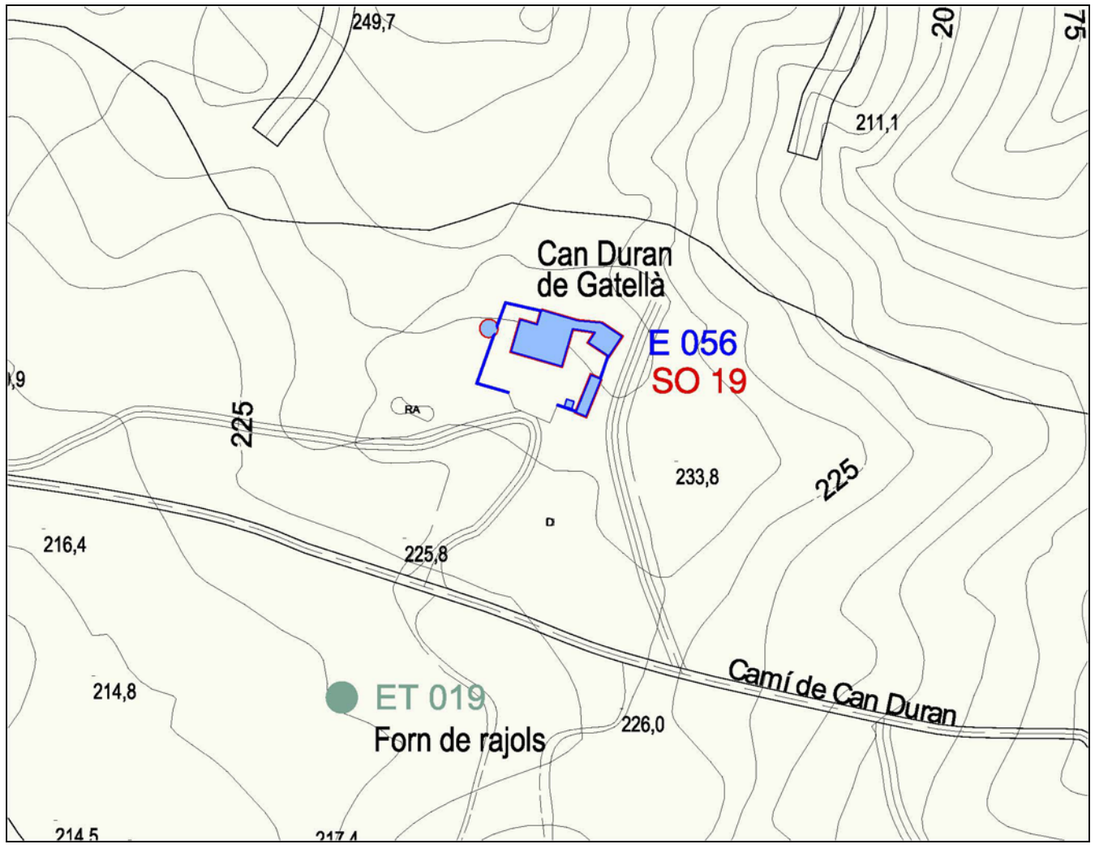
Accès:

S'accedeix pel camí de Can Duran.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Coberts i molí al sud-est



Torre de guaita



Cobertes modificades del mas


F1 – Vista sud-est


F2 – Façana Sud-Oest


F3 – Façana Nord-Est


F4 – Façana Nord-Oest


F5 – Façana cobert

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia i els coberts i magatzems de la granja bovina. Reformada a la segona meitat del s.XX.

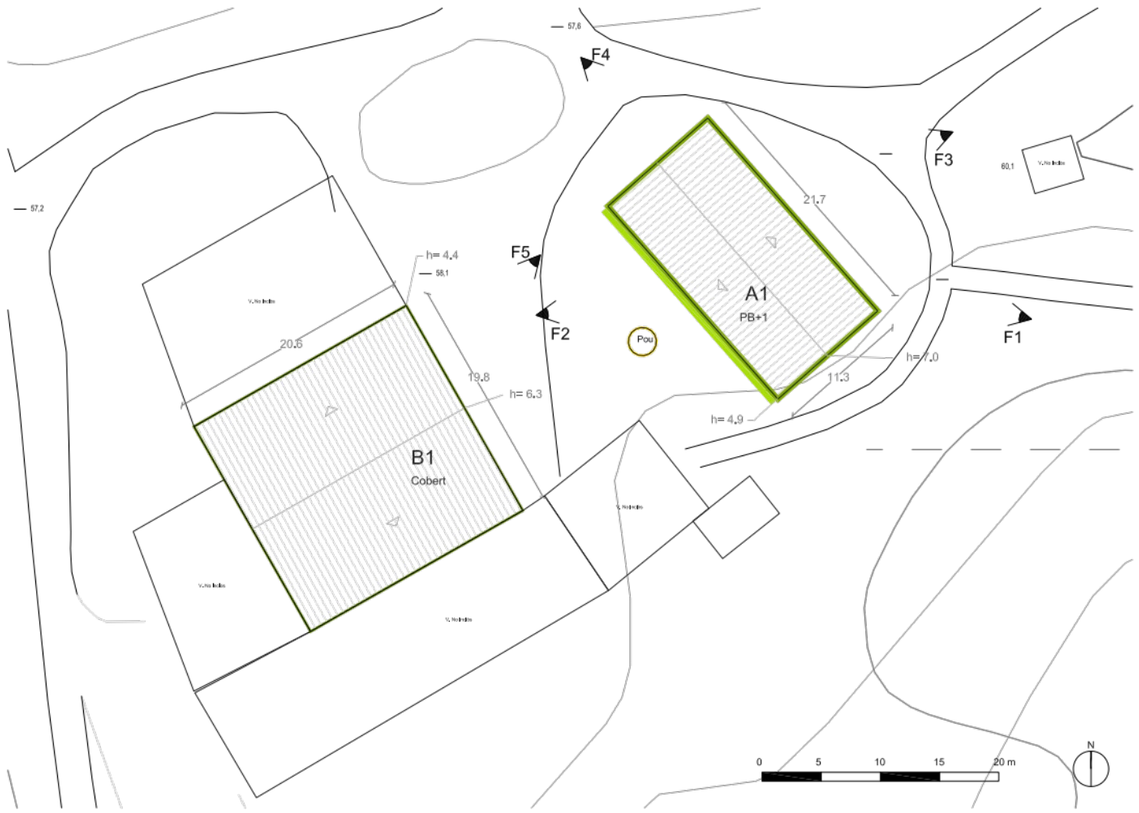
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un sol edifici principal (A1) orientat a sud-oest, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant sobre la façana.
Al sud-oest hi ha un cobert original (B2) de grans dimensions amb murs i pilars de fàbrica, orientat cap a la masia, amb coberta a dues aigües vessant als laterals.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
Entre la masia i els coberts hi ha un pou. I a l'est del conjunt hi ha una bassa.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Diversos coberts de recent construcció es troben adossats als originals pel nord i sud.

ACCÉS
Per un camí de terra annex a la carretera provincial de Girona a Sant Feliu de Guíxols, C-31.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 10 ha. Limita al sud amb el Camí de Can duran. Actualment ocupada al nord per camp de conreu de secà i regadiu, i al sud per bosc. El mas es troba a l'oest de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
B1	1	Quadres	Deficient	fàbrica	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-20 / MAS PATXOT

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge i granja

Època origen: S XIX

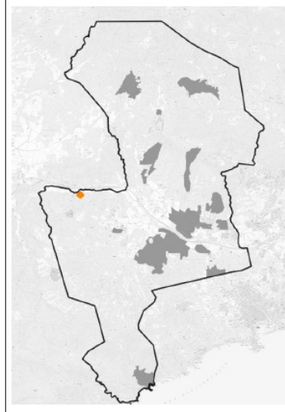
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 495739.3346

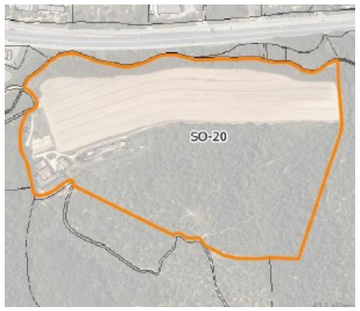
Y: 4630324.0711



Referències cadastrals:

Finca: 001600100DG93D

Edificació: 17192A01200003





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-20 / MAS PATXOT

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XIX (1812)
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Solius, 6

Coordenades UTM:

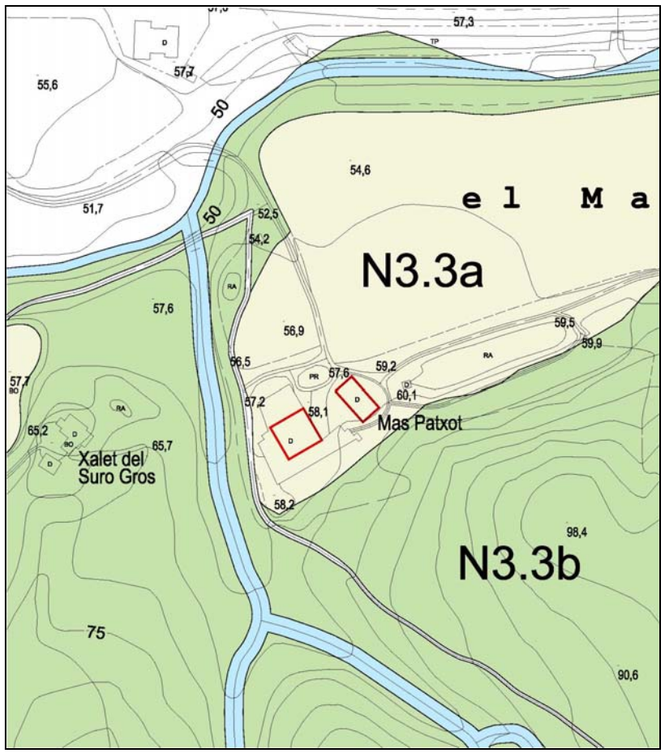
X: 475739.3346 Y: 4630324.0711

Referència Cadastral

Finca:	17192A012000030000HQ
Edificació:	17192A012000030001JW

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas;
- històrics, ja que és originaria de començament de segle XIX (1812);
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.
- Qualsevol rehabilitació o ampliació queda supeditat a l'integració del volum tradicional B1 en el conjunt

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

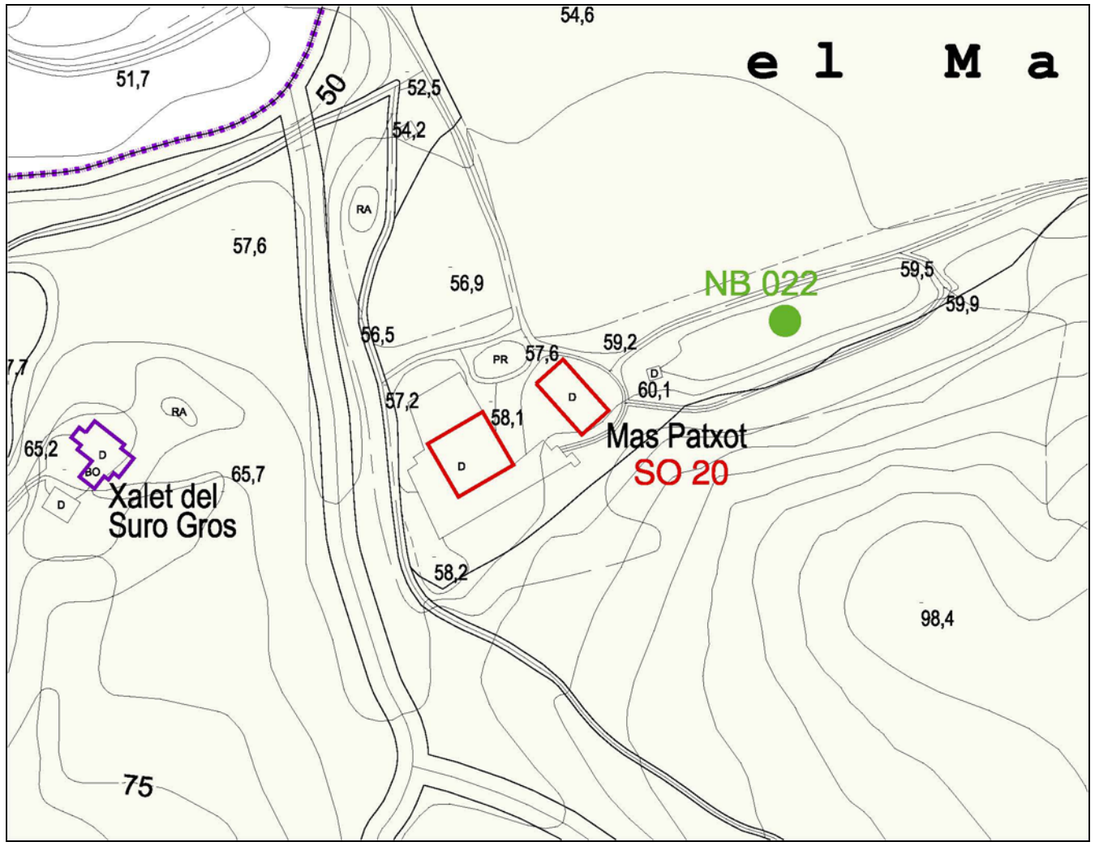
Accès:

L'accessibilitat és bona per la C-31.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Façana est del volum B1


Interior volum B1


Volum davant pou


Llinda de porta d'entrada datada 1812


F1 – Façana Sud conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Sud


F4 – Façana Sud


F5 – Façana Oest


F6 – Façana Nord

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Casa agrària amb la tipologia pròpia de masia catalana, edificada de nova construcció l'any 1932, exclusivament per a feines del camp i tinença de bestiar. L'any 2003, part d'aquesta edificació (cors i magatzems) va ser modificada i ampliada com a segon habitatge principal.
El conjunt presenta una planta molt allargada formada per les construccions principals que acullen dos habitatges i diversos magatzems i coberts adossats lateralment.

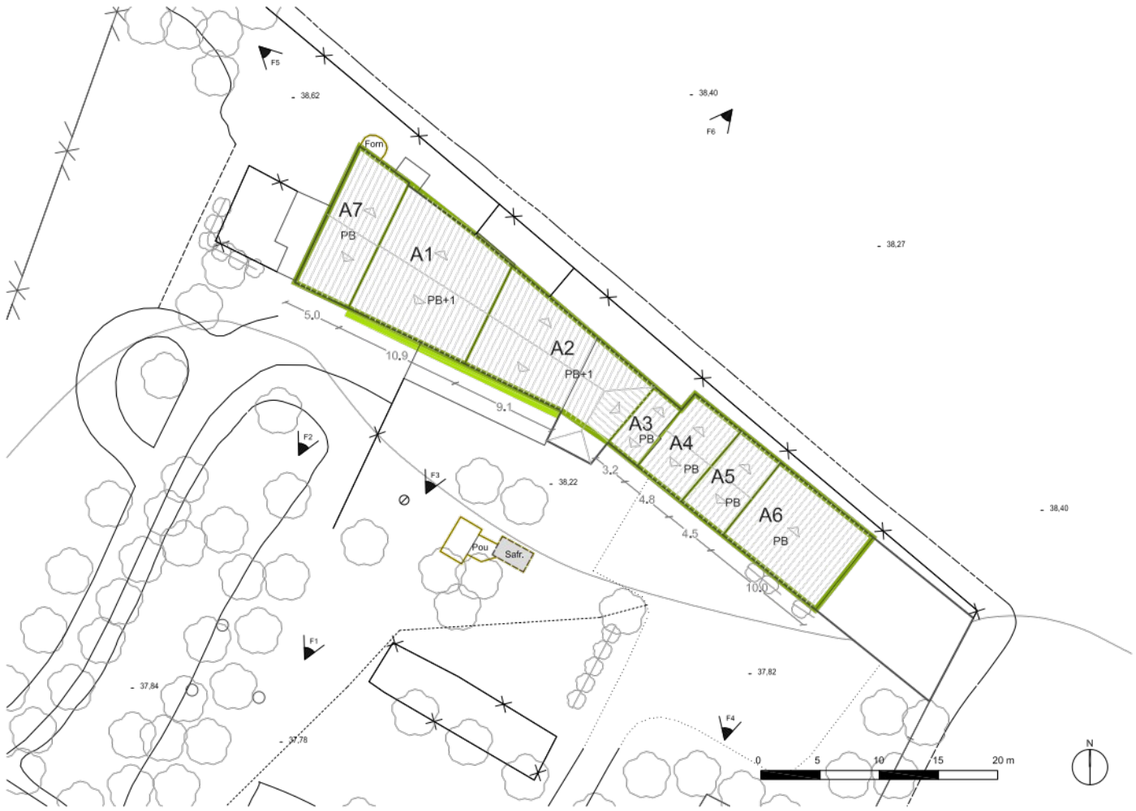
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1), de planta baixa i pis i coberta a dues aigües vessant sobre la façana. A l'est d'aquest s'adossa un altre volum (A2), també de planta baixa i pis, i coberta a dues aigües vessant sobre la façana, que va ser ampliat l'any 2002 amb una remunta i un element que sobresurt de la façana sud.
A l'est s'adossen tres volums (A3, A4 i A5) de planta baixa amb funció de magatzem, seguits d'un antic estable (A6) ara amb ús de cobert. I a l'oest del conjunt s'adossa un altre volum (A7) de planta baixa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A la part oest de la façana nord del conjunt sobresurt un antic forn. Front a l'edifici, al sud, hi ha un conjunt de pou i safreig.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
A l'est del conjunt s'adossa un magatzem de la dècada dels 60 del s.XX. A la façana sud hi ha un porxo.

ACCÉS
L'habitatge se situa proper a la carretera GIV-6621 que condueix fins a Solius, amb l'accés des de la pròpia carretera.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1,6 ha. Actualment destinada a ús agrícola i jardí. L'edificació es troba situada al límit nord de la parcel·la.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A3	0	Magatzem	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A4	0	Magatzem	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A5	0	Magatzem	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A6	0	Cobert	Amb deficiències	Maçoneria arrebossada	Uralita, 1 aigua
A7	0	Magatzem	Bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-21 / CAL COSSIÉ

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: S XX (1932)

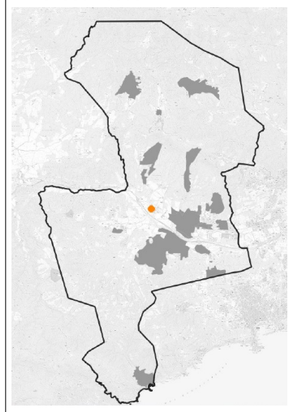
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 498483.6411

Y: 4629801.5838



Referències cadastrals:

Finca: 17192A014000600000HF

Edificació: 002400600DG93D0001UM





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-21 / CAL COSSIÉ

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	1932
Titularitat:	Privada

Electricitat: | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Solius, 7

Coordenades UTM:

X: 498483.6411 Y: 4629801.5838

Referència Cadastral

Finca:	17192A014000600000HF
Edificació:	002400600DG93D0001UM

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una casa rural que cal preservar pels seus valors:

- històrics, ja que és de la primera meitat del segle XX (1932);
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reforma i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

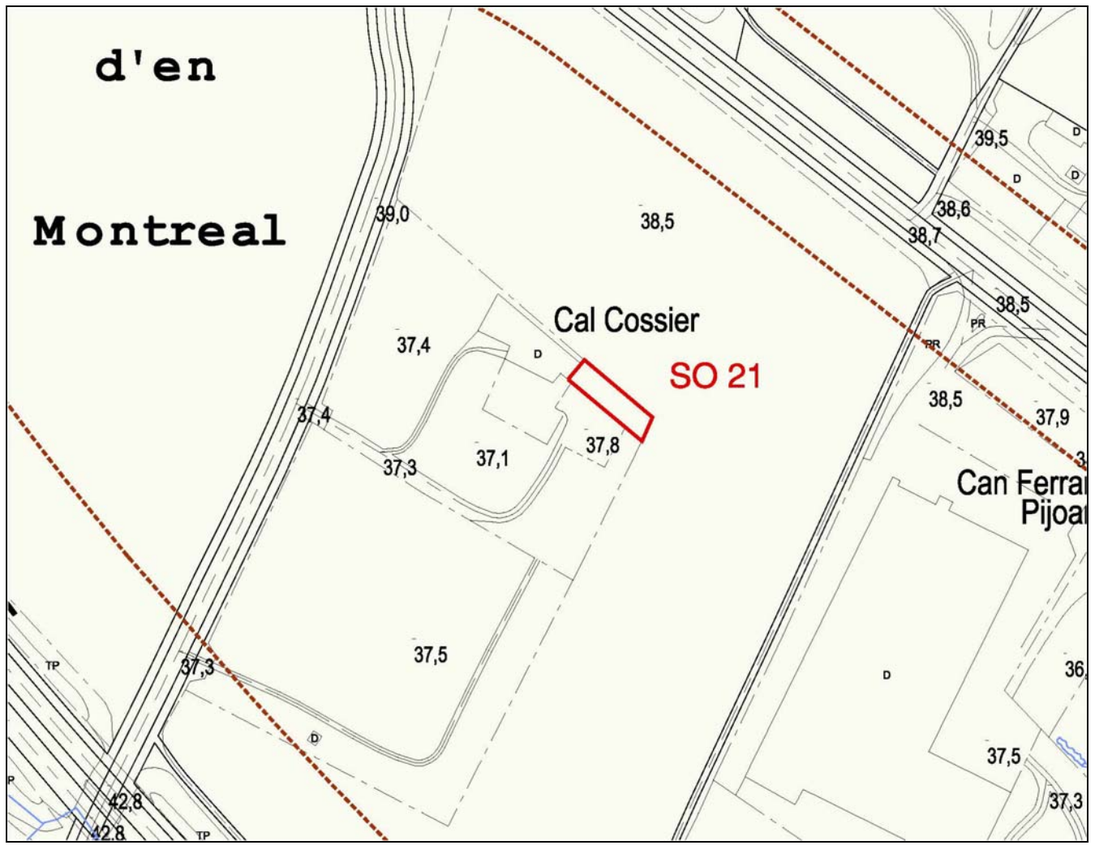
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Detall pou i safateig davant de la casa


Detall cossos davant de la casa


Detall cossos A3, A4 i A5 façana sud


Detall façana nod


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia i un volum aïllat, totalment reformats als anys 90 i amb diverses ampliacions de la casa pel nord-oest.

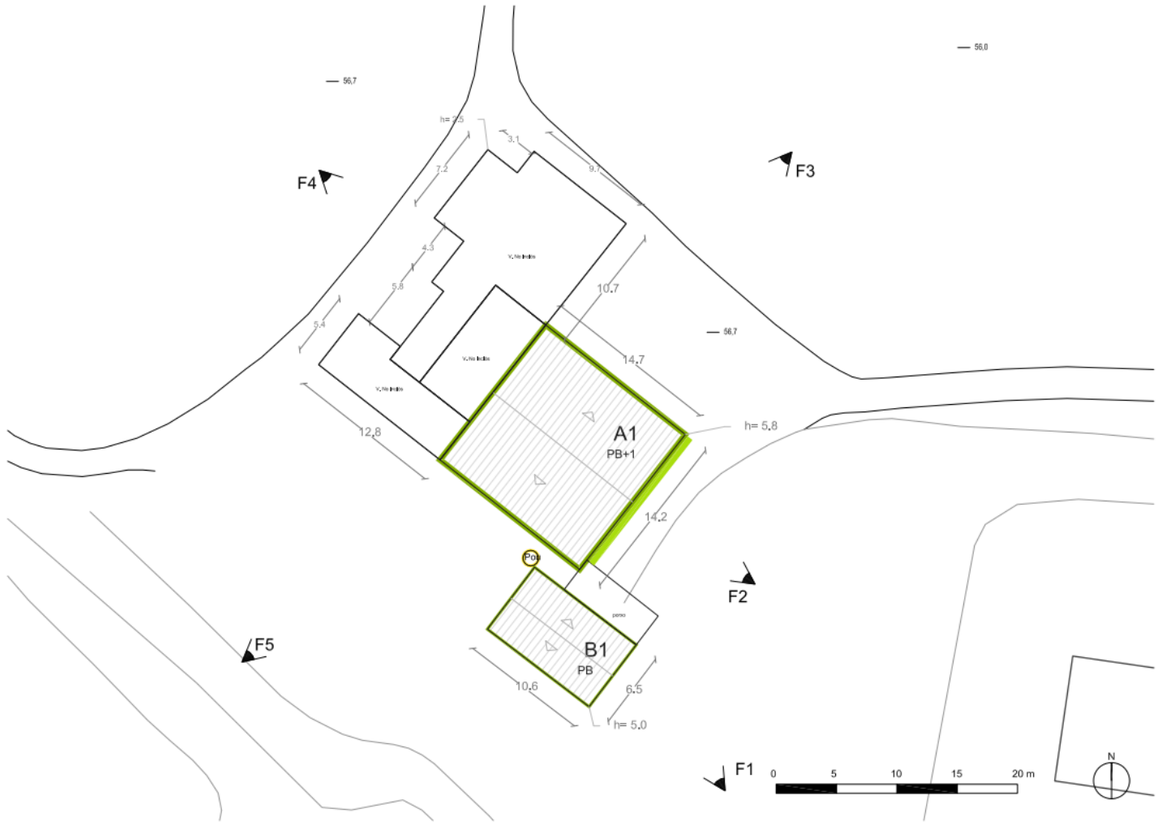
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1), orientat a sud-est, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals.
Al sud hi ha un volum aïllat (B1) de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües, antic cobert ara reformat amb usos complementaris a l'habitatge.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A l'extrem nord del volum aïllat hi ha un pou adossat.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al nord del volum principal s'adossen diversos volums i un garatge.

ACCÉS
Per la carretera GI-V-661 1.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 1,9 ha. Actualment ocupada al nord per camps de conreu de secà i regadiu, i al sud per jardins de la casa. El mas es troba a l'oest de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües
B1	1	complementari habitatge	Molt bo	maçoneria	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-22 / CAN CAMA

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <s.XVIII

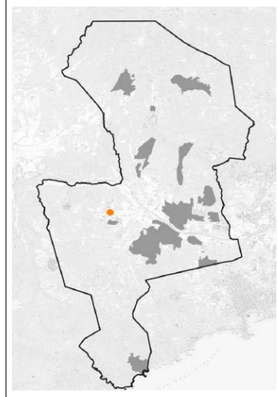
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 497088.1034

Y: 4629364.7029



Referències cadastrals:

Finca: 17192A012000550000HS

Edificació: 000300400DG92H0001YL





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-22 / CAN CAMA

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Solius, 12

Coordenades UTM:

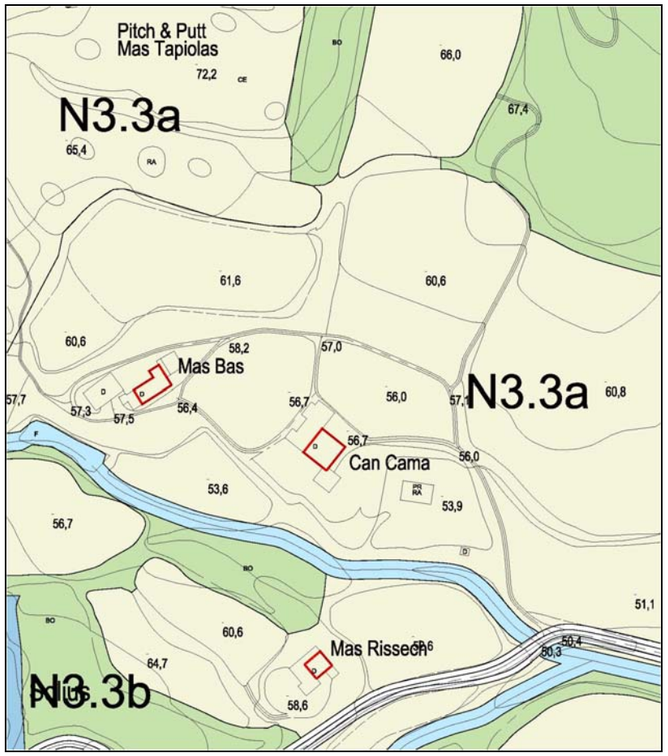
X: 497088.1034 Y: 4629364.7029

Referència Cadastral

Finca:	17192A012000550000HS
Edificació:	000300400DG92H0001YL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és de començament del segle XVIII;
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reforma i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.
- Al tractar-se d'un element inclòs a l'inventari de patrimoni de la Generalitat de Catalunya caldrà pereservar les seves estructures internes (cas que es mantinguin les originals) i retornar l'acabat tradicional a les façanes.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

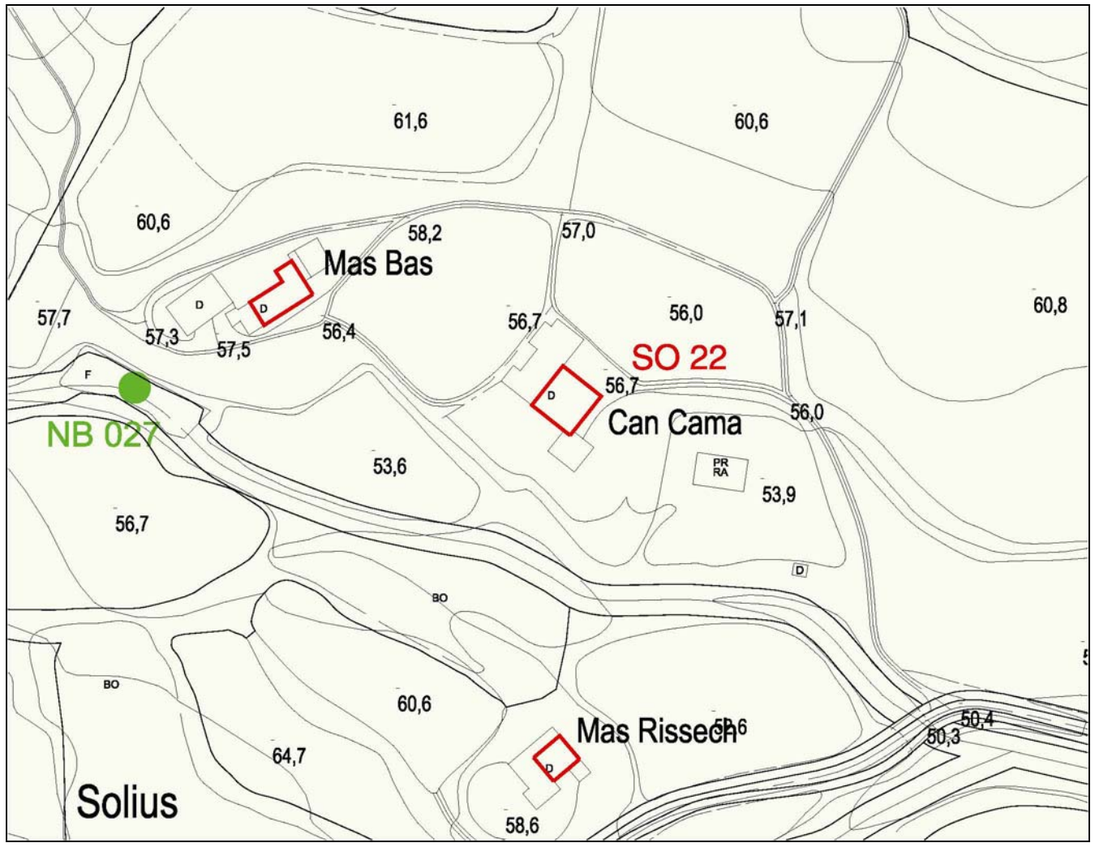
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Volums adossats a la façana nord


Volums adossats a la façana nord


Façanes nord i oest del volum B1


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia original amb una sèrie d'ampliacions i reformes dels anys 80 per a destinar-les a l'ús de restaurant.

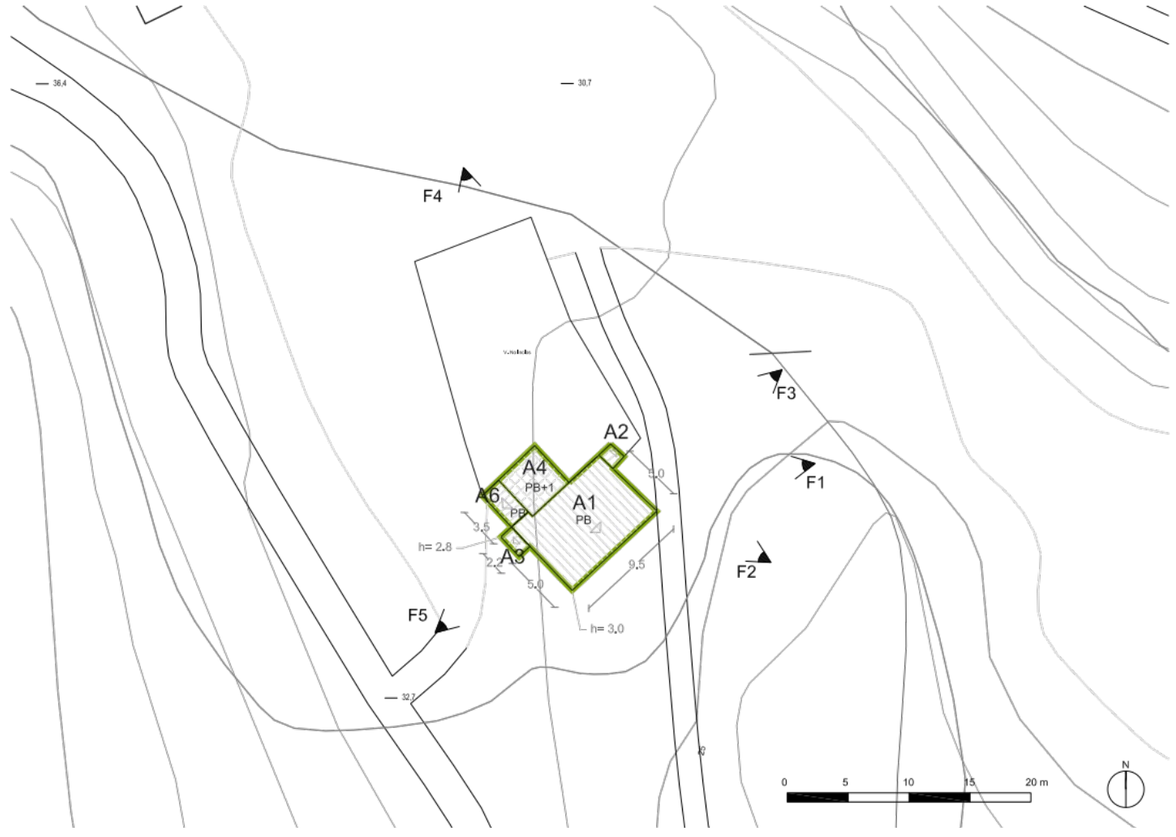
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) de planta baixa i coberta a una aigua. A sud-est i nord-est s'hi annexionen dos petits volums simètrics (A2 i A3). Al nord s'hi annexiona un volum (A4) més alt, de planta baixa i pis amb coberta plana. I a l'oest s'annexa un altre petit volum (A5).

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se'n detecten

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al nord s'annexionen diversos volums destinats al restaurant.

ACCÉS
Per la carretera comarcal GI-682 de Sant Feliu de Guíxols a Tossa de Mar.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 11,5 ha. Limita al sud-est amb la línia maritimo-terrestre, i al nord i oest per la carretera GI-682. Actualment ocupada per bosc. El mas es troba al centre de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	0	Restaurant	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A2	0	Restaurant	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A3	0	Restaurant	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A4	1	Restaurant	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua
A5	0	Restaurant	Bo	maçoneria	Teula, 1 aigua

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-23 / CAL Sr RAMÓN o MAS RIGAU

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Restaurant i habitatge

Època origen:

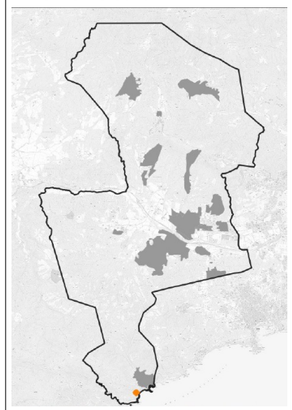
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 497887.5203

Y: 46228115.5675



Referències cadastrals:

Finca: 17192A017000070000HB

Edificació: 17192A017000070001JZ





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-23 / CAL SR. RAMON o MAS RIGAU

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Restaurant i habitatge
Època origen:	
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Polígon 17, parcel·la 7

Coordenades UTM:

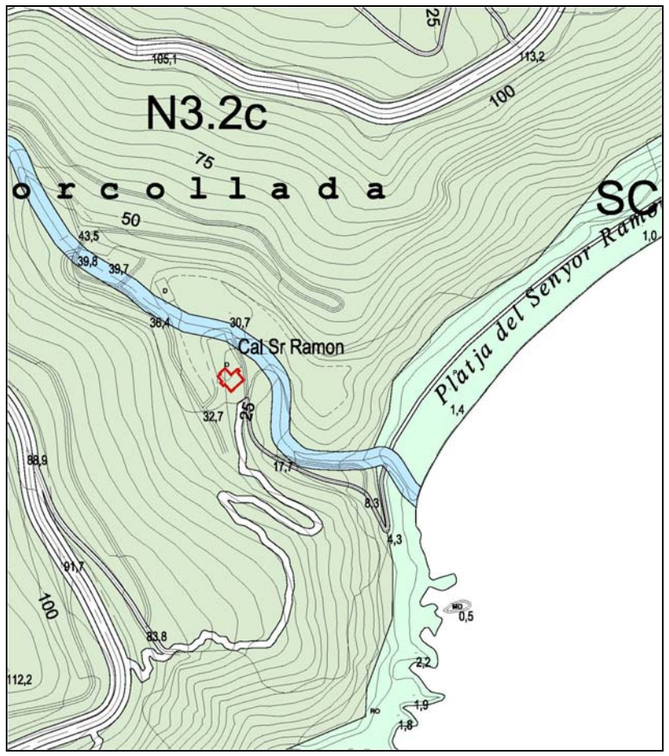
X: 497887.5203 Y: 4622815.5675

Referència Cadastral

Finca:	17192A017000070000HB
Edificació:	17192A017000070001JZ

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.2c PEIN Cadiretes sistema costaner
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una casa rural que cal preservar pels seus valors:

- històrics, ja que és anterior a la meitat del segle XX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de reforma i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del PDU del Sistema Costaner.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Els usos s'ajustaran a l'article 14 de la Normativa urbanística del PDU-Sistema costaner.

Com l'edificació es troba situada dintre de la Zona de servitud de protecció de Costes, les obre que es vulguin realitzar s'hauran d'ajsutar a la DT 4a de la Llei de Costes.

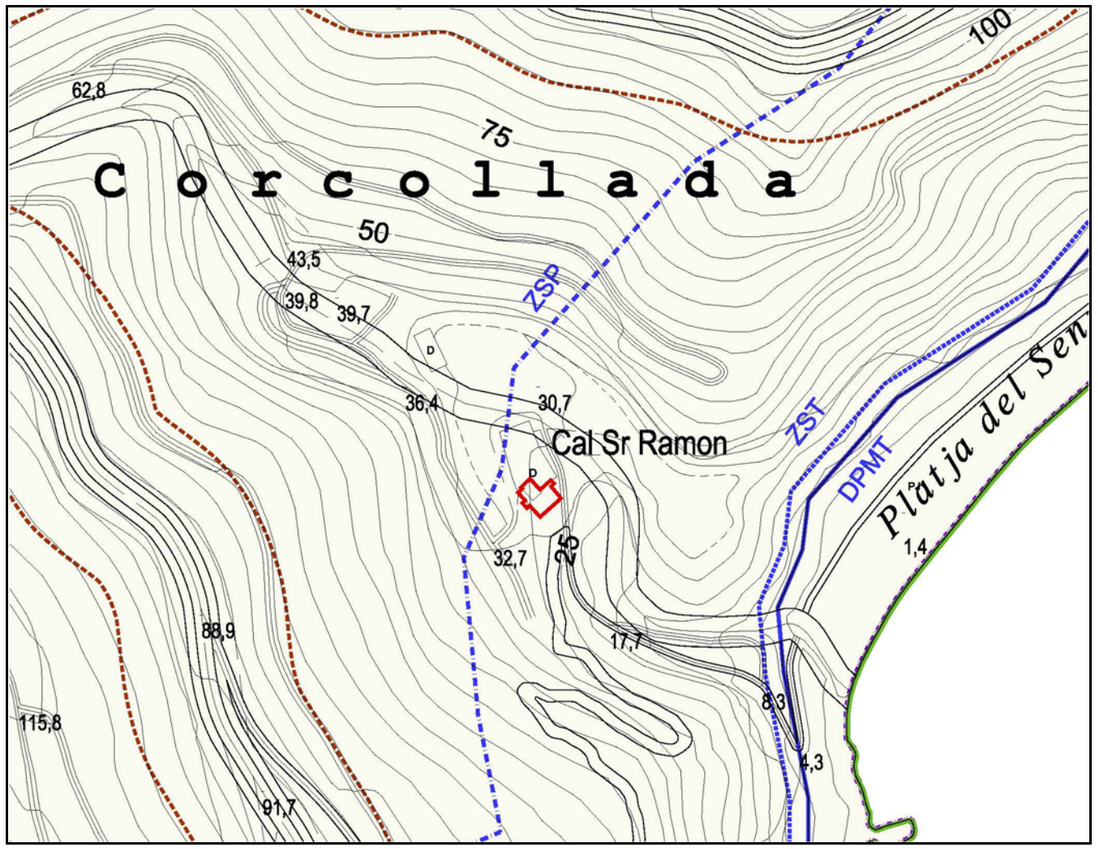
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix per la GI 882.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Façana sud de la casa rural


Façanes est i nord del restaurant


Detall façana est del restaurant i casa rural

o


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb diversos cossos adossats, la capella i un pati tancat. I a l'oest les ampliacions aïllades per acollir la residència. La masia ha patit diverses modificacions en la seva morfologia al llarg del segle XX.

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un edifici principal (A1), orientat a l'est, de planta baixa i dos pisos, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Al sud se li adossa la capella (A2)

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se'n detecten.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Abraçant la masia per l'oest, sud i nord, hi ha el convent. Al sud-est hi ha un garatge. I ja més allunyades a l'oest hi ha totes les noves instal·lacions de la Casa d'Espiritualitat Sta Helena per acollir hostes.

ACCÉS
Les edificacions se situen davant de la carretera GI-V-662 1, que condueix fins a Solius.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 6,5 ha. Limita al nord amb la carretera GIV-6621. Actualment ocupada al nord-est per camps de conreu de secà, i al sud-oest per les instal·lacions del convent i jardins. El mas es troba al sud de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	2	Convent	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Capella	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-24 / MAS VICENÇ

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Residencia congregació i casa espiritualitat

Època origen:

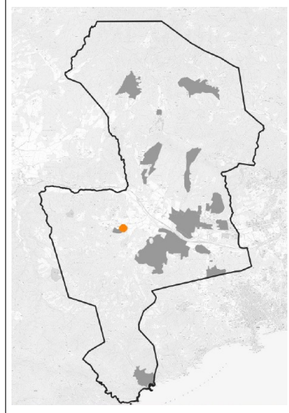
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: pou I Sanejament: fossa sèptica

Coordenades UTM:

X: 497401.8351

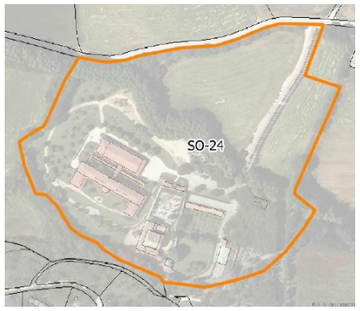
Y: 4629059.3767



Referències cadastrals:

Finca: 17192A014000330000HD

Edificació: 17192A014000330001JF





Catàleg de Masies i Cases Rurals

SO-24 / MAS VICENÇ

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Residència religiosa
Època origen:	s. XVIII-XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: pou | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Solius, 18

Coordenades UTM:

X: 497401.8351 Y: 4629059.3767

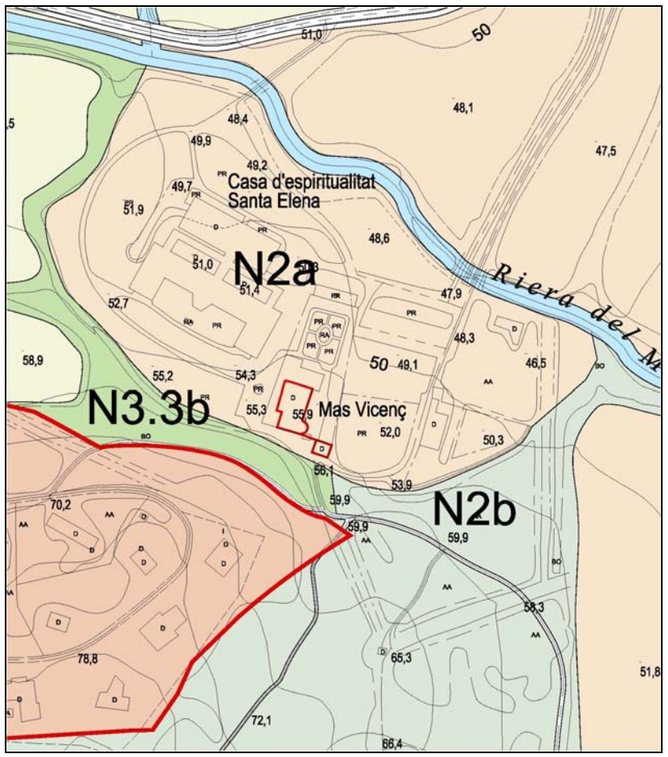
Referència Cadastral

Finca: 17192A014000330000HD

Edificació: 17192A014000330001JF

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció local
Qualificació del sòl:	N2a Agrícola de valor
Catàleg de béns protegits:	E-061
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es una casa pairal que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és una construcció del segle XVIII i XIX
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM, i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable. L'ús d'establiment hoteler també està admés en les noves construccions existents en la finca (casa d'espiritualitat Santa Elena)

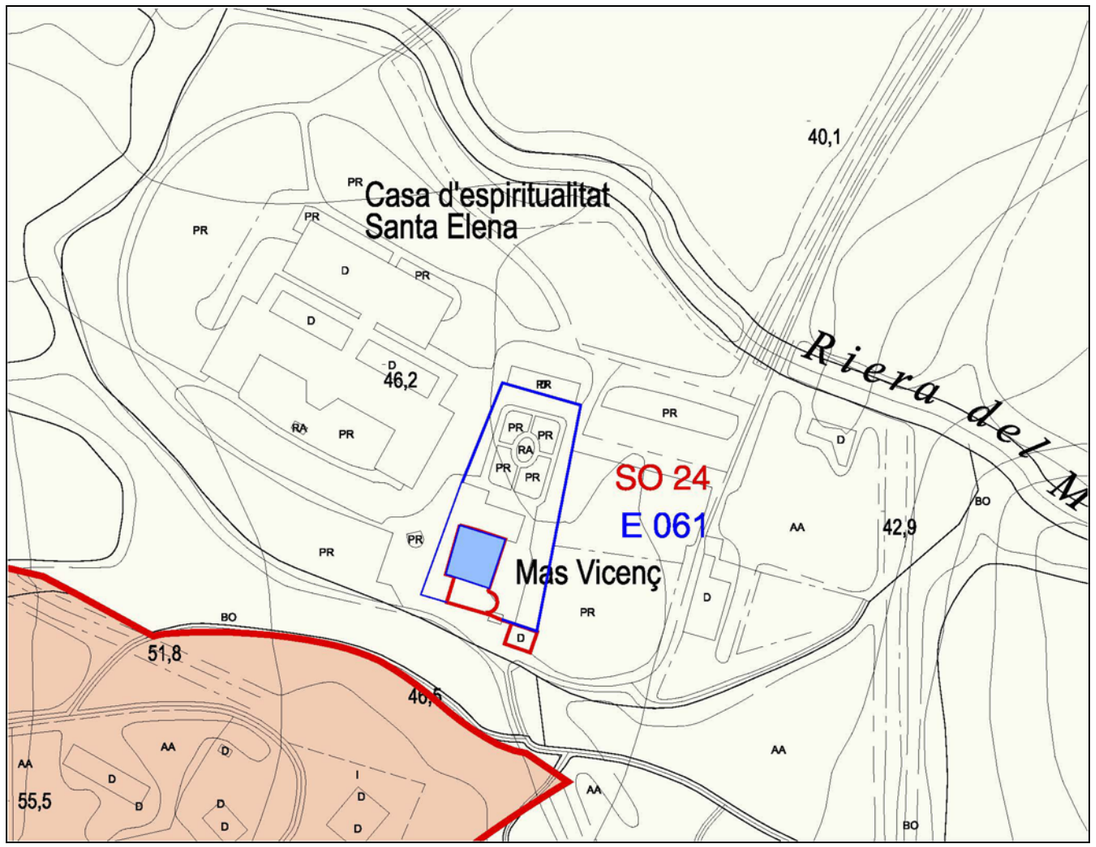
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix directament des de la GIV 662.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Vista del conjunt


Façana est


Detall façana est



F1 – Façana Sud



F2 – Vista Sud-Est



F3 – Façana Est



F4 – Façana Sud.Oest



F5 – Vista complementària

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb una nau de finals del s.XX adossada a la part posterior.

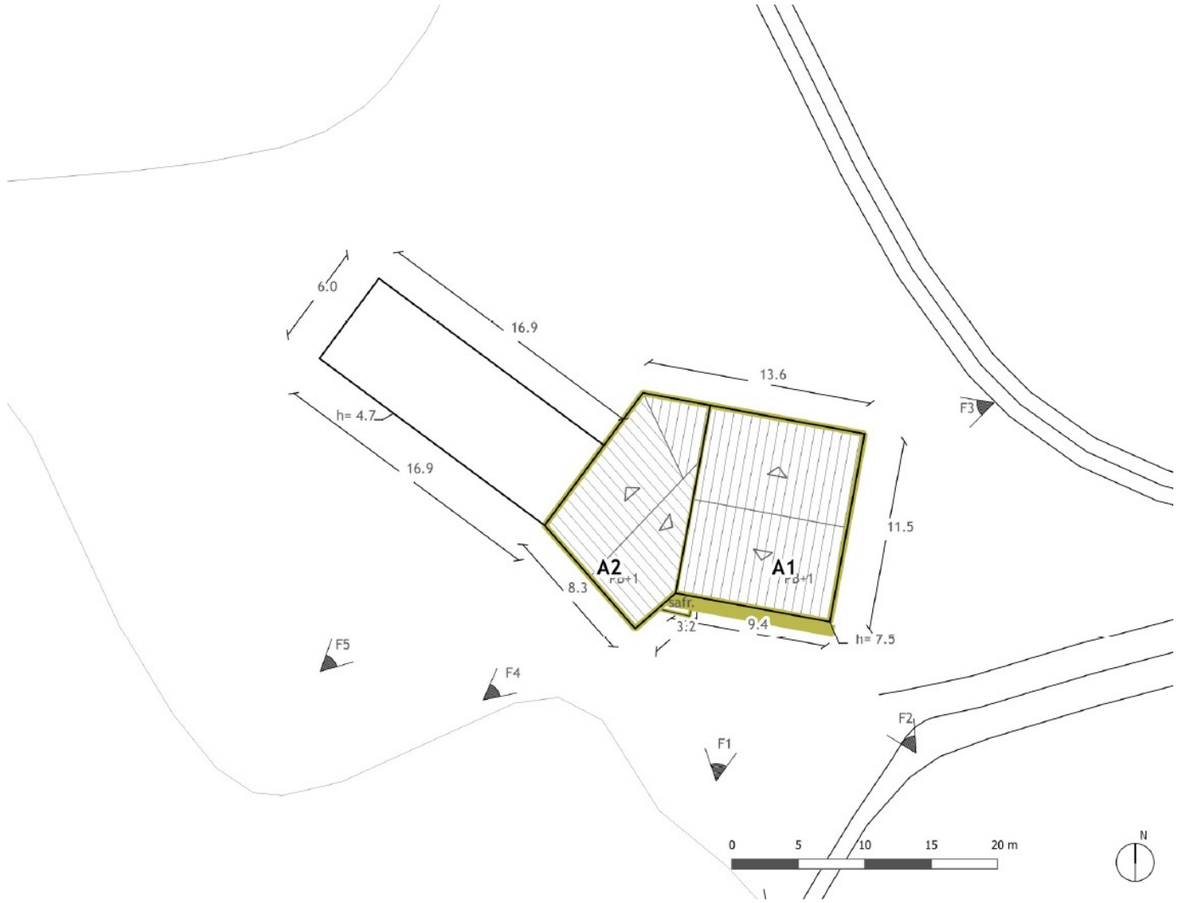
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per dos volums adossats formant un angle. El volum principal (A1) està orientat al sud, de planta baixa i un pis, i coberta a dues aigües vessant sobre la façana; la façana principal està coronada per una balaustrada. A l'oest se li adossa un volum (A2) orientat a sud-oest, de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
A la façana principal hi ha adossat un safareig.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Al nord-oest del conjunt s'hi adossa una nau-magatzem. I front a aquesta hi ha una explanada formigonada que havia acollit altres naus ja enderrocades.

ACCÉS
Des de la carretera GI-V-661 1.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 12,7 ha. Limita al nord-est amb el riu Ridaura, i al sud-est amb la carretera GIV-6611. Actualment ocupada per camps de conreu, excepte la zona propera a les construccions.L'edifici es troba al sud de la parcel·la.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge i magatzem	Molt bo	Fàbrica arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-25 / MOLÍ D'EN REIXAC

Veïnat: **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: deshabitat, magatzem

Època origen: <s.XX

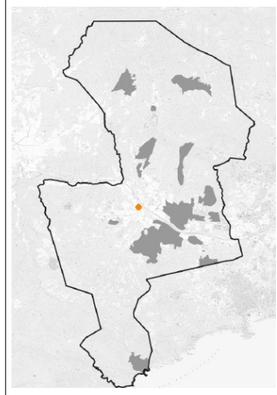
Titularitat: Público-privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: reg I Sanejament: fossa sèptica

Coordednades UTM:

X: 498183.611

Y: 4629569.387



Referències cadastrals:

Finca: 8100203DG9380S0000HO

Edificació: 8100203DG9380S0001JP





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

SO-25 / MOLÍ D'EN REIXACH

Veïnat : **Solius**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Deshabitat, magatzem
Època origen:	1932 (segons cadastre)
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: reg | Sanejament: fossa sèptica

Situació

Adreça: Solius

Coordenades UTM:

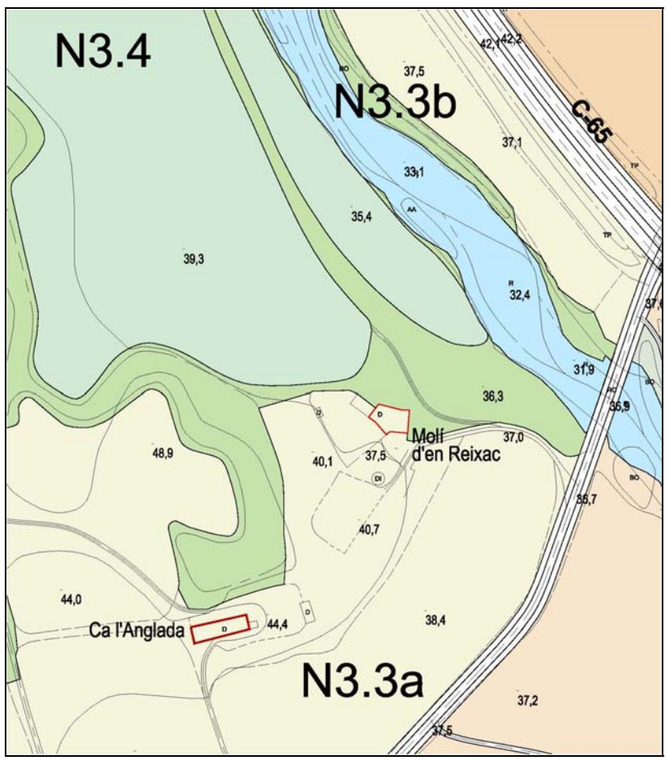
X: 498183.611 Y: 4629569.387

Referència Cadastral

Finca:	8100203DG9380S0000HO
Edificació:	8100203DG9380S0001JP

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3a Valor natural i/o connector agrícola
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Parcialment en zona inundable



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que és originaria de principis de segle XX;
- mediambientals, ja que una part està vinculada a una explotació agrícola;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

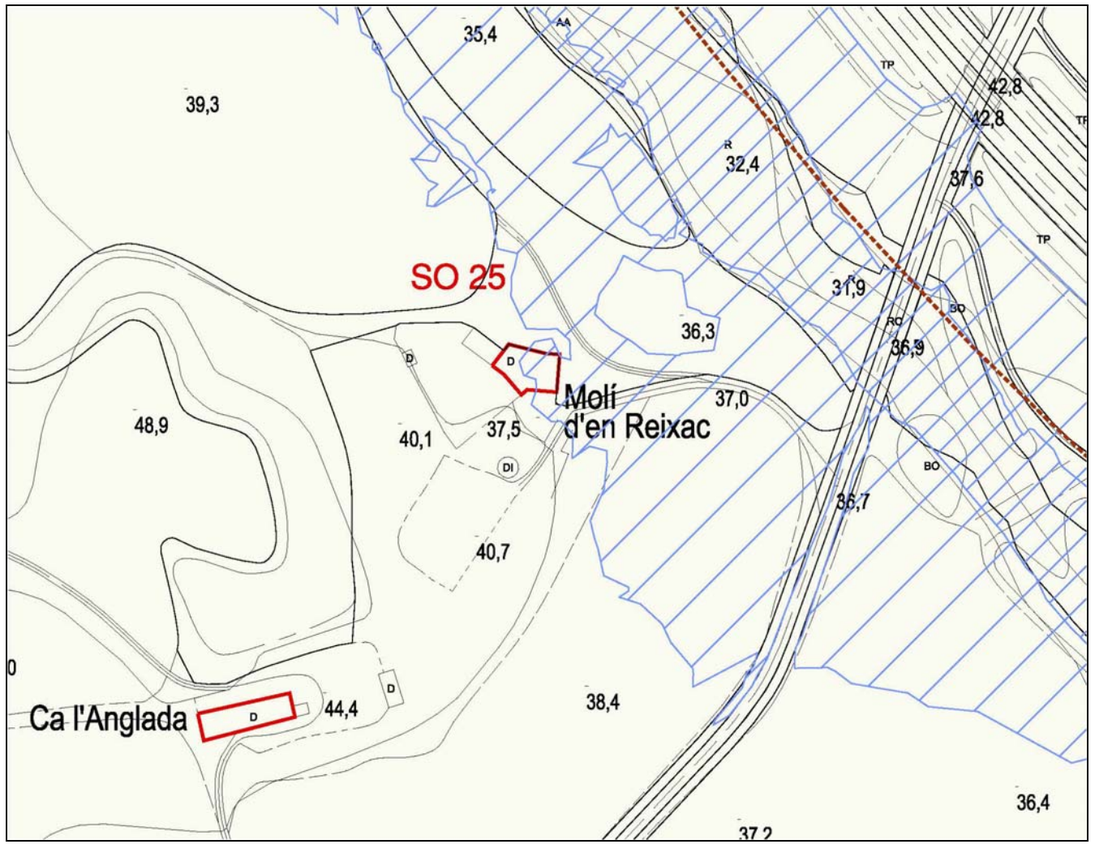
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Façana Est


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per la masia amb alguns petits volums annexes, i enfrontada al sud una nou habitatge on abans hi havia hagut les corts de la masia. Totalment reformada els anys 80.

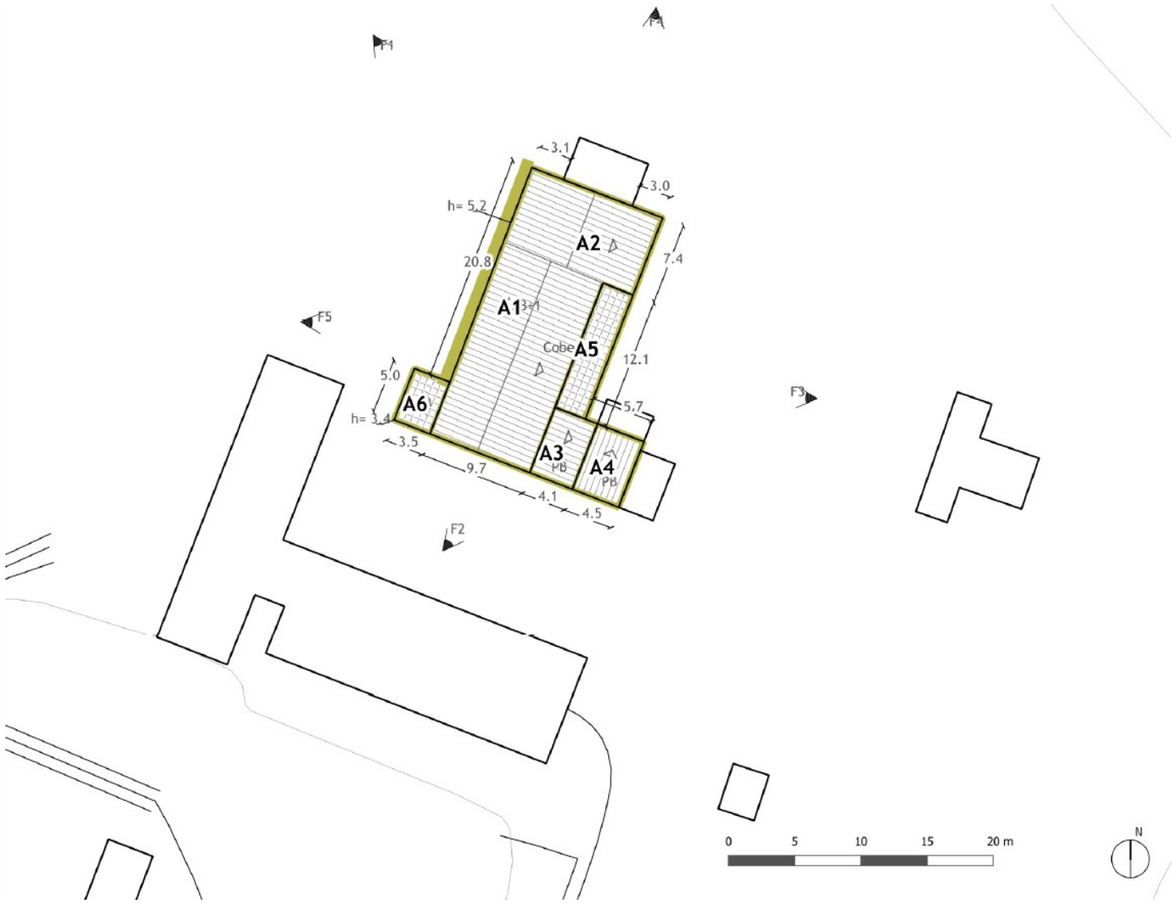
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat a sud de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Al nord se li adossa un altre volum (A2) de planta baixa i un pis amb coberta a dues aigües. A l'est se li adossen dos volums (A3 i A4) de planta baixa i coberta a una aigua, i un cos d'arcades (A5) que sustenta una terrassa al primer pis. A l'oest s'adossa un altre volum (A6) de planta baixa.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
Diversos porxos tancats s'adossen a l'est i nord de la masia. Al sud una nova construcció aïllada com a habitatge independent. A l'est una altra construcció aïllada vinculada a la piscina.

ACCÉS
Pel camí públic del sector del barri del Vilar.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 4,9 ha. Limita al nord-oest amb el barri del Vilar, i al sud-est amb el Torrent de Sta Escolàstica. Actualment ocupada pels jardins de la casa i al sud una part de bosc. El mas es troba al centre de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Maçoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 2 aigües
A3	0	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 1 aigua
A4	0	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Teula, 1 aigua
A5	0	Porxo	Molt bo	Arrebossat	Terrassa
A6	0	Habitatge	Molt bo	Arrebossat	Plana

VI-01 / MAS MORDENYAC

Veïnat: **Vilar**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <s.XII

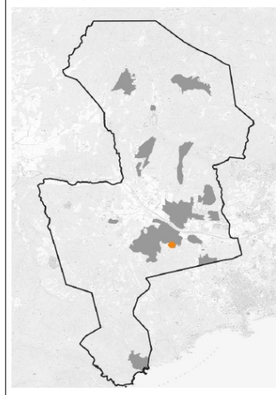
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 499510.8992

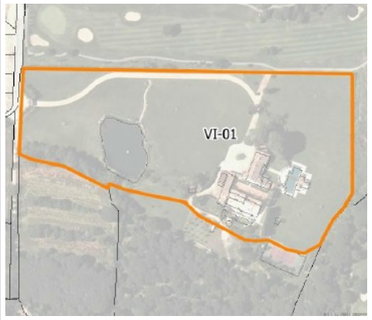
Y: 4627996.7105

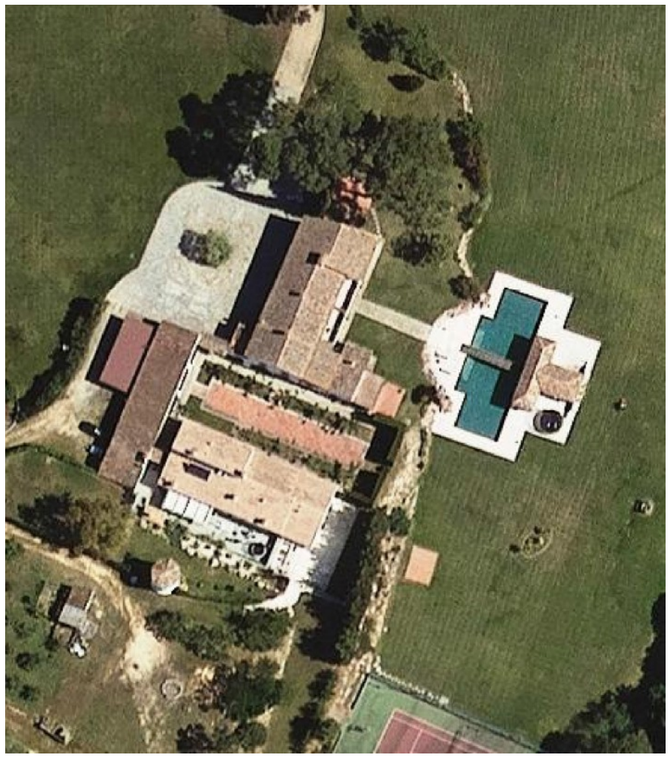


Referències cadastrals:

Finca: 17192A013001020000HA

Edificació: 17192A013001020001JS





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

VI-01 / MAS MORDENYAC

Veïnat : **el Vilar**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XII - XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Camí del Vilar, 7

Coordenades UTM:

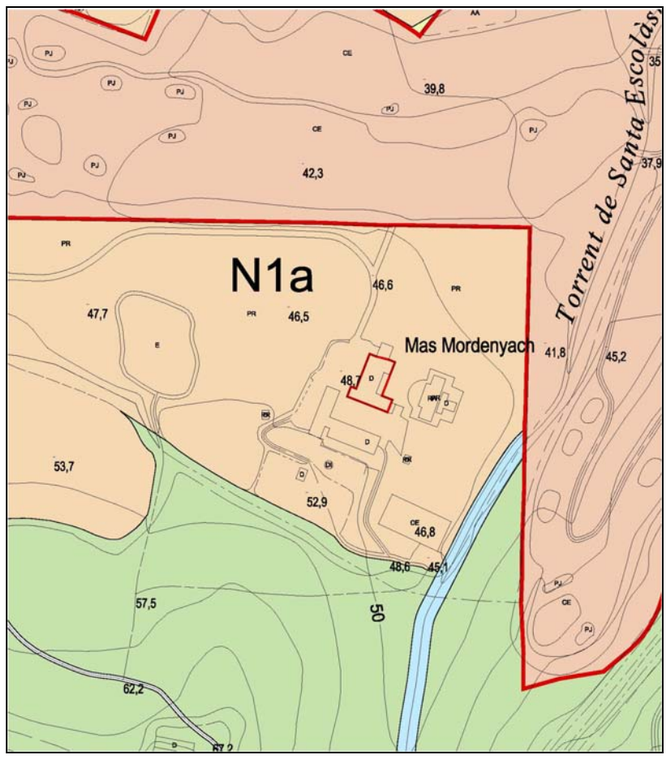
X: 499510.8992 Y: 4627996.7105

Referència Cadastral

Finca:	17192A013001020000HA
Edificació:	17192A013001020001JS

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-071
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	No



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional;
- històrics, ja que es va construir al començament del segle XVIII amb orígens anteriors al segle XII;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

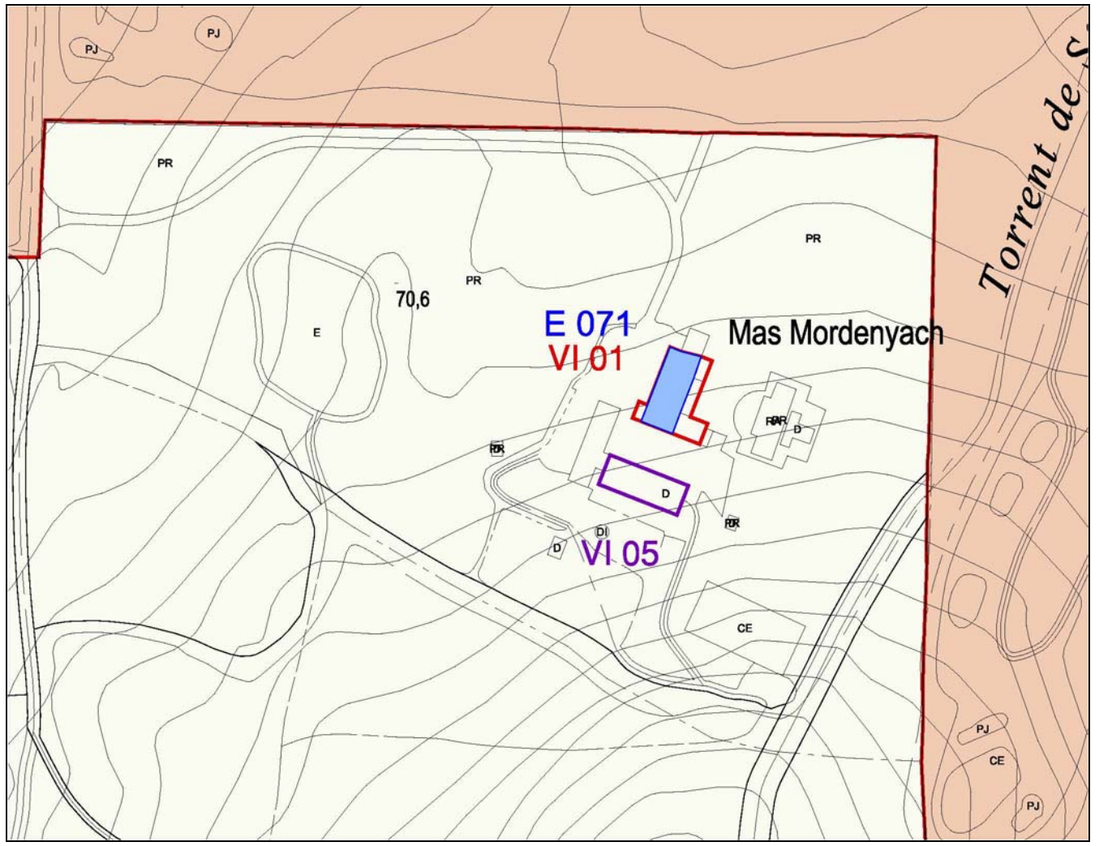
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix pel camí del Vilar.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.





Volum adossat a la façana est


F1 – Vista del conjunt


F2 – Façana Sud


F3 – Vista Pati


F4 – Façana Nord


F5 – Façana Est

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
Conjunt format per dos cossos principals, originalment aïllats, que s'han unit actualment per conformar una sola unitat i en front un edifici allargat d'antigues quadres, formant el conjunt un pati tancat per murs als laterals, amb l'addicció de diversos porxos i dependències laterals així com d'altres d'aïllades construïdes a la dècada dels anys setanta del segle XX

DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
Aquesta masia es caracteritza per un volum principal (A1) orientat a sud de planta baixa i un pis, amb coberta a dues aigües vessant als laterals. Al sud adossat i amb part de la coberta unificada hi ha el volum (A2), a sobre del qual s'alça una torre amb un planta més i coberta a 4 aigües.
A l'oest hi ha un altre volum (B1), originalment aïllat, de planta baixa, amb coberta dues aigües vessant als laterals.
Front a ells hi ha un volum aïllat allargat (B2), antigues quadres.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No se n'identifiquen.

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
El volum que uneix els volums A1 i B1. Un porxo annexat al nord-est del volum principal. També una construcció aïllada al nord vinculada a la piscina. I un cobert pels cotxes a l'oest.

ACCÉS
L'habitatge accedeix pel camí públic del sector del Vilar, entre el mas Jofre i la urbanització Golf Costa Brava.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 7,5 ha. Actualment ocupada principalment per bosc, i els terrenys propers a l'edifici hort i jardí. L'edifici es troba al centre de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA
A1	1	Habitatge	Molt bo	Massoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
A2	1 i 2	Habitatge	Molt bo	Massoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
B1	1	Habitatge	Molt bo	Massoneria arrebossada	Teula, 2 aigües
B2	1	Magatzems	Bo	Massoneria arrebossada	Teula, 2 aigües

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

VI-02 / MAS ROCARODONA

Veïnat: **Vilar**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: inicis S.XIX (Llinda amb data 1817)

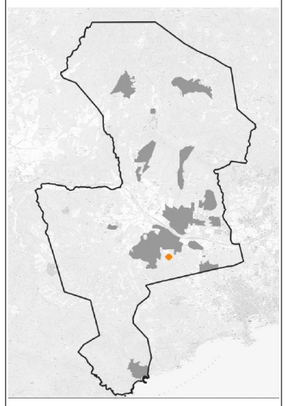
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordenades UTM:

X: 499397.8928

Y: 4627769.2627



Referències cadastrals:

Finca: 17192A013000210000HO

Edificació: 002500100DG92H0001DL





Catàleg de Masies i Cases Rurals

VI-02 / MAS ROCARODONA

Veïnat : **el Vilar**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	XIX
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: el Vilar, 8

Coordenades UTM:

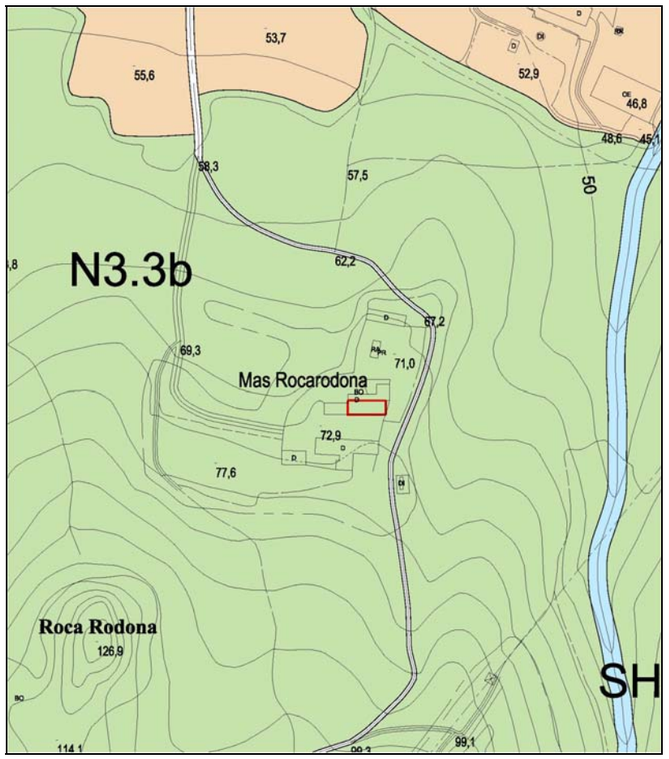
X: 499397.8928 Y: 4627769.2627

Referència Cadastral

Finca:	17192A013000210000HO
Edificació:	002500100DG92H0001DL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció especial
Qualificació del sòl:	N3.3b Valor natural i/o connector forestal
Catàleg de béns protegits:	No
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus II;
- històrics, ja que és de començament de segle XIX;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg i del POUM.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

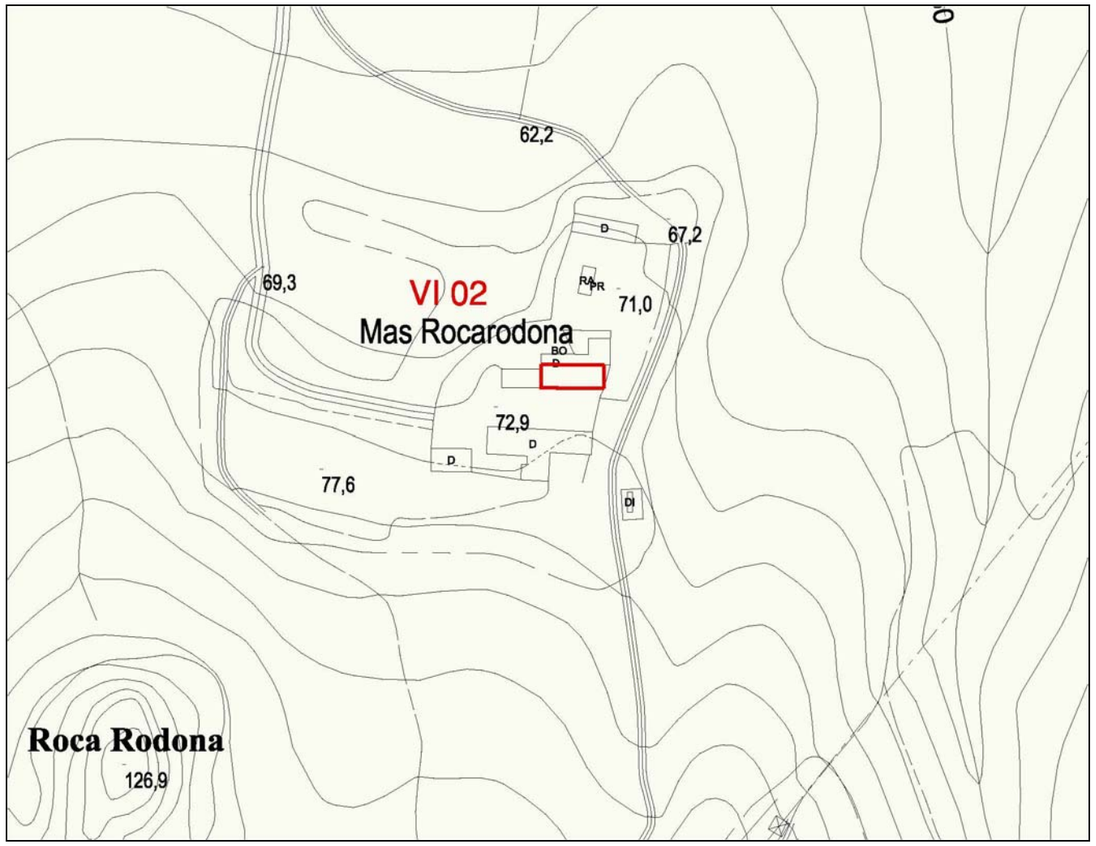
Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix pel camí del Vilar.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.




Construcció al nord de la piscina, vinculada a aquest ús


Accés al conjunt per l'est


Construccions al sud de l'accés

(Fotografies procedent del Catàleg de Masies documentat l'any 2004)



F1 – Façana Sud



F2 – Façana Est



F3 – Façana Nord



F4 – Façana Oest

DESCRIPCIÓ DEL CONJUNT
(Informació procedent del Catàleg de Masies documentat l'any 2004)

L'edificació es composa d'un cos principal allargat de planta baixa i pis (edifici original), amb l'addicció de porxos i dependències laterals construïts a la dècada dels anys setanta del segle XX.

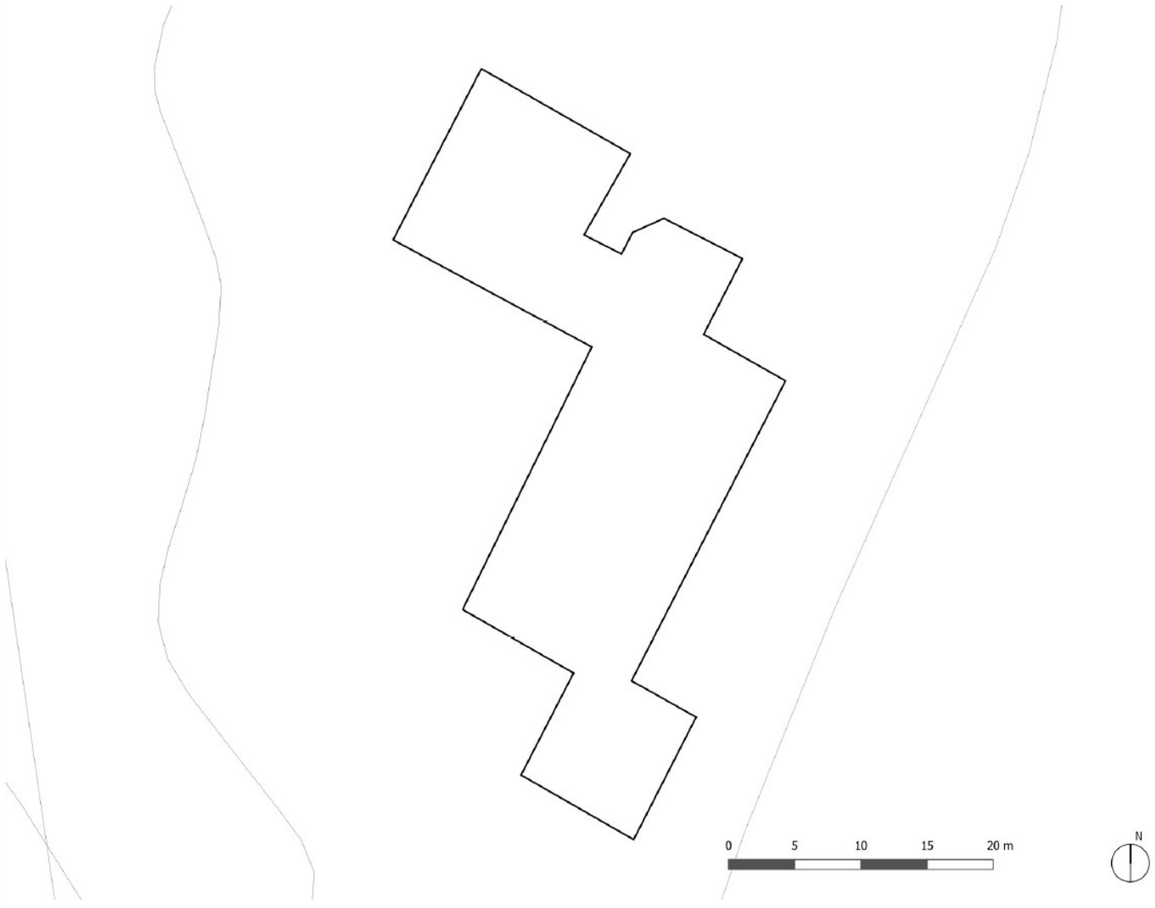
DESCRIPCIÓ DE VOLUMS
No s'ha pogut documentar.

ALTRES ELEMENT TRADICIONALS
No s'ha pogut documentar

EDIFICIS EXCLOSOS DE CATÀLEG
No s'ha pogut documentar

ACCÉS
L'habitatge accedeix pel camí públic del sector del Vilar, entre el mas Jofre i la urbanització Golf Costa Brava.

FINCA I ENTORN
Finca d'aprox. 5,7 ha. Actualment ocupada principalment per bosc i prat amb una bassa. L'edifici es situa al centre de la finca.



VOLUM	PB+	ÚS ACTUAL	ESTAT CONSERVACIÓ	TANCAMENT	COBERTA

Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

VI-03 / MAS MAGRANER

Veïnat: **Vilar**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual: Habitatge

Època origen: <S.XVI i S.XVIII

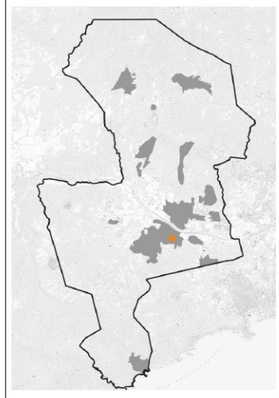
Titularitat: Privada

Serveis: Electricitat: xarxa I Aigua: xarxa I Sanejament: xarxa

Coordednades UTM:

X: 499518.8349

Y: 4628316.3944

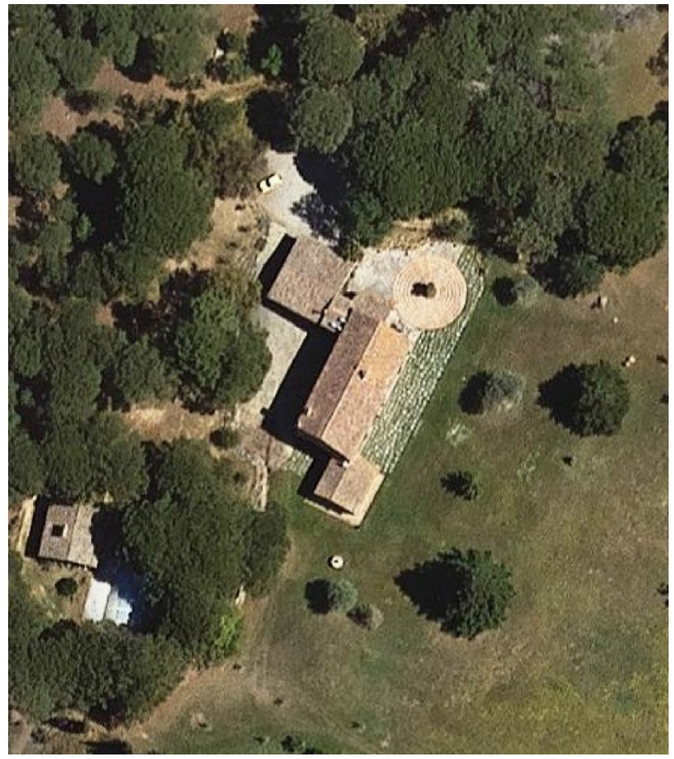


Referències cadastrals:

Finca: 17192A013000060000HB

Edificació: 001500200DG92H0001PL





Catàleg de Masies i Cases Rurals POUM Ajuntament de Santa Cristina d'Aro

VI-03 / MAS MAGRANER o BAGUDANYS

Veïnat : **el Vilar**

Dades bàsiques del conjunt

Ús actual:	Habitatge
Època origen:	s. XVI - XVIII
Titularitat:	Privada

Electricitat: Xarxa | Aigua: | Sanejament:

Situació

Adreça: Camí del Vilar, 3

Coordenades UTM:

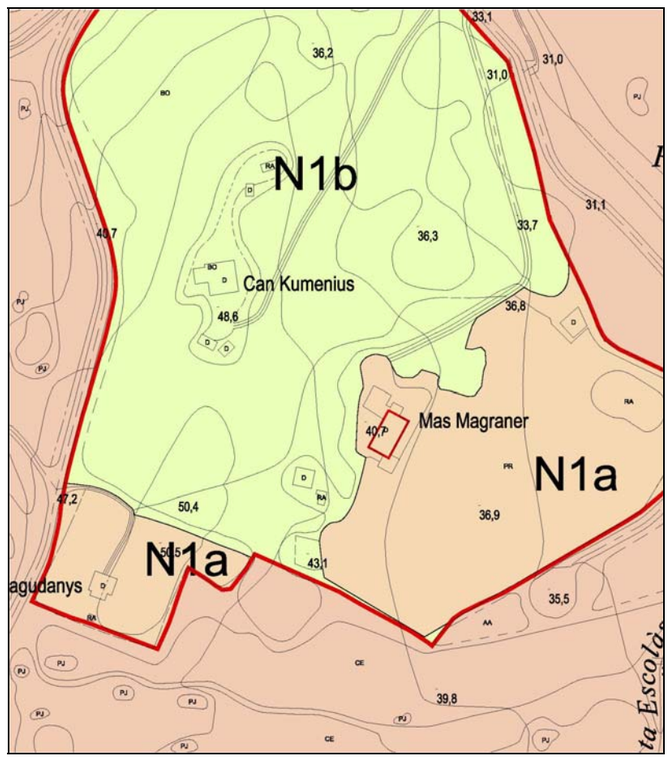
X: 499518.8349 Y: 4628316.3944

Referència Cadastral

Finca:	17192A013000060000HB
Edificació:	001500200DG92H0001PL

Dades urbanístques

Classificació del sòl:	Sòl no urbanitzable protecció preventiva
Qualificació del sòl:	N1a Rústic agrícola
Catàleg de béns protegits:	E-070
Planejament derivat:	No
Situació de risc:	Proximitat àrea boscosa



JUSTIFICACIÓ QUE ACONSELLA LA RECUPERACIÓ I PRESERVACIÓ

Es un mas que cal preservar pels seus valors:

- arquitectònics, com exemple d'arquitectura tradicional de mas tipus I;
- històrics, ja que és va construïr a començament del segle XVIII amb orígens anteriors al segle XVI;
- paisatgístics, ja que la seva presència esdevé un element en el paisatge;
- social, la seva preservació afavoreix el manteniment de l'àmbit rural.

PROPOSTA D'INTERVENCIÓ

Condicions d'ordenació i edificació:

S'admeten obres de rehabilitació i ampliació si s'ajusten a les disposicions d'aplicació que estableix la normativa urbanística d'aquest Catàleg, del POUM i del Catàleg de béns protegits.

Qualsevol intervenció es durà a terme preservant el caràcter original de l'edificació sense desvirtuar-ne les seves característiques:

- A les façanes s'ha de mantenir la composició original, els elements sortints, forma i dimensió de les obertures, els elements singulars com brancals i llindes de pedra, etc.
- A les cobertes s'han de mantenir la forma, els materials, ràfecs i xemeneies tradicionals.

Usos admesos:

Els usos admesos són els fixats a l'article 47.3bis de la LUC segons les determinacions de l'article 14 de la Normativa d'aquest Catàleg així com els propis del sòl no urbanitzable.

Accès:

L'accessibilitat és bona. S'accedeix amb qualsevol tipus de vehicle.

Serveis:

Caldrà assegurar la disponibilitat d'aigua potable, energia elèctrica i sanejament.

En cas de manca de serveis s'haurà d'executar la seva instal·lació, recomanant-se l'ús d'energies alternatives i renovables.

