

ACTA (11/18) DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE, REALITZADA EL DIA VINT I NOU D'AGOST DE DOS MIL DIVUIT

ASSISTENTS

PRESIDENT Sr. Xavier Sala i Congost

MEMBRES Sr. Josep Xifra i Deulofeu
Sra. Sílvia Fonoll Ribas
Sra. Maria Lourdes Fuentes i Faig
Sr. Xavier Figueras Esteve
Sr. Narcís Palahí Garrido
Sr. Joan Alcalde Alonso
Sr. Josep Llensa i Rocosa
Sr. Jordi Aviño Rovira
Sr. Mario Aliu i Trenado
Sr. Julio Rico i Badosa
Sr. Sebastian Mateo Herrero

Secretari accidental, Sr. Xavier Ferrer i Vendrell

Absents, Sra. Sònia Pujol i Valls

A Santa Cristina d'Aro, a les 20.30 hores del dia 29 d'agost de 2018, els membres que s'esmenten es reuneixen a la Sala de Sessions de l'ajuntament, a l'objecte de dur a terme la sessió ordinària.

A continuació fa conèixer els afers inclosos en

L'ORDRE DEL DIA:

1.- ACTES DE LES SESSIONS ANTERIORS.- Lectura i Aprovació

-Ple Ordinari de data 25 de juliol de 2018

-Ple Extraordinari de data 1 d'agost de 2018

Intervencions:

Sr. MATEO

Una vez rectificada el acta ordinaria de acuerdo con lo que se comentó en la Junta de Portavoces, está de acuerdo

S'aprova per assentiment de tots els membres.

2.- RESOLUCIONS DE L'ALCALDIA.- Coneixement

Es dona compte, a l'efecte d'assabentament, dels Decrets dictats per l'Alcalde President, durant el següent període:

-Període comprès entre els dies 6 de juliol de 2018 i fins el 3 d'agost de 2018, números en ordre correlatiu creixent del 243 al 282.

Intervencions:

Sr. MATEO

Tenía dudas, pero en la Junta de Portavoces pidió explicaciones pues parecía que había decretos duplicados, pero era un error suyo, los decretos eran el 274 y el 275. Agradece que se haya puesto en marcha Ley Transparencia y Protección de Datos. También agradece a la Alcaldia que se inicie el convenio con el Xaloc para la tramitación de las multas. Respecto a los requerimientos que está haciendo el Ayuntamiento para desmontar barracas y vallas, entre otros el que consta en el decreto 248, no estamos de acuerdo que se haga en el mes de agosto pues hay que hacerlo con maquinaria pesada. En el apartado de ruegos y preguntas haré una sobre el tema. Con las aclaraciones hechas en la Junta de Portaveus están de acuerdo.

3.- SENTÈNCIES I INTERLOCUTÒRIES.- Coneixement

Es dóna compte, a l'efecte de coneixement, de la següent sentència:

1) Sentència 217/18 de 18 de juliol dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Girona, i en la que es DESESTIMA el recurs Contenciós Administratiu interposat per Montserrat Martín Quintana i Jose Ruz Garcia, contra l'acord de Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro, de data 19 de febrer de 2018, que desestima el recurs de reposició interposat per la part recurrent contra la liquidació de l'impost sobre bens immobles urbana 2014 número 1920351836. S'imposen les costes d'import 100€ a la part recurrent.

Intervencions:

Sr. SALA

Es un tema recurrent les liquidacions de plus vàlua. Quan el valor de venda es més car que el de compra es fan les liquidacions. La gent recorre perquè no està d'acord, llavors els Serveis Jurídics de l'Ajuntament ho defensen, és un procediment normal i quasi sempre se'ls hi desestimen. L'Estat ha de modificar la Llei sobre plus vàlues degut a una sentència que diu que

si el preu de venda es inferior al de compra no es pot liquidar, i també anul·la dos articles. El Tribunal Suprem diu que si amb l'escriptura es veu que hi ha un decrement no es pot liquidar. Nosaltres si ho veiem ja no les liquidem. El que pot passar és que quan surti la modificació de la llei la gent reclami i sembla ser que serà amb efectes retroactiu a juny de 2017.

Sr. LLENSA:

Es desestima el recurs segons sentència 217/18 interposat per la Sra. Martín i el Sr. Ruz i a més se'ls imposen les costes.

Sr. RICO

El ciutadà té dret a recorre i la justícia a dictaminar.

Sr. ALIU

Es un tràmit.

Sr. MATEO

Correcto hablado en la Junta Portavoces.

4.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DEL CÀMPING MAS SANT JOSEP. Aprovació provisional

Vista la documentació que integra el Pla especial urbanístic del Càmping Mas Sant Josep, promogut per la societat Càmping Mas Sant Josep, SL (exp. H105.1 3/2016), aprovat inicialment per la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro en la sessió ordinària de data 3 de juliol de 2017

Vist que l'expedient ha estat sotmès a informació pública pel termini de 45 dies, mitjançant publicació del corresponent edicte al DOGC núm. 7419 de 25/07/17, al BOP de Girona núm. 143 de 27/07/17, al diari El Punt de 20/07/17 i al tauler d'anuncis i e-Tauler municipals, alhora que s'ha garantit també l'accés telemàtic al contingut del Pla a través de la web municipal des del dia 19/07/17

Atès que durant el tràmit d'informació pública no s'han rebut al·legacions

Vistos els informes emesos per:

- Serveis Territorials a Girona de Protecció Civil del Departament d'Interior (RE 6393 de 20 d'octubre de 2017).
- Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya (RE 6701 de 7 de novembre de 2017).
- Oficina territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona (RE 6792 de 10 de novembre de 2017).
- Agència Catalana de l'Aigua (RE 6827 de 13 de novembre de 2017).
- Direcció General de Transports i Mobilitat del Departament de Territori i Sostenibilitat (RE 7124 de 27 de novembre de 2017).
- Aqualia Santa Cristina d'Aro, entitat gestora del sistema d'abastament d'aigua i sanejament municipal (RE 6617 del 2 de novembre de 2017, RE 7077 del 23 de novembre de 2017 i RE 7781 del 27 de desembre de 2017).
- Aqualia Sant Feliu de Guíxols, entitat gestora del sistema d'abastament d'aigua actual de l'activitat (RE 1555 del 15 de març de 2018).

-Consorci Costa Brava, entitat gestora del sistema d'abastament d'aigua actual de l'activitat (RE 672 del 5 de febrer de 2018).

Vist que en la documentació objecte d'aprovació provisional es mantenen els objectius i determinacions del Pla especial urbanístic en sòl no urbanitzable "Càmping Mas Sant Josep" aprovat inicialment per la Junta de Govern Local en data 3 de juliol de 2017, al qual s'incorporen els requeriments dels diversos informes emesos pels organismes competents:

- Redacció del Document Resum del procés d'avaluació ambiental.
- L'assumpció per part del titular del càmping de la responsabilitat sobre la resistència estructural i el correcte manteniment del mur perimetral.
- Descripció en la memòria del PEU del càlcul de les necessitats i suficiència de les infraestructures existents respecte l'abastament i sanejament de les aigües residuals.
- Incorporació a la normativa del PEU de les determinacions de l'estudi d'impacte i integració paisatgística i de l'Estudi Ambiental Estratègic, així com la regulació del manteniment de les obres de drenatge existents i de les lleres dels cursos fluvials de l'entorn del càmping.
- Tramitació del Pla d'Autoprotecció del càmping per la plataforma *Hermès* a Protecció Civil.
- Revisió de l'Estudi tècnic per reforç estructural de mur, amb concreció de les solucions per reforçar el mur existent i justificació de la capacitat resistent del mur de protecció.

Vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal amb data del 25 de juliol de 2018, referent als informes sectorials rebuts i als informes emesos pels proveïdors de serveis, al que es conclou el següent:

"El Pla Especial urbanístic "Càmping Mas Sant Josep" presentat conté tota la documentació prevista a l'article 69 del TRLUC i al 94 del RLU, i incorpora al document aprovat inicialment les determinacions efectuades pels informes sectorials rebuts, així mateix, disposa de Declaració ambiental estratègica favorable, pel que s'emet INFORME FAVORABLE per continuar amb la seva tramitació i procedir a l'aprovació provisional del document d'acord amb les disposicions de l'article 85 del TRLU.

Es remetrà la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per a procedir amb l'aprovació definitiva del Pla d'acord l'article 80.c) del TRLUC, prèvia avaluació de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per part de la mateixa comissió, d'acord el procediment establert a l'article 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, modificat per la disposició final única del Decret 64/2014, de 13 de maig."

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT el Pla especial urbanístic del Càmping Mas Sant Josep, promogut per la societat Càmping Mas Sant Josep, SL.

SEGON.- TRAMETRE la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona per tal que es procedeixi a la seva aprovació definitiva d'acord l'article 80.c) del TRLUC, prèvia avaluació de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística per part de la mateixa Comissió, d'acord el procediment establert a l'article 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, modificat per la disposició final única del Decret 64/2014, de 13 de maig.

TERCER.- NOTIFICAR el present acord al promotor d'aquest Pla, la societat Càmping Mas Sant Josep, SL.

Intervencions:

Sr. PALAHI

Si algú té alguna pregunta ho contestarà. Es va fer l'aprovació inicial al mes de juliol del 2017. Es van demanar una sèrie de requisits i tots s'han complert, també tots els informes son correctes i no s'ha presentat cap al·legació. Cal fer l'aprovació provisional. Es purament de tràmit.

Sr. LLENSA

El Pla Especial es va aprovar inicialment per la Junta de Govern en la sessió de data 03/07/2017, no hi ha hagut reclamacions en el tràmit d'informació pública, vista la documentació objecte d'aprovació provisional, vist l'informe tècnic emès per l'arquitecta municipal i tenint en compte que es tracte d'una ampliació dels serveis actuals dins els recinte del Càmping creiem que és correcte la seva aprovació provisional i la seva tramitació de l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Girona per tal que es procedeixi si cal a la seva aprovació definitiva.

Sr. RICO

El mateix que ha dit el regidor d'urbanisme, el Sr. Palahi. Es un tràmit. La proposta és coherent i adequada, ara cal esperar que s'aprovi el més aviat possible.

Sr. SALA

La proposta contempla l'ampliació del càmping amb una nova zona de bungalows i piscines. El Càmping està dins una associació amb segell específic a nivell europeu que els obliga a fer inversions, equipaments, etc. per tal de poder-hi seguir. Com a municipi és molt bo.

Sr. ALIU

En un primer moment quan es va fer l'aprovació inicial ja van estar d'acord, seguint amb la coherència votarem d'acord. Ja van tenir l'explicitació a la Junta de Portaveus.

Sr. MATEO

Me llena de alegría pues en la legislación pasada con el Sr. Llena ja se dijo que se haría. Ver crecer el camping, con el sello de calidad y con esta ampliación prevista, hace ilusión tenerlo en Santa Cristina d'Aro.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta <u>aprovada per unanimitat</u>

5.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ NÚMERO 45 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, PER A L'ESMENA DE L'AFECTACIÓ PER PROTECCIÓ DEL SISTEMA HIDRÀULIC D'UNS TERRENYS. Aprovació provisional

Vista la proposta de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal assenyalada amb el núm. 45, aprovada inicialment per acord de Ple en la sessió ordinària de data 29 de novembre de 2017, que té per objecte esmenar l'àmbit d'afectació de la protecció del sistema hidràulic corresponent al Rec d'en Dilla, en l'encreuament amb el carrer Pere Geronès, a causa de una errada material, donat que l'afectació establerta pel POUM vigent no coincideix amb el recorregut real del rec

Vist que l'expedient ha estat sotmès a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant publicació del corresponent edicte al DOGC núm. 7538 de 18/01/18, al BOP núm. 16 de 23/01/18, al diari El Punt de 18/01/18, al Diari de Girona de 17/01/18 i al tauler d'anuncis i l'e-Tauler municipals, alhora que s'ha garantit també l'accés telemàtic al seu contingut a través de la web municipal des del dia 10/01/18

Atès que durant el tràmit d'informació pública no s'han rebut al·legacions

Vist l'informe favorable emès per l'Agència Catalana de l'Aigua

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecta municipal amb data del 6 d'agost de 2018.

Es proposa al Ple l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- APROVAR PROVISIONALMENT la proposta de modificació del Pla d'ordenació urbanística municipal assenyalada amb el número 45.

SEGON.- TRAMETRE la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, per tal que es procedeixi a la seva aprovació definitiva i a la corresponent publicació al DOGC.

Intervencions:

Sr. SALA

Esmenta que quan es va fer l'aprovació inicial ja es va dir que era una errada. Que una persona del municipi es volia fer una casa i no quadraven els plànols amb la realitat. Un error que s'ha hagut d'esmenar, s'han fet tots els tràmits i aquest es l'últim. Llàstima del temps que ha hagut de passar doncs la casa ja estaria feta.

Sr. LLENSA

El nostre vot serà favorable igual que va ésser a l'aprovació inicial en el Ple ordinari de 29/11/2017.

Sr. RICO

El meu vot també serà favorable

Sr. ALIU

Votaré a favor

Sr. MATEO

Votaré a favor, es un trámite debido a un error de transcripción de los planos.

Tot seguit, sense més intervencions es sotmet a votació la proposta, que resulta aprovada per unanimitat

6. PROPOSICIONS URGENTS

No n'hi ha

7.- PRECS I PREGUNTES

Sr. ALIU

Vol donar les gràcies perquè ja tenen els lavabos a la zona de la pineda junt a la zona esportiva. Ja no hauran de fer les necessitats a la riera marcona.

Els vull recordar que aviat acaben el mandat i que poden netejar aquesta pineda i fer un bon parc perquè la gent pugui gaudir-ne i en condicions. Dono les gràcies per endavant perquè segur que ho faran abans d'acabar el mandat.

MATEO

1. Anuncia que para el próximo pleno presentará una moción para que todos los partidos la aprueben. Que cuando se presentó la moción sobre el transvase del Ebro él no estaba de acuerdo. Que esta es para preservar el caudal del río Ter, que los payeses de Torroella en el período de verano tienen escasez de agua, la ha trabajado i la presentará la semana que viene, para que a lo largo del mes de setiembre se apruebe.

2. Pide que para el Servicio Municipal de Agua se utilicen los depósitos municipales y no tanto el agua del pasteral para dejarla para los payeses.

3. Relativa a la fiesta del cordero que se ha realizado recientemente, i que se había cedido a la Asociación Islámica el matadero, me gustaría que me dijeran que ha costado, cuanto pagan, cuantos corderos han matado, etc.

4. En relación con lo que ha comentado en el punto de los Decretos y resoluciones sobre que se están enviando requerimientos para la retirada de casetas y vallas, le pide información a la Sr. Lourdes Fuentes sobre la caseta y valla que tiene instalada en el barrio de Solius, detrás de la granja de pollos, y como es que no la ha quitado pues también tenía un expediente de disciplina. Le llama la atención que se quieran quitar vallas y casetas a otros ciudadanos.

Sr. FUENTES

No ho sap, ho va fer el seu marit. Suposa que tot es correcte.

Sr. MATEO

Lo pedirá a secretaria y urbanismo para que se lo faciliten.

Sr. PALAHI

Li comenta al Sr. Mateo que si vol li informarà de com està l'expedient, i si hi ha algun expedient de disciplina. Que si vol divendres passi i tindrà la informació.

Sr. SALA

1. Pel que fa a la moció li comenta que si la passa a Secretaria ho faran arribar a la resta de grups polítiques i que ho valorin.
2. Que la Concessionària del servei d'aigua ja mira de tirar dels pous propis doncs el Pasteral té sobre cost. Que a més s'ha anat invertint en el servei mitjançant el fons de reposició, entre d'altres s'ha instal·lat reguladors per evitar i detectar pèrdues d'aigua, a poc a poc s'està intentant millorar.
3. La festa del xai li comentarà al tècnic de medi ambient per tal que li passi les dades que demana.
4. El regidor d'urbanisme ja li ha comentat que li donarà la informació.

I sense més assumptes s'aixeca la sessió essent les vint-i-una hores i cinc minuts del dia vint-i-nou d'agost de dos mil divuit, de la qual cosa en dono fe.

L'alcalde

El secretari accidental,

Xavier Sala i Congost

Xavier Ferrer i Vendrell