

## **ORDENANÇA MUNICIPAL PER A LA GESTIÓ DELS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ AL TERME MUNICIPAL DE SANTA CRISTINA D'ARO.**

### **CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS**

#### **Article 1r. Objecte**

La present Ordenança té per objecte regular la gestió controlada de terres, enderrocs, i runes i residus de la construcció generats en les obres d'enderrocament, construcció i excavació, que es destinen al seu abandonament, establint una regulació addicional a la d'atorgament de les llicències municipals d'obres.

#### **Article 2n. Àmbit d'aplicació**

Aquesta ordenança és d'estricta compliment en tot el terme municipal de Santa Cristina d'Aro.

#### **Article 3r. Definicions**

3.1 A l'objecte d'aquesta Ordenança les terres i runes es classifiquen en:

- a) D'enderrocs: materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general
- b) De la construcció: materials i substàncies de rebuig que s'originen en l'activitat de la construcció
- c) D'excavació: terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

3.2 A la vegada, es consideren tres supòsits bàsics d'obra:

- a) Obra d'enderrocament: és l'obra subjecte a la llicència municipal on únicament s'ha d'enderrocar un edifici o construcció preexistent.
- b) Obra de nova construcció: és l'obra subjecte a llicència municipal que genera residus derivats de l'activitat de la construcció, fruit de l'excavació en el sòl o del rebuig.
- c) Obra menor: és l'obra corresponent a petites reformes d'immobles que no suposen el total enderrocament i/o les que no precisin de projecte tècnic i estiguin subjectes a una llicència d'obres menors.
- d) Altres: és conseqüència de petites obres i o reformes d'immobles per les que no es requereix llicència d'obra municipal i que és susceptible de generar residus de la construcció en petites quantitats. Els residus de la construcció inclosos en aquest supòsit queden exclosos de l'aplicació dels Articles 4rt, 5è, 6è, 7è, 9è i 10è de la present Ordenança, si bé si quedaran sotmesos al règim de sancions establerts en el Capítol II de la present Ordenança.

#### **Article 4t. Regulació general**

4.1 En l'atorgament de les noves llicències d'obres d'enderrocament o de nova construcció, es determinarà una garantia o fiança per a respondre que aquests materials residuals són gestionats en instal·lacions autoritzades per a la seva recepció.

4.2 També es determinaran els costos originats per la gestió i/o transport de les terres i runes d'obres d'enderrocament, obres de nova construcció i obres menors, que el sol·licitant haurà de satisfer d'acord amb el sistema de pagament determinat a l'article 5 d'aquesta Ordenança.

#### **Article 5è. Procediment**

5.1 El sol·licitant d'una llicència d'obres d'enderrocament i/o de nova construcció, haurà de:

- a- Incorporar en la documentació tècnica una valoració del volum previsible de generació de terres i runes. Aquesta previsió serà verificada dins el propi tràmit de la llicència, per part dels Serveis tècnics municipals (o comarcals, en el seu cas).
- b- Acreditar davant de l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.

Data Publicació BOP: 22/01/2015

Vigent a partir de: 23/01/2015

5.2 Amb posterioritat a l'atorgament de la llicència municipal que impliqui producció de runes i terres (ja sigui d'obres, d'enderrocs, d'excavacions, ...), el sol·licitant haurà de complimentar els tràmits següents:

a) Quan la instal·lació de tractament de terres i runes, sigui de caràcter públic (pot ser-ho d'àmbit municipal o supramunicipal), el sol·licitant adquirirà un nombre de vals corresponent al volum previst de terres i runes, tenint la possibilitat d'adquirir-los gradualment en funció de les seves necessitats de gestió.

Els vals hauran de segellar-se en la instal·lació de gestió autoritzada determinada per l'ajuntament, i presentar-se posteriorment per a la recuperació de la fiança tal i com es determina en l'article 9 d'aquesta Ordenança.

b) Quan la instal·lació de tractament de terres i runes sigui de caràcter privat, degudament autoritzada, el sol·licitant haurà d'abonar el preu corresponent per al seu tractament i obtenir-ne la seva justificació documental.

En ambdós casos el sol·licitant haurà de constituir fiança per a facilitar la correcta gestió de les terres i runes.

5.3 Estaran exemptes de prestació de la fiança les empreses de la construcció que gestionin els residus en plantes autoritzades de la seva titularitat o de titularitat de les organitzacions empresarials del sector de la construcció de la qual sigui membre.

També estaran exemptes si la planta és de titularitat de l'Ens local que atorga la llicència.

5.4 En qualsevol dels supòsits esmentats, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.

#### **Article 6è. Determinació dels costos i garanties**

6.1 L'import de la fiança per a garantir la correcta gestió de les terres i runes queda fixada d'acord amb la disposició addicional primera del Decret 201/1994, de 26 de juliol modificat regulador dels enderroc i altres residus de la construcció, en les quanties següents:

a) Residus d'enderroc i de la construcció, 12 euros /m<sup>3</sup> de residus previstos en el projecte, amb un mínim de 120 euros.

b) Residus d'excavacions, 6 euros /m<sup>3</sup>, amb un mínim de 300 euros i un màxim de 24.000 euros.

En aquells casos en que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la fiança es calcularà en base als percentatges següents, a aplicar sobre el pressupost total de l'obra:

- Obres d'enderrocament, 0,15 %

- Obres de nova construcció, 0, 15 %

- Obres d'excavació, 0,07 %

En qualsevol cas, l'import resultant de l'aplicació d'aquests percentatges no podrà ser inferior als mínims o superior als màxims fixats en el Decret 201/1994 modificat.

6.2 La fiança serà constituïda pel sol·licitant a favor de l'ajuntament en el moment d'obtenir la llicència d'obres d'acord amb la valoració del volum previsible de generació de terres i runes incorporat a la documentació tècnica de la sol·licitud de llicència d'obres d'enderrocament, de nova construcció, i/o d'excavació i, en cas de que es demostrï la dificultat per a preveure el volum de residus, la quantia de la fiança es calcularà sobre la base dels percentatges esmentats a l'apartat anterior.

L'administració podrà requerir al sol·licitant, quant detecti algun defecte de la base de càlcul, la constitució de la resta de la fiança corresponent a la diferència resultant del pressupost. La fiança podrà fer-se efectiva pel sol·licitant pels mitjans següents:

a) Dipòsit en diner efectiu o en valors públics a la Caixa General de Dipòsits o en les seves sucursals o en el seu cas, a la Corporació o Entitat interessada.

b) Aval o fiança de caràcter solidari prestat per un Banc o banquer enregistrat oficialment, per una Caixa d'estalvis confederada, Caixa Postal d'estalvi o per Cooperatives de Crèdit qualificades.

#### **Article 7è. Règim de gestió**

7.1 El lloc de lliurament de les terres i runes serà indicat en la llicència i podrà efectuar-se de les següents maneres:

a) Directament als contenidors i sacs col·locats d'acord amb les condicions establertes a l'apartat 7.2 d'aquest article, que hauran estat contractats pel propietari, productor o posseïdor dels residus, i que posteriorment seran transportats al dipòsit controlat de runes autoritzat.

b) Directament a les instal·lacions de gestió autoritzades (àrees d'aplec provisional, dipòsit controlat, planta de reciclatge) ja siguin municipals, supramunicipals o comarcals, mitjançant el pagament del preu corresponent en els casos que així procedeixi.

7.2 Els contenidors i els sacs s'han de situar sempre a l'interior de la zona d'obres i, en cas que no sigui possible, a la via pública, davant de l'obra a la qual serveixin o a l'espai més proper possible.

La col·locació dels contenidors i dels sacs a la via pública s'ha de fer d'acord amb les especificacions següents:

- La col·locació de contenidors i sacs s'ha de fer sempre preservant de manera especial el pas i la seguretat de les persones. Els contenidors i els sacs s'han de situar sobre la vorera sempre que la seva amplada, una vegada deduït l'espai ocupat pel contenidor, permeti una zona de lliure pas de 0,90 metres com a mínim. En cas contrari s'han de col·locar sobre la calçada sempre que l'espai que resti lliure sigui superior a 3 metres en vies d'un sol sentit de circulació i a 6 metres, en les de doble sentit.
- S'han de situar de manera que no impedeixin la visibilitat dels vehicles, especialment a les cruïlles, respectant les distàncies establertes per als estacionaments, d'acord amb la Llei de circulació de vehicles i seguretat vial.
- No es poden situar davant dels passos de vianants ni davant de guals ni reserves d'estacionaments o de parades puntuals.
- En cap cas no es poden col·locar totalment o parcialment, sobre les tapes d'accés de serveis públics ni embornals ni al costat o sobre les boques d'incendi, els escossells dels arbres, ni en general sobre cap element urbanístic que pugui dificultar-ne la utilització normal o en cas d'emergència.
- Quan els contenidors i els sacs hagin de romandre durant la nit i es trobin ubicats en llocs que puguin presentar dificultat per a la circulació peatonal o rodada, han d'incorporar a la part exterior els senyals reflectants o lluminosos suficients per fer-los identificables.

En casos excepcionals on no sigui viable el compliment de les condicions de col·locació establertes en aquesta Ordenança, els serveis tècnics de via pública buscaran la solució particular més adequada per dur a terme l'activitat necessària amb el mínim d'impacte a la via pública i a la ciutadania.

#### **Article 8è. Exclusions**

8.1 No es consideraran residus destinats a l'abandonament, les terres o materials procedents d'excavacions que hagin d'ésser reutilitzats com a rebliment per a una altra obra o ús autoritzat. En aquest sentit, el titular de la llicència quedarà exempt del pagament del preu corresponent, i en conseqüència de la presentació dels comprovants justificatius.

En qualsevol cas, s'haurà de comptar amb la corresponent autorització municipal i acreditar la correcta gestió davant la Junta de Residus quan aquesta així ho requereixi.

8.2 Els projectes d'obres públiques no subjectes a llicència municipal es regiran per la seva normativa específica i concretaran, en tot cas, el sistema de gestió de les terres i materials sobrants, d'acord amb els objectius d'aquesta Ordenança.

8.3 Queden exclosos de l'aplicació dels Articles 4rt, 5è, 6è, 7è, 9è i 10è de la present Ordenança, els residus generats segons el supòsit d) de l'Article 3er; si bé aquests si quedaran sotmesos al règim de sancions establerts en el Capítol II de la present Ordenança Municipal.

#### **Article 9e. Retorn de la fiança**

L'import de la fiança serà retornat quan s'acrediti documentalment que la gestió s'ha efectuat adequadament. En aquest sentit serà preceptiva la presentació en el termini d'un mes a comptar des de la finalització de l'obra, el certificat del gestor referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

#### **Article 10è. Execució de la fiança**

El no compliment de les determinacions d'aquesta Ordenança en quan a la correcta gestió de les terres i runes, serà motiu de l'execució de la fiança per part de l'Ajuntament per actuar subsidiàriament, independentment de les sancions que puguin aplicar-se d'acord al règim sancionador previst a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus.

## **CAPÍTOL II. REGIM SANCIONADOR I DISCIPLINARI**

#### **Article 11è.**

Constituirà infracció tota actuació que vulneri les prescripcions contingudes en aquesta ordenança i restarà subjecta a la imposició de les sancions corresponents.

#### **Article 12è.**

Es consideraran infraccions de la present ordenança les previstes a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, i seran sancionades d'acord amb el règim sancionador previst al mateix text legal.

La quantia de la multa és com a mínim de 120 euros fins a 6.000 euros. (com a màxim per a les sancions molt greus).

#### **Article 13è.**

Les infraccions es qualifiquen en: lleus, greus i molt greus. La seva qualificació es farà tenint en compte els criteris continguts a la Llei 6/1993 de 15 de juliol reguladora de residus, arts. 80 i 81, a més dels següents:

- a) La major o menor transcendència de la infracció.
- b) El perjudici ocasionat als interessos generals.
- c) La reiteració per part de l'infractor.
- d) El benefici que hagi aportat a l'infractor.
- e) Qualsevol altre circumstància concorrent que incideixi en el grau de culpabilitat de l'infractor.

#### **Article 14è.**

Les sancions per infraccions previstes en aquesta ordenança no es poden imposar si no en virtut de la incoació del corresponent expedient sancionador que es tramitarà d'acord amb el que preveu el marc normatiu vigent (Llei 30/1992 de les administracions públiques, R.D. 1398/1993 que aprova el reglament sancionador i disposicions concordants).

#### **Article 15è.**

Seran responsables de la comissió d'infraccions les persones, físiques o jurídiques, que, per acció o omissió, contravinguin allò que segons l'article 12è es considerarà infracció de la present ordenança.

#### **Article 16è.**

Si l'actuació realitzada per l'infractor suposa risc potencial per la salut de les persones, pel medi ambient, o per qualsevol dels bens jurídics amparats per la legislació penal o implica una manifesta desobediència de les de l'autoritat local, l'Administració municipal cursarà la corresponent denúncia davant la jurisdicció ordinària i, si s'escau, en donarà compte al Ministeri Fiscal.

**Article 17è.**

En el cas de vulneració de les disposicions de la present ordenança i amb independència de la imposició de les multes procedents, l'Administració Municipal, amb la finalitat de restaurar els espais malmesos amb motiu de les infraccions comeses, podrà adoptar les mesures següents:

- a) Suspendre provisionalment els treballs d'abocament que contradiguin les disposicions d'aquest reglament o siguin indegudament realitzades.
- b) Requerir a l'infractor per què en el termini atorgat, introdueixi les rectificacions necessàries per ajustar-les a les condicions del permís o a les prescripcions d'aquesta ordenança, i/o en el seu cas, procedir al restabliment dels espais degradats.
- c) Ordenar l'aplicació de les mesures tècniques adequades que garanteixin el compliment de les prescripcions d'aquesta ordenança, i en general, de la legislació vigent en la matèria.
- d) Ordenar la reposició dels danys i perjudicis ocasionats a les instal·lacions o qualsevol altre bé del domini públic que en resulti afectat.

**DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA**

Els titulars de les activitats i/o obres productores de terres o runes iniciades amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança, pendents encara de la seva gestió, tot i no haver constituït les fiances corresponents, estan obligats a realitzar-la de manera adequada i podran ser requerits per l'Ajuntament, en qualsevol moment i per tal que així ho acreditin.

**DISPOSICIÓ FINAL**

La present ordenança entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament i s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.