

ORDENANÇA MUNICIPAL DE ZONES DE CÀRREGA I DESCÀRREGA PER A L'ACTIVITAT COMERCIAL

CAPÍTOL I – DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Àmbit d'aplicació

Amb la present Ordenança es pretén dotar l'Administració Municipal de Santa Cristina d'Aro d'un instrument per regular la càrrega i descàrrega de mercaderies lligades a l'activitat comercial.

Les disposicions de la present Ordenança són d'aplicació a tot els epígrafs de l'activitat comercial

Article 2.- Llicència municipal

2.1. Per tal que l'Ajuntament pugui exercir el control de l'activitat referida a l'article anterior, hom està obligat a sol·licitar la corresponent llicència d'obres.

2.2. Podrà estar supeditada tant a l'observança de determinats terminis d'inici i d'acabament, com a la fixació d'horaris especialment quan afectin la seguretat de les edificacions i altres serveis confrontats o al mínim entorpidiment del transit de vianants i vehicles.

2.3. La sol·licitud de la llicència d'obra inclourà la documentació relacionada a l'annex 1 de la present Ordenança. Això sense perjudici de sol·licitar també el corresponent permís d'ocupació de la via pública i altres que sigui precis de fer-ho.

2.4. Obligacions del titular de la llicència.

El titular de la llicència estarà obligat a:

- a) Complir les normes generals establertes en aquesta Ordenança, respecte de les característiques de les instal·lacions i la forma d'execució de les obres.
- b) Executar les obres en el termini assenyalat a les condicions especials establertes a la llicència.
- c) Executar la llicència d'ocupació mitjançant instal·lacions que s'adaptin a les condicions tècniques establertes en aquesta Ordenança, a les que es consignin a la llicència d'obres. El termini d'ocupació de la via pública s'entén pels terminis i dins els límits assenyalats a la llicència, i subordinada a les necessitats del moment, podent ser modificat o revocat per raons d'interès públic.
- d) Satisfer els tributs i preus públics que corresponguin d'acord amb el disposat en les Ordenances fiscals vigents en el moment de la sol·licitud de la llicència.
- e) Indemnitzar dels danys i perjudicis que a conseqüència de les obres o de les instal·lacions, per culpa o negligència, puguin ocasionar-ne a tercers o al municipi.
- f) Cessar en l'ocupació de la via pública i procedir al consegüent trasllat de les instal·lacions en les ocupacions transitòries o provisionals.
- g) L'ajuntament podrà denegar la llicència quan l'obra o instal·lació sol·licitada entri en contradicció o pugui quedar afectada per futurs serveis municipals o obres i quan segons el criteri municipal, existeixin unes altres alternatives pel que fa al traçat o a les condicions de la instal·lació que suposin una menor afectació de la vialitat.

2.5. Extinció de la llicència

Les llicències quedaran sense efecte:

- a) En el cas d'incompliment de les condicions, tant de les consignades al document de la llicència com de les generals establertes en aquesta ordenança.
- b) Per renúncia del titular de la llicència.
- c) Per infracció del planejament o de l'ordenament urbanístic i en els supòsits previstos.
- d) Si les obres no s'inicien en la data o termini assenyalats, llevat de casos degudament justificats i prèvia obtenció de d'oportuna llicència.

Extingida la llicència, el titular haurà de posar fi a l'ocupació i retirar les instal·lacions existents, llevat que se l'autoritzi expressament a abandonar-les. Si d'interessat no les retira, l'administració municipal podrà procedir a l'execució subsidiària, en els termes de la normativa vigent.

2.6. Dipòsit

Prèviament a l'expedició de la llicència d'obres, el peticionari, llevat que gaudeixi d'exempció, haurà de constituir un dipòsit que fixarà l'Administració per respondre de:

- a) El cost de reposició de paviments i instal·lacions, voreres, arbrat, jardins i altres elements urbanístics malmesos, inclosos els paviments dels carrers no afectats directament per l'execució de les obres, però que pel fet de ser immediats o vies d'accés a la zona de les obres, sofreixin danys, per manca de les condicions necessàries, per haver suportat el pes de la maquinària emprada a l'obra.
- b) Els danys i perjudicis que els elements urbanístics indicats puguin sofrir com a conseqüència de l'execució de les obres.
- c) Les despeses ocasionades per les desviacions del trànsit.

En la constitució del dipòsit previ es tindran en compte les normes següents:

- a) Cada dipòsit únicament podrà garantir les obligacions corresponents a una sola obra.
- b) Quan la llicència per a una obra la sol·licitin solidàriament o mancomunadament diverses entitats, el dipòsit serà únic i conjunt per a totes.
- c) El dipòsit podrà constituir-se en metàl·lic o mitjançant aval bancari.

La devolució del dipòsit només es verificarà transcorregut, si s'escau, el termini de garantia i després dels informes previs que acreditin que les obres han estat realitzades correctament i que s'han reposat els elements urbanístics afectats.

El valor del dipòsit serà el que resulti de les Ordenances Fiscals aplicables.

Article 3.- Inspecció municipal.

Tant l'ocupació com les obres autoritzades estaran sotmeses a inspecció municipal que comprendre:

- El començament a la data assenyalada.
- El compliment dels terminis d'execució.
- La qualitat i forma de realització de les obres.
- La reposició dels elements urbanístics afectats.

CAPÍTOL II – ZONES DE CÀRREGA I DESCÀRREGA

Article 4. Obligació de disposar de zona de càrrega i descàrrega

Les activitats han de disposar d'una zona de càrrega i descàrrega de mercaderies pels usos que es relacionen a continuació:

- a) Comerços d'alimentació en règim d'autoservei i botigues de conveniència si les seves respectives superfícies de venda (SV) són superiors a 200m².
- b) La resta d' usos comercials de superfície de venda superior a 400 m² o comerços que tinguin una superfície útil de magatzem superior a 200 m².
- c) Indústria urbana de superfície útil superior a 500 m².
- d) Indústria agrupada, amb excepció dels tallers de reparació de vehicles.
- e) Indústria separada.
- f) Magatzems de superfície útil superior a 200 m².

Article 5. Condicions de la càrrega i descàrrega

1. La zona de càrrega i descàrrega estarà situada a l'interior del local o dins del límit de la parcel·la i tindrà unes dimensions mínimes definides en planta per un rectangle de 10 metres de llarg i 3 metres d'amplada, lliure de tot obstacles i degudament senyalitzada i delimitada mitjançant marques vials o pintures en el paviment. En qualsevol cas, les dimensions que es projectin hauran de ser suficients per l'estacionament del vehicle habitual totalment a l'interior i permetre les operacions de càrrega i descàrrega.

2. Els establiments de superfície construïda inferior a les assenyalades en l'article 4, podran realitzar les operacions de càrrega i descàrrega en les zones reservades per aquest fi a la via pública, prèvia obtenció de la corresponent llicència. Les mercaderies es traslladaran directament des del vehicle a l'establiment sense acumular mercaderies al carrer.

Aquestes operacions es realitzaran en l'horari que estableixi la corresponent llicència o fixi la normativa municipal vigent; s'adoptaran en tot moment les mesures necessàries per evitar molèsties als veïns i vianants i deixant la vorera lliure de qualsevol objecte.

3. La zona de càrrega i descàrrega tindrà un accés exclusiu i independent del de personal fins a la línia de façana.

4. L'amplada de l'accés serà com a mínim de 4 metres en carrers d'amplada igual o inferior a 6 metres o de 3 metres en carrers d'ample superior a 6 metres.

5. En el cas d'accessos preexistents inferiors als indicats al paràgraf anterior, o d'activitats que, pel tipus de primeres matèries emprades o dels productes acabats necessitin vehicles de dimensions superiors a 2 x 6 metres, caldrà justificar expressament en el projecte d'instal·lació la maniobrabilitat i accessibilitat dels vehicles utilitzats sense entorpir el trànsit.

6. En el cas d'actuacions en edificis existents catalogats i per tal de preservar la integritat del edifici es podrà eliminar l'obligació de la zona de càrrega i descàrrega en el propi edifici, prèvia valoració per part dels serveis tècnics municipals.

Article 6. Regulació horària de la càrrega i descàrrega

La regulació horària de les activitats de càrrega i descàrrega s'adequarà a les determinacions de l'article 9 de l'*Ordenança Reguladora del Soroll i Vibracions al municipi de Santa Cristina d'Aro*, publicada al BOP de Girona número 26, de 9 de febrer de 2015.

CAPÍTOL III – INSPECCIÓ MUNICIPAL I PROTECCIÓ DE LA LEGALITAT

Article 7.- inspecció permanent i d'obres

L'Administració municipal exercirà la funció d'inspecció i vigilància en garantia del compliment del que disposen els preceptes d'aquesta Ordenança.

La inspecció tindrà per objecte:

- a) Amb caràcter permanent:
 - Comprovar que l'ocupació de la via pública s'exerceix dintre dels límits d'espai i temps assenyalats a la llicència i de conformitat amb el que estableixen aquestes ordenances.
 - Comprovar l'estat de conservació de les instal·lacions en tot allò que es de competència municipal.
- b) Durant la realització de les obres:
 - Comprovar-ne la forma d'execució, tant pel que fa a les qüestions tècniques com a l'ocupació transitòria del sol de la via pública, per tal que unes i altres s'adaptin a les condicions de la llicència i al que disposen aquestes ordenances.
 - Comprovar la reposició dels elements urbanístics malmesos com a conseqüència de les obres.

Article 8.- Règim de protecció de la legalitat urbanística

El compliment de les disposicions d'aquesta Ordenança atendran als principis de legalitat urbanística, en els termes que es recullen en el Títol VII del vigent text refós de la Llei d'urbanisme, sobre la protecció de la legalitat urbanística i en el Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.