

ORDENANÇA MUNICIPAL D'OBRES A LA VIA PÚBLICA

CAPÍTOL I – DISPOSICIONS GENERALS

Article 1.- Àmbit d'aplicació

Amb la present Ordenança es pretén dotar l'Administració Municipal de Santa Cristina d'Aro d'un instrument per regular obres que incideixin de forma directa a la via pública.

Les disposicions de la present Ordenança són d'aplicació a tot tipus de treball, independentment de qui l'executi, tant sigui de caire públic com privat.

Article 2.- Llicència municipal

2.1. Per tal que l'Ajuntament pugui exercir el control de l'activitat referida als articles anteriors, hom està obligat a sol·licitar la corresponent llicència d'obres.

2.2. Podrà estar supeditada tant a l'observança de determinats terminis d'inici i d'acabament, com a la fixació d'horaris especialment quan afectin la seguretat de les edificacions i altres serveis confrontats o al mínim entorpidiment del transit de vianants i vehicles.

2.3. La sol·licitud de la llicència d'obra inclourà la documentació relacionada a l'annex 1 de la present Ordenança. Això sense perjudici de sol·licitar també el corresponent permís d'ocupació de la via pública i altres que sigui precis de fer-ho.

2.4. Obligacions del titular de la llicència.

El titular de la llicència estarà obligat a:

- a) Complir les normes generals establertes en aquesta Ordenança, respecte de les característiques de les instal·lacions i la forma d'execució de les obres.
- b) Executar les obres en el termini assenyalat a les condicions especials establertes a la llicència.
- c) Executar la llicència d'ocupació mitjançant instal·lacions que s'adaptin a les condicions tècniques establertes en aquesta Ordenança, a les que es consignin a la llicència d'obres i a les normes tècniques d'obligat compliment que siguin pròpies de cada servei. El termini d'ocupació de la via pública s'entén pels terminis i dins els límits assenyalats a la llicència, i subordinada a les necessitats del moment, podent ser modificat o revocat per raons d'interès públic.
- d) Satisfer els tributs i preus públics que corresponguin d'acord amb el disposat en les Ordenances fiscals vigents, o els acordats per conveni amb les empreses subministradores, vigents en el moment de la sol·licitud de la llicència.
- e) Indemnitzar dels danys i perjudicis que a conseqüència de les obres o de les instal·lacions, per culpa o negligència, puguin ocasionar-ne a tercers o al municipi.
- f) Cessar en l'ocupació de la via pública i procedir al consegüent trasllat de les instal·lacions en les ocupacions transitòries o provisionals.
- g) L'ajuntament podrà denegar la llicència quan l'obra o instal·lació sol·licitada entri en contradicció o pugui quedar afectada per futurs serveis municipals o obres i quan segons el criteri municipal, existeixin unes altres alternatives pel que fa al traçat o a les condicions de la instal·lació que suposin una menor afectació de la vialitat.

2.5. Extinció de la llicència

Les llicències quedaran sense efecte:

- a) En el cas d'incompliment de les condicions, tant de les consignades al document de la llicència com de les generals establertes en aquesta ordenança.
- b) Per renúncia del titular de la llicència.

- c) Per infracció del planejament o de l'ordenament urbanístic i en els supòsits previstos.
- d) Per pèrdua de la titularitat del servei públic del subministrament corresponent, excepte en el supòsit de traspass entre companyies.
- e) Si les obres no s'inicien en la data o termini assenyalats, llevat de casos degudament justificats i prèvia obtenció de d'oportuna llicència.

Extingida la llicència, el titular haurà de posar fi a l'ocupació i retirar les instal·lacions existents, llevat que se l'autoritzi expressament a abandonar-les. Si d'interessat no les retira, l'administració municipal podrà procedir a l'execució subsidiària, en els termes de la normativa vigent.

2.6. Dipòsit

Prèviament a l'expedició de la llicència d'obres, el peticionari, llevat que gaudeixi d'exempció, haurà de constituir un dipòsit que fixarà l'Administració per respondre de:

- a) El cost de reposició de paviments i instal·lacions, voreres, arbrat, jardins i altres elements urbanístics malmesos, inclosos els paviments dels carrers no afectats directament per l'execució de les obres, però que pel fet de ser immediats o vies d'accés a la zona de les obres, sofreixin danys, per manca de les condicions necessàries, per haver suportat el pes de la maquinària emprada a l'obra.
- b) Els danys i perjudicis que els elements urbanístics indicats puguin sofrir com a conseqüència de l'execució de les obres.
- c) Les despeses ocasionades per les desviacions del transit.

En la constitució del dipòsit previ es tindran en compte les normes següents:

- a) Cada dipòsit únicament podrà garantir les obligacions corresponents a una sola obra.
- b) Quan la llicència per a una obra la sol·licitin solidàriament o mancomunadament diverses entitats, el dipòsit serà únic i conjunt per a totes.
- c) El dipòsit podrà constituir-se en metàl·lic o mitjançant aval bancari.

La constitució del dipòsit es podrà efectuar anualment sempre i quan existeixi un Conveni específic signat entre Ajuntament i companyia de serveis.

La devolució del dipòsit només es verificarà transcorregut, si s'escau, el termini de garantia i després dels informes previs que acreditin que les obres han estat realitzades correctament i que s'han reposat els elements urbanístics afectats.

Amb caràcter general, el valor del dipòsit es fixarà en un 20% del pressupost d'execució material de les obres, amb un mínim de 300,51 EUR.

2.7. Reparació d'avaries

En el cas que sigui necessària l'obertura d'una cala amb caràcter urgent amb motiu d'una avaria, la companyia haurà de comunicar als serveis municipals competents i a la Policia Municipal pel mitjà més ràpid, fins i tot telefònicament, la situació de la mateixa i les seves conseqüències previsibles. Al mateix dia o si no fos possible al primer dia hàbil següent, es reiterarà, aquesta vegada per escrit, la comunicació als serveis municipals competents.

En el termini màxim de 48 hores l'empresa haurà de demanar la corresponent llicència per l'obertura de la cala, expressant: tipus d'avaría, característiques de la cala, plànol de situació i durada de l'obra.

Article 3.- Inspecció municipal.

3.1. Tant l'ocupació com les obres autoritzades estaran sotmeses a inspecció municipal que comprendre:

- a) Pel que fa al subsòl, el sol i vol de la via pública.

- L'exercici correcte dels drets d'aquesta ocupació.
 - L'estat de conservació de les obres i instal·lacions.
- b) En quant a les obres:
- El començament a la data assenyalada.
 - El compliment dels terminis d'execució.
 - La qualitat i forma de realització de les obres.
 - La reposició dels elements urbanístics afectats.

3.2. Les empreses concessionàries dels serveis públics i les persones titulars d'instal·lacions situades en el subsòl estaran obligades a la realització, a càrrec seu, de totes les prospeccions i operacions que siguin necessàries per a la localització i identificació dels serveis i les instal·lacions.

CAPÍTOL II – INSTAL·LACIONS DE SERVEIS

Article 4.- Modalitats

La instal·lació de les xarxes generals de subministrament a la via pública s'ha d'efectuar mitjançant conduccions:

- a) en tubulars.
- b) soterrades.

4.1. Es consideraran tubulars les instal·lacions destinades a contenir conduccions de subministraments de serveis públics quan l'estesa de cables o tubs al seu interior pugui fer-se sense que calgui obrir el paviment, però sense que permetin el lliure accés humà al seu recorregut total. Podran ser unitubulars o multitubulars, segons que permeti l'estesa d'un o de diversos conductes o tubs.

Els tubulars s'hauran de fabricar amb materials degudament homologats, aptes per a suportar les càrregues previstes i resistents a la corrosió.

Els tubulars s'han de col·locar en els casos en què la reglamentació de cada companyia ho indiqui i en les situacions en què es requereixi per raons de seguretat. En casos especials i degudament justificats, els serveis tècnics municipals podran exigir la col·locació de tubulars.

Els tubulars s'han de col·locar:

- a) En general sota les voreres; ara bé, quan aquestes tinguin una amplada inferior a 1,50 metres o la densitat de serveis sota la vorera ho faci necessari se'n pot autoritzar la col·locació sota la calçada.
- b) En els encreuaments de calçada.
- c) En els guals d'accés a finques.
- d) Sota les voreres amb paviments especials.

4.2. Seran conduccions enterrades les que es col·loquin directament al subsòl sense utilitzar conductes preexistents, de manera que no es puguin retirar o reparar sense obrir el paviment. Les conduccions enterrades hauran de situar-se sota les voreres, tret que la densitat de serveis existents ho impossibiliti.

4.3. En tots els projectes d'urbanització es determinarà, com un element més, el tipus o modalitat d'instal·lació de serveis que correspongui a cada via i la seva situació en aquesta.

4.4. La substitució de qualsevol instal·lació de subministrament per avaria o millora comportarà la retirada de les queden sense servei.

Article 5.- Conduccions

5.1. Les conduccions d'aigua, gas, electricitat, i telefonia i comunicacions s'instal·laran al subsòl, d'acord amb la norma tècnica pròpia de cada servei i conforme a les disposicions del planejament urbanístic vigent.

5.2. Les conduccions elèctriques podran ser enterrades i les de telefonia i comunicacions hauran de ser amb tubulars.

5.3. En els encreuaments de vials o canalitzacions per calçada s'utilitzarà el sistema de tubulars. Per tal d'evitar tornar a obrir un carrer, quan una empresa realitzi l'encreuament d'un vial mitjançant tubulars, deixarà sempre dos tubulars de reserva degudament registrats a cada banda de la via, que podrà utilitzar qualsevol altra companyia de serveis que el necessiti, exceptuant aquelles companyies de serveis, que per la seva reglamentació, no es requereixi la utilització de tubulars.

Article 6.- Altres instal·lacions de conducció per cable

Les conduccions per mitjà de cables no compreses als articles anteriors s'instal·laran necessàriament en alguna de les formes expressades als apartats 1), 2) i 3) de l'article 5.

Article 7.- Situació, profunditat i distàncies mínimes

7.1. Les conduccions s'han de situar, sempre que sigui possible, sota la vorera.

7.2. Les conduccions es situaran enterrades a la profunditat que determini la normativa legal vigent i les normes particulars de cada companyia.

7.3. Es complirà el Decret 196/1992, de 4 d'agost de modificació parcial del Decret 120/1992, de 28 d'abril, pel qual es regulen les característiques que han de complir les proteccions a instal·lar entre les xarxes dels diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.

7.4. Les distàncies mínimes entre conduccions i/o canalitzacions de diferents serveis tant si transcorren paral·leles com a les seves interseccions o encreuaments, seran les que determini la normativa legal vigent i les normes particulars de cada companyia.

Si per circumstàncies excepcionals no és possible mantenir aquestes distàncies mínimes, l'empresa corresponent proposarà una solució alternativa que compleixi amb la legalitat vigent, que li sigui aplicable. Si la solució afecta a serveis municipals els serveis tècnics de l'ajuntament hauran de donar el vist-i-plau.

Article 8.- Condicions tècniques i elements de protecció

Les conduccions hauran de reunir les condicions tècniques i els elements de protecció i seguretat establerts per la normativa vigent que li sigui aplicable en el moment de la seva realització, així com les normes particulars de cada companyia.

CAPÍTOL III – EXECUCIÓ DE LES OBRES

Article 9.- Limitacions

Als efectes de concessió de la llicència d'obres i assenyalament de termini i dates inicials i finals per a la seva execució, es tindran en compte les prevencions següents:

- a) No s'autoritzarà el treball simultani de dues entitats al mateix tram de carrer, llevat que hagin d'utilitzar la mateixa rasa, o que aquesta simultaneïtat figuri a la proposta d'acció coordinada, acceptada o promoguda pels serveis municipals competents.
- b) Les empreses que hagin de realitzar obres a la via pública estaran obligades, sota la seva responsabilitat, a disposar d'informació sobre els serveis que puguin veure's afectats per la seva actuació, i a complir la normativa vigent al respecte.

Article 10.- Calendari

Les llicències d'obres podran fixar el calendari, les condicions d'execució, els materials i la maquinària que s'emprarà, la data del inici i la durada de les obres i qualsevol altra dada per tal de garantir la seguretat de la circulació de vianants i vehicles i reduir al mínim les molèsties al públic.

Si les obres han d'impedir o restringir la circulació, s'han d'assenyalar prèviament les vies per les quals haurà de desviar-se, segons instruccions del servei corresponent de l'Ajuntament.

Article 11.- Execució de les obres

11.1. La data exacta d'inici de les obres serà comunicada a la Policia Local i als Serveis Tècnics Municipals amb una setmana d'antelació com a mínim, a fi de realitzar les previsions que corresponguin de coordinació de via pública.

11.2. El promotor haurà de donar avis als veïns de la residents a l'àrea influència de l'obra amb una antelació mínima de 24 hores. En tot cas es garantirà l'accés dels veïns a les seves finques.

11.3. Les obres s'efectuaran segons el projecte aprovat. Si en l'execució de les obres l'entitat troba un obstacle al subsòl que impedeix el traçat previst, ho comunicarà a l'Administració municipal i se sotmetrà, si s'escau, a les indicacions que aquesta formuli i es presentarà un nou plànol amb el nou traçat perquè els Serveis Tècnics Municipals aprovin la modificació de l'esmentat traçat.

11.4. Abans de començar les obres seran replantejades sobre el terreny pel director de l'obra, podent assistir a l'acte els tècnics municipals.

11.5. En les zones d'existència de restes arqueològiques, s'haurà de realitzar el seguiment preventiu, d'acord amb el procediment fixat a la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català i al Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

En tot cas, quan es detecti l'aparició de qualsevol resta o estructura no prevista, s'hauran de paralitzar immediatament les obres i posar-ho en coneixement del tècnic municipal de Medi Ambient.

Article 12.- Condicions d'execució

12.1. Totes les obres hauran de disposar de tanques de protecció, indicadores del titular de la llicència o empresa contractista.

12.2. Quan la inspecció municipal ho requereixi, no es reblirà la rasa ni reposarà el paviment, sense haver-ho notificat amb l'antelació suficient per poder fer les comprovacions oportunes. La inobservança d'aquest requisit podrà ser motiu que s'ordini el buidat de la rasa.

Article 13.- Recepció de les obres

13.1. Els serveis tècnics municipals podran reclamar a les companyies de serveis la realització d'assaigs de control de qualitat efectuats per un laboratori homologat. El cost del control de qualitat anirà a càrrec de la companyia de serveis. Subsidiàriament, el podrà executar l'Ajuntament amb càrrec a la companyia de serveis corresponent.

13.2. Una vegada acabada l'obra, el promotor donarà compte a l'Ajuntament, adjuntant el certificat final d'obra del tècnic director de la mateixa.

13.3. Les obres tindran un període de garantia d'un any, a comptar des de la seva finalització (excepte vicis ocults, en quin cas s'estarà al que estableix la legislació civil). Durant aquest termini, l'empresa vetllarà pel bon estat de l'obra, i procedirà a les reparacions necessàries que ordeni l'Ajuntament.

Article 14.- plànol de fi d'obra

En totes les canalitzacions, les companyies de serveis públics lliuraran a l'Administració, en un termini màxim de tres mesos, un plànol de final d'obra, ajustat a la realitat, de la instal·lació, amb tots els detalls necessaris per situar exactament les instal·lacions, tant en planta com en secció.

CAPITOL IV – CONDICIONS EN L'EXECUCIO DE LES OBRES

Article 15.- Obertura de cales

15.1. Tramitació. En tota obra d'obertura de la via pública o remoció del paviment per reparar avaries o desperfectes a les conduccions o instal·lacions dels serveis o per connexions de les xarxes de distribució als usuaris, la tramitació dels permisos es farà d'acord al que preveu l'Article 2 d'aquestes ordenances i, l'execució es farà d'acord amb el que es preveu en aquest capítol per les obres de canalització i el que s'indica a continuació:

- a) A l'obrir una cala, les terres que s'extreuen mai podran quedar dipositades al terra durant un període superior a 24 hores, aquestes s'hauran de retirar o deixar dins de contenidors.
- b) Si la cala ha de quedar oberta, es protegirà tapant-la en la seva totalitat amb una planxa prou consistent, que no sigui de gruix superior a 2 cm evitant en el possible haver de col·locar elements de seguretat que entorpeixin el pas dels vianants.
- c) El rebliment de la cala s'ha de fer amb terres adequades i compactades al 95% en voreres i el 98% en calcades de l'assaig proctor modificat.

Article 16.- Obertura de rases

16.1. Demolició del paviment:

La demolició del paviment es farà mitjançant el procediment més adequat per a cada circumstància. La companyia estudiarà quin es l'equip idoni per a garantir una demolició del paviment ràpida i eficaç. La inspecció municipal podrà prohibir l'ús de maquinària que per les seves característiques puguin produir un excés de molèsties als ciutadans.

Els productes d'aquesta demolició, llevat d'ordre en contra de la inspecció municipal que especifiqui l'interès de recuperar-los, seran dipositats en contenidors disposats expressament i transportats a un abocador autoritzat.

16.2. Excavació:

El buidatge i l'excavació de la rasa es farà mitjançant l'ús de l'equip més adequat, de manera que es garanteixi l'execució més ràpida seguint les normes que la seguretat i la higiene al treball exigeixen, sobretot tenint en compte la possible presència d'instal·lacions al subsòl. La inspecció municipal podrà prohibir l'ús de maquinària que per les seves característiques puguin produir un excés de molèsties als ciutadans. Les terres producte de l'excavació que siguin susceptibles de ser utilitzades pel seu rebliment, seran dipositats en contenidors disposats a tal efecte, la resta seran dipositades en contenidors i transportats a un abocador autoritzat.

Article 17.- Rebliment de rases

El rebliment de la rasa, tant si s'efectua amb terres producte de l'excavació com amb materials d'aportació, es farà amb capes de gruix reduït, màxim de 30 cm, que garanteixin amb els mitjans utilitzats, l'obtenció del grau de compactació mínim exigint que serà del 95% en voreres i el 98% en calcades de l'assaig proctor modificat.

Article 18.- Reposició dels paviments a les zones rodades

18.1. Els materials emprats hauran de complir el Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts (PG-3), del MOPU o les actualitzacions que se n'hagin fet.

Totes les reposicions efectuades tindran una garantia d'un any a partir de la data d'acabament de les obres i en cas d'enfonsament o que el paviment s'hagi deteriorat, el titular de la llicència o la companyia de serveis s'haurà de fer càrrec de la reparació.

18.2. Amb caràcter general i independentment del tipus de paviment a reposar, s'estableix l'obligatorietat de disposar sobre el rebliment de la rasa, i prèviament a la pavimentació, una subbase de tot-u artificial de 15 cm de gruix.

18.3. Paviment d'aglomerat asfàltic en calent:

- a) L'asfalt es tallarà amb una màquina de disc; i en el cas de reposicions també es podrà tallar amb màquina fresadora.
- b) El tipus de paviment reposat serà igual a l'existent. En aquells paviments amb base de macadam o barreja artificial, aquesta es podrà substituir per una base de formigó HM-20, de 20 cm de gruix, sobre el terreny compactat al 98% de l'assaig proctor modificat.
- c) L'extensió de la reposició de la capa de rodament tindrà un sobre ample de 20 cm a cada costat de les vores de la rasa o el sondatge i sempre en el sentit transversal i longitudinal del carrer, i es procurarà que la junta longitudinal no coincideixi amb la zona de pas de les rodes dels vehicles. L'amplada mínima de reposició de la capa de rodament serà d'un metre.
- d) El tipus d'aglomerat asfàltic tancat en calent per a capa de rodament serà el corresponent al D-12 del Plec de Prescripcions Tècniques Generals per a Obres de Carreteres i Ponts (PG-3) del MOPU, amb àrids granítics, i un gruix mínim de 5 cm.
- e) L'estesa d'aglomerat es farà mecànicament i només quan això no sigui possible es permetrà l'estesa manual en superfícies petites.
- f) La reposició s'ajustarà a les rasants de la calcada i es procurarà que sigui el més imperceptible possible per a la circulació rodada. No s'acceptaran basalts creats en la calcada degut a la mala execució de les rasants.
- g) No es permet la reposició d'asfalt en fred.

Article 19.-. Reposició de voreres

19.1. El paviment a reposar de les voreres serà del mateix tipus i textura que l'existent, excepte quan les voreres afectades estiguin pavimentades amb materials descatalogats, en aquests cas la inspecció municipal determinarà el tipus de material a emprar.

19.2. En la reposició es disposarà sobre el terreny compactat al 95% de l'assaig proctor modificat, una base de formigó HM-20 de 10 cm de gruix en les zones de vianants i de 15 cm de gruix en les zones de pas de vehicles. Sobre el mateix es col·locaran les llosetes fixant-les amb morter de ciment pòrtland en un gruix de 3 cm, recalant-se després a la superfície enrajolada amb una lletada de ciment pòrtland.

19.3. El paviment de voreres seguirà les determinacions de l'Ordenança municipal per a la conservació, neteja i tancament de solars i terrenys, i pavimentació de voreres.

19.4. La reposició abastarà com a mínim l'amplada d'un panot (20 cm) per cada costat de la rasa o zona afectada. En les voreres amb una amplada igual o menor a 1,5 m la reposició serà en tota la seva amplitud, excepte en aquells casos que a criteri de la inspecció municipal no sigui necessari.

19.5. En voreres d'amplada superior a 1,5 m., on la zona afectada sigui més d'un 75%, la reposició serà total.

19.6. Es reposaran llosetes senceres, de manera que no quedi cap lloseta deteriorada per l'obra o en mal estat que li sigui adjacent, encara que no hagi estat afectada per aquesta obra.

19.7. Totes les reposicions efectuades tindran una garantia d'un any a partir de la data d'acabament de les obres i en cas d'enfonsament de la rasa o que el paviment s'hagi deteriorat, el titular de la llicència o la companyia de serveis s'haurà de fer càrrec de la reparació.

19.8. En el cas de voreres amb paviment continu de formigó o asfàltic, la reposició serà en tota la seva amplitud i de junta de dilatació a junta de dilatació en el cas de paviments de formigó.

Article 20.- Rases de travessades de calcades

20.1. S'haurà de comunicar a la Policia Local i al servei d'inspecció de Via Publica amb 5 dies mínim d'antelació l'inici dels treballs de la rasa de travessades de calcades.

20.2. Abans d'obrir la rasa de travessades de calcades s'hauran col·locar tanques i senyals de transit amb la senyalització adequada i indicant l'estretament del pas i la realització d'obres.

20.3. Per garantir el pas del transit rodat, en els vials que sigui possible, primerament es farà l'obertura d'un 50% de l'ample de la calcada i el seu tancament provisional i després es procedirà a obrir la resta.

20.4. La rasa de travessades de calcades, s'ha d'obrir, tapar, reposar el paviment, definitiu o provisional i repintar la pintura de senyalització, en el mateix dia.

Article 21.- protecció de l'arbrat i mobiliari urbà

21.1. La totalitat dels elements instal·lats a les voreres que puguin quedar afectats pel traçat de la canalització seran respectats, i s'hauran de reposar aquells que accidentalment puguin resultar malmesos, així com reposar amb pintura reflectant tota la senyalització horitzontal que s'hagi malmès.

21.2. Cal prestar una atenció especial a l'arbrat. S'hauran de mantenir els escossells lliures i regar els arbres periòdicament, amb els mitjans de l'empresa constructora, sempre que aquest servei no pugui prestar-se normalment des de l'exterior de la zona en obres. No es tallarà cap arrel de dimensions considerables sense l'autorització expressa del tècnic de Medi Ambient.

21.3. L'empresa haurà de realitzar al seu càrrec les obres de protecció de l'arbrat i les plantacions que puguin ser afectades.

Article 22.- Tapes de registre

Quan l'obra de canalització que calgui construir inclogui la implantació en superfície d'algun element tal com reixes o tapes de registre, aquestes hauran de complir les següents condicions:

- a) Seran de fosa dúctil o d'un altre material homologat i hauran de complir les determinacions de la Norma UNE EN-124, de classe D 400 si son a la calcada i B 125 si son a la vorera. En cas de fosa dúctil i en cas d'altres materials homologats, hauran de complir les especificacions de resistència mínimes de força d'assaig de 400KN per a calcada i de 125KN en voreres.
- b) Es col·locaran sempre al mateix nivell del terra, en perfecta unió amb el terra confrontant, de manera que no existeixi perill, tant per al transit de vianants com per al rodat.
- c) A les voreres, les tapes rectangulars petites es col·locaran perpendiculars a la vorada en la seva dimensió màxima, excepte les boques d'incendi que es situaran paral·leles a aquesta.
- d) La conservació i reparació dels elements de registre, així com dels danys produïts pel mal estat, seran de responsabilitat del propietari del registre.

Article 23.- Ocupació de la via publica

23.1. Per a la ubicació de la caseta d'obra i el magatzem de materials, eines i mitjans auxiliars, s'estudiarà un emplaçament estratègic que minimitzi aquesta incidència negativa ocupant l'espai imprescindible, aprofitant les zones que el transit no utilitza regularment.

23.2. Es tindrà una cura especial de la planificació del treball a fi de reduir al mínim el temps de permanència en obra d'aquests elements. No es permetrà l'emmagatzematge de materials ni mitjans auxiliars mes temps que el mínim necessari per a la seva utilització o posada en obra.

23.3. Per a la seguretat del pas de vianants es formarà un passadís d'amplada no inferior a 90 cm. al llarg de la rasa i protegit amb tanques. Quan l'amplada de la vorera no permeti simultàniament l'obertura de la rasa, la disposició dels materials i l'existència de l'esmentat pas longitudinal de 90 cm., s'habilitarà un passadís d'aquestes característiques a la calçada, amb derivacions cap a cadascun dels accessos als immobles.

23.4. S'haurà de garantir l'entrada i sortida als immobles de la zona afectada. Quan s'hagi de salvar alguna rasa oberta aquesta es cobrirà amb planxes de fusta o metàl·liques que tinguin prou rigidesa i que siguin inamovibles quan es trepitgin.

23.5. Per poder efectuar els treballs de carrega i descarrega de materials que puguin tenir incidència en la circulació, s'haurà d'avisar prèviament a la Policia Local i obtenir, si s'escau, la seva autorització.

Article 24.- Tancat de protecció

24.1. Tot element que alteri en alguna mesura la superfície vial suposarà un obstacle que haurà de ser protegit amb tanques. Aquests obstacles poden ser tant les casetes d'obra com els materials, la maquinaria, les eines o els mitjans auxiliars que puguin estar emmagatzemats, així com les mateixes rases o les operacions de preparació de materials.

24.2. La protecció de tots aquests elements serà continua en tot el seu perímetre i es farà per mitja de tanques consistents, prou estables i perfectament alineades. Les tanques hauran d'estar en perfecte estat de conservació, tant pel que respecta a la seva seguretat com a la seva estètica, la inspecció municipal podrà fer retirar les tanques que no compleixin aquestes premisses. Aquest tancat significarà la delimitació dels espais destinats a cadascun dels tres usos que ens ocupen: transit de vianants, transit rodat i canalització.

Article 25.- senyalització

Les exigències de manteniment del transit de vianants i del rodat obliguen a disposar una senyalització vertical materialitzada en senyals reglamentaris de transit i rètols indicadors que garanteixin en tot moment la seguretat dels vianants i del transit rodat.

25.1. Els senyals de transit a disposar seran les que determini el servei corresponent de l'Ajuntament i com a mínim els exigits per la legislació viaria vigent.

25.2. Tota la senyalització i el tancat estaran suficientment il·luminats durant les hores nocturnes mitjançant elements lluminosos que li corresponguin.

25.3. Tots els elements que s'instal·lin tant en la senyalització com en el tancat i en la informació, seran els models homologats.

Article 26. Neteja.

26.1. Es obligació del contractista la neteja diària i sistemàtica de la via publica que resulti afectada per la realització de les obres.

26.2. Es prohibeix netejar la maquinaria i els tancs de formigó a la via publica.

Article 27. execució subsidiària municipal.

27.1. La imposició d'aquestes normes donarà lloc a l'execució subsidiària per part de l'Ajuntament segons el que preveu la legislació vigent, sense perjudici de la imposició de les sancions corresponents. L'import de les despeses originades, s'exigirà si cal, d'acord amb el procediment de constreyniment, i podrà reclamar-se amb caràcter previ i a títol cautelar abans que l'Ajuntament executi les obres, sense perjudici de la seva liquidació definitiva ulterior.

27.2. L'Ajuntament podrà, en el supòsit d'execució subsidiària, realitzar les obres a través dels seus serveis o optar per contractar-los a una empresa homologada, fins i tot mitjançant contractació directa, si la urgència del cas ho justifica.

CAPÍTOL V – INSPECCIÓ MUNICIPAL

Article 28.- inspecció permanent i d'obres

l'Administració municipal exercirà la funció d'inspecció i vigilància en garantia del compliment del que disposen els preceptes d'aquesta Ordenança.

La inspecció tindrà per objecte:

- a) Amb caràcter permanent:
 - Comprovar que l'ocupació de la via pública s'exerceix dintre dels límits d'espai i temps assenyalats a la llicència i de conformitat amb el que estableixen aquestes ordenances.
 - Comprovar l'estat de conservació de les instal·lacions en tot allò que es de competència municipal.
- b) Durant la realització de les obres:
 - Comprovar-ne la forma d'execució, tant pel que fa a les qüestions tècniques com a l'ocupació transitòria del sol de la via pública, per tal que unes i altres s'adaptin a les condicions de la llicència i al que disposen aquestes ordenances.
 - Comprovar la reposició dels elements urbanístics malmesos com a conseqüència de les obres.
 - Exigir la realització d'assaigs en les obres que l'Ajuntament ho requereixi.

Article 29.- Llibre d'obra

Quan la importància de l'obra ho requereixi, a criteri dels Serveis Tècnics Municipals, haurà de portar-se un llibre d'obra on es faran constar les inspeccions realitzades i el seu resultat.

Article 30.- Comunicació a les empreses afectades

Els membres de la Policia Municipal i els serveis municipals competents hauran de donar avis immediat a les empreses o entitats propietàries de les conduccions de tota avaria que observin a la via pública, utilitzant el mitjà més ràpid al seu abast.

El que es disposa al paràgraf anterior no relleva les empreses de l'obligació de tenir organitzat un servei propi de vigilància de les instal·lacions i comprovació de les avaries que es produeixin.

CAPÍTOL VI – SANCIONS

Article 31.- Infraccions objecte de sanció

31.1. serà objecte de sanció d'incompliment de les disposicions d'aquesta Ordenança.

31.2. Les infraccions seran qualificades com a lleus, greus i molt greus.

Constituiran infraccions lleus les següents:

- a) La demora en la correcció dels defectes observats en la realització de les obres una vegada conclòs el termini concedit per reparar-los. (Art. 12).
- b) La no utilització de les màquines o els equips assenyalats. (Art. 15).

Constituiran infraccions greus les següents:

- a) El retard en la reposició de tapes desaparegudes o deteriorades. (Art. 21).

- b) La infracció del que es disposa sobre instal·lació de casetes i disposició de materials i restes. (Art. 22).
- c) La infracció del que es disposa respecte de tanques i altres elements de seguretat i senyalització. (Art. 23).
- d) l'execució defectuosa d'obres i instal·lacions visibles des de la via pública o d'aquelles que puguin significar perill per als vianants. (Art. 10).
- e) La compactació deficient de rases o rebliment amb fang. (Art. 16, 17 i 18).
- f) La falta de reposició dels paviments o voreres dintre del termini assenyalat. (Art. 17 i 18).
- g) La realització de les obres sense ajustar-se al projecte aprovat o a les condicions fixades a les llicències, o que afectin altres serveis municipals. (Art. 10).
- h) L'afectació de la xarxa de clavegueram i les seves connexions. (Art. 10).
- i) Qualsevol infracció de les disposicions d'aquesta Ordenança que no tingui la consideració de falta lleu o molt greu.

Constituiran infraccions molt greus les següents:

- a) L'ocupació del subsòl, sol o vol de la via pública sense llicència municipal prèvia. (Art. 2).
- b) La manca de notificació de l'aparició de restes o estructures arqueològiques no previstes, així com el deteriorament o destrucció de les troballes. (Art. 10).

Aquestes sancions s'entenen sense perjudici de les que puguin correspondre a d'altres nivells competencials de l'Administració Pública objecte de sanció l'incompliment de les disposicions d'aquesta Ordenança.

Article 32. Sancions aplicables.

Les infraccions seran sancionades amb multa. La quantitat màxima de les multes serà l'autoritzada per la legislació vigent en matèria de regim local.

Article 33. Graduació de les sancions.

Les sancions s'han de graduar d'acord amb els criteris següents:

- a) l'existència d'intencionalitat o reiteració.
- b) La naturalesa dels perjudicis ocasionats.
- c) La reincidència, per la comissió en el termini d'un any de mes d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així s'hagi declarat per resolució ferma.

Article 34. reparació de defectes i danys ocasionats.

En tots els supòsits dels articles anteriors, les sancions que s'imposin s'entendran sense perjudici de l'obligació de les empreses interessades de reparar els defectes o les deficiències observades, com també els danys i els perjudicis ocasionats, en el termini que estableixi l'Administració municipal.

Transcorregut aquest termini sense que l'empresa compleixi les obligacions expressades, els serveis municipals efectuaran, a càrrec d'aquella, els treballs necessaris.

Article 35. Obres sense permís.

En el cas que s'hagin iniciat les obres sense haver obtingut la llicència corresponent, si aquesta fos denegada, l'empresa interessada estarà obligada a retirar les instal·lacions efectuades, a enderrocar les obres executades i a restablir les coses al seu estat originari.

CAPITOL VII – SUSPENSIÓ D'OBRES I REVOCACIÓ DE LLICÈNCIES

Article 36. Suspensió de les obres.

36.1. Els agents de l'autoritat podran paraitzar les obres per motiu d'urgència, greu risc o manca de documentació quan afecti a la circulació de persones o vehicles.

36.2. podrà ser decretada la suspensió de les obres per infraccions considerades greus i molt greus de l'Art. 30.

36.3. La suspensió durarà el temps necessari perquè l'empresa reperi la falta, per la qual cosa aquesta mesura no afectarà els treballs necessaris per a l'esmentada reparació.

Article 37. Revocació de llicencies.

Les llicencies podran ser revocades i quedaran sense efecte en els supòsits següents:

- a) Quan el beneficiari incompleixi les condicions imposades per causes que li siguin imputables i de les quals es derivi una gravetat especial, o quan existeixi una reincidència en les infraccions considerades greus i molt greus de l'Art. 30.
- b) Per canvi o desaparició de les circumstancies que en van determinar l'atorgament o per sobrevenir-ne d'altres de noves que en cas d'haver existit llavors haguessin justificat la denegació, en els termes establerts per la normativa general aplicable.
- c) també poden revocar-se les llicencies quan la corporació adopti nous criteris recollits en la normativa aplicable corresponent.

Annex 1

Documentació a aportar amb la sol·licitud de la llicència d'obra per a l'execució de rases a la via pública.

Número Registre Entrades

Número Expedient Rases

- Nom del propietari
- Adreça del propietari o Cia. de serveis.
- NIF.
- Nom del constructor o instal·lador o promotor.
- Adreça fiscal del constructor, instal·lador o promotor.
- NIF del constructor.
- Assumeix del director tècnic.
- Data de sol·licitud.
- Adreça de l'obra.
- Plànol d'emplaçament.
- Plànol de la planta a E 1:500 definint el traçat de l'eix de la rasa.
- Secció transversal de les rases a E 1:20, acotant, amplada, profunditat i definint les seccions del ferm per a la reposició del paviment.
- Longitud total de la rasa, especificant els trams corresponents a cadascun dels tipus de paviment afectat.
- Data de l'inici de les obres.
- Data de la fi de les obres.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes d'aquesta Ordenança que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança entrarà en vigor una vegada aprovada definitivament i s'hagi publicat el seu text íntegre en el Butlletí Oficial de la Província de Girona.

El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevingui la seva modificació o derogació. En cas de modificació parcial els articles no modificats restaran vigents.

Santa Cristina d'Aro, desembre de 2014