



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: H102.3-1/2018
Interessat:	Àrea: Urbanisme i Territori
Adreça:	Anuncis: 2021/25

## **Anunci d'aprovació inicial de la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) de Santa Cristina d'Aro.**

El Ple de l'Ajuntament, a la sessió extraordinària que va tenir lloc el dia 19 de febrer de 2021, va aprovar inicialment la revisió del Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Cristina d'Aro, formulada per l'Ajuntament i redactada per Projectes Arquitectura i Urbanisme Canosa-Díez, SLP.

En el mateixa acte, va aprovar inicialment els convenis urbanístics que formen part integrant del POUM. Els següents:

- Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i els germans Rosa Maria i José Maria Cosp Cantó (PAU 09 – Can Castelló).
- Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat Sport Club Santa Cristina, SL (PAU 10 - Dotacions -golf).
- Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat Bika Properties, SL (PAU 14 – Roca de Malvet).
- Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i el senyor Joaquim Esteve Formatger i la senyora Margarita Cots Rovira (PAU 16– Avinguda Costa Brava).
- Conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro i la societat Gesdip, SA (PAU 17 – Jacint Verdaguer).

En el propi acord es va disposar sotmetre a informació pública la documentació del POUM aprovada inicialment, que incorpora, entre d'altres, els convenis urbanístics esmentats i l'Estudi ambiental estratègic, a efectes de que hom pugui examinar-lo i formular els suggeriments i/o les al·legacions que es considerin pertinents.

El termini d'exposició pública serà de 45 dies hàbils comptats a partir de l'endemà de la darrera de les publicacions d'aquest edicte, que tindran lloc al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Butlletí Oficial de la Província de Girona, al tauler d'anuncis i a l'e-Tauler municipals, així com a dos diaris de gran difusió en la província: diari El Punt i Diari de Girona.

Igualment es donarà publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se a la web oficial de l'Ajuntament ([www.santacristina.cat](http://www.santacristina.cat)).

D'altra banda i simultàniament al tràmit d'informació pública, es va acordar sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, que haurà de ser emès en el termini d'un mes llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

A més, es concedirà audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limita amb el terme del municipi de Santa Cristina d'Aro, per tal que puguin examinar l'expedient i puguin presentar, si s'escau, les al·legacions que considerin convenientes.



Entitat: AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient: H102.3-1/2018
Interessat:	Àrea: Urbanisme i Territori
Adreça:	Anuncis: 2021/25

Així mateix s'ha disposat la suspensió preceptiva de tramitacions i de llicències amb l'abast previst en l'article 73.2 del TRLUC, en els termes que es determinen en l'acord d'aprovació inicial i que queden reflectits en els plànols de suspensió específics que integren el document aprovat inicialment, també objecte de publicació.

Els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències amb motiu de l'aprovació inicial del POUM de Santa Cristina d'Aro, no pot durar més d'un any en tant que es ja es va realitzar la suspensió per un any en el tràmit d'aprovació de l'Avanç de Pla previ a la redacció del POUM (art. 74 TRLU).

D'acord amb el que disposa l'article 101 RLU, els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències de l'aprovació inicial del POUM de Santa Cristina d'Aro s'extingeix:

- a. Automàticament pel transcurs dels termini màxim d'un any.
- b. En qualsevol cas, amb l'entrada en vigor del POUM o, en el seu cas, amb la denegació de l'aprovació.

Contra els acords de suspensió de llicències i tramitacions, que posa fi a la via administrativa i de conformitat amb el que es disposa en els articles 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i en els articles 8, 45 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, es podran interposar els següents recursos:

a) Amb caràcter potestatiu, recurs de reposició davant el mateix òrgan que ha dictat l'acte contra el qual es recorre en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la publicació del present edicte al BOP de Girona.

La interposició del recurs, excepte en els casos en què una disposició estableixi el contrari, no suspèn l'execució de l'acte impugnat, de conformitat amb el que es disposa en l'article 117 de la Llei 39/2015. Si transcorre un mes de de l'endemà de la interposició del recurs de reposició sense que aquest hagi sigut resolt i notificat, es pot entendre que ha estat desestimat i es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà al de la desestimació presumpta.

b) Recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, dins del termini de dos mesos a comptar des de l'endemà al de la publicació del present edicte al BOP de Girona. En cas d'optar pel recurs potestatiu de reposició no es pot interposar el recurs contenciós administratiu fins que sigui resolt expressament o se n'hagi produït la desestimació per silenci administratiu.

Tot això sense perjudici de qualsevol altre recurs o acció que es consideri procedent.

Santa Cristina d'Aro, data de la firma digital

L'alcaldesa

Maria Lourdes Fuentes Faig