



PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES D'URBANITZACIÓ

A L'ÀMBIT DEL PLA PARCIAL D'ORDENACIÓ URBANA

SANTA CRISTINA D'ARO - SUD 01 RIDAURA



Jordi Marcè International
Architecture & Engineering



Ajuntament de
Santa Cristina d'Aro

MAIG 2025

Adrià Colls
Gusó - DNI
40432682Q
(SIG)

Signat digitalment per Adrià
Colls Gusó - DNI 40432682Q (SIG)
Motiu: DILIGÈNCIA per fer
constar que la Junta de Govern
Local de l'Ajuntament, en la
sessió ordinària de data 11 de
juny de 2025, va aprovar
inicialment el present document.
Data: 2025.06.17 12:07:20 +02'00'

CONTINGUT DEL PROJECTE D'OBRES BÀSIQUES D'URBANITZACIÓ

I. Memòria

Antecedents i objecte del projecte

Estat actual, situació de l'àmbit de projecte i condicionants

Reglamentació i normativa a complimentar

Descripció i justificació de la solució adoptada

Connexions exteriors

Termini d'execució de l'obra

Seguretat i salut

II. Plànols

Plànols d'informació i estat actual

Plànols de proposta

Plànols de instal·lacions

III. Pressupost

Valoració per capítols de l'execució material

IV. Annexes

Plànols i documentació rebuda per part de les distribuïdores de serveis

I. Memòria

1 ANTECEDENTS I OBJECTE DEL PROJECTE

Donades les previsions de creixement urbà en el municipi de Santa Cristina D'Aro i la programació del planejament general vigent (El POUM i les seves Modificacions Puntuals ulteriors), l'objectiu d'aquest projecte d'obres bàsiques és urbanitzar els terrenys que conformen el Sector SUD 01 Ridaura.

El present projecte d'obres bàsiques d'urbanització consisteix en la definició del concepte global urbanístic i la definició de les solucions tècniques proposades, amb el nivell de detall suficient per realitzar els amidaments per capítols i el pressupost de l'obra i per avaluar la integració paisatgística i l'afectació de les xarxes d'instal·lacions de la zona.

El principal antecedent i alhora el marc de redacció del present projecte d'obres bàsiques d'urbanització és la proposta d'ordenació del Pla Parcial següents els requeriments de la fitxa i la normativa que preveu el POUM.

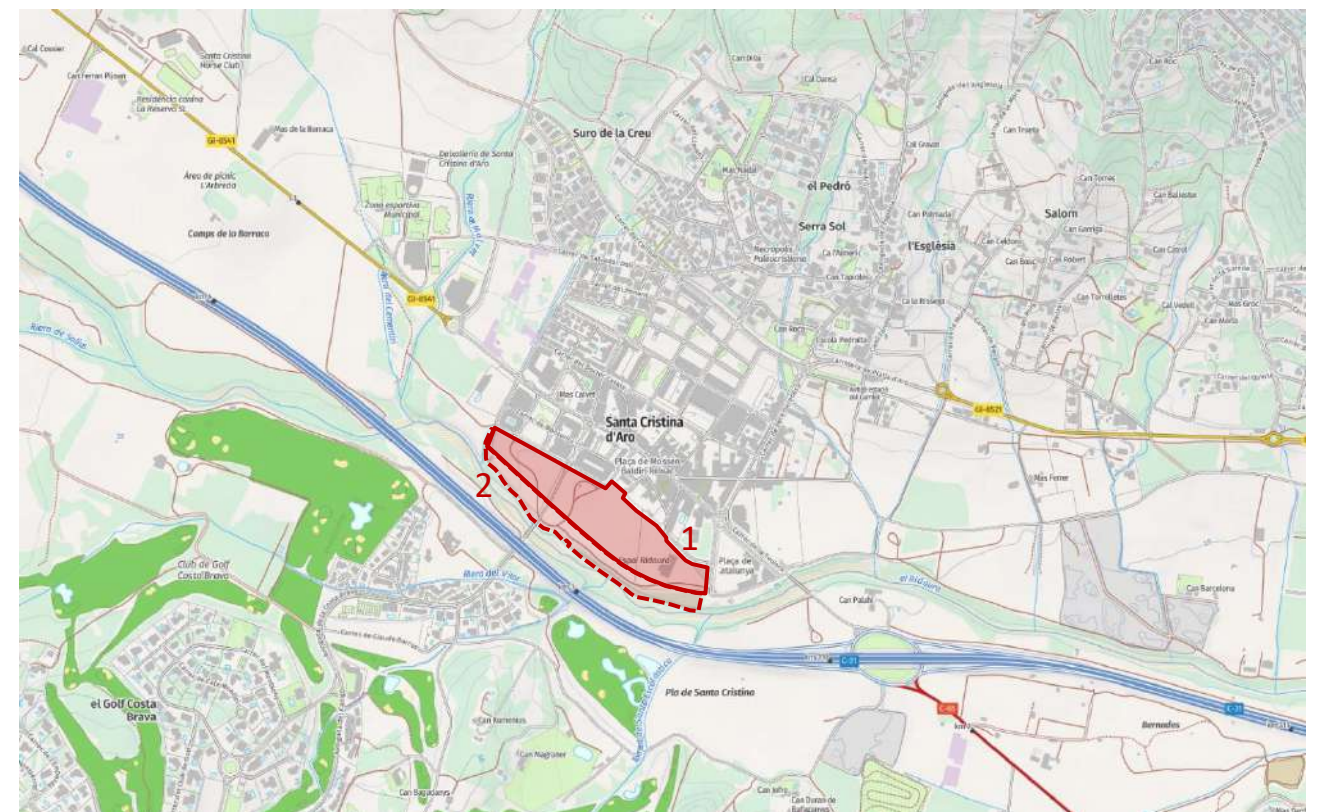
2. ESTAT ACTUAL, SITUACIÓ DE L'ÀMBIT DE PROJECTE I CONDICIONANTS

Descripció de l'Àmbit

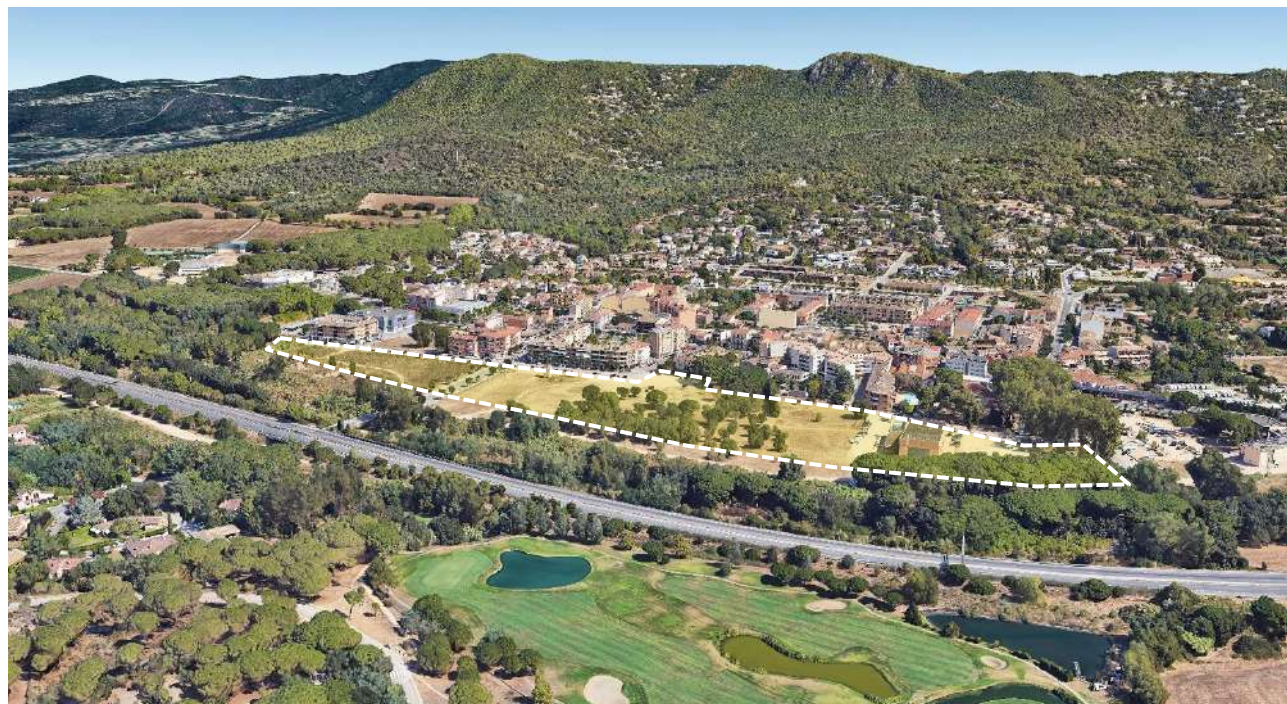
Situació

El sector SUD 01 Ridaura és un àmbit de 46.800m² ubicat en el límit sud del nucli urbà principal de Santa Cristina d'Aro, al costat de l'Ajuntament i a la vora del riu, just a l'entrada al nucli urbà des de la carretera comarcal C-65/C-31 i des de l'Avinguda Ridaura, que connecta amb la urbanització del Golf Costa Brava.

Té la particularitat, que la reserva de sòl per a equipaments queda ja consolidada després de l'aprovació definitiva del primer Pla parcial del sector, de l'any 2006, quan en la zona corresponent s'edifica l'equipament cultural Espai Ridaura. Una altra particularitat és el fet d'incorporar 2,22Ha de SNU que es preveu conservar en el seu estat natural com a zona verda – filtre de protecció cap a la llera del riu i la carretera.

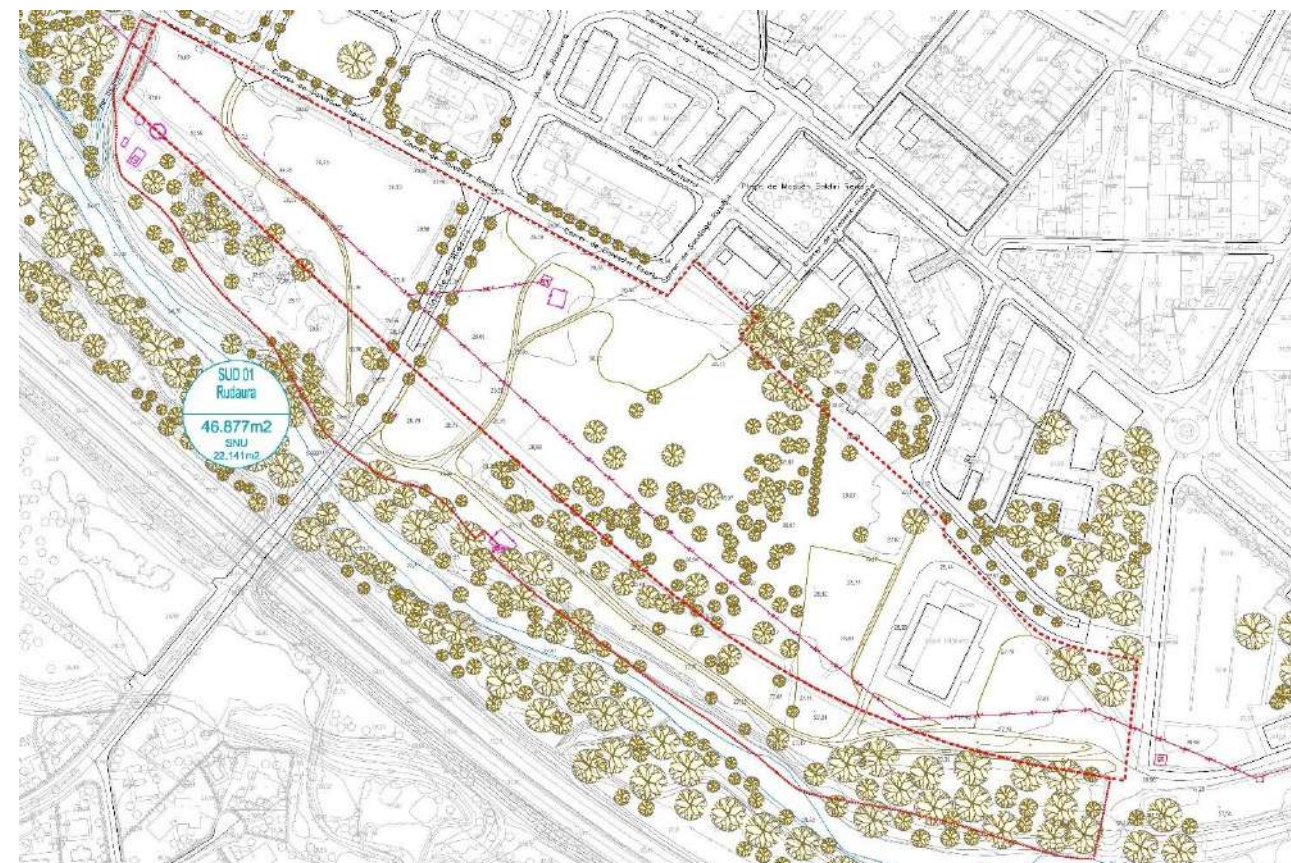


- Foto aèria i mapa base (Hipermapa sig.gencat) del nucli urbà principal de Santa Cristina d'Aro amb la ubicació de l'àmbit. S'observa la estratègica el sector – futura façana del nucli urbà cap al riu i la carretera. 1_ sòl urbanitzable 2_ SNU (zona verda)



- Vistes aèries del sector i el seu entorn urbà i natural. L'àrea marcada correspon als 4,68Ha de sòl urbanitzable segons la definició del sector del POUM 2024. S'observa la posició estratègica com a façana del nucli urbà i la franja de terreny – frontissa cap a la llera del Ridaura i la carretera C-65/C-31.

Topografia



- Plànol topogràfic amb el límit del sector

El sector està ubicat en el límit del nucli urbà principal de Santa Cristina d'Aro, una zona urbana consolidada coneguda com La Teulera. És un terreny sensiblement pla, amb una inclinació inferior al 2%. El punt més alt (vèrtex Nord del sector) es troba a la cota +30,86 i el punt més baix de la zona de sòl urbà, a l'extrem sud-est, es troba a la cota +26,96. El terreny SNU baixa fins a la cota +25,00 i és igual de pla, fins arribar just al límit amb la llera del riu, on es forma un petit vessant de baixada.

El terreny té forma irregular allargada, de dimensions aproximades de 560x120m, més estret als extrems. Està orientat amb el costat llarg paral·lel al Ridaura i a la carretera, en direcció NO-SE. És en gran part un terreny agrícola sense ús, antics camps de cultius amb vegetació baixa ruderal i arbres aïllats, que s'ubiquen en general cap al límit sud-oest, en la futura zona verda i en una àrea del centre del sector.

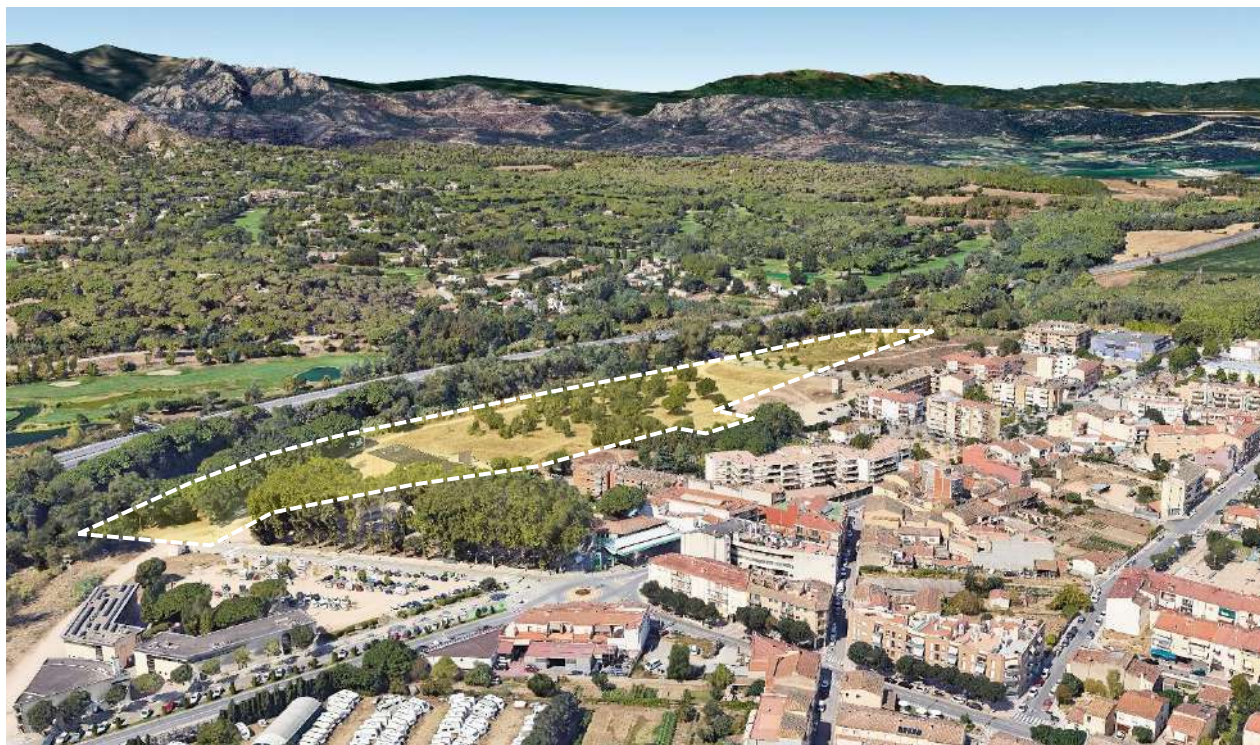
L'única edificació existent al sector és l'equipament cultural Espai Ridaura. També s'ha identificat una construcció auxiliar corresponent a una estació transformadora. El cable elèctric de mitja tensió que dona servei al centre de Santa Cristina passa pel nostre sector, en sentit longitudinal i connecta amb aquesta ET.

Situació Actual

El sector objecte d'aquest Pla Parcial és l'àmbit definit en el POUM, que l'anomena SUD 01 - Ridaura. Limita amb sòls urbans consolidats, amb sòls no urbanitzables d'ús agrícola i del sistema hídric (espai fluvial del Ridaura). Aquests són els límits del sector, a nivell de detall, considerant la franja de SNU associada com a part del sector SUD i aproximant l'orientació de l'eix principal longitudinal del sector com a est-oest (en realitat és ESE-ONO):

- Al Nord limita amb el carrer de Salvador Espriu i, a l'altre costat del carrer, amb illes edificades de sòl urbà consolidat, amb ús predominant residencial;
- Al Nord, en un tram de 42m de longitud, limita amb la parcel·la de la casa de la Vila;
- També al Nord, en un tram de 115m, amb les parcel·les de la Carretera Antiga – tram pendent d'urbanitzar que continuarà el carrer Salvador Espriu;
- Al nord-est amb la prolongació del carrer Gaziel;
- A l'est amb la Plaça Catalunya i la seva àrea d'aparcament de superfície;
- Al Sud i Sud-Oest amb l'espai fluvial del Ridaura;
- A l'Oest amb terrenys del sistema hídric i futura vialitat (prolongació prevista del carrer Salvador Espriu cap a la rotonda del carrer de la teulera – oest.

La zona urbana contigua és predominant residencial, amb edificis en general de PB+3PP, amb alineació a vial i locals comercials en planta baixa; destaquen els equipaments, edificis destacats de volumetria específica, com la casa de la Vila o el mateix Espai Ridaura.



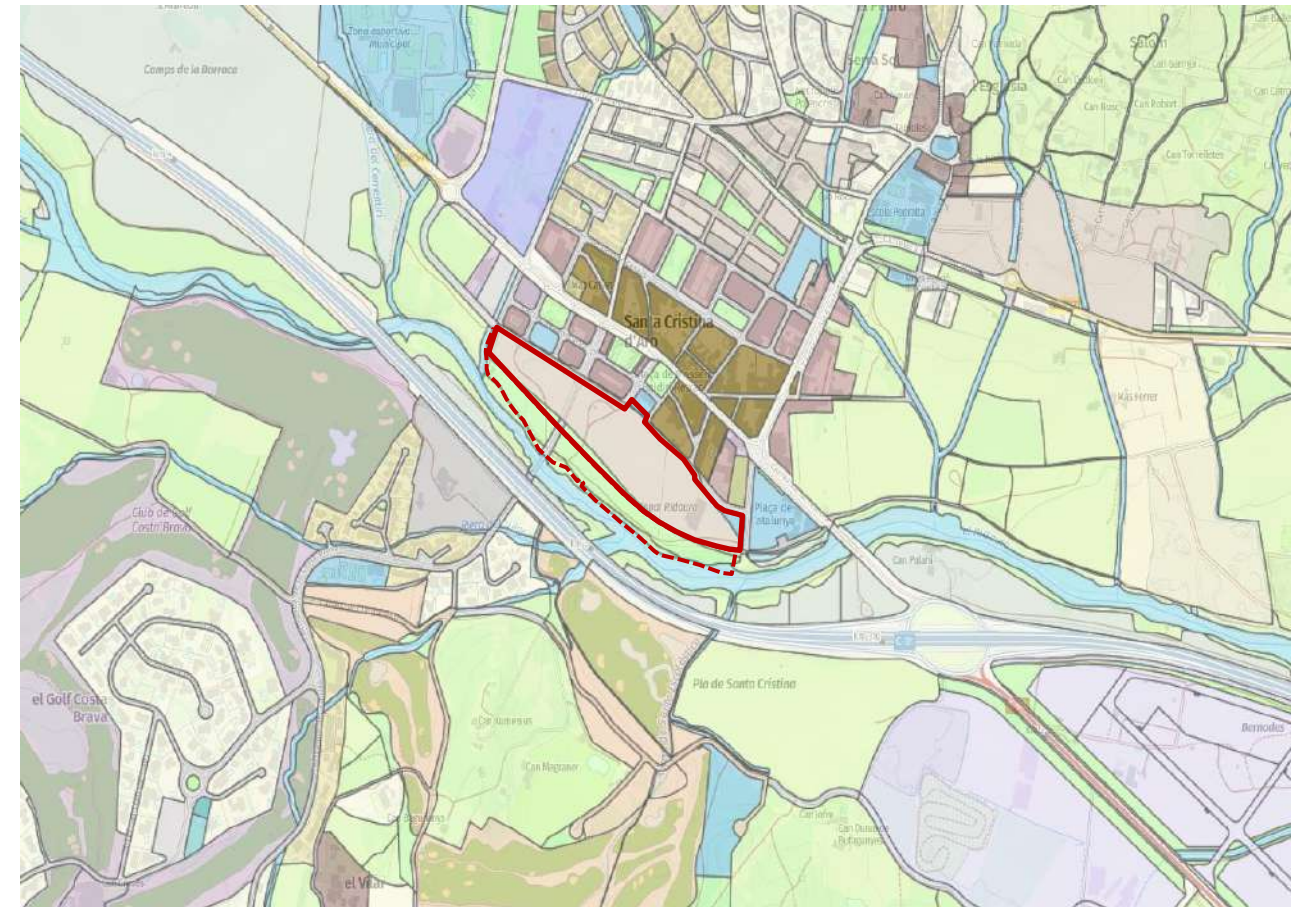
- Foto aèria i fotos de l'estat actual de l'àmbit (Avinguda Ridaura)

3 REGLAMENTACIÓ I NORMATIVA A COMPLIMENTAR

Per la realització d'aquest projecte i durant l'execució del mateix es tindran en compte les següents Normatives, Reglaments i Ordenances que figuren al plec de condicions que formarà part del projecte d'execució, així com la legislació que substitueixi, modifiqui o complementi les disposicions esmentades i la nova legislació aplicable que es promulgui, sempre que estigui vigent amb anterioritat a la data del contracte.

Llistat no exhaustiu de normes aplicables

- Reial Decret 842/2002, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió (versió actualitzada vigent de 23/03/2023);
- Totes aquelles Disposicions i Resolucions sobre Instal·lacions elèctriques en Baixa Tensió dictades per la Generalitat de Catalunya;
- Normes i directrius particulars de la Companyia subministradora;
- En general, totes aquelles Normes, resolucions i disposicions d'aplicació, referents a la posada en servei de les instal·lacions elèctriques en Baixa Tensió, i de tots els elements que componen la mateixa;
- Reglament sobre Centrals elèctriques, subestacions i centres de transformació segons Reial Decret 3275/1982, de 12 de novembre, sobre Condicions Tècniques i garanties de seguretat en Centrals elèctriques, subestacions i centres de transformació i totes aquelles Instruccions Tècniques complementàries d'aquest Reglament publicades amb posterioritat;
- Reglament de verificacions elèctriques i regularitat en el subministrament d'energia elèctrica, segons Decret de 12 de març de 1.984, BOE de 28 de maig de 1984 i Instruccions Tècniques Complementàries segons RD 724/1979 de 2 de març, BOE de 7 d'abril de 1979;
- Norma tècnica NT.f1.003, 3a. edició d'octubre de 1994, "CANALIZACIONES SUBTERRANEAS EN URBANIZACIONES Y POLIGONOS INDUSTRIALES" de Telefónica de España;
- Norma de Proyecto NP-P1-001 "REDES TELEFÓNICAS EN URBANIZACIONES Y POLIGONOS INDUSTRIALES" de Telefónica de España;
- Norma Técnica NT.F1.005 "CANALIZACIONES SUBTERRANEAS. DISPOSICIONES GENERALES" de Telefónica de España;
- Totes aquelles "Especificaciones de Requisitos" ER.f1. referents als materials normalitzats per Telefónica per a canalitzacions subterrànies;
- R.D. 1627/97 de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables a qualsevol obra, pública o privada, en la que es realitzin treballs de construcció o enginyeria civil;
- "Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos", ITC-MIG 5..3 i 5.4;
- Criteris i especificacions tècniques fixades pels tècnics municipals.



PLÀNOL MUC AMB ELS LÍMITS DEL SECTOR I LA QUALIFICACIÓ DELS SÒLS A L'ENTORN URBÀ

4 DESCRIPCIÓ I JUSTIFICACIÓ DE LA SOLUCIÓ ADOPTADA

CONCEPTE GLOBAL

L'ordenació que es proposa per aquest sector està basada en les consideracions següents:

- L'àmbit te el paper de completar el creixement de la ciutat en base als dos eixos viaris estructurals
- Completar el sistema d'espais lliures d'aquest nucli central amb la formació del Parc Ridaura
- Crear unes connexions per a vianants entre el nucli urbà i el nou Parc Ridaura
- Soterrar totes les instal·lacions aèries existents
- Allunyar l'edificació del límit amb la riera de Ridaura.
- Es consolidarà la parcel·la d'equipaments, creant uns accessos correctes a l'edifici.

VIALITAT

Es mantindrà com a principals eixos viaris estructurals el carrer Salvador Espriu i l'Avinguda Ridaura, i es crearà un vial nou, també d'accés rodat al sud del sector des de la zona d'equipaments fins a l'Avinguda Ridaura. Aquest nou vial també resoldrà correctament l'accés a l'equipament.

La resta de carrers tindran l'accés restringit de vehicles i es facilitaran els accessos de vianants des del nucli urbà fins al parc Ridaura.

ZONA VERDA

Uns del grans objectiu del sector es disposar d'un sòl públic per a la formació del Parc Ridaura a la banda nord del riu.

A la zona central es donarà continuïtat la zona verda i d'equipaments entre els carrers Frederic Pitarra i Santiago Rossinyol. També es completarà a l'est de la parcel·la d'equipaments una gran zona verda entre les dues bosses d'equipaments

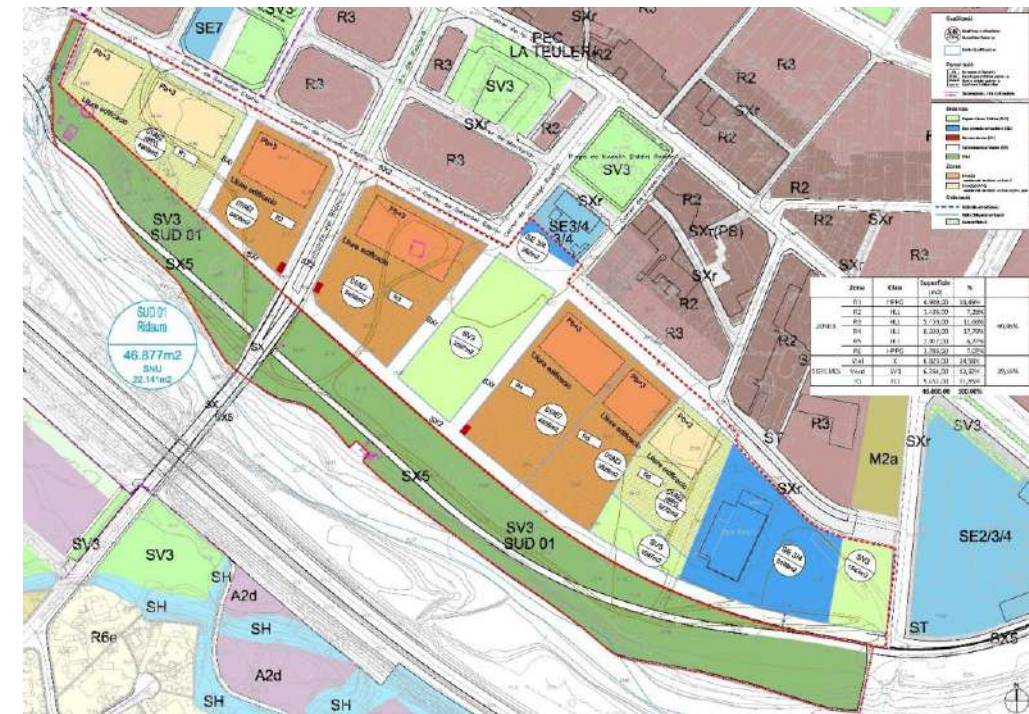
PROTECCIÓ AMBIENTAL

Es segueixen els criteris de protecció ambiental d'acord amb el Informe d'Avaluació Ambiental que acompanya el pla parcial.

INUNDABILITAT

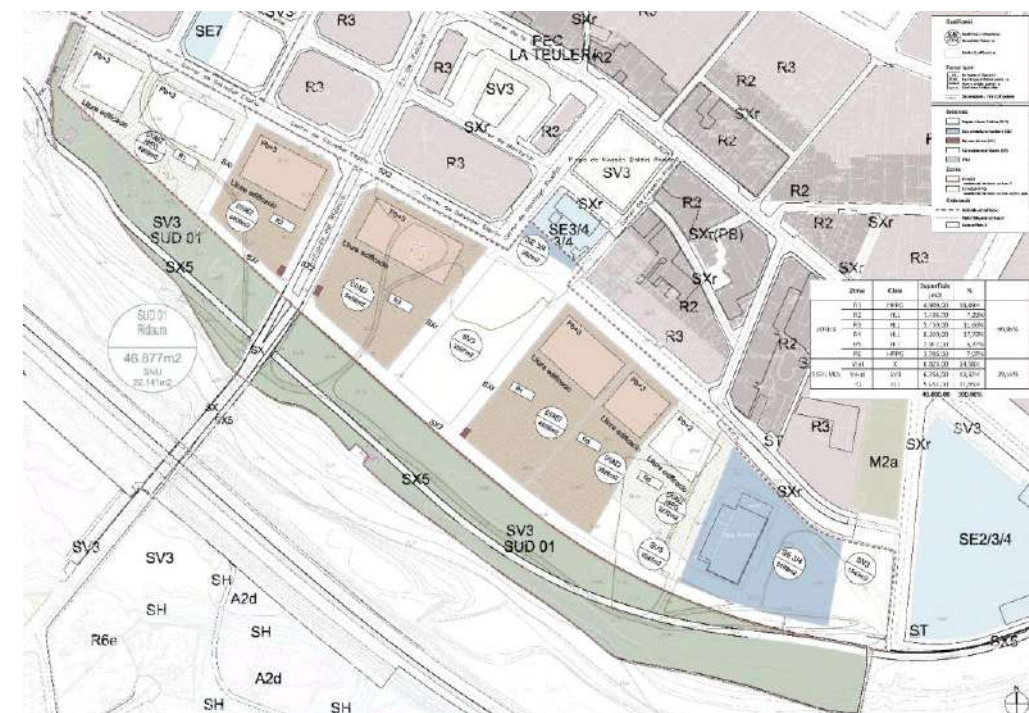
D'acord amb els estudis d'Inundabilitat adjuntats al POUM, el sector es parcialment inundable en avingudes de 100 i 500 anys. Aquesta inundabilitat a la banda oest del sector es reduirà considerablement en el moment en que s'executin les obres previstes a la riera de Malvet.

Per aquest motiu la normativa ja preveu que les edificacions puguin disposar la planta baixa fins a 1 metre sobre el terreny natural, evitant el riscos de inundabilitat per als usos residencials.



PLÀNOL DE ZONIFICACIÓ – PROPOSTA D'ORDENACIÓ

PLÀNOL DE ZONIFICACIÓ – VIALITAT



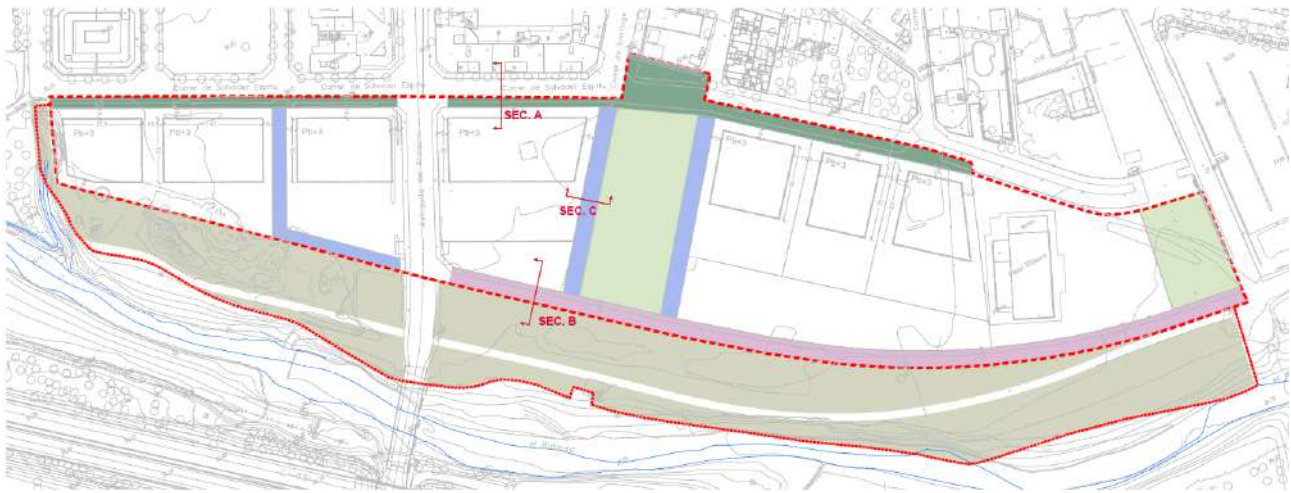
Moviment de terres, demolicions i explanació

En primer lloc, es demoliran tots aquells elements construïts que no s'adaptin al planejament.

A continuació es realitzarà l'esbrossada del terreny i la neteja de les runes i escombraries existents en el sector, i es retirarà la capa superficial de la terra vegetal i rebliment.

A continuació es realitzaran els desmunts i els terraplens, segons els plànols de perfils longitudinals i transversals.

Les condicions que hauran de complir els terraplens, així com els diferents sistemes d'execució quedaran indicats al Plec de Condicions del projecte d'execució de la urbanització.

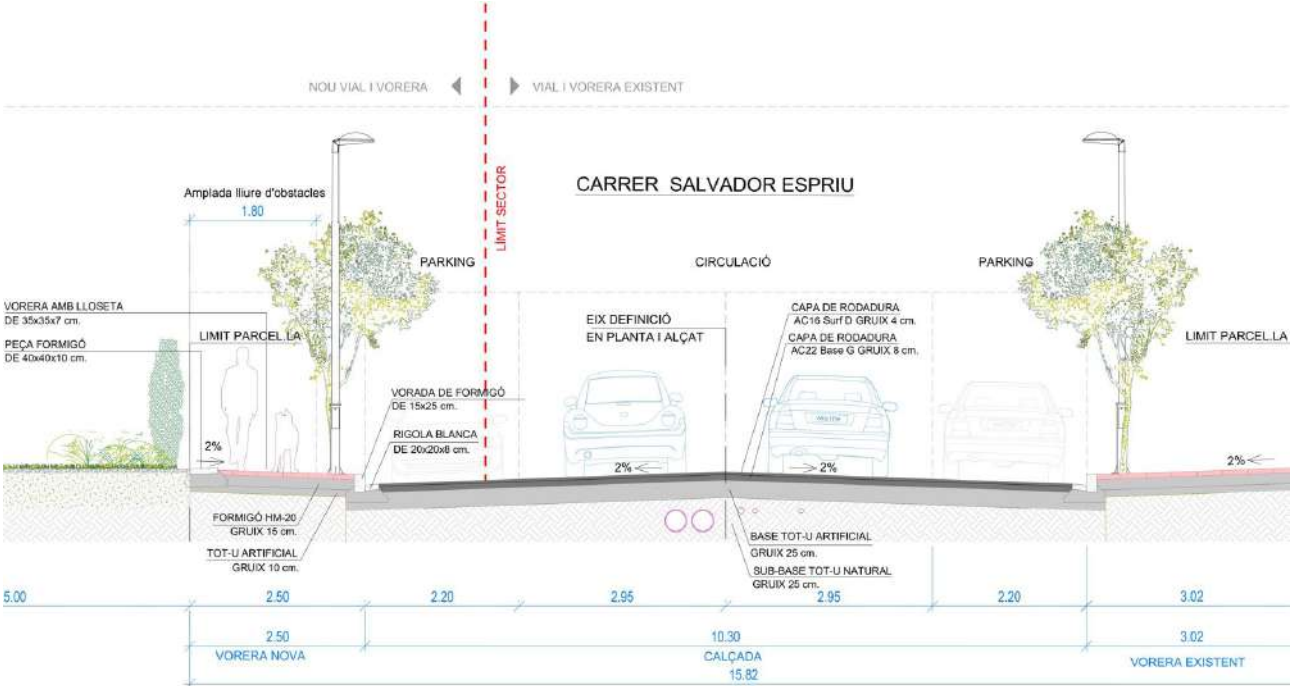


Vialitat, afermat i pavimentació

Les seccions tipus dels carrers objecte el projecte són les grafiades als plànols. Es distingiran una sèrie de seccions tipus depenent de l'ús del carrer, definint així les seccions estructurals com s'explica a continuació.

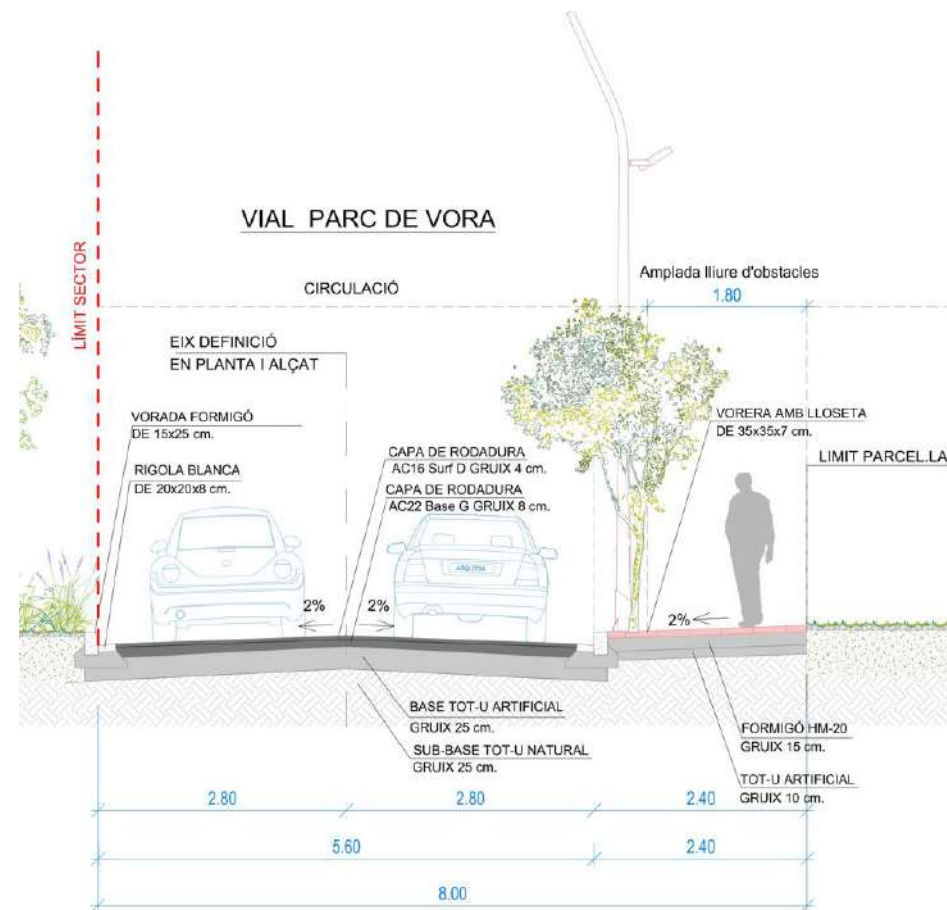
VIAL TIPUS A (EIX ESTRUCTURANT)

La seva amplada és de 15.82m, una calçada de 10.30m per a la circulació de doble sentit d'automòbils. A cada costat es proposen dues voreres asimètriques: una de 2.50m i una altra de 3.00m. En ambdues es compleix amb el pas mínim de vianants lliures d'obstacles de 1.8m. Les seccions estructurals són les següents:



Calçada:	Sub-base granular: 25cm tot-ú natural. Base granular: 25cm tot-ú artificial. Capa base amb mescla bituminosa: 8cm tipus AC22 base G.
Voreres:	Capa de rodament amb mescla bituminosa: 4cm tipus AC16 surf D. Sub-base granular: 10cm tot-ú artificial. Base: Formigó HM-20 de 15cm Paviment: Lloseta de 35x35x7cm (segons plànols).
Vorada:	S'ha previst de formigó prefabricada, de 100x15x25cm. Aquesta vorada es col·locarà sobre base de formigó, d'acord amb el plànol de detalls.
Rigola:	Serà del tipus prefabricada de morter de ciment blanc de 20x20x8cm.

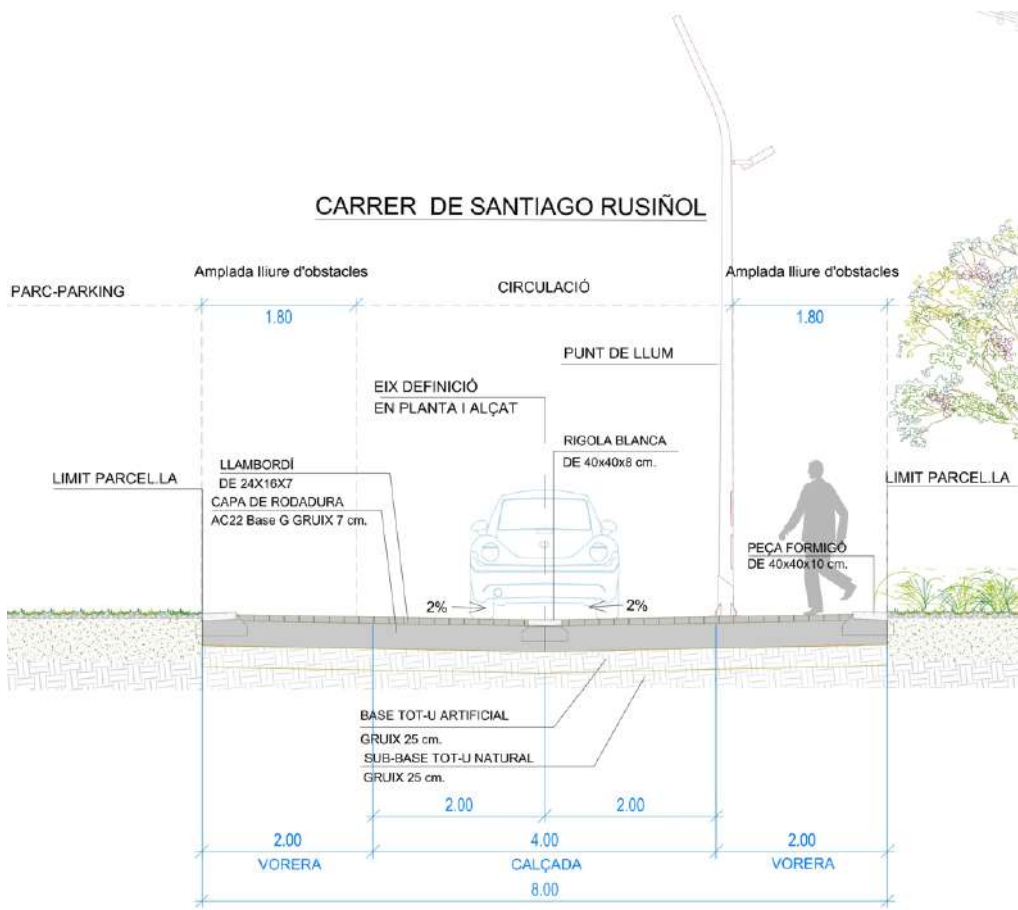
VIAL TIPUS B



La seva amplada és de 8m (2.4m de vorera i 5.6m de calçada). La vorera compleix amb el pas mínim de vianants lliures d'obstacles de 1.8m. Les seccions estructurals són les següents:

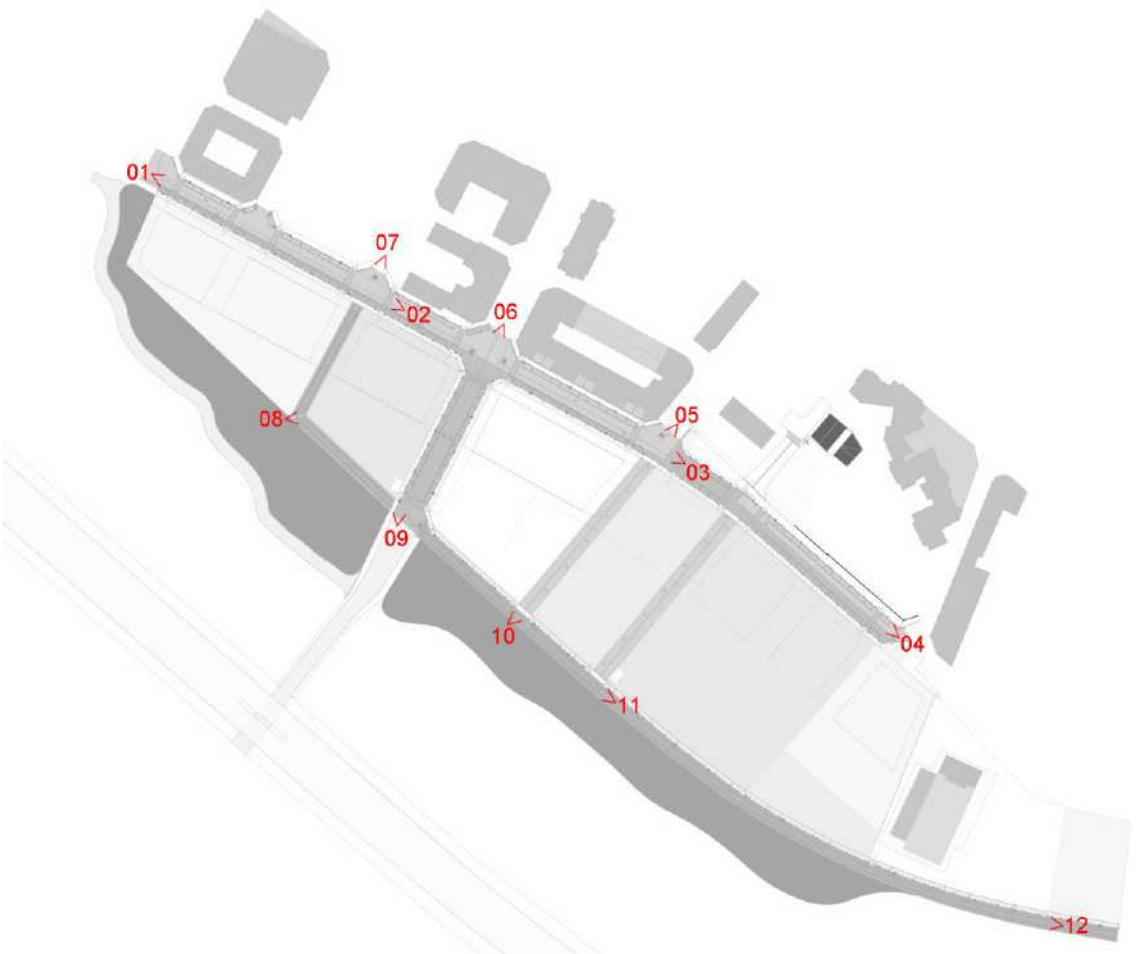
Calçada:	Sub-base granular: 25cm tot-ú natural. Base granular: 25cm tot-ú artificial. Capa base amb mescla bituminosa: 8cm tipus AC22 base G. Capa de rodament amb mescla bituminosa: 4cm tipus AC16 surf D.
Voreres:	Sub-base granular: 10cm tot-ú artificial. Base: Formigó HM-20 de 15cm Paviment: Lloseta de 35x35x7cm (segons plànols).
Vorada:	S'ha previst de formigó prefabricada, de 100x15x25cm. Aquesta vorada es col·locarà sobre base de formigó, d'acord amb el plànol de detalls.
Rigola:	Serà del tipus prefabricada de morter de ciment blanc de 20x20x8cm.

VIALS TIPUS C



La seva amplada és de 8m (2m de vorera, 4m de calçada i 2m de vorera). Es tracta d'un carrer amb plataforma única i les seccions estructurals són les següents:

Calçada:	Sub-base granular: 25cm tot-ú natural. Base granular: 25cm tot-ú artificial. Capa base amb mescla bituminosa: 5cm tipus AC22 base G. Paviment: Llambordins de 24x16x7cm (segons plànols).
Voreres:	Sub-base granular: 25 cm tot-ú natural. Base granular: 25cm tot-ú artificial. Capa base amb mescla bituminosa: 7cm tipus AC22 base G. Paviment: Llambordins de 24x16x7cm (segons plànols).
Rigola:	Serà del tipus prefabricada plana de morter de ciment blanc de 40x40x8cm.









Xarxes de serveis

CLAVEGUERAM

La xarxa de clavegueram serà del tipus separativa.

La xarxa de residuals serà executada amb tubs de polietilè corrugat per sanejament i aniran col·locats sobre solera de formigó de 10 cm i quedant recobert amb formigó en massa HM-20 fins 10 cm per sobre de la seva generatriu, segons especificacions dels serveis tècnics municipals.

Aquesta recorrerà pel lateral de la calçada per tal de fer-la compatible amb la xarxa de pluvials, i es disposaran una sèrie de pous de registre a una distància entre 50 i 60m els quals seran grafiats als plànols del projecte d'execució. Quedarà connectada a la xarxa actual en els punts indicats a plànol.

Els pous de registre seran prefabricats de formigó amb tapa i bastiment de fosa dúctil d'acord amb la norma EN-124, classe D-400 i amb inscripció Ajuntament de Santa Cristina d'Aro.

Al llarg de la xarxa de residuals es connectaran les escomeses de cada edifici, executant-se amb tub de DN 200 mm de diàmetre, de polietilè corrugat per sanejament el qual quedarà formigonat totalment amb formigó HM-20.

L'excavació de la rasa es realitzarà un cop finalitzada l'explanació. El rebliment de la rasa s'ha previst efectuar-lo amb material de la mateixa excavació i es compactarà fins al 95% del Proctor Modificat.

Els plànols de planta del projecte d'execució definiran perfectament la xarxa, i subministren les dades suficients per a la seva correcta execució.

La xarxa de residuals es connectarà a la xarxa existent en un pou de registre a l'Avinguda Ridaura.

La xarxa de pluvials s'executarà amb tubs de polietilè corrugat per sanejament de diàmetres indicats a plànol de planta, col·locant-se sobre solera de formigó de 10 cm. i quedant recoberta de formigó en massa HM-20 fins 10 cm per sobre de la seva generatriu, segons especificacions dels serveis tècnics municipals.

La xarxa disposa d'una sèrie d'embornals col·locats allí a on s'indica a plànols. Aquests intercepten les aigües pluvials que recorren per superfície. Quedaran connectats a la xarxa amb tub de DN 200 mm de diàmetre, de polietilè per sanejament el qual quedarà formigonat totalment amb formigó HM-20.

L'excavació de la rasa es realitzarà un cop finalitzada l'explanació. El rebliment de la rasa s'ha previst efectuar-lo amb material de la mateixa excavació i es compactarà fins al 95 %del Proctor Modificat.

Les obres del clavegueram compliran la vigent Normativa que li es d'aplicació i en particular la "*Orden del Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, de 15 de setiembre de 1.986 por la que se aprueba el Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para tuberías de saneamiento de poblaciones*".

La xarxa de pluvials de l'àmbit, incloent la zona verda, es conduiran a la Riera de Ridaura.

Les tapes de registre de la xarxa de clavegueram, tant d'aigües pluvials com residuals, disposaran d'un distintiu del tipus de servei i el nom de la població.

AIGUA POTABLE

L'abastament d'aigua es realitzarà prèvia excavació de les rases i d'acord amb el traçat fixat al plànol de planta.

Donada l'existència al límit del sector de les canonades de distribució d'aigua potable, s'aprofitaran per a fer la connexió i proveir d'aigua a la urbanització. Així es formaran dos sectors per a donar servei, al nord de l'àmbit s'alimentaran de la canonada de fibrociment de 200mm de diàmetre existent a l'àmbit i al sud es connectaran a la canonada de 150mm de fibrociment existent a l'àmbit.

El disseny s'ha realitzat seguint les indicacions del tècnic del Servei d'Aigües Municipal.

Pel correcte abastament als vials objecte del projecte caldrà procedir al mallat de la xarxa d'aigua allà on s'indica en els plànols del projecte d'execució.

El material de la xarxa serà el següent:

- Conducció de polietilè d'alta densitat, PE-100, amb certificació AENOR, 10 atmosferes pressió de treball, de DN 63 i 125 mm.
- Conducció de fosa dúctil classe K-9, de DN 200 i 300 mm.

Es disposarà vàlvules de seccionament i de descàrrega, tal com es grafia en els plànols de planta, garantint el seccionament individual de les diferents canonades de distribució pels carrers i illes, assegurant l'abastament a la resta de la xarxa.

Es disposaran hidrants contra incendis soterrats normalitzats de 100 mm (d'acord amb la NBE-CPI 96 i el Decret 241/1994 sobre condicionats urbanístics i de protecció contra incendis) i boques de reg de 45 mm. Els hidrants i boques de reg estaran d'acord amb els detalls que s'indicaran als plànols del projecte d'execució i la descripció de la unitat d'obra del quadre de preus.

Els accessoris i peces especials seran de fosa i les vàlvules fins a 200mm seran de comporta, de tanca elàstica, recoberta de goma de nitril, amb cos de fosa dúctil, eix d'acer inoxidable, revestit interior i exteriorment amb resines d'epòxid i brides PN-16 (tipus EURO-23, HAWLE, o similar).

Regirà, en tot allò en que sigui aplicable, el Plec de Condicions del Projecte, i el "*Pliego de prescripciones Técnicas para Tuberías de Abastecimiento de Aguas*", de la Dirección General de Obras Hidráulicas del Ministerio de Fomento.

ENERGIA ELÈCTRICA EN BAIXA TENSIÓ

Tipus d'instal·lació: La xarxa de distribució es realitzarà en la seva totalitat amb línies subterrànies, situats els cables al fons de rases excavades a les voravies i a les cruïlles dels carrers.

L'estesa del cable es realitzarà col·locant el cable enfundat en tubs corrugats, sense torsions i sense lesionar-lo, sobre un llit d'arena. Una vegada col·locat, es cobrirà amb arena fins 10 cm per sobre de la seva generatriu superior, es col·locarà una cinta de senyalització.

La fondària del cable a voravies serà de 60 cm. Les rases per a la seva instal·lació tindran una fondària de 70cm i una amplada variable, en funció del nombre de cables a instal·lar. A les cruïlles dels carrers es col·locaran tubs de polietilè corrugat de doble paret, de 160mm de diàmetre interior, es col·locaran en paral·lel, un per cadascuna de les línies que passin i un o dos de reserva. Aquesta rasa a cruïlles es formigonarà fins 10cm per sobre dels tubs, formant un dau de formigó en massa HM-15. La fondària del cable als encreuaments de calçada serà de 80cm.

La secció tipus de les diferents rases a realitzar queda grafiada al plànol de planat de la instal·lació. Les distàncies mínimes amb altres canalitzacions seran de:

- amb canalitzacions d'aigua = 20 cm.
- amb cables de telecomunicació = 20 cm
- amb altres conductors elèctrics = 25 cm.
- la canalització quedarà lliure fins a la superfície dels serveis abans esmentats.

Conductors: Seran unipolars d'alumini, per una tensió nominal de 1.000 V, amb aïllament de polietilè reticulat i coberta protectora de PVC, i de 240 mm², denominació RV 0,6/1 KV de 1x240 mm² UNE-21.123 (L-240).

La fixació dels conductors a les caixes de distribució s'efectuarà de forma sòlida. A les caixes s'utilitzaran terminals bimetal·lics d'alumini-coure, aquesta fixació es realitzarà amb màquina hidràulica de punxonat profund.

Armaris i caixes de distribució: Es col·locaran caixes generals de protecció per les zones d'equipaments i d'aprofitament mig i caixes d'urbanització per cada dues parcel·les.

La seqüència de col·locació de caixes generals de protecció - caixes de seccionament i les caixes de distribució urbana estarà grafiada en el plànol corresponent del projecte d'execució.

Aquestes caixes seran del tipus homologats per l'empresa distribuïdora d'energia elèctrica FECSA- ENDESA.

Proteccions: Es disposarà de proteccions fusibles:

- al conductor o conductors actius de cada connexió d'escomesa.
- a tots els canvis de secció de la línia de distribució.
- a la connexió d'origen a les barres del centre de transformació, aquest fusibles seran de 315 A.

Es connectaran a terra el extrems finals del conductor neutre, l'origen al centre de transformació i cada dos-cents metres de longitud, preferiblement a les caixes de distribució.

Aquesta connexió es farà amb piques d'acer cobreat de 2 cm. de diàmetre i 1,5 m d'alçada mitjançant cable de coure de secció 35 mm². La seva disposició es grafia al plànol de planta.

La resistència de terra del neutre serà menor de 5 ohms a les proximitats del Centre de Transformació i a 200 m de cada final de línia.

Accessoris: Els accessoris estaran normalitzats per la companyia subministradora i s'instal·laran d'acord amb les indicacions fixades al Projecte.

Terminals: S'utilitzaran els terminals de tipus i dimensions fixats al corresponent plànol de detall. L'encintat amb cinta butil autovulcanitzable adoptarà la forma que s'indica en l'esmentat plànol de detalls.

ENERGIA ELÈCTRICA EN MITJA TENSIÓ

Estacions transformadores

Es preveu inicialment instal·lar 1 centre de transformació tipus PFU4 amb 3 cabines i un trafo de 250 kVA, tal com queda definit als plànols, a més d'un possible nou centre de repartiment tipus PFU7 amb unes 6/8 cabines (el punt d'unió actualment es troba en aeri a la torre existent propera a Av. Ridaura) i telecomandament, segons proposta la Companyia Elèctrica. Aquesta solució queda pendent de confirmar en la fase de projecte d'execució.

Per tal de minimitzar l'impacte visual que aquestes puguin ocasionar amb el seu entorn més immediat, se li donarà un acabat més adequat al l'entorn paisatgístic i constructiu segons criteri de la direcció facultativa de les obres.

Característiques generals dels Centres de Transformació

Els centres de transformació, objecte d'aquest Projecte, seran del tipus prefabricat aeri amb cel·les prefabricades sota envoltant metàl·lic del tipus monobloc, com queda definit en la Norma UNE 20.099, Apartat 3.4.

L'energia elèctrica és subministrada per FECSA-ENDESA a la tensió de 25 kV i freqüència de 50 Hz., a través d'una línia subterrània. La tensió de utilització es de 400/230 V.

Per a tal efecte, es durà a terme la conversió de la línia existent al límit del sector mitjançant dues torres a cada punta de l'àmbit, tal com es representa gràficament en el pla.

Obra civil del Centre de Transformació

El centre de transformació serà, tal com s'ha indicat, del tipus prefabricat, de model i característiques grafiats a plànols, formats per peces de formigó de perfil pla, prefabricades que garanteixen una resistència característica de 300 Kg/cm² i impermeabilitat total. L'estanqueïtat queda garantida per juntes de neoprè entre peces.

Disposen d'una porta d'accés de personal i l'accés al transformador es realitza a través de sendes tapes metàl·liques de dimensions 1260x2400 mm.

L'accés dels cables es realitzarà a través de forats semiperforats practicables segons la necessitat. La caseta quedarà pintada amb rugós acrílic de formigó i texturat polimeritzat (de color a determinar per la direcció facultativa).

La caseta quedarà enterrada 60 cm respecte al sòl, sobre un llit d'arena d'anivellació de 10 cm. de gruix.

La disposició dels elements de la caseta prefabricada permet la necessària ventilació del centre de transformació per tal d'evitar escalfaments excessius al recinte.

Per l'enllumenat de la mateixa es disposaran dos punts de llum formats per làmpades incandescents de 100 Wats. Com element de protecció contra incendis es col·locarà un extintor d'eficàcia 89 B.

Instal·lació elèctrica del Centre de Transformació

Per l'execució de l'estació transformadora, es col·locarà un conjunt de cel·les metàl·liques, contenint en el seu interior el aparellatge corresponent. La Companyia Elèctrica arribarà fins el Centre de Transformació mitjançant línia subterrània, a 25 KV. i 50 Hz. La potència de curtcircuit en el punt d'escomesa es de 500 MVA, el que equival a 11,56 KA.

Posada a terra

Es posaran a terra les parts metàl·liques de la instal·lació que no estiguin en tensió normalment, però que poden estar-ho a conseqüència d'avaries, accidents o sobretensions (posada a terra de protecció), així mateix es connectarà a terra el neutre dels transformadors de potencia (posada a terra de servei).

La posada a terra de protecció i servei constituïran terres separades e independents, per el que es prendran mides precises per evitar el contacte simultani inadvertit amb elements connectats a instal·lacions de terra diferents, així com la transferència de tensió perillosa de una o altre instal·lació. (MIE.RAT.13).

La xarxa de posta a terra interior del C.T. estarà constituïda per una vareta de coure de 8 mm. de diàmetre a la que s'enllaçaran mitjançant peces de subjecció concèntriques.

Les cel·les aniran previstes d'un conductor de terra que té com a finalitat unir les estructures metàl·liques.

Aquest conductor deurà estar construït amb platina de coure de 20x3 (60 mm².), al objecte de que la densitat de corrent no excedeixi a 160 A./ mm². Aquesta platina anirà assegurada a la cel·la per mitjà de cargols de fixació i al seu extrem es proveirà la connexió amb malla exterior de la seva terra.

Totes les parts metàl·liques de l'emparellament estaran unides al bastidor de la cel·la per mitjà de trenes o cables despulats de coure. Les parts giratòries, com són les portes d'accés, estaran unides al bastidor per mitjà de trenes de coure.

XARXA DE TELECOMUNICACIONS

La xarxa de telefonia serà soterrada.

A partir de la densitat edificatòria i de les especificacions del capítol 5 "Canalitzacions" de la NT.f1.001 de Telefónica de España, es determina el traçat de la xarxa de telefonia. Aquest quedarà grafiat al plànol de planta de la instal·lació del projecte d'execució. La xarxa estarà constituïda per dues tipologies de canalitzacions i tres d'arquetes. La xarxa quedarà connectada a la xarxa telefònica existent al límit de l'àmbit.

Canalitzacions: Tal com s'ha indicat anteriorment, aquestes seran enterrades, formades per tants conductes de PVC de diàmetre 63 i 110 mm. com s'indiquen al plànol de planta de la instal·lació, col·locats a rasa i protegits mitjançant formigó HM-20, formant un prisma o dau de dimensions especificades a plànols. Es respectaran les següents fondàries mínimes, des de la superfície del paviment a prisma canalització:

- a voravia > 0,45 m.
- a calçada > 0,80 m.

Arquetes: Es construiran arquetes en els traspassos de calçades i en els canvis de direcció de la canalització. Seran dels següents tipus:

- Arquetes tipus "H": La seva funció es donar pas als cables, ja sigui de manera recta o corbada. Podran ser amb o sense pedestal per armari de distribució d'escomeses a les parcel·les més pròximes.
- Arquetes tipus "D": La seva funció es donar pas als cables, ja sigui de manera recta o corbada. Seran amb pedestal per armari de distribució d'escomeses a les parcel·les més pròximes.
- Arquetes tipus "M": Per distribuir les escomeses a les parcel·les més pròximes i com a registre a parcel·les.

Aquestes podran ser prefabricades o construïdes in situ.

S'haurà de complir per aquest tipus de canalitzacions i arquetes, tot allò fixat a la NT.f1.001. "*Canalizaciones subterráneas en urbanizaciones y polígonos industriales*" de Telefónica de España.

ENLLUMENAT PÚBLIC**Aplicabilitat de la circular 11/88 de la DGSQI**

La instal·lació elèctrica del present Projecte sí està subjecta a les obligacions establertes en la circular 11/88 de 21 de juny de 1988 de la Direcció General de Seguretat i Qualitat Industrial aprovant la Instrucció que desenvolupa l'article 9 de l'ordre de 14 de maig de 1987 en relació al manteniment i la inspecció d'instal·lacions elèctriques situades en locals d'alt risc, ja que es tracta d'un enllumenat públic constituït per lluminàries suportades per elements accessibles per a persones no autoritzades i fonts públiques lluminoses.

Aquest article fixa les següents obligacions al Titular de la Instal·lació:

- a) subscriure amb una empresa instal·ladora autoritzada un contracte de manteniment de la instal·lació.
- b) sol·licitar cada dos anys a una Entitat de Inspecció i Control la comprovació de les condicions de seguretat i el correcte manteniment i us de la instal·lació.

Característiques luminotècniques

Els nivells d'il·luminació adquirits seran els adequats per a cada secció tipus de carrer, donant compliment al "*Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a RA-07*".

Lluminàries: S'han escollit de tal manera que dirigeixin, amb el mínim de pèrdues, el flux lluminós emès per les làmpades i que permetin instal·lar l'equip auxiliar al seu interior.

Característiques elèctriques

Tipus de Instal·lació: La instal·lació elèctrica per l'enllumenat serà totalment subterrània, complint i respectant les distàncies mínimes fixades al Reglament Electrotècnic:

- Distància des de paviment voravia a part superior del tub > 0,4 m.
- Distància des de paviment calçada a part superior del tub > 0,6 m.

Equip auxiliar: Reactàncies i condensadors. Per tractar-se de làmpades de descàrrega es fa necessari la col·locació de reactàncies, que pel seu bon funcionament, segons el punt 3.3 de la Instrucció complementària ITC.BT.009, portaran condensadors de 20 i 12 nF de capacitat, per tal de compensar el factor de potència fins com a mínim al 0,85 tal com fixen les Normes del MV. Alumbrado Urbano en el seu punt 4.1.9.4.

Connexió a la xarxa d'enllumenat públic: Totes les connexions es faran sobre línies trifàsiques, energia elèctrica alterna de 50 Hz, 400 V. entre fases i 230 V. entre fase i neutre. En la connexió de les lluminàries a la xarxa s'utilitzaran com a mínim seccions de conductors de 2,5 mm². En annex s'indiquen les seccions del conductor en cada tram. Aquesta connexió es farà en una caixa al interior del suport que contingui els dispositius de protecció i connexió, de manera que no s'exerceixi esforços de tracció sobre els conductors, aquests no tindran empiuladures al interior dels suports i als punts d'entrada aquests tindran una protecció suplementària de material aïllant.

La secció dels conductors s'ha calculat per tal que la caiguda de tensió no rebasi el 3% de la existent en el quadre de maniobra (12 V.). Per ésser la tensió de distribució de 400/230 V., les làmpades es connectaran entre fase i neutre.

Les seccions mínimes seran, tal com fixa el Reglament, de 6 mm² per modalitat subterrània. En el diagrama de càlcul s'indiquen les seccions dels conductors en els diferents trams.

Protecció de les lluminàries: Cada lluminària estarà protegida contra sobreintensitats amb fusibles de 6 A.

Connexió i desconexió de la xarxa: La posada en servei i desconexió de la xarxa és per mitjà de rellotge astronòmic programable, amb entrada en funcionament a mitja nit dels equips reductors de flux.

Centre de Comandament: En ells es muntaran els quadres de maniobra, control i protecció de las instal·lació, a més dels conjunts de mesura.

Per al càlcul de l'enllumenat públic s'instal·la una línia per cada carrer vorera del carrer, en el cas del carrer 1 s'instal·larà doble línia, una que alimenta la lluminària col·locada a 8 m d'alçada de 100 W VSAP i l'altre línia que alimenta la lluminària de 50 W a 4 m d'altura.

Obres de terra i de fàbrica

Com ja s'ha indicat la instal·lació serà subterrània, passant els conductors per l'interior de tub PE corrugat de 90 mm. de diàmetre i 125 mm protegit amb formigó HM-20 als traspassos de calçades. La fondària de la rasa serà tal, que la distància entre la part superior del tub i el paviment de la voravia no sigui inferior a 40 cm. La rasa es realitzarà manualment, tenint unes dimensions de 40x40 cm., allà on existeixi voreres i amb mitjans mecànics amb unes dimensions de 40x60 cm, allà a on existeixi terra o algun tipus de paviment. També es realitzarà mecànicament amb unes mides de 40x70 cm. a les cruïlles de carrers.

Quan sigui necessari, amb l'objecte de substituir als cables en cas d'avaria, es construiran unes arquetes de 45x45 cm. dimensions interiors, amb parets de fàbrica de rajola (totxana) de 15 cm. de gruix, arrebossada interiorment, amb marc i tapa de ferro, es disposarà una arqueta per a cada punt de llum.

Posada a terra de la instal·lació elèctrica

Les parts metàl·liques accessibles de la instal·lació deuran protegir-se contra la possibilitat de que en un moment donat pugin quedar en tensió respecte a terra. Amb l'objecte de limitar aquesta i assegurar la immediata actuació de les proteccions diferencials, s'instal·larà la corresponent posta a terra segons les indicacions de la Instrucció ITC.BT.018 del vigent Reglament Electrotècnic per Baixa Tensió.

Per la qual cosa es connectarà cada punt de llum i la portella d'accés als mecanismes interiors, al circuit de terra, mitjançant cable aïllat groc-verd, d'1x35 mm² de coure. El col·lector del circuit de terra serà de coure despullat de 1x35 mm² per la instal·lació subterrània. Aquest circuit de terra es connectarà a uns elèctrodes de terra formats per plaques d'acer cobreat de 0,5 m² de superfície i 4 mm de gruix, als punts senyalats a plànol de planta.

Justificació de la posada a terra de les lluminàries

Segons l'article 9 "Resistències de les preses de terra" de la ITC.BT.018 del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió aprovat pel Reial Decret 842/2.002, s'especifica que el valor de resistència a terra de qualsevol massa no podrà sobrepassar els 24 V.

Així mateix, l'article 10 "Posades a terra" de la ITC.BT.009, diu que la màxima resistència de posada a terra serà tal que al llarg de la instal·lació i en qualsevol època de l'any no pugui donar produir tensions de contacte majors a 24 V, en les parts metàl·liques accessibles a la instal·lació.

XARXA DISTRIBUCIÓ GAS NATURAL

Per determinar el traçat de la xarxa de gas natural s'ha sol·licitat assessorament tècnic al Departament d'Enginyeria de Gas Natural en data 4 de novembre de 2024. Segons indiquen hi ha preexistències d'una conducció de polietilè de diàmetre 200 a pressió mitja A, travessant per l'Avinguda Ridaura, així com també una canalització d'acer de 3" d'alta pressió B, travessant l'àmbit a la part sud.

S'ha dissenyat una xarxa de gas interior, recurrent tots els carrers a urbanitzar. La connexió d'aquesta xarxa interior amb la xarxa general exterior correrà a càrrec de la Companyia quedant realitzada al punt indicat al plànol. La xarxa de gas serà a base de canonades de polietilè, de color negre amb franges longitudinals grogues, mitja densitat, SDR 17,6, per a gas a baixa pressió. Els diàmetres emprats són de 110 i 200, grafiant-se en plànols el traçat corresponent.

Les canonades aniran a l'interior de rases col·locades sobre llit d'arena de 10 cm i recobertes totalment amb arena 15 cm per sobre de la seva generatriu. Les seccions d'aquestes rases queden grafiades al plànol de detalls, garantint-se com a mínim les següents distàncies mínimes:

- voravia: 50 cm sobre generatriu del tub.
- calçada: 60 cm sobre generatriu del tub.

La xarxa contarà amb una sèrie d'accessoris: taps, reduccions, derivacions,..., tots seran de polietilè injectat, de color negre amb franges longitudinals grogues, mitja densitat, SDR 17,6, d'acord amb les prescripcions fixades per Nedgia. Les unions entre canonades i amb els accessoris es realitzaran amb soldadura tèrmica.

JARDINERIA I MOBILIARI URBÀ

Consisteix en la plantació de tota una sèrie d'arbrat i arbustos que augmentarà ostensiblement l'estètica dels carrers, aportant color i un entorn vegetal agradable a les diverses edificacions a realitzar. Es proposen les següents espècies: *Populus alba*, *Salix alba*, *Fraxinus excelsior*, *Alnus glutinosa*, *Ulmus minor*, *Corylus avellana*, *Quercus ilex*, *Cistus salviifolius*, *Cistus monspeliensis* i *Erica arborea*.

La resta de zones verdes es basaran en mantenir tota la vegetació arbustiva existent traient la invasora (*Arundo donax*), es realitzaran treballs d'acondicionament, neteja i adequació mantenint l'aspecte actual, sempre seguint les bases establertes al PLA ESPECIAL URBANÍSTIC de recuperació, ordenació i protecció del riu Ridaura al pas del terme municipal de Santa Cristina d'Aro.

El reg, per tal de minimitzar el consum d'aigua, es dotarà de sistemes de reg per degoteig a l'arbrat urbà.

SENYALITZACIÓ I PROTECCIONS

Un cop finalitzada la pavimentació dels vials, es procedirà a la seva senyalització vertical i horitzontal. Els senyals de trànsit verticals compliran les Normes del "Catálogo de señales del MOPT" del reglament de circulació i la Instrucción de Carreteras 8.1. "Señalización vertical". La senyalització horitzontal es realitzarà d'acord amb la Instrucción de carreteras 8.2 "Marcas Viales".

S'acompliran totes les disposicions sobre supressió de barreres arquitectòniques urbanístiques, d'acord amb el nou Codi d'Accessibilitat de Catalunya.

CONNEXIONS EXTERIORS

La xarxa viària, així com els diferents serveis quedaran connectats als punts indicats a la memòria i detallats als plànols del projecte d'execució. Totes aquelles connexions exteriors que indiquen al llarg de la memòria explícitament formen part de l'annex al projecte.

TERMINI D'EXECUCIÓ DE L'OBRA

La durada prevista és de 15 mesos, llevat d'indicació en contra al Plec de Condicions que acompanyarà el projecte d'execució

SEGURETAT I SALUT

Per ésser el Pressupost de contracta (amb I.V.A.) del present Projecte superior a 90.249,08 Euros, es redactarà Estudi de Seguretat i Salut, acompanyant el projecte d'execució.

Barcelona, maig de 2025
JMI Jordi Marce Arquitectes International, s.l.
Jordi Marcè i Puigvert
a r q u i t e c t e

II. Plànols

INDEX

PROJECTE DE OBRES BÀSIQUES - PLA PARCIAL - SECTOR SUD 01 RIDAURA

PROJECTE DE OBRES BASIQUES - PLA PARCIAL - SECOTR SUD 01 RIDAURA

LLISTAT DE PLÀNOLS				
	núm	títol plànol	escala din-A3	escala din-A1
URBANITZACIÓ				
1	U 1	PLANTA DE CONJUNT	1/1500	1/750
2	U 2	TIPUS VIALS - CONJUNT	1/100	1/50
3	U 3	TIPUS VIALS - SECCIÓ A - DETALL	1/60	1/30
4	U 4	TIPUS VIALS - SECCIÓ B - DETALL	1/60	1/30
5	U 5	TIPUS VIALS - SECCIÓ C - DETALL	1/60	1/30
6	U 6	TRAM 1 - SALVADOR ESPRIU	1/100	1/50
7	U 7	TRAM 2 - SALVADOR ESPRIU	1/100	1/50
8	U 8	TRAM 3 - SALVADOR ESPRIU	1/100	1/50
9	U 9	TRAM 4 - SALVADOR ESPRIU	1/100	1/50
10	U 10	TRAM 5 - SALVADOR ESPRIU	1/100	1/50
11	U 11	TRAM 6 - SALVADOR ESPRIU	1/100	1/50
12	U 12	TRAM 7 - CARRER A	1/100	1/50
13	U 13	TRAM 8 - CARRER B	1/100	1/50
14	U 14	TRAM 9 - AV. RIDAURA	1/100	1/50
15	U 15	TRAM 10 - CARRER B	1/100	1/50
16	U 16	TRAM 11 - CARRER SANTIAGO ROSSINYOL	1/100	1/50
17	U 17	TRAM 12 - CARRER FREDERIC PITARRA	1/100	1/50
18	U 18	TRAM 13 - CARRER B	1/100	1/50
19	U 19	TRAM 14 - CARRER B	1/100	1/50
20	U 20	TRAM 15 - CARRER B	1/100	1/50
21	U 21	TRAM 16 - CARRER B	1/100	1/50
22	U 22	PLANTA VISTA 01	1/250	1/125
23	U 23	VISTA 01 CARRER	S/E	S/E
24	U 24	PLANTA VISTA 02	1/250	1/125
25	U 25	VISTA 02 CARRER	S/E	S/E
26	U 26	PLANTA VISTA 03	1/250	1/125
27	U 27	VISTA 03 CARRER	S/E	S/E
28	U 28	PLANTA VISTA 04	1/250	1/125
29	U 29	VISTA 04 CARRER	S/E	S/E
30	U 30	PLANTA VISTA 05	1/250	1/125
31	U 31	VISTA 05 CARRER	S/E	S/E
32	U 32	PLANTA VISTA 06	1/250	1/125
33	U 33	VISTA 06 CARRER	S/E	S/E
34	U 34	PLANTA VISTA 07	1/250	1/125
35	U 35	VISTA 07 CARRER	S/E	S/E
36	U 36	PLANTA VISTA 08	1/250	1/125
37	U 37	VISTA 08 CARRER	S/E	S/E
38	U 38	PLANTA VISTA 09	1/250	1/125
39	U 39	VISTA 09 CARRER	S/E	S/E
40	U 40	PLANTA VISTA 10	1/250	1/125
41	U 41	VISTA 10 CARRER	S/E	S/E
42	U 42	PLANTA VISTA 11	1/250	1/125
43	U 43	VISTA 11 CARRER	S/E	S/E
44	U 44	PLANTA VISTA 12	1/250	1/125
45	U 45	VISTA 12 CARRER	S/E	S/E
VISTES				
46	V 1	VISTA 01	S/E	S/E
47	V 2	VISTA 02	S/E	S/E
48	V 3	VISTA 03	S/E	S/E
49	V 4	VISTA 04	S/E	S/E
50	V 5	VISTA 05	S/E	S/E
51	V 6	VISTA 06	S/E	S/E
52	V 7	VISTA 07	S/E	S/E
53	V 8	VISTA 08	S/E	S/E
54	V 9	VISTA 09	S/E	S/E
55	V 10	VISTA 10	S/E	S/E
INSTAL·LACIONS				
56	I 1	INTAL·LACIÓ ELÈCTRICA - PLANTA CONJUNT	1/150	1/75
57	I 2	INTAL·LACIÓ ELÈCTRICA - PLANTA CONJUNT LLUMINARIES	1/150	1/75
58	I 3	INTAL·LACIÓ ELÈCTRICA - DETALLS 01	S/E	S/E
59	I 4	INTAL·LACIÓ ELÈCTRICA - DETALLS 02	S/E	S/E
60	I 5	INTAL·LACIÓ AIGÜES - PLANTA CONJUNT	1/150	1/75
61	I 6	INTAL·LACIÓ AIGÜES - DETALLS	S/E	S/E
62	I 7	INTAL·LACIÓ SANEJAMENT - PLANTA CONJUNT	1/150	1/75
63	I 8	INTAL·LACIÓ GAS - PLANTA CONJUNT	1/150	1/75
64	I 9	INTAL·LACIÓ GAS - DETALLS	S/E	S/E



EQUIP REDACTOR:

JORDI MARÇÀ ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

PLANTA DE CONJUNT

DATA:
MAIG
2025

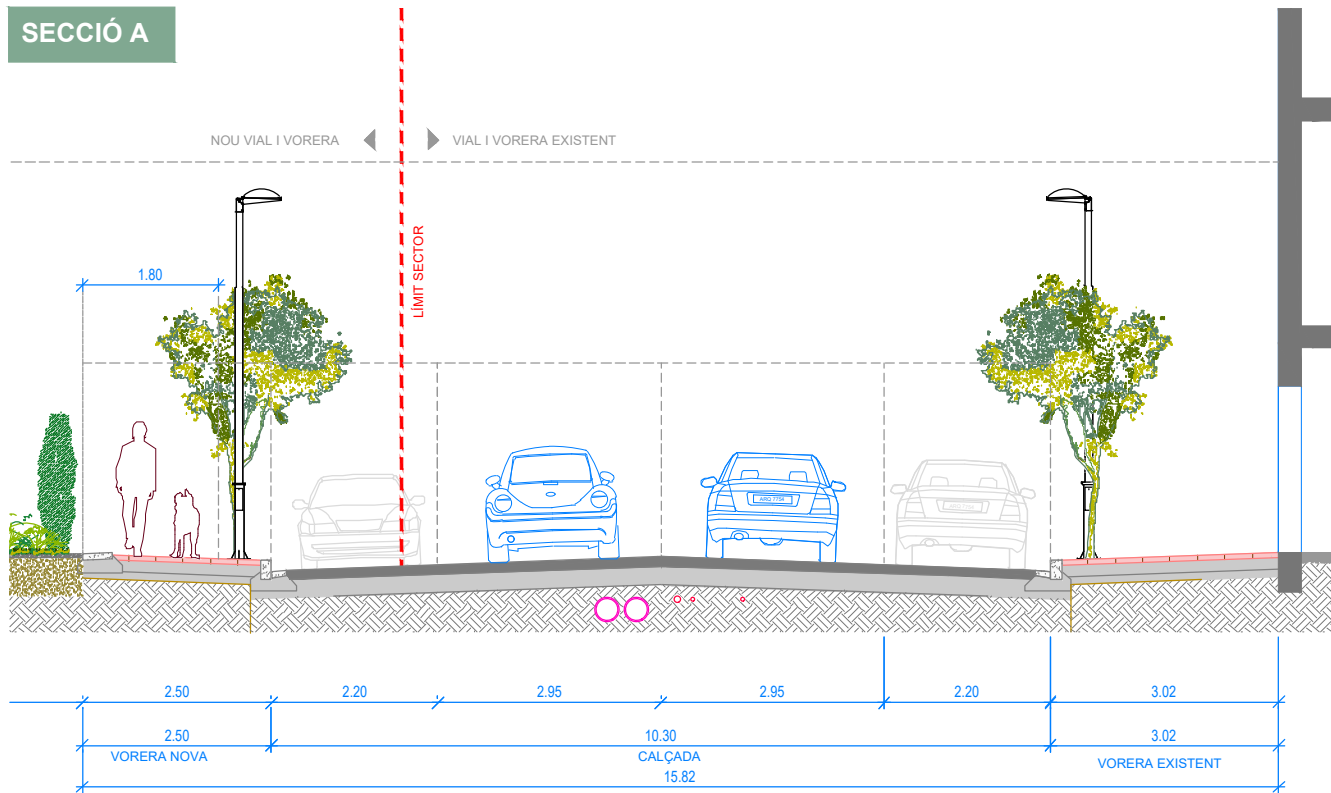
ESCALA:
(CON A-1)
1/750

PLÀNOL:
U.1

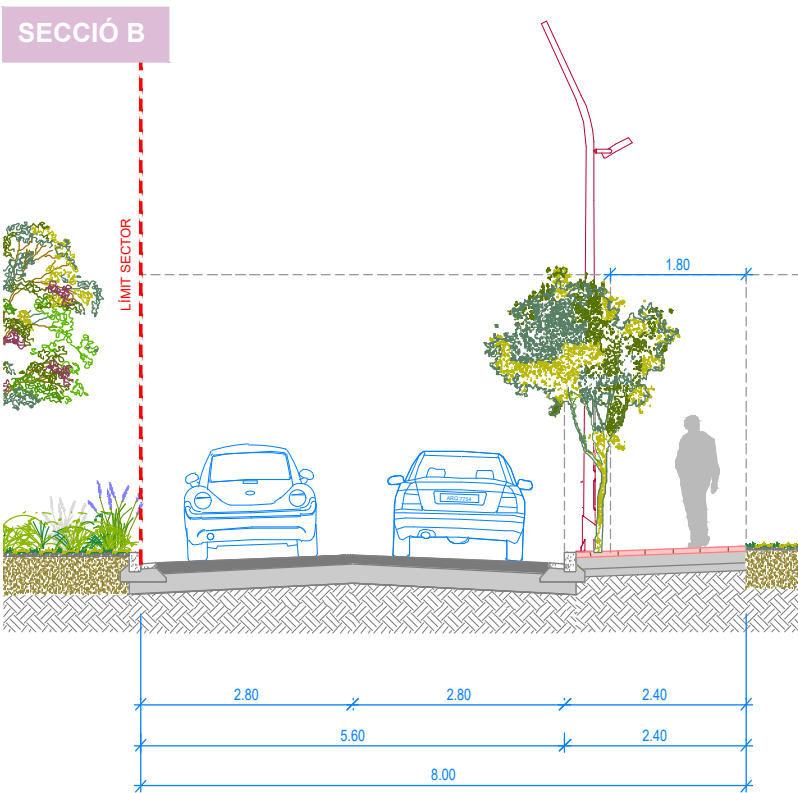
ARXIU: 436-U-Paviments.dwg



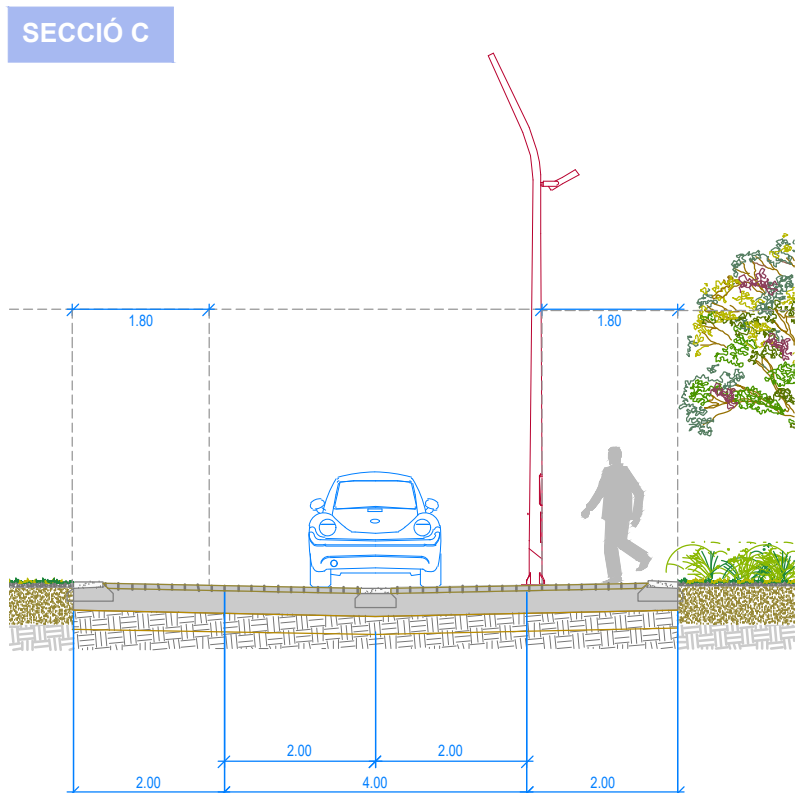
SECCIÓ A



SECCIÓ B



SECCIÓ C



EQUIP REDACTOR:

JORDI MARCÀ ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

TIPUS VIALS - CONJUNT

DATA:

MAIG
2025

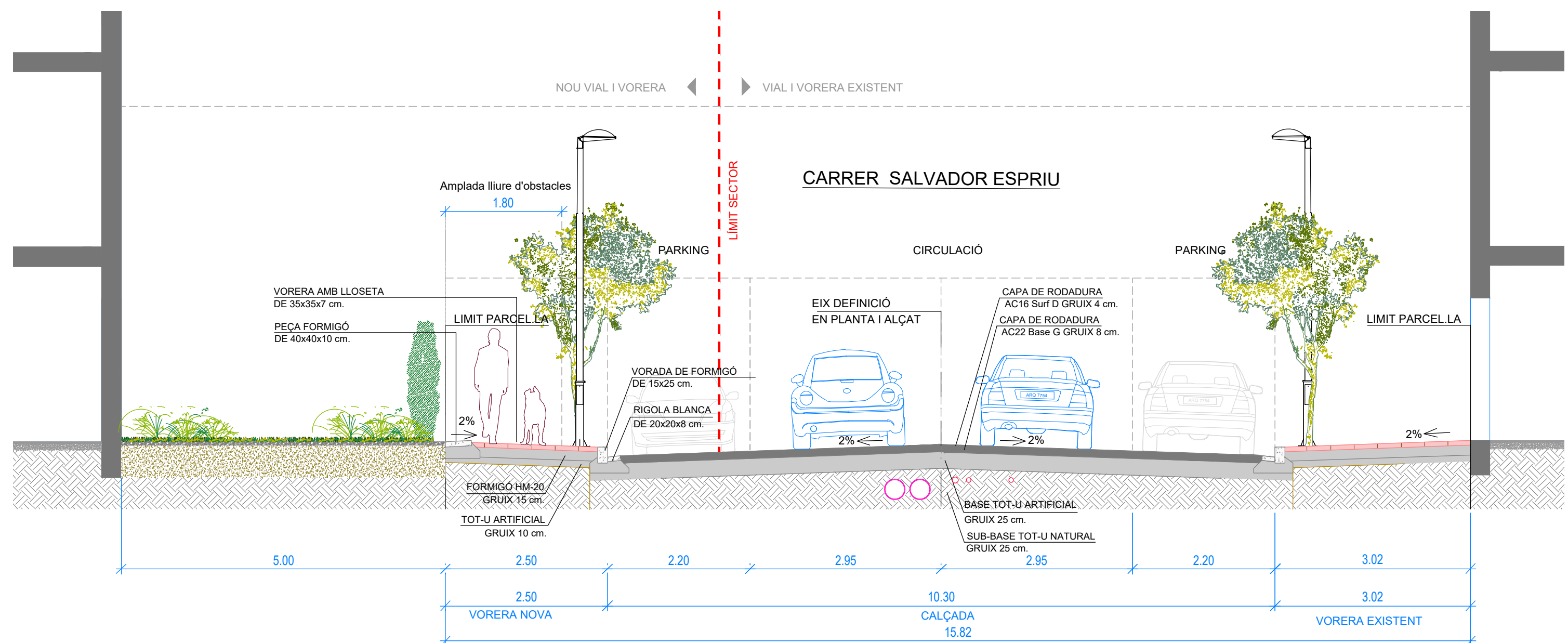
ESCALA:

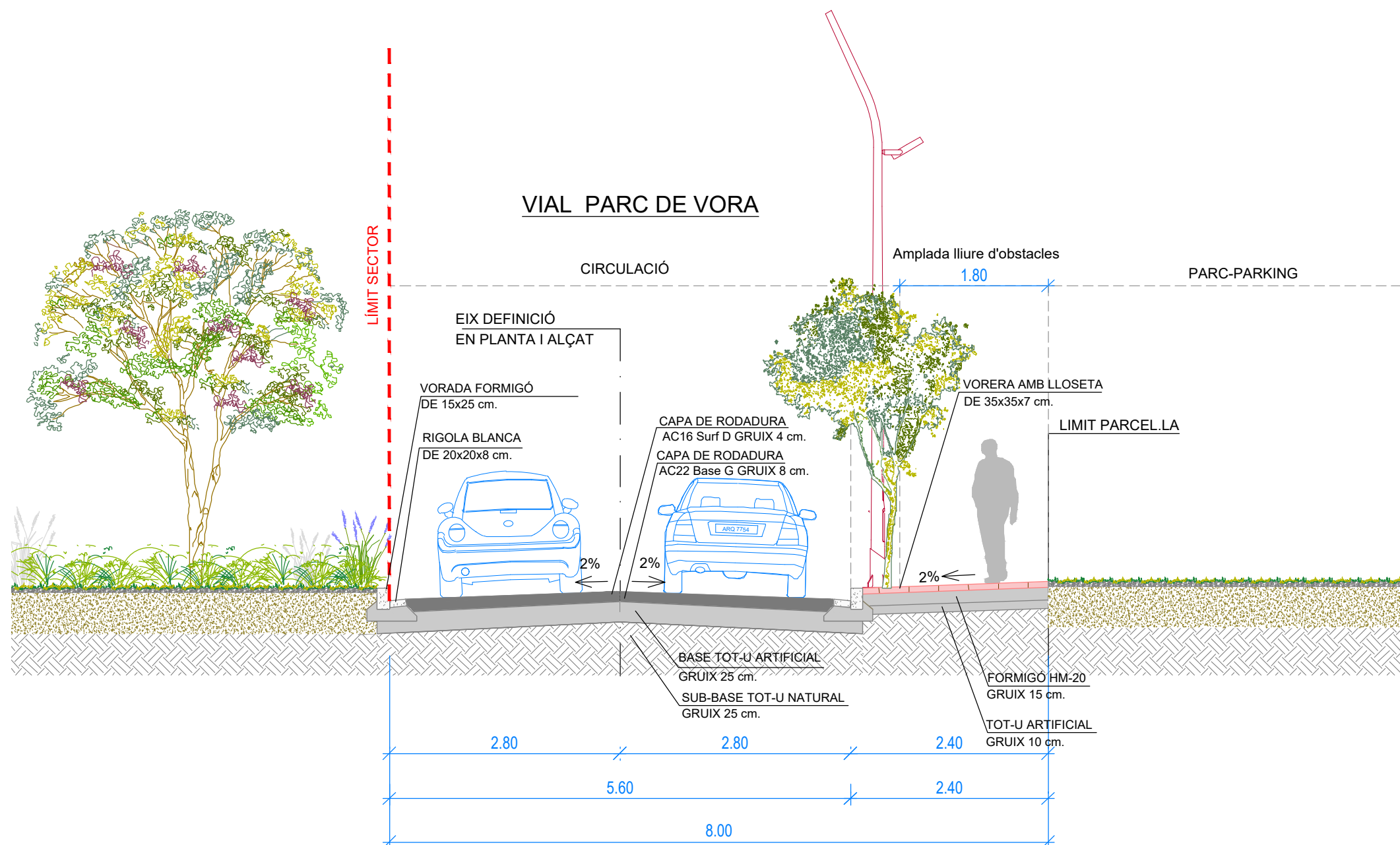
(CON A-1)
1/50

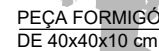
PLÀNOL:

U.2

ARXIU: 436-U Sections Vials.dwg





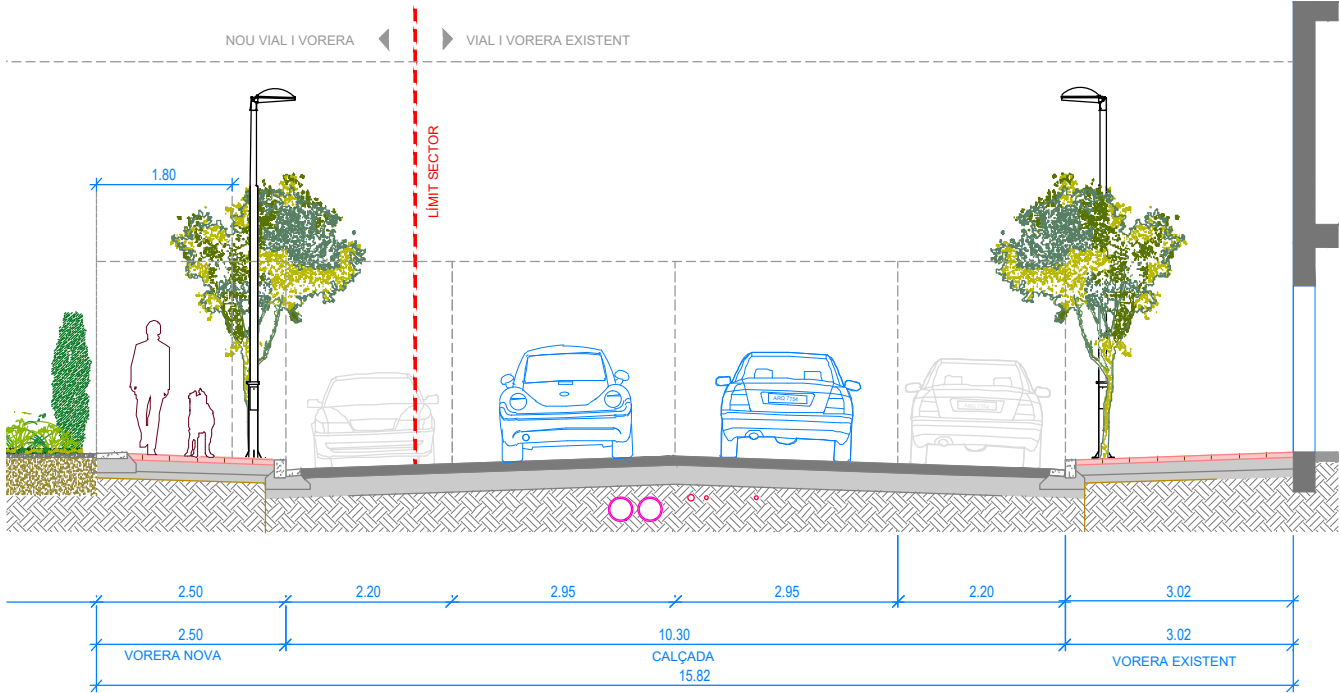




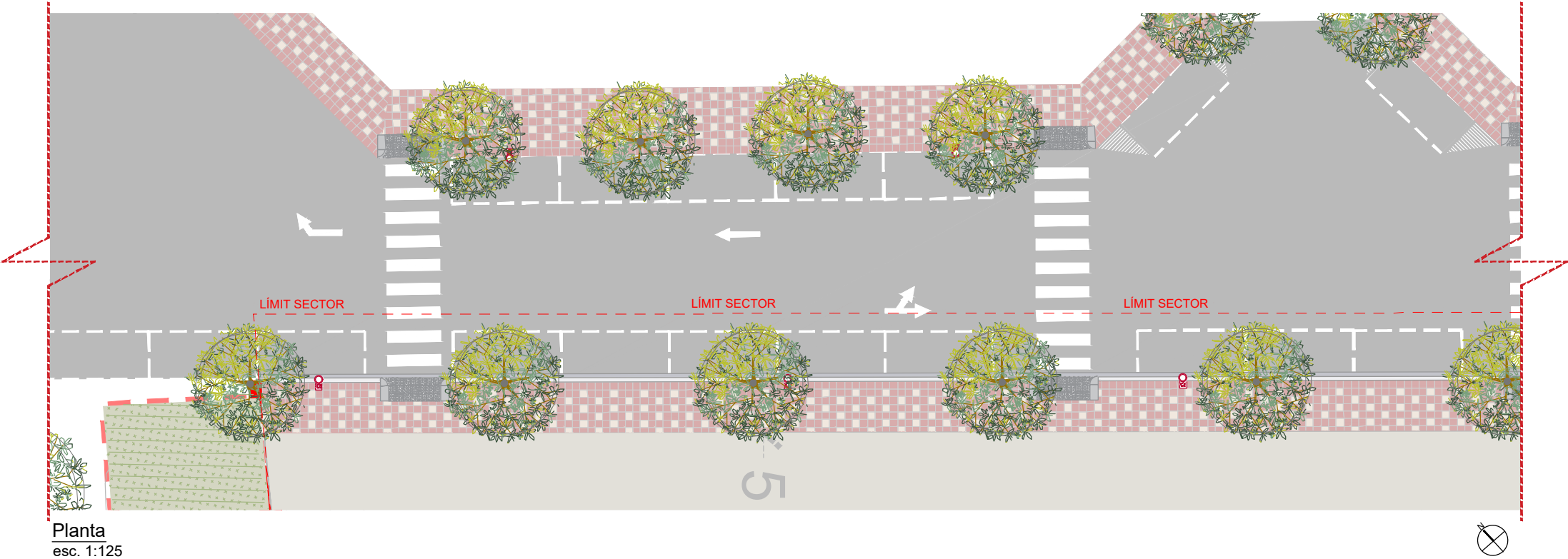
Vista
esc. s:e



Planta Ubicació



Secció A
esc. 1:50



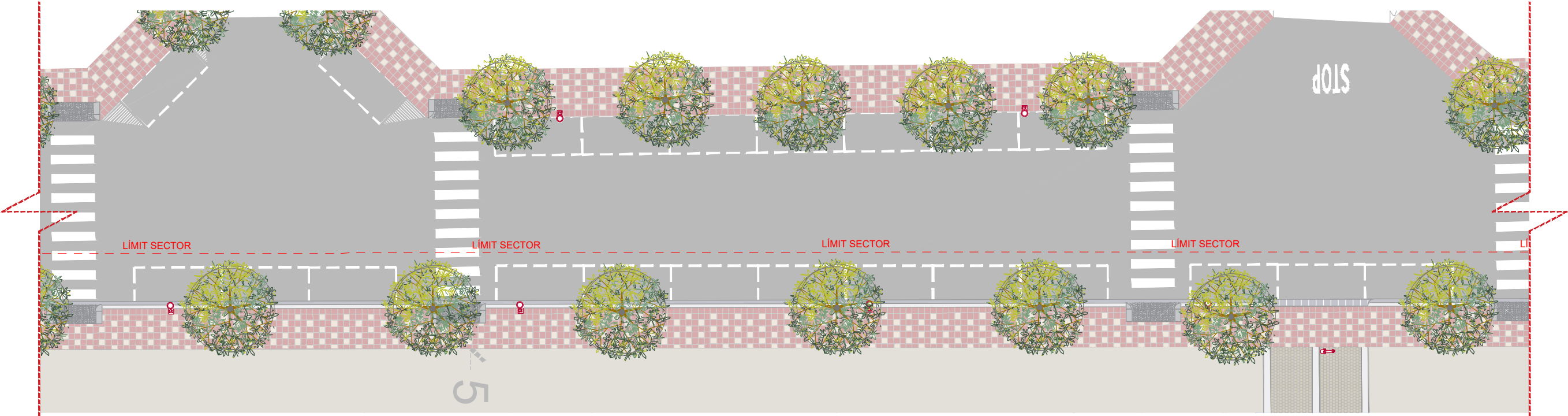
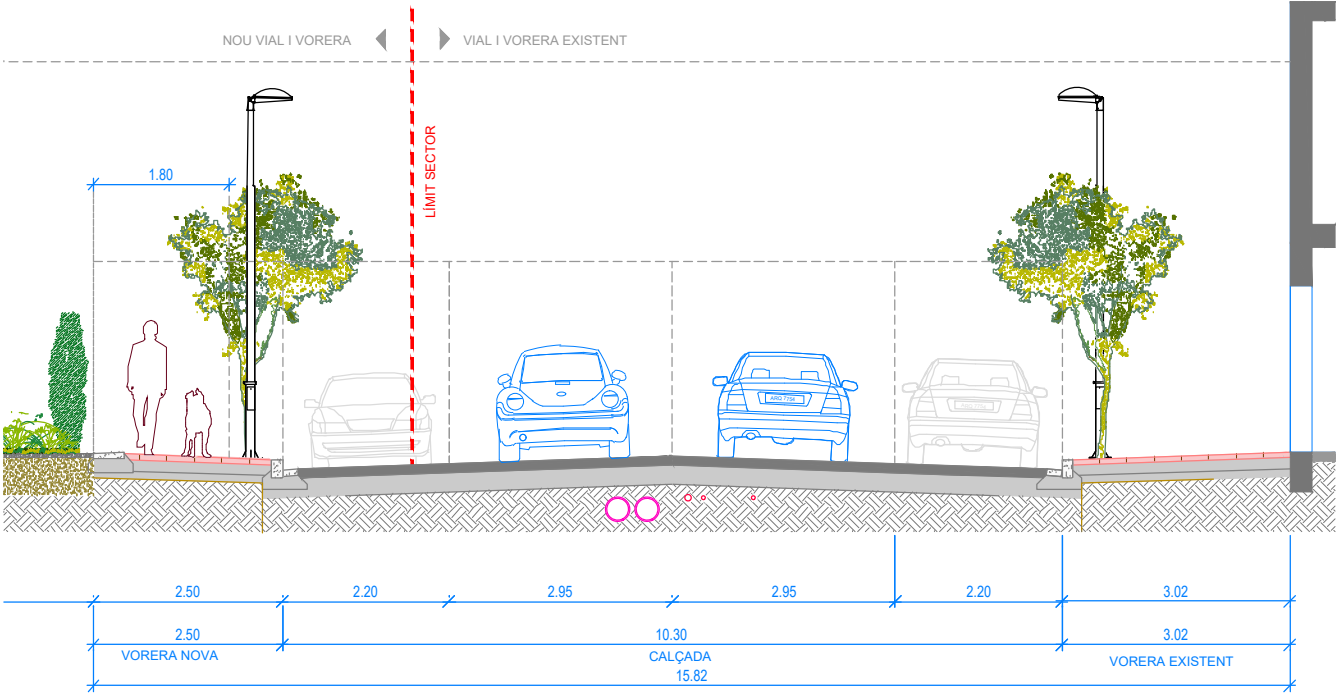
Planta
esc. 1:125



Vista
esc. s:e



Planta Ubicació



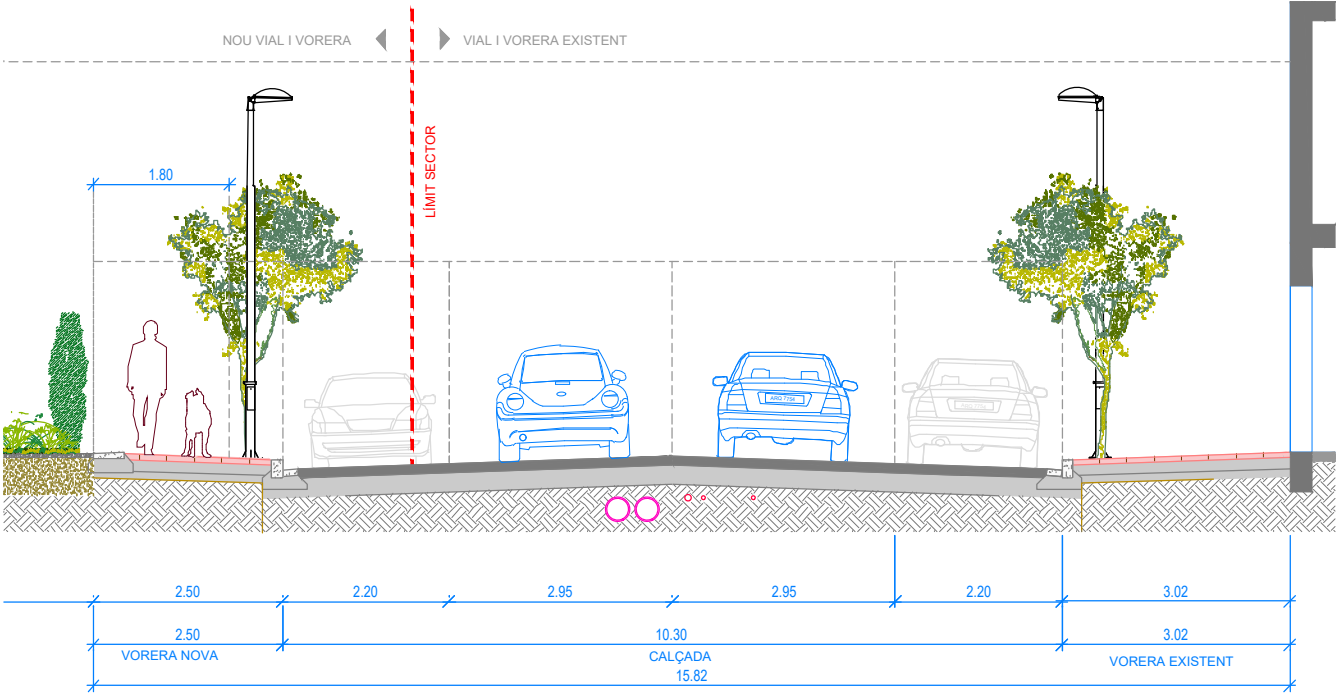
Planta
esc. 1:125



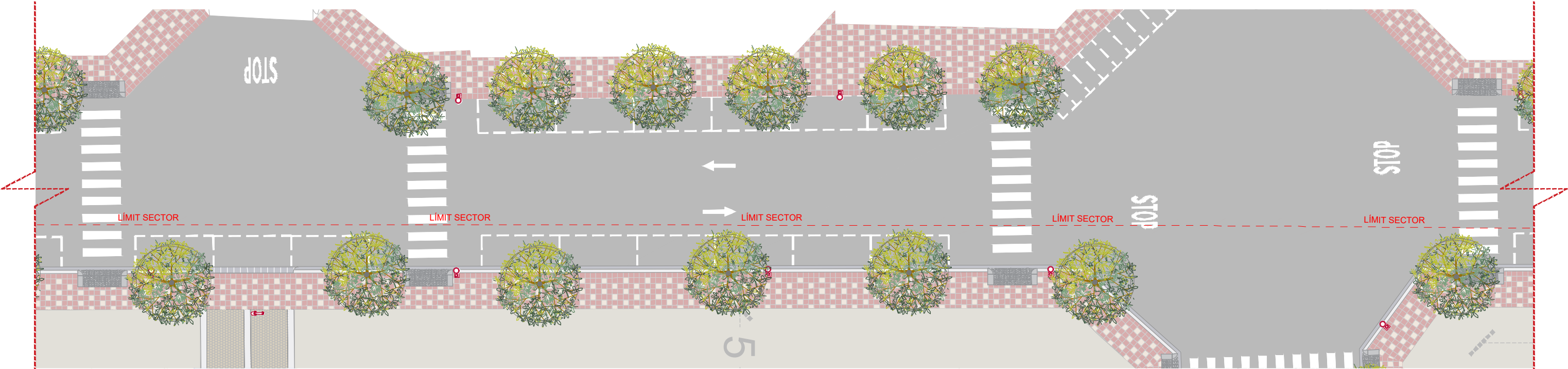
Vista
esc. s:e



Planta Ubicació



Secció A
esc. 1:50



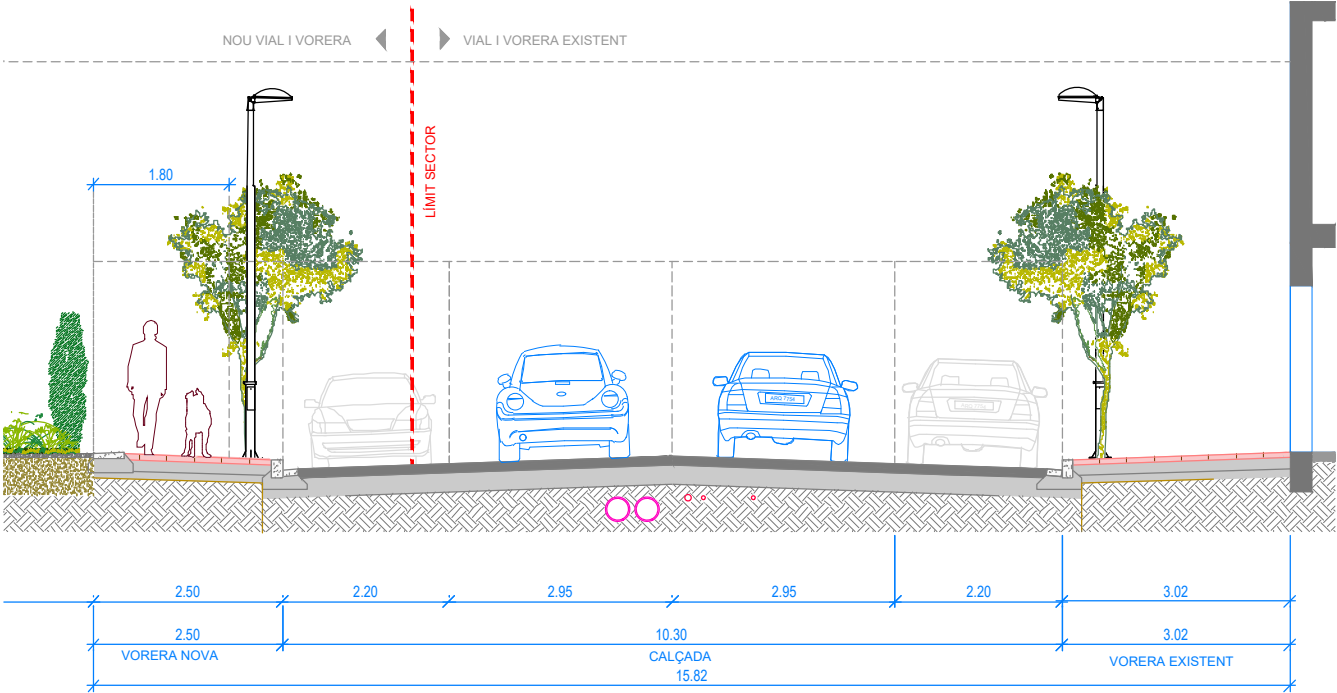
Planta
esc. 1:125



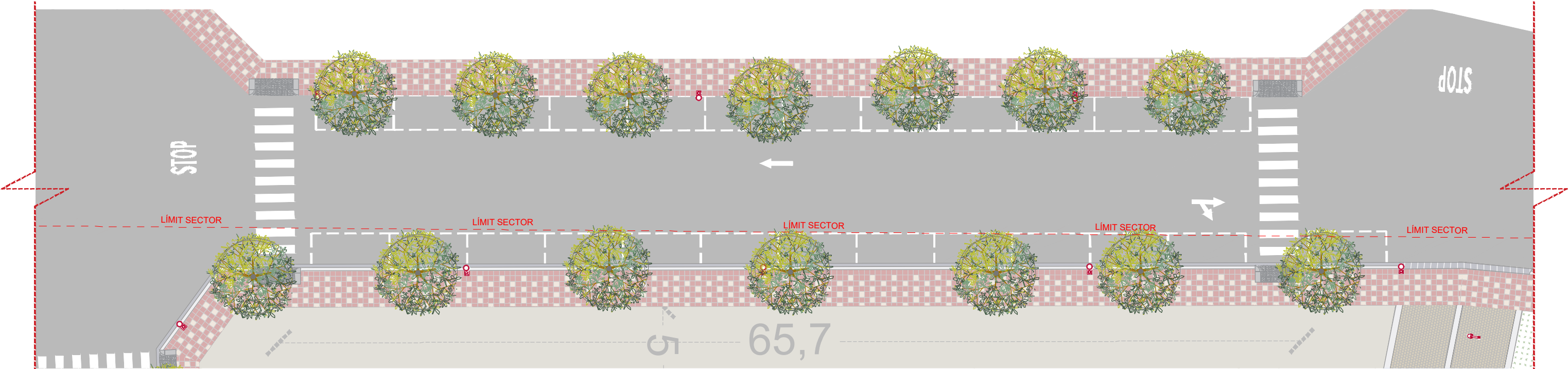
Vista
esc. s:e



Planta Ubicació



Secció A
esc. 1:50



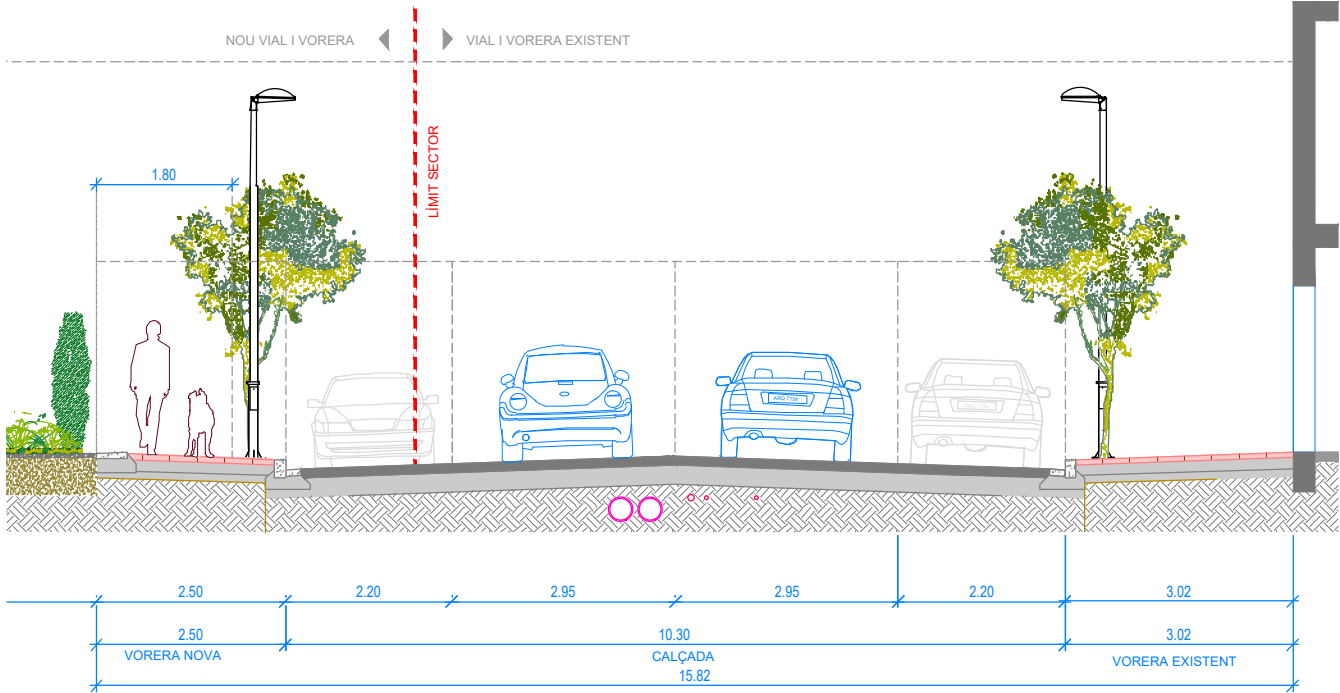
Planta
esc. 1:125



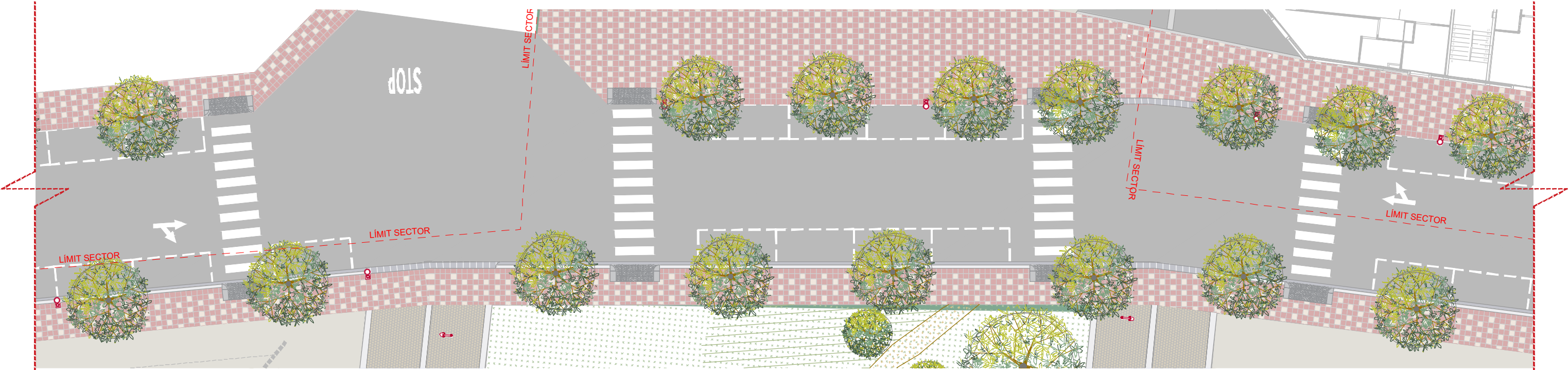
Vista
esc. s:e



Planta Ubicació



Secció A
esc. 1:50



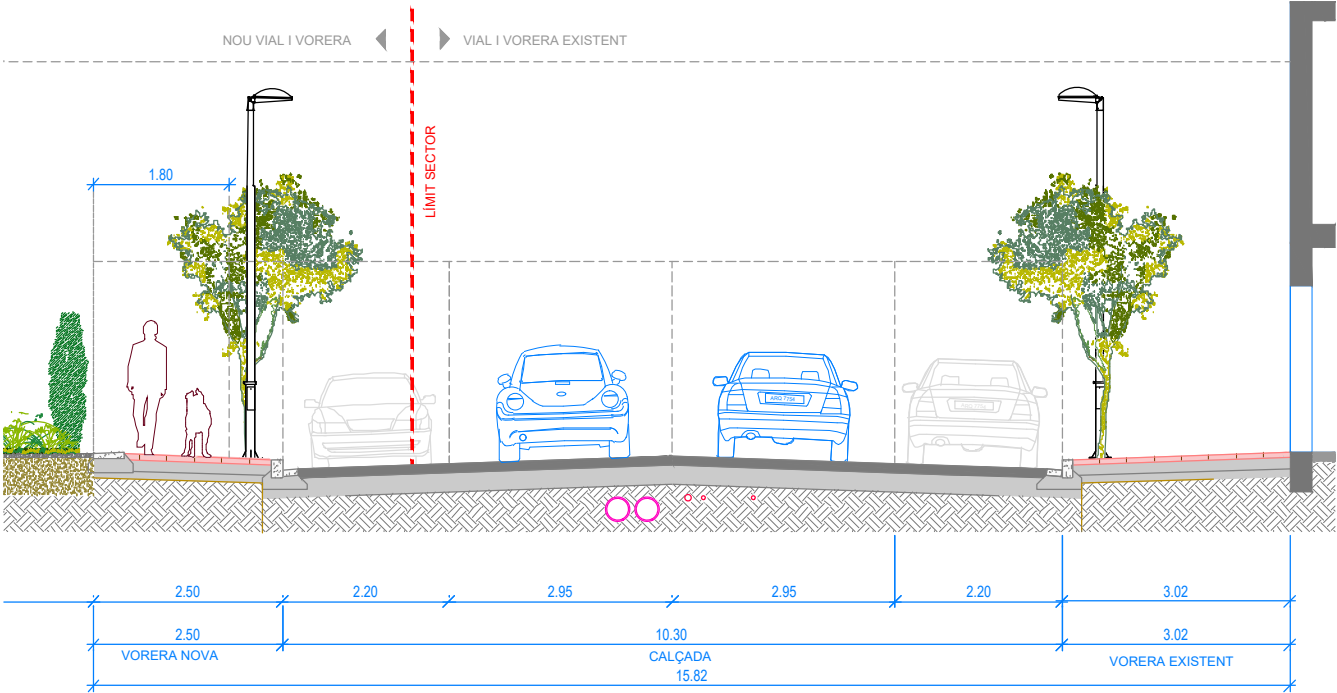
Planta
esc. 1:125



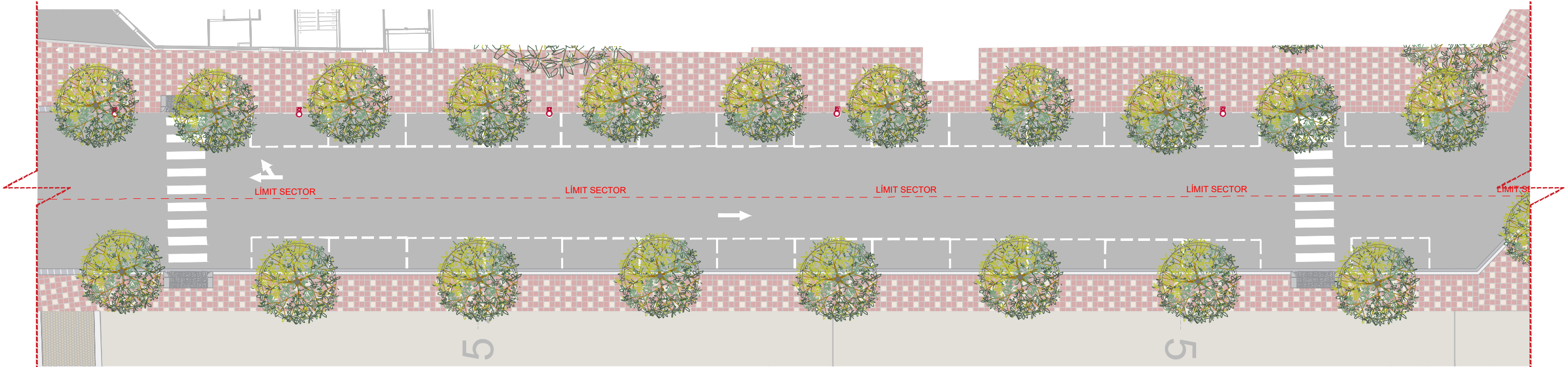
Vista
esc. s:e



Planta Ubicació



Secció A
esc. 1:50



Planta
esc. 1:125

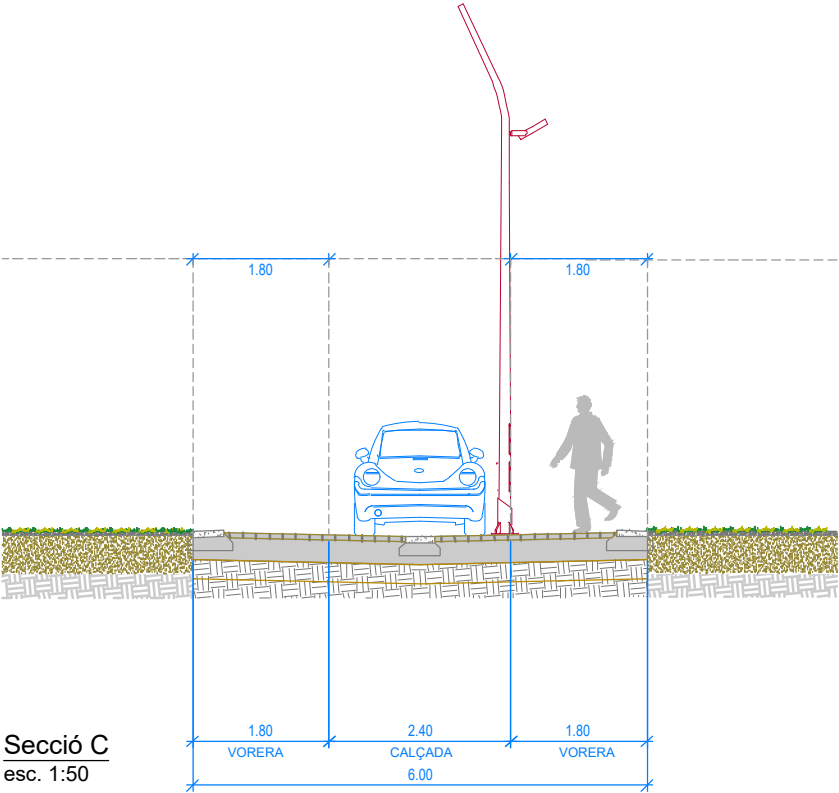
TRAM 7 - Carrer A



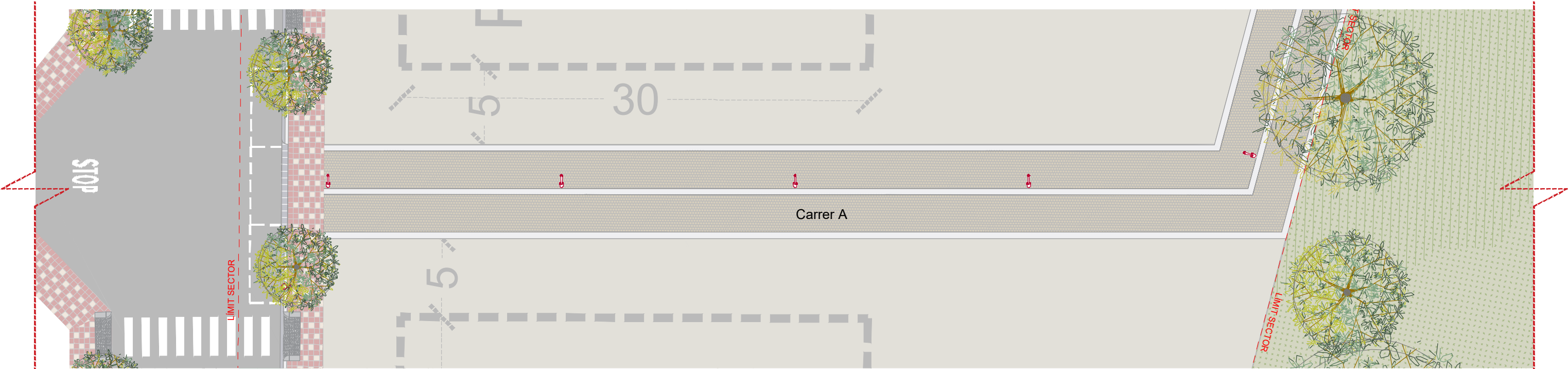
Vista
esc. s:e



Planta Ubicació



Secció C
esc. 1:50



Planta
esc. 1:125



EQUIP REDACTOR:

JORDI MARCE ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

TRAM 7 - CARRER A

DATA:

MAIG
2025

ESCALA:

(COT A-1)
1/125
1/50

PLÀNOL:

U.12

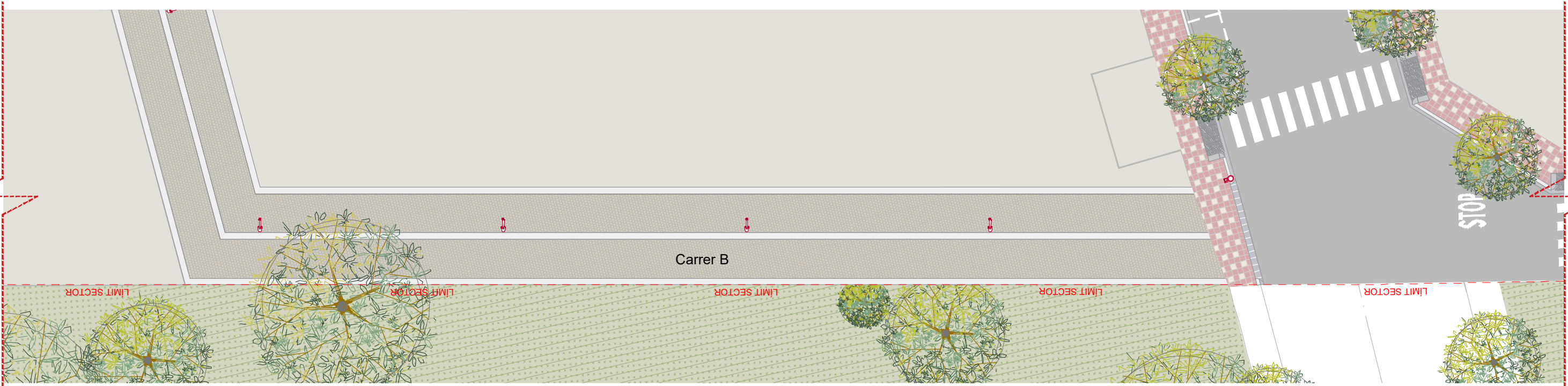
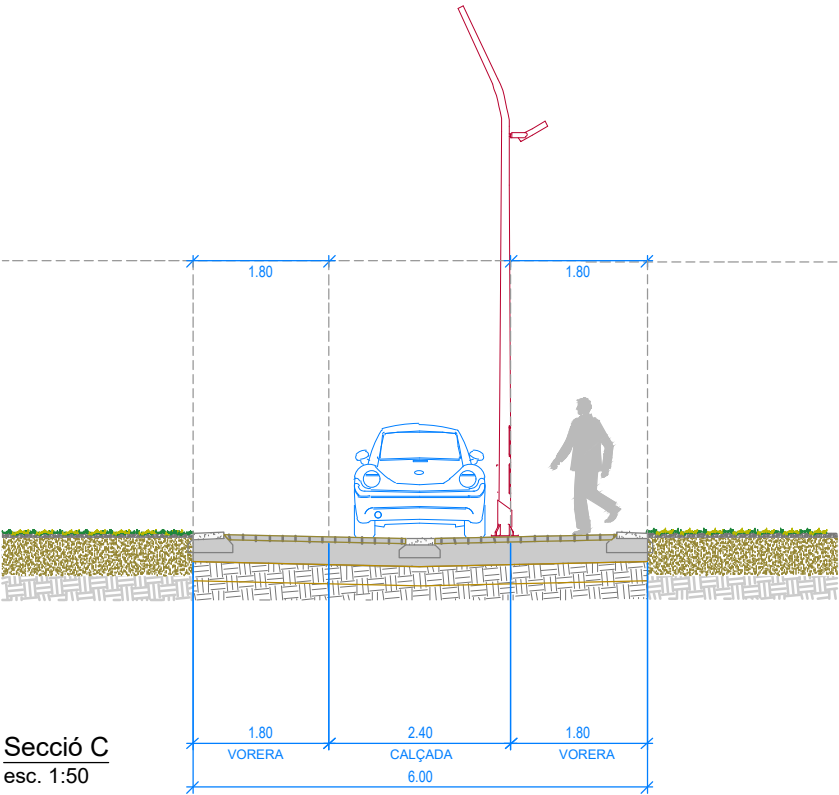
ARXIU: 436-U-Sections Valls.dwg



Vista
esc. s:e



Planta Ubicació



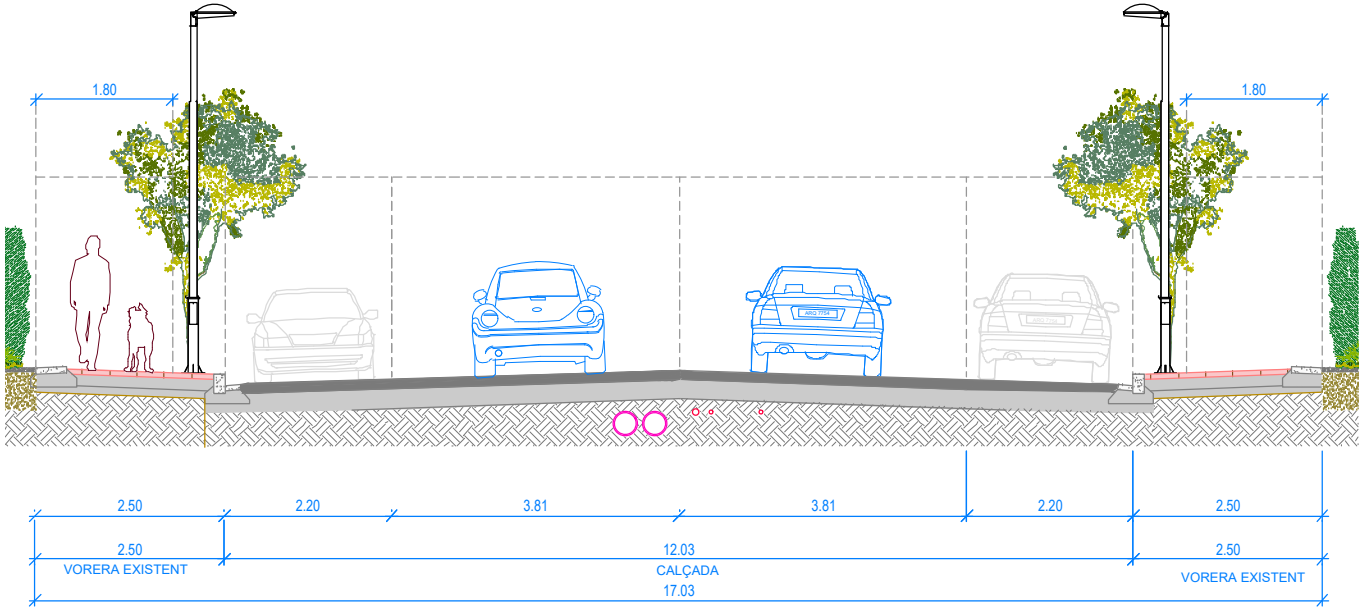
Planta
esc. 1:125



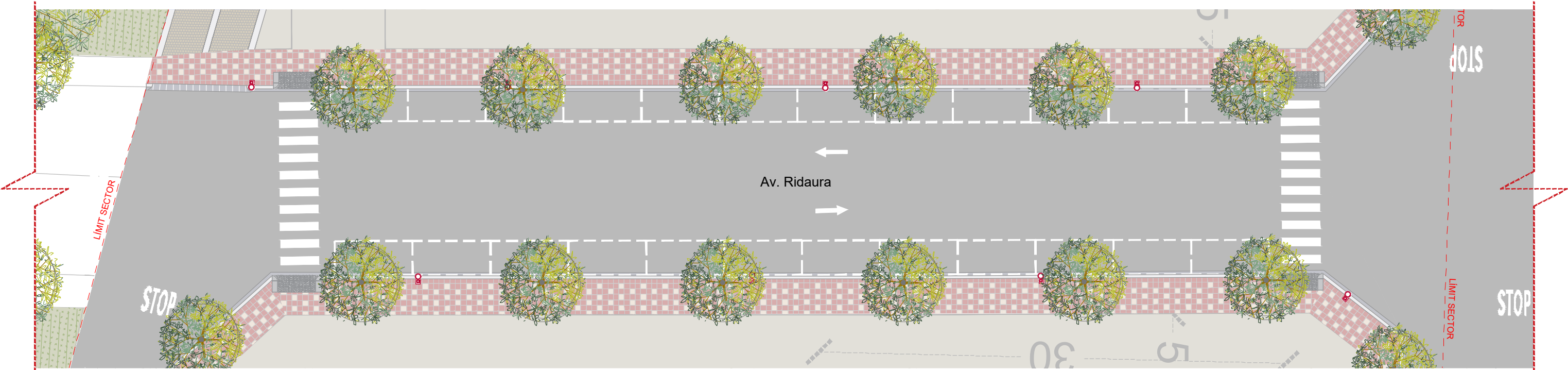
Vista
esc. s:e



Planta Ubicació



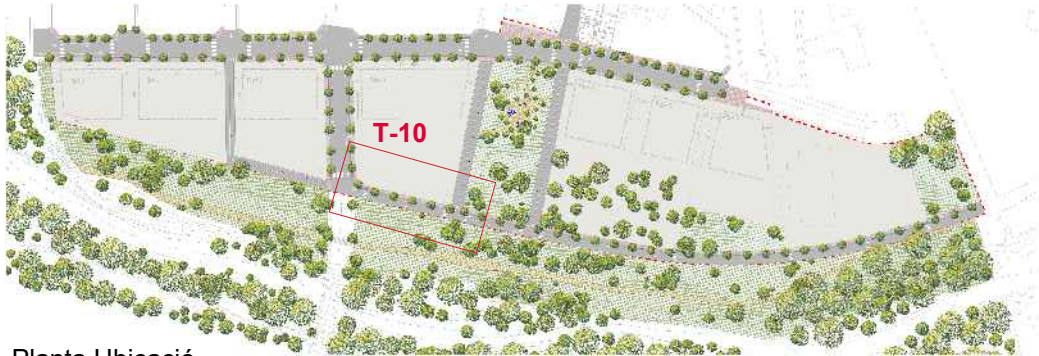
Secció D
esc. 1:50



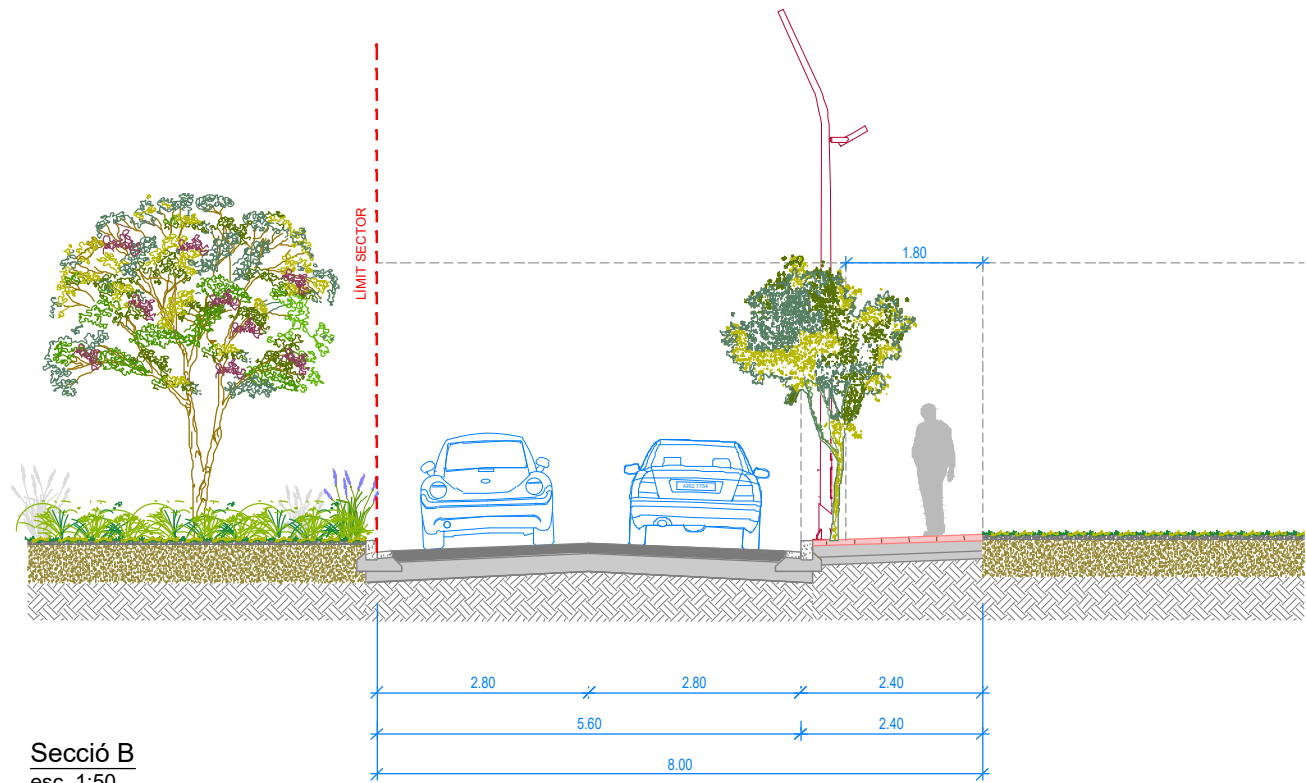
Planta
esc. 1:125



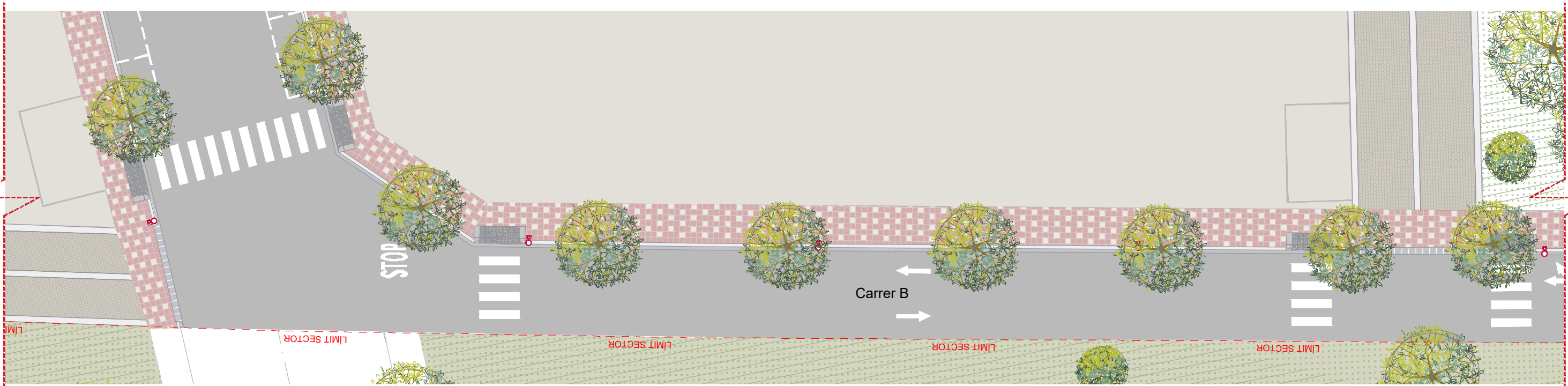
Vista
esc. s:e



Planta Ubicació



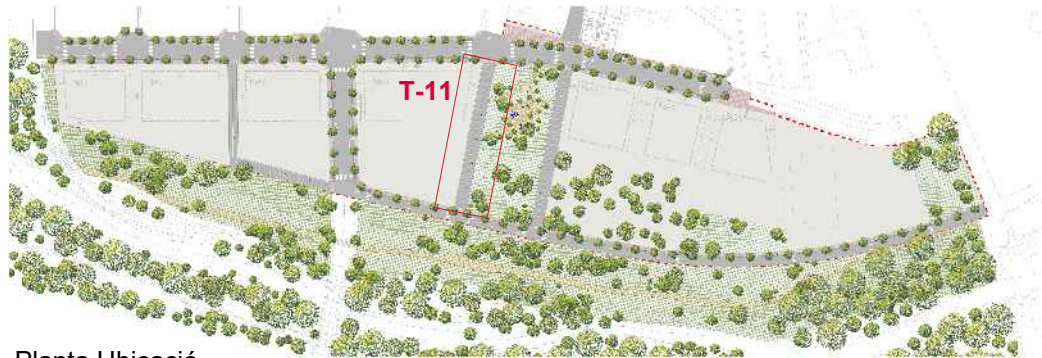
Secció B
esc. 1:50



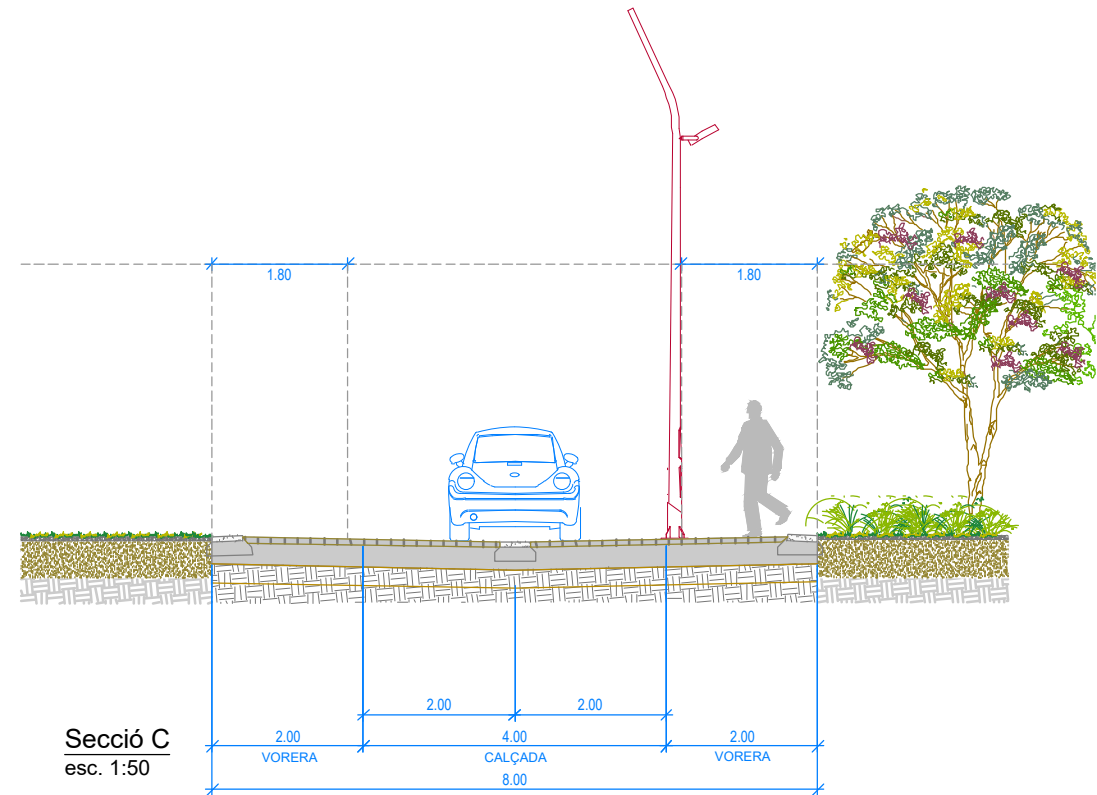
Planta
esc. 1:125



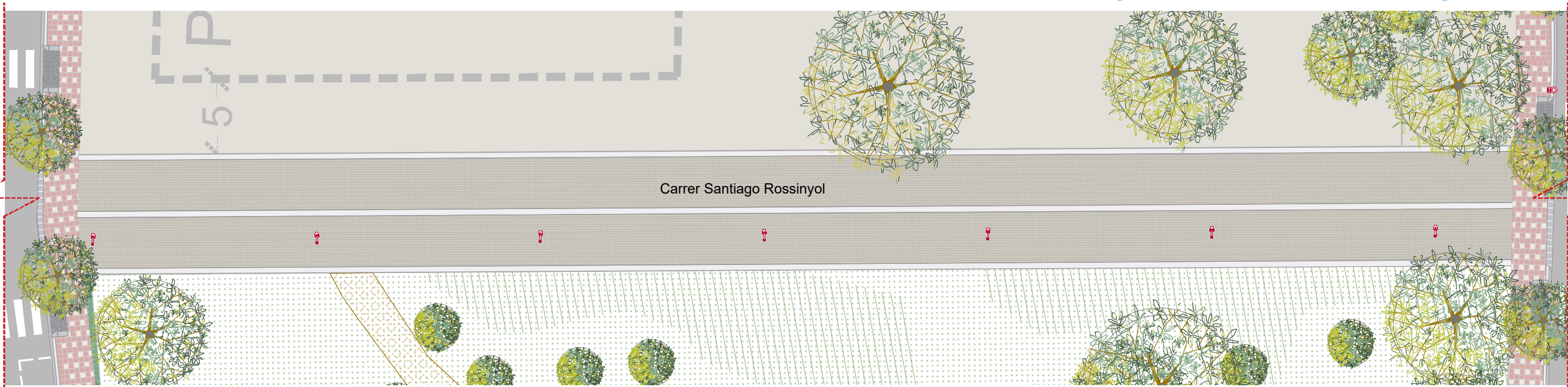
Vista
esc. s:e



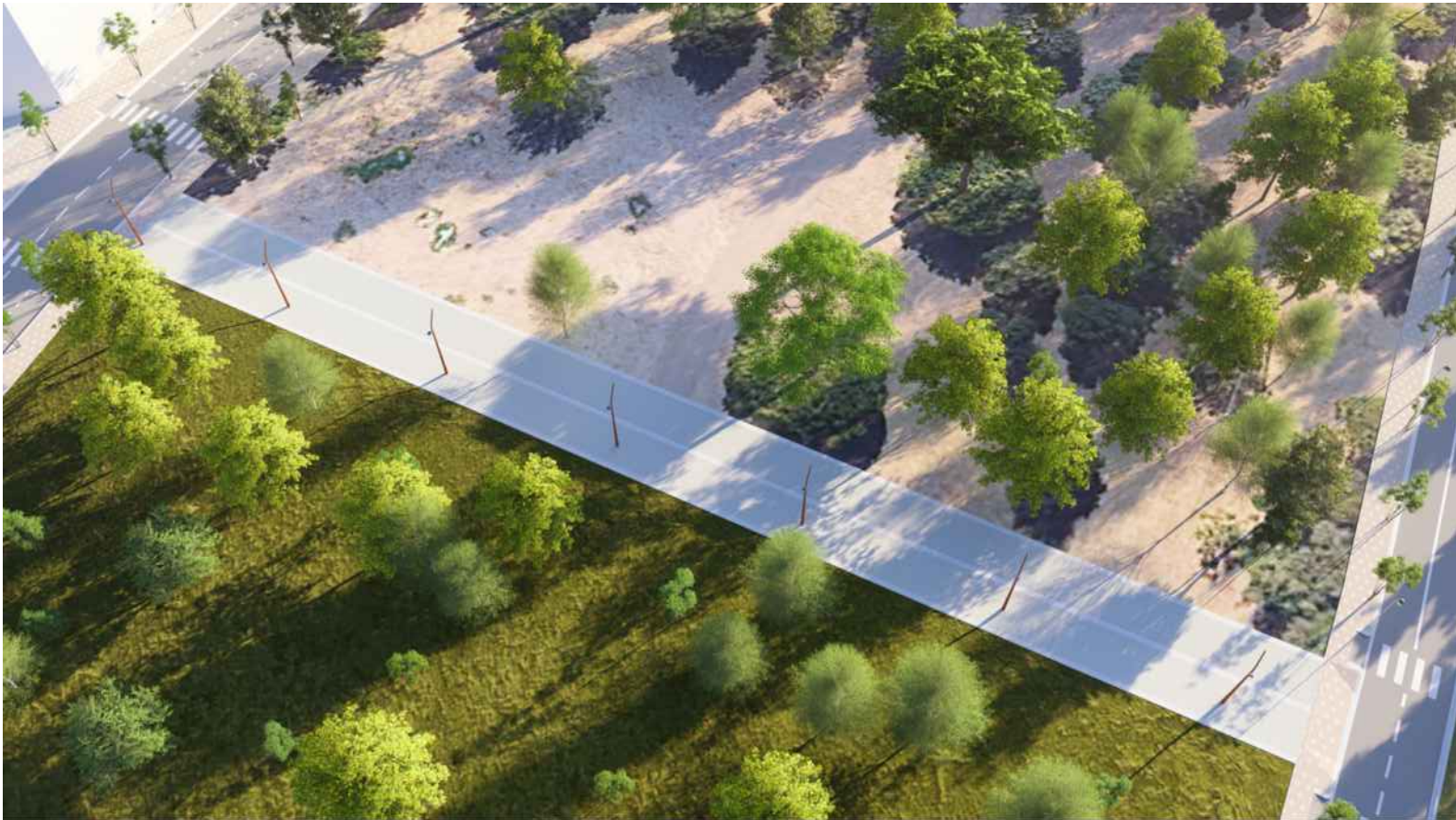
Planta Ubicació



Secció C
esc. 1:50



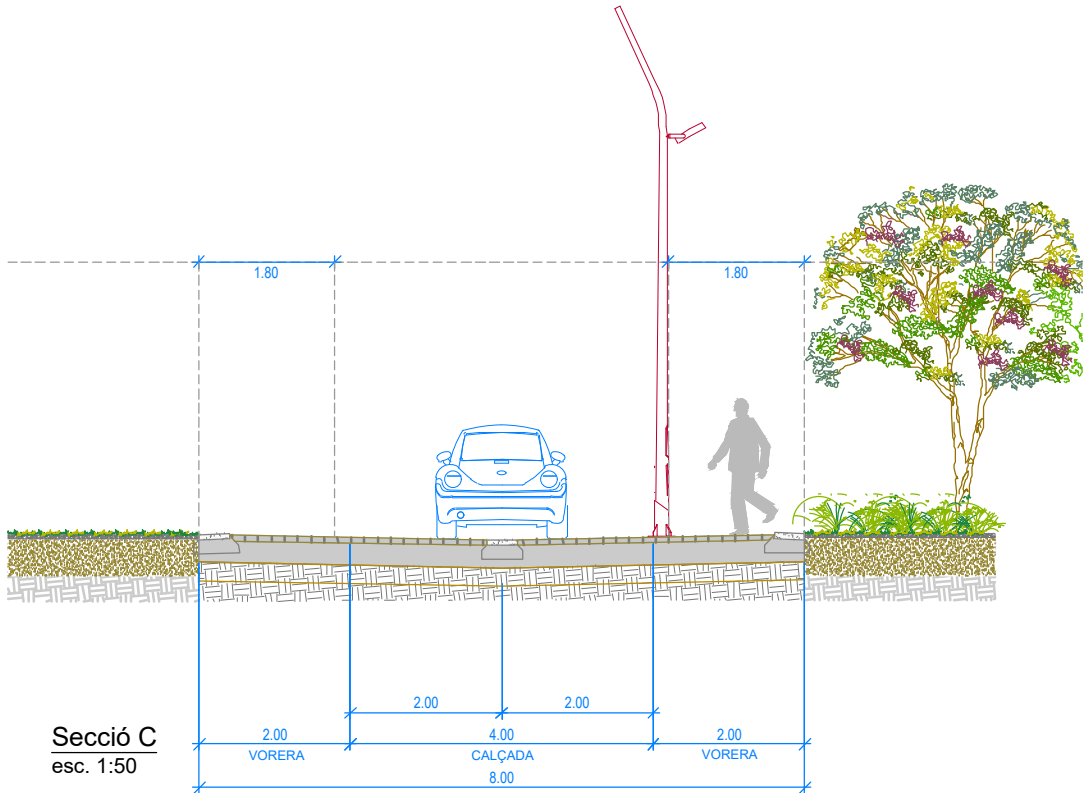
Planta
esc. 1:125



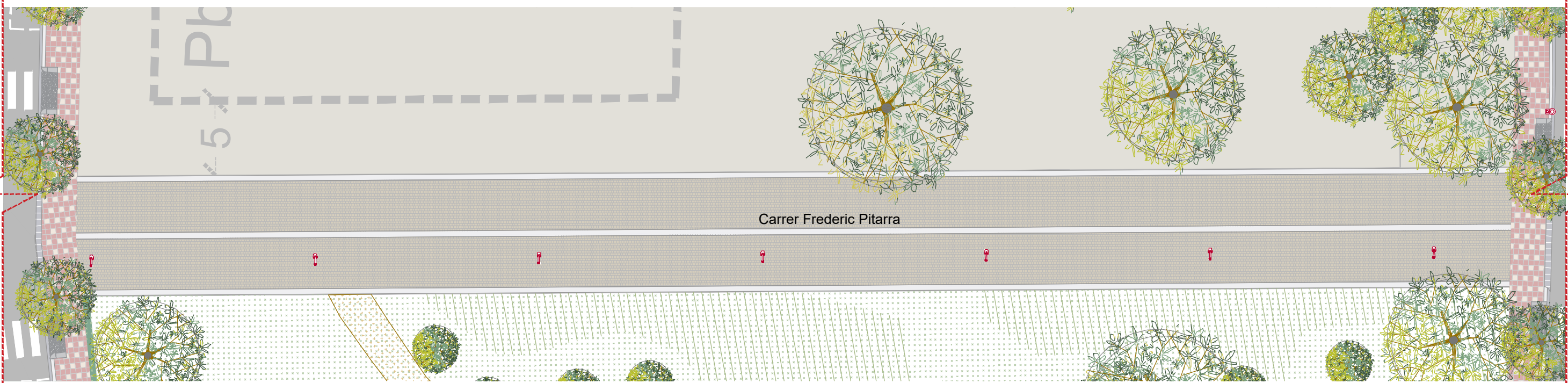
Vista
esc. s:e



Planta Ubicació



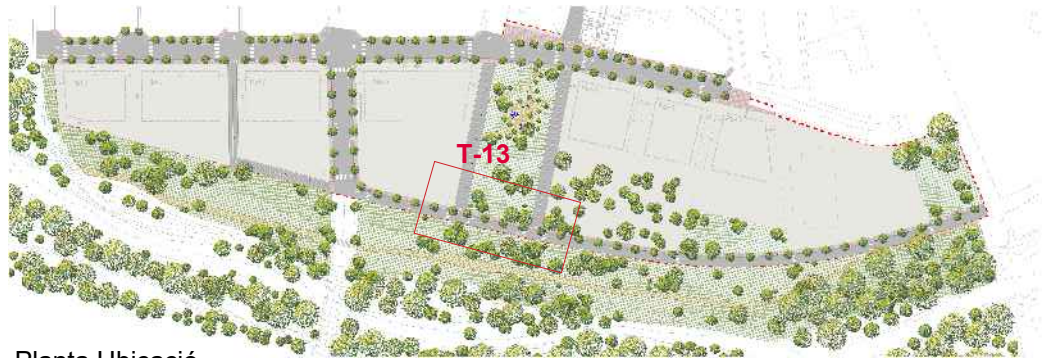
Secció C
esc. 1:50



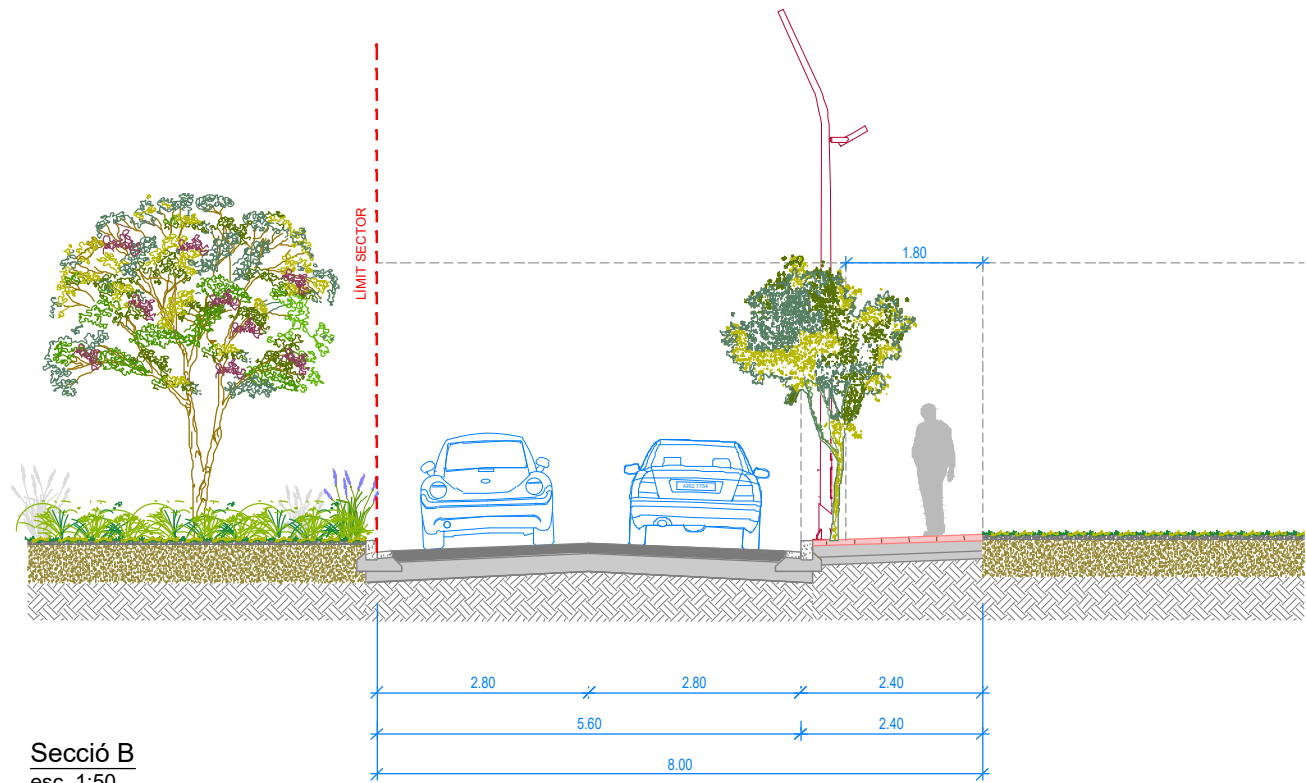
Planta
esc. 1:125



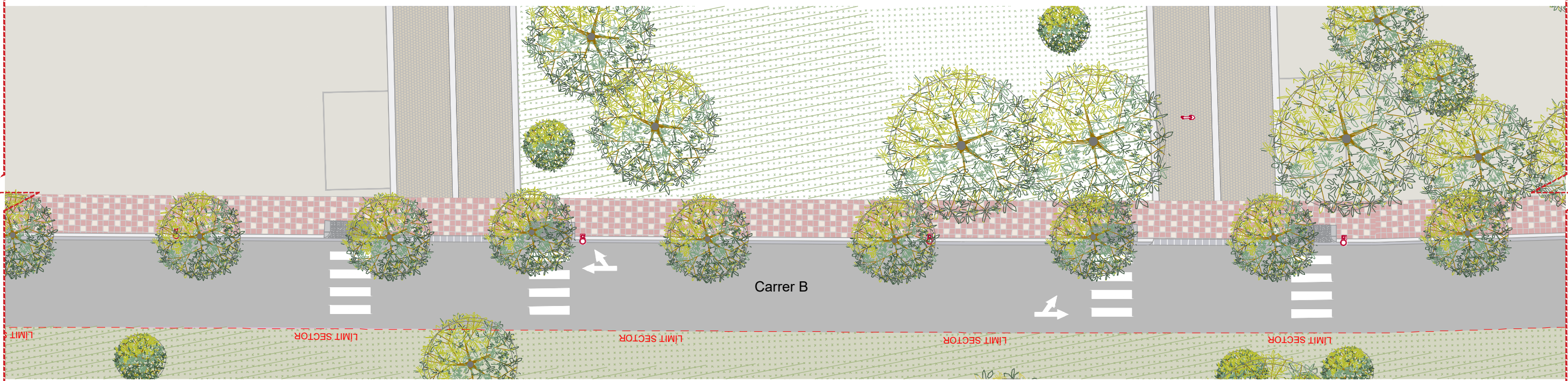
Vista
esc. s:e



Planta Ubicació



Secció B
esc. 1:50



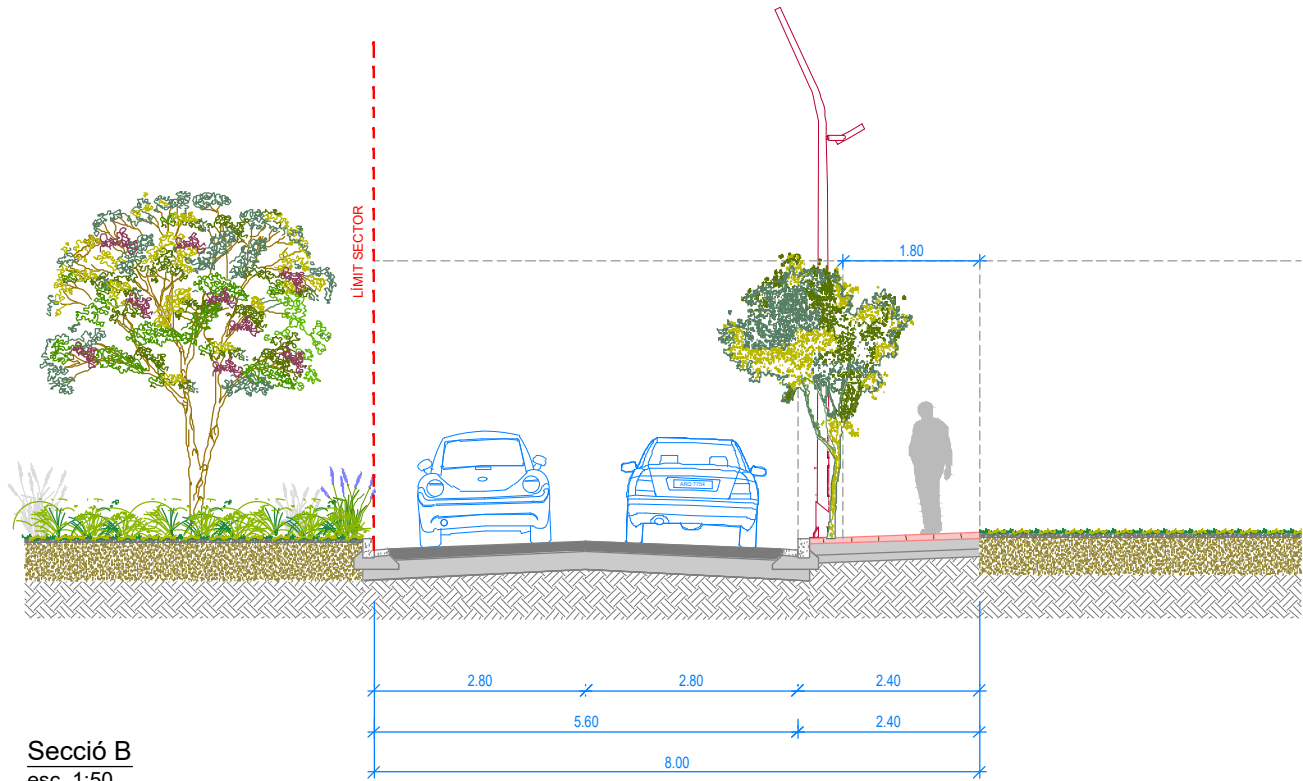
Planta
esc. 1:125



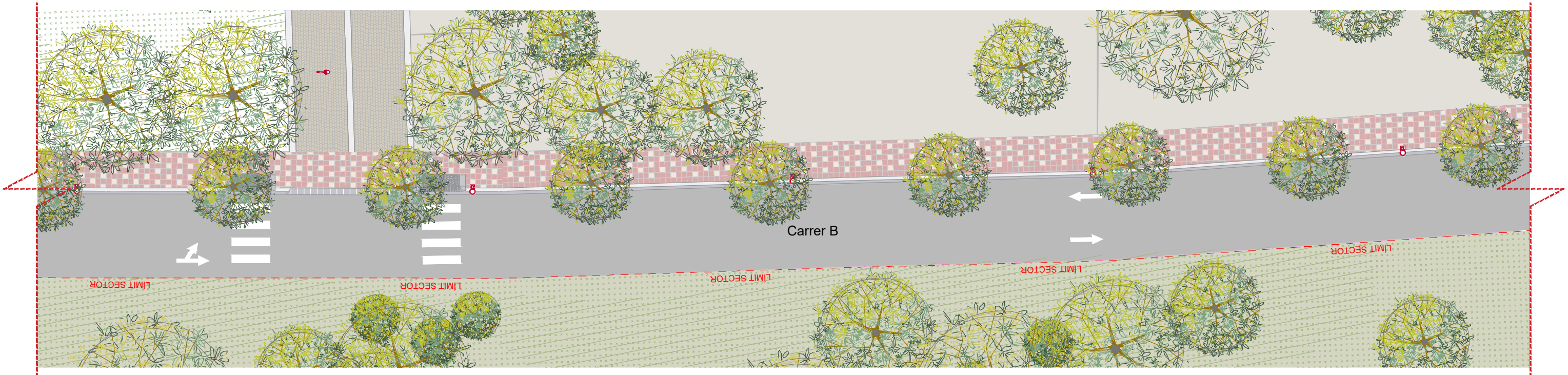
Vista
esc. s:e



Planta Ubicació



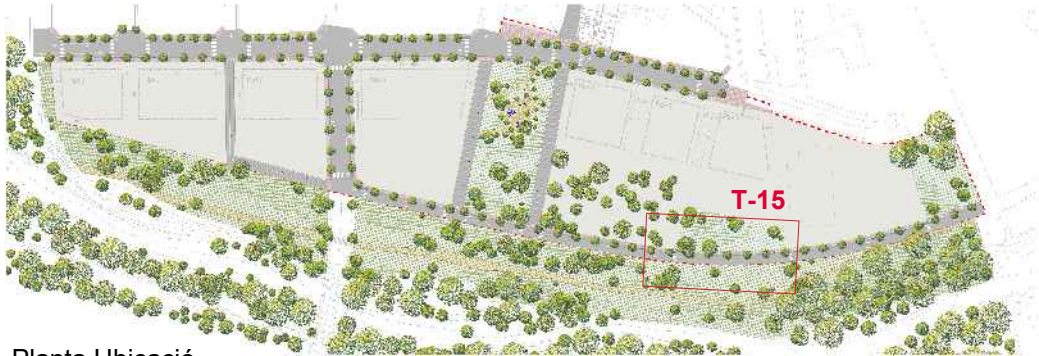
Secció B
esc. 1:50



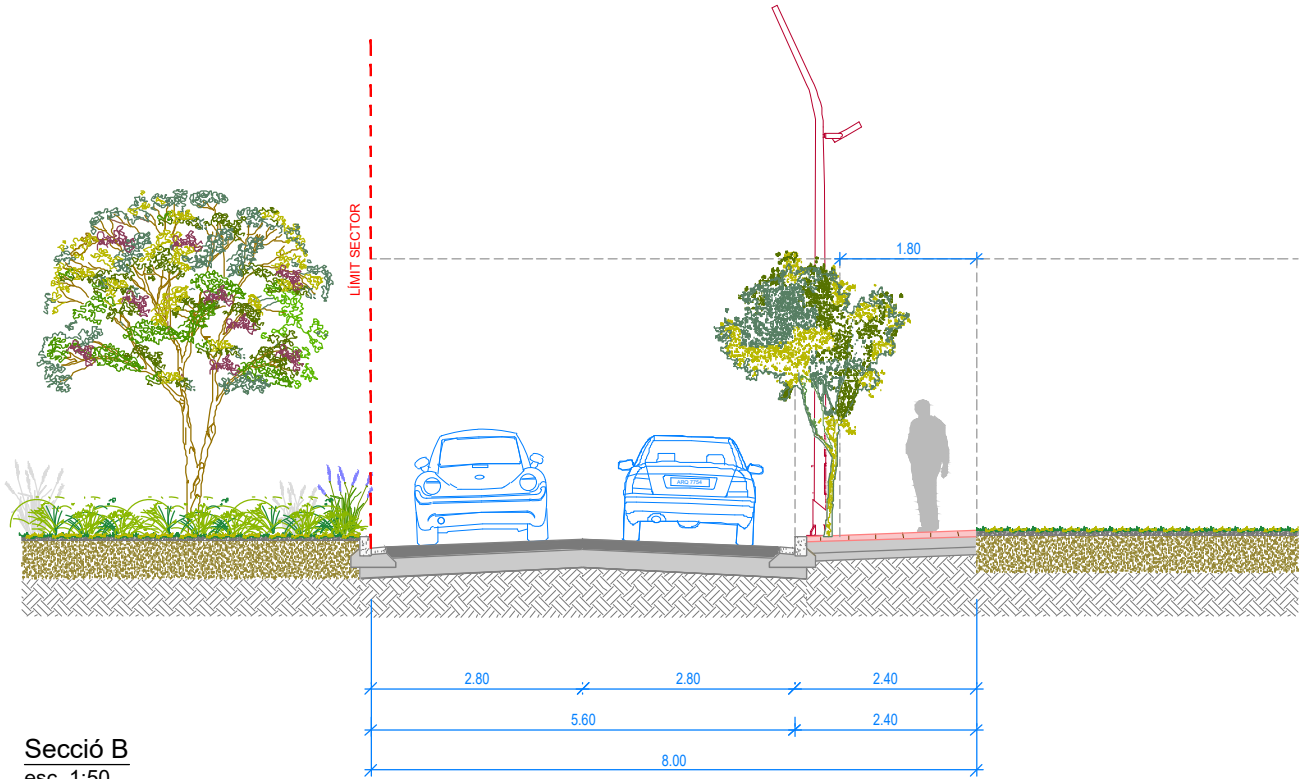
Planta
esc. 1:125



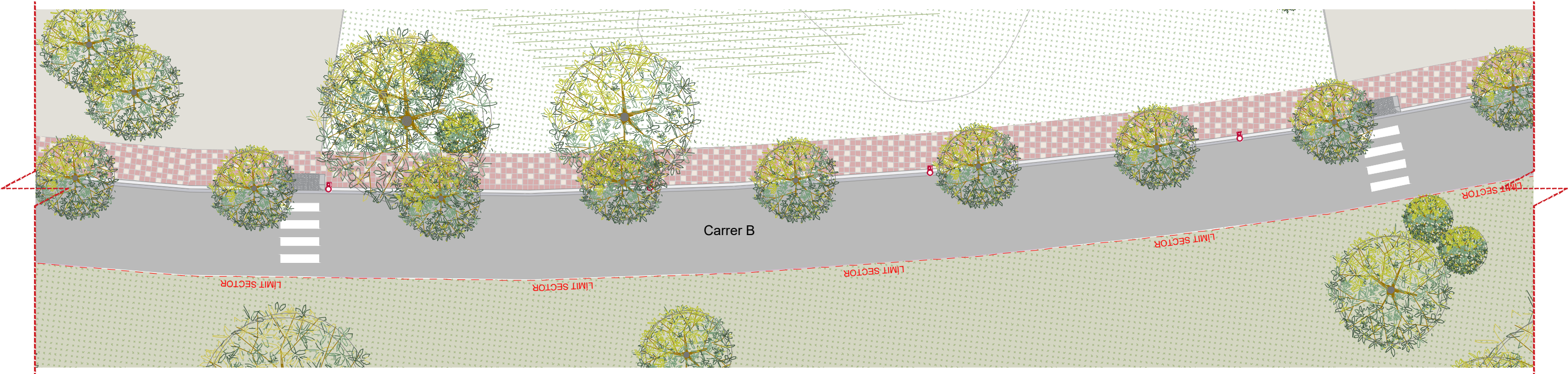
Vista
esc. s:e



Planta Ubicació



Secció B
esc. 1:50



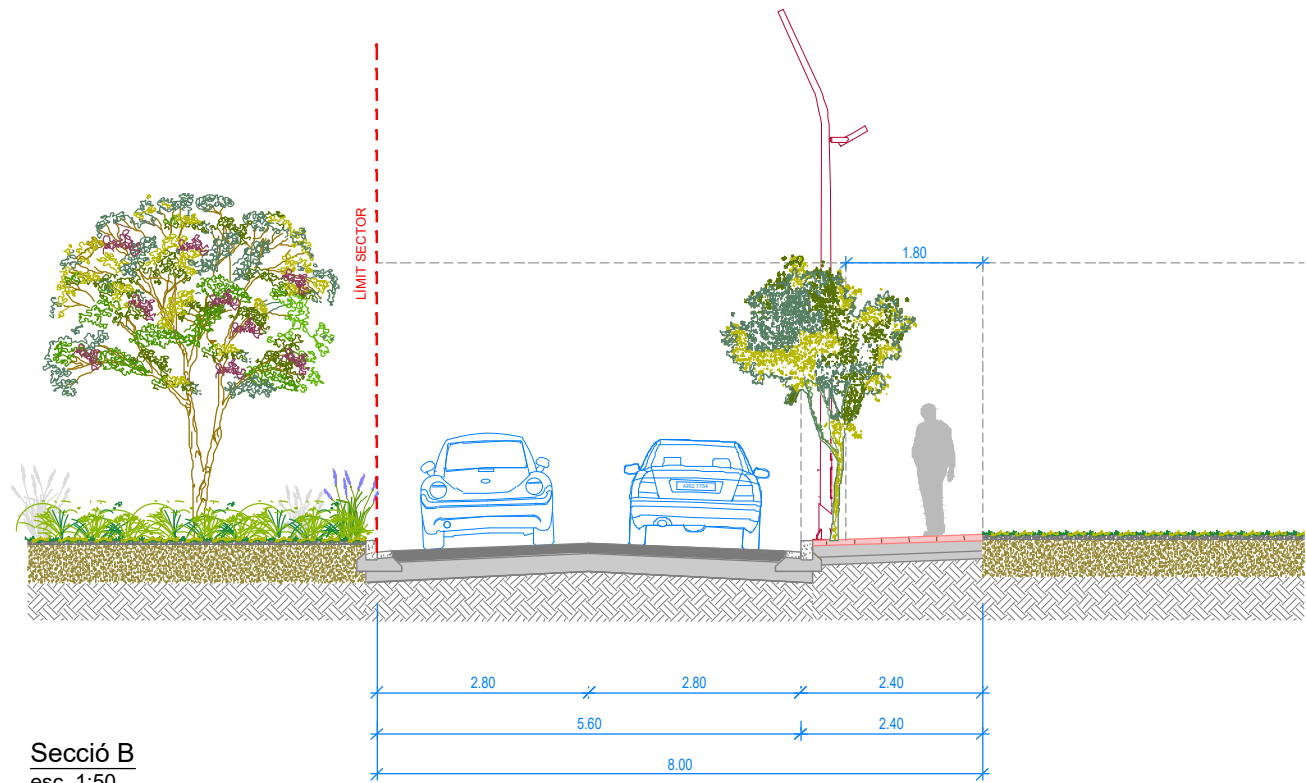
Planta
esc. 1:125



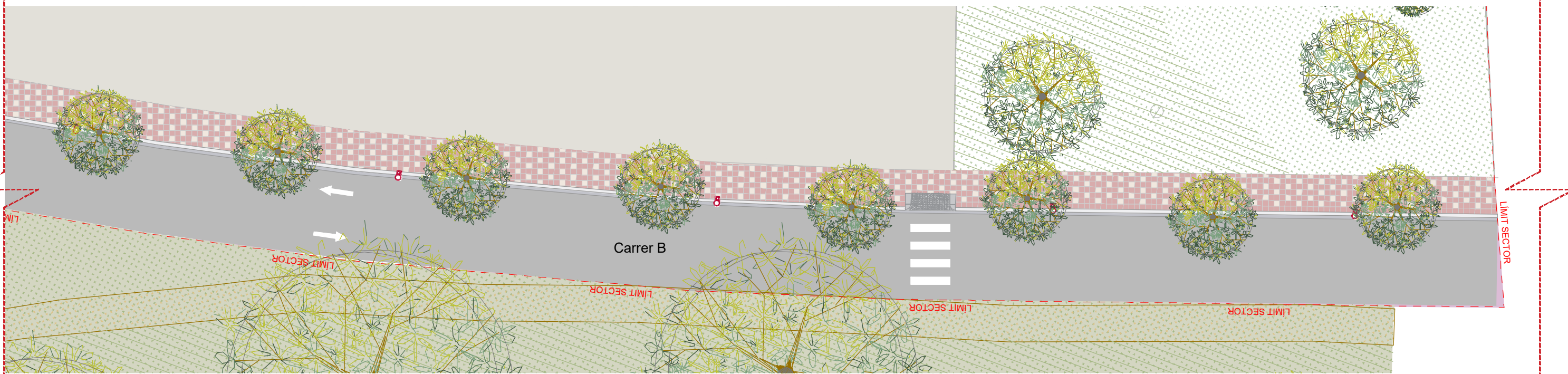
Vista
esc. s:e



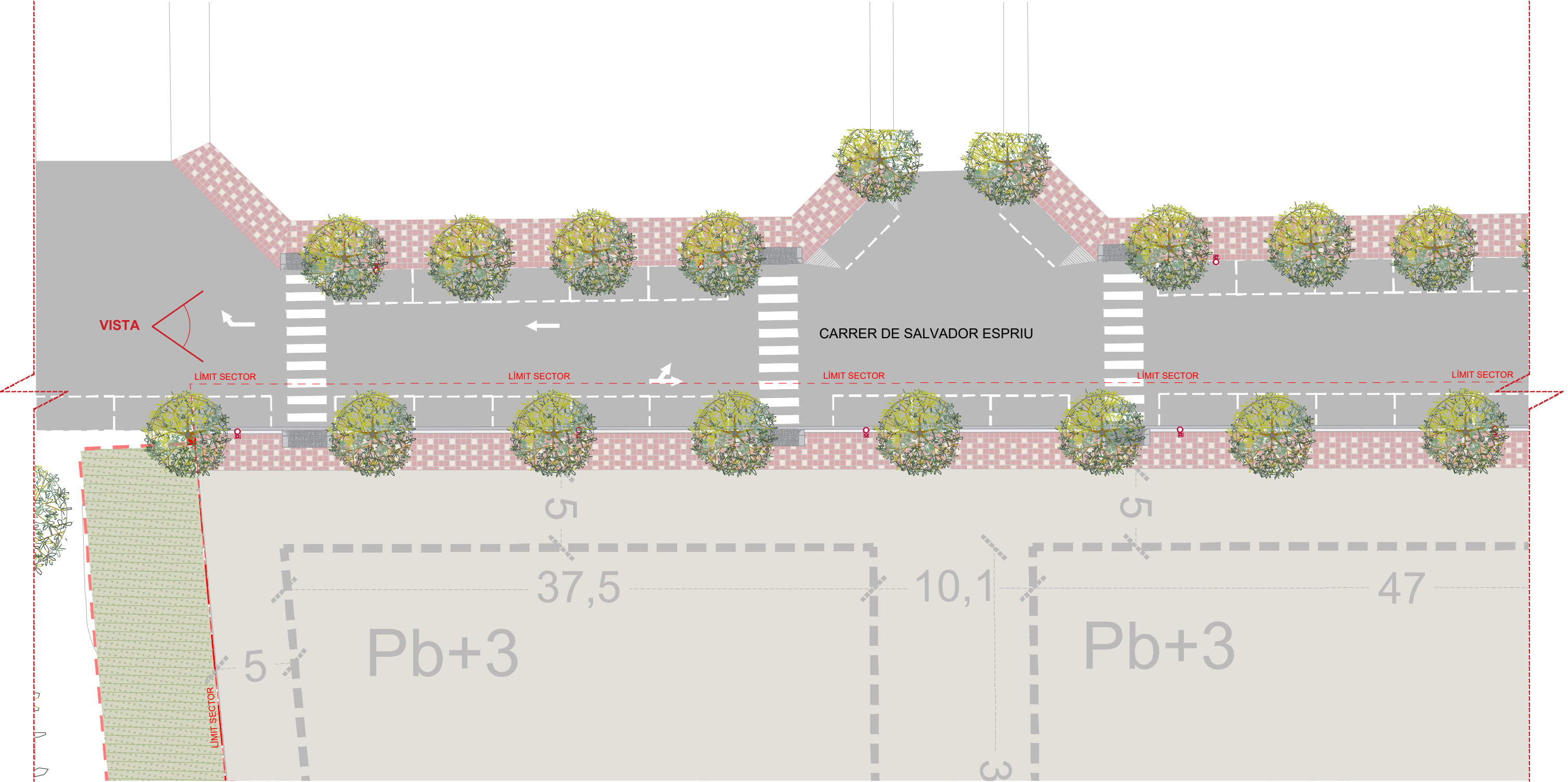
Planta Ubicació



Secció B
esc. 1:50



Planta
esc. 1:125



Planta
esc. 1:125



EQUIP REDACTOR:
JORDI MARCE ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:
PLANTA VISTA 01 CARRER

DATA:
MAIG
2025

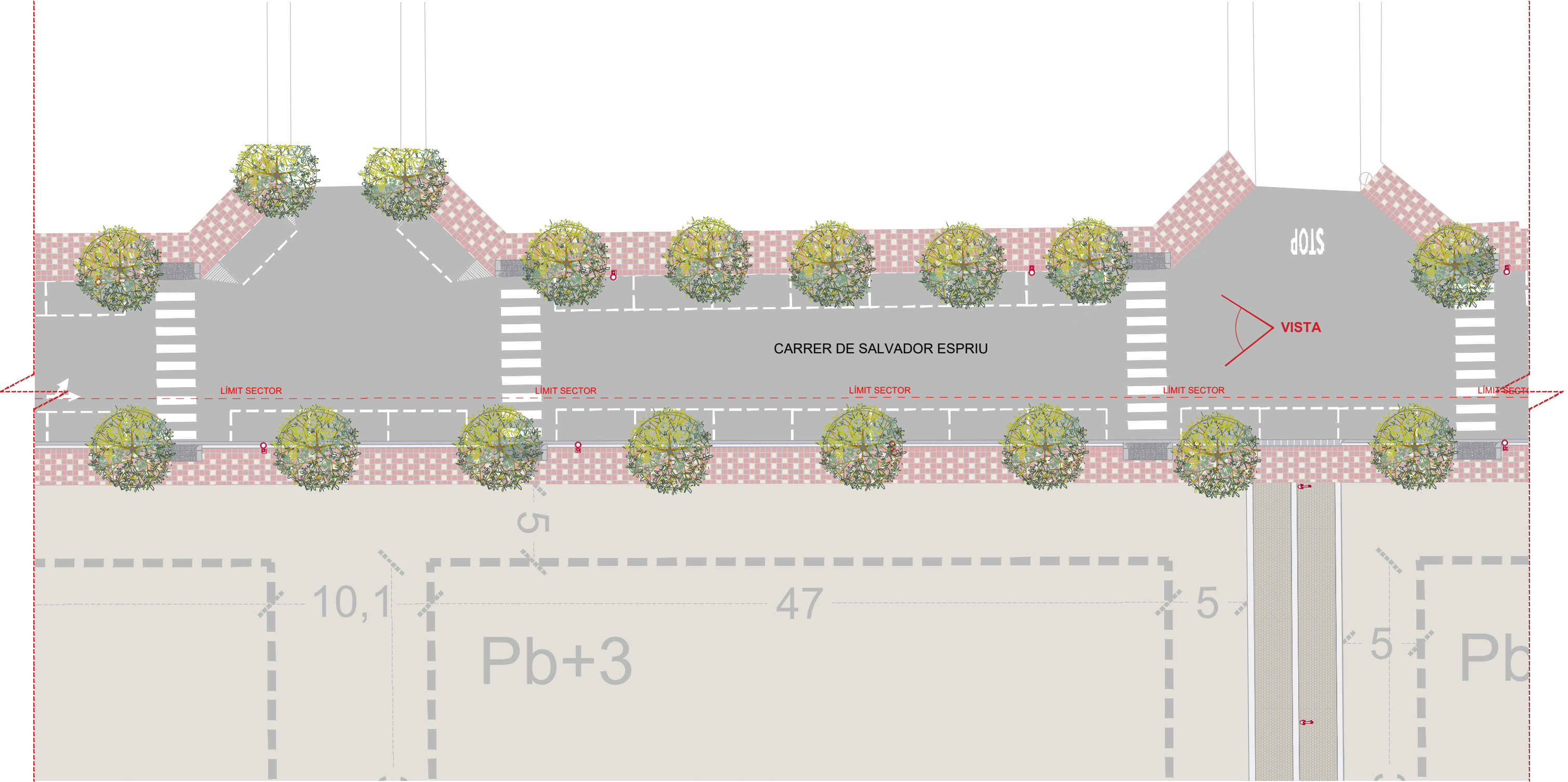
ESCALA:
(CIN A-1)
1/125

PLÀNOL:
U.22



Planta Ubicació





Planta
esc. 1:125



EQUIP REDACTOR:
JORDI MARÇÀ ARQUITECTES INTERNACIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:
PLANTA VISTA 02 CARRER

DATA:
MAIG
2025

ESCALA:
(DIN A-1)
1/125

PLÀNOL:
U.24



EQUIP REDACTOR:

JORDI MARCE ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

VISTA 02 CARRER

DATA:

MAIG
2025

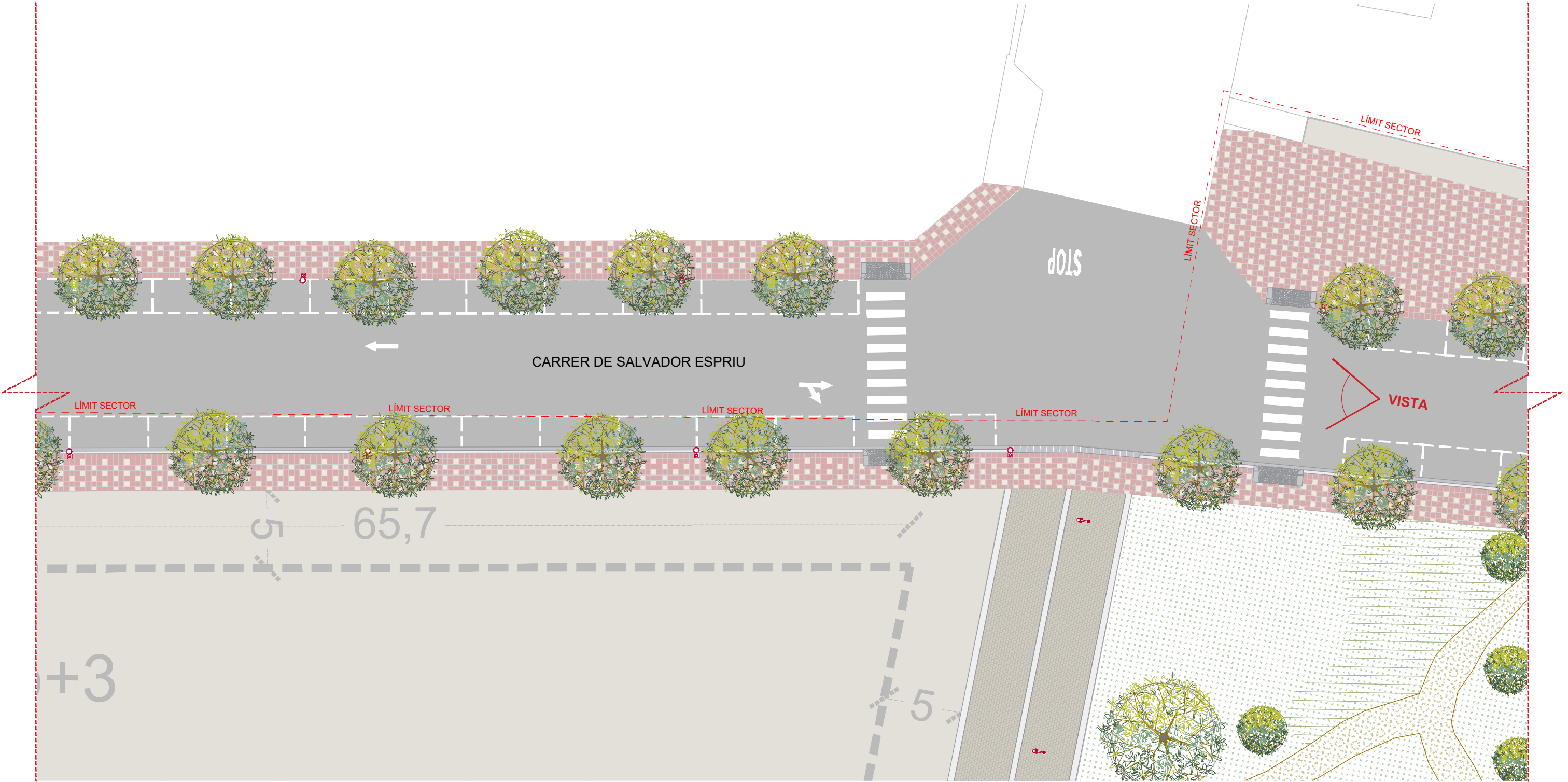
ESCALA:

(CON A-1)
s/e

PLÀNOL:

U.25

ARXIU: 436-U-Vistes.dwg



Planta
esc. 1:125



EQUIP REDACTOR:
JORDI MARCÀ ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:
PLANTA VISTA 03 CARRER

DATA:
MAIG
2025

ESCALA:
(DIN A-1)
1/125

PLÀNOL:
U.26



EQUIP REDACTOR:

JORDI MARCE ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

VISTA 03 CARRER

DATA:

MAIG
2025

ESCALA:

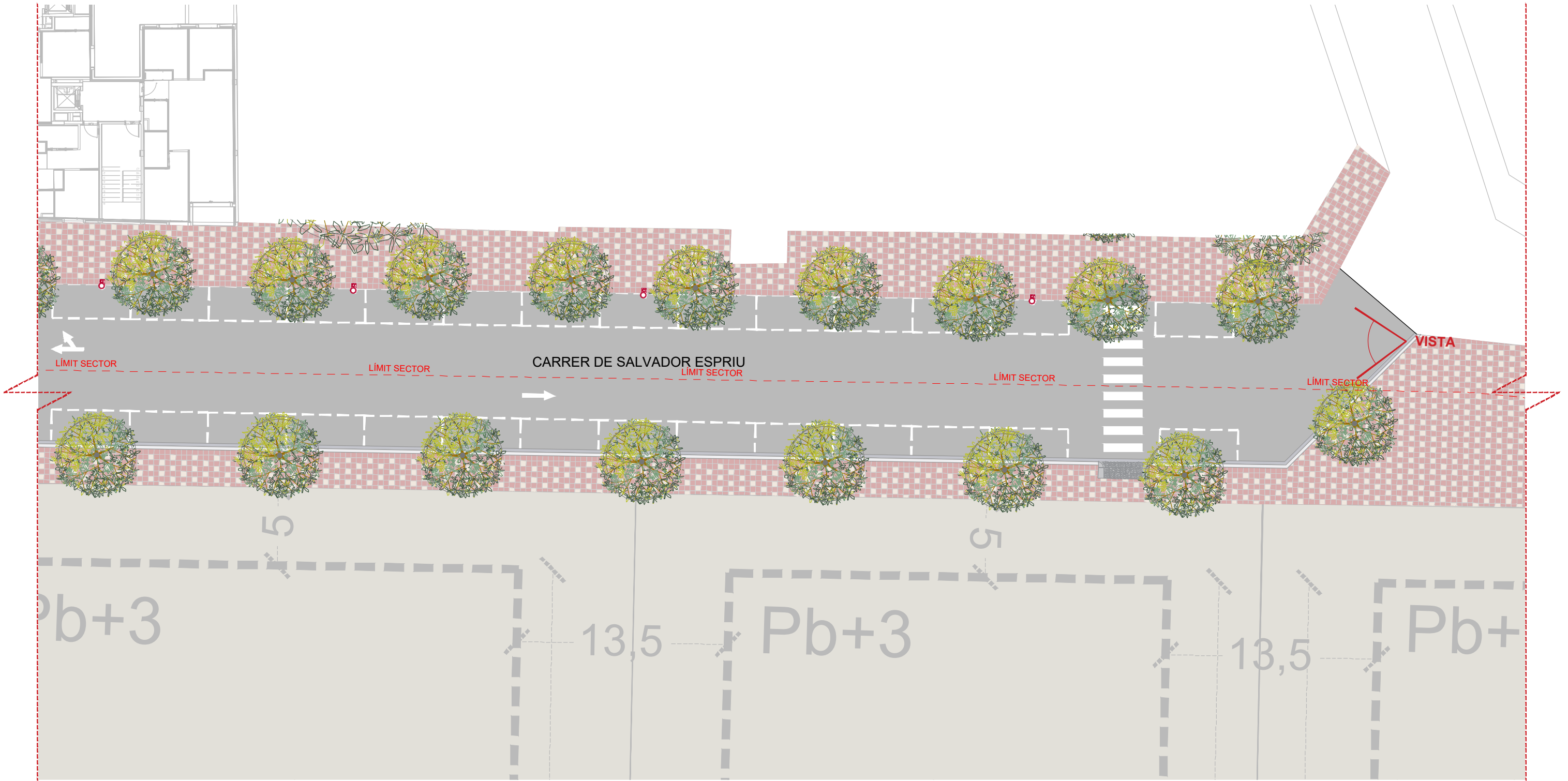
(CON A-1)
s/e

PLÀNOL:

U.27

ARXIU: 436-U-Vistes.dwg

VISTA 04 CARRER



Planta
esc. 1:125



EQUIP REDACTOR:
JORDI MARÇÀ ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:
PLANTA VISTA 04 CARRER

DATA:
MAIG
2025

ESCALA:
(CON A-1)
1/125

PLÀNOL:
U.28

ARXIU: 436-04 Sections Vials.dwg



EQUIP REDACTOR:

JORDI MARCE ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

VISTA 04 CARRER

DATA:

MAIG
2025

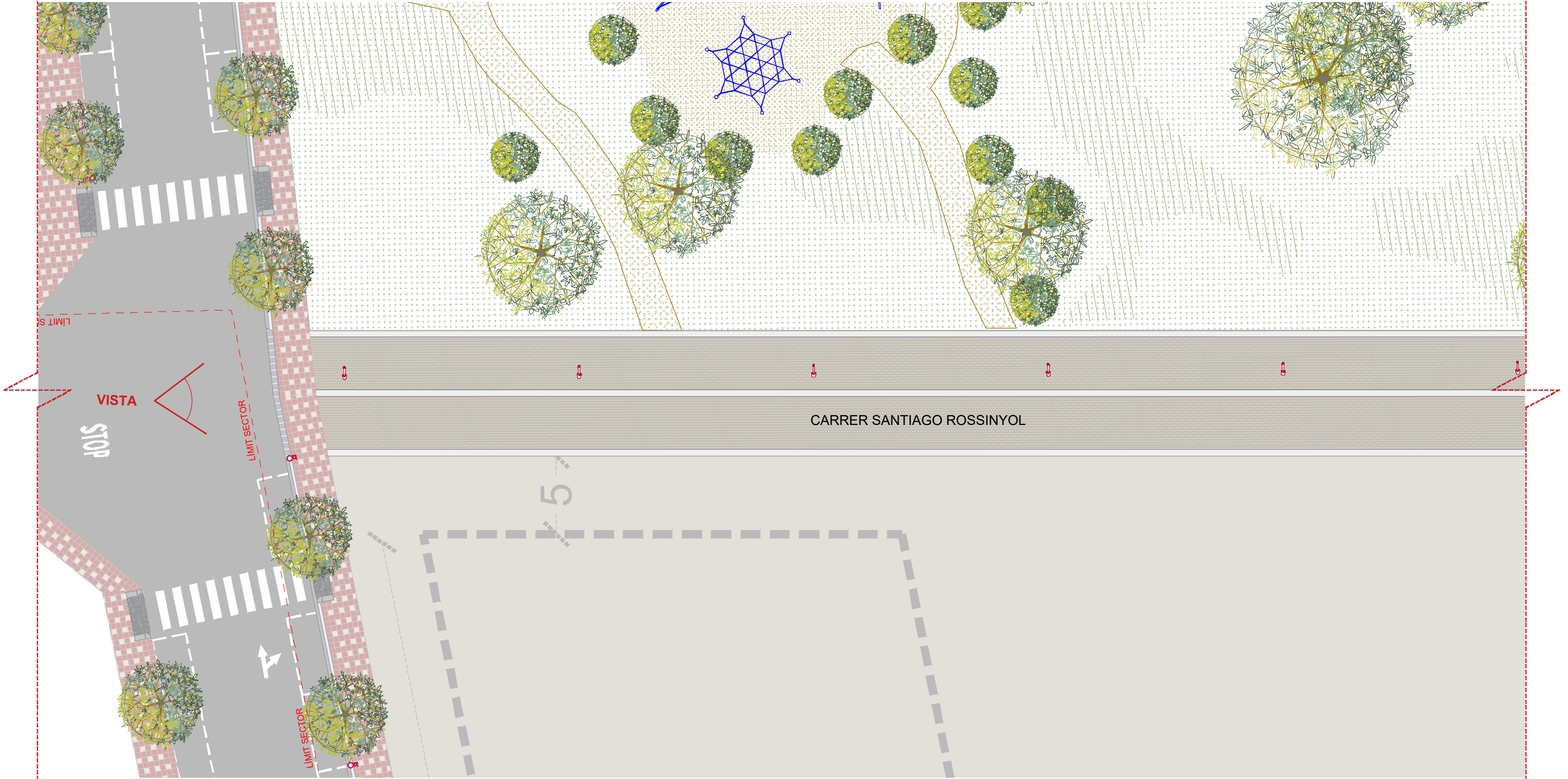
ESCALA:

(CON A-1)
s/e

PLÀNOL:

U.29

ARXIU: 436-U-Vistes.dwg



Planta
esc. 1:125



EQUIP REDACTOR:
JORDI MARCE ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

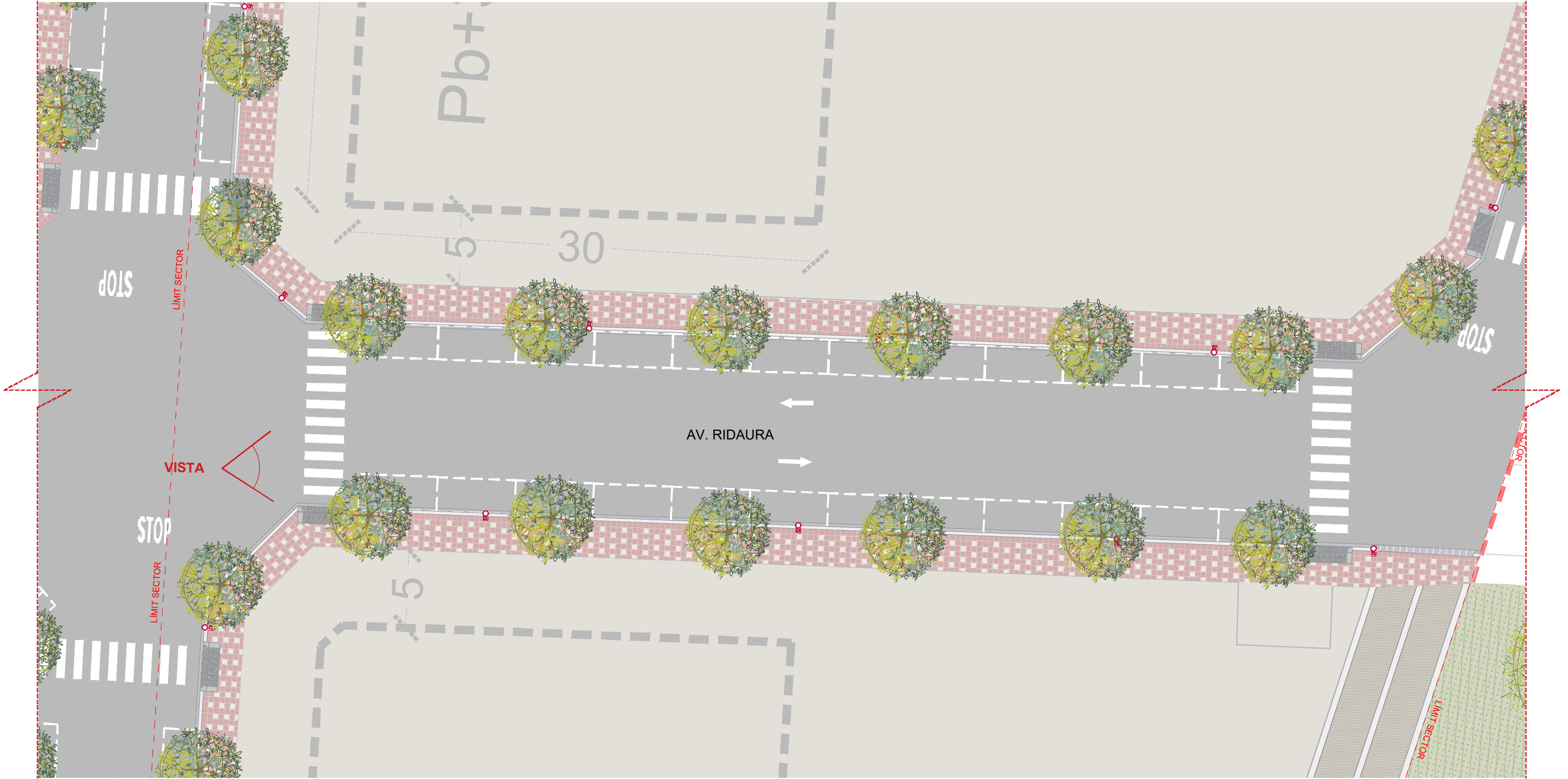
CONTINGUT:
PLANTA VISTA 05 CARRER

DATA:
MAIG
2025

ESCALA:
(DIN A-1)
1/125

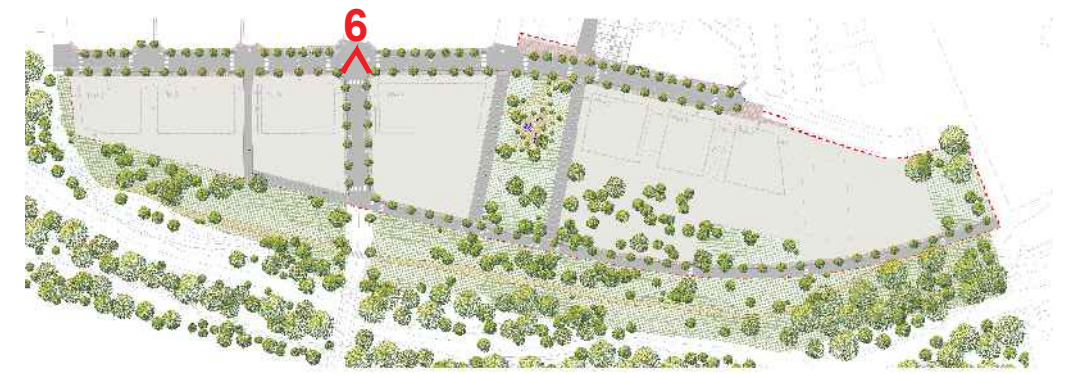
PLÀNOL:
U.30





Planta
esc. 1:125





EQUIP REDACTOR:

JORDI MARCE ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

VISTA 06 CARRER

DATA:

MAIG
2025

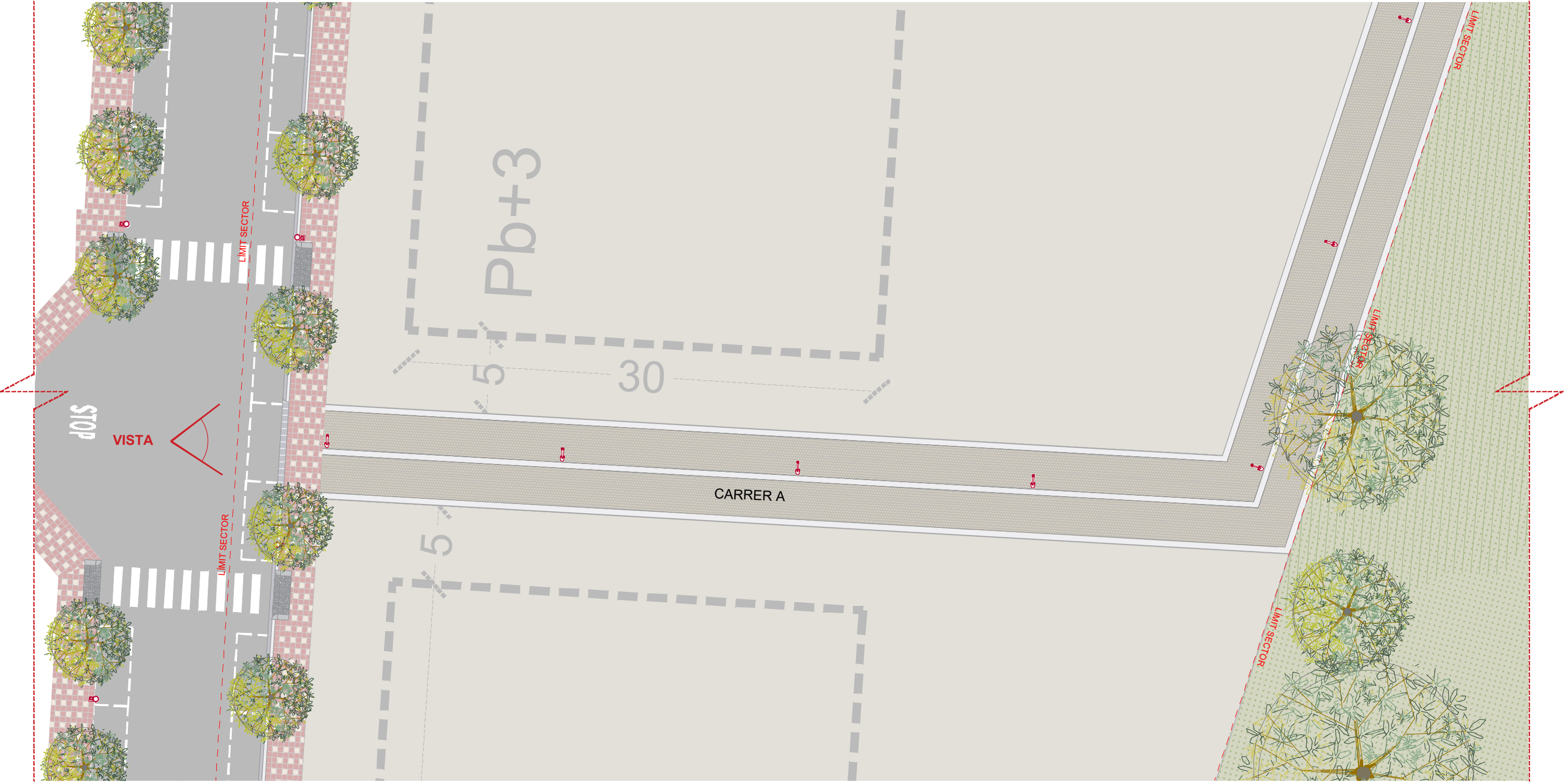
ESCALA:

(DIN A-1)
s/e

PLÀNOL:

U.33

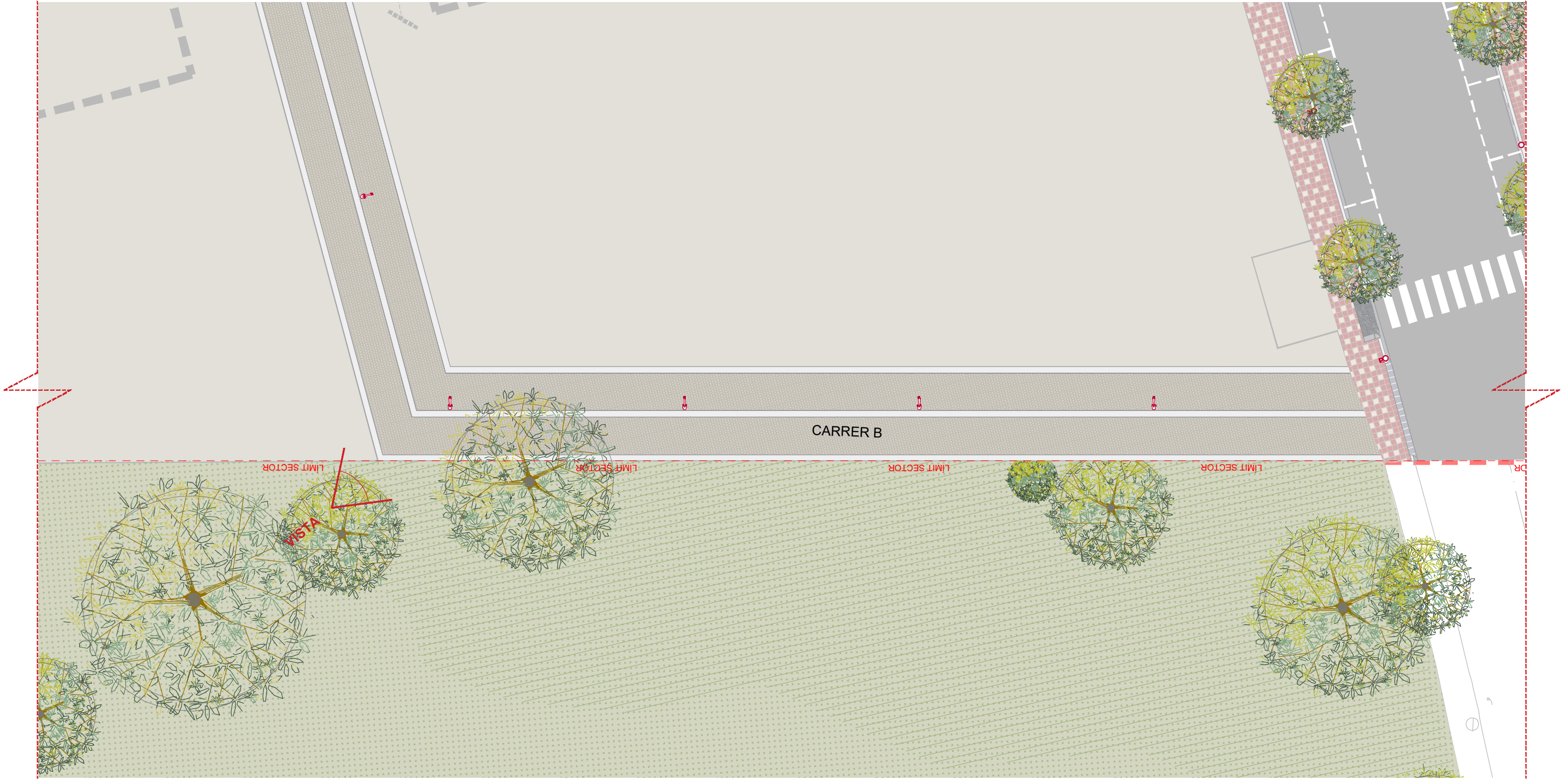
ARXIU: 436-U-Vistes.dwg



Planta
esc. 1:125







Planta
esc. 1:125





EQUIP REDACTOR:

JORDI MARCE ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

VISTA 06 CARRER

DATA:

MAIG
2025

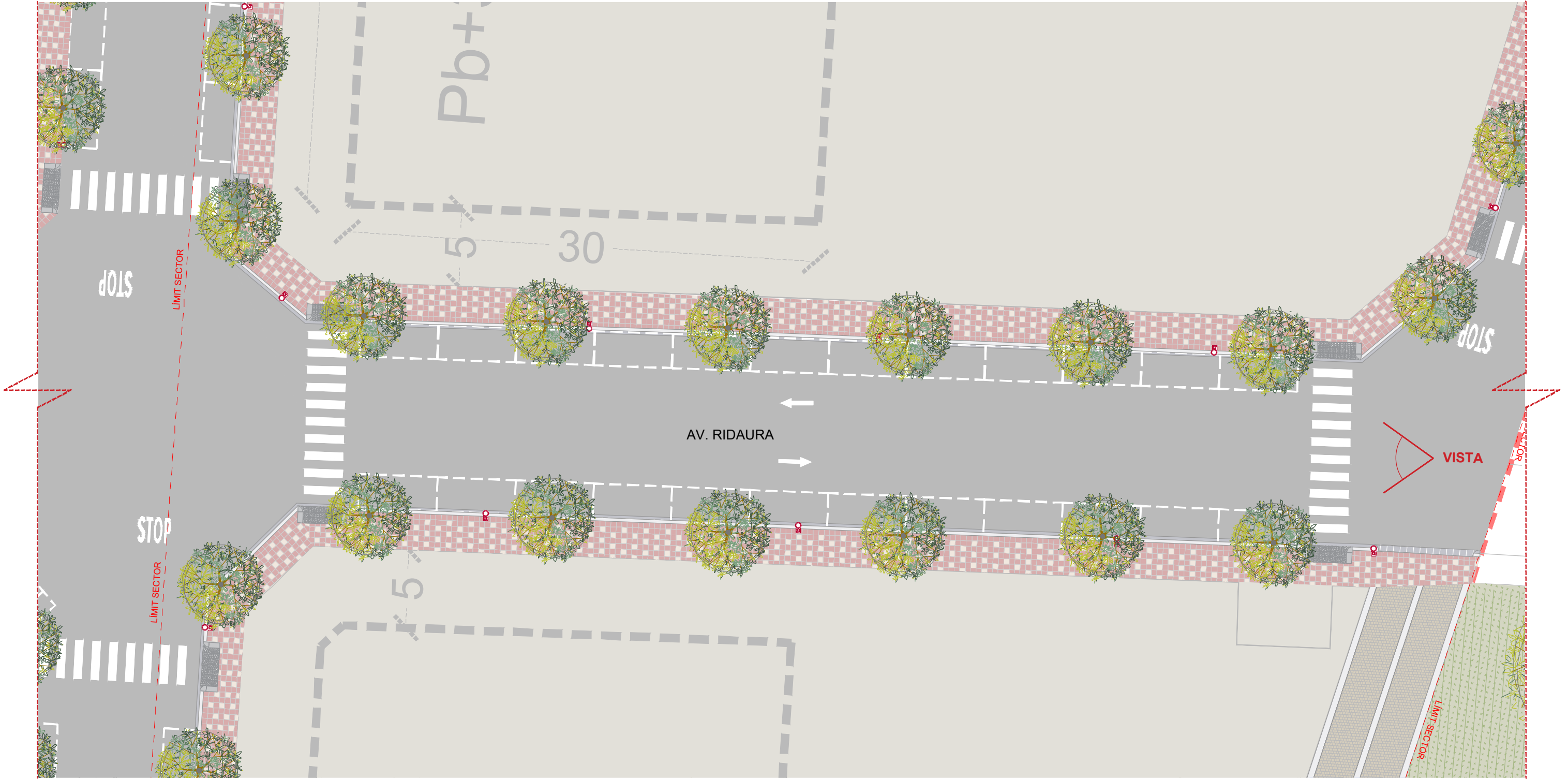
ESCALA:

(CON A-1)
s/e

PLÀNOL:

U.37

ARXIU: 436-U-Vistes.dwg



Planta
esc. 1:125



EQUIP REDACTOR:

JORDI MARCE ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

VISTA 09 CARRER

DATA:

MAIG
2025

ESCALA:

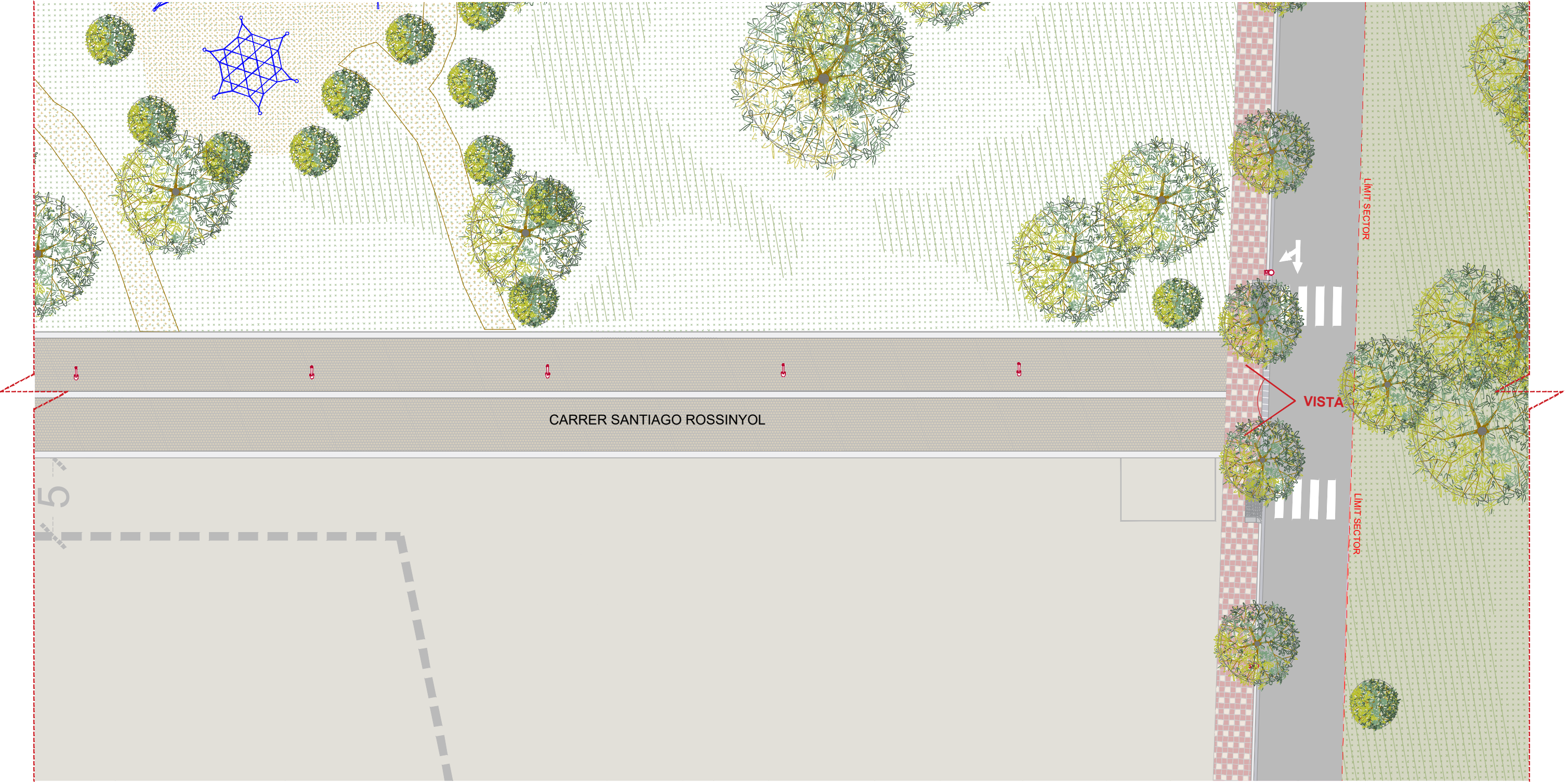
(CON A-1)
s/e

PLÀNOL:

U.39

ARXIU: 436-U-Vistes.dwg

VISTA 10 CARRER



Planta
esc. 1:125



EQUIP REDACTOR:
JORDI MARCE ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

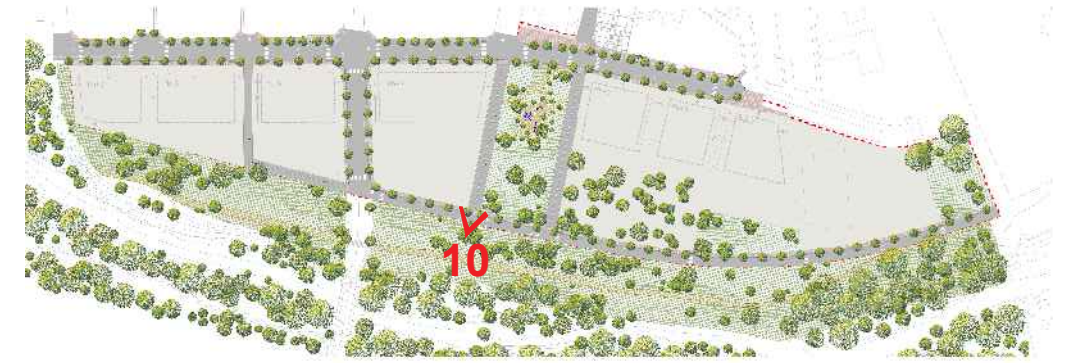
PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

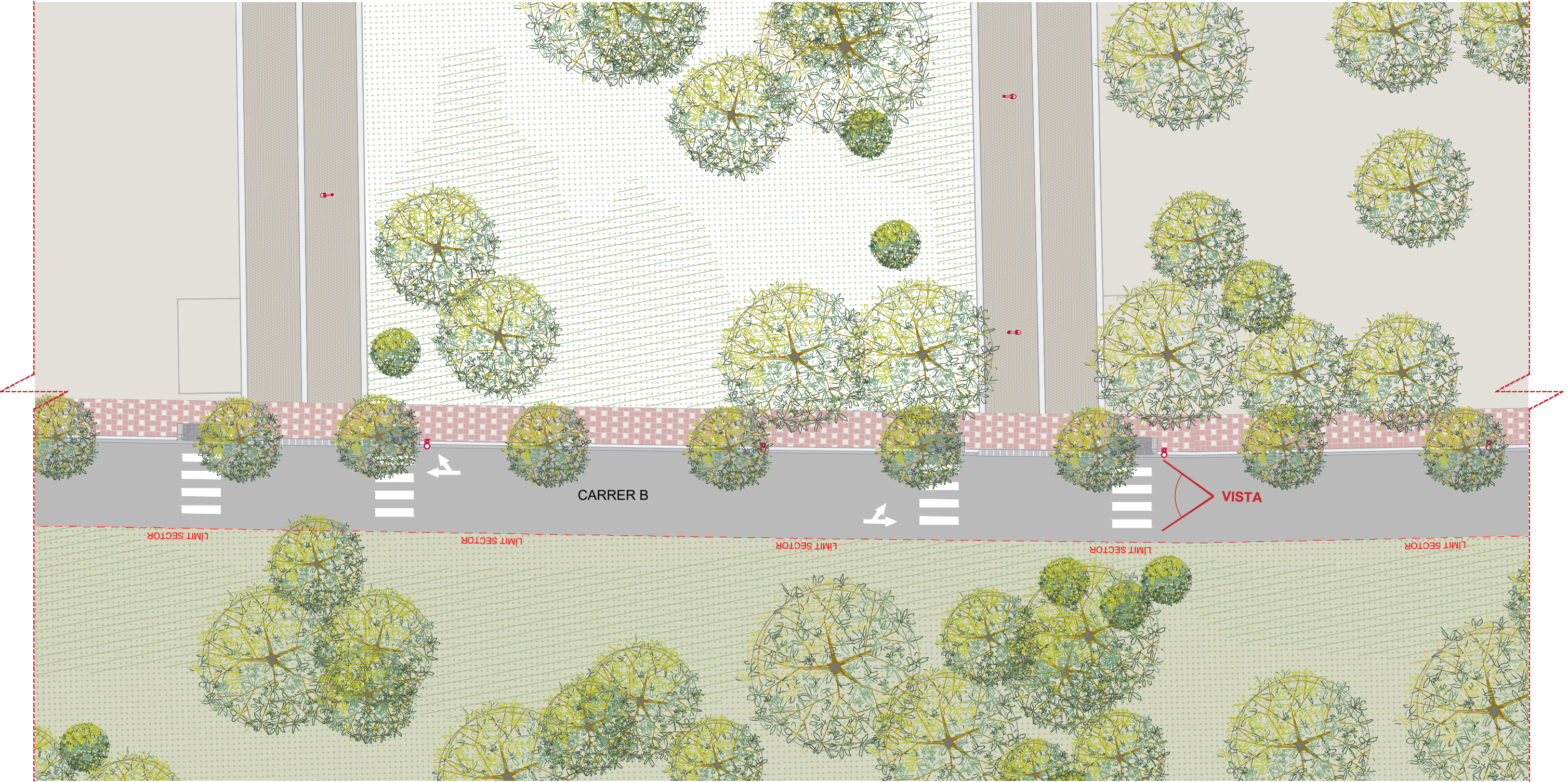
CONTINGUT:
PLANTA VISTA 10 CARRER

DATA:
MAIG
2025

ESCALA:
(DIN A-1)
1/125

PLÀNOL:
U.40





Planta
esc. 1:125





EQUIP REDACTOR:

JORDI MARÇÀ ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

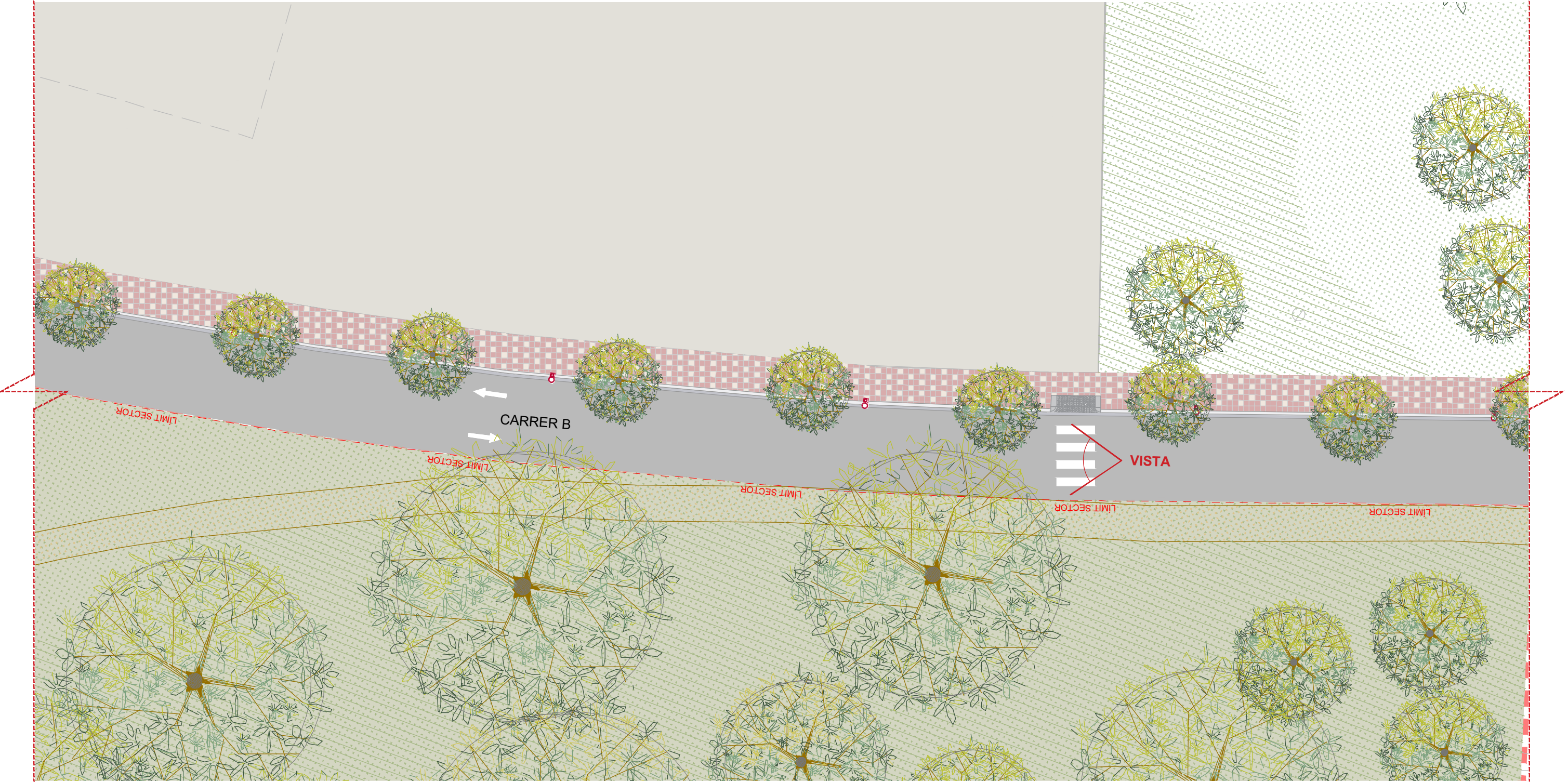
CONTINGUT:
VISTES

DATA:
MAIG
2025

ESCALA:
(CON A-1)
s/e

PLÀNOL:
U.43

ARXIU: 430-U-Vistes.dwg



Planta
esc. 1:125





EQUIP REDACTOR:

JORDI MARÇÀ ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

VISTA 12 CARRER

DATA:

MAIG
2025

ESCALA:
(CON A-1)

s/e

PLÀNOL:

U.45

ARXIU: 436-U-Vistes.dwg











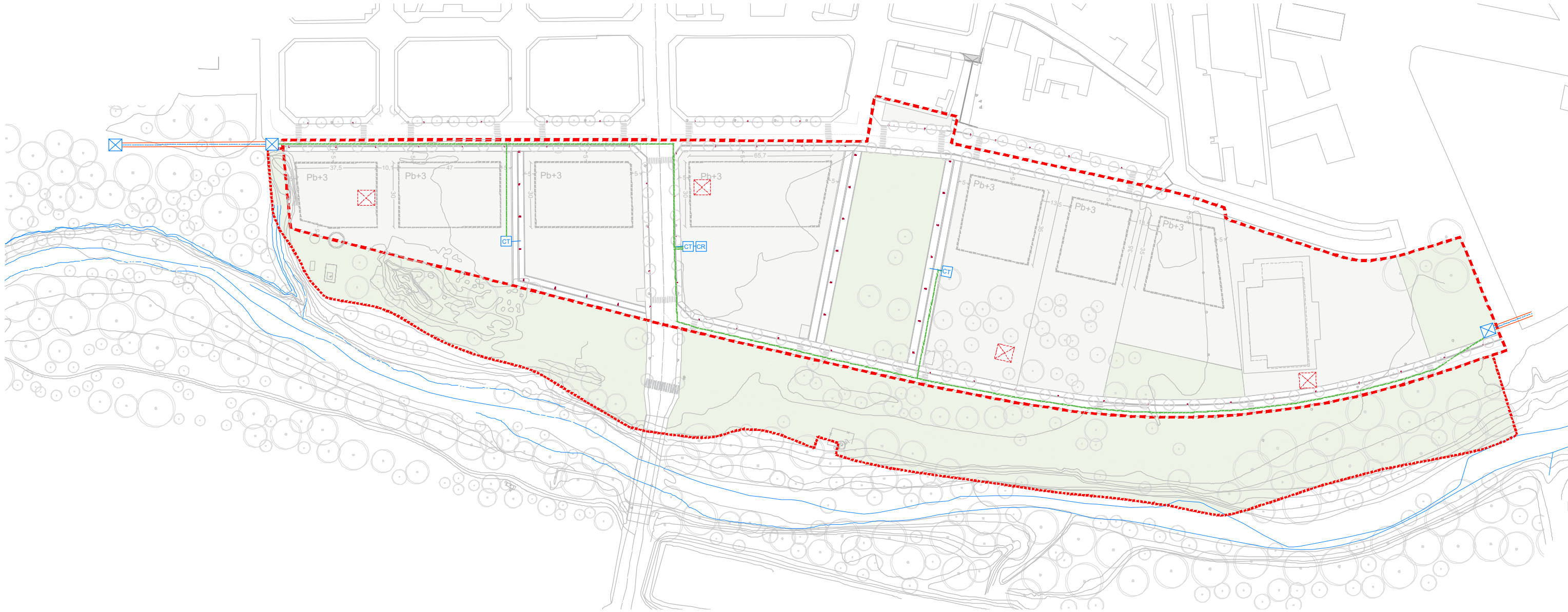












SIMBOLOGIA

- LÍNEA AERIA MT 25KV
- TORRE CONVERSIÓ AERI SOTERRAT
- TORRE EXISTENT A ELIMINAR
- CENTRE TRANSFORMACIÓ
- CENTRE REPARTIMENT
- COLUMNA NIKOLSON TRONCOCÒNICA GALVANITZADA, SENSE BASE, DIAMETRE INFERIOR 127 MM I DIAMETRE SUPERIOR DE 100 MM, DE 3,5 M D'ALÇADA, AMB PORTA DE REGISTRE I TANCA DE SEGURETAT, 3 MM D'ESPESOR
- BÀCUL DE 7/9 M D'ALÇADA, ESCOFET, ACERO COR-TEN
- LINIA DE DISTRIBUCIÓ SUBTERRÀNIA, AMB CABLE DE Cu. DESIGNACIÓ RV 0.6/1 KV., DINTRE DE TUB PE CORRUGAT Ø90mm.
- POSADA A TERRA, AMB PLACA D'ACER COBREJAT Ø 14mm I 2m. DE LONGITUD.
- *CADA PUNT DE LLUM DISPOSARÀ D'UNA ARQUETA DE REGISTRE I POSADA A TERRA AMB PLACA.
- *LA LINIA DE POSTA A TERRA DE LA INSTAL·LACIÓ, ACOMPANYARÀ SEMPRE AL DE TENSIO I SERA DE COURE DESPULLAT DE 1x35 mm2.
- *ES DEIXARÀ UN TUB DE PREVISIÓ D'ENLLUMENAT PEL CARRER SALVADOR DALI.

NOTA: LA PARCELLACIÓ DEFINITIVA ES TROBA PENDENT DEL PROJECTE DE PARCELLACIÓ EN TRÀMIT.



EQUIP REDACTOR:

JORDI MARCE ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA - PLANTA CONJUNT

DATA:

MAIG
2025

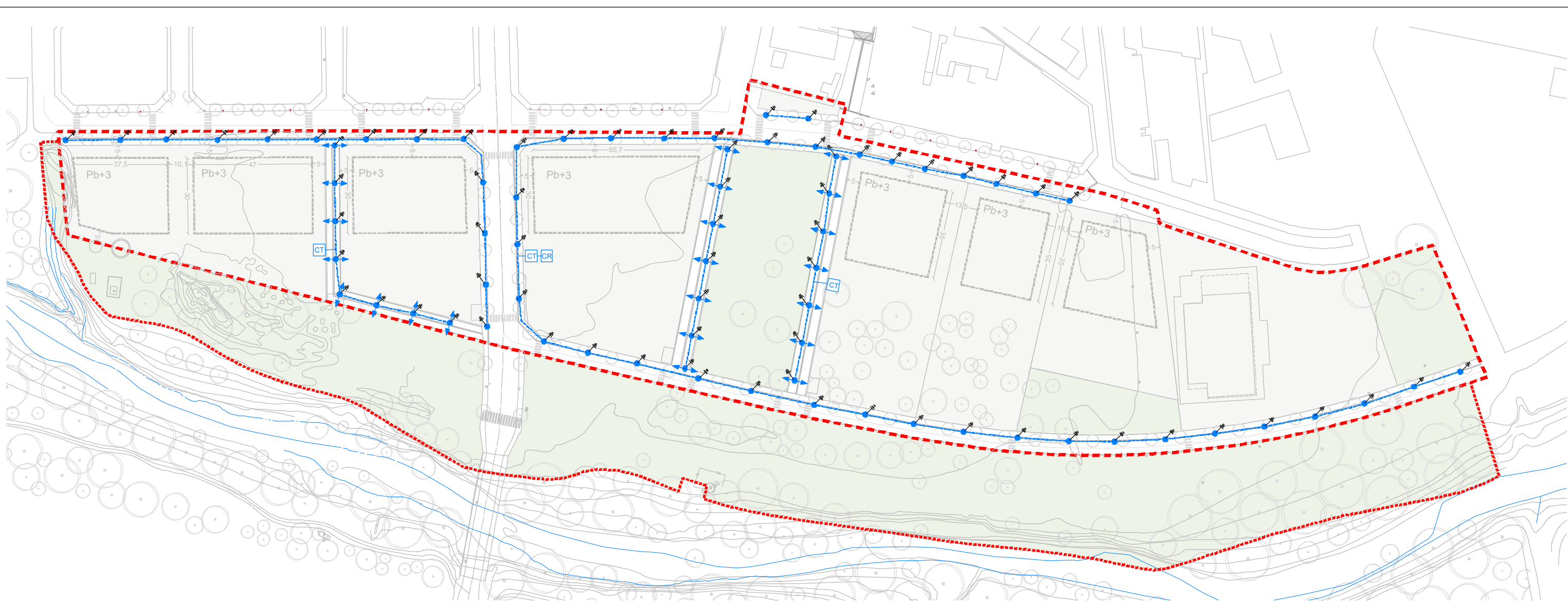
ESCALA:

(20m A-1)
1/75

PLÀNOL:

I.01

ARXIU: 436-U Instal·lació Elèctrica.dwg



SIMBOLOGIA

- LÍNEA AERIA MT 25KV
- TORRE CONVERSIÓ AERI SOTERRAT
- TORRE EXISTENT A ELIMINAR
- CT CENTRE TRANSFORMACIÓ
- CR CENTRE REPARTIMENT
- COLUMNA NIKOLSON TRONCOCÒNICA GALVANITZADA, SENSE BASE, DIAMETRE INFERIOR 127 MM I DIAMETRE SUPERIOR DE 100 MM, DE 3,5 M D'ALÇADA, AMB PORTA DE REGISTRE I TANCA DE SEGURETAT, 3 MM D'ESPESOR
- BÀCUL DE 7/9 M D'ALÇADA, ESCOFET, ACERO COR-TEN
- LINIA DE DISTRIBUCIÓ SUBTERRÀNIA, AMB CABLE DE Cu. DESIGNACIÓ RV 0.6/1 KV., DINTRE DE TUB PE CORRUGAT Ø90mm.
- POSADA A TERRA, AMB PLACA D'ACER COBREJAT Ø 14mm I 2m. DE LONGITUD.

*CADA PUNT DE LLUM DISPOSARÀ D'UNA ARQUETA DE REGISTRE I POSADA A TERRA AMB PLACA.

*LA LINIA DE POSTA A TERRA DE LA INSTAL·LACIÓ, ACOMPANYARÀ SEMPRE AL DE TENSIO I SERA DE COURE DESPULLAT DE 1x35 mm2.

*ES DEIXARÀ UN TUB DE PREVISIÓ D'ENLLUMENAT PEL CARRER SALVADOR DALI.

NOTA: LA PARCELLACIÓ DEFINITIVA ES TROBA PENDENT DEL PROJECTE DE PARCELLACIÓ EN TRÀMIT.



EQUIP REDACTOR:

JORDI MARCE ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA - PLANTA CONJUNT -
LLUMINARIES

DATA:

MAIG
2025

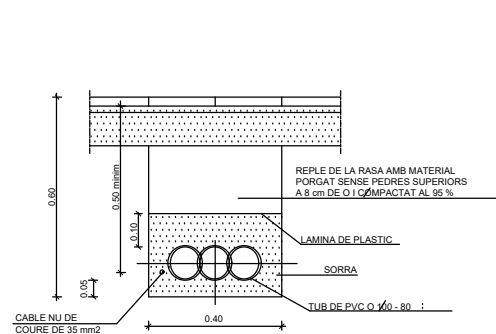
ESCALA:

(CON A-1)
1/75

PLÀNOL:

I.02

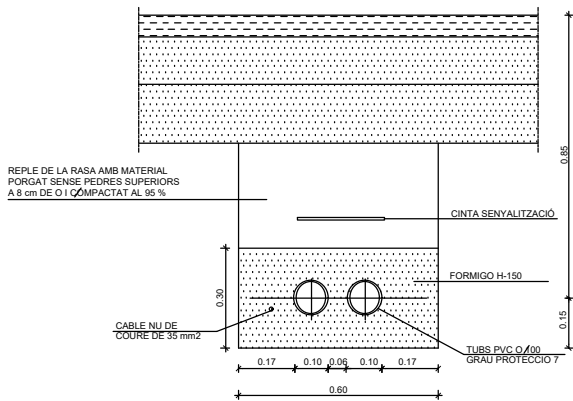
ARXIU: 436-U Instal·lació Elèctrica.dwg



RASA TIPUS PER A ENTUBAR CABLES

A ZONA DE VORERES

NOTA: ES COL·LOCARÀ UN NOMBRE DE TUBS IGUAL AL DE CIRCUITS (UNA SOLA LÍNIA PER CADA TUB)



RASA TIPUS PER A ENTUBAR CABLES

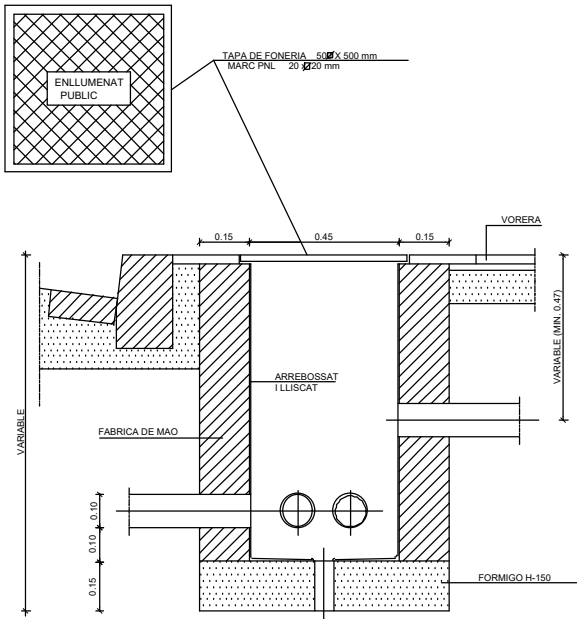
A ZONA DE VIALS

NOTA: ES COL·LOCARÀ UN NOMBRE DE TUBS IGUAL AL DE CIRCUITS MÉS UN DE RESERVA

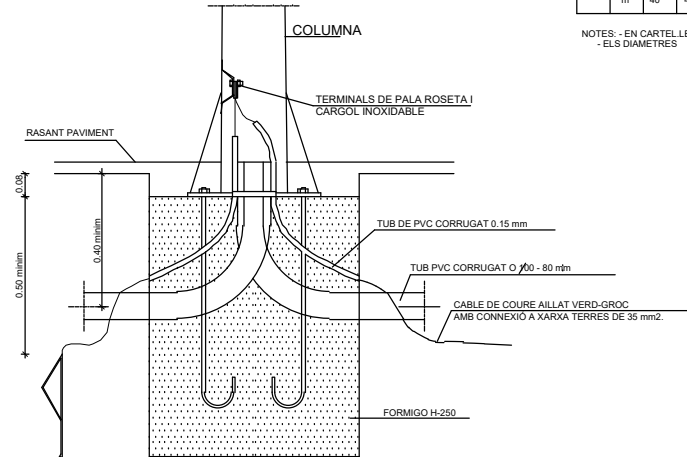
QUADRE DE COLUMNES

H	3	3.50	4	4.50	5	6	7	8	9	10	11	12
COS	s	60	60	60	60	60	60	75	76	76	102	102
	i	120	130	140	150	160	160	180	190	193	206	245
	e	2.5	2.5	3.0	3.0	3.0	3.0	4.0	4.0	4.0	4.5	4.5
FORTELLA	a	190	190	210	210	300	300	300	300	300	300	300
	b	90	90	110	110	120	120	125	125	130	135	140
	j	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500	500
CARTELES	No	4	4	4	4	4	6	6	8	8	8	8
	h	200	200	200	200	200	200	250	200	250	250	250
	d	50	50	50	50	50	100	100	100	120	120	120
	g	6	6	6	8	8	10	10	10	15	15	15
PLACA BASE	Ø	300	300	300	300	350	350	400	400	500	500	500
	E	5	5	5	6	8	8	10	10	10	15	15
	C	205	205	205	205	205	285	285	285	350	350	350
	m	40	40	40	40	40	45	45	50	50	50	50

NOTES: - EN CARTEL·LES EL SÍMBOL NO REPRESENTA EL NOMBRE D'UNITATS
- ELS DIAMETRES Ø I CORRESPONEN A MIDES INTERIORS



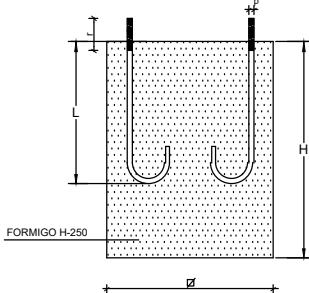
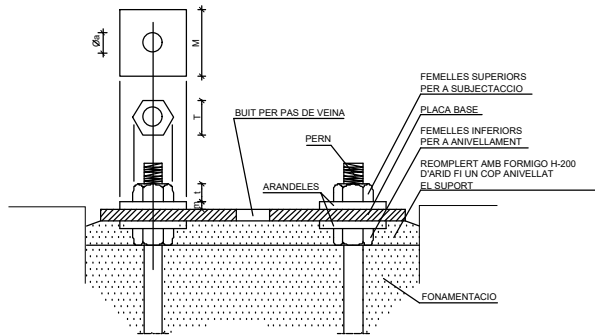
TRONETA TIPUS



DETALL FONAMENT COLUMNA

TIPUS I PRESA DE TERRA

PLACA D'ACER GALVANITZADA EN FORMA D'ESTEL (CALADA) DE S=0'45m2 I 2mm. GRUXX



FONAMENTACIO I PERNS

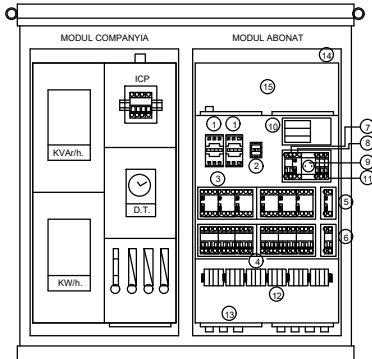
ANCORATGES DE LES COLUMNES I BACULS

ALÇADA		3	3.50	4	4.50	5	6	7	8	9	10	11	12
FONAMENTACIONS	Ø	0.50	0.50	0.60	0.60	0.60	0.60	0.80	0.80	0.80	0.80	0.90	0.90
	H	0.65	0.65	0.65	0.65	0.70	0.80	0.80	0.80	0.95	1.00	1.00	1.20
PERNS	L	400	400	500	500	500	500	700	700	700	900	900	900
	P	14	14	22	22	22	22	24	24	24	27	27	27
	r	100	100	100	100	100	100	110	110	110	130	130	130
FEMELLES	T	27	27	27	27	27	36	36	36	40	40	40	40
	t	15	15	15	15	15	19	19	19	22	22	22	22
VOLANDERES	M	50	50	50	50	50	50	50	50	60	60	60	60
	m	5	5	5	5	5	5	5	5	5	8	8	8
	a	15	15	23	23	23	23	25	25	25	28	28	28

NOTA: TOTES LES DIMENSIONS SON EN MIL·LÍMETRES EXCEPTE ELS DIMENSIONATS DE LES ALÇADES I FONAMENTACIONS QUE SON EN METRES

QUADRE DE DISTRIBUCIÓ

Distribució aparellatge quadre



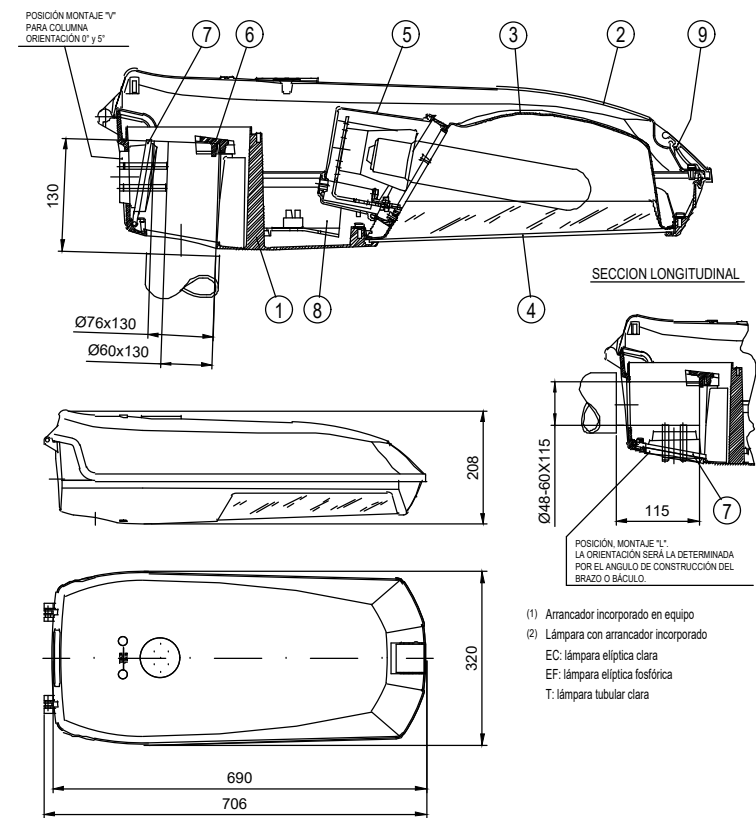
MÒDUL COMPANYYIA: escomesa tipus T2 max. 31.5 Kw/380 V. segons normes de la cia. suministradora.

MÒDUL ABONAT:

- 1 Contactor 60 A. (AC-1) sortides enllumenat.
- 2 Contactor 25 A. (AC-1) sortida doble nivell
- 3 Interruptors diferencials 40/4/0.3 A.
- 4 Interruptors magnetotèrmics fins 25 A. 4 "polos".
- 5 Interruptor diferencial 40/2/0.3 sortida doble nivell
- 6 Interruptor magnetotèrmic 2 "polos" 10 A. sortida doble nivell
- 7 Interruptor magnetotèrmic 2 "polos" 6 A. protecció maniobra.
- 8 Interruptor diferencial 40/2/0.3 A. protecció maniobra.
- 9 Endoll 16 A. 2P+it.
- 10 Interruptor astronòmic programable.
- 11 Selector MAN.-O.AUT. per a contactors accionament manual.
- 12 Borns de sortida per cable fins 35 mm. 2
- 13 "Prensaestopes" sortides de cable.
- 14 Enllumenat armari amb accionament manual (portalàmpada estanc IP-659, incandescència 60 W.)
- 15 Espai lliure de 270x540 mm.

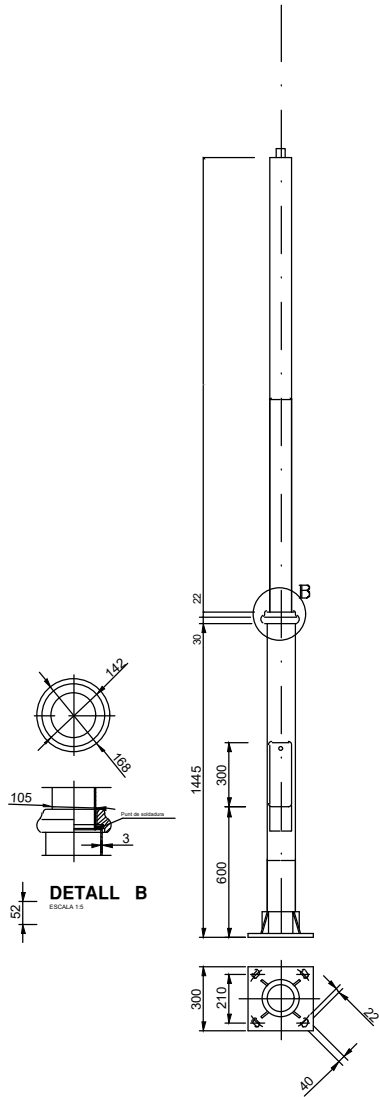
Tot l'aparellatge anirà dins de caixes de doble aïllament, amb finestres per a tots els accionaments.

LUMINARIA PER LÀMPADA V.S.A.P 100 W.
(a bàcul de 8.00 m.)
(Model QSA5 de Carandini o similar)

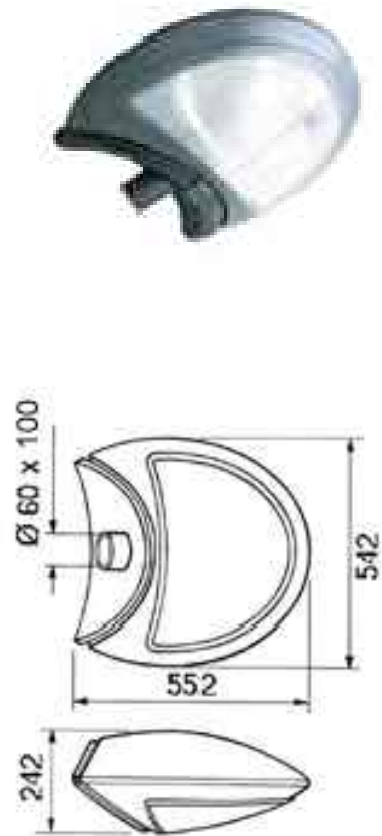


9	PALANCA DE CIERRE	Al. EXTRUSIONADO
8	PLACA EQUIPO	POLIPROPILENO + FV
7	PRESOR BÁCULO / POST-TOP	Al. FUND. INYECTADA
6	TOPE FIJACIÓN ACOPLAMIENTO	Al. FUND. INYECTADA
5	CONJUNTO PORTALAMPARA	Al. FUND. INYECTADA
4	VIDRIO DE CIERRE	TEMPLADO
3	REFLECTOR	Al. CHAPA EMBUTICIÓN
2	TAPA	Al. FUND. INYECTADA
1	ARMADURA	Al. FUND. INYECTADA
MARCA	DENOMINACION	MATERIAL

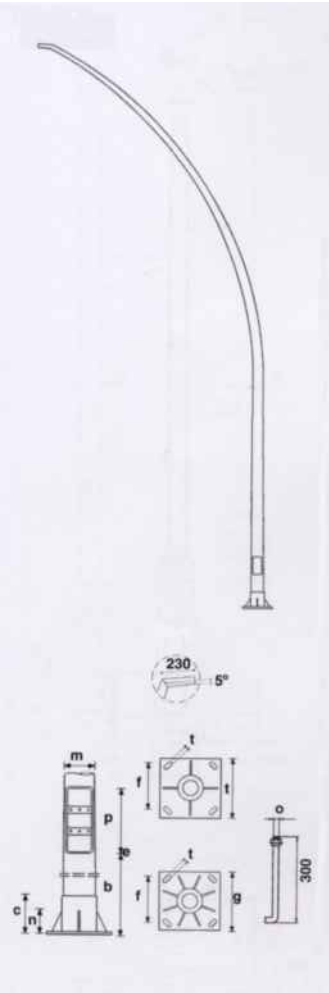
COLUMNA TIPUS NIKOLSON

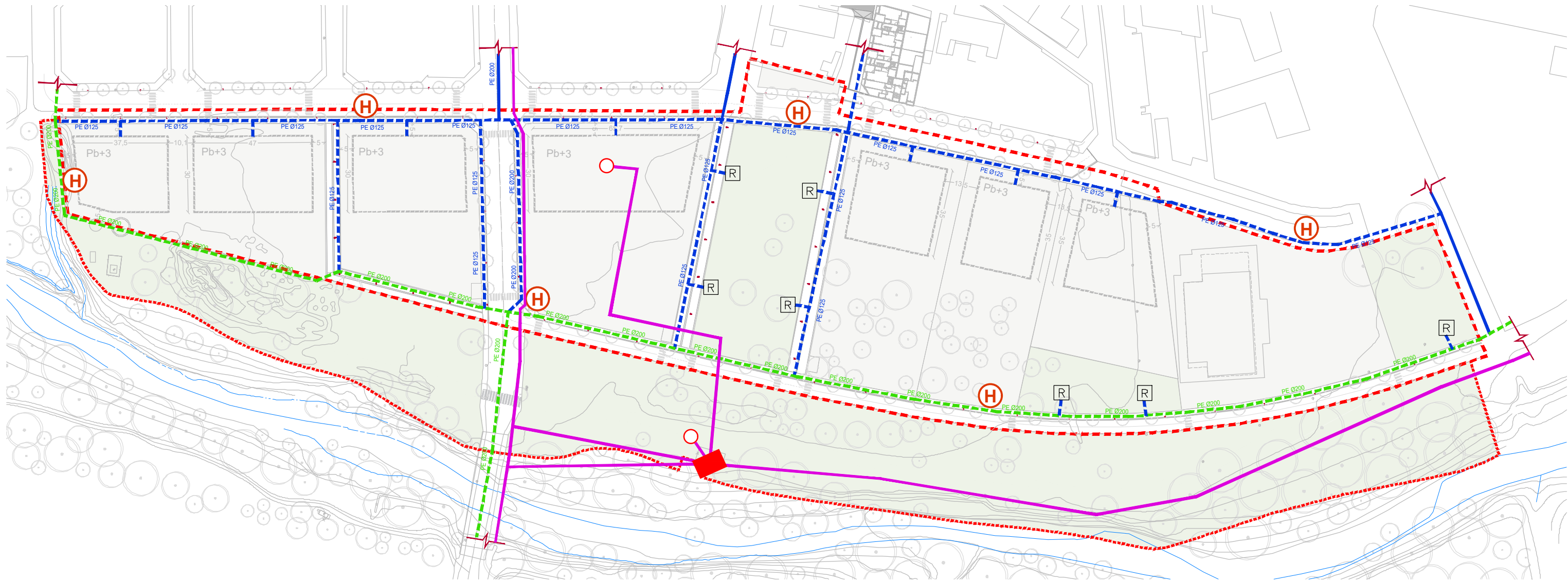


LLUMINARIA PER LÀMPADA V.S.A.P 50 W.
(a bàcul de 4.00 m.)
(Model AP-3 d'IEP o similar)



BÀCUL
(Model BC-5 d' IEP o similar)





SIMBOLOGIA

--- CANONADA DISTRIBUIDORA AIGUA DIAMETRE VARIABLE
- FD-XXX FOSA DÚCTIL
- PE-XXX POLITILÉ ALTA DENSITAT

--- ANELLA DE DISTRIBUCIÓ PRINCIPAL

--- CANONADA POU

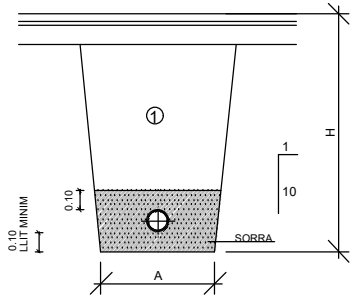
(H) HIDRANT

○ POU

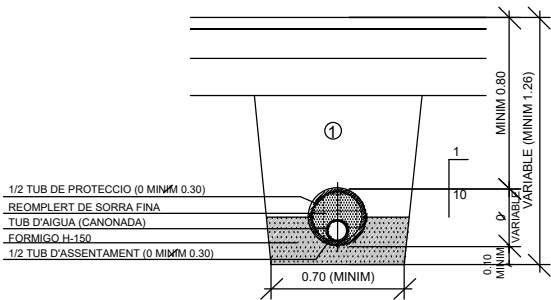
■ ESTACIÓ ELEVADORA

[R] BOCA DE REC

RASES PER A CONDUCCIONS
DE POLIETILÉ PER SOTA VORERA O SOTA VIAL



DE FIBROCIMENT PER SOTA VIAL



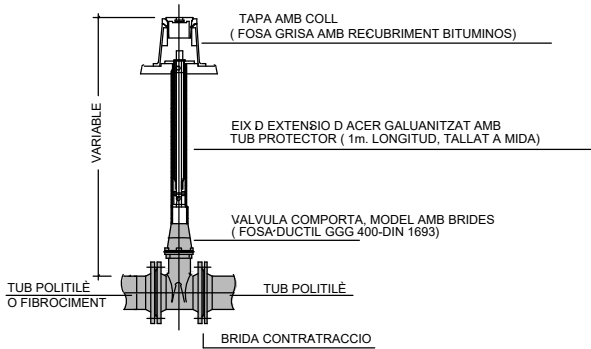
NOTES:
Ø CANONADES, EN MIL·LÍMETRES
MESURES A I H, EN METRES

1 REBLERT DE LES RASES AMB MATERIAL PORGAT SENSE PEDRES SUPERIORS A 8 cm COMPACTAT AL 95 % PM

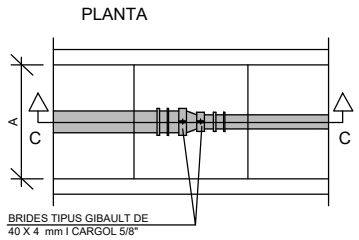
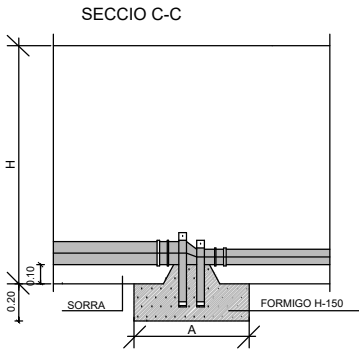
QUADRE DIMENSIONS RASES

Ø NOMINAL CANONADES		A	H
DE FONERIA	DE POLIETILÉ		
DE 0.50 A 0.110	0.50 / 0.80		
DE 0.450 A 0.300	DE 0.110 A 0.300	0.60	0.25
DE 0.450 A 0.600	DE 0.400 A 0.500	0.70	1.50

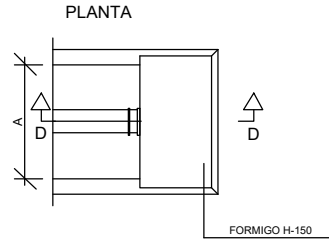
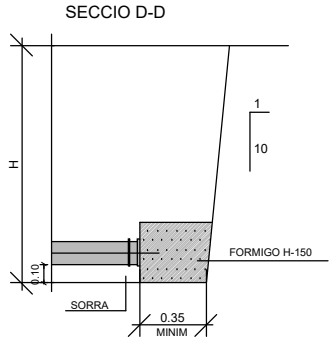
VÀLVULA DE PAS, TIPUS COMPORTA, AMB EIX TELESCÒPIC I TRAMPILLÓ.



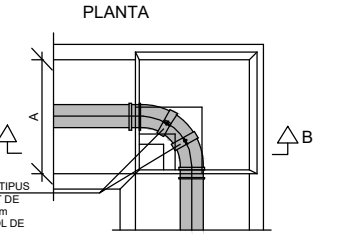
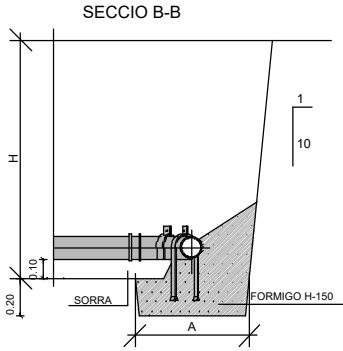
CON DE REDUCCIÓ



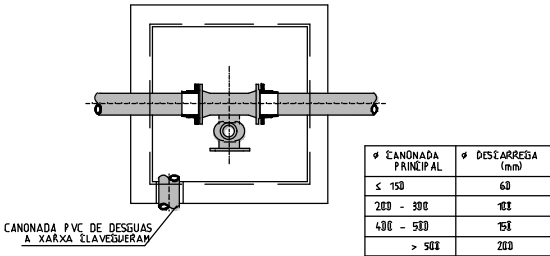
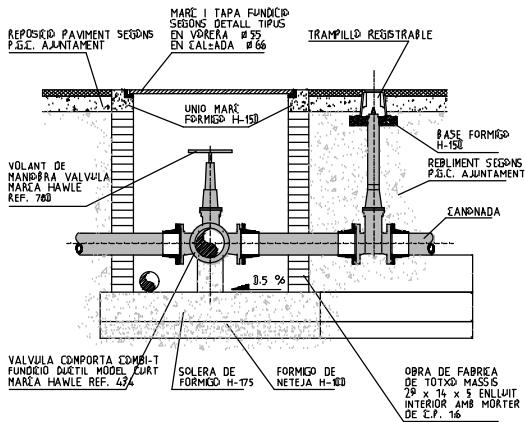
BRIDA CEGA



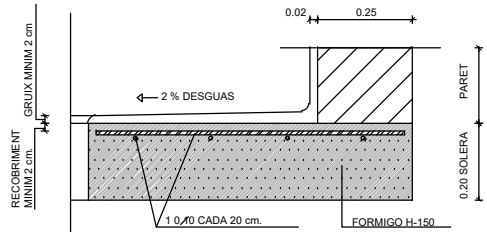
CORBES A 90°
(radi corbatura mínim = Ø1.5)



VÀLVULA DESCÀRREGA AMB
VÀLVULA SECCIONAMENT EXTERIOR



DETALL ARMAT SOLERA TRONETES

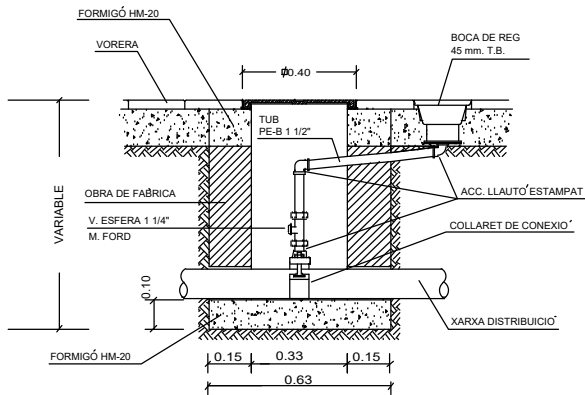


NOTES:
LES TRONETES PODEN SER DE: FORMIGO, MAO CALAT ("GERO") O PREFABRICADES. EN QUALSEVOL CAS ES TENEN DE MANTENIR LES MIDES INTERIORS INDICADES. LES DUES ULTIMES OPCIONS DEPENDEN DEL CRITERI DE LA DIRECCIO FACULTATIVA.

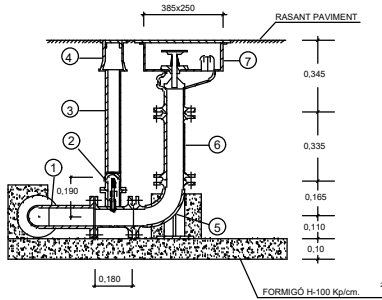
TOT L'INTERIOR DE LES TRONETES ANIRA ARREBOSSAT I LLISCAT SENSE DEIXAR ARESTES VIVES.

LA TRONETA DE LES VALVULES DE DESCARREGA (DE PURGA), ANIRA CONNECTADA A LA XARXA DE CLAVEGUERAM AMB UN TUB DE DESGUAS Ø 20.

BOCA DE REG



HIDRANT SOTERRAT AMB VÀLVULA

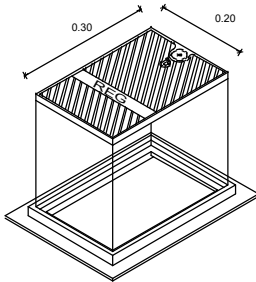


- TE EMBRIDADA DN 80
- VÀLVULA COMPORTA DN 80
- TUB P. V. C.
- REGISTRE
- COLZE EMBRIDAT AMB PATINET DN 80
- MANIGUET DN 80
- HIDRANT SOTERRAT DN 80 RACOR TIPUS BARCELONA (70)

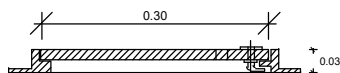
DETALL TROBADA BOCA AMB PAVIMENT

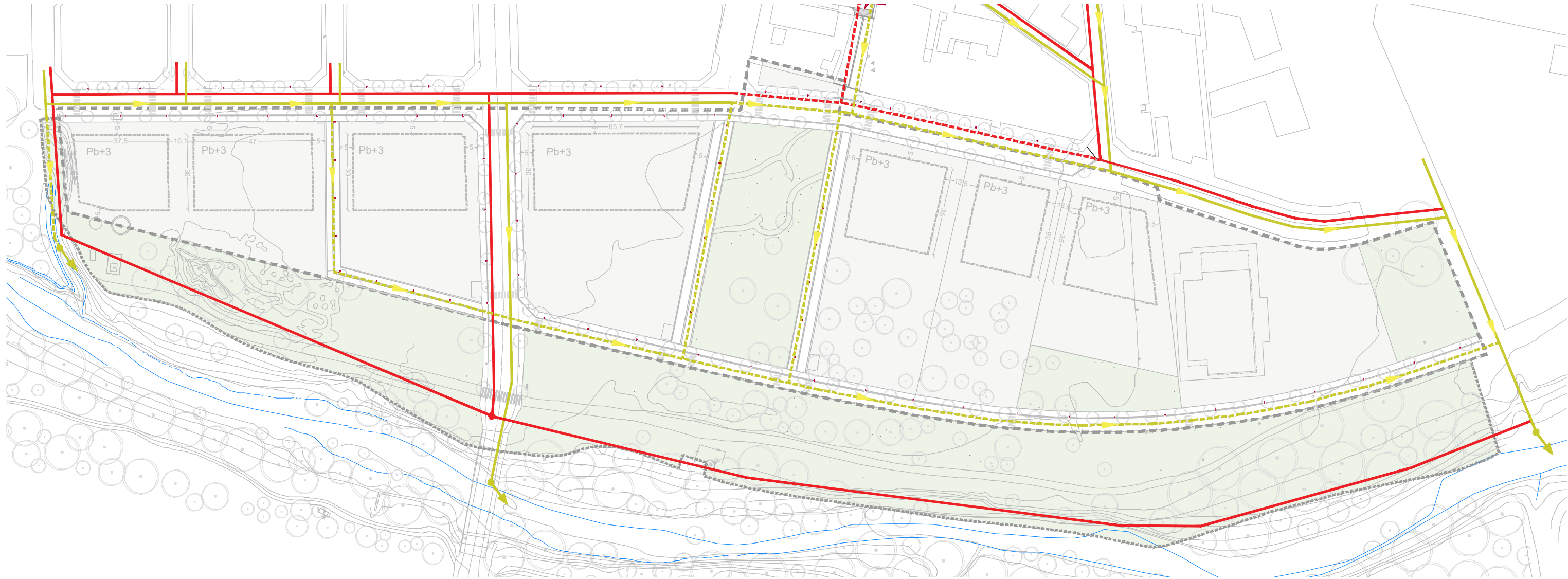
TRONETA TIPUS I	MESURES	A	B	C	D
TUB Ø NOMINAL MINIM	60 mm	0.70	0.56	0.85	1.09
TUB Ø NOMINAL MAXIM	100 mm				

AXONOMETRICA



SECCIÓ LONGITUDINAL





SIMBOLOGIA

- XARXA PLUVIAL EXISTENT
- XARXA RESIDUAL EXISTENT
- XARXA PLUVIAL NOVA
- XARXA RESIDUAL NOVA
- ABOLAMENT PLUVIAL A RIU RIDAURA

NOTA: LA PARCEL·LACIÓ DEFINITIVA ES TROBA PENDENT DEL PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ EN TRÀMIT.



EQUIP REDACTOR:

JORDI MARCE ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

INSTAL·LACIÓ SANEJAMENT - PLANTA CONJUNT

DATA:

MAIG
2025

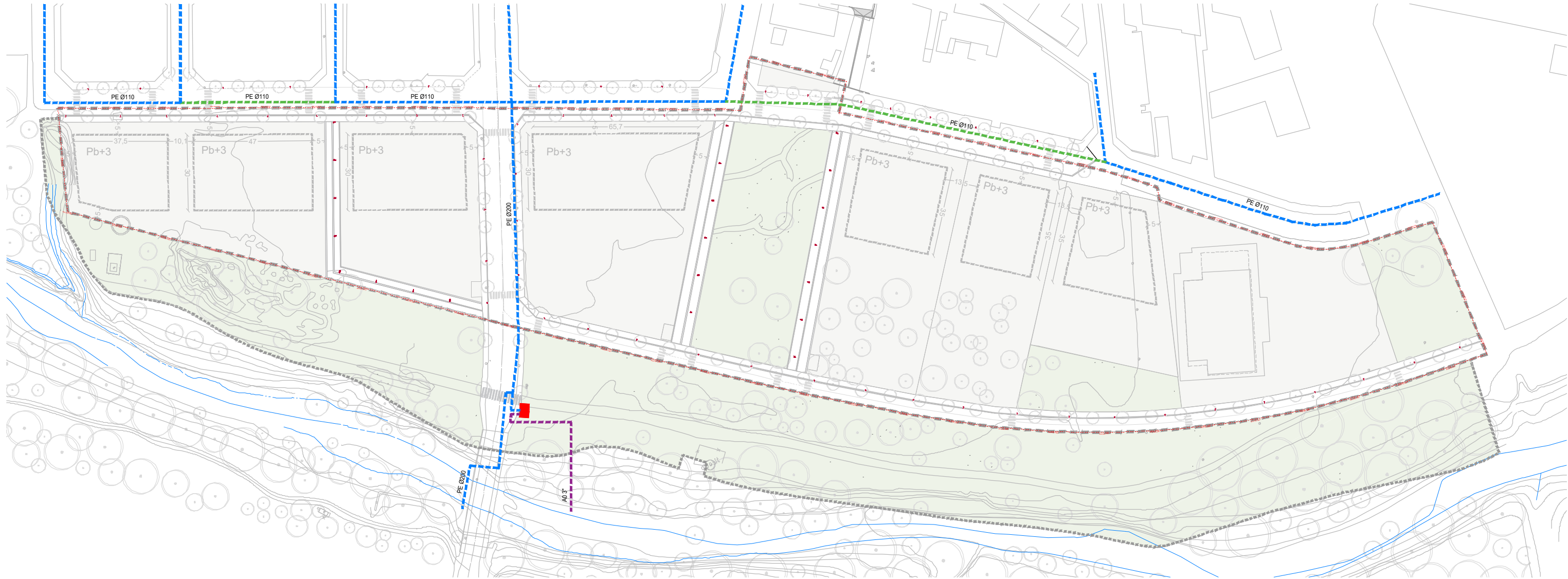
ESCALA:

(20M A-1)
1/75

PLÀNOL:

I.07

ARXIU: 436-01-Instal·lació Sanejament.dwg



SIMBOLOGIA

-  CANALITZACIÓ EXISTENT SOTERRADA EN PROJECTE, AMB TUB PE, Ø INDICAT A PLANTA.
-  CANALITZACIÓ NOVA SOTERRADA EN PROJECTE, AMB TUB PE, Ø INDICAT A PLANTA.
-  XARXA EXISTENT ALTA PRESIÓ
-  ARMARI REGULADOR

NOTA: LA PARCEL·LACIÓ DEFINITIVA ES TROBA PENDENT DEL PROJECTE DE PARCEL·LACIÓ EN TRÀMIT.



EQUIP REDACTOR:

JORDI MARCE ARQUITECTES INTERNATIONAL
Architecture & Engineering

PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

INSTAL·LACIÓ GAS - PLANTA CONJUNT

DATA:

MAIG
2025

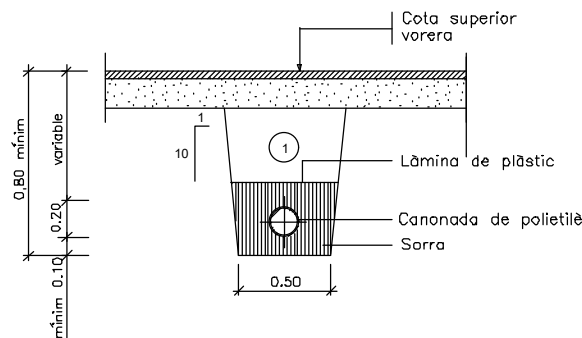
ESCALA:

(20m A-1)
1/75

PLÀNOL:

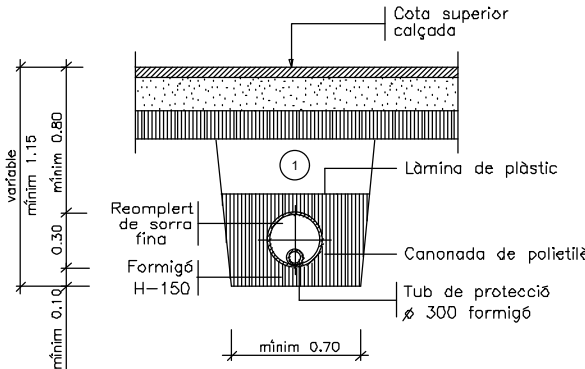
I.08

Rasa per a conducció sota vorera



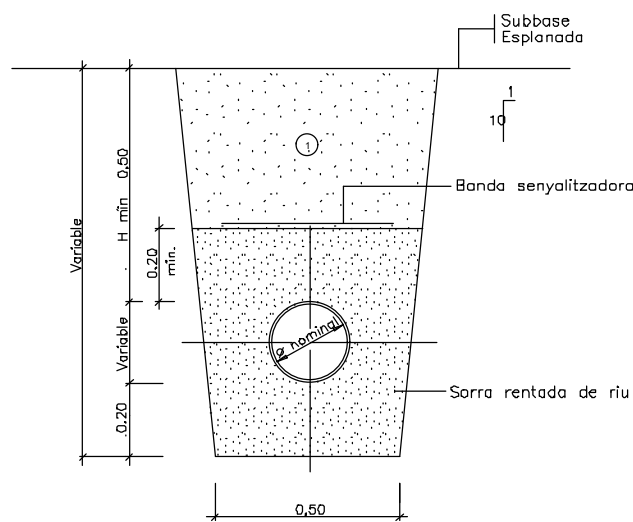
① Replé amb material purgat amb pedres inferiors a 8 cm, compactat al 95% p.m.

Rasa per a conducció sota vial



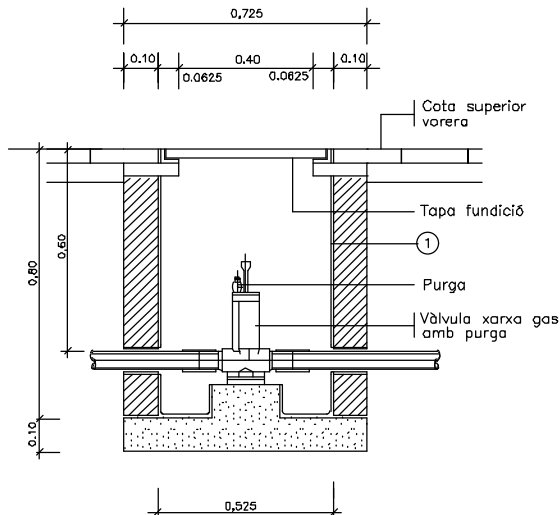
① Replé amb material purgat amb pedres inferiors a 8 cm, compactat al 95% p.m.

Rasa per a conducció de gas.



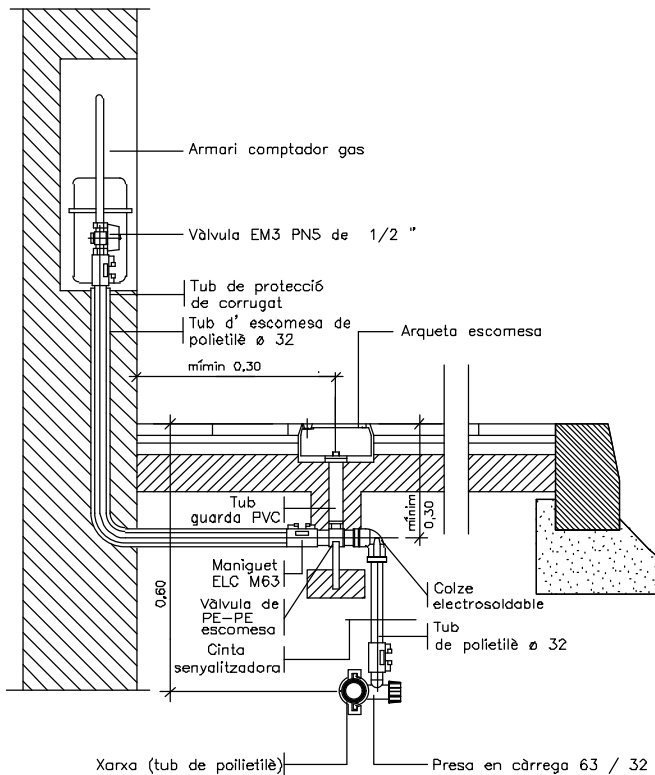
① NOTA: Replé de les rases amb material purgat sense pedres superiors a 8 cm. al 95% p.m.

Arqueta amb vàlvula de purga i clau de pas.



① Tot l'interior s'arrebossarà i lliscarà amb morter sense deixar arestes ni angles aguts

Detall escamesa de gas.



III. Pressupost

El pressupost aproximat per capítols amb l’Estudi de Seguretat i Salut inclòs per a les obres d’urbanització al sector SU 1 Ridaura s’estima en **TRES MILIONS TRES-CENTS QUINZE MIL CINC-CENTS TRENTA-QUATRE EUROS amb TREN-TA-NOU CÈNTIMS.**

URBANITZACIÓ RIDAURA		
CAPITOL	RESUM	EUROS
01	DEMOLICIONS I RETIRADES	45.372,86
02	MOVIMENTS DE TERRES I PAVIMENTACIÓ.....	1.465.861,96
03	XARXA CLAVEGUERAM	465.910,74
-03.01	-XARXA RESIDUALS..... 169.177,16	
-03.02	-XARXA PLUVIALS..... 296.733,58	
04	XARXA DISTRIBUCIÓ D'AIGUA.....	106.803,26
05	ENLLUMENAT PÚBLIC.....	413.962,34
06	ELECTRIFICACIÓ. OBRA CIVIL.....	140.271,83
-06.01	-MITJA TENSIO..... 36.762,66	
-06.02	-BAIXA TENSIO..... 103.509,17	
07	ENDESA	236.000,00
-07.01	-LINES NOVES..... 56.000,00	
-07.02	-CENTRE DE REPARTIMENT..... 50.000,00	
-07.03	-TELECOMANDAMENTS..... 20.000,00	
-07.04	-CENTRE DE TRANSFORMACIÓ..... 70.000,00	
-07.05	-TORRES DE CONVERSIÓ..... 40.000,00	
08	XARXA TELECOMUNICACIONS	104.074,19
09	XARXA DISTRIBUCIÓ DE GAS.....	94.612,89
10	ENJARDINAMENT MOBILIARI URBÀ I XARXA DE REG.....	136.448,92
11	SENYALITZACIÓ.....	25.349,90
12	SEGURETAT I SALUT	80.865,50
TOTAL EXECUCIÓ MATERIAL		3.315.534,39

IV. Annexes

Plànols i documentació rebuda per part de les
distribuïdores de serveis

RECOMENDACIONES BÁSICAS EN LA REALIZACIÓN DE OBRAS CON EXISTENCIA DE RED ELÉCTRICA

RECOMENDACIONES DE SEGURIDAD

1. Como cumplimiento del artículo 24 apartado 2 de la Ley 31 de 1995 de Prevención de Riesgos Laborales, les informamos de los riesgos inherentes a la propia instalación eléctrica: riesgo de paso de corriente y riesgo de cortocircuito.

2. El personal que efectúe la apertura, en el momento de realización de catas para la localización de cables eléctricos, añada a su equipo de protección individual (EPI), elementos que aumenten la seguridad personal ante posibles contactos eléctricos, directos e indirectos, y cortocircuitos, tales como:

- a) Guantes aislantes que se puedan colocar debajo de los de protección mecánica.
- b) Botas aislantes
- c) Gafas de protección

3. Señalizar la zona de existencia de cables.

4. No descubrir los cables hasta que no sea necesario.

5. Mantener descubiertos los cables el menor tiempo posible.

6. Si se ha de trabajar en proximidad de cables descubiertos, taparlos con placas de neopreno y si están en el paso de personas disponer de elementos que eviten pisar los cables.

7. Sujetar los cables mediante placas de neopreno y cuerdas aislantes, si por motivos de ejecución de la obra hubiera cables descolgados, de forma que no queden forzados ni con ángulos cerrados, de forma que mantengan su posición inicial.

8. Realizar las operaciones 5 y 6 bajo supervisión de personal cualificado.

RECOMENDACIONES BÁSICAS EN LA REALIZACIÓN DE OBRAS CON EXISTENCIA DE RED ELÉCTRICA

RECOMENDACIONES PARA LA REALIZACIÓN DE CATAS

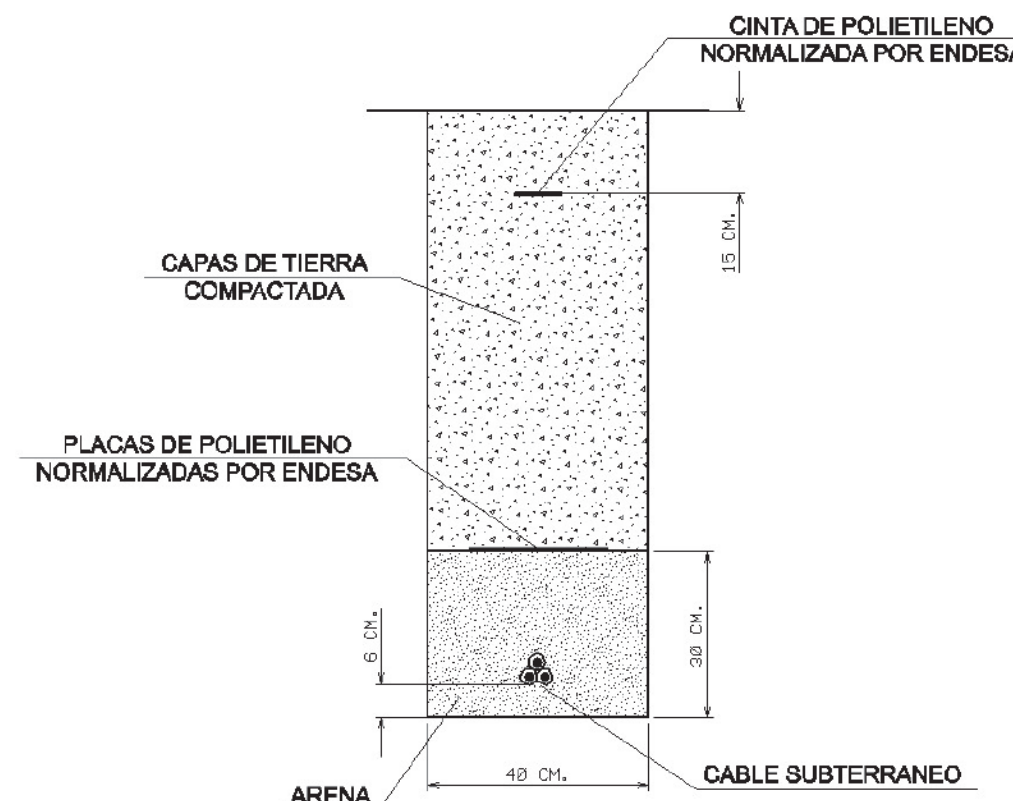
Realizar las catas manualmente, ayudándose de la paleta para hacer micro catas de 20 cm. de profundidad.

Se recomienda que la anchura de la cata sea de 60 cm. en el sentido de la canalización y de 50 cm. como mínimo en sentido transversal a cada lado de:

- La futura traza de la canalización.
- La cota del eje de la canalización.

RESTITUCIÓN DE LAS PROTECCIONES DE LOS CABLES

Las líneas eléctricas deben quedar protegidas de posibles agresiones externas, y por ello se han de señalar y proteger. Una vez se haya descubierto un cable o cables eléctricos se debe restituir las protecciones tal como indica la figura siguiente y atendiendo a los procedimientos de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L.U. DMH001 (MT) y CML003 (BT).



RECOMENDACIONES BÁSICAS EN LA REALIZACIÓN DE OBRAS CON EXISTENCIA DE RED ELÉCTRICA

En caso de dudas o configuraciones complejas, consultar con la Zona de Distribución correspondiente de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L.U.

Todas estas indicaciones quedan supeditadas a las instrucciones puntuales del personal técnico de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L.U.

SEPARACIÓN DE SERVICIOS

Se debe seguir lo ordenado en el Decreto 120/1992 de 28 de Abril, modificado parcialmente por el Decreto 196/1992, así como lo indicado en la Orden del 5 de julio de 1993 (DOG 1782 11-8-93).

Ref: 758088

Señores:

En relación a su solicitud con fecha 30/10/2024, Ref: 758088, les adjuntamos el grafiado de los planos solicitados correspondientes a las instalaciones subterráneas de EDISTRIBUCIÓN Redes Digitales S.L.U.

Por otro lado, les indicamos que los datos facilitados son a título orientativo, ya que pueden haber resultado afectados por la topografía del terreno y/o otros trabajos, y tienen validez para el proyecto.

Les recordamos que de acuerdo con la Orden TIC 341 de 22 de julio a la hora de la ejecución de este proyecto, deberán volver a solicitarnos servicios y, dependiendo de la zona de afectación, realizar el reconocimiento y firma de la Acta de Control.

Quedamos a su disposición para cualquier duda y aprovechamos la ocasión para saludarles.

Anexos:

Planos, numerados 758088 - 18983982 - AT-MT, 758088 - 18983983 - AT-MT, 758088 - 18983984 - AT-MT, 758088 - 18983985 - AT-MT, 758088 - 18983994 - BT, 758088 - 18983995 - BT, 758088 - 18983996 - BT, 758088 - 18983997 - BT

Tramos AT

	Aéreo
	Subterráneo o Submarino
	Aéreo Fuera de Servicio
	Subterráneo o Submarino Fuera de Servicio

Tramos MT

	Aéreo desnudo
	Aéreo
	Subterráneo o Submarino
	Aéreo Trenzado Fuera de Servicio
	Aéreo Desnudo Fuera de Servicio
	Subterráneo Fuera de Servicio

Tramos BT

	Aéreo Trenzado
	Aéreo desnudo
	Subterráneo o Submarino
	Aéreo Trenzado Fuera de Servicio
	Aéreo Desnudo Fuera de Servicio
	Subterráneo Fuera de Servicio

Trazas AT

	Aérea AT
	Subterránea AT
	Canalización
	Galería de servicio

Trazas MT

	Aérea MT
	Subterránea MT
	Canalización
	Galería de servicio

Trazas BT

	Aérea BT
	Subterránea BT
	Canalización
	Galería de servicio

Subestaciones AT

	Subestación
	Subestación Fuera de Servicio

Centros de Distribución

	PT
	Centro de Distribución
	PT Fuera de Servicio
	Centro de Distribucion Fuera de Servicio

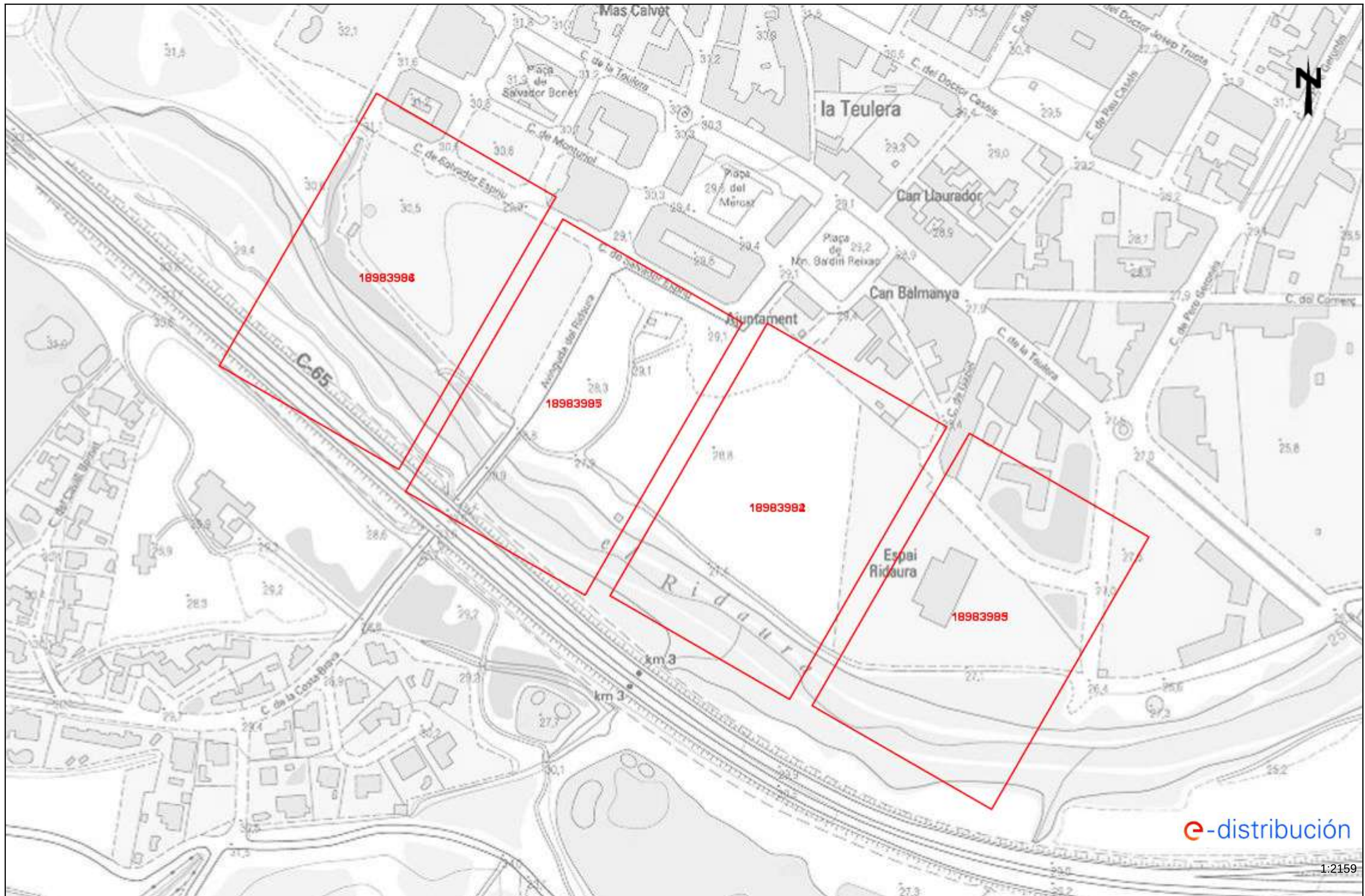
Comunicaciones

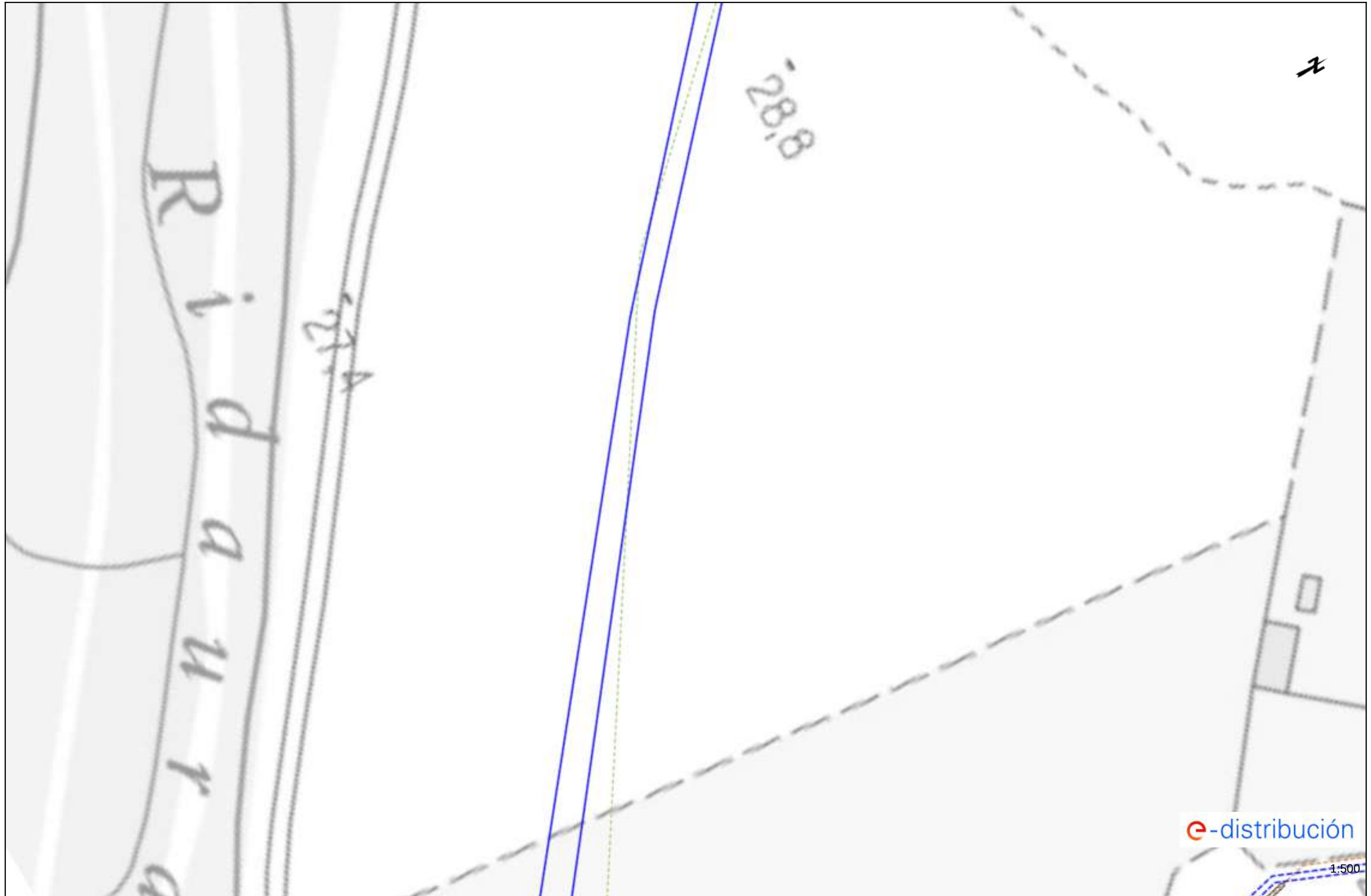
	Nodos FO
	Subterráneo
	Aéreo

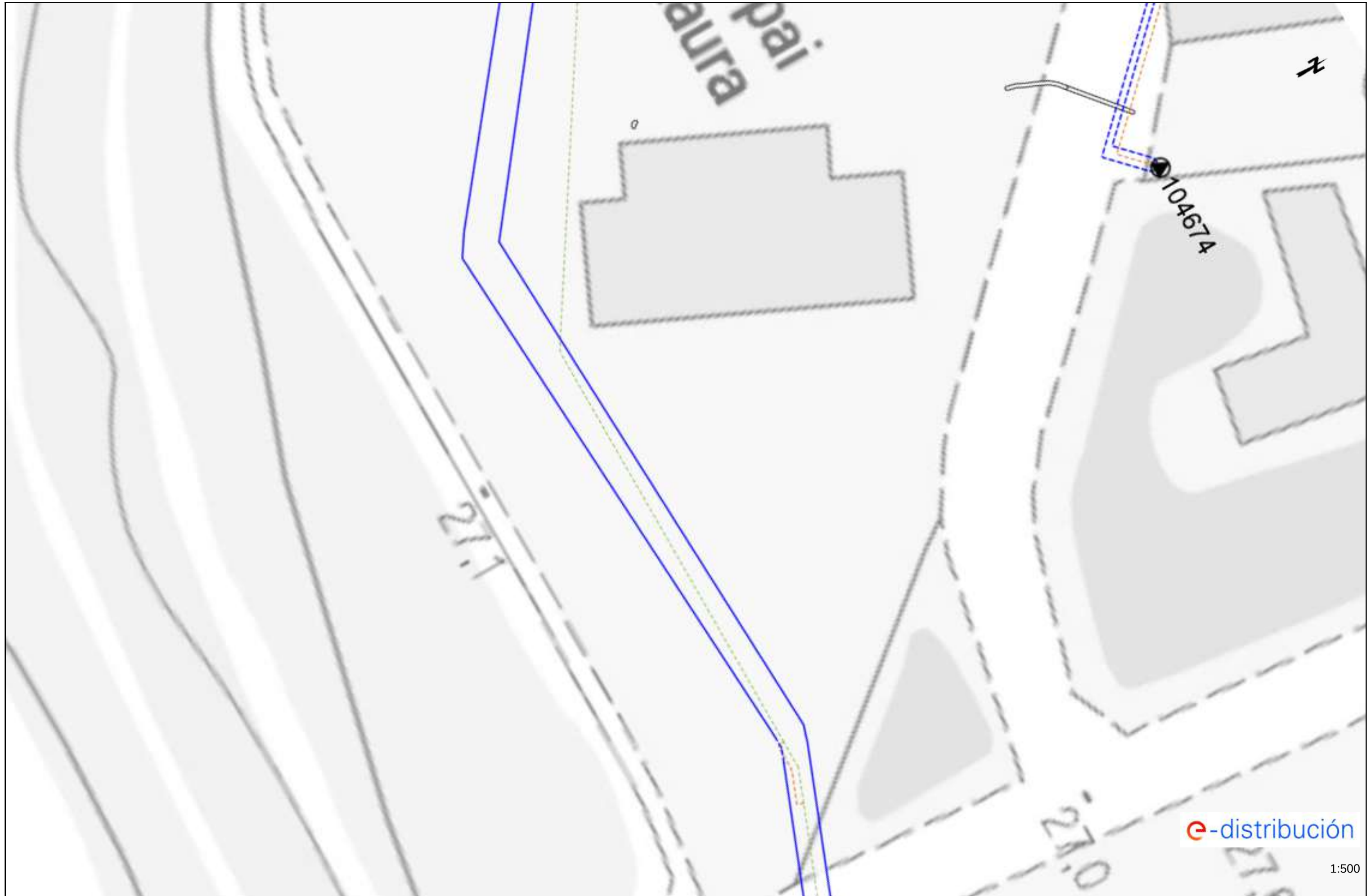
Arquetas

	AT
	MT
	BT

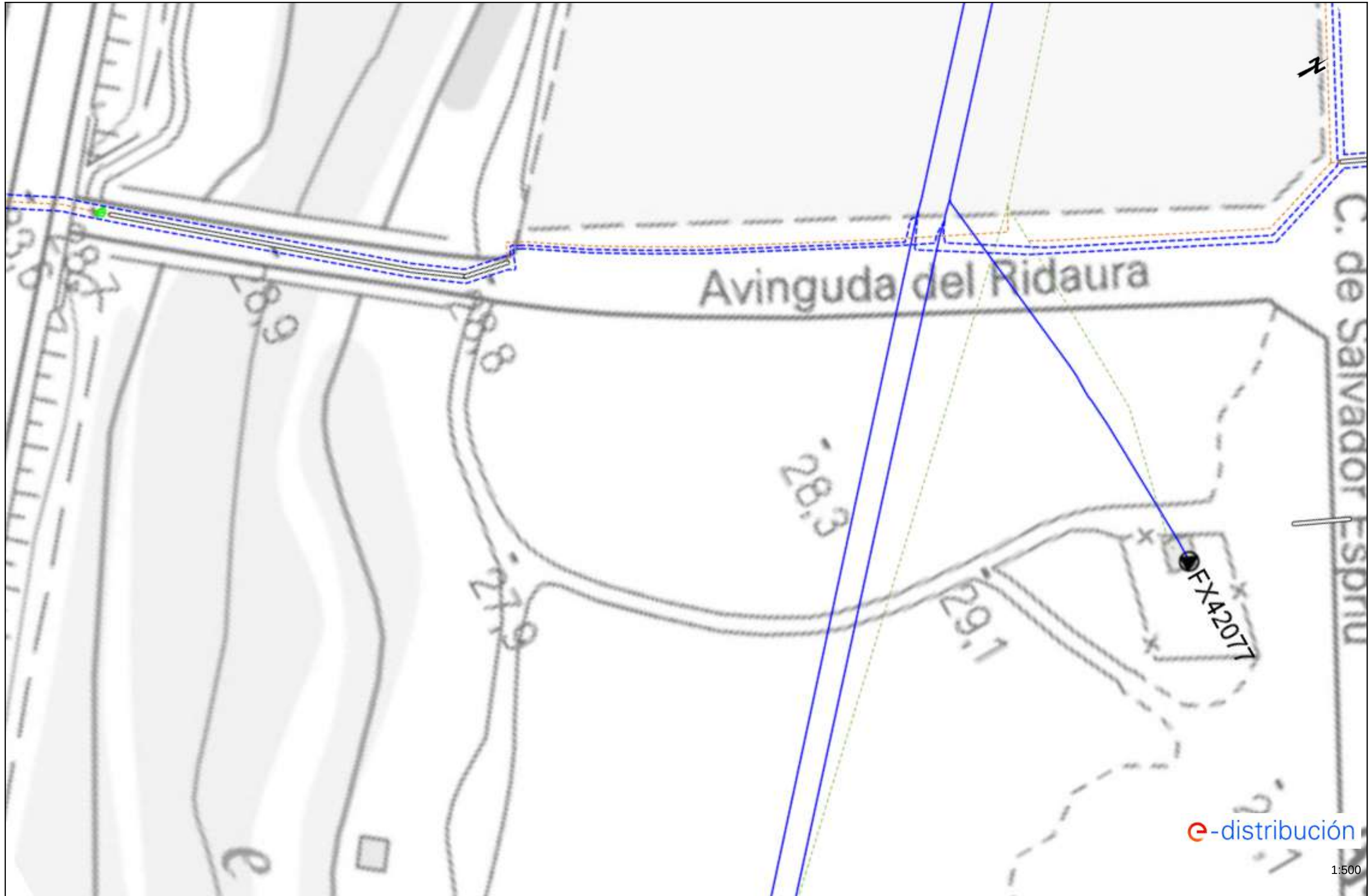
e-distribución













1:500





Condicionantes Particulares Nedgia Catalunya, S.A.

Es de nuestro interés poner en su conocimiento los condicionantes que habrá de observar en los trabajos en proximidad de instalaciones propiedad de Nedgia Catalunya, S.A. y/o Gas Natural Redes GLP, S.A. (en adelante NEDGIA):

- La información aportada es confidencial y de uso exclusivo para el que se solicita, siendo responsabilidad del solicitante el uso indebido de la misma.
- El plano que se les envía refleja la situación aproximada de las instalaciones propiedad de NEDGIA.
- Los datos contenidos en los planos tienen carácter orientativo: corresponden a lo registrado en nuestros archivos hasta el día de la fecha, lo cual no puede ser interpretado como garantía absoluta de responder fielmente a la realidad de la ubicación de las instalaciones grafiadas.
- La información refleja la situación de las redes en el momento de su instalación. Esta información puede haber variado desde entonces por actuaciones de terceros en la zona, de forma que tanto la posición de la red, como las referencias fijas pueden haber sido alteradas respecto a lo reflejado en los planos. En consecuencia, por razones de seguridad se recomienda realizar los trabajos de excavación a mano en las inmediaciones de las redes de NEDGIA.
- **Si el inicio de la ejecución material de los trabajos objeto de esta solicitud es posterior a tres meses de la fecha actual, deberá solicitar de nuevo los servicios existentes para garantizar el grado de actualización de la información.**
- El envío de esta información no supone la autorización ni conformidad por parte de NEDGIA al proyecto de obra en curso, ni exonera a quienes lo ejecutaran de las responsabilidades en que incurran por daños y perjuicios a nuestras instalaciones.
- En la zona solicitada pueden existir instalaciones de gas propiedad de clientes cuyos trazados no se han incluido en los planos anexados.
- La entidad solicitante comunicará el inicio de sus actividades a NEDGIA **al menos con 72 horas de antelación**, dirigiéndose a Servicios Técnicos de la provincia correspondiente, enviando al efecto el escrito que se anexa al final de estos condicionantes. **Es imprescindible citar en la misma la referencia indicada en la solicitud de la información a través de la plataforma de internet.** La dirección de envío de esta documentación es uinicio@nedgia.es.
- Si fuera necesario realizar calas de investigación deberán realizarse en presencia de personal de NEDGIA.
- **El Grupo Naturgy ha tomado la decisión de introducir paulatinamente la tubería de polietileno PE 100 de color negro para la distribución de gas.**
 - El tubo de PE 100 negro se identifica con franjas longitudinales amarillas distribuidas uniformemente por toda la superficie del tubo. De esta forma se diferencia de otros tubos negros utilizados en otros servicios como por ejemplo la distribución de agua que utiliza PE 100 negro con franjas azules.
 - **Las franjas longitudinales serán (4) para todos los diámetros hasta 200 mm y seis a ocho (6-8) para DN 250 y 315 mm, para que, al menos una franja, sea visible desde cualquier ángulo una vez colocado el tubo en la zanja.**

- **El tubo de PE 100 negro con bandas amarillas tiene la misma instalación que el tubo de PE 100 naranja:**
 - La banda de señalización se seguirá colocando como siempre a una distancia de 20-30 cm por encima de la generatriz superior de la conducción de gas.
 - Con el tubo PE100 negro con bandas amarillas se instalarán las mismas protecciones que las utilizadas con el tubo de PE 100 naranja en instalaciones junto a otros servicios (agua, luz...etc.)
- Las tuberías e instalaciones de gas no están diseñadas para soportar sobrecarga de maquinaria pesada, por lo que si han de situarse grúas o circular vehículos sobre las mismas que pudieran originar daños, deberá ponerse esta circunstancia en conocimiento de NEDGIA con objeto de establecer los pasos necesarios debidamente señalizados y protegidos con losas de hormigón, chapas de acero o similar.
- Queda prohibido el acopio de materiales o equipos sobre las canalizaciones de gas y sus instalaciones como arquetas, tomas de potencial, respiraderos, etc., garantizándose en todo momento el acceso a la canalización de gas a fin de efectuar los trabajos de mantenimiento y conservación adecuados.
- Si se producen desmontes en las proximidades de la tubería, pudiendo en su situación final provocar deslizamientos o movimientos del terreno soporte de la conducción, deberán ser objeto de un estudio particular, determinando en cada caso, si no las hubiera, las protecciones adecuadas, al objeto de evitar los mismos.
- En el caso de uso de explosivos a menos de 300 m. de las canalizaciones de gas, su uso estará limitado, de acuerdo al condicionado específico que se fije al efecto. En todo caso, se ha de contar con una autorización especial del Órgano Territorial Competente, basada en un estudio previo de vibraciones que garantice que la velocidad de las partículas en el emplazamiento de la tubería no supere en ningún momento los 30 mm/s.
- Siempre que por la ejecución de los trabajos las instalaciones de gas afectadas queden al descubierto, se comunicará al responsable indicado de NEDGIA, procediendo el contratista a proteger y soportar la tubería de gas de acuerdo a las indicaciones de éste. Esta circunstancia se mantendrá el tiempo mínimo imprescindible y las canalizaciones se taparán en presencia de técnicos de NEDGIA.
- Los tramos al descubierto de tuberías de acero, se protegerán con manta antirroca para evitar desperfectos en el recubrimiento y, si por cualquier circunstancia, se produjera algún daño en el mismo, será reparado antes de enterrar la canalización. En caso contrario se puede originar un punto de corrosión acelerado que desembocaría en una perforación de la tubería.
- Las tuberías de acero al carbono están protegidas contra la corrosión mediante un revestimiento aislante y un sistema eléctrico de protección catódica. Para el correcto funcionamiento de esta protección es de vital importancia la integridad de dicho revestimiento. Se comunicará a NEDGIA cualquier daño que se advierta en el mismo.
- En el caso de tuberías de acero se instalarán una o varias cajas de toma de potencial (a facilitar por NEDGIA) de acuerdo a las indicaciones de los técnicos de NEDGIA, con objeto de medir y calibrar la posible influencia de la Protección Catódica a los gasoductos y viceversa.

- En el caso de que se efectúen compactaciones, siempre se contactará con el personal de Servicio Técnico designado por NEDGIA de dicha zona para que les proporcione la normativa adecuada para llevar a cabo dicha actuación, asegurando que ésta se realizará de forma que la transmisión de vibraciones a la tubería de gas no supere los 30 mm por segundo.
- La Empresa que ejecute trabajos en las proximidades de instalaciones de NEDGIA deberá estar en posesión de los planos de las instalaciones existentes en la zona.
- Deberá comunicarse a NEDGIA la aparición de cualquier registro o accesorio complementario de la instalación de gas, identificado como tal, o que presumiblemente se crea pueda formar parte de ella, siempre que no esté definido en los planos de servicios suministrados.

En este sentido se indica que en las proximidades de las tuberías de gas pueden existir otras canalizaciones complementarias destinadas a la transmisión de datos, por lo que deberán extremarse las precauciones cuando se realicen trabajos en sus inmediaciones.

- Si los trabajos a realizar afectan a tapas de registros, válvulas, respiraderos o tapas de acceso a instalaciones será necesario restituirlas a la nueva cota de rasante, dejando las instalaciones afectadas libres de materiales de obra.
- En el supuesto de sufrir daños en sus instalaciones, NEDGIA se reserva el derecho a emprender las acciones legales que considere oportunas, así como reclamar las indemnizaciones a que haya lugar.
- Todos los daños a personas e instalaciones que pudieran producirse como consecuencia de las obras, serán por cuenta y riesgo del promotor o ejecutor de las mismas, incluso los derivados de un eventual corte de suministro de gas.
- Con objeto de garantizar la seguridad de las personas y de las instalaciones, cuando las obras a realizar sean canalizaciones (eléctricas, agua, comunicaciones, etc.), se tendrá en cuenta la exigencia de distancias mínimas de separación en paralelismos y cruzamientos entre servicios de acuerdo a la reglamentación vigente y se debe comprobar, mediante el código de colores, la presión de la red próxima a su actuación. Se adjunta tabla resumen:

DISTANCIA	RANGO	CRUCE	PARALELISMO
MÍNIMA	MOP < 5 bar	0,2 m	0,2 m
	MOP >= 5 bar ^(*)	0,2 m	0,4 m
Recomendada	MOP < 5 bar	0,6 m	0,4 m
	MOP >= 5 bar ^(*)	0,8 m	0,6 ⁽¹⁾ m

(1) 2,5 m en zona semiurbana y 5 m en zona rural

(*) Para P> 16 bar y distancia <10 metros es necesario consultar condiciones a Distribuidora.

En el caso de que no puedan mantenerse las distancias mínimas indicadas debe informarse a NEDGIA, para adoptar las medidas de protección que se consideren convenientes de acuerdo a la siguiente puntualización:

- Contigua a la zona de servidumbre permanente existe una zona de seguridad, definida en la Norma UNE 60.305.83, que se extiende hasta 2,5, 5 ó 10 metros a cada lado del eje de la canalización, en la cual la ejecución de la excavaciones u obras puede representar un cambio en las condiciones de seguridad de la misma y en la que no se dan las limitaciones ni se prohíben las obras incluidas como prohibidas en la zona de servidumbre de paso, siempre que se informe previamente al titular de la instalación, para la adopción de las acciones oportunas que eviten los riesgos potenciales para la canalización.
- Los trabajos en proximidad se efectuarán con medios manuales quedando prohibido por razones de seguridad la utilización de medios mecánicos, las precauciones se intensificarán a 0,40 m sobre la cota estimada de la tubería o ante la aparición de la malla o banda amarilla de señalización, permitiéndose exclusivamente el uso de martillo mecánico de mano para la rotura del pavimento.
- Las obras de túneles, vaciado de terrenos, perforación dirigida, etc., que pueden afectar a la tubería por debajo o lateralmente requerirán especial atención.
- Para dar cumplimiento a la legislación vigente en materia de prevención de riesgos laborales, le informamos de los riesgos de las instalaciones:
 - Al objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el R.D. 171/2004 sobre coordinación de actividades empresariales, y para garantizar la seguridad de sus trabajadores, NEDGIA informa a la empresa solicitante que las instalaciones representadas en los planos adjuntos se encuentran en régimen normal de explotación, es decir, CON gas a presión.
 - Se prohíbe hacer fuego o emplear elementos que produzcan chispas en las inmediaciones de las instalaciones de gas.
 - En el caso de que se detecte una fuga o se perciba olor a gas, deben de suspenderse inmediatamente todo tipo de trabajos en el entorno de la instalación y avisar de inmediato al Centro de Control de Atención de Urgencias de NEDGIA, comunicando esta circunstancia.
 - El solicitante queda obligado a adoptar las medidas preventivas que sean necesarias de acuerdo a los condicionantes de instalación mencionados anteriormente y aquellas otras que pudieran ser necesarias en función de los riesgos de la actividad a desarrollar. Así mismo queda obligado a transmitir las medidas preventivas derivadas del párrafo anterior a sus trabajadores o terceros que pudiera contratar.
 - En la ejecución de los trabajos que realice deberá respetar lo dispuesto en el RD 1627/1997 Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en Obras de Construcción.
 - En esta información de riesgos no se contemplan los riesgos derivados del trabajo a realizar por los trabajadores de la empresa solicitante o sus empresas de contrata, siendo responsabilidad de ésta o de sus empresas de contrata la evaluación de los mismos y la adopción de las medidas preventivas que sean necesarias.
 - Si para ello fuese necesario disponer de más información acerca de las instalaciones, rogamos nos lo soliciten por escrito y con anterioridad al inicio de los trabajos.

- Ponemos a su disposición el teléfono del CCAU (Centro de Control de Atención de Urgencias) de NEDGIA para que comuniquen de inmediato cualquier incidencia que pueda suponer riesgo: **900.750.750 (24 horas durante todos los días del año)**

ESTAS INSTRUCCIONES ESTARÁN DISPONIBLES PERMANENTEMENTE EN EL LUGAR DE TRABAJO

MODIFICACIÓN DE INSTALACIONES Y CONDICIONANTES TÉCNICOS

Si fuera necesario modificar el emplazamiento de nuestras instalaciones es preciso que, previamente al inicio de las obras, se realice por escrito la correspondiente solicitud de desvío indicando como referencia el nº de solicitud de información, al objeto de proceder a la firma del acuerdo correspondiente y efectuar el pago de la cantidad establecida. Las solicitudes deben dirigirse a la siguiente dirección:

OFICINA TÉCNICA

Plaça del Gas, 1. Edificio C Planta 1.
08003. BARCELONA.

O bien a la dirección de correo electrónico: SSPPgasTramitaciones@leangridsservices.com

Asimismo, nos ponemos a su disposición para estudiar los Condicionantes Técnicos, específicos a su tipología de obra, o las soluciones posibles para minimizar las interferencias entre las obras a ejecutar y las instalaciones de gas existentes en la zona.

Para ello, es necesario que se ponga en contacto con esta Unidad y que nos faciliten su documentación (planos, detalles, memorias, etc.) de la obra a realizar en las proximidades de la red de NEDGIA.

Nedgia Catalunya, S.A.
Gas Natural Redes GLP, S.A.

NOTIFICACIÓN DE INICIO DE OBRAQUE AFECTA A CANALIZACIÓN DE GAS

Ntra Refª: (cítese inexcusablemente la referencia indicada en la solicitud de información realizada a través de la Plataforma web)

DESTINATARIO: Empresa *Distribuidora / Servicios Técnicos*:.....

Dirección:

Tel:.....

Fax:.....

- Razón Social de la empresa
ejecutora de las obras:
- Domicilio de la empresa
ejecutora de las obras:
- Lugar de las obras:
- Denominación de la obra:
- Objeto de la obra:
- Fecha de inicio de ejecución de obras:
- Duración prevista de las obras:
- Nombre del Jefe de Obra:
- Teléfono de contacto con el Jefe de Obra:
- Observaciones:

Aceptando respetar las obligaciones y normas facilitadas por Nedgia Catalunya, S.A. y Gas Natural Redes GLP, S.A. y utilizarlas adecuadamente para evitar daños en la instalaciones de distribución de gas durante los trabajos que se desarrollen en sus inmediaciones (R.D. 919/2006).

(Lugar y fecha) a..... de de

Empresa Constructora
P.P.

Fdo. (Indíquese nombre y apellidos)

INTRODUCCIÓN DE LA TUBERÍA DE POLIETILENO DE COLOR NEGRO

En la cartografía disponible en la web de información de servicios existentes (eWise), correspondiente a las redes de distribución de NEDGIA, se identificará la tubería de Polietileno de color negro con un código diferente al objeto de facilitar su identificación previa antes del inicio de la obra:

Código PN: Tubería de Polietileno Negro instalada

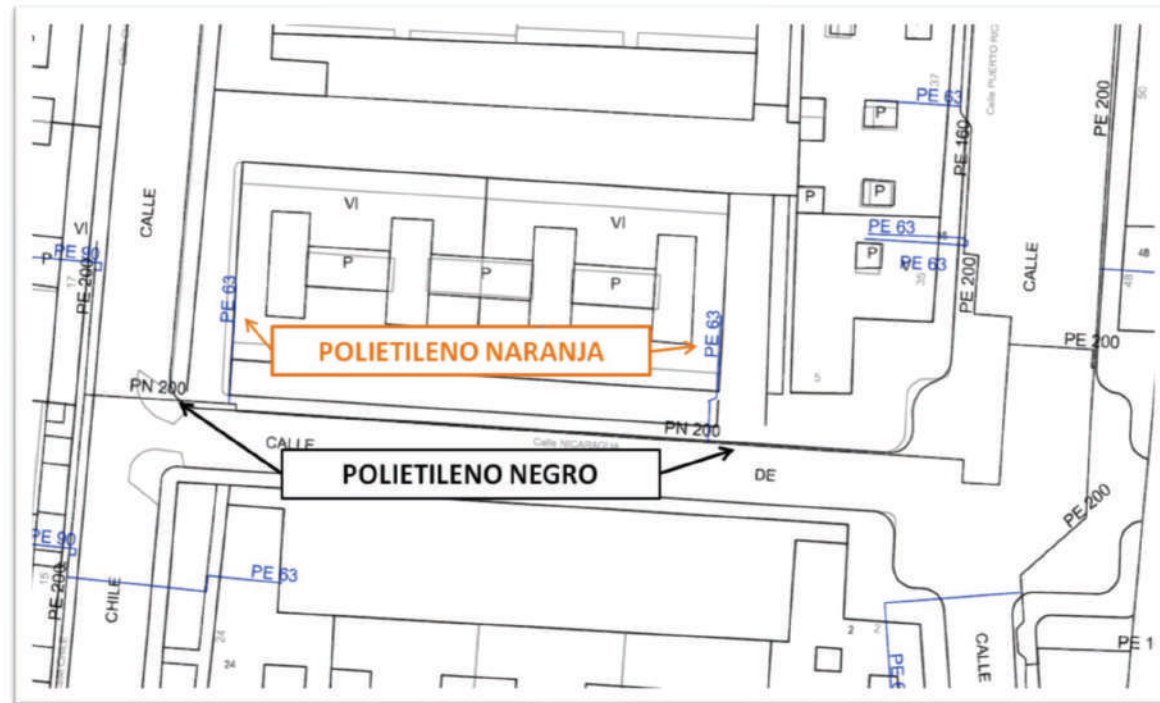
Código PE: Tubería de Polietileno Naranja/Amarillo instalado

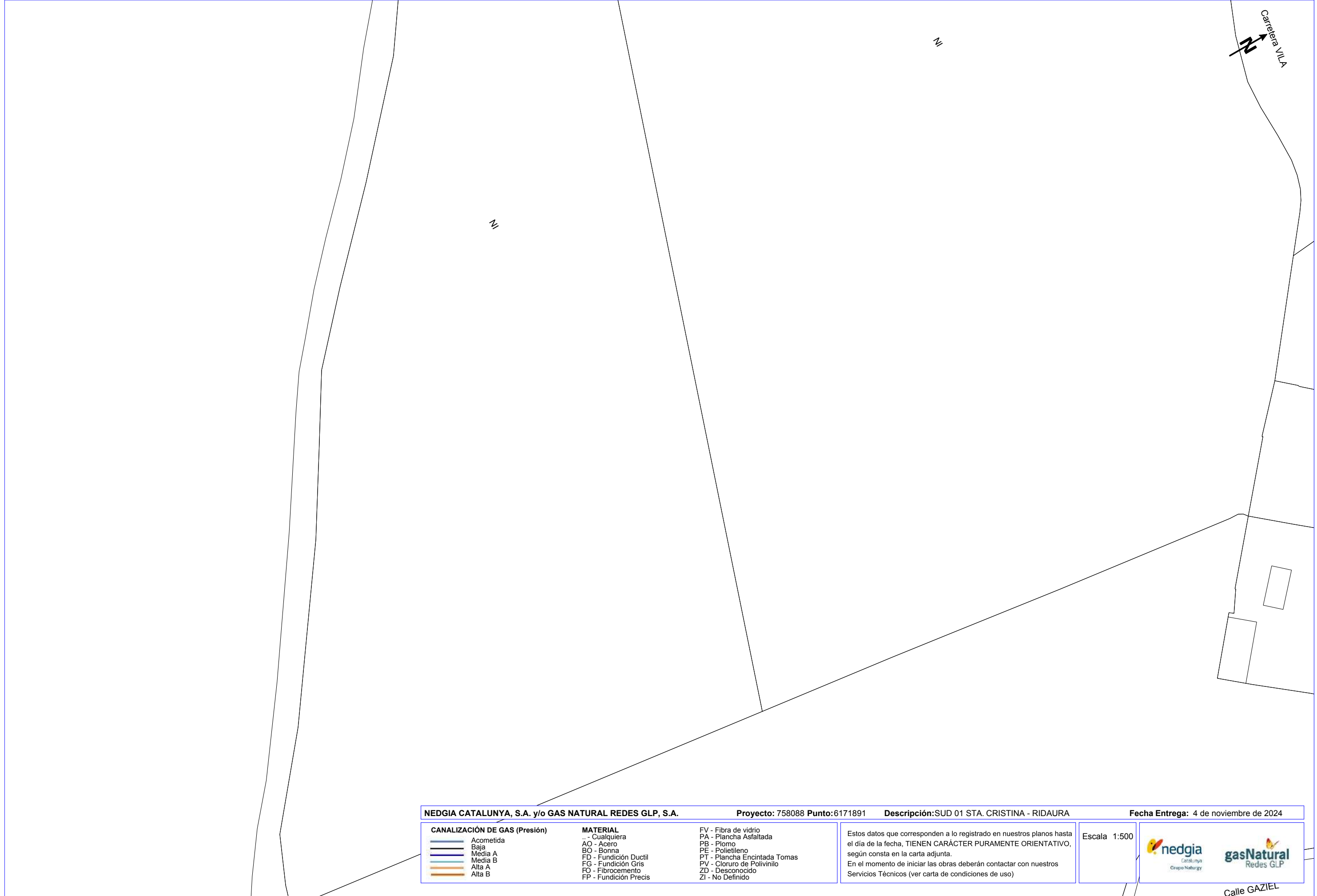


El Grupo Naturgy ha tomado la decisión de introducir paulatinamente la tubería de polietileno PE 100 de color negro para la distribución de gas.

- El tubo de PE 100 negro se identifica con franjas longitudinales amarillas distribuidas uniformemente por toda la superficie del tubo. De esta forma se diferencia de otros tubos negros utilizados en otros servicios como por ejemplo la distribución de agua que utiliza PE 100 negro con franjas azules.
- **Las franjas longitudinales serán (4) para todos los diámetros hasta 200 mm y seis a ocho (6-8) para DN 250 y 315 mm, para que, al menos una franja, sea visible desde cualquier ángulo una vez colocado el tubo en la zanja.**
- **El tubo de PE 100 negro con bandas amarillas tiene la misma instalación que el tubo de PE 100 naranja:**
 - La banda de señalización se seguirá colocando como siempre a una distancia de 20-30 cm por encima de la generatriz superior de la conducción de gas.
 - Con el tubo PE100 negro con bandas amarillas se instalarán las mismas protecciones que las utilizadas con el tubo de PE 100 naranja en instalaciones junto a otros servicios (agua, luz...etc.)

Ejemplo de visualización





NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.

Proyecto: 758088 **Punto:** 6171891

Descripción: SUD 01 STA. CRISTINA - RIDAURA

Fecha Entrega: 4 de noviembre de 2024

CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)
Acometida
Baja
Media A
Media B
Alta A
Alta B

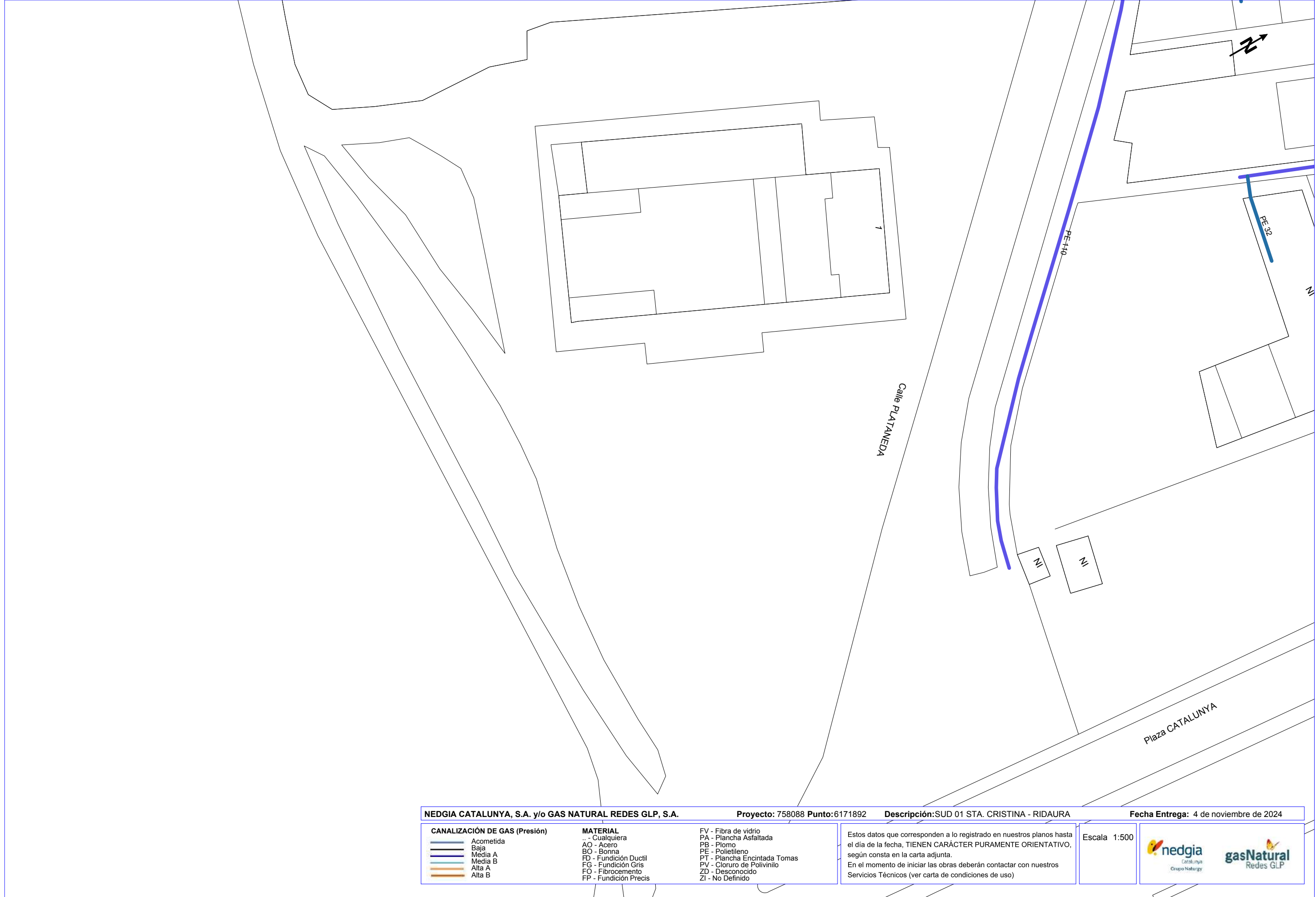
MATERIAL
.. - Cualquiera
AO - Acero
BO - Bonna
FD - Fundición Ductil
FG - Fundición Gris
FO - Fibrocemento
FP - Fundición Precis

FV - Fibra de vidrio
PA - Plancha Asfaltada
PB - Plomo
PE - Polietileno
PT - Plancha Encintada Tomas
PV - Cloruro de Polivinilo
ZD - Desconocido
ZI - No Definido

Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta.
En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)

Escala 1:500





NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.

Proyecto: 758088 **Punto:** 6171892

Descripción: SUD 01 STA. CRISTINA - RIDAURA

Fecha Entrega: 4 de noviembre de 2024

CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)
Acometida
Baja
Media A
Media B
Alta A
Alta B

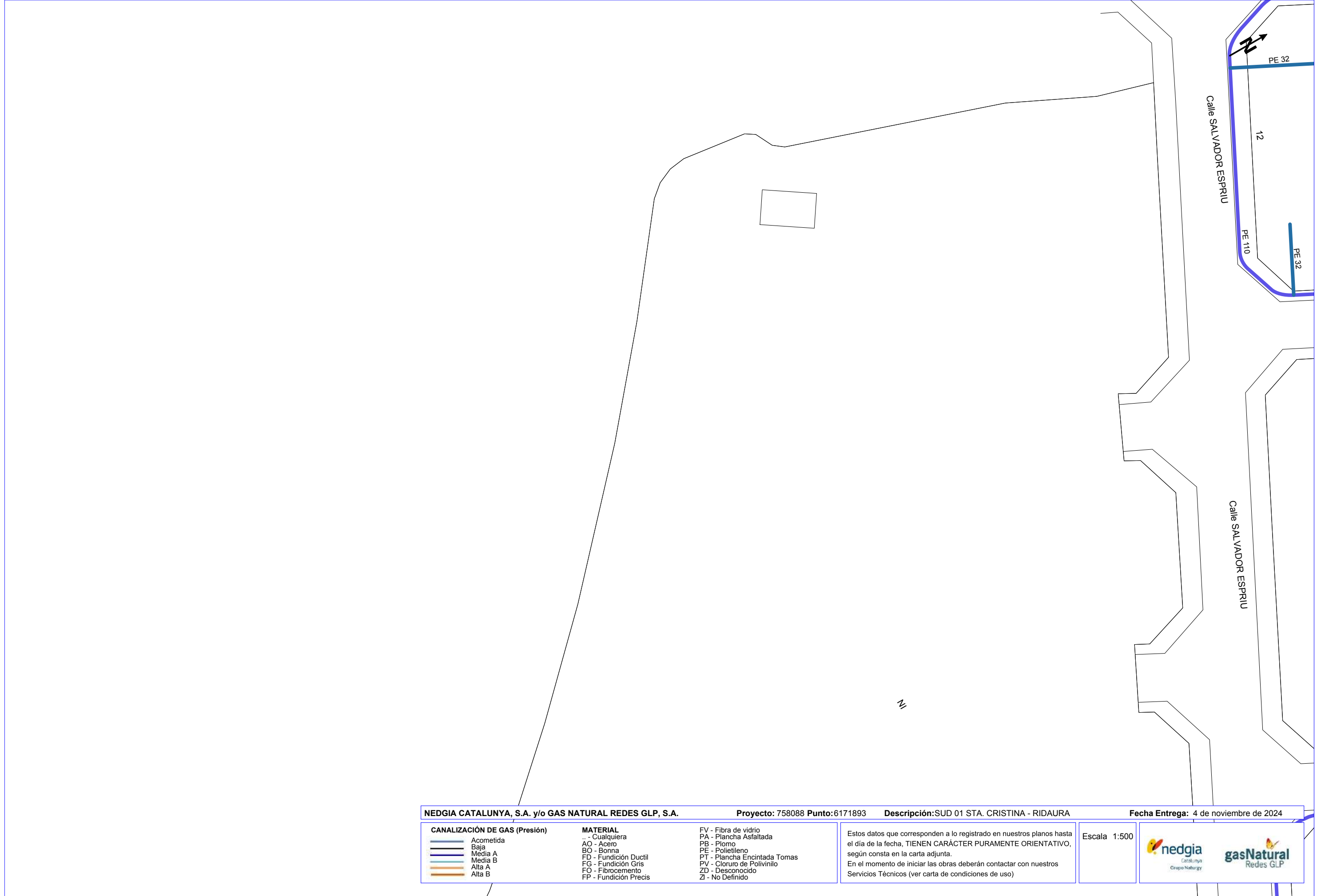
MATERIAL
.. - Cualquiera
AO - Acero
BO - Bonna
FD - Fundición Ductil
FG - Fundición Gris
FO - Fibrocemento
FP - Fundición Precis

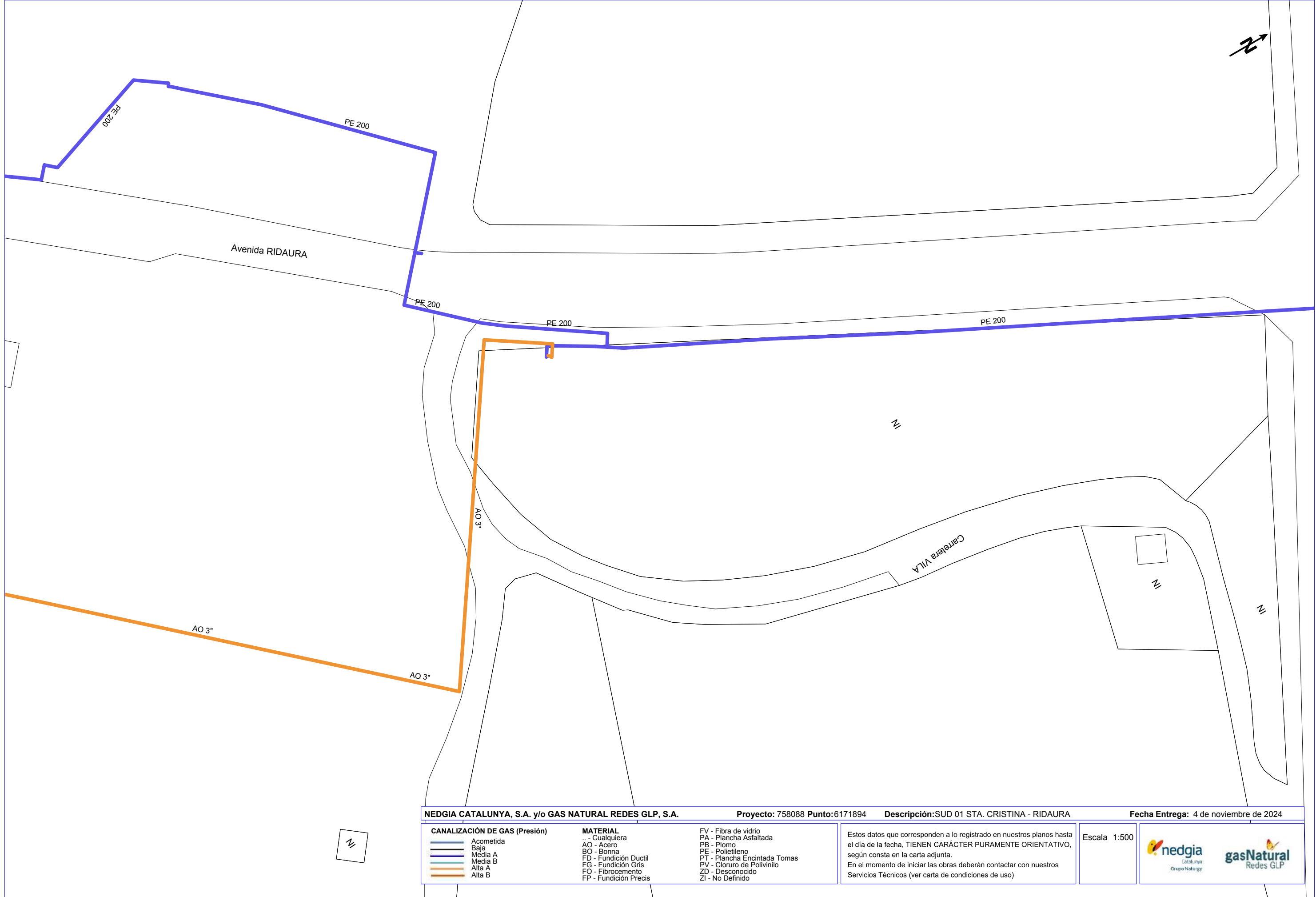
FV - Fibra de vidrio
PA - Plancha Asfaltada
PB - Plomo
PE - Polietileno
PT - Plancha Encintada Tomas
PV - Cloruro de Polivinilo
ZD - Desconocido
ZI - No Definido

Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta.
En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)

Escala 1:500







NEDGIA CATALUNYA, S.A. y/o GAS NATURAL REDES GLP, S.A.

Proyecto: 758088 Punto: 6171894

Descripción: SUD 01 STA. CRISTINA - RIDAURA

Fecha Entrega: 4 de noviembre de 2024

CANALIZACIÓN DE GAS (Presión)

Baja

Media A

Media B

Alta A

Alta B

MATERIAL

.. - Cualquiera

AO - Acero

BO - Bonna

FD - Fundición Ductil

FG - Fundición Gris

FO - Fibrocemento

FP - Fundición Precis

FV - Fibra de vidrio

PA - Plancha Asfaltada

PB - Plomo

PE - Polietileno

PT - Plancha Encintada Tomas

PV - Cloruro de Polivinilo

ZD - Desconocido

ZI - No Definido

Estos datos que corresponden a lo registrado en nuestros planos hasta el día de la fecha, TIENEN CARÁCTER PURAMENTE ORIENTATIVO, según consta en la carta adjunta.

En el momento de iniciar las obras deberán contactar con nuestros Servicios Técnicos (ver carta de condiciones de uso)

Escala 1:500

nedgia

Catalunya

Grupo Naturgy

gasNatural

Redes GLP

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 499594.1265 Y: 4628838.6905



S/Referencia:

N/Referencia: 758088-18983990

Fecha: 04/11/2024

Asunto: Registro de Servicios

Apreciados señores,

Nos complace remitirles la información solicitada referente a la obra situada en:

P_(499704.126/4628762.465)
Proyecto: 758088
Coordenades: 499724.1265,4628772.4655

CONDICIONANTES TÉCNICOS PARTICULARES DE LA INFRAESTRUCTURA DE TELEFÓNICA DE ESPAÑA

La información aportada es confidencial y de uso exclusivo para el que se solicita, siendo responsabilidad del solicitante el uso indebido de la misma.

El envío de esta información no supone la autorización ni conformidad por parte de Telefónica de España al proyecto de obra relacionado ni exonera a quienes lo ejecutaran de las responsabilidades en que incurran por daños y perjuicios a nuestras instalaciones.

INFORMACIÓN SOBRE PLANOS

La situación de la infraestructura reflejada en planos tiene carácter **orientativo**, por lo que la localización real de nuestras instalaciones puede diferir ya que los distintos elementos de la red están sometidos a constates modificaciones que pueden no estar recogidas en la información gráfica suministrada.

Por este motivo, las infraestructuras subterráneas se reflejan sin coordenadas geográficas ni acotaciones de distancia a elementos del dominio público y cualquier interpretación basada exclusivamente en distancias escalables puede resultar errónea.

Los planos contienen únicamente información de infraestructura canalizada. No se aporta información sobre los cables telefónicos.

Si el inicio de ejecución material de los trabajos objeto de esta solicitud es posterior a tres meses de la fecha de obtención a través de la plataforma digital, deberá solicitar de nuevo los servicios existentes para garantizar la actualización de la información.

Si en alguna zona se tuviera constancia de que pudieran existir redes telefónicas por la presencia de elementos

visibles de estas redes (por ejemplo: tapas de arquetas, tapas de Cámaras de Registro, salidas de cable a fachada, etc.) incluso si dicha infraestructura no se encuentre reflejada en planos, el procedimiento adecuado para determinar su ubicación exacta sería la realización de catas.

Adicionalmente, si fuese necesario descubrir o cruzar en algún punto la infraestructura telefónica existente, los trabajos deberán realizarse siempre con medios exclusivamente manuales, quedando expresamente prohibido el uso de medios mecánicos tales como retroexcavadoras o similares.

Cuando sea necesaria la señalización de los cables sobre el terreno, pueden solicitarlo a Telefónica de España siempre con una antelación mínima de 48 horas llamando al 900 111 002 y cuando la locución solicite el número de teléfono en avería volver a marcar 900 111 002 para que la llamada sea atendida por un agente. En esta llamada se debe indicar explícitamente que solicitan generar un boletín de señalización.

En caso de realizarse labores de refuerzo del firme o pavimentación que afectase a los registros existentes (tapas de arquetas) las citadas tapas deberán ser colocadas a la misma rasante final de la nueva pavimentación, y los marcos de dichas tapas se cimentarán mediante hormigón de alta resistencia en toda su superficie de apoyo, evitando en todo momento huecos que permitan el hundimiento o flexión de dicho marco. Por motivos de seguridad, los citados registros deben quedar libres de cualquier obstáculo que impida su apertura por personal autorizado.

Los elementos exteriores de la instalación telefónica que resulten afectados por las obras serán reinstalados por el contratista adjudicatario de la obra y a sus expensas.

En todo caso se respetará la normativa vigente en lo que se refiere a cruces y paralelismos con otras instalaciones respetando las distancias reglamentarias en relación con el prisma de hormigón, así como las protecciones a colocar en caso de necesidad.

En el caso de paralelismo, se evitará mediante una capa separadora el contacto directo entre el hormigón de la nueva canalización con el hormigón de la existente y en el caso de cruce, la nueva canalización deberá discurrir por debajo de la existente.

DESCUBIERTOS DE CANALIZACIONES

Siempre que por la ejecución de los trabajos las instalaciones de Telefónica queden al descubierto, se asegurarán las paredes de la zanja mediante entibación, y se tomarán las medidas oportunas que garanticen la indeformabilidad y defensa contra golpes del prisma de hormigón. Si por alguna circunstancia se produjeran daños en el mismo, será reparado antes de enterrar la canalización.

Al hacer el trazado de la zanja se pondrá especial cuidado en evitar en lo posible el encuentro con canalizaciones de Telefónica

La reposición de la canalización descubierta deberá contemplar la instalación de una banda señalizadora en todo el ancho/largo de la canalización, situada sobre el material granular todo uno, convenientemente compactado, y cubierto con una placa de hormigón de al menos 30cm de espesor, previo al enlosado o pavimentado. Los tubos y estructuras que queden al descubierto se soportarán según normativa técnica.

En caso de Averías y Emergencias relacionadas con la red de Telefónica de España, se debe llamar al 900 111 002 y cuando la locución solicite el número de teléfono en avería volver a marcar 900 111 002 para que la llamada sea atendida por un agente.

COMUNICACIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS AFECTADOS

Cuando sea necesario comunicar proyectos de Servicios Afectados a Telefónica, deberá remitir correo electrónico a VARIACIONES_PLANTA_EXTERIOR@TELEFONICA.COM adjuntando la documentación relevante en formato **.PDF** o facilitando en el propio correo electrónico el enlace desde el que descargar el referido proyecto, evitando el envío de documentación en papel y CDs/DVDs.

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL TRAZADO DE INSTALACIONES TELEFÓNICAS

Es imprescindible que el solicitante de la modificación del trazado de instalaciones telefónicas sea el promotor de las obras o en su defecto, la empresa adjudicataria de las obras, en cuyo caso deberá aportar el contrato firmado con el promotor que justifique la adjudicación del proyecto que requiere modificar el trazado de las instalaciones telefónicas. Telefónica de España no gestionará ninguna petición que provenga de otro solicitante.

Si para la correcta ejecución de las obras fuera necesario modificar el trazado de las instalaciones telefónicas, se deberá realizar con carácter previo al inicio de las obras y preferiblemente en la fase de redacción del proyecto, la correspondiente solicitud de modificación del trazado de instalaciones telefónicas enviando correo electrónico a VARIACIONES_PLANTA_EXTERIOR@TELEFONICA.COM adjuntando la siguiente documentación:

- Solicitud por escrito debidamente cumplimentada y firmada por el promotor de la obra
- Planos del proyecto en los que se refleje la solución propuesta para modificar el trazado de las instalaciones telefónicas propiedad de Telefónica de España
- Número de solicitud proporcionado por la plataforma que facilita la información y cartografía digital de los servicios afectados.

Las obras necesarias para modificar el trazado de las instalaciones telefónicas deberán consensuarse con Telefónica de España realizando la interlocución a través del mencionado correo electrónico y se tomará como punto de partida la solución propuesta por el promotor o empresa contratista adjudicataria.

AVISO SOBRE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este documento tiene carácter confidencial y es propiedad de TELEFÓNICA DE ESPAÑA DE ESPAÑA, S.A.U. En consecuencia no está permitida su divulgación, comunicación a terceros o reproducción total o parcial por cualquier medio, ya sea mecánico o electrónico, incluyendo esta prohibición la traducción, uso de ilustraciones o planos, microfilmación, envío por redes o almacenamiento en bases de datos o ficheros en cualquier formato, sin autorización expresa de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el uso de actuaciones legales en caso de incumplimiento.



S/Referencia:

N/Referencia: 758088-18983991

Fecha: 04/11/2024

Asunto: Registro de Servicios

Apreciados señores,

Nos complace remitirles la información solicitada referente a la obra situada en:

P_(499882.626/4628762.465)
Proyecto: 758088
Coordenades: 499852.6265,4628702.4655

CONDICIONANTES TÉCNICOS PARTICULARES DE LA INFRAESTRUCTURA DE TELEFÓNICA DE ESPAÑA

La información aportada es confidencial y de uso exclusivo para el que se solicita, siendo responsabilidad del solicitante el uso indebido de la misma.

El envío de esta información no supone la autorización ni conformidad por parte de Telefónica de España al proyecto de obra relacionado ni exonera a quienes lo ejecutaran de las responsabilidades en que incurran por daños y perjuicios a nuestras instalaciones.

INFORMACIÓN SOBRE PLANOS

La situación de la infraestructura reflejada en planos tiene carácter **orientativo**, por lo que la localización real de nuestras instalaciones puede diferir ya que los distintos elementos de la red están sometidos a constates modificaciones que pueden no estar recogidas en la información gráfica suministrada.

Por este motivo, las infraestructuras subterráneas se reflejan sin coordenadas geográficas ni acotaciones de distancia a elementos del dominio público y cualquier interpretación basada exclusivamente en distancias escalables puede resultar errónea.

Los planos contienen únicamente información de infraestructura canalizada. No se aporta información sobre los cables telefónicos.

Si el inicio de ejecución material de los trabajos objeto de esta solicitud es posterior a tres meses de la fecha de obtención a través de la plataforma digital, deberá solicitar de nuevo los servicios existentes para garantizar la actualización de la información.

Si en alguna zona se tuviera constancia de que pudieran existir redes telefónicas por la presencia de elementos

visibles de estas redes (por ejemplo: tapas de arquetas, tapas de Cámaras de Registro, salidas de cable a fachada, etc.) incluso si dicha infraestructura no se encuentre reflejada en planos, el procedimiento adecuado para determinar su ubicación exacta sería la realización de catas.

Adicionalmente, si fuese necesario descubrir o cruzar en algún punto la infraestructura telefónica existente, los trabajos deberán realizarse siempre con medios exclusivamente manuales, quedando expresamente prohibido el uso de medios mecánicos tales como retroexcavadoras o similares.

Cuando sea necesaria la señalización de los cables sobre el terreno, pueden solicitarlo a Telefónica de España siempre con una antelación mínima de 48 horas llamando al 900 111 002 y cuando la locución solicite el número de teléfono en avería volver a marcar 900 111 002 para que la llamada sea atendida por un agente. En esta llamada se debe indicar explícitamente que solicitan generar un boletín de señalización.

En caso de realizarse labores de refuerzo del firme o pavimentación que afectase a los registros existentes (tapas de arquetas) las citadas tapas deberán ser colocadas a la misma rasante final de la nueva pavimentación, y los marcos de dichas tapas se cimentarán mediante hormigón de alta resistencia en toda su superficie de apoyo, evitando en todo momento huecos que permitan el hundimiento o flexión de dicho marco. Por motivos de seguridad, los citados registros deben quedar libres de cualquier obstáculo que impida su apertura por personal autorizado.

Los elementos exteriores de la instalación telefónica que resulten afectados por las obras serán reinstalados por el contratista adjudicatario de la obra y a sus expensas.

En todo caso se respetará la normativa vigente en lo que se refiere a cruces y paralelismos con otras instalaciones respetando las distancias reglamentarias en relación con el prisma de hormigón, así como las protecciones a colocar en caso de necesidad.

En el caso de paralelismo, se evitará mediante una capa separadora el contacto directo entre el hormigón de la nueva canalización con el hormigón de la existente y en el caso de cruce, la nueva canalización deberá discurrir por debajo de la existente.

DESCUBIERTOS DE CANALIZACIONES

Siempre que por la ejecución de los trabajos las instalaciones de Telefónica queden al descubierto, se asegurarán las paredes de la zanja mediante entibación, y se tomarán las medidas oportunas que garanticen la indeformabilidad y defensa contra golpes del prisma de hormigón. Si por alguna circunstancia se produjeran daños en el mismo, será reparado antes de enterrar la canalización.

Al hacer el trazado de la zanja se pondrá especial cuidado en evitar en lo posible el encuentro con canalizaciones de Telefónica

La reposición de la canalización descubierta deberá contemplar la instalación de una banda señalizadora en todo el ancho/largo de la canalización, situada sobre el material granular todo uno, convenientemente compactado, y cubierto con una placa de hormigón de al menos 30cm de espesor, previo al enlosado o pavimentado. Los tubos y estructuras que queden al descubierto se soportarán según normativa técnica.

En caso de Averías y Emergencias relacionadas con la red de Telefónica de España, se debe llamar al 900 111 002 y cuando la locución solicite el número de teléfono en avería volver a marcar 900 111 002 para que la llamada sea atendida por un agente.

COMUNICACIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS AFECTADOS

Cuando sea necesario comunicar proyectos de Servicios Afectados a Telefónica, deberá remitir correo electrónico a VARIACIONES_PLANTA_EXTERIOR@TELEFONICA.COM adjuntando la documentación relevante en formato **.PDF** o facilitando en el propio correo electrónico el enlace desde el que descargar el referido proyecto, evitando el envío de documentación en papel y CDs/DVDs.

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL TRAZADO DE INSTALACIONES TELEFÓNICAS

Es imprescindible que el solicitante de la modificación del trazado de instalaciones telefónicas sea el promotor de las obras o en su defecto, la empresa adjudicataria de las obras, en cuyo caso deberá aportar el contrato firmado con el promotor que justifique la adjudicación del proyecto que requiere modificar el trazado de las instalaciones telefónicas. Telefónica de España no gestionará ninguna petición que provenga de otro solicitante.

Si para la correcta ejecución de las obras fuera necesario modificar el trazado de las instalaciones telefónicas, se deberá realizar con carácter previo al inicio de las obras y preferiblemente en la fase de redacción del proyecto, la correspondiente solicitud de modificación del trazado de instalaciones telefónicas enviando correo electrónico a VARIACIONES_PLANTA_EXTERIOR@TELEFONICA.COM adjuntando la siguiente documentación:

- Solicitud por escrito debidamente cumplimentada y firmada por el promotor de la obra
- Planos del proyecto en los que se refleje la solución propuesta para modificar el trazado de las instalaciones telefónicas propiedad de Telefónica de España
- Número de solicitud proporcionado por la plataforma que facilita la información y cartografía digital de los servicios afectados.

Las obras necesarias para modificar el trazado de las instalaciones telefónicas deberán consensuarse con Telefónica de España realizando la interlocución a través del mencionado correo electrónico y se tomará como punto de partida la solución propuesta por el promotor o empresa contratista adjudicataria.

AVISO SOBRE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este documento tiene carácter confidencial y es propiedad de TELEFÓNICA DE ESPAÑA DE ESPAÑA, S.A.U. En consecuencia no está permitida su divulgación, comunicación a terceros o reproducción total o parcial por cualquier medio, ya sea mecánico o electrónico, incluyendo esta prohibición la traducción, uso de ilustraciones o planos, microfilmación, envío por redes o almacenamiento en bases de datos o ficheros en cualquier formato, sin autorización expresa de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el uso de actuaciones legales en caso de incumplimiento.



S/Referencia:

N/Referencia: 758088-18983992

Fecha: 04/11/2024

Asunto: Registro de Servicios

Apreciados señores,

Nos complace remitirles la información solicitada referente a la obra situada en:

P_(499525.626/4628888.690)
Proyecto: 758088
Coordenades: 499475.6265,4628918.6905

CONDICIONANTES TÉCNICOS PARTICULARES DE LA INFRAESTRUCTURA DE TELEFÓNICA DE ESPAÑA

La información aportada es confidencial y de uso exclusivo para el que se solicita, siendo responsabilidad del solicitante el uso indebido de la misma.

El envío de esta información no supone la autorización ni conformidad por parte de Telefónica de España al proyecto de obra relacionado ni exonera a quienes lo ejecutaran de las responsabilidades en que incurran por daños y perjuicios a nuestras instalaciones.

INFORMACIÓN SOBRE PLANOS

La situación de la infraestructura reflejada en planos tiene carácter **orientativo**, por lo que la localización real de nuestras instalaciones puede diferir ya que los distintos elementos de la red están sometidos a constates modificaciones que pueden no estar recogidas en la información gráfica suministrada.

Por este motivo, las infraestructuras subterráneas se reflejan sin coordenadas geográficas ni acotaciones de distancia a elementos del dominio público y cualquier interpretación basada exclusivamente en distancias escalables puede resultar errónea.

Los planos contienen únicamente información de infraestructura canalizada. No se aporta información sobre los cables telefónicos.

Si el inicio de ejecución material de los trabajos objeto de esta solicitud es posterior a tres meses de la fecha de obtención a través de la plataforma digital, deberá solicitar de nuevo los servicios existentes para garantizar la actualización de la información.

Si en alguna zona se tuviera constancia de que pudieran existir redes telefónicas por la presencia de elementos

visibles de estas redes (por ejemplo: tapas de arquetas, tapas de Cámaras de Registro, salidas de cable a fachada, etc.) incluso si dicha infraestructura no se encuentre reflejada en planos, el procedimiento adecuado para determinar su ubicación exacta sería la realización de catas.

Adicionalmente, si fuese necesario descubrir o cruzar en algún punto la infraestructura telefónica existente, los trabajos deberán realizarse siempre con medios exclusivamente manuales, quedando expresamente prohibido el uso de medios mecánicos tales como retroexcavadoras o similares.

Cuando sea necesaria la señalización de los cables sobre el terreno, pueden solicitarlo a Telefónica de España siempre con una antelación mínima de 48 horas llamando al 900 111 002 y cuando la locución solicite el número de teléfono en avería volver a marcar 900 111 002 para que la llamada sea atendida por un agente. En esta llamada se debe indicar explícitamente que solicitan generar un boletín de señalización.

En caso de realizarse labores de refuerzo del firme o pavimentación que afectase a los registros existentes (tapas de arquetas) las citadas tapas deberán ser colocadas a la misma rasante final de la nueva pavimentación, y los marcos de dichas tapas se cimentarán mediante hormigón de alta resistencia en toda su superficie de apoyo, evitando en todo momento huecos que permitan el hundimiento o flexión de dicho marco. Por motivos de seguridad, los citados registros deben quedar libres de cualquier obstáculo que impida su apertura por personal autorizado.

Los elementos exteriores de la instalación telefónica que resulten afectados por las obras serán reinstalados por el contratista adjudicatario de la obra y a sus expensas.

En todo caso se respetará la normativa vigente en lo que se refiere a cruces y paralelismos con otras instalaciones respetando las distancias reglamentarias en relación con el prisma de hormigón, así como las protecciones a colocar en caso de necesidad.

En el caso de paralelismo, se evitará mediante una capa separadora el contacto directo entre el hormigón de la nueva canalización con el hormigón de la existente y en el caso de cruce, la nueva canalización deberá discurrir por debajo de la existente.

DESCUBIERTOS DE CANALIZACIONES

Siempre que por la ejecución de los trabajos las instalaciones de Telefónica queden al descubierto, se asegurarán las paredes de la zanja mediante entibación, y se tomarán las medidas oportunas que garanticen la indeformabilidad y defensa contra golpes del prisma de hormigón. Si por alguna circunstancia se produjeran daños en el mismo, será reparado antes de enterrar la canalización.

Al hacer el trazado de la zanja se pondrá especial cuidado en evitar en lo posible el encuentro con canalizaciones de Telefónica

La reposición de la canalización descubierta deberá contemplar la instalación de una banda señalizadora en todo el ancho/largo de la canalización, situada sobre el material granular todo uno, convenientemente compactado, y cubierto con una placa de hormigón de al menos 30cm de espesor, previo al enlosado o pavimentado. Los tubos y estructuras que queden al descubierto se soportarán según normativa técnica.

En caso de Averías y Emergencias relacionadas con la red de Telefónica de España, se debe llamar al 900 111 002 y cuando la locución solicite el número de teléfono en avería volver a marcar 900 111 002 para que la llamada sea atendida por un agente.

COMUNICACIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS AFECTADOS

Cuando sea necesario comunicar proyectos de Servicios Afectados a Telefónica, deberá remitir correo electrónico a VARIACIONES_PLANTA_EXTERIOR@TELEFONICA.COM adjuntando la documentación relevante en formato **.PDF** o facilitando en el propio correo electrónico el enlace desde el que descargar el referido proyecto, evitando el envío de documentación en papel y CDs/DVDs.

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL TRAZADO DE INSTALACIONES TELEFÓNICAS

Es imprescindible que el solicitante de la modificación del trazado de instalaciones telefónicas sea el promotor de las obras o en su defecto, la empresa adjudicataria de las obras, en cuyo caso deberá aportar el contrato firmado con el promotor que justifique la adjudicación del proyecto que requiere modificar el trazado de las instalaciones telefónicas. Telefónica de España no gestionará ninguna petición que provenga de otro solicitante.

Si para la correcta ejecución de las obras fuera necesario modificar el trazado de las instalaciones telefónicas, se deberá realizar con carácter previo al inicio de las obras y preferiblemente en la fase de redacción del proyecto, la correspondiente solicitud de modificación del trazado de instalaciones telefónicas enviando correo electrónico a VARIACIONES_PLANTA_EXTERIOR@TELEFONICA.COM adjuntando la siguiente documentación:

- Solicitud por escrito debidamente cumplimentada y firmada por el promotor de la obra
- Planos del proyecto en los que se refleje la solución propuesta para modificar el trazado de las instalaciones telefónicas propiedad de Telefónica de España
- Número de solicitud proporcionado por la plataforma que facilita la información y cartografía digital de los servicios afectados.

Las obras necesarias para modificar el trazado de las instalaciones telefónicas deberán consensuarse con Telefónica de España realizando la interlocución a través del mencionado correo electrónico y se tomará como punto de partida la solución propuesta por el promotor o empresa contratista adjudicataria.

AVISO SOBRE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este documento tiene carácter confidencial y es propiedad de TELEFÓNICA DE ESPAÑA DE ESPAÑA, S.A.U. En consecuencia no está permitida su divulgación, comunicación a terceros o reproducción total o parcial por cualquier medio, ya sea mecánico o electrónico, incluyendo esta prohibición la traducción, uso de ilustraciones o planos, microfilmación, envío por redes o almacenamiento en bases de datos o ficheros en cualquier formato, sin autorización expresa de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el uso de actuaciones legales en caso de incumplimiento.



S/Referencia:

N/Referencia: 758088-18983993

Fecha: 04/11/2024

Asunto: Registro de Servicios

Apreciados señores,

Nos complace remitirles la información solicitada referente a la obra situada en:

P_(499704.126/4628888.690)
Proyecto: 758088
Coordenades: 499594.1265,4628838.6905

CONDICIONANTES TÉCNICOS PARTICULARES DE LA INFRAESTRUCTURA DE TELEFÓNICA DE ESPAÑA

La información aportada es confidencial y de uso exclusivo para el que se solicita, siendo responsabilidad del solicitante el uso indebido de la misma.

El envío de esta información no supone la autorización ni conformidad por parte de Telefónica de España al proyecto de obra relacionado ni exonera a quienes lo ejecutaran de las responsabilidades en que incurran por daños y perjuicios a nuestras instalaciones.

INFORMACIÓN SOBRE PLANOS

La situación de la infraestructura reflejada en planos tiene carácter **orientativo**, por lo que la localización real de nuestras instalaciones puede diferir ya que los distintos elementos de la red están sometidos a constates modificaciones que pueden no estar recogidas en la información gráfica suministrada.

Por este motivo, las infraestructuras subterráneas se reflejan sin coordenadas geográficas ni acotaciones de distancia a elementos del dominio público y cualquier interpretación basada exclusivamente en distancias escalables puede resultar errónea.

Los planos contienen únicamente información de infraestructura canalizada. No se aporta información sobre los cables telefónicos.

Si el inicio de ejecución material de los trabajos objeto de esta solicitud es posterior a tres meses de la fecha de obtención a través de la plataforma digital, deberá solicitar de nuevo los servicios existentes para garantizar la actualización de la información.

Si en alguna zona se tuviera constancia de que pudieran existir redes telefónicas por la presencia de elementos

visibles de estas redes (por ejemplo: tapas de arquetas, tapas de Cámaras de Registro, salidas de cable a fachada, etc.) incluso si dicha infraestructura no se encuentre reflejada en planos, el procedimiento adecuado para determinar su ubicación exacta sería la realización de catas.

Adicionalmente, si fuese necesario descubrir o cruzar en algún punto la infraestructura telefónica existente, los trabajos deberán realizarse siempre con medios exclusivamente manuales, quedando expresamente prohibido el uso de medios mecánicos tales como retroexcavadoras o similares.

Cuando sea necesaria la señalización de los cables sobre el terreno, pueden solicitarlo a Telefónica de España siempre con una antelación mínima de 48 horas llamando al 900 111 002 y cuando la locución solicite el número de teléfono en avería volver a marcar 900 111 002 para que la llamada sea atendida por un agente. En esta llamada se debe indicar explícitamente que solicitan generar un boletín de señalización.

En caso de realizarse labores de refuerzo del firme o pavimentación que afectase a los registros existentes (tapas de arquetas) las citadas tapas deberán ser colocadas a la misma rasante final de la nueva pavimentación, y los marcos de dichas tapas se cimentarán mediante hormigón de alta resistencia en toda su superficie de apoyo, evitando en todo momento huecos que permitan el hundimiento o flexión de dicho marco. Por motivos de seguridad, los citados registros deben quedar libres de cualquier obstáculo que impida su apertura por personal autorizado.

Los elementos exteriores de la instalación telefónica que resulten afectados por las obras serán reinstalados por el contratista adjudicatario de la obra y a sus expensas.

En todo caso se respetará la normativa vigente en lo que se refiere a cruces y paralelismos con otras instalaciones respetando las distancias reglamentarias en relación con el prisma de hormigón, así como las protecciones a colocar en caso de necesidad.

En el caso de paralelismo, se evitará mediante una capa separadora el contacto directo entre el hormigón de la nueva canalización con el hormigón de la existente y en el caso de cruce, la nueva canalización deberá discurrir por debajo de la existente.

DESCUBIERTOS DE CANALIZACIONES

Siempre que por la ejecución de los trabajos las instalaciones de Telefónica queden al descubierto, se asegurarán las paredes de la zanja mediante entibación, y se tomarán las medidas oportunas que garanticen la indeformabilidad y defensa contra golpes del prisma de hormigón. Si por alguna circunstancia se produjeran daños en el mismo, será reparado antes de enterrar la canalización.

Al hacer el trazado de la zanja se pondrá especial cuidado en evitar en lo posible el encuentro con canalizaciones de Telefónica

La reposición de la canalización descubierta deberá contemplar la instalación de una banda señalizadora en todo el ancho/largo de la canalización, situada sobre el material granular todo uno, convenientemente compactado, y cubierto con una placa de hormigón de al menos 30cm de espesor, previo al enlosado o pavimentado. Los tubos y estructuras que queden al descubierto se soportarán según normativa técnica.

En caso de Averías y Emergencias relacionadas con la red de Telefónica de España, se debe llamar al 900 111 002 y cuando la locución solicite el número de teléfono en avería volver a marcar 900 111 002 para que la llamada sea atendida por un agente.

COMUNICACIÓN DE PROYECTOS DE SERVICIOS AFECTADOS

Cuando sea necesario comunicar proyectos de Servicios Afectados a Telefónica, deberá remitir correo electrónico a VARIACIONES_PLANTA_EXTERIOR@TELEFONICA.COM adjuntando la documentación relevante en formato **.PDF** o facilitando en el propio correo electrónico el enlace desde el que descargar el referido proyecto, evitando el envío de documentación en papel y CDs/DVDs.

SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL TRAZADO DE INSTALACIONES TELEFÓNICAS

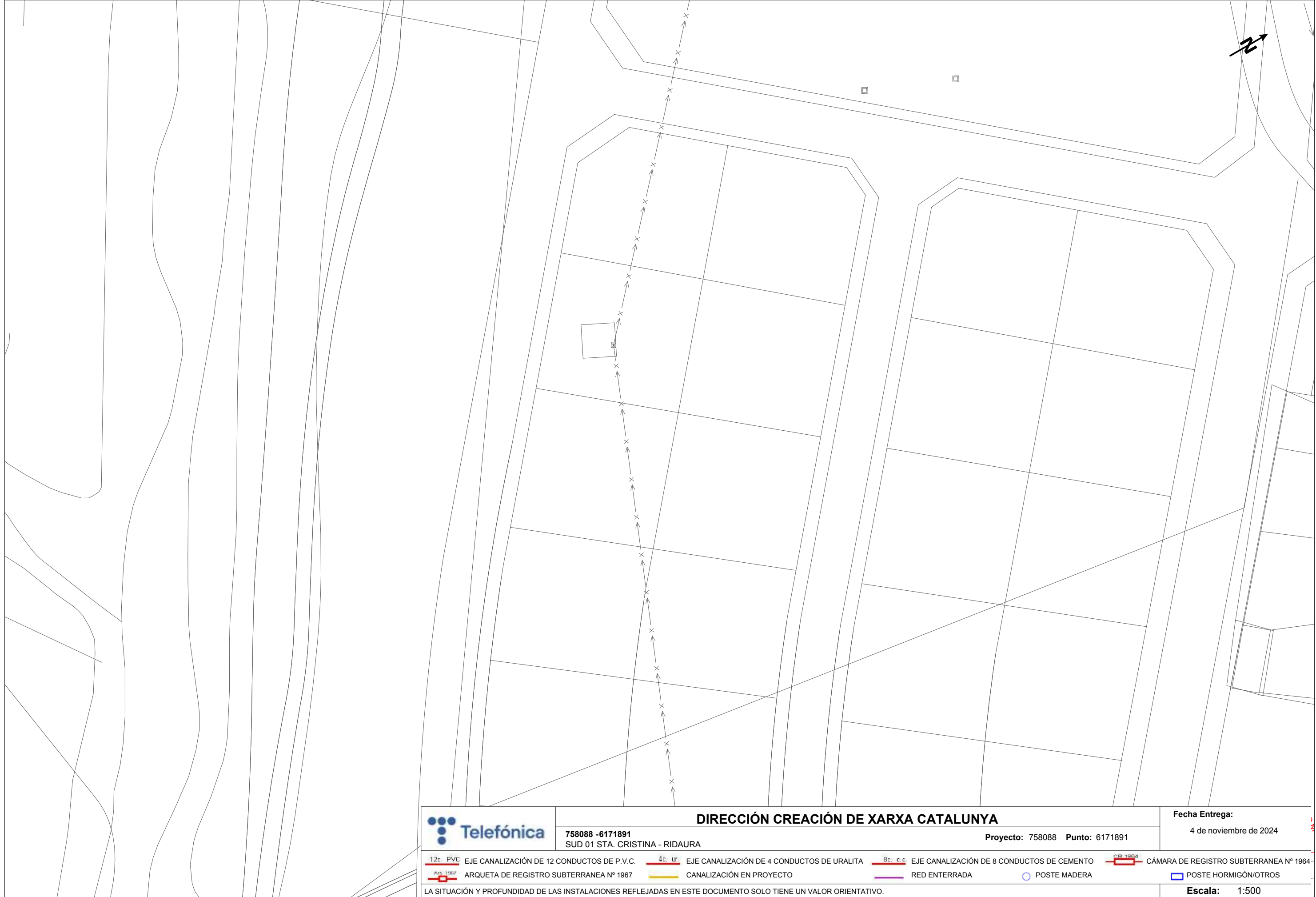
Es imprescindible que el solicitante de la modificación del trazado de instalaciones telefónicas sea el promotor de las obras o en su defecto, la empresa adjudicataria de las obras, en cuyo caso deberá aportar el contrato firmado con el promotor que justifique la adjudicación del proyecto que requiere modificar el trazado de las instalaciones telefónicas. Telefónica de España no gestionará ninguna petición que provenga de otro solicitante.

Si para la correcta ejecución de las obras fuera necesario modificar el trazado de las instalaciones telefónicas, se deberá realizar con carácter previo al inicio de las obras y preferiblemente en la fase de redacción del proyecto, la correspondiente solicitud de modificación del trazado de instalaciones telefónicas enviando correo electrónico a VARIACIONES_PLANTA_EXTERIOR@TELEFONICA.COM adjuntando la siguiente documentación:

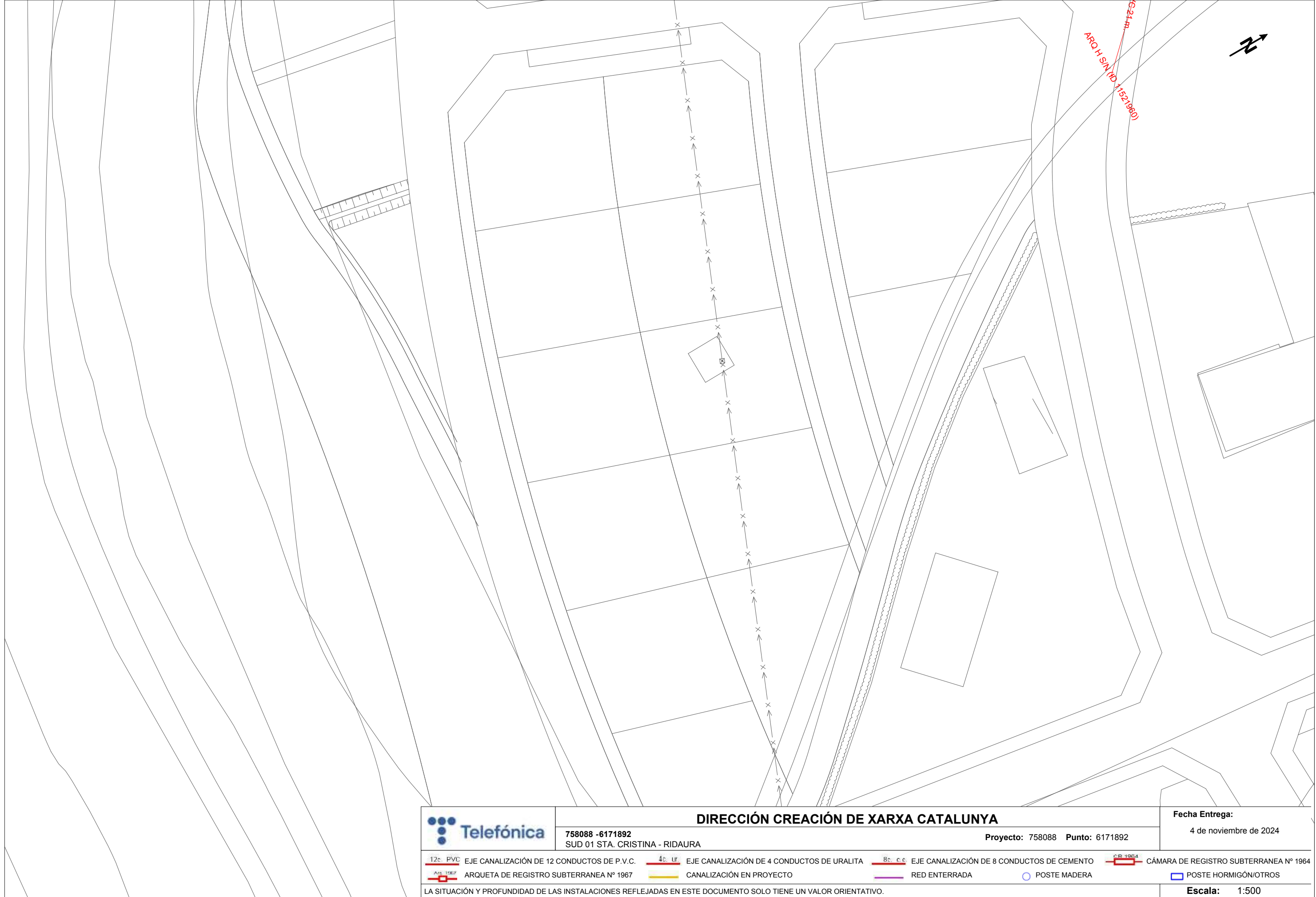
- Solicitud por escrito debidamente cumplimentada y firmada por el promotor de la obra
- Planos del proyecto en los que se refleje la solución propuesta para modificar el trazado de las instalaciones telefónicas propiedad de Telefónica de España
- Número de solicitud proporcionado por la plataforma que facilita la información y cartografía digital de los servicios afectados.

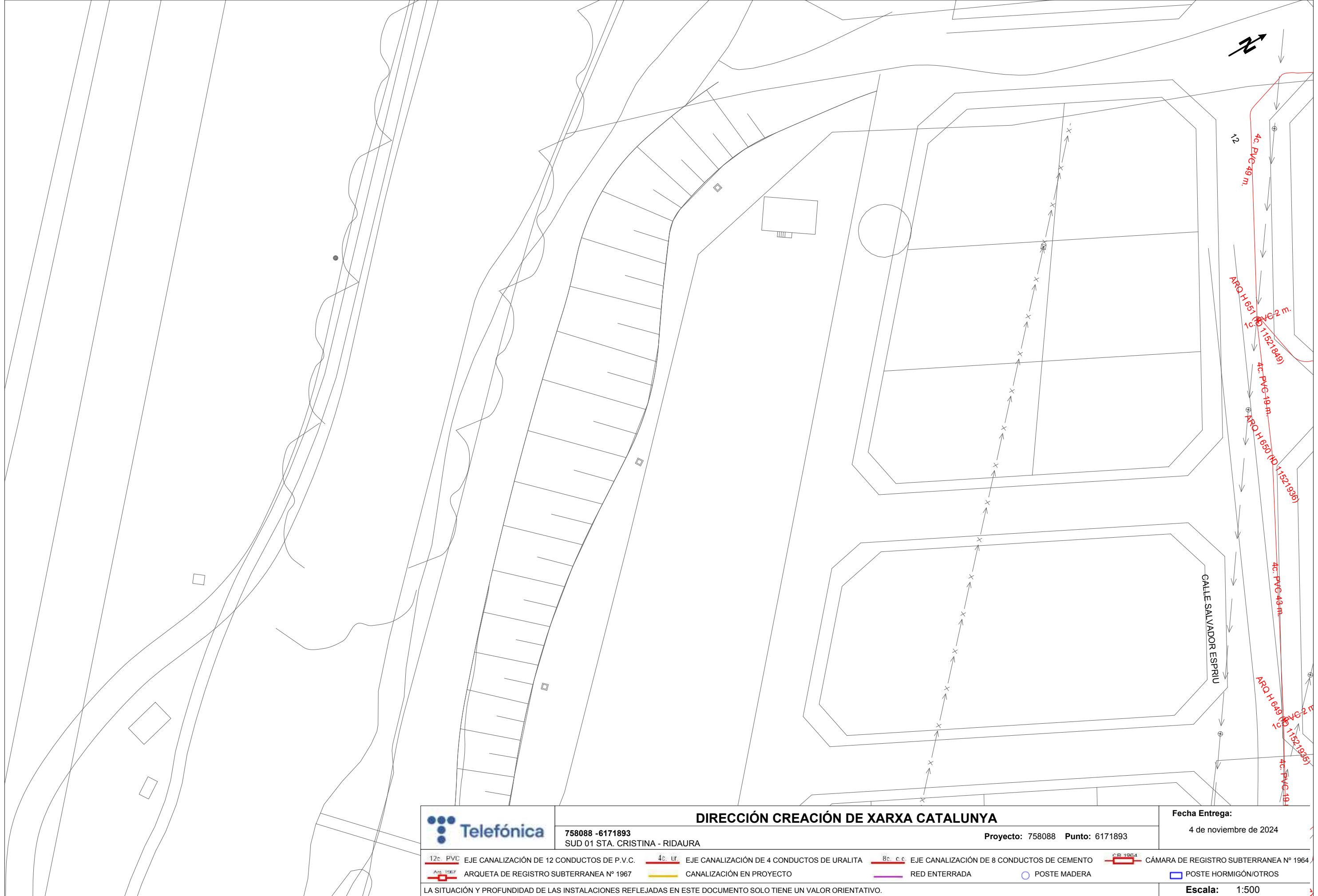
Las obras necesarias para modificar el trazado de las instalaciones telefónicas deberán consensuarse con Telefónica de España realizando la interlocución a través del mencionado correo electrónico y se tomará como punto de partida la solución propuesta por el promotor o empresa contratista adjudicataria.

AVISO SOBRE CONFIDENCIALIDAD: La información contenida en este documento tiene carácter confidencial y es propiedad de TELEFÓNICA DE ESPAÑA DE ESPAÑA, S.A.U. En consecuencia no está permitida su divulgación, comunicación a terceros o reproducción total o parcial por cualquier medio, ya sea mecánico o electrónico, incluyendo esta prohibición la traducción, uso de ilustraciones o planos, microfilmación, envío por redes o almacenamiento en bases de datos o ficheros en cualquier formato, sin autorización expresa de TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. TELEFÓNICA DE ESPAÑA, S.A.U. se reserva el uso de actuaciones legales en caso de incumplimiento.



	DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA				Fecha Entrega:				
	758088 - 6171891 SUD 01 STA. CRISTINA - RIDAURA		Proyecto: 758088 Punto: 6171891		4 de noviembre de 2024				
 12c. PVC	EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	 4c. UR	EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	 8c. C.C.	EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	 CB 1964	CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964		
 AR 1967	ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967		CANALIZACIÓN EN PROYECTO		RED ENTERRADA		POSTE MADERA		POSTE HORMIGÓN/OTROS
LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.								Escala:	1:500





DIRECCIÓN CREACIÓN DE XARXA CATALUNYA

758088 -6171893
SUD 01 STA. CRISTINA - RIDAURA

Proyecto: 758088 Punto: 6171893

Fecha Entrega:

4 de noviembre de 2024

12c. PVC	EJE CANALIZACIÓN DE 12 CONDUCTOS DE P.V.C.	4c. UR	EJE CANALIZACIÓN DE 4 CONDUCTOS DE URALITA	8c. C.C.	EJE CANALIZACIÓN DE 8 CONDUCTOS DE CEMENTO	CB 1964	CÁMARA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1964
ARQ 1967	ARQUETA DE REGISTRO SUBTERRANEA Nº 1967		CANALIZACIÓN EN PROYECTO		RED ENTERRADA		POSTE MADERA
							POSTE HORMIGÓN/OTROS

LA SITUACIÓN Y PROFUNDIDAD DE LAS INSTALACIONES REFLEJADAS EN ESTE DOCUMENTO SOLO TIENE UN VALOR ORIENTATIVO.

Escala: 1:500

Coordenadas del centro del plano ETRS89 UTM 31 X: 499475.6265 Y: 4628918.6905

