

Abril 2026

Àngela
Sáez Torres

(SIG)

Signat digitalment per Àngela Sáez Torres (SIG)
Motiu: DILIGÈNCIA per fer constar que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament, en la sessió ordinària de data 15 de juliol de 2026, va aprovar inicialment el present document.
Data: 2026.07.27 14:37:17 +02'00'

PLA ESPECIAL URBANÍSTIC

PEU-12 "La Santa Market"

T.M. SANTA CRISTINA D'ARO

(BAIX EMPORDÀ)

INFORME AMBIENTAL

Versió 1

Promotor: Santa Cristina Market, S.L



DEL RIO
CONSULTING
Integració sostenible 3.0

Tel. +34 677 866 509
david@delrioconsulting.com
www.delrioconsulting.com



ÍNDEX

1. OBJECTE DEL DOCUMENT	4
1.1. JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DE L'INFORME	4
2. SITUACIÓ DE L'ÀMBIT D'ESTUDI	5
3. OBJECTIUS I DESCRIPCIÓ DE LA PLANIFICACIÓ	8
3.1. NECESSITATS I CONVENIÈNCIA DEL PLA	8
3.2. ZONIFICACIÓ DE L'ÀMBIT	8
3.3. REGULACIÓ DE L'EDIFICABILITAT I EL SOSTRE	9
3.4. RÈGIM D'USOS I ACTIVITATS VINCULADES	9
4. DESCRIPCIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS	11
4.1. SOBRE EL MEDI ABIÒTIC	11
4.1.1. Hidrologia i inundabilitat	11
4.1.2. Geomorfologia i riscos geològics	13
4.1.3. Ambient atmosfèric	13
4.1.4. Canvi climàtic i energia	16
4.1.5. Cobertes del sòl, activitats i edificacions actuals	16
4.2. SOBRE EL MEDI BIÒTIC	20
4.2.1. Vegetació, hàbitats i risc d'incendi	20
4.2.2. Protecció de la fauna	24
4.2.3. Connectivitat ecològica	24
4.2.4. Espais protegits	26
4.3. SOBRE EL MEDI ANTRÒPIC	26
4.3.1. Qualitat del paisatge i patrimoni	26
4.3.2. Serveis municipals	29
4.4. SOBRE L'ORDENACIÓ TERRITORIAL	30
4.5. SOBRE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA	32
5. ANÀLISI D'ALTERNATIVES	34
5.1. ALTERNATIVES CONSIDERADES	34
5.2. ADEQUACIÓ DE L'ORDENACIÓ AL PLANEJAMENT GENERAL (POUM)	34
6. RESUM DELS EFECTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS	36
7. MESURES PER A LA PROTECCIÓ AMBIENTAL	38
8. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ	40
8.1. OBJECTIUS DEL PVA	40
8.2. EXECUCIÓ DEL PVA	40



9. CONCLUSIONS41



1. OBJECTE DEL DOCUMENT

L'objecte del present document és la valoració ambiental complementària de l'última versió del "Pla Especial Urbanístic PEU-13 "La Santa Market" dins el terme municipal de Santa Cristina d'Aro, comarca del Baix Empordà.

Redacta el present document l'Ambientòleg, **David del Rio Castelló**, representant de l'empresa DEL RIO CONSULTING, col·legiat núm. 518 pel Col·legi d'Ambientòlegs de Catalunya.

1.1. JUSTIFICACIÓ NORMATIVA DE L'INFORME

L'Avaluació Ambiental Estratègica de plans a Catalunya, ve regulada bàsicament per la *LEY 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental*. Aquesta llei estatal transposa en l'ordenament jurídic de l'Estat espanyol la *DIRECTIVA 2001/42/CE, de 27 de juny de 2001, relativa a l'avaluació dels efectes de determinats plans i programes en el medi ambient*.

El Govern de la Generalitat de Catalunya, uns anys abans, va avançar-se en la transposició de la directiva europea mitjançant la *LLEI 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*. Aquesta es va aplicar íntegrament a Catalunya a aquells plans i programes l'avaluació ambiental dels quals es va iniciar abans del 12 de desembre de 2013 (moment d'aplicació de la Llei estatal 21/2013). Per plans aprovats a posteriori, i mentre no es produeixi l'adaptació a la llei bàsica estatal, la Generalitat de Catalunya es va veure obligada a establir unes regles transitòries d'adaptació dins la *LLEI 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica* (DOGC núm. 6920 del 24/07/2015).

Pel cas que ens ocupa, l'expedient s'adscriu a la Disposició Addicional 8a de la *LLEI 16/2015*, en concret, l'apartat 6c) Primer, que transcrivim aquí:

Disposicions addicionals

Vuitena. Regles aplicables fins que la Llei 6/2009 s'adapti a la Llei de l'Estat 21/2013

6. Pel que fa a l'avaluació ambiental estratègica del planejament urbanístic, s'estableixen les regles següents:

[...]

c) No han d'ésser objecte d'avaluació ambiental estratègica, per la manca d'efectes significatius que produeixen sobre el medi ambient, o perquè els efectes ja han estat avaluats en el planejament urbanístic general:

Primer. El planejament urbanístic derivat no inclòs en l'apartat tercer de la lletra a [] que es refereix només a sòl urbà o que desenvolupa planejament urbanístic general avaluat ambientalment.*

() El planejament urbanístic que estableixi el marc per a la futura autorització de projectes i activitats sotmesos a avaluació d'impacte ambiental o que pugui tenir efectes apreciables en espais de la Xarxa Natura 2000 en els termes establerts per la Llei 42/2007, del 13 de desembre, del patrimoni natural i de la biodiversitat, o en altres espais del Pla d'espais d'interès natural.*

El planejament urbanístic general de Santa Cristina d'Aro és el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, que fou aprovat definitivament per la CTUG el 17 de desembre de 2025, i publicat al DOGC núm. 9606 del 17/02/2026, per tant, ha estat avaluat ambientalment.

No obstant l'anterior, la normativa urbanística també desplega el marc legislatiu necessari per a què qualsevol figura de planejament derivat (com és el cas que ens ocupa), inclogui, com a mínim, un informe ambiental o mediambiental (encara que no estigui sotmès a avaluació ambiental). En aquest sentit, el desplegament de la llei catalana d'urbanisme, mitjançant el Decret 305/2006, de 18 de juliol, concreta a l'article 100, l'objecte i contingut de l'informe ambiental dels plans derivats.

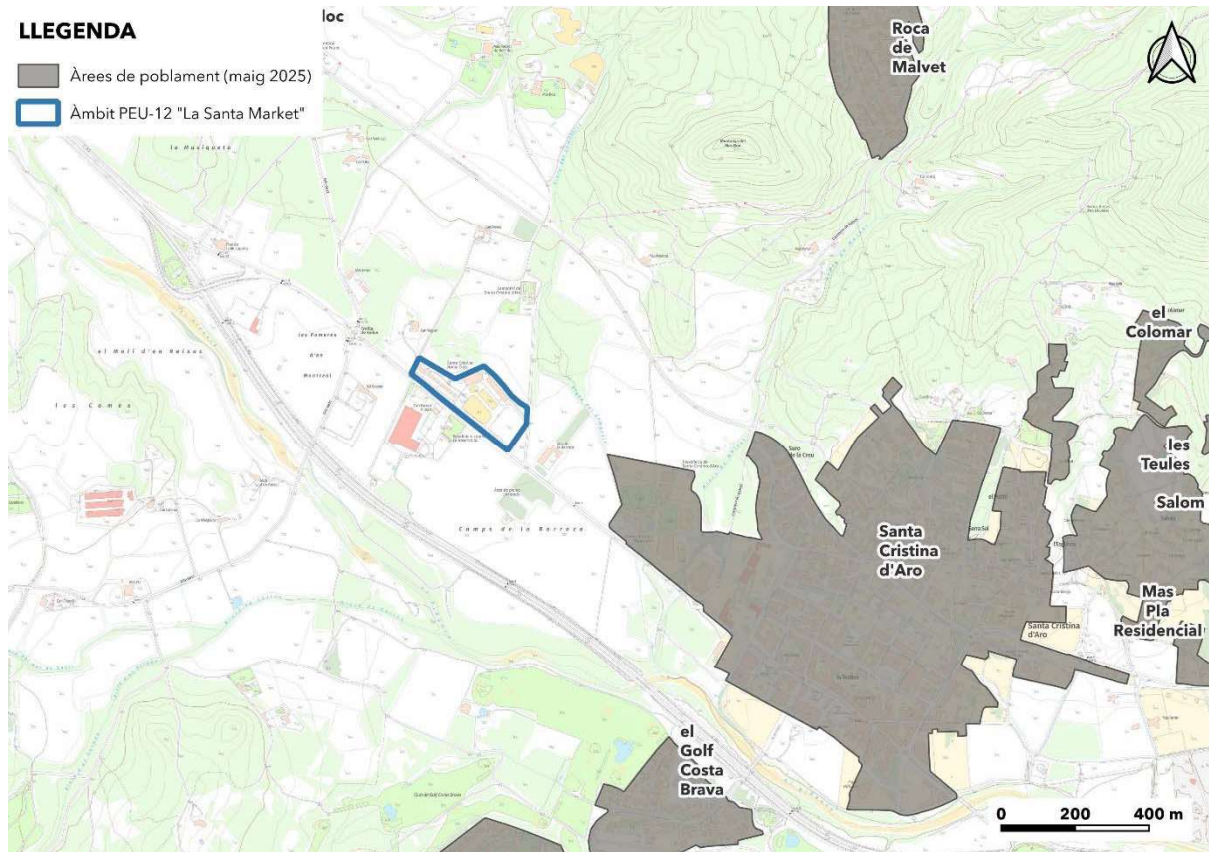
Així doncs, mitjançant aquest document es pretén avaluar que el Pla Especial proposat a Santa Cristina d'Aria tindrà efectes ambientals compatibles sobre el medi en què s'implanta.

2. SITUACIÓ DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

L'àmbit del Pla Especial es troba a l'oest del nucli de Santa Cristina d'Aro, a la comarca del Baix Empordà, al peu de la carretera d'accés oest al poble. La finca, identificada segons cadastre dins la parcel·la 53 del polígon 6, s'emplaça a la plana al·luvial de la Vall d'Aro.

Superfície total de l'àmbit: 34.141 m²

Figura 1. Situació general de l'àmbit del PEU.



Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de l'ICGC i PEU.

A banda de la parcel·la esmentada, l'activitat ramadera que s'hi desenvolupa (d'híptica i explotació ovina) disposa de més de 67 Ha de superfície en propietat, llogada o cedida, dins el pla agrari d'explotació de la finca.



Figura 2. Emplaçament en 3D de l'àmbit del PEU.



Font: Elab. pròpia a partir de la base de Google Earth.

Figura 3. Emplaçament del PEU sobre topogràfic de referència (base 1:1000 ICGC) i ortofotomapa (10 cm local 2023 ICGC).



Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de l'ICGC i PEU.



3. OBJECTIUS I DESCRIPCIÓ DE LA PLANIFICACIÓ

3.1. NECESSITATS I CONVENIÈNCIA DEL PLA

L'àmbit d'actuació del present Pla Especial Urbanístic està directament vinculat a les instal·lacions del Horse Club de Santa Cristina d'Aro, un equipament eqüestre que compta amb **gairebé 40 anys de funcionament continuat** al municipi (inici a l'any 1987). Des de l'any 2017, l'espai ha acollit l'activitat denominada "La Santa Market", la qual s'ha consolidat com un esdeveniment estratègic de dinamització econòmica i cultural que ha esdevingut un referent d'esbarjo, artesanía i gastronomia a tota la Costa Brava durant els mesos d'estiu.

Aquesta activitat es caracteritza per una **dualitat temporal** clarament definida:

- Activitat Hípica: Desenvolupada durant tot l'any, mantenint la funcionalitat de centre esportiu i el caràcter rústic de l'explotació.
- Activitat de La Santa Market: Desenvolupada durant un període d'aproximadament dos mesos coincidint amb la temporada estival, mitjançant instal·lacions majoritàriament efímeres i reversibles.

Pel que fa a l'activitat d'hípica el present Pla Especial té la finalitat de consolidar l'activitat establint tots els usos complementaris possibles: esbarjo, cultural i educació en el lleure.

Pel que fa a l'activitat de la Santa, ha vingut operant a l'empara de les autoritzacions temporals i sectorials previstes per a esdeveniments d'aquesta naturalesa. Atesa la consolidació de la fira com un actiu estratègic per al municipi, tant la propietat com l'Ajuntament de Santa Cristina d'Aro consideren oportuna la transició cap a un marc d'ordenació urbanística definitiu que proporcioni una base reguladora permanent i estable.

El present Pla Especial té per objecte, doncs, la formalització d'una normativa d'aquest ús estacional, integrant-lo plenament en les previsions del nou POUM, que ja categoritza específicament l'àmbit com a "PEU 12 - La Santa".

El present Pla Especial es redacta en el marc de l'**article 67** del TRULC, així com de l'**article 47.4.a)** de la mateixa llei, en tractar-se d'una activitat col·lectiva de caràcter esportiu, cultural i d'esbarjo d'interès públic que s'ha d'emplaçar en el medi rural.

La implantació del programa establert pel POUM comporta regular:

- a) L'ordenació física detallada dels espais d'activitat, serveis i zones d'accés.
- b) L'emplaçament dels volums i instal·lacions, tant les permanents vinculades al món del cavall com les temporals d'activitats d'esbarjo, culturals i educació en el lleure realitzades a l'aire lliure a l'hípica ja existent.
- c) Alçàries i paràmetres edificatoris aplicables a les instal·lacions.
- d) Sistematització accessos i zones d'aparcament, garantint la permeabilitat del sòl i el drenatge natural.
- e) La integració paisatgística, amb especial atenció a la preservació de la integració en la plana agrícola i el fons forestal de les Gavarres i l'Ardenya.
- f) Les necessitats funcionals de l'activitat per assolir un funcionament ordenat i segur.

A més, en compliment de la normativa vigent, és necessari establir les condicions relatives als accessos, la mobilitat generada per al correcte desenvolupament de l'àmbit.

3.2. ZONIFICACIÓ DE L'ÀMBIT

L'àmbit del Pla Especial, que té una superfície total de 34.141 m², es divideix en tres subzones per garantir la coexistència de l'activitat hípica-esportiva permanent amb l'oferta cultural estacional:

- Zona d'Activitats i Fires (Clau F): Amb una superfície de 13.504 m², és l'espai destinat principalment a "La Santa Market". Es caracteritza per l'ús d'instal·lacions majoritàriament efímeres i reversibles per a fires, tallers d'educació en el lleure i gastronomia. Es preveu en aquest àmbit la implantació de construccions permanents per a serveis i activitats principals.



- Zona d'Èquids - Esportiu - Serveis (Clau E): Ocupa 12.464 m² i constitueix el nucli operatiu permanent. Aquí es concentren les activitats de pupil·latge, ensinistrament i escola d'hípica en edificacions existents, a més de l'edifici del Centre Social o "Casa Club", node d'interrelació. L'activitat compta amb llicència ambiental de l'any 2009.
- Zona d'Aparcament i Accessos (Clau A): Amb 8.173 m², gestiona la logística i l'arribada de visitants. Inclou estacionaments en superfície amb paviments drenants i punts de control d'accessos. L'ordenació d'aquesta zona garanteix la correcta integració paisatgística mitjançant l'ús de paviments drenants i el manteniment de pantalles vegetals que minimitzen l'impacte visual des de l'exterior.

Taula 1. Quadre de superfícies del Pla Especial.

TAULA SUPERFÍCIES		
ZONA	DENOMINACIÓ	SUPERFÍCIE (m ²)
A	Zona accesos i aparcaments	8.173,00
E	Zona Èquids-Esportiu-Serveis	12.464,00
F	Zona Activitats i Fires	13.504,00
TOTAL ÀMBIT		34.141,00

Font: PEU.

3.3. REGULACIÓ DE L'EDIFICABILITAT I EL SOSTRE

L'ordenació fixa uns paràmetres per mantenir la mínima ocupació del sòl rústic, reconeixent primer un **sostre existent consolidat de 3.627 m²** vinculat a l'activitat hípica. La regulació per zones és la següent:

- Zona d'Èquids (Clau E): Es permet una **ampliació del 10%** sobre el sostre existent (**363 m²**) per millorar la funcionalitat del Horse Club, amb un sostre màxim resultant de 3.990 m².
- Zona d'Activitats i Fires (Clau F): Es preveu la implantació d'edificacions permanents de serveis (recepció, magatzems, infermeria, lavabos) de fins al **10% de la superfície de la zona**, per tant, amb un màxim de **1.350 m²**.
- Zona d'Aparcament i Accessos (Clau A): Es permeten edificacions permanents de serveis (control d'accés, marquesines) de fins al 5% de la zona, per tant, amb un màxim de 400 m².
- Instal·lacions desmuntables: S'admet una ocupació de **fins al 25% de la Zona F** per a estructures temporals. Aquestes no computen com a edificabilitat sempre que el muntatge sigui en sec i sense fonamentació permanent.

3.4. RÈGIM D'USOS I ACTIVITATS VINCULADES

Els usos i activitats que proposa el Pla Especial es consideren subordinats a l'activitat principal d'interès públic en el medi rural de la finca.

Aquests usos s'organitzen en les següents categories principals:

- **Educació en el lleure i Esbarjo**: Inclou tallers didàctics, educació ambiental, equinoteràpia, instal·lacions de fira i atraccions (com "La Santa Market"), Pony Club i rutes guiades a cavall, entre d'altres.
- **Cultural i Esportiu**: Comprèn fires d'artesanía, mostres gastronòmiques, museística eqüestre, així com la pràctica de l'hípica en totes les seves modalitats, cria i pupil·latge d'èquids.
- **Logística i Serveis Tècnics**: Reserva espais per a l'aparcament organitzat (incloent transport de bestiar), infraestructures de serveis (aigua, energia, telecomunicacions), serveis higiènics (lavabos, vestidors) i magatzems per a farratges i logística de fira.



- **Serveis Auxiliars:** Destaca la Casa Club/Centre Social amb servei de menjador, punts d'avituellament desmuntables, oficines i un allotjament de suport (tipus alberg) destinat exclusivament a participants de campus esportius o personal de cura animal.

L'activitat es basa en una dualitat temporal; l'activitat eqüestre del Horse Club funciona de manera permanent durant tot l'any, mentre que "La Santa Market" és una activitat de dinamització cultural i de lleure de caràcter estacional.

Finalment, el PEU distribueix funcionalment aquests usos en les tres subzones definides: la Zona F (activitat estacional i fires), la Zona E (nucli operatiu de l'hípica, Casa Club i alberg) i la Zona A (suport logístic, accessos i aparcament).



4. DESCRIPCIÓ DELS EFECTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

4.1. SOBRE EL MEDI ABIÒTIC

4.1.1. Hidrologia i inundabilitat

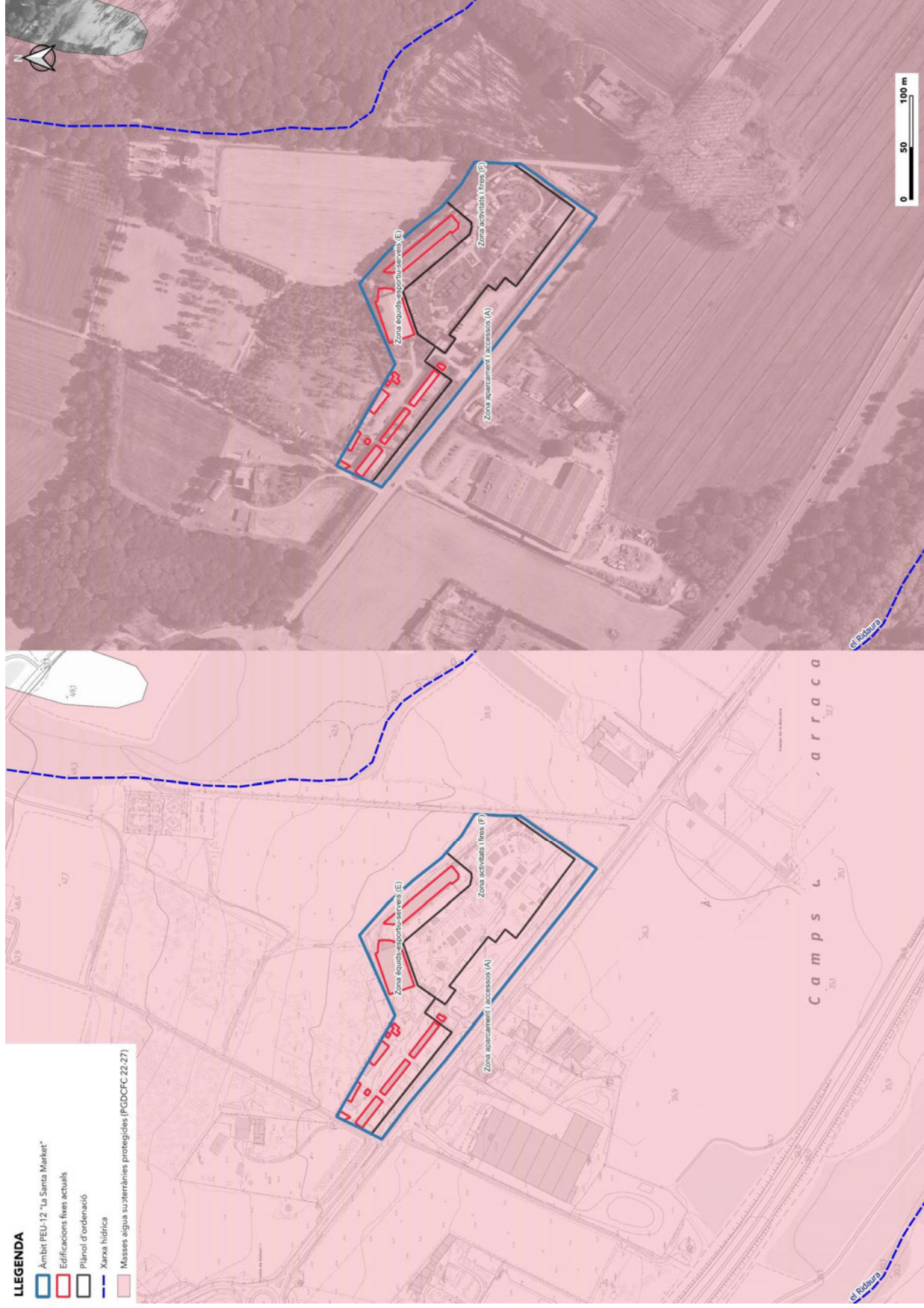
En primer lloc, respecte a la **hidrologia i inundabilitat** dins l'àmbit del PEU es detecta el següent:

- El sector forma part de la conca hidrogràfica de les Rieres del Cap de Begur-Blanes, subconca de la riera de Ridaura, que desemboca al mar a Platja d'Aro. A més de 100 metres del límit del sector hi passa la riera del Cementiri, afluent per l'esquerra de la riera de Ridaura.
- Segons la informació disponible a l'Agència Catalana de l'Aigua i l'ICGC, l'àmbit d'estudi no estaria sotmès a riscos per inundabilitat, per períodes de retorn, per criteris geomorfològics o per àrees susceptibles de dinàmiques torrencials.
- El sector se situa íntegrament dins l'aqüítard "*Medi de baixa permeabilitat amb aquífers locals als granits de la baixa Costa Brava*", amb un comportament predominantment lliure, així com dins l'"*Aqüífer al·luvial superficial de la riera de Ridaura*" de tipus lliure.
- El municipi de Santa Cristina d'Aro no se situa en zona vulnerable per contaminació de nitrats, segons la legislació vigent.
- Respecte a les aigües subterrànies, la massa d'aigua al nivell superior que ocupa aquesta zona, els "*Al·luvials de la Baixa Costa Brava*", es troba protegida pel Pla de gestió del districte de conca fluvial de Catalunya (PGDCFC) (2022-2027), amb codi ES100MSBT15. Respecte a les aigües superficials, no hi ha cap protecció destacada.

Si contraposem aquest vector amb la proposta d'ordenació, es pot dir que:

- La zona d'estudi no s'inclou dins la zona de policia de cap curs fluvial (100 metres) ni s'estimen riscos per inundabilitat segons la informació publicada per l'ACA.
- Tanmateix, l'ordenació podria afectar lleugerament la sobreexplotació existent de la massa d'aigua "*Al·luvial de la Baixa Costa Brava*", segons el PGDCFC 22-27.
- Caldrà tenir en compte les determinacions de l'**Agència Catalana de l'Aigua (ACA)** sobre l'explotació de la massa d'aigua protegida pel PGDCFC 22-27.
- Les zones d'enjardinament i usos proposats evitaran la **impermeabilització del sòl**, raó per la qual, s'utilitzaran paviments totalment permeables per la infiltració d'aigua.
- Caldrà estudiar els **drenatges naturals** del terreny i la modificació amb moviments de terres, mitjançant aixecaments topogràfics de detall, davant les diferents propostes edificatòries d'ampliació que puguin haver en el futur.

Figura 4. Hidrologia superficial i subterrània sobre l'àmbit d'estudi.



Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de l'ICGC, ACA i PEU.

4.1.2. Geomorfologia i riscos geològics

Pel que fa a la **geomorfologia i els riscos geològics**, es detecta el següent a l'entorn de la proposta:

- El terreny té una topografia planera, amb pendents suaus i que han facilitat els usos d'activitat agrícola i hípic-esportiu a la zona. No es detecten pendents superiors al 20% segons la cartografia oficial de l'ICGC.
- La cartografia específica de riscos geològics publicada per l'ICGC no estima cap risc rellevant a la zona d'estudi.

Si contraposem aquest vector amb la proposta d'ordenació, es pot dir que:

- La proposta d'ordenació no afectaria significativament la geomorfologia ni els riscos geològics associats.
- Caldrà gestionar de forma adequada els **residus inerts** resultants de moviment de terres, tant en les obres d'urbanització com d'edificació.
- Es mantindrà intacta la **vegetació existent** a l'àmbit que sigui compatible amb els usos d'espais lliures i oberts.
- Els espais que calgui pavimentar es cobriran de **paviments drenants** per mantenir una bona infiltració de l'aigua.
- No es considera necessari que el pla elabori un estudi d'identificació de riscos geològics propi. Tanmateix, cal recordar que qualsevol nova edificació caldrà que disposi del corresponent **estudi geotècnic**, tal com marca el CTE.

4.1.3. Ambient atmosfèric

Des del punt de vista de l'**ambient atmosfèric** es pot afirmar el següent:

- El municipi de Santa Cristina d'Aro es troba a la Zona de Qualitat de l'aire 9 (Empordà). La zona no es troba dins les zones de protecció especial de l'ambient atmosfèric per a les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres o diòxid de nitrogen, segons l'Annex 2 del *Decret 226/2006, de 23 de maig*.
- Segons dades de la Generalitat de Catalunya, Santa Cristina d'Aro té aprovat el mapa de capacitat acústica del municipi des del 24 de novembre de 2011. Segons aquest mapa, les edificacions incloses dins el PEU s'inscriurien íntegrament dins una zona de sensibilitat acústica moderada (clau B1), donada la mixticitat d'usos residencials i indústries i infraestructures.

Fotografia 1. Peu de la carretera GI-8541 i Restaurant Solius al sud del sector.



Font: Elaboració pròpia.

- Seguint la delimitació del planejament vigent, el mapa de protecció de la contaminació lumínica de Santa Cristina ressegueix els límits dels sòls urbans, urbanitzables i no urbanitzables. Així doncs, el PEU s'ubica dins les zones de protecció alta (E2) pel fet de situar-se en sòl no urbanitzable, sempre segons *DECRET 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn*.



Si contraposem aquest vector amb la proposta d'ordenació, es pot dir que:

- El planejament no preveu la instal·lació de cap indústria o activitat que pugui suposar un increment de les emissions a l'atmosfera, tant de contaminants com d'emissions sonores.
- Els nivells sonors dels usos proposat pel PEU no incrementaran significativament respecte a la situació actual.
- Les **llicències i/o comunicacions ambientals de l'activitat** determinaran els condicionants necessàries dins el vector atmosfèric.
- Per tal de minimitzar els efectes de la il·luminació sobre l'entorn natural i els espais oberts adjacents, es proposa la incorporació d'**enllumenat artificial adequat** dins els terrenys, en funció de l'ús que se n'hagi de fer, seguint la normativa vigent.

Figura 5. Mapa de protecció envers la contaminació lumínica i de sensibilitat acústica sobre l'àmbit d'estudi.



Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de l'ICGC, Generalitat i PEU.



4.1.4. Canvi climàtic i energia

Pel que fa al **canvi climàtic**, des del punt de vista municipal es pot afirmar que:

- Santa Cristina d'Aro no es va adherir al primer Pacte d'Alcaldes i Alcaldesses de la Unió Europea. Tanmateix, tot i no haver signat, l'Ajuntament, amb el suport de la Diputació de Girona va elaborar i aprovar un Pla d'Acció per l'Energia Sostenible (PAES), acabat a l'octubre de 2010.
- El dia 01/11/2015 es va posar en marxa el nou Pacte d'Alcaldes pel Clima i l'Energia (55% reducció al 2030 i neutralitat pel 2050), que a més de nous objectius de mitigació d'emissions, incorpora l'adaptació al canvi climàtic en els antics PAES, transformant-los en PAESC (Plans d'Acció per l'Energia Sostenible i el Clima).
- El municipi de Santa Cristina es va adherir al nou Pacte de les Alcaldies - Europa pel Clima i l'Energia el 23/02/2021. El nou PAESC, redactat per Arda l'abril de 2022, sota la supervisió de la Diputació de Girona, fou desenvolupat per a tota la Unitat del Paisatge de les Gavarres Marítimes, dins els municipis de Begur, Calonge i Sant Antoni, Mont-ras, Palafrugell, Palamós, Platja d'Aro, Regencós, Sant Feliu de Guíxols, Santa Cristina d'Aro i Vall Llobrega.
- Segons dades del perfil climàtic del municipi (DDGI), les emissions de CO_{2eq} total i per càpita a tot el municipi foren de: 36.509,14 Tn CO_{2eq} l'any 2005 i 38.879,68 Tn CO_{2eq} l'any 2019. Les emissions associades al transport han augmentat els últims anys en un 26% i han marcat la tendència que segueixen les emissions totals del municipi, les quals han augmentat en un 6%. Les emissions associades al sector residencial han augmentat en un 2%. En canvi, les emissions associades a la gestió dels residus i el sector industrial s'han reduït significativament, en un 39% i un 50% respectivament. Per altra banda, les emissions del sector terciari s'han mantingut estables.
- Actualment i segons la informació cartogràfica de la Diputació de Girona, al municipi no hi ha cap Comunitat energètica en actiu ni planificada.
- L'Oficina Catalana del Canvi Climàtic (OCCC) va encarregar l'any 2016 una *Anàlisi del grau de vulnerabilitat i resiliència dels municipis catalans al canvi climàtic* (Lavola, 2016), per ampliar el coneixement de la vulnerabilitat a una escala local mitjançant indicadors, tal com determina l'Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic (ESCACC). L'anàlisi feta per l'OCCC l'any 2016 aportà diferents indicadors de vulnerabilitat per al municipi de Santa Cristina, dos dels quals tenien a veure amb l'urbanisme (valors sobre un màxim de 9): "Empitjorament del confort climàtic en l'àmbit d'urbanisme i habitatge" (URB01, valor de 2, baix) i "Increment de les necessitats de reg sobre l'urbanisme i l'habitatge" (URB02, valor de 7, elevat).

Si contraposem aquest vector amb la proposta d'ordenació, es pot dir que:

- Cap de les actuacions de reducció d'emissions i producció energètica local s'ha produït a la zona objecte d'ordenació pel PEU.
- Santa Cristina d'Aro no té una vulnerabilitat alta en relació amb el confort climàtic, però sí que pot veure incrementades les necessitats pel reg, en zones verdes privades i públiques.
- Es procurarà la utilització de sistemes d'autoconsum elèctric utilitzant **energies renovables**.

4.1.5. Cobertes del sòl, activitats i edificacions actuals

Finalment, si s'estudien les **cobertes del sòl**, es pot dir que:

- Segons el Mapa de Cobertes del Sòl actualitzat per l'ICGC (2023), l'àmbit del PEU està format fonamentalment per zones lliures d'edificacions classificades com a "prats i herbassars" (codi 228), dos grups d'edificacions definides com a "zones esportives i de lleure" (codi 348), una franja que confronta amb la carretera com a "zones verdes" (codi 346) i els límits arbrats al nord-est com a "boscors densos d'aciculifolis" (codi 221).
- Actualment, a la finca de la Santa hi ha dues explotacions ramaderes legalitzades (marca oficial 7410AT), segons el Registre d'Explotacions Ramaderes del DARP (abril 2026):

- Pràctica eqüestre amb cavalls: explotació convencional en règim intensiu, amb un total de 120 cavalls, dividits en: 12 femelles, 23 mascles i 85 animals de més de 6 mesos no reproductius.
- Explotació ovina: de reproducció per a carn en règim semiextensiu convencional. Del total de 68 ovelles declarades, n'hi ha 29 femelles, 2 mascles, 30 cries i 7 de reposició.
- Existeixen diverses edificacions existents vinculades a l'activitat hípica (quadres, magatzems i oficines) que sumen una superfície construïda de 3.627 m², segons aixecament topogràfic detallat i actualitzat. Les instal·lacions actuals (12 en total) s'agrupen en els següents conceptes:
 - Activitats Eqüestre (Horse Club): Quadres, Pista d'entrenament principal, Guarda arnés, Magatzems agrícoles, Magatzems varis, Serveis / WC, Tallers, Edifici accés hípica, Estacionaments vehicles, Accés hípica.
 - Serveis i dinamització (La Santa): Centre Social, Edifici de serveis, Accés de La Santa, Estacionaments VIP

CODI CONSTRUCCIÓ	EDIFICI	NÚM. ALÇAT	SUPERFÍCIE (m ²)	ALÇADA	SOSTRE (m ²)
1	Edifici de serveis 1	sud / nord / oes	1.117	PB	1.117,00
2	Centre social	09 / 10 / 11	1.230	PB (alçària superior)	1.230,00
3	Edifici de serveis 2 / WC		75	PB	75,00
4	Guarda arnés 1 / Tack room		15	PB	15,00
5	Quadres 1 / magatzem 1	01 / 02	242	PB	242,00
6	Magatzem 2	15	87	PB	87,00
7	Magatzem agrícola	12 / 13 / 14	268	PB (alçària superior)	268,00
8	Taller		15	PB	15,00
9	Quadres 2	03 / 04	243	PB	243,00
10	Quadres 3 / Guarda Arnés 2	03 / 04	240	PB	240,00
11	Edifici de serveis 3 / Accés	05 / 06 / 07 / 08	32	PB	32,00
12	Magatzem 2		63	PB	63,00
Total			3.627,00		3.627,00

Fotografia 2. Construccions senzilles de La Santa, pàdocs pels cavalls, oficines i pista gran, així com franja boscosa i camps propers.



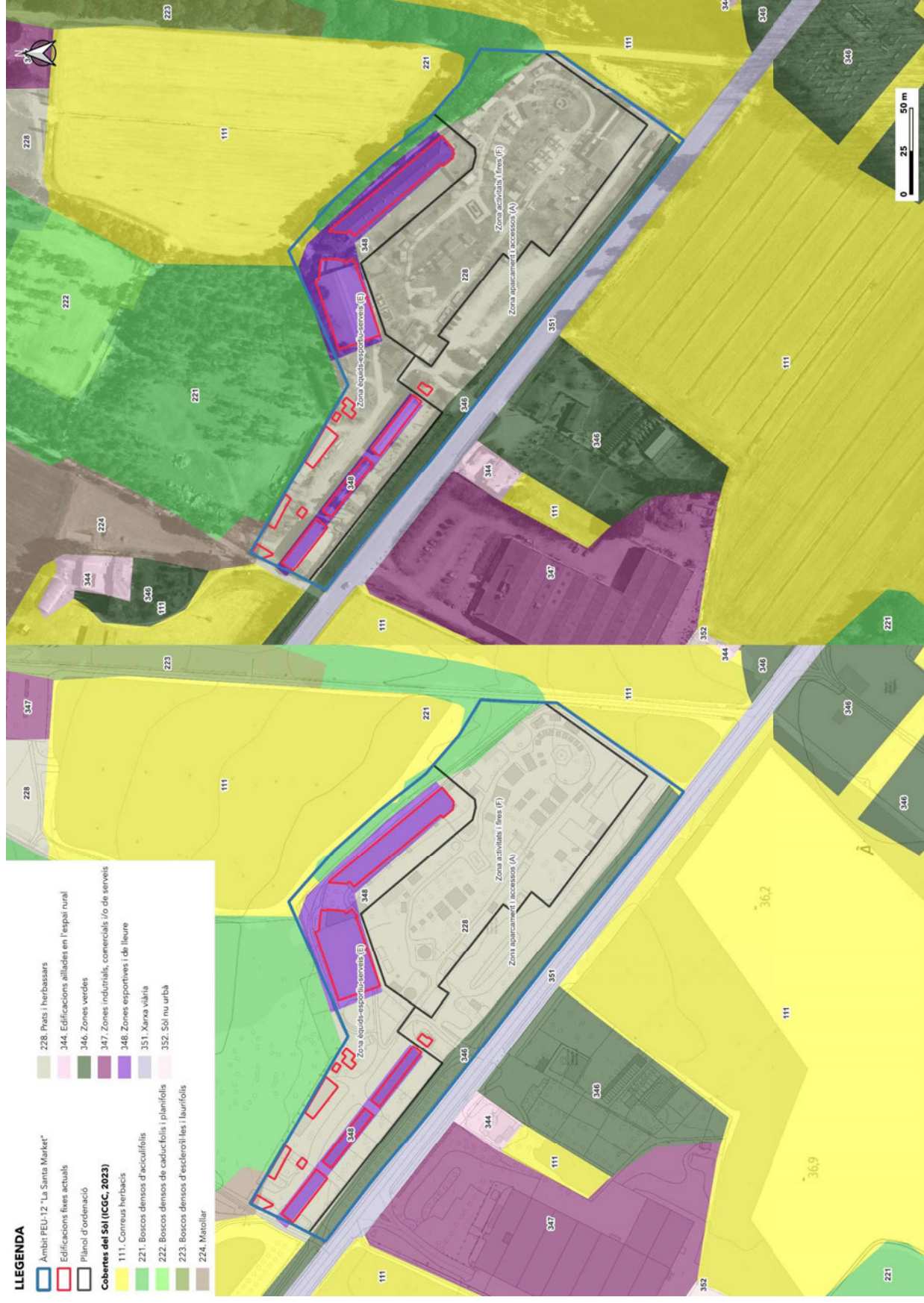


Font: Elaboració pròpia.

Si contraposem aquest vector amb la proposta d'ordenació, es pot dir que:

- En general, el planejament proposa l'ordenació dels usos i edificacions actuals del sector, per tal de seguir les determinacions del POUM i donar sentit als terrenys davant alguns usos actuals que són provisionals.
- Les edificacions actuals no tenen cap interès patrimonial especial.
- Cal recordar que les noves edificacions que es proposin en el corresponent projecte edificatori caldrà que **s'adaptin topogràficament i conservin tant com sigui possible la vegetació autòctona existent.**
- Qualsevol nova plantació proposada haurà d'establir un programa de plantació adequat al clima existent, amb **espècies adaptades i sense comportament bioinvasor.**
- Caldrà eliminar tots aquells **elements i instal·lacions impròpies** dins el sector que comportin una desordre dels espais lliures.

Figura 6. Cobertes del sòl sobre l'àmbit d'estudi.



4.2. SOBRE EL MEDI BIÒTIC

4.2.1. Vegetació, hàbitats i risc d'incendi

Una mirada sobre els **hàbitats i la vegetació** presents a la zona d'estudi permet observar que:

- El mapa d'hàbitats terrestres CORINE de Catalunya (2023) identifica la pràctica totalitat del sector dins "Urbanitzacions, àrees residencials i edificacions aïllades" (codi 86.26+), mentre que al límit nord-est hi haurien "Pinedes de pi pinyer (*Pinus pinea*), sovint amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles, de la terra baixa catalana" (codi 42.8315).
- Com s'ha vist anteriorment, el mapa de cobertes del sòl del CREAM (2018) té un nivell de detall més precís respecte als usos.
- Precisament el límit sud-est està catalogat com a hàbitat d'interès comunitari amb les "pinedes mediterrànies", codi 9540, amb un grau d'amenaça de 1 sobre un màxim de 4.
- Alhora, la zona s'inclou dins una zona adequada (que no òptima) d'un líquen protegit, segons la cartografia de la Generalitat. Es tracta de la *Cladonia (Cladina) subsp.*, protegida per la Directiva d'Hàbitats, Annex V, i declarada vulnerable pel catàleg de flora.
- No es detecten arbres o oliveres monumentals catalogats.
- Un treball de camp exhaustiu ha permès fer una descripció més acurada i concreta de la vegetació:

Taula 2. Vegetació associada a cada parcel·la cadastral objecte del PEU.

SITUACIÓ	DESCRIPCIÓ
Nord-est	Al límit del sector hi ha una franja boscosa d'alzines sureres (<i>Quercus suber</i>) de CD15-30, de 1° a 2 peus/soca i alçades de 5-6 metres. Sense cap mena de sotabosc, aquesta franja s'intercala amb algun exemplar de morera (<i>Morus sp.</i>) o eucaliptus (<i>Eucalyptus sp.</i>). A l'últim tram, en l'indret que indica la cartografia que hi ha pinedes, els suros s'uneixen amb alguns exemplars imponents de pi pinyer (<i>Pinus pinea</i>), un parell que assoleixen dimensions monumentals, de CD50-60 i 12 metres d'alçada. 
Sud-oest	La part central del sector disposa d'un enjardinament molt divers. Mitjançant tanques verdes de certa alçada de troana (<i>Ligustrum lucidum</i>), les diferents zones queden dividides. Enmig hi trobem moltes espècies diferents, des de baladres (<i>Nerium oleander</i>), cortadèria (<i>Cortaderia selloana</i>), lledoners (<i>Celtis australis</i>), moreres, robínies (<i>Robinia pseudoacacia</i>), freixes (<i>Fraxinus angustifolia</i>), palmeres i fins i tot algun pollancre (<i>Populus nigra</i>), amb algun eucaliptus imponent. Són espècies adaptades a la jardineria, moltes d'elles al·lòctones i de fàcil manteniment. 

Sud-oest	A l'entrada de la parcel·la des de la carretera, a mà esquerra hi ha tota una alineació de moreres que actuen de pantalla visual.

Font: Elaboració pròpia.

- Dins les recomanacions de plantacions per afavorir els pol·linitzadors en la restauració ambiental (CREAF, 2018), la zona d'estudi es trobaria íntegrament dins l'hàbitat dels l'"Alzinars i afins". En aquestes formacions, les espècies recomanables i òptimes per a la revegetació amb plantes atractives per als pol·linitzadors i la creació de substrats de nidificació per a les abelles silvestres serien les següents:

✓ <i>Borago officinalis</i> : Plantació òptima	✓ <i>Lavandula latifolia</i> : Plantació recomanable
✓ <i>Cichorium intybus</i> : Plantació recomanable	✓ <i>Lotus corniculatus</i> : Plantació òptima
✓ <i>Cistus albidus</i> : Plantació òptima	✓ <i>Medicago sativa falcata</i> : Plantació recomanable
✓ <i>Crataegus monogyna</i> : Plantació recomanable	✓ <i>Prunus spinosa</i> : Plantació òptima
✓ <i>Diplotaxis erucoides</i> : Plantació recomanable	✓ <i>Rosmarinus officinalis</i> : Plantació òptima
✓ <i>Dorycnium hirsutum</i> : Plantació recomanable	✓ <i>Rubus ulmifolius</i> : Plantació òptima
✓ <i>Dorycnium pentaphyllum</i> : Plantació òptima	✓ <i>Silybum marianum</i> : Plantació recomanable
✓ <i>Echium vulgare argenteae</i> : Plantació òptima	✓ <i>Sorbus domestica</i> : Plantació recomanable
✓ <i>Erucastrium nasturtiifolium</i> : Plantació òptima	✓ <i>Thymus vulgaris</i> : Plantació recomanable
✓ <i>Foeniculum vulgare</i> : Plantació òptima	✓ <i>Trifolium pratense</i> : Plantació recomanable
- El municipi de Santa Cristina d'Aro és considerat un municipi amb alt risc d'incendi forestal, segons determina el *Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals*. Justament la finca d'estudi és el punt d'unió entre els perímetres de protecció prioritària de "les Gavarres", al nord; respecte al sud, "Massís de Cadirestes".
- A l'àmbit concret d'ordenació es detecta un risc mitjà d'incendi forestal, provinent del contacte amb masses forestals al nord i a l'est, segons la cartografia de perill bàsic del 2024.

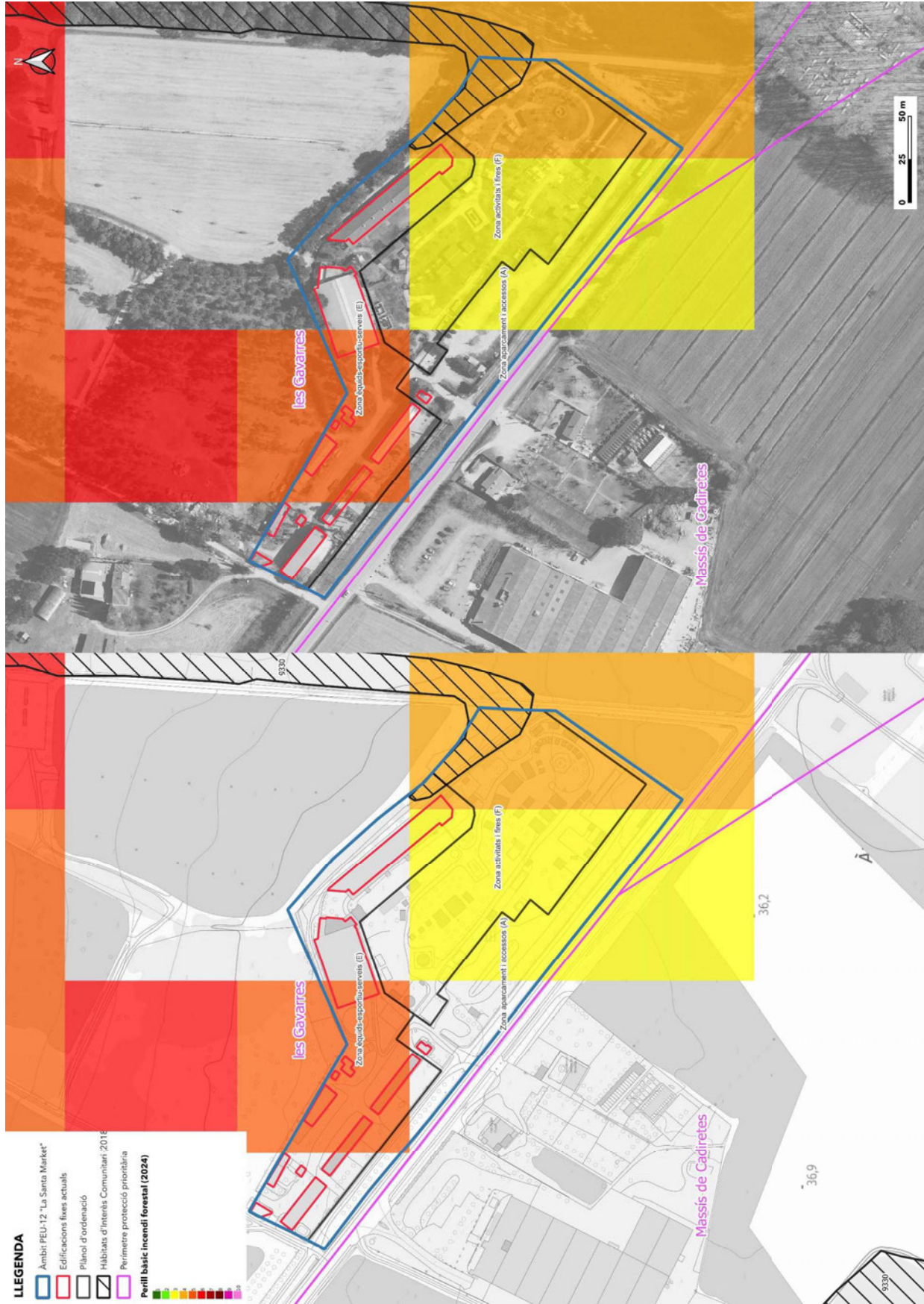
Si contraposem aquest vector amb la proposta d'ordenació, es pot dir que:

- En general, la proposta no interfereix excessivament amb els hàbitats i la vegetació existent, ja que la zona natural forestal restarà al límit del sector, sense edificar.
- Caldrà tenir especial atenció sobre el risc mitjà d'incendi forestal que envolta la proposta.



- Les zones dedicades als espais verds hauran de conservar aquells exemplars **arboris i arbustius autòctons**. Tanmateix, a mesura que es vagin morint, s'aniran substituint les espècies al·lòctones i invasores per espècies pròpies o no invasores; per exemple, plantar *Hyparrhenia hirta* (albellatge) en lloc de la cortadèria; *Laurus nobilis* (llorer) en lloc de troana; *Robinia x ambigua* 'Decaisneana' (al·lòctona no invasora) en lloc de la robínia
- Les plantacions de vegetació, quan calguin dins el sistema d'espais verds privat tindran en compte les recomanacions per afavorir els **pol·linitzadors** amb les espècies herbàcies i arbustives, amb espècies adaptades al clima. S'eliminaran aquelles **espècies al·lòctones i/o amb comportament bioinvasor dins la zona**.
- Es prendran les **mesures de prevenció envers els incendis forestals**, donat el risc que envolta la finca. Per tant, se seguirà la normativa vigent sobre la matèria.

Figura 7. Hàbitats sobre l'àmbit d'estudi.



Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de l'ICGC, Generalitat i PEU.



4.2.2. Protecció de la fauna

Pel que fa a la **fauna**, el sector d'ordenació es troba fora de:

- Zones de protecció per a l'avifauna per tal de reduir els riscos d'electrocució i col·lisió segons *RESOLUCIÓ MAH/3627/2010, de 25 d'octubre*, que deriva de l'any 2010 que es declararen les àrees de reproducció, alimentació i dispersió d'aus amenaçades.
- Àrees d'interès faunístic i/o florístic, és la suma de les àrees més crítiques de totes les espècies de fauna i flora amenaçades de les quals tenim una informació especialment detallada i més precisa que la publicada en els diferents llibres i atles de distribució de les espècies a tot el territori català.
- Zones de protecció per a l'alimentació d'espècies d'ocells necròfags d'interès comunitari
- Altres plans de conservació i recuperació d'altres espècies
- Àrees Importants per a la conservació de les Aus i Biodiversitat (IBAs - Important Bird Area), resultat de l'inventari de SEO/BirdLife.

Si contraposem aquest vector amb la proposta d'ordenació, es pot dir que:

- No hi haurà impacte significatiu de la proposta de planificació sobre les espècies de fauna protegides.
- Qualsevol actuació de revegetació en aquest sector haurà d'incorporar **criteris de jardineria sostenible**, amb plantacions d'arbres i arbustos que puguin ser bons afavoridors de la fauna autòctona.

4.2.3. Connectivitat ecològica

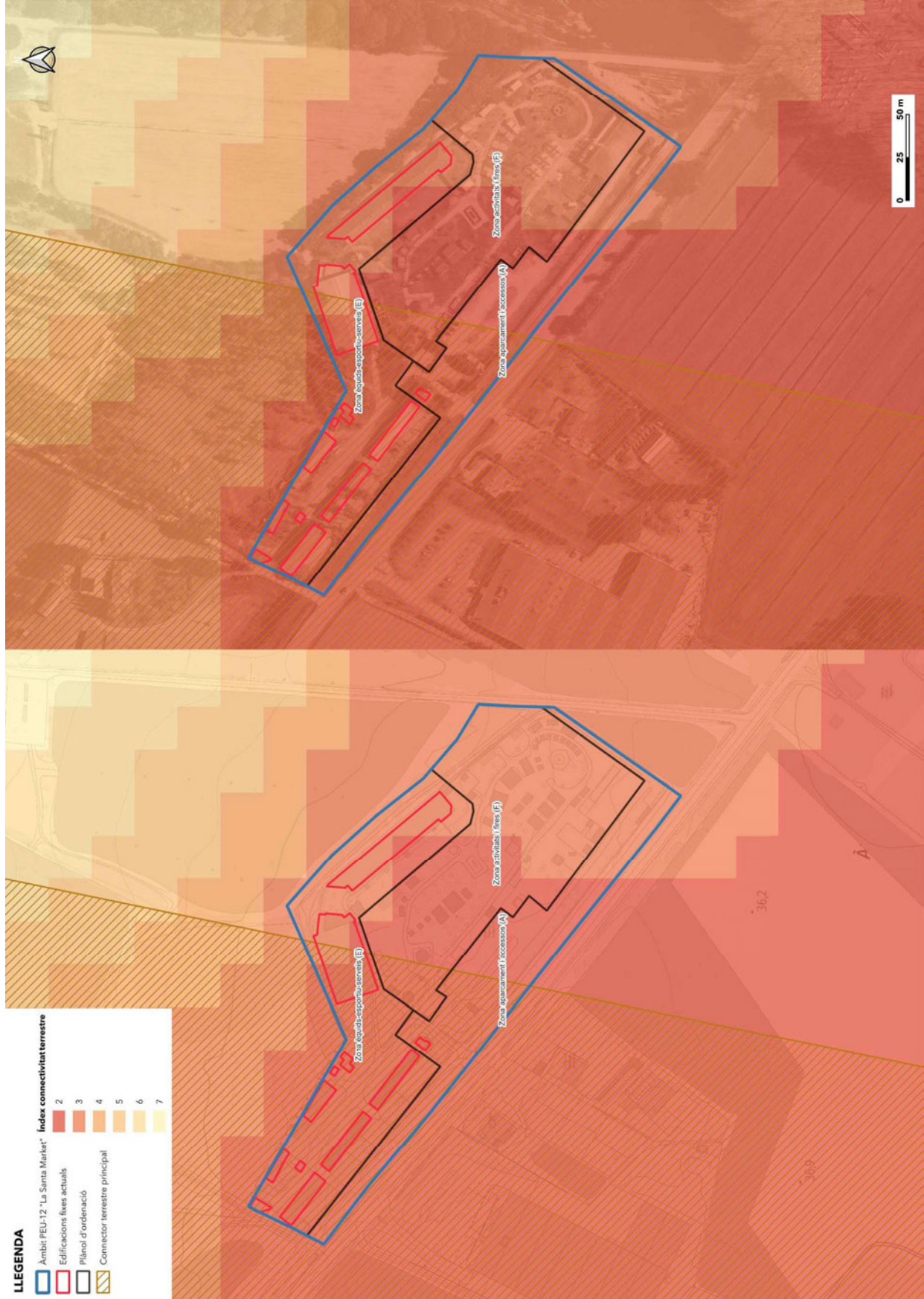
Sobre la **connectivitat ecològica**, als terrenys afectats per la proposta:

- L'índex de connectivitat ecològica es cartografia com a molt baix, amb valors de 2 a 3 d'un màxim de 14, segons la cartografia generada per la Generalitat (2019) dins el Programa d'Infraestructura Verda de Catalunya 2017-2021. La cartografia de serveis ecosistèmics (2020) de connectivitat ecològica (sistemes de suport) dona resultats similars.
- La meitat oest del sector forma part d'un gran connector territorial principal identificat a la citada cartografia. Es tracta del corredor de 4 km d'amplada "Les Gavarres / Massís de les Cadiretes" (codi CTP105), que connectaria aquests dos espais protegits entre les poblacions de Llagostera i Santa Cristina d'Aro.

Si contraposem aquest vector amb la proposta d'ordenació, es pot dir que:

- Es considera una afectació baixa sobre la connectivitat territorial i local de Santa Cristina d'Aro, derivat de les actuacions proposades pel PEU. Les accions plantejades tenen un àmbit d'acció molt limitat en l'espai dins la parcel·la, en un entorn amb baix índex de connectivitat.

Figura 8. Connectivitat ecològica territorial sobre l'àmbit d'estudi.



Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de l'ICGC, Generalitat i PEU.

4.2.4. Espais protegits

Finalment, respecte als **espais protegits**, la proposta:

- No ocupa cap espai protegit conegut, com serien: Espai d'Interès Natural (PEIN), Xarxa Natura 2000, zones humides, Espais Naturals de Protecció Especial... Tampoc hi ha Zones d'Interès Geològic o Boscos Públics, segons la cartografia actualitzada de la Generalitat de Catalunya. Tampoc es troba dins cap àrea delimitada dins el "Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques Gironines" (DDGI, 2009).
- A 1,1 km al nord-oest de l'actuació hi ha l'espai protegit del PEIN i la Xarxa Natura 2000 de les "Gavarres" i a 1,7 km al sud hi ha el "Massís de les Cadiretes".

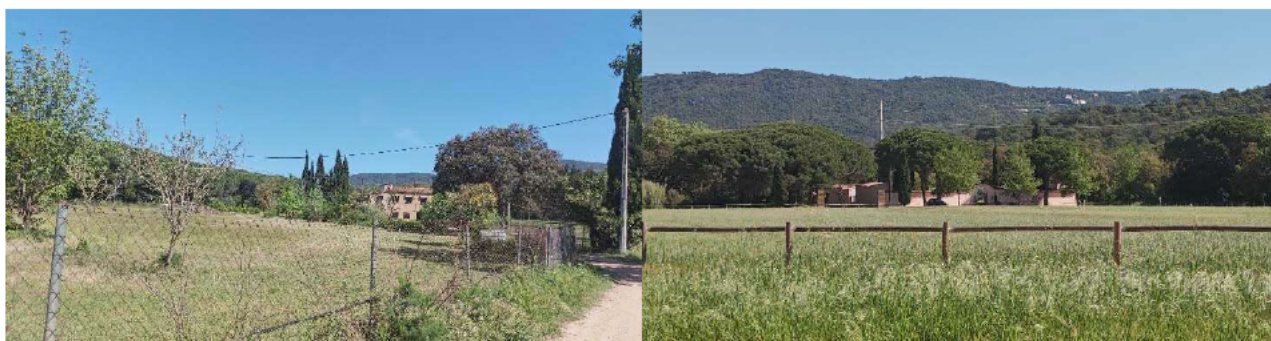
4.3. SOBRE EL MEDI ANTRÒPIC

4.3.1. Qualitat del paisatge i patrimoni

Pel que fa al **paisatge**, es pot afirmar el següent:

- La proposta se situa a la Unitat del Paisatge de la Costa Brava, dins el Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines.
- Dins els valors destacables del sector d'ordenació, cal citar els següents:
 - Valors estètic configurador i de transformació: àrea de fruïterars de regadiu, amb canvis estacionals.
 - Valor històric: zona de concentració de restes arqueològiques.
 - Valor simbòlic: àrea de concentració de d'esglésies i ermites.
 - Valor productiu: àrea de producció potencial de la poma de Girona.

Fotografia 3. Vistes de l'entorn de l'àmbit d'estudi.



Font: Elaboració pròpia.

- No es detecten elements del patrimoni cultural dins la zona d'estudi. Tanmateix, la finca propera al sud-est disposa del Mas de la Barraca com a bé del patrimoni arquitectònic, mentre que a la finca del sud, a Can Ferran Pijoan, hi ha el menhir de la Pedrafitja, catalogat dins el patrimoni arqueològic de la Generalitat.

Si contraposem aquest vector amb la proposta d'ordenació, es pot dir que:

- L'afectació sobre el paisatge de la proposta pot ser significatiu. L'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) que inclou el PEU, parla del manteniment de la topografia, la consolidació de superfícies, la preservació de la vegetació perimetral existent, l'impacte visual funcional i integrat de l'activitat permanent d'hípica, i d'elements cromàtics i estructures efímeres de La Santa, la regularització de la freqüentació, sobretot a l'estiu i l'existència de trencaments permeables que permeten la connectivitat de la fauna petita.



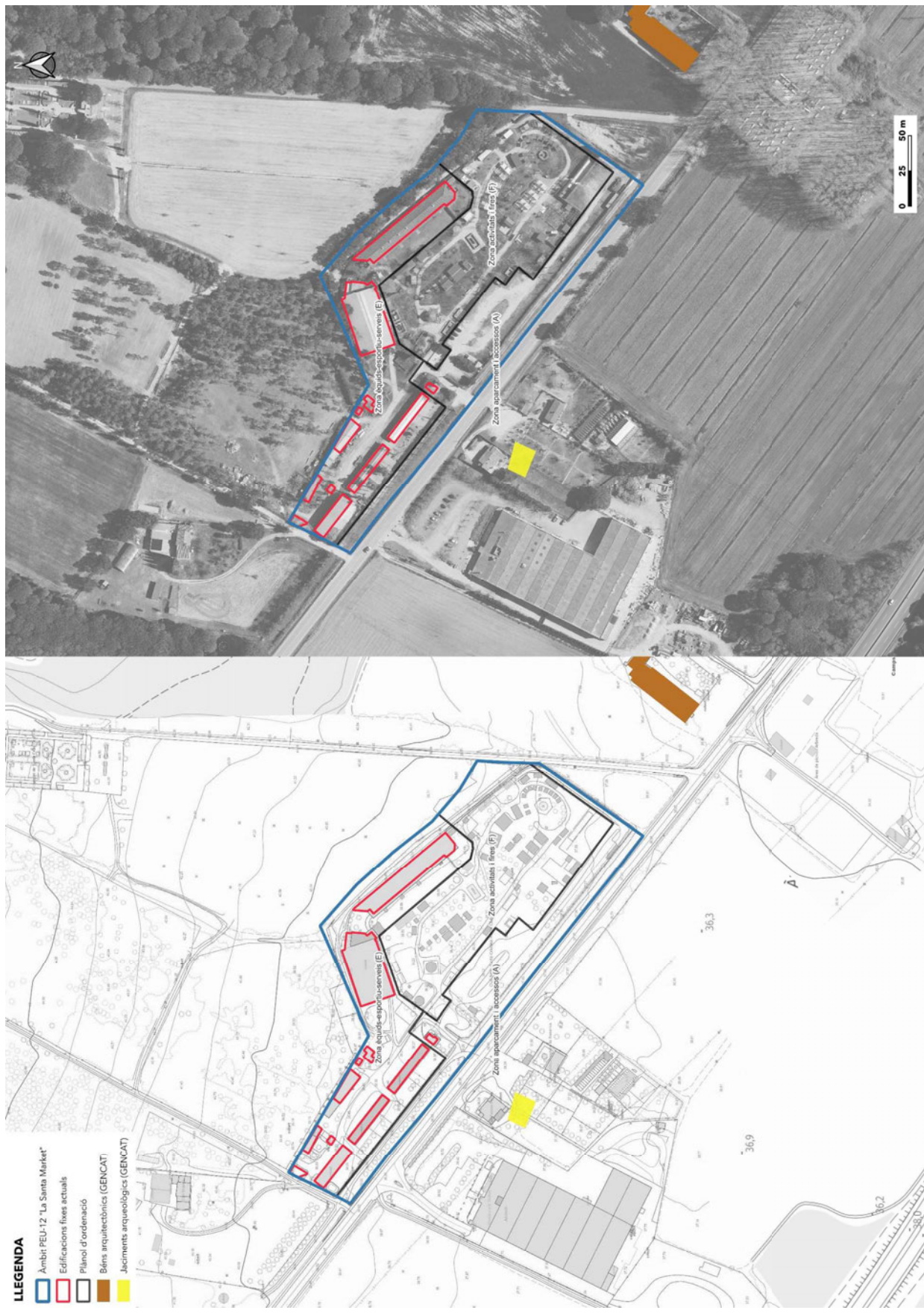
- Sobre les **mesures preventives** en el paisatge, l'EIIP proposa:

- Emplaçament consolidat: L'activitat s'ubica en una zona amb una trajectòria hípic-esportiva de més de 35 anys. L'aprofitament d'una finca ja transformada evita la degradació de noves àrees de bosc o conreu verge.
- Aprofitament de la topografia: L'ús de la plana al·luvial existent evita la realització de moviments de terres agressius o modificacions del relleu natural.
- Sintonia d'usos: L'activitat es manté dins del règim d'usos compatibles amb el sòl no urbanitzable rústic, preservant la matriu agrícola (pastures) com a base de l'activitat.
- Accessibilitat existent: No es preveu l'obertura de nous vials d'accés des de la carretera C-250z, sinó la regularització i millora dels existents, evitant la fragmentació del territori.
- Temporalitat i reversibilitat: L'activitat de "La Santa Market" es defineix com a efímera i estacional. El fet que les estructures siguin desmuntables garanteix que el paisatge recuperi el seu estat original la resta de l'any.

- Sobre les **mesures correctores** en el paisatge, l'EIIP proposa:

- Tractament de materials i colors: Totes les instal·lacions permanents i els mòduls temporals (contenidors, carpes, estands) utilitzaran una paleta cromàtica harmonitzada amb l'entorn (tons terra, fusta, verd fosc o tons neutres), evitant superfícies reflectants o colors estridents que generin discordança visual.
- Integració vegetal i pantalles verdes: Es realitzarà una plantació perimetral amb espècies autòctones per reforçar l'emascarament de les zones d'estacionament i les àrees de serveis tècnics des de la carretera C-250z, en aquells àmbits on ara no existeixi cap tractament d'aquest tipus.
- Control lumínic (Contaminació lumínica): Per a l'activitat estacional nocturna, s'utilitzaran lluminàries de tipus "cut-off" amb emissió cap al pla inferior, evitant la dispersió lumínica cap al cel i els espais forestals veïns. S'emprarà llum càlida per minimitzar l'impacte sobre la fauna.
- Manteniment de la coberta vegetal: Es garantirà el manteniment de les zones de pastura i els marges forestals per assolir una harmonització visual constant amb el paisatge de la Vall d'Aro.
- Prevenció d'incendis: Es mantindrà una franja de protecció i neteja de vegetació seca segons la normativa vigent al voltant de les instal·lacions per garantir la seguretat del medi forestal adjacent.
- Gestió de residus i ordre visual: Es fixaran protocols estrictes de neteja i recollida de residus durant l'esdeveniment estacional per evitar la degradació estètica de la finca i els seus entorns.

Figura 9. Elements patrimonials prop de l'àmbit d'estudi.



Font: Elab. pròpia a partir de la cartografia de l'ICGC, Generalitat i PEU.

4.3.2. Serveis municipals

Cal incidir en els següents aspectes respecte als **serveis municipals**:

- Segons els registres de l'Agència Catalana de l'Aigua, dins la zona d'estudi no es detecta cap pou legalitzat, públic o privat. Tanmateix, una franja petita vora el límit de la carretera es troba dins una zona de salvaguarda de captacions d'aigua per a consum humà, en concret, del Pou 1 de Bell-Lloch-Romanyà, de titularitat municipal i amb funcions d'abastament.
- Segons les dades de volums d'aigua facturats en baixa (ACA, 2025), Santa Cristina d'Aro va consumir 295.045 m³ d'aigua per a activitats econòmiques i fonts pròpies l'any 2024. Segons el Portal de la Sequera de l'Agència Catalana de l'Aigua, el municipi es troba en estat de normalitat (abril de 2026) i l'última dotació informada de febrer del 2025 fou de 232 litres/hab i dia. L'aigua se subministra a través del Consorci d'Aigües de la Costa Brava.
- Respecte al servei d'aigua potable de l'activitat, aquesta s'abasteix de la xarxa municipal propera. Tanmateix, per al reg i l'abeuratge dels animals, l'aigua és extreta de pous propis propers de la zona.
- El sistema de sanejament, gestionat pel Consorci Costa Brava, està constituït per una Estació Depuradora d'Aigües Residuals (EDAR) que disposa d'un tractament biològic de fangs activats de mitja càrrega i un tractament terciari. Una xarxa de col·lectors que recull les aigües residuals dels municipis de Castell-Platja d'Aro, Sant Feliu de Guixols i Santa Cristina d'Aro, i les porta fins a l'EDAR a través de tres branques principals amb les seves ramificacions associades. Aquesta xarxa es complementa amb vuit estacions de bombament associades que impulsen les aigües residuals fins a la depuradora, dos sobreeixidors d'emergència i un col·lector i una canonada que condueixen les aigües tractades fins al punt de restitució de les mateixes al medi, mar mediterrània i riu Ridaura respectivament.
- L'EDAR està explotada per la Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.A i es va posar en funcionament l'any 1983. A Santa Cristina saneja els nuclis de: Bell-lloc I i II, el Mas Trempat, les Teules,, Església, la Teulera, nucli de Santa Cristina, Golf Costa Brava, i la Roca de Malvet. Està dissenyada per a 175.000 habitants equivalents.
- El sanejament de les oficines de l'activitat i dels lavabos de la Santa es connecta a la xarxa existent, ja que transcorre per la carretera adjacent.
- La gestió de la recollida de residus municipals a Santa Cristina d'Aro es realitza mitjançant el sistema porta a porta en el nucli des del desembre de 2022. Un any després de la implantació, en el nucli urbà es va arribar a percentatges de recollida selectiva del 84%, mentre que en tot el municipi, el percentatge global era de gairebé el 61%. L'any 2024, segons estadístiques de l'Agència de Residus de Catalunya, el percentatge global al municipi era del 57,33% de recollida selectiva, amb una generació de 2,25 kg/habitant i dia, molt superiors als 1,37 catalans.
- En qualsevol cas, la gestió dels residus de l'activitat a la finca objecte d'estudi anirà a càrrec de la mateixa propietat mitjançant transportistes i gestors autoritzats per l'ARC, tal com s'observa a les imatges.

Fotografia 4. Gestió de residus en contenidors a l'àmbit d'estudi.



Font: Elaboració pròpia.

Si contraposem aquest vector amb la proposta d'ordenació, es pot dir que:

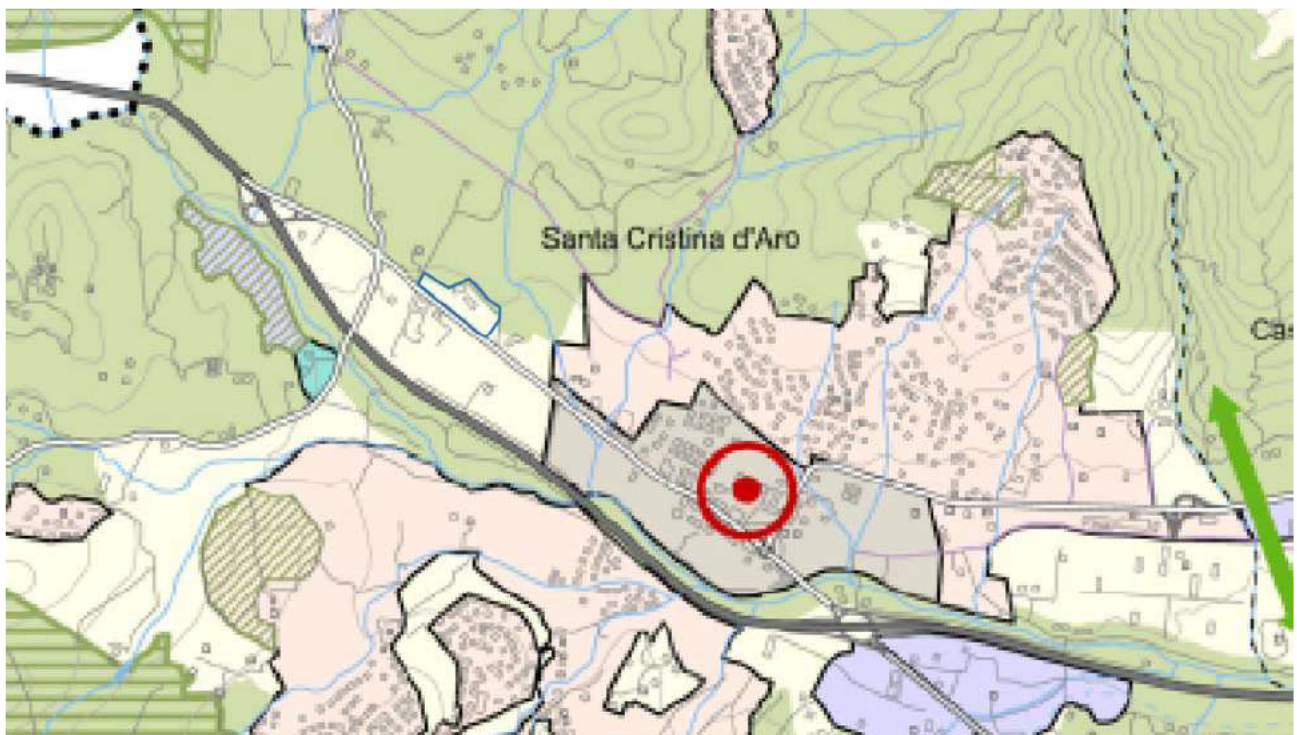
- Es considera que la planificació podria tenir efectes significatius sobre els serveis urbanístics municipals, amb la informació disponible en aquests moments.
- Tot i això, la majoria dels serveis són propers i tenen continuïtat en el sòl no urbanitzable de la finca.
- En primer lloc, caldrà **recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua** com a organisme de conca i amb competències en abastament i sanejament d'aigua. Caldria calcular les **dotacions d'aigua** de xarxa necessària per a la regularització de l'activitat i pel manteniment de les zones enjardinades.
- Els criteris de jardineria que s'apliquin durant les plantacions hauran de ser aquells propers a la **xerojardineria** amb espècies totalment adaptades a l'espai i amb baixos requisits hídrics.
- Es procurarà que les noves xarxes de serveis (electricitat, aigua...) siguin **soterrades**. En cas que hagin d'aparèixer elements en superfície (armaris elèctrics, dipòsits...), aquests s'hauran d'integrar mitjançant elements vegetals o tractaments cromàtics adequats.

4.4. SOBRE L'ORDENACIÓ TERRITORIAL

Respecte al planejament territorial, el municipi està regulat pel **Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines (PTPCG)**, aprovat per l'*Acord GOV/157/2010, de 14 de setembre* (DOGC núm. 5735 del 15/10/2010), que planifica territorialment les Comarques Gironines, és a dir, les comarques de l'Alt Empordà, el Baix Empordà, la Garrotxa, el Gironès, el Pla de l'Estany, el Ripollès i la Selva. Del PTPCG s'extreu que:

- Tot el sector es trobaria dins el sistema d'espais oberts, en sòls de protecció preventiva.

Figura 1. O.10 - Espais oberts, estratègies d'assentaments i actuacions d'infraestructures. Baix Empordà.





SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de protecció especial
	PEIN i Xarxa Natura 2000
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de potencial interès estratègic
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	Sòl de protecció preventiva
ÀMBITS SOTMESOS A LA REGULACIÓ DELS PLANS DIRECTORS URBANÍSTICS	
	PDUSC I
	PDUSC II (Article 5.1)
	PDUSC II (Article 5.2)
	PDU de la Serra de Rodès
*	Àmbit on es d'aplicació la Disposició transitòria tercera de les Normes d'ordenació territorial
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS	
	Nuclis històrics i les seves extensions
ARFFS ESPECIALITZADES	
	Ús residencial
	Ús industrial i/o logístic
	Ús comercial i altres terciaris
	Ús d'equipaments i sistemes
	Espais lliures interns d'àrees especialitzades

Font: PTPCG.

Les Normes d'Ordenació Territorial estableixen els diferents tipus de classificacions per al sòl:

Article 2.10. Sòl de protecció preventiva: definició

S'inclouen en aquest tipus els sòls classificats com a no urbanitzables en el planejament urbanístic que no hagin estat considerats de protecció especial o de protecció territorial. El Pla considera que cal protegir preventivament aquest sòl, sense perjudici que mitjançant el planejament d'ordenació urbanística municipal, i en el marc que les estratègies que el Pla estableix per a cada assentament, es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades, si escau. [...]

Article 2.11 Espais de protecció preventiva: regulació

1. El sòl de protecció preventiva està subjecte a les limitacions que la legislació urbanística estableix per al règim de sòl no urbanitzable i que s'assenyalen bàsicament a l'article 47 del Text refós de la Llei d'urbanisme (Decret legislatiu 1/2005). [...]

2. Els plans d'ordenació urbanística municipal pot, si s'escau, classificar com a urbanitzable les peces de sòl de protecció preventiva que tinguin la localització i la proporció adequades en funció de les opcions d'extensió urbana que el Pla d'ordenació urbanística municipal adopti d'acord amb les estratègies de desenvolupament urbà que en cada cas estableix el Pla, tenint present els valors naturals, ambientals i/o agraris a preservar. Si, per raons d'interès general, fos necessària la classificació d'alguna peça aïllada per a la continuïtat d'alguna activitat, aquesta s'ha d'ajustar als criteris restrictius de l'apartat 6 de l'article 2.15. [...]

Si contraposem aquest vector amb la proposta d'ordenació, es pot dir que:

- El Pla preveu que, de forma justificada, es puguin admetre implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori.
- Concretament, en l'article 2.11.1 el Pla admet la implantació d'instal·lacions d'interès públic definides en l'article 47 de la LU.

4.5. SOBRE L'ORDENACIÓ URBANÍSTICA

El planejament municipal vigent al municipi és el **Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Cristina d'Aro**, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en sessió de 17 de desembre de 2025, i publicat al DOGC número 9606, de data 17 de febrer de 2026.

Dins d'aquest nou marc normatiu, l'àmbit d'aquest Pla Especial es troba qualificat com a **Sòl No Urbanitzable Rústic Agrícola, clau N1a**. Així mateix, el nou POUM identifica i delimita l'àmbit com a **PEU 12 - La Santa**, establint la obligatorietat de redactar un Pla Especial d'Urbanisme per a la seva ordenació detallada i regularització de l'activitat.

Article. 270. PEU 12 "La Santa"

1. Objectius

Els objectius del Pla especial són:

a) regular les activitats relacionades amb el centre eqüestre Horse Club Santa Cristina i altres activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure de lleure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) establir les mesures necessàries per fer compatibles aquestes activitats amb l'entorn on es troben

2. Àmbit

Correspon als límits assenyalats en els plànols d'ordenació del POUM

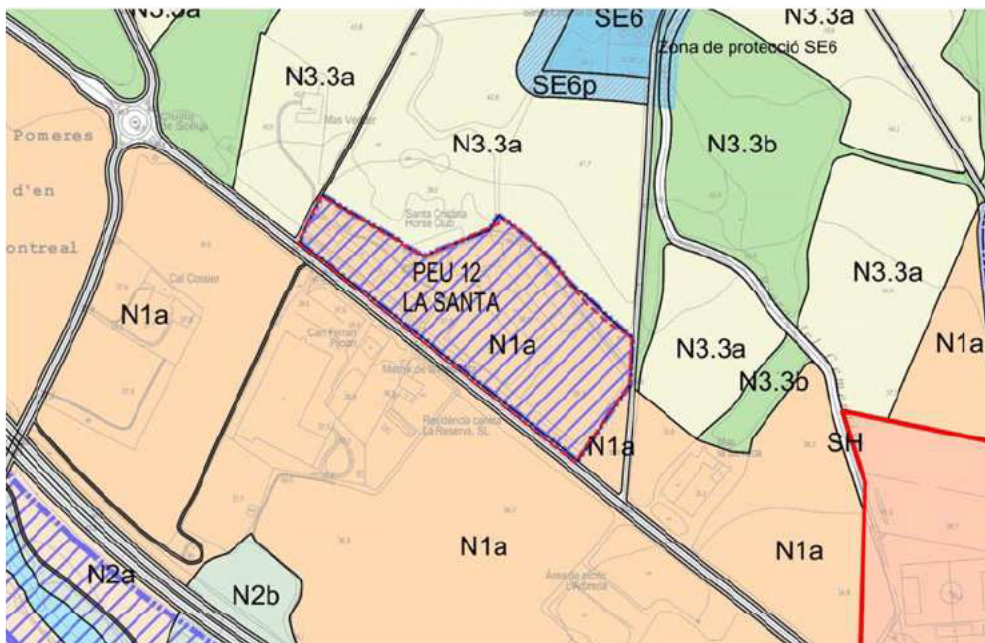
3. Règim del sòl

Sector de sòl no urbanitzable de protecció preventiva qualificat com a Zona Rústic agrícola (clau N1a).

4. Condicions d'ordenació, edificació i ús

Els usos admesos són les instal·lacions d'èquids d'oci, d'ensinistrament i pràctica eqüestre, i activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure.

Figura 2. Plànol del POUM en el sector PEU-12 "La Santa".





CLASSIFICACIÓ DEL SÒL		SISTEMES URBANÍSTICS	
SU	SÒL URBÀ	SISTEMA VIARI	
SUd	SÒL URBANITZABLE DELIMITAT	SX5	VIA VERDA - CARRIL BICI
SUdN	SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT	SXa	ÀREES D'APARCAMENT
SECTORS I ÀMBITS		SISTEMA D'ESPais LLIBRES	
PEU	PLANS ESPECIALS URBANÍSTICS	SV1	PARC TERRITORIAL
PMI	PLANS MILLORA INFRASTRUCTURES	SV2	PROTECCIÓ AMBIENTAL
PEIN	LIMIT DE PEIN	SV3	PARCS, JARDINS, PLACES
PEIN	LIMIT DE TERME		
SISTEMA D'EQUIPAMENTS		QUALIFICACIONS SNII	
EC	EQUIPAMENTS	N1a	RÚSTIC AGRÍCOLA
ST	SERVEIS TÈCNICS	N1b	RÚSTIC FORESTAL
SISTEMA HIDRÀULIC		N2a	AGRÍCOLA DE VALOR
SH	SISTEMA HIDRÀULIC	N2b	FORESTAL DE VALOR
SISTEMA COSTANER		N2m	HORTES
SC	SISTEMA COSTANER	N3.1a	PEIN GAVARRES AGRÍCOLA
		N3.1b	PEIN GAVARRES FORESTAL
		N3.2a	PEIN CADIRETES AGRÍCOLA
		N3.2b	PEIN CADIRETES FORESTAL
		N3.2c	PEIN CADIRETES SISTEMA COSTANER
		N3.3a	VALOR NATURAL/CONNECTOR AGRÍCOLA
		N3.3b	VALOR NATURAL/CONNECTOR FORESTAL
		N3.4	INTERÉS ESTRATÈGIC

Font: POUM, 2026.

El present Pla Especial ha de redactar-se en estricte compliment de les determinacions i paràmetres fixats pel POUM vigent de 2026.

5. ANÀLISI D'ALTERNATIVES

5.1. ALTERNATIVES CONSIDERADES

El document d'aprovació del PEU s'enfronta a la valoració de, com a mínim, dues alternatives de planejament:

- **ALTERNATIVA 0 (ZERO):** situació actual del planejament vigent, però sense un planejament derivat que ordeni la finca, tal com ha anat funcionant fins ara.
- **ALTERNATIVA 1:** o alternativa proposta estableix el desenvolupament del Pla Especial PEU-12 "La Santa", seguint les determinacions del POUM de 2026.

Figura 3. Planejament proposat (ALT1) a l'àmbit del PEU.



Font: PEU.

En el quadre següent es les superfícies que proposa el PEU proposat:

Taula 3. Taula de superfícies de la proposta (ALT1).

TAULA SUPERFÍCIES		
ZONA	DENOMINACIÓ	SUPERFÍCIE (m2)
A	Zona accesos i aparcaments	8173,00
E	Zona Èquids-Esportiu-Serveis	12464,00
F	Zona Activitats i Fires	13504,00
TOTAL ÀMBIT		34.141,00

Font: PEU.

5.2. ADEQUACIÓ DE L'ORDENACIÓ AL PLANEJAMENT GENERAL (POUM)

Tal com es desenvolupa a la documentació del Pla Especial, la planificació derivada s'adequa de forma satisfactòria al POUM vigent del 2026, seguint les directrius del pla general:



Justificació dels Usos (Art. 47.4.a LUC)

D'acord amb els objectius fixats a l'article 270.1 del POUM, aquest PEU regula les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo.

- Es dona compliment a la necessitat de compatibilitzar les instal·lacions del **Horse Club** amb l'esdeveniment estacional **La Santa Market**.
- Totes les intervencions se subjecten al règim d'interès públic, utilitzant les instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'exercici de l'activitat i en base amb les edificacions ja consolidades existents.

Ordenació Física i Emplaçament de Volums

En resposta a la exigència de l'article 270.4 de definir l'ordenació detallada, el Pla Especial estableix:

- **Zonificació funcional:** Es delimiten tres subzones (E, F i A) que segreguen els usos d'activitat, instal·lacions permanents i aparcament per optimitzar el funcionament del àmbit.
- **Reconeixement edificacions existents:** El Present Pla Especial reconeix les principals edificacions existents.
- **Possibilitat d'adaptació edificatòria:** Com s'ha comentat en apartat anterior, es preveu un cert marge d'ampliació de les edificacions, mínimes per a poder desenvolupar les activitats existents.

Integració Paisatgística i Ambiental

Seguint les directrius dels articles 194 i 270.1.b del POUM, el document incorpora mesures per a:

- **Preservació de la vegetació:** Protecció de la massa forestal de pi pinyer i de les filades d'arbrat perimetrals que actuen com a pantalla natural.
- **Respecte a la topografia:** Es limiten els moviments de terres als estrictament necessaris per a la funcionalitat de les pistes i accessos.
- **Compatibilitat amb l'entorn:** El present Pla Especial incorpora un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística amb la finalitat d'analitzar l'àmbit i l'encaix en el paisatge circumdant.



6. RESUM DELS EFECTES AMBIENTALS SIGNIFICATIUS

En la següent taula, a la banda esquerra, es descriuen els vectors analitzats; al centre de la mateixa s'expliquen els efectes sobre el medi detectats i a la banda dreta es procedeix a la seva valoració mitjançant la simbologia: compatible, moderat i sever.

MEDI	EFECTES AMBIENTALS	VALORACIÓ
MEDI ABIÒTIC Hidrologia i inundabilitat	- La zona d'estudi no s'inclou dins la zona de policia de cap curs fluvial (100 metres) ni s'estimen riscos per inundabilitat segons la informació publicada per l'ACA. - Tanmateix, l'ordenació podria afectar lleugerament la sobreexplotació existent de la massa d'aigua "Al·luvial de la Baixa Costa Brava", segons el PGDCFC 22-27.	~
Geomorfologia i riscos geològics	La proposta d'ordenació no afectaria significativament la geomorfologia ni els riscos geològics associats.	✓
Ambient atmosfèric	- El planejament no preveu la instal·lació de cap indústria o activitat que pugui suposar un increment de les emissions a l'atmosfera, tant de contaminants com d'emissions sonores. - Els nivells sonors dels usos proposat pel PEU no incrementaran significativament respecte a la situació actual.	✓
Canvi climàtic i energia	- Cap de les actuacions de reducció d'emissions i producció energètica local s'ha produït a la zona objecte d'ordenació pel PEU. - Santa Cristina d'Aro no té una vulnerabilitat alta en relació amb el confort climàtic, però sí que pot veure incrementades les necessitats pel reg, en zones verdes privades i públiques.	✓
Cobertes del sòl i edificacions actuals	- En general, el planejament proposa l'ordenació dels usos i edificacions actuals del sector, per tal de seguir les determinacions del POUM i donar sentit als terrenys davant alguns usos actuals que són provisionals. - Les edificacions actuals no tenen cap interès patrimonial especial.	✓
MEDI BIÒTIC Vegetació, hàbitats i risc d'incendi	- En general, la proposta no interfereix excessivament amb els hàbitats i la vegetació existent, ja que la zona natural forestal restarà al límit del sector, sense edificar. - Caldrà tenir especial atenció sobre el risc mitjà d'incendi forestal que envolta la proposta.	~
Protecció de la fauna	No hi haurà impacte significatiu de la proposta de planificació sobre les espècies de fauna protegides.	✓
Connectivitat ecològica	Es considera una afectació baixa sobre la connectivitat territorial i local de Santa Cristina d'Aro, derivat de les actuacions proposades pel PEU. Les accions plantejades tenen un àmbit d'acció molt limitat en l'espai dins la parcel·la, en un entorn amb baix índex de connectivitat.	✓
Espais protegits	No ocupa cap espai protegit conegut, com serien: Espai d'Interès Natural (PEIN), Xarxa Natura 2000, zones humides, Espais Naturals de Protecció Especial... Tampoc hi ha Zones d'Interès Geològic o Boscos Públics, segons la cartografia actualitzada de la Generalitat de Catalunya. Tampoc es troba dins cap àrea delimitada dins el "Catàleg d'espais d'interès natural i paisatgístic de les comarques Gironines" (DDGI, 2009).	✓
MEDI ANTRÒPIC Qualitat del paisatge	L'afectació sobre el paisatge de la proposta pot ser significatiu. L'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) que inclou el PEU, parla del	✓



MEDI	EFFECTES AMBIENTALS	VALORACIÓ
i patrimoni	manteniment de la topografia, la consolidació de superfícies, la preservació de la vegetació perimetral existent, l'impacte visual funcional i integrat de l'activitat permanent d'hípica, i d'elements cromàtics i estructures efímeres de La Santa, la regularització de la freqüentació, sobretot a l'estiu i l'existència de trencaments permeables que permeten la connectivitat de la fauna petita.	
Serveis municipals	- Es considera que la planificació podria tenir efectes significatius sobre els serveis urbanístics municipals, amb la informació disponible en aquests moments. - Tot i això, la majoria dels serveis són propers i tenen continuïtat en el sòl no urbanitzable de la finca.	~
PLA TERRITORIAL	- El Pla preveu que, de forma justificada, es pugin admetre implantacions d'activitats o instal·lacions de valor estratègic general i d'especial interès per al territori. - Concretament, en l'article 2.11.1 el Pla admet la implantació d'instal·lacions d'interès públic definides en l'article 47 de la LU.	✓

EFFECTE COMPATIBLE ✓	EFFECTE MODERAT ~	EFFECTE SEVER ✗
------------------------------------	-----------------------------	---------------------------



7. MESURES PER A LA PROTECCIÓ AMBIENTAL

Un cop detectats els impactes ambientals més significatius, a continuació es proposen un seguit de mesures preventives i correctores, les quals s'hauran de tenir en compte en l'ordenació proposada per al PEU:

MEDI	MESURES AMBIENTALS
MEDI ABIÒTIC Hidrologia i inundabilitat	- Caldrà tenir en compte les determinacions de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) sobre l'explotació de la massa d'aigua protegida pel PGDCFC 22-27. - Les zones d'enjardinament i usos proposats evitaran la impermeabilització del sòl, raó per la qual, s'utilitzaran paviments totalment permeables per la infiltració d'aigua. - Caldrà estudiar els drenatges naturals del terreny i la modificació amb moviments de terres, mitjançant aixecaments topogràfics de detall, davant les diferents propostes edificatòries d'ampliació que puguin haver en el futur.
Geomorfologia i riscos geològics	- Caldrà gestionar de forma adequada els residus inerts resultants de moviment de terres, tant en les obres d'urbanització com d'edificació. - Es mantindrà intacta la vegetació existent a l'àmbit que sigui compatible amb els usos d'espais lliures i oberts. - Els espais que calgui pavimentar es cobriran de paviments drenants per mantenir una bona infiltració de l'aigua. - No es considera necessari que el pla elabori un estudi d'identificació de riscos geològics propi. Tanmateix, cal recordar que qualsevol nova edificació caldrà que disposi del corresponent estudi geotècnic, tal com marca el CTE.
Ambient atmosfèric	- Les llicències i/o comunicacions ambientals de l'activitat determinaran els condicionants necessàries dins el vector atmosfèric. - Per tal de minimitzar els efectes de la il·luminació sobre l'entorn natural i els espais oberts adjacents, es proposa la incorporació d'enllumenat artificial adequat dins els terrenys, en funció de l'ús que se n'hagi de fer, seguint la normativa vigent.
Canvi climàtic i energia	Es procurarà la utilització de sistemes d'autoconsum elèctric utilitzant energies renovables.
Cobertes del sòl i edificacions	- Cal recordar que les noves edificacions que es proposin en el corresponent projecte edificatori caldrà que s'adaptin topogràficament i conservin tant com sigui possible la vegetació autòctona existent. - Qualsevol nova plantació proposada haurà d'establir un programa de plantació adequat al clima existent, amb espècies adaptades i sense comportament bioinvasor. - Caldrà eliminar tots aquells elements i instal·lacions impròpies dins el sector que comportin una desendrega dels espais lliures.
MEDI BIÒTIC Vegetació, hàbitats i risc d'incendi	- Les zones dedicades als espais verds hauran de conservar aquells exemplars arboris i arbustius autòctons. Tanmateix, a mesura que es vagin morint, s'aniran substituint les espècies al·lòctones i invasores per espècies pròpies o no invasores; per exemple, plantar <i>Hyparrhenia hirta</i> (albellatge) en lloc de la cortadèria; <i>Laurus nobilis</i> (llorer) en lloc de troana; <i>Robinia</i> × <i>ambigua</i> 'Decaisneana' (al·lòctona no invasora) en lloc de la robínia - Les plantacions de vegetació, quan calguin dins el sistema d'espais verds privat tindran en compte les recomanacions per afavorir els pol·linitzadors amb les espècies herbàcies i arbustives, amb espècies adaptades al clima. S'eliminaran aquelles espècies al·lòctones i/o amb comportament bioinvasor dins la zona. - Es prendran les mesures de prevenció envers els incendis forestals, donat el risc que



MEDI	MESURES AMBIENTALS
	envolta la finca. Per tant, se seguirà la normativa vigent sobre la matèria.
Protecció de la fauna	Qualsevol actuació de revegetació en aquest sector haurà d'incorporar críters de jardineria sostenible, amb plantacions d'arbres i arbustos que puguin ser bons afavoridors de la fauna autòctona.
MEDI ANTRÒPIC Qualitat del paisatge i patrimoni	- Sobre les mesures preventives en el paisatge paisatge, l'EIIP proposa: - Emplaçament consolidat: L'activitat s'ubica en una zona amb una trajectòria hípic-esportiva de més de 35 anys. L'aprofitament d'una finca ja transformada evita la degradació de noves àrees de bosc o conreu verge. - Aprofitament de la topografia: L'ús de la plana al·luvial existent evita la realització de moviments de terres agressius o modificacions del relleu natural. - Sintonia d'usos: L'activitat es manté dins del règim d'usos compatibles amb el sòl no urbanitzable rústic, preservant la matriu agrícola (pastures) com a base de l'activitat. - Accessibilitat existent: No es preveu l'obertura de nous vials d'accés des de la carretera C-250z, sinó la regularització i millora dels existents, evitant la fragmentació del territori. - Temporalitat i reversibilitat: L'activitat de "La Santa Market" es defineix com a efímera i estacional. El fet que les estructures siguin desmuntables garanteix que el paisatge recuperi el seu estat original la resta de l'any. - Sobre les mesures correctores en el paisatge, l'EIIP proposa: - Tractament de materials i colors: Totes les instal·lacions permanents i els mòduls temporals (contenidors, carpes, estands) utilitzaran una paleta cromàtica harmonitzada amb l'entorn (tons terra, fusta, verd fosc o tons neutres), evitant superfícies reflectants o colors estridents que generin discordança visual. - Integració vegetal i pantalles verdes: Es realitzarà una plantació perimetral amb espècies autòctones per reforçar l'emascament de les zones d'estacionament i les àrees de serveis tècnics des de la carretera C-250z, en aquells àmbits on ara no existeixi cap tractament d'aquest tipus. - Control lumínic (Contaminació lumínica): Per a l'activitat estacional nocturna, s'utilitzaran lluminàries de tipus "cut-off" amb emissió cap al pla inferior, evitant la dispersió lumínica cap al cel i els espais forestals veïns. S'emprarà llum càlida per minimitzar l'impacte sobre la fauna. - Manteniment de la coberta vegetal: Es garantirà el manteniment de les zones de pastura i els marges forestals per assolir una harmonització visual constant amb el paisatge de la Vall d'Aro. - Prevenició d'incendis: Es mantindrà una franja de protecció i neteja de vegetació seca segons la normativa vigent al voltant de les instal·lacions per garantir la seguretat del medi forestal adjacent. - Gestió de residus i ordre visual: Es fixaran protocols estrictes de neteja i



MEDI	MESURES AMBIENTALS
	recollida de residus durant l'esdeveniment estacional per evitar la degradació estètica de la finca i els seus entorns.
Serveis municipals	- En primer lloc, caldrà recaptar informe de l'Agència Catalana de l'Aigua com a organisme de conca i amb competències en abastament i sanejament d'aigua. Caldria calcular les dotacions d'aigua de xarxa necessària per a la regularització de l'activitat i pel manteniment de les zones enjardinades. - Els criteris de jardineria que s'apliquin durant les plantacions hauran de ser aquells propers a la xerojardineria amb espècies totalment adaptades a l'espai i amb baixos requisits hídrics. - Es procurarà que les noves xarxes de serveis (electricitat, aigua...) siguin soterrades. En cas que hagin d'aparèixer elements en superfície (armaris elèctrics, dipòsits...), aquests s'hauran d'integrar mitjançant elements vegetals o tractaments cromàtics adequats.

8. DESCRIPCIÓ DE LES MESURES DE SEGUIMENT I SUPERVISIÓ

El Pla Especial ha d'establir els mecanismes que permetin verificar periòdicament l'eficàcia de l'avaluació ambiental recollida en el present IA. Donat l'abast del planejament, es creu convenient transformar aquest apartat en un petit Programa de Vigilància Ambiental (a partir d'ara PVA) similar al dels estudis d'impacte ambiental.

8.1. OBJECTIUS DEL PVA

El Pla de Vigilància Ambiental (PVA) és un instrument que permet analitzar i garantir el compliment de les mesures correctores d'un pla o projecte durant la fase de desenvolupament, execució i funcionament. Complementàriament, el PVA té les següents funcions:

- Verificar l'avaluació inicial dels impactes previstos, concretant detalladament els paràmetres de seguiment de la qualitat dels vectors ambientals afectats.
- Detectar els impactes no identificats a l'IA i dissenyar les mesures correctores i compensatòries adients.
- Determinar l'eficàcia de les mesures correctores i compensatòries definides a l'IA, incloses aquelles que s'estableixin des de la mateixa vigilància ambiental durant l'aplicació del pla, o posteriorment en el funcionament de les activitats derivades.
- Determinar les operacions de vigilància, especificant el sistema de control a utilitzar, la freqüència i el moment d'aplicació.
- Seleccionar indicadors fàcilment mesurables i representatius.
- Dissenyar un sistema de recollida de dades i un arxiu dels diferents controls que s'efectuïn en el desenvolupament de l'obra, que permeti establir una avaluació continuada de les mesures de correcció ambiental.
- Comprovació que s'assoleixen les condicions ambientals exigides.

8.2. EXECUCIÓ DEL PVA

D'acord amb la *Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes*, el promotor del Pla Especial serà l'encarregat de dur a terme les tasques de seguiment ambiental, tot i que no hi hagi una obligació directa en els plans no avaluats ambientalment.



9. CONCLUSIONS

Segons els objectius i àmbit plantejat pel Pla Especial Urbanístic PEU-13 "La Santa Market" dins el terme municipal de Santa Cristina d'Aro, comarca del Baix Empordà considerem que aquest tindrà uns efectes ambientals COMPATIBLES sobre el territori i el medi ambient, un cop elaborada l'anàlisi ambiental del pla.

Abril de 2026

David del Rio Castelló



DEL RIO
CONSULTING
Integració sostenible 3.0

2026.04.24

17:29:27

+02'00'

Ambientòleg (Col. 00518)