



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H107.1-1/2025
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Anuncis:	2025/113

EDICTE

Aprovació inicial del Pla parcial urbanístic del sector SUD-1 Ridaura

La Junta de Govern Local, en sessió ordinària que va tenir lloc el dia 11 de juny de 2025, va adoptar, entre d'altres, els següents acords:

“[...]

Primer. Aprovar inicialment la documentació que integra el Pla parcial urbanístic del sector SUD-1 Ridaura, promogut per la mercantil Turistime SL, d'acord amb les condicions de l'informe emès per l'arquitecte municipal, que s'assumeix íntegrament i que consten en la part expositiva de la present resolució.

Segon. Suspendre, en l'àmbit del Pla parcial urbanístic del sector SUD-1 Ridaura, la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, i també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, només en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

La duració d'aquest termini de suspensió és, com a màxim, de dos anys.

Tercer. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de més divulgació de la comarca i en el tauler d'edictes de la seu electrònica municipal, per tal que qualsevol persona interessada pugui consultar-lo i formular-hi les al·legacions que consideri oportunes.

Així mateix també se'n donarà publicitat a la web municipal <https://santacristina.cat/arees/urbanisme/planejament-i-gestio-urbanistica-en-tramit/>, de conformitat amb el que estableix l'article 8.5 del TRLUC.

Quart. Citar personalment al tràmit d'informació pública les persones propietàries dels terrenys del sector del Pla parcial, atorgant-los un termini d'un mes per formular al·legacions i/o reclamacions al respecte.

Cinquè.- Simultàniament al tràmit d'informació pública, **sol·licitar** informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

- Agència Catalana de l'Aigua
- Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (OTAA)
- Mobilitat
- Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona.”



Entitat:	AJUNTAMENT DE SANTA CRISTINA D'ARO	Expedient:	H107.1-1/2025
Interessat:		Àrea:	Urbanisme i Territori
Adreça:		Anuncis:	2025/113

L'expedient queda exposat per a la seva consulta a l'Àrea d'urbanisme de l'Ajuntament (plaça de Catalunya, s/n, de Santa Cristina d'Aro), en horari de dilluns a divendres, de 8:00 a 13:30 h, per tal que es puguin formular les al·legacions que es considerin adients.

Així mateix també se'n donarà publicitat a la web municipal <https://santacristina.cat/arees/urbanisme/planejament-i-gestio-urbanistica-en-tramit/>, de conformitat amb el que estableix l'article 8.5 del TRLUC.

Santa Cristina d'Aro, data de la firma digital

L'alcalde
Josep Xifre Deulofeu