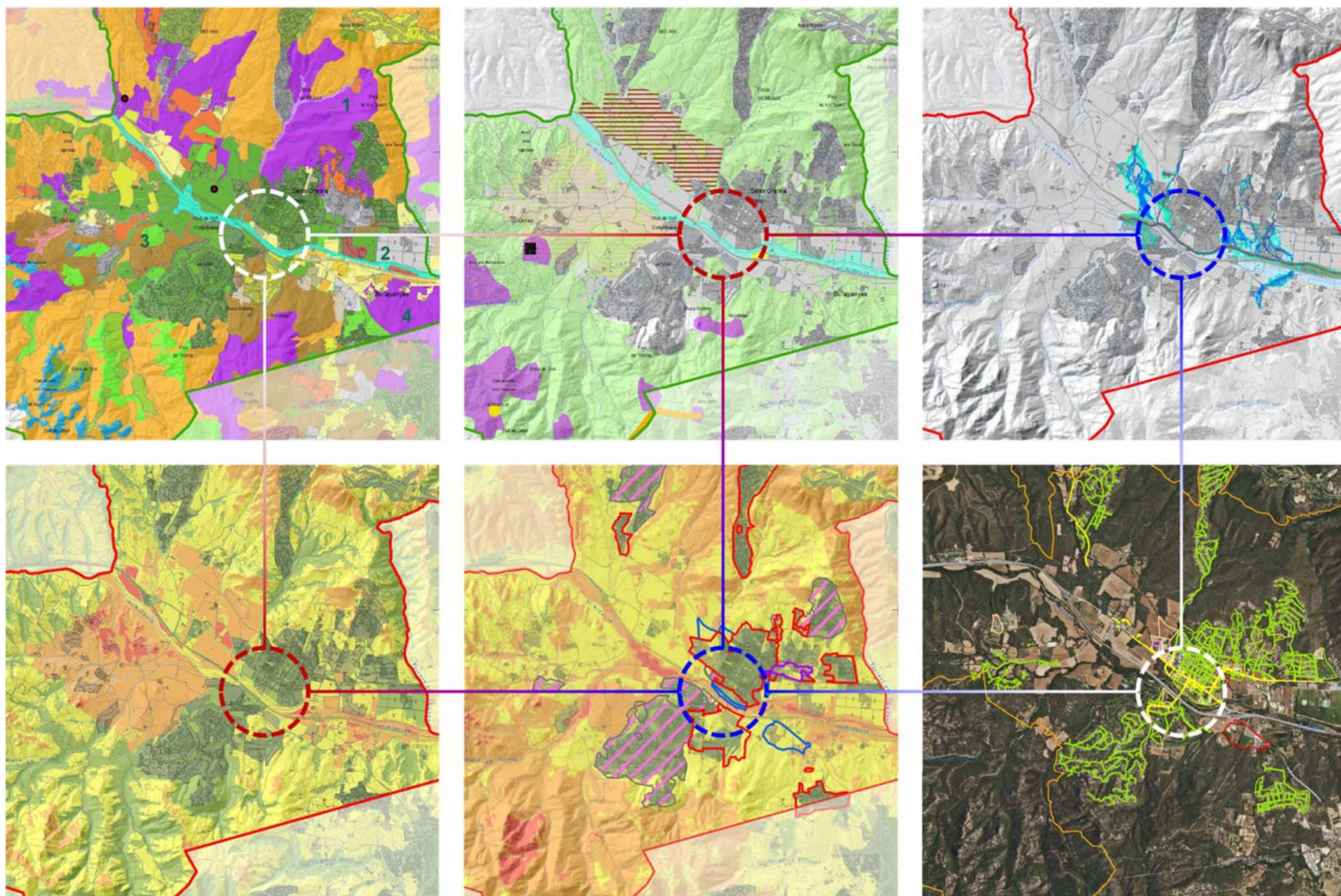




DOCUMENT AMBIENTAL

PLA PARCIAL URBANÍSTIC DEL SECTOR **SUD 01** RIDAURA SANTA CRISTINA D'ARO



Jordi Marcè International
Architecture & Engineering

MAIG 2025



Ajuntament de
Santa Cristina d'Aro

Adrià Colls
Gusó - DNI
40432682Q
(AUT)

Signat digitalment per Adrià Colls
Gusó - DNI 40432682Q (AUT)
Motiu: DILIGÈNCIA per fer constar
que la Junta de Govern Local de
l'Ajuntament, en la sessió ordinària
de data 11 de juny de 2025, va
aprovar inicialment el present
document.
Data: 2025.06.17 12:03:16 +02'00'



El municipi està drenat pel riu Ridaura, el principal cordó umbilical del territori per la funció de connectivitat biològica que exerceix, esdevenint el principal component de l'estructura orgànica de la matriu territorial. La xarxa hídrica del municipi, amb el Ridaura com a principal conca hidrogràfica, ha pres al llarg del temps una forta significació en relació a la morfologia de la trama urbana, així com amb la disposició de les infraestructures del transport. El Ridaura, no només esdevé l'eix vertebrador de l'orografia del municipi, sinó també és un clar referent en el desenvolupament urbanístic de la façana urbana més meridional, actuant com un element natural que garanteix la permeabilitat ecològica i paisatgística entre la zona urbana i els espais oberts de l'entorn.

EXTRACTE DEL DOCUMENT D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA
DEL POUM DE SANTA CRISTINA D'ARO (2024)

1. INTRODUCCIÓ.....	4		
1.1. DADES GENERALS.....	4		
1.1.2. AGENTS DEL PROJECTE	4		
1.2. ANTECEDENTS.....	4		
1.3. MARC NORMATIU.....	4		
2. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PARCIAL.....	5		
2.1. CONVENIÈNCIA, NECESSITAT I OPORTUNITAT DEL PLA PARCIAL	6		
2.2. OBJECTIUS DEL PLA PARCIAL.....	7		
2.2.1. Criteris i solucions del Pla Parcial.....	9		
2.3. CONTINGUT DEL PLA PARCIAL	11		
3. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	12		
3.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC	12		
3.1.1. Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines	12		
3.1.2. POUM de Santa Cristina d’Aro	12		
3.1.3. Estudi Paisatgístic de l’Àmbit Fluvial del Ridaura.....	14		
3.1.4. Pla Especial Urbanístic de recuperació, ordenació i protecció del Riu Ridaura	14		
3.2. PLANEJAMENT SECTORIAL.....	15		
3.2.1. Catàleg del Paisatge de les Comarques Gironines	15		
3.2.2. Estratègia Catalana d’Adaptació al Canvi Climàtic.....	16		
3.2.3. Altres plans sectorials	16		
4. IDENTIFICACIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS	17		
4.1. SITUACIÓ I DESCRIPCIÓ GENERAL DE L’ÀMBIT D’ESTUDI	17		
4.1.1. Generalitats.....	17		
4.1.2. Orografia i tipus de sòl	20		
4.1.3. Hidrologia.....	22		
4.1.4. Paisatge i vegetació.....	24		
4.1.5. Hàbitats d’interès i espais protegits.....	25		
4.1.6. Connectivitat ecològica	26		
4.1.7. Fauna.....	26		
4.1.7. Elements etnològics i patrimonials	26		
4.1.8. Riscos ambientals.....	27		
4.2. MATRIU DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DE L’ÀMBIT D’ESTUDI	30		
4.3. DIAGNOSI DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS	33		
4.3.1. Usos i cobertes de sòl	33		
		4.3.2. Aigües superficials	34
		4.3.3. Paisatge	34
		4.3.4. Ambient atmosfèric.....	35
		4.3.5. Risc d’inundació.....	36
		4.3.6. Efectes derivats del canvi climàtic.....	36
		4.4. DEFINICIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS	37
		5. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA PARCIAL	38
		5.1. OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINADES	38
		5.1.1. Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS).....	38
		5.1.2. Criteris per a un desenvolupament urbanístic sostenible (Llei d’Urbanisme de Catalunya).....	39
		5.2. OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL PLA	40
		5.3. AVALUACIÓ D’IMPACTE AMBIENTAL DEL PLA PARCIAL	40
		6. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D’ALTERNATIVES.....	41
		6.1. ESTUDI D’ALTERNATIVES DEL PLA PARCIAL	41
		6.2. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DEL PLA PARCIAL	43
		6.2.1. Criteris d’ordenació	43
		6.2.2. Proposta d’usos	43
		6.2.3. Ordenació volumètrica i zonificació funcional	44
		6.2.4. Eixos principals i continuïtat de la trama viària.....	44
		6.2.5. Zones verdes i espais lliures públics	45
		6.3. AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES	46
		6.4. JUSTIFICACIÓ DE L’ALTERNATIVA SELECCIONADA	47
		7. EFECTES AMBIENTALS DEL PLA	48
		8. MESURES AMBIENTALS.....	51
		8.1. MESURES AMBIENTALS INCORPORADES AL PLA PARCIAL	51
		8.2. ALTRES MESURES AMBIENTALS RECOMANADES PER AL PLA PARCIAL.....	52
		9. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA.....	53
		9.1. ANÀLISI DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS	53
		9.2. CONCLUSIONS	54
		10.ANNEX CARTOGRÀFIC.....	55

1. INTRODUCCIÓ

1.1. DADES GENERALS

1.1.1. IDENTIFICACIÓ DEL DOCUMENT

Projecte:	Informe Ambiental del Pla Parcial SUD 01 Ridaura – Santa Cristina d’Aro
Emplaçament:	Av. Ridaura, C. Salvador Espriu, C. de la Plataneda
Municipi:	Santa Cristina d’Aro

1.1.2. AGENTS DEL PROJECTE

Promotor:	TURISTIME SL, NIF B17537440 Av. Orça s/n, 17251 Calonge i Sant Antoni, Girona
Redactor:	JORDI MARCÈ ARQUITECTES INTERNATIONAL SL, NIF B66200825 Via Augusta 9, 2-2, 08006 Barcelona

1.2. ANTECEDENTS

El present Informe Ambiental es redacta en el marc de tramitació del **Pla Parcial SUD 01 Ridaura** de Santa Cristina d’Aro i inclou la justificació del compliment de les determinacions del POUM en matèria ambiental, l’avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts i la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

La revisió del POUM de Santa Cristina d’Aro ha estat aprovada provisionalment el 28/03/2023. El planejament general està doncs actualment en la fase final de tramitació; per tant, el Pla Parcial el pren com a base normativa, justificant al mateix temps el compliment de la normativa urbanística anterior, encara vigent.

El POUM de Santa Cristina d’Aro defineix el sector de planejament SUD 01 - Ridaura amb els objectius declarats de **“completar el teixit urbà entre el nucli urbà de Santa Cristina i el Ridaura, conformant l’Avinguda del Ridaura com un dels eixos estructuradors del nucli central de Santa Cristina d’Aro” i “completar el sistema d’espais lliures d’aquest nucli central amb la formació del Parc Ridaura”**. Es tracta d’un sector vital pel creixement del municipi, per la seva ubicació estratègica a prop del centre del nucli urbà i com a futura façana fluvial de Santa Cristina d’Aro.

1.3. MARC NORMATIU

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a Catalunya a partir del Text refós de la Llei d’Urbanisme i el seu reglament (Decret Legislatiu 1/2010 i Decret 305/2006), que es pronuncia clarament a favor d’un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de l’ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures. Des d’aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l’exigència de conjuguar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible.

La Llei 21/2013 de 9 de desembre, d’avaluació ambiental, que estableix les bases que han de regir l’avaluació ambiental dels plans, programes i projectes que puguin tenir efectes significatius sobre el medi ambient, és el marc normatiu de referència en matèria d’avaluació ambiental en l’actualitat.

Alhora, d’acord amb la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l’activitat administrativa de l’Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d’impuls de l’activitat econòmica, mentre no es dugui a terme l’adaptació de la Llei 6/2009, del 28 d’abril, d’avaluació ambiental de plans i programes, a la normativa bàsica continguda a la Llei de l’Estat 21/2013, del 9 de desembre, d’avaluació ambiental, seran d’aplicació les prescripcions de la Llei 6/2009 que no contradiguin la dita normativa bàsica, d’acord amb les regles contingudes en la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015.

La Llei d’Urbanisme (TR DL 1/2010) en l’article 66 1.i estableix la obligatorietat d’incloure l’Informe Ambiental entre els documents dels plans parcials urbanístics. Al mateix temps, el Decret 305/2006 pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’Urbanisme, en el seu article 85 estableix que la documentació dels plans parcials urbanístics ha d’incloure un Informe Ambiental (en endavant IA).

D’acord amb l’apartat 6.b. primer de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, per a la tramitació del Pla Parcial no és preceptiva la realització d’un procés d’avaluació ambiental.

Aquest document té per objecte l’anàlisi dels aspectes ambientals que puguin ser rellevants en l’establiment de l’ordenació detallada pròpia del Pla Parcial i, segons l’article 100.1 del Decret 305/2006, ha de contenir les següents previsions en tot allò que sigui necessari d’acord amb l’abast de les determinacions del pla derivat:

- La identificació dels requeriments ambientals significatius en el sector de planejament, incloent la descripció dels aspectes i elements ambientalment rellevants del sector, la descripció dels objectius i les altres mesures de protecció ambiental previstes pel pla d’ordenació urbanística municipal o per altres plans o programes aplicables.
- La descripció i justificació ambiental de l’ordenació proposada, que comprèn: la descripció, si s’escau, de les alternatives d’ordenació detallada considerades i la justificació de l’alternativa adoptada; la descripció de l’ordenació proposada amb expressió de les seves determinacions amb repercussions significatives sobre el medi ambient; la determinació de les mesures ambientals adoptades.
- La identificació i avaluació dels probables efectes significatius de l’ordenació detallada proposada sobre els diferents aspectes ambientals.
- L’avaluació global del pla i la justificació del compliment dels objectius ambientals establerts.
- Si s’escau, la descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.

Així doncs, d’acord amb el marc normatiu esmentat, a continuació es presenta l’Informe Ambiental del Pla Parcial del sector SUD 4 Ridaura de Santa Cristina d’Aro.

2. ABAST I CONTINGUT DEL PLA PARCIAL

El Pla Parcial que és objecte del present Informe Ambiental desenvolupa les determinacions establertes en el POUM de Santa Cristina d’Aro, aprovat l’any 2008 i actualment en curs de revisió, amb aprovació provisional 28/03/2023. L’antic planejament (encara vigent) havia quedat tocat per diverses sentències i va ser tombat definitivament el 2013. Després de set anys de tramitació per restituir el planejament, al novembre de 2024 el ple de l’Ajuntament va aprovar per unanimitat el Text Refós de la revisió del POUM (el nou POUM), que ha incorporat les esmenes derivades de nombrosos informes tècnics i judicials.

El document espera ara l’aprovació definitiva per part d’Urbanisme de la Generalitat i un dictamen pendent de Costes de l’Estat.

El POUM de Santa Cristina d’Aro defineix el SUD 01 Ridaura amb l’objectiu de completar el teixit urbà de Santa Cristina i preveu que es desenvoluparà al primer i segon sexenni; aquest sector ja estava inclòs al planejament anterior POUM 2007, que ja establia en la agenda l’execució en 4 anys. L’actual POUM redueix la extensió en el sòl urbanitzable delimitat, i manté els terrenys del parc fluvial del Ridaura classificats com a sòl no urbanitzable vinculats al sector. De les 6,95ha del sector del POUM 2008, es passarà a 4,68ha en sòl urbanitzable i 2,22ha en SNU.

Es tracta, doncs, d’un sector que el municipi preveu desenvolupar des de fa 15 anys, una zona vital pel creixement del municipi, per la seva situació contigua al sòl urbà consolidat, al costat de l’Ajuntament i en primer pla mirant des de la carretera C-31, que acompanya el Ridaura en aquest tram.

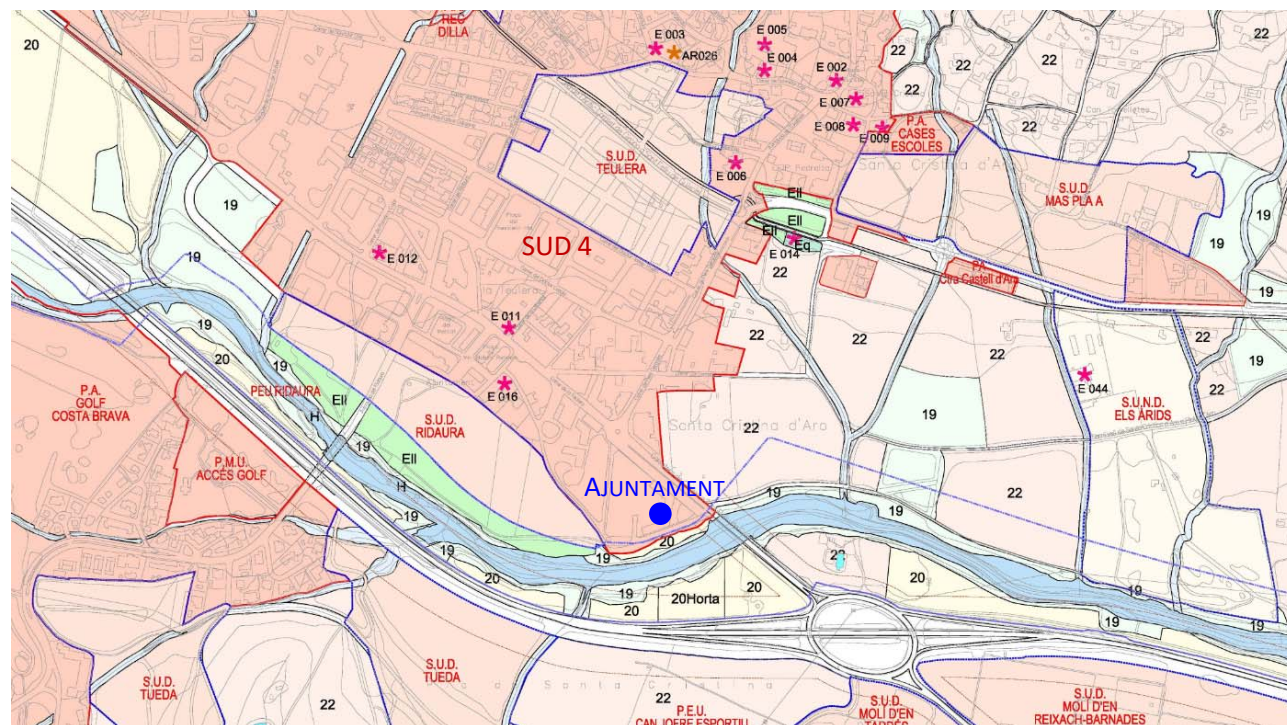


FIGURA 1 EXTRACTE DEL PLÀNOL DE CLASSIFICACIÓ DE SÒL DEL POUM 2008, REVISAT EN 2021. S'APRECIA LA POSICIÓ ESTRATÈGICA DEL SECTOR SUD 01 RIDAURA COM A EXTENSIÓ DEL CENTRE I LA RELACIÓ AMB EL SEU ENTORN URBÀ CONSOLIDAT.

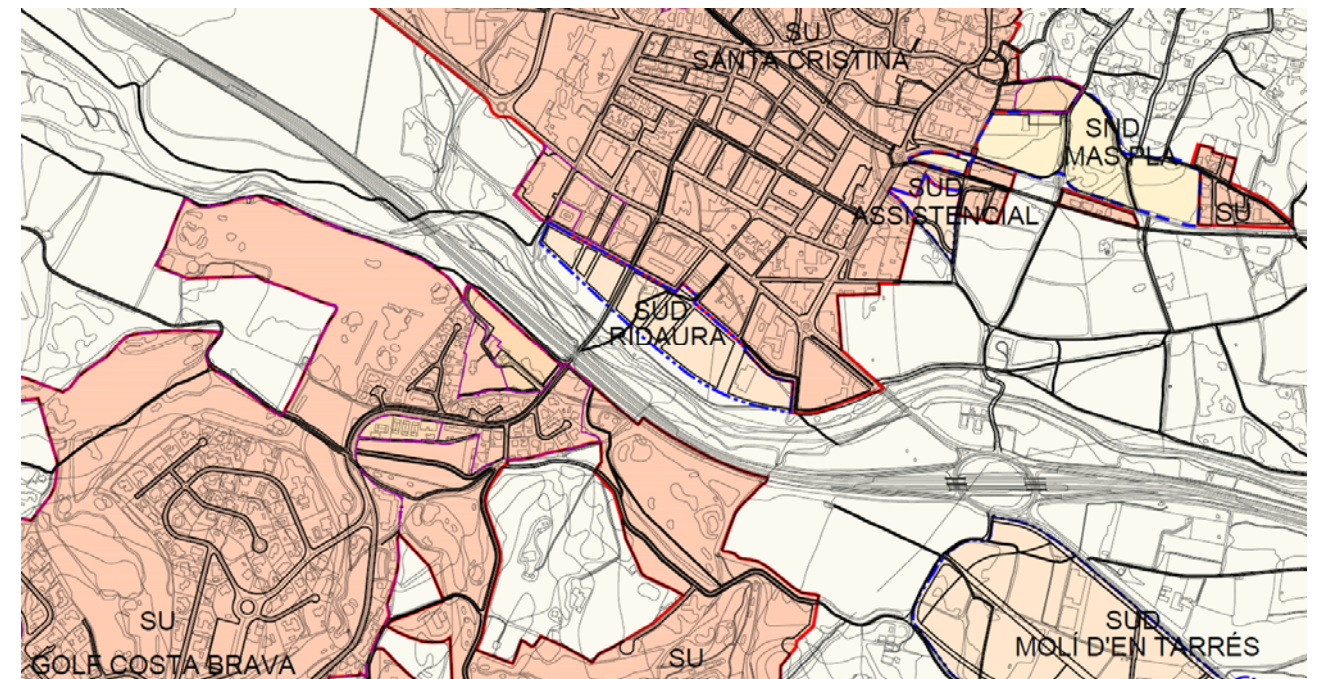


FIGURA 2 EXTRACTE DEL PLÀNOL DE CLASSIFICACIÓ DE SÒL DEL POUM 2023 (AP). S'APRECIA LA POSICIÓ ESTRATÈGICA DEL SECTOR SUD 01 RIDAURA COM A EXTENSIÓ DEL CENTRE I LA RELACIÓ AMB EL SEU ENTORN URBÀ CONSOLIDAT. EL PERÍMETRE DEL SECTOR INCORPORA PETITS CANVIS (COSTAT EST) I LA ZONA VERDA DE LA PART SUD APAREIX COM A SNU.

El sector del Pla Parcial té la particularitat de que la reserva de sòl per a equipaments queda ja consolidada després de l’aprovació definitiva del primer Pla Parcial del sector, de l’any 2006, quan en la zona corresponent s’edifica l’equipament cultural Espai Ridaura. Una altra particularitat és el fet d’incorporar inicialment 2,22Ha de terreny que ara és classificat com a SNU i que es preveu conservar en el seu estat natural com a zona verda – filtre de protecció cap a la llera del riu i la carretera.

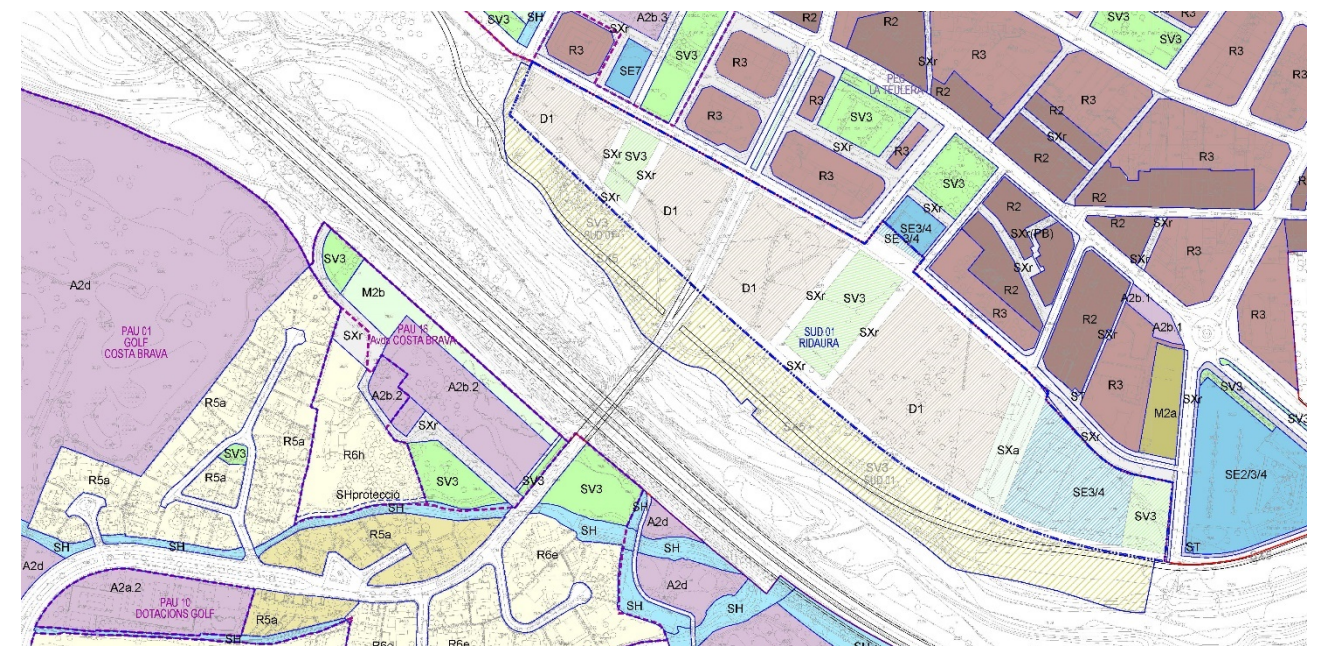


FIGURA 3 EXTRACTE DEL PLÀNOL DE QUALIFICACIÓ DE SÒL DEL POUM 2023 (AP)

2.1. CONVENIÈNCIA, NECESSITAT I OPORTUNITAT DEL PLA PARCIAL

El sector de sòl urbanitzable programat SUD 01 “Ridaura” és un àrea d’especial importància pel municipi de Santa Cristina d’Aro, per la seva ubicació en la façana del nucli urbà de Santa Cristina, cap a l’eix hídric vertebrador del Ridaura i la carretera C-31/C-65, principal via d’accés que creua el municipi.

Es tracta d’un àmbit de planejament molt antic, definit ja des del 2007 en el POUM del municipi; donat que no s’havia desenvolupat, la revisió del POUM per donar compliment a la sentència 114/2013 del TSJC en redueix la superfície d’aquest sector, així com d’altres sectors SUD que no s’havien desenvolupat. Es passa així dels 6,95Ha inicials a 4,64Ha, però mantenint la vinculació d’un àmbit de SNU de 2,50Ha com a zona verda.

Finalment, el POUM de Santa Cristina d’Aro, aprovat definitivament el 25 de novembre de 2024, defineix el sector com un àmbit de 4,68Ha de sòl urbanitzable que té associat un àmbit de 2,22Ha de sòl no urbanitzable, resultat de la primera definició del sector. Aquest sòl no urbanitzable representa la franja més propera a la llera del Ridaura i es preveu conservar com a zona verda. Amb la urbanització del sector s’aconseguirà donar un accés correcte a l’actual equipament construït (procedent d’una cessió anticipada) de l’Espai Ridaura.

El POUM de Santa Cristina d’Aro defineix el SUD01-Ridaura amb l’objectiu de completar el teixit urbà de Santa Cristina i preveu que es desenvoluparà al primer i segon sexenni; aquest sector ja estava inclòs al planejament anterior POUM 2007, que ja establia en la agenda l’execució en 4 anys. L’actual POUM redueix la extensió en el sòl urbanitzable delimitat, i manté els terrenys del parc fluvial del Ridaura classificats com a sòl no urbanitzable vinculats al sector. De les 6,95ha del sector del POUM 2007, es passarà a 4,68ha en sòl urbanitzable i 2,22ha en SNU.

Es tracta, doncs, d’un sector que el municipi preveu desenvolupar des de fa 15 anys, una zona vital pel creixement del municipi, per la seva situació contigua al sòl urbà consolidat, al costat de l’Ajuntament i en primer pla mirant des de la carretera C-31, que acompanya el Ridaura en aquest tram. **La conveniència** de redactar el Pla Parcial resulta directament d’aquesta situació. El sector SUD-1 Ridaura serà la nova façana del nucli urbà cap al riu i la carretera C-31/C-65.

La necessitat deriva dels mateixos arguments, i va lligada a la necessitat d’habitatge en el municipi i en tota la regió. Santa Cristina d’Aro és un dels municipis amb mercat residencial tensat, inclosos per la Generalitat en la llista de la Resolució TER/2408/2024 que regula el preu del lloguer. La promoció més recent d’HPO al municipi data de l’any 2008; des de llavors no s’han edificat cap més.

Segons explica la memòria social del POUM, a Santa Cristina els darrers deu anys s’ha construït exclusivament habitatge unifamiliar, dominant al de tipus aïllat de grans dimensions; no s’ha edificat cap edifici plurifamiliar. Aquest desequilibri es detecta també en les transaccions de compra-venda, que en aquests últims 10 anys han sigut exclusivament compravenda d’habitatges de segona ma, dominant les cases de grans dimensions / nivell mitjà-alt. També cal senyalar que el preu de lloguer a Santa Cristina és més elevat que la mitjana comarcal, possiblement per la poca oferta existent.

Finalment, **l’oportunitat** de la redacció del Pla Parcial va lligada a l’aprovació del POUM de Santa Cristina, que confirma els paràmetres urbanístics del sector; també, a nivell general, la necessitat d’habitatge que caracteritza el moment actual és una oportunitat pels promotors, sobre tot tenint en compte que es tracta d’un projecte d’habitatge plurifamiliars que vindrà a equilibrar, amb una tipologia diferent i més assequible, el parc residencial existent al municipi.



FIGURA 4 FOTO AÈRIA (HIPERMAPA SIG.GENCAT) DEL NUCLI URBÀ PRINCIPAL DE SANTA CRISTINA D’ARO AMB LA UBICACIÓ DE L’ÀMBIT. S’OBSERVA LA ESTRATÈGICA EL SECTOR – FUTURA FAÇANA DEL NUCLI URBÀ CAP AL RIU I LA CARRETERA. 1_ SÒL URBANITZABLE 2_ SNU (ZONA VERDA)



FIGURA 5 FOTO AÈRIA DEL SECTOR AMB L’ENTORN

2.2. OBJECTIUS DEL PLA PARCIAL

La proposta del Pla Parcial es redacta en compliment de les previsions globals del subsistema urbà en el qual se situa i en conseqüència amb la programació del POUM.

El POUM de Santa Cristina d’Aro manté amb certs ajustos el sector Ridaura ja inclòs a l’anterior POUM, ajustant els aprofitaments i l’àmbit d’acord amb les diferents consideracions rebudes durant la tramitació. Els objectius de planejament són completar el teixit urbà entre el nucli urbà de Santa Cristina i el Ridaura, conformant l’Avinguda del Ridaura com un dels eixos estructuradors del nucli central de Santa Cristina d’Aro, i completar el sistema d’espais lliures d’aquest nucli central amb la formació del Parc Ridaura.

La justificació del desenvolupament del sector ve determinada pel propi POUM, que n’estableix els objectius per millorar la coherència i l’equilibri territorial del nucli urbà de Santa Cristina d’Aro i per respondre a les necessitats de creixement i millora del municipi. **Aquests objectius es recullen en la fitxa normativa del sector, que es reproduïx a continuació.**

Article. 202. SUD 01 “Ridaura”

1. Objectius:

- Completar el teixit urbà entre el nucli urbà de Santa Cristina i el Ridaura, conformant l’Avinguda del Ridaura com un dels eixos estructuradors del nucli central de Santa Cristina d’Aro.
- Completar el sistema d’espais lliures d’aquest nucli central amb la formació del Parc Ridaura.

2. Àmbit: 4,68 ha classificades com a sòl urbanitzable

Es vincula a aquest sector un àmbit de 2,22 ha, qualificades de sistema d’espais lliures – Parc Ridaura, i classificades de sòl no urbanitzable amb les condicions establertes en l’art. 35 del RLUC.

3. Condicions d’ordenació, edificació i ús:

- Els percentatges respecte del sector dels sistemes d’espais lliures i/o equipaments públics mínims i del sòl privat màxim són els següents:

Sistemes en SUD-01	52,00	%
Sistemes en SNU	100,00	%

Zones (aprofitament privat) en SUD-01	48,00	%
---------------------------------------	-------	---

- L’índex d’edificabilitat bruta del sector és normatiu i és de 0,62 m²sostre / m²sòl.
- La densitat bruta d’habitatges és de 62 hab./Ha amb un màxim de 290 habitatges.
- El creixement serà principalment residencial, seguint els criteris d’ambient edificat 2, en edificació de blocs plurifamiliars amb activitats plantes baixes. El Pla Parcial haurà de fixar obligatòriament la superfície i la situació del sostre residencial i del comercial per abastir les necessitats del sector.
- La tipologia bàsica serà blocs plurifamiliars de màxim planta baixa i dos o tres plantes pis, admetent les plantes baixes comercials amb accés des dels vials que conformen la xarxa bàsica. Els blocs de menys alçada (B+2) es situaran pròxims al Parc i els de més alçada (B+3) en les zones més pròximes al carrer Salvador Espriu.

S’estableixen uns gàlils per l’edificació amb l’objectiu de garantir la integració dels blocs en el conjunt de l’espai del Parc Ridaura.

S’estableixen uns gàlils per l’edificació indicatius amb l’objectiu de garantir la integració dels blocs en el conjunt de Parc Ridaura, aquest gàlils es podran modificar d’acord amb les recomanacions de PDURSNS_LG i l’EIIP que avalui la proposta.

L’accés rodat als diferents blocs es farà des del carrer Salvador Espriu, que junt amb l’Avinguda Ridaura formen el sistema viari bàsic del sector. La resta de vials situats entre el carrer Salvador Espriu i el Parc tenen la consideració de vials d’accés restringit i reforçaran la trama d’accessos al Parc per als vianants.

El carrer Salvador Espriu i l’Avinguda Ridaura formen el sistema viari bàsic del sector i es tindran que mantenir. També formarà part del sistema viari bàsic el futur vial al sud del sector que connectarà la Plaça Catalunya amb l’Avinguda Ridaura. La resta de vials del sector tenen la consideració de vials d’accés restringit i reforçaran la trama d’accessos al Parc per als vianants, aquesta vialitat recollida a l’ordenació detallada es indicativa.

- La ubicació del sistema d’equipaments assenyalat en els plànols d’ordenació és vinculant, si bé el planejament derivat podrà ajustar la delimitació definitiva en funció de l’ordenació detallada.
- L’ordenació del conjunt del sistema d’espais lliures, tant pel que afecta als terrenys classificats en sòl urbanitzable com en sòl no urbanitzable, es vinculant i es regeix pels criteris de l’“Estudi paisatgístic de l’àmbit fluvial del Ridaura” promogut per l’Ajuntament. El Pla parcial que desenvolupi el SUD 01 mantindrà, en l’ordenació detallada dels terrenys que formen aquest sistema urbanístic, els objectius i criteris d’ordenació i urbanització que s’estableixen en el referit estudi paisatgístic del Ridaura.
L’ordenació del conjunt del sistema d’espais lliures en sòl no urbanitzable, es vinculant i es regeix pels criteris de l’“Estudi paisatgístic de l’àmbit fluvial del Ridaura” promogut per l’Ajuntament. Als terrenys classificats en sòl urbanitzable l’ordenació dels espais lliures es indicativa.
- Reserva mínima del 35% del sostre residencial de nova implantació per habitatges de protecció pública, dels quals un mínim del 25% del sostre es destinarà a habitatges de protecció oficial de règim general i/o especial, o els règims que determini com a equivalents la normativa en matèria d’habitatge, destinats a la venda, al lloguer o a altres formes de cessió d’ús.
- L’ús general dominant és residencial, essent compatible l’ús general terciari, hotel·ler i de serveis.

4. Condicions de gestió i execució:

- El sistema d’actuació serà el de reparcel·lació modalitat compensació bàsica, dintre del primer i segon sexenni. El sector es podrà subdividir en subsectors. Si dins el primer bienni no s’ha iniciat el desenvolupament del sector l’Ajuntament es reserva la potestat de modificar el sistema d’actuació i actuar per cooperació.
- Cessió dels terrenys destinats a sistema viari, equipaments i espais lliures urbanitzats.
- Els terrenys en sòl no urbanitzable vinculats al SUD 01 es cediran gratuïtament a l’administració i els drets dels seus titulars s’establiran en el procés reparcel·lador d’acord amb el que determina l’art. 133 del RLUC.
- Cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l’aprofitament urbanístic, lliure de càrregues d’urbanització, donat que el sector fou delimitat i ordenat amb anterioritat a l’entrada en vigor de la Llei 3/2012, de 22 de febrer.

- e) Els documents ambientals del planejament derivat que desenvolupi el sector hauran de tenir en compte les determinacions de la memòria ambiental del POUM, per tal de garantir-ne una correcta avaluació ambiental.
- f) Els propietaris del sector hauran de participar en els costos d’ampliació de les infraestructures de sanejament i abastament d’aigua potable necessàries per adequar-les a la demanda derivada de la planificació.

5. Mesures de protecció ambiental i paisatgística

- a) Es defineix un “Ambient edificat 2” específic per aquest sector atès la seva situació de façana del nucli urbà de Santa Cristina i la seva situació frontera amb el Parc del Ridaura en sòl no urbanitzable.

El Pla parcial urbanístic que el desenvolupi incorporarà les mesures de protecció que es relacionen en aquest article, i prendran les disposicions de la secció 2ª del Capítol 23 relatives als ambients edificats, i les disposicions de les seccions 2ª i 3ª del Capítol 24 relatives als sòls ordenats del PDU-RSNS com a directrius.

- b) En relació als espais lliures:
 - Prioritzar l’ús racional del consum del sòl destinat a usos privats, especialment aquells destinats a les edificacions. Es proposen tipologies d’edificació en blocs plurifamiliars que permetin tancar la façana sud del nucli urbà, connectar aquest amb el connector ecològic del Ridaura i reduir el consum de recursos en comparació a altres tipologies de menor densitat.
 - Adopció de les mesures establertes pel Pla Especial de recuperació, ordenació i protecció del riu Ridaura pel que fa a l’erradicació d’espècies vegetals exòtiques de caràcter invasor. Promoure la reintroducció d’espècies autòctones vinculades als paisatges fluvials. Queda prohibida la reintroducció d’espècies llistades a l’Annex I de l’EAE.
 - Pel que als jardins particulars, també queda prohibida la plantació d’espècies llistades a l’Annex I de l’EAE. Es potencia la plantació de les següents espècies per crear un vincle progressiu entre la vegetació urbana i la vegetació que es pretén reintroduir al Parc Fluvial del Ridaura: verns (Alnus glutinosa), llorer (Laurus nobilis), om (Ulmus minor), freixes (Fraxinus angustifolia), tamariu africà (Tamarix africana), àlbers (Populus alba), etc.

- c) En relació a l’edificació:
 - El planejament derivat haurà de preveure un Estudi d’Impacte i Integració Paisatgística per avaluar el projecte d’ordenació específic des del punt de vista paisatgístic.
 - Les edificacions hauran d’utilitzar materials de colors i textures harmònics amb el paisatge fluvial del Ridaura, evitant forts contrastes amb el paisatge circumdant i evitant les extenses parets de vidre que puguin generar xocs de les aus.
 - Seguir les prescripcions del Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l’adopció de criteris ambientals i d’ecoeficiència en els edificis.
 - En totes les edificacions de nova construcció la qualificació d’eficiència energètica haurà de ser “A”, d’acord al Reial Decret 235/2013, de 5 d’abril, pel que s’aprova el procediment bàsic per la certificació d’eficiència energètica d’edificis, tant de nova construcció com existents.

- d) En relació als efectes del canvi climàtic:
 - Preveure l’augment dels episodis de sequera i temperatures extremes, promovent la incorporació d’elements naturals i enjardinament per crear una morfologia urbana amable.
 - Potenciar l’ombra de les textures urbanes amb arbres caducifolis que puguin crear condicions generalitzades d’ombra entre la primavera i la tardor per tal de mitigar l’impacte de la radiació solar sobre els paviments i disminuir l’efecte “illa de calor”.
- e) En relació a l’espai públic:
 - Establir mesures tècniques per reduir l’exposició al risc d’inundació i l’augment de l’escorrentia superficial causada per la permeabilització del sòl. Preveure paviments tous i semipermeables, que puguin drenar l’aigua i exercir de d’impàs entre l’espai natural del Ridaura i el nucli urbà de Santa Cristina d’Aro.
 - Promoure l’ús de materials que permetin una bona integració a l’entorn on s’insereixen.
 - Incorporar en el planejament derivat el carril bici que ha de passar per l’àmbit i ha de permetre una connexió mitjançant la mobilitat sostenible de forma paral·lela al Ridaura, a la façana sud del nucli urbà. Aquest element ha d’exercir de connector social i permetre que el Parc Fluvial del Ridaura sigui un eix vertebrador urbà.
 - Es soterraran les línies aèries de serveis bàsics que puguin transcórrer per l’àmbit abans, durant o després de la seva urbanització, per prevenir l’impacte paisatgístic i per evitar danys a les aus.

6. Mesures de protecció davant risc d’inundació

El sector ocupa terrenys del marge esquerre del Ridaura i de la riera de Malvet, parcialment inundables en per a avingudes associades a 100 i 500 anys de període de retorn, considerant-se que ocupen la Zona Inundable definida a l’article 14 del RDPH (modificat pel RD638/2016). Les actuacions previstes a la capçalera de la riera de Malvet contemplades en el document ‘Treballs complementaris al POUM de Santa Cristina d’Aro. Prognosi d’inundabilitat’ milloren significativament les condicions de risc de les zones inundables, reduint pràcticament les afectacions per a 100 anys de període de retorn. No obstant, en compliment de l’article 14bis ‘Limitacions dels usos del sòl en la Zona inundable’ d’aquesta modificació, en sòl rural i en la Zona Inundable, les noves edificacions i els usos associats es realitzaran en la mesura del possible fora de les Zones inundables.

Quadre fitxa resum POUM

SUD 01 Ridaura		
Superfície sector (m²)	46.800	
Edificabilitat bruta hab. (m²t/m²s)	0,62	29.016m²
Densitat (Habitatges/Ha)	62	290 habitatges
Alçada	PB+3PP	
Usos	Residencial	
Espais lliures en SNU (m²)	22.200	

El Pla Parcial SUD 01 Ridaura té doncs uns objectius generals derivats del propi contingut del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) al que desenvolupa i similars als objectius d'altres sectors de planejament derivat del mateix nucli urbà. A continuació es resumeixen els objectius del POUM que afecten el sector:

1. **Ordenar els espais frontera del sòl urbà;**
2. Ordenar espais de referència col·lectiva amb l'objectiu de trenar una xarxa d'espais urbans i rurals relacionats;
3. Adaptar la xarxa viària a la nova situació resultant de la revisió dels sòls urbanitzable;
4. Actuar sobre la mobilitat local amb mesures de pacificació i millora en la qualitat de l'espai públic;
5. **Potenciar el Ridaura com a eix estructurador reforçant el Parc Fluvial;**
6. Millorar la connexió entre les zones verdes urbanes i integrar els espais lliures que resulten dels tres sectors de sòl urbanitzable ordenats;
7. Fixar condicions d'arquitectura sostenible en termes d'eficiència i de reducció del consums;
8. Ordenar les vores del teixit urbà i endreçar els espais intersticials que hagin banalitzat la perifèria de la ciutat, amb **especial atenció a les façanes urbanes del Ridaura** i de les carreteres i camins d'accés als nuclis.

2.2.1. CRITERIS I SOLUCIONS DEL PLA PARCIAL

En desplegament d'aquests objectius generals, la proposta d'ordenació del Pla Parcial ha tingut en compte els **CRITERIS** i les **SOLUCIONS** que s'expliquen a continuació.

SÒL EDIFICABLE DE TIPUS RESIDENCIAL

El municipi de Santa Cristina d'Aro està situat a la part superior de la Vall d'Aro, regada pel riu Ridaura, entre el massís de les Gavarres i el de les Cadiretes. És un municipi extens, amb 67,285km², una distància de 14,5Km dintre els extrems nord i sud del municipi i una població de 5.866 habitants l'any 2024.

La seva forma allargada de nord a sud fa que una bona part del municipi es trobi en el que podem anomenar segona línia de mar, a l'interior d'una zona de gran activitat turística com és el tram de costa de Platja d'Aro, S'Agaró i Sant Feliu de Guíxols.

Des del punt de vista estrictament geogràfic, juntament amb la façana litoral, la principal característica de Santa Cristina d'Aro la constitueix el conjunt de muntanyes i turons que dominen el municipi. Es tracta de formacions de poca alçada, que corresponen a dos massissos o subunitats de la Serralada Litoral Catalana:

- El massís de les Gavarres, que domina el terç nord del terme municipal, amb alçades que superen el 400m;
- El massís de Cadiretes o de l'Ardenya, al terç sud i arribant ben bé fins al mar, on forma penya-segats de gran interès paisatgístic.

En aquest medi forestal, durant la segona meitat del s. XX es van consolidar **urbanitzacions separades del nucli històric** que, actualment i en conjunt, representen la major superfície urbana de Santa Cristina d'Aro. Aquestes urbanitzacions són més abundants a les Gavarres (Sant Miquel d'Aro, Romanyà de la Selva, Vall Repòs, Bell-lloc, Roca de Malvet i les Teules) però també n'hi ha a Cadiretes (Can Reixac, Golf Costa Brava, Mas Trempat, Rosamar).

El municipi s'ha dedicat tradicionalment a l'agricultura; el canvi cap el sector turístic i de serveis es va realitzar en dues dècades, les dels anys seixanta i setanta del segle XX, en que es varen iniciar la practica totalitat de les urbanitzacions del municipi situat en un punt estratègic d'accés a la Costa Brava centre - on el fenomen turístic incidia profundament en el desenvolupament social, comercial i urbanístic de poblacions tan actives com Sant Feliu de Guíxols, Platja d'Aro o Palamós. Santa Cristina va passar a concentrar, per una banda, les primeres urbanitzacions d'estiueig (Golf Costa Brava, Bell-lloc I - Font Picant, Serra-sol), i, per l'altra, un increment de població de segona residència, amb la construcció dels habitatges dels grups del Patronat.

L'activitat urbanística s'amplià a finals d'aquella mateixa dècada. Així, amb l'establiment de noves urbanitzacions executades a partir de plans parcials al llarg de tot el seu terme municipal (Rosamar, Golf Costa Brava, Sant Miquel d'Aro Romanyà de la Selva, Bell-lloc II, Vall Repòs, etc.), varen anar configurant la fesomia urbanística que compta en l'actualitat.

Tanmateix, aquesta forma de creixement, va suposar que hi haguessin buits urbans entre les zones urbanitzades (nucli urbà, veïnats i urbanitzacions properes) especialment a la plana, on es mostrà ràpidament la manca d'un sistema organitzador. Actualment, cadascun dels seus veïnats urbans concebuts des dels plans parcials com a entitats autòctones, compartint exclusivament les infraestructures existents del seu planejament, ha portat a evidenciar una manca de sistemes generals que estructurin el conjunt del municipi.

La població del municipi de Santa Cristina d'Aro resideix actualment en el nucli urbà generat a partir del nucli històric, en tres nuclis rurals (Salom, Solius i Romanyà) i nou urbanitzacions: Sant Miquel d'Aro, Romanyà de la Selva, Vall Repòs, Les Teules, Bell-lloc I i II, Roca de Malvet, Mas Trempat; Can Reixac, Golf Costa Brava i Rosamar; a més, una petita part de la població viu en masies i altres tipus d'habitatges en sòl no urbanitzable.

L'estacionalitat al municipi és inferior als valors dels municipis costaners veïns (Sant Feliu de Guíxols i Platja d'Aro, com a destins turístics destacats, tenen una alta estacionalitat) i es tradueix en un percentatge d'habitatges de segona residència de 33,22% (l'any 2021), segons la memòria social del POUM.

Tot i el creixement constant de població, en els últims 15 anys només s'han construït al municipi 146 nus habitatges, tots ells unifamiliars, dominant el tipus aïllat de grans dimensions. El preu de lloguer a Santa Cristina d'Aro és més elevat que la mitjana comarcal, possiblement per la poca oferta existent.

En aquest moment a Santa Cristina d'Aro, és que pràcticament no existeix oferta d'habitatge plurifamiliar – pisos de lloguer i els pocs pisos que entren a la venda han incrementat el preu més d'un 15% en un any.

En quan el sòl per l'habitatge unifamiliar, pràcticament està esgotat i el preu per m² en els darrers anys ha incrementat més del 20%.

En aquestes condicions, es molt necessari desenvolupar els sectors de sòl urbanitzable programat, per augmentar l'oferta d'habitatge.

És necessari **generar habitatge permanent** a la zona. Al mateix temps, per respondre a la creixent falta d'habitatge assequible que s'està observant a tot Catalunya en els últims anys, és necessari contemplar **tipologies residencials adaptades a les necessitats actuals** de la població, més enllà dels mínims establerts per llei per l'habitatge de protecció oficial.

La proposta residencial del Pla Parcial té com a objectiu respondre a aquests dos desafiaments, el de generar habitatge permanent (primeres residències) i d'una tipologia adaptada a les necessitats locals (assequible, mida i característiques adequades etc.).

L'efectiva urbanització d'aquest sector ha de permetre posar en el mercat immobiliari un volum d'aproximadament **290 nous habitatges**. D'aquest, **un 40% (116 habitatges) es destinarà a habitatge protegit**. Els habitatges protegits representen també un 40% del sostre total.

Més enllà dels habitatges protegits, la **posició estratègica d'aquesta actuació** (proximitat del centre de la població, lloc frontissa entre la ciutat i el riu i futura façana urbana cap al Ridaura) ha de fer que quasi en la seva totalitat es destini a **residència permanent**, amb la qual cosa permetrà un creixement ordenat de la demanda, evitant problemes especulatiu derivats quasi sempre de la manca de sol edificable en condicions. Tanmateix, l'adequada orientació del sector dotarà a tota aquesta oferta d'un adequat nivell de qualitat, aspecte que es potenciarà amb la creació les noves zones verdes al sector i especialment amb el parc fluvial de 2,2Ha al sud del sector.

CONCRECIÓ, AMB UN NIVELL DE QUALITAT, DE L'ESTRUCTURA VIÀRIA QUE DIBUIXA EL POUM

El POUM de Santa Cristina d’Aro ja dibuixa l'estructura viària que ha de constituir l'esquelet bàsic de l'àmbit de nova urbanització, com a element bàsic d'estructuració de la xarxa viària de la zona. La definició de la xarxa viària del Pla Parcial s'ha fet seguint les indicacions que se'n deriven directament del POUM i els detalls es preveuen en coherència amb els espais urbanitzats que ens envolten. El sector continua la trama sols ja consolidats i edificats en la seva gran majoria que hi ha al nord de l'àmbit.

DEFINICIÓ D'UNA TIPOLOGIA RESIDENCIAL COM A FACTOR COMPLEMENTARI DE LA QUALITAT AMBIENTAL

El Pla Parcial defineix una tipologia d'habitatges que, per la seva idiosincràsia, han de contribuir eficaçment a la consecució de l'objectiu de potenciar el futur eix cívic del barri residencial. L'obligatorietat que tots els habitatges tinguin una superfície mínima útil ja és una mesura en aquesta línia. Aquest factor, tal i com es regula a les Normes, potència un determinat volum de població que donarà suport a la necessitat d'aquest eix equipat, però també amb el nivell de qualitat que el planejament pretén.

Al mateix temps, en aplicació dels criteris de sostenibilitat exigibles, el Pla Parcial estableix un seguit de mesures normatives que han de permet un funcionament autònom del territori que conforma aquesta unitat urbanística, en especial pel que fa a la regulació i l'aprofitament de les aigües plujanes i, també, altres criteris de sostenibilitat derivats directament de les noves tècniques i normes que, al respecte, s'han de tenir en compte.

La situació dels edificis d'habitatges – concentrada al llarg de l'eix viari del límit nord del sector (carrer de Salvador Espriu) respon a criteris ambientals i de coherència funcional i morfològica del nucli urbà:

- Els edificis es disposen a tocar de la zona urbana consolidada, per donar continuïtat al centre urbà principal de Santa Cristina d’Aro (barri de la Teulera);
- L'eix viari longitudinal que separa el sector de la zona urbana consolidada (carrer de Salvador Espriu) s'equilibra construint al costat sud edificis residencials de PB+3PP, la mateixa alçada que els existents al costat nord;
- Els edificis s'allunyen de la llera del Ridaura i de la zona amb més perill d'inundació; es dissenya una transició paisatgística gradual entre el nucli urbà consolidat i el paisatge fluvial, passant dels edificis a les zones verdes interiors del sector, considerant també els espais lliures de les parcel·les privades, que poden ser parcs-parkings, i el parc fluvial del Ridaura, al sud del sector.

La tipologia residencial proposada, d'habitatge plurifamiliar, intenta equilibrar la situació actual del parc d'habitatges al municipi i respondre de manera sostenible i eficient a la demanda creixent de nous habitatges a la zona.

CRITERIS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL SEGONS LA FITXA DEL POUM

El Pla Parcial es redacta donant compliment a les previsions de la fitxa del POUM, que inclou les següents mesures preventives / correctores:

- Prioritzar l'ús racional del consum del sòl destinat a usos privats, especialment aquells destinats a les edificacions. Es proposen tipologies d'edificació en blocs plurifamiliars que permeten tancar la façana sud del nucli urbà, connectar aquest amb el connector ecològic del Ridaura i reduir el consum de recursos en comparació a altres tipologies de menor densitat.
- Promoure la reintroducció d'espècies autòctones vinculades als paisatges fluvials adoptar les mesures establertes pel Pla Especial de recuperació, ordenació i protecció del riu Ridaura pel que fa a l'erradicació d'espècies vegetals exòtiques de caràcter invasor; potenciar la plantació d'espècies que creen un vincle progressiu entre la vegetació urbana i la futura vegetació del parc fluvial: verns, llorers, oms, freixes, tamarius africans, àlbers (pollancre blancs) etc.
- Incorporar elements naturals i d'enjardinament per mitigar el previsible augment dels episodis de sequera i temperatures extremes, creant una morfologia urbana amable. Potenciar l'ombra de les textures urbanes amb arbres caducifolis que puguin crear condicions generalitzades d'ombra entre la primavera i la tardor per tal de mitigar l'impacte de la radiació solar sobre els paviments i disminuir l'efecte “illa de calor”.
- Preveure paviments tous i semipermeables, que puguin drenar l'aigua i exercir de d'impàs entre l'espai natural del Ridaura i el nucli urbà de Santa Cristina d’Aro, per reduir l'exposició al risc d'inundació i l'augment de l'escorrentia superficial causada per la impermeabilització del sòl.
- Incorporar el carril bici que ha de permetre una connexió mitjançant la mobilitat sostenible de forma paral·lela al Ridaura, a la façana sud del nucli urbà. Aquest element ha d'exercir de connector social i permetre que el Parc Fluvial del Ridaura sigui un eix vertebrador urbà.
- Soterrar les línies aèries de serveis bàsics que puguin transcórrer per l'àmbit abans, durant o després de la seva urbanització, per prevenir l'impacte paisatgístic i per evitar danys a les aus.
- Situar les edificacions, en la mesura del possible fora de les zones inundables.

Així doncs, el Pla Parcial que es proposa completa les previsions que el POUM contempla per a aquest sector, respectant els seus continguts bàsics. En concret, el Pla Parcial introdueix elements de disseny urbanístic que incideixen en la totalitat dels aspectes que abasta el planejament, són coherents amb les previsions del POUM i la realitat de l'entorn i es poden resumir en:

- Estructura del teixit urbà: el Pla Parcial permetrà completar el teixit urbà entre el nucli urbà de Santa Cristina i el Ridaura, conformant l'Avinguda del Ridaura com un dels eixos estructuradors del nucli central de Santa Cristina d’Aro.
- Vialitat: el Pla Parcial continua l'esquema viari existent i realitza una transició gradual del nucli urbà cap al parc fluvial.
- Espais lliures: el pla parcial preveu completar el sistema d'espais lliures del nucli central de Santa Cristina d’Aro amb la formació del parc fluvial del Ridaura. El Pla Parcial estableix unes normes urbanístiques concretes i localitza els terrenys de cessió, de forma que s'asseguri la permanència d'aquells valors naturals que cal protegir i potenciar, sense modificar la seva estructura i configuració definida pel POUM.

- Implantació residencial: la urbanització ha de permetre la construcció de 290 nous habitatges (40% protegits), fet que ha de facilitar el manteniment de l'índex de creixement del parc immobiliari dels darrers anys, evitant-se així l'existència d'operacions especulatives derivades de la manca de sol edificable. Al mateix temps aplica criteris de sostenibilitat que han d'afavorir la qualitat dels habitatges i també de l'entorn urbà en el que s'insereixen.
- Impacte ambiental: el Pla Parcial estableix mesures de preservació del medi ambient que incideixen directament en la millora de la qualitat ambiental, per a tal de minimitzar aquells aspectes negatius que tota actuació urbanística comporta.

Es a dir, la proposta de planejament recull i complementa les prescripcions que el vigent Pla d'Ordenació Urbanística Municipal vigent i el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal actualment en curs d'aprovació estableixen i el present Pla Parcial regula.

2.3. CONTINGUT DEL PLA PARCIAL

La secció 4a del Reglament de la Llei d'Urbanisme estableix els continguts mínims dels Plans Parcial Urbanístics, regulats en els articles 79-89. Els articles citats fan la següent numeració de documents: memòria i estudis justificatius i complementaris, plànols d'informació, d'ordenació, normativa urbanística, avaluació econòmica i financera, pressupost de les obres i serveis, pla d'etapes, estudi de la mobilitat generada i la documentació ambiental.

D'acord amb això, la documentació del Pla Parcial s'ha organitzat de la següent manera:

- Memòria d'informació
- Memòria d'ordenació
- Gestió del Pla Parcial
- Normativa urbanística
- Plànols
 - Plànols d'Informació
 - Plànols d'Ordenació
 - Proposta d'edificació indicativa
- Avaluació econòmica i financera
- Pla d'etapes
- Documentació sobre mobilitat sostenible
- Informe Ambiental (el present document).

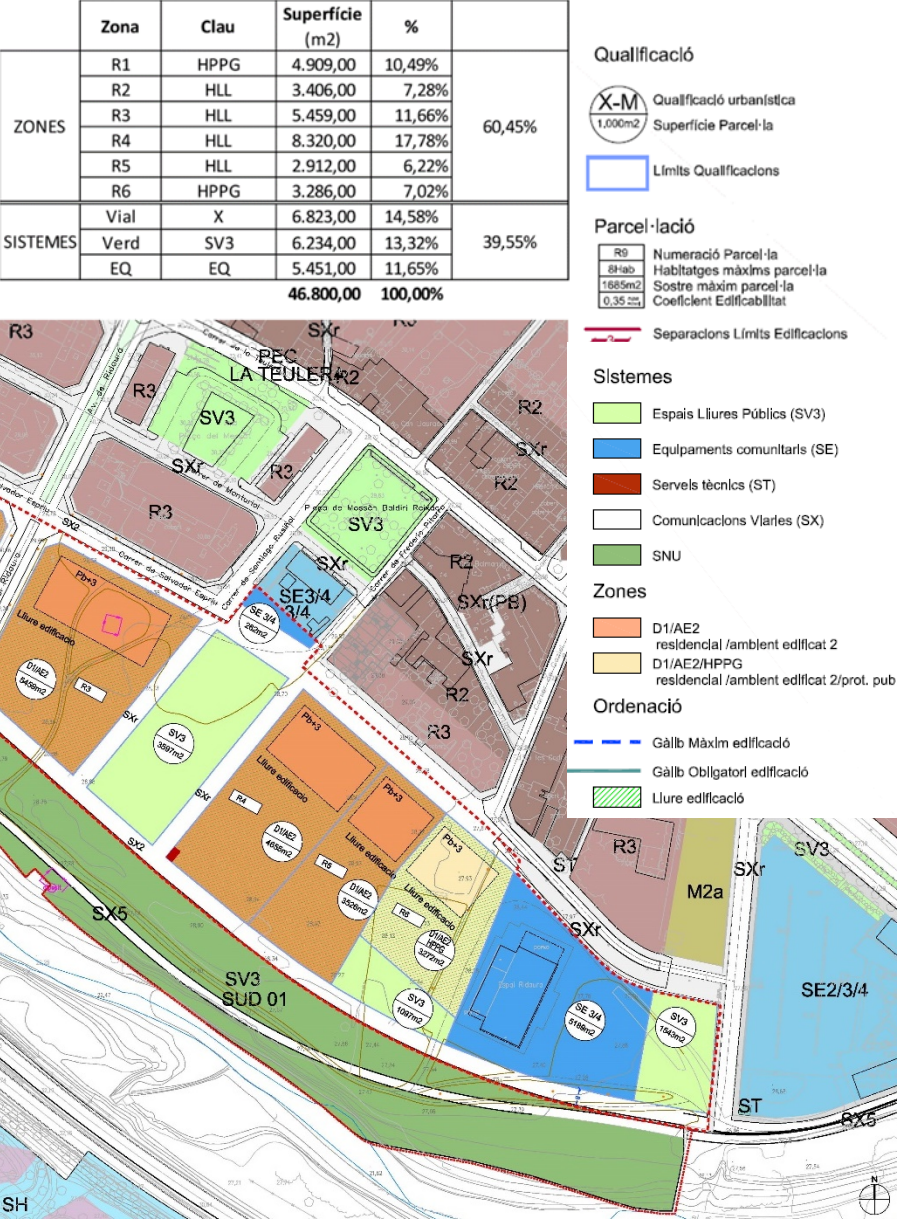


FIGURA 6 ZONIFICACIÓ PROPOSADA – PLÀNOL D’ORDENACIÓ DEL PLA PARCIAL

3. RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

A continuació es recopilen aquells plans i programes més significatius dels quals s’ha tingut coneixement per tal de recollir aquelles actuacions significatives o requeriments que afectin al territori objecte d’ordenació i d’identificar aquells casos en què la seva superposició, entre si, i amb el Pla Parcial objecte d’estudi, pot representar impactes acumulatius rellevants que s’hagin de tenir en consideració en la seva avaluació.

3.1. PLANEJAMENT TERRITORIAL I URBANÍSTIC

3.1.1. PLA TERRITORIAL PARCIAL DE LES COMARQUES GIRONINES

El Pla Territorial Parcial de les Comarques Gironines distingeix d’una banda, amb la denominació de nuclis històrics i les seves extensions, els assentaments de naturalesa complexa que inclouen usos i teixits diversos i que s’han format a partir d’un nucli originari per les seves extensions per continuïtat al llarg del temps i, d’altra banda, amb la denominació d’àrees especialitzades, les que són resultat d’iniciatives per al desenvolupament d’usos específics: residencials, industrials, terciaris, equipaments, sovint en localitzacions separades de l’àrea urbana principal.

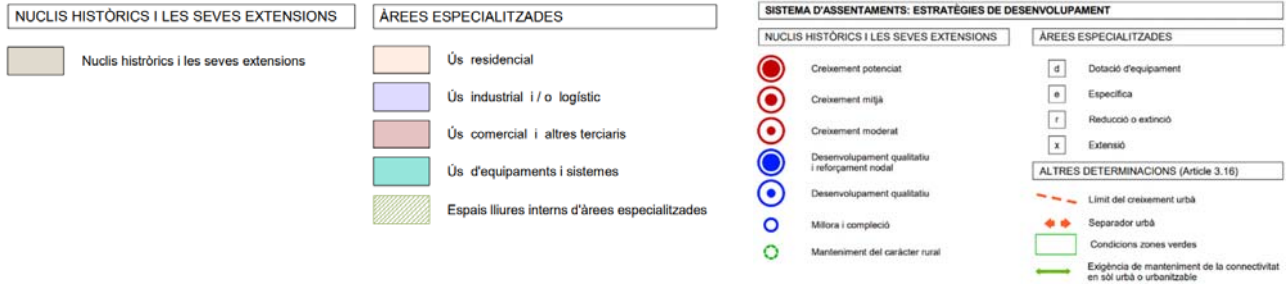
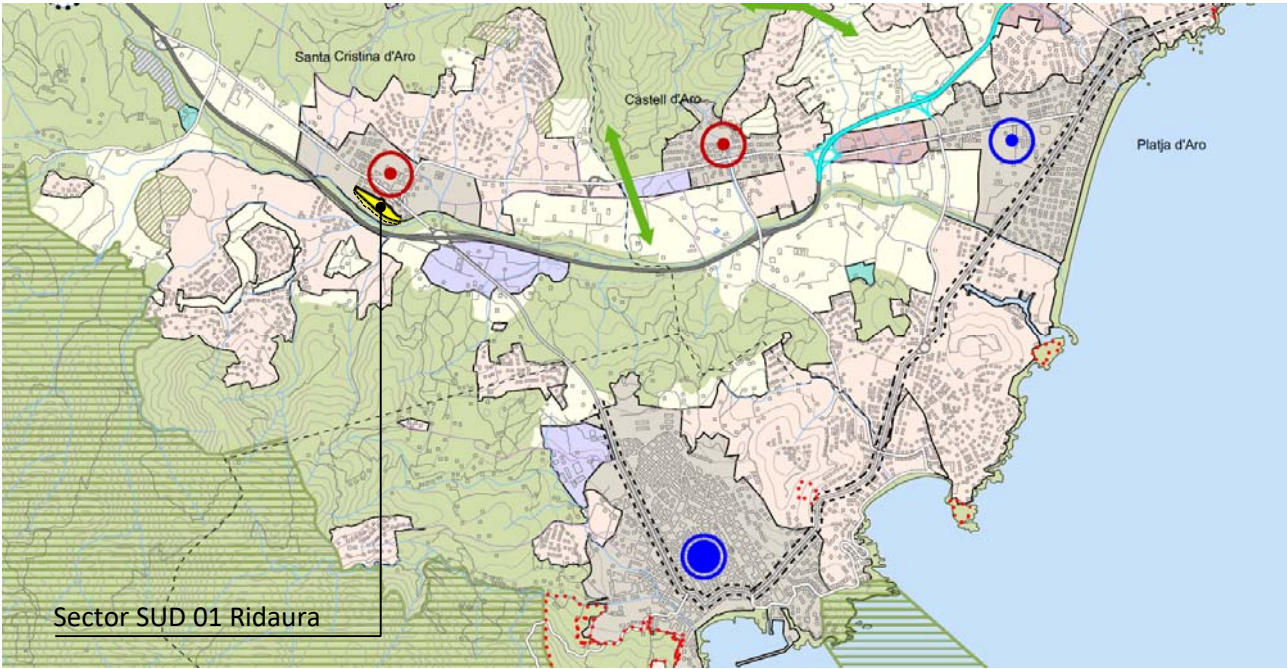


FIGURA 7 EXTRACTE DEL PLÀNOL O7. ESPAIS OBERTS, ESTRATÈGIES D’ASSENTAMENTS I ACTUACIONS D’INFRAESTRUCTURES. BAIX EMPORDÀ. FONT: PTPCG

El sector SUD 01 Ridaura se situa dins l’extensió del nucli històric de Santa Cristina d’Aro, on es contempla una estratègia de creixement moderat i no queda inclòs en cap espai de protecció establert per la normativa sectorial.

El PTPCG considera que el conjunt dels nuclis històrics i les seves extensions configura el sistema d’assentaments bàsics del territori que ha de donar suport al desenvolupament urbanístic, mentre que les àrees especialitzades constitueixen una situació de fet que el Pla té per objectiu racionalitzar per tal de millorar la funcionalitat del territori.

El sector SUD 01 Ridaura es troba en totalitat en una àrea definida com a nucli històric amb les seves extensions.

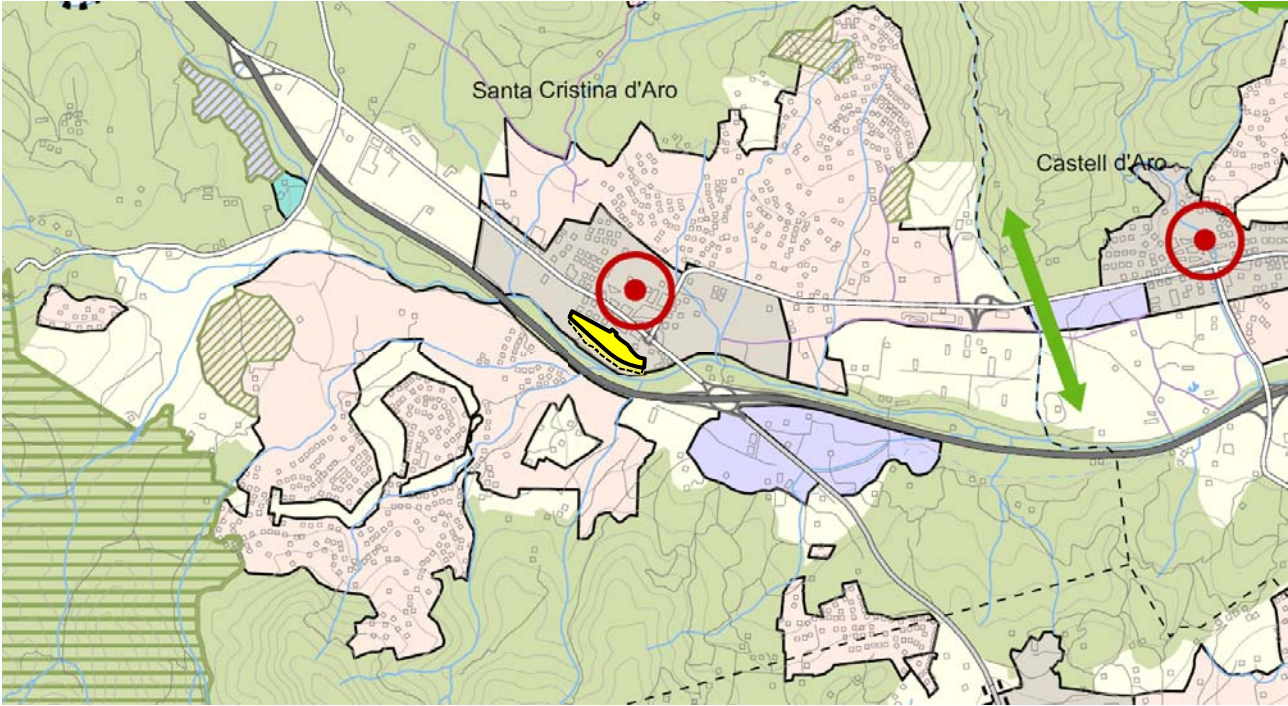


FIGURA 8 DETALL DEL PLÀNOL O7 - ENCAIX EN EL MARC DEL NUCLI HISTÒRIC I LES SEVES EXTENSIONS. FONT: PTPCG

3.1.2. POUM DE SANTA CRISTINA D’ARO

El POUM de Santa Cristina d’Aro va ser aprovat l’any 2008 i actualment es troba en curs de revisió, amb aprovació provisional 28/03/2023. L’antic planejament (encara vigent) havia quedat tocat per diverses sentències i va ser tombat definitivament el 2013. Després de set anys de tramitació per restituir el planejament, al novembre de 2024 el ple de l’Ajuntament va aprovar per unanimitat el Text Refós de la revisió del POUM (el nou POUM), que ha incorporat les esmenes derivades de nombrosos informes tècnics i judicials.

El POUM de Santa Cristina d’Aro defineix el sector SUD 01 Ridaura, amb una superfície de sòl de 4,68Ha, amb dos objectius: completar el teixit urbà entre el nucli urbà de Santa Cristina i el Ridaura, conformant l’Avinguda del Ridaura com un dels eixos estructuradors del nucli central de Santa Cristina d’Aro, i completar el sistema d’espais lliures d’aquest nucli central amb la formació del parc fluvial Ridaura.

CLASSIFICACIÓ DEL SÒL

Els 4,68Ha de terreny de l'àmbit es classifiquen com a **Sòl Urbanitzable Delimitat**.

La fitxa urbanística del POUM recorda mantenir la vinculació d'un àmbit de **SNU** de 2,22Ha al sud del sector, que tindrà tractament de zona verda: el futur parc fluvial del Ridaura.

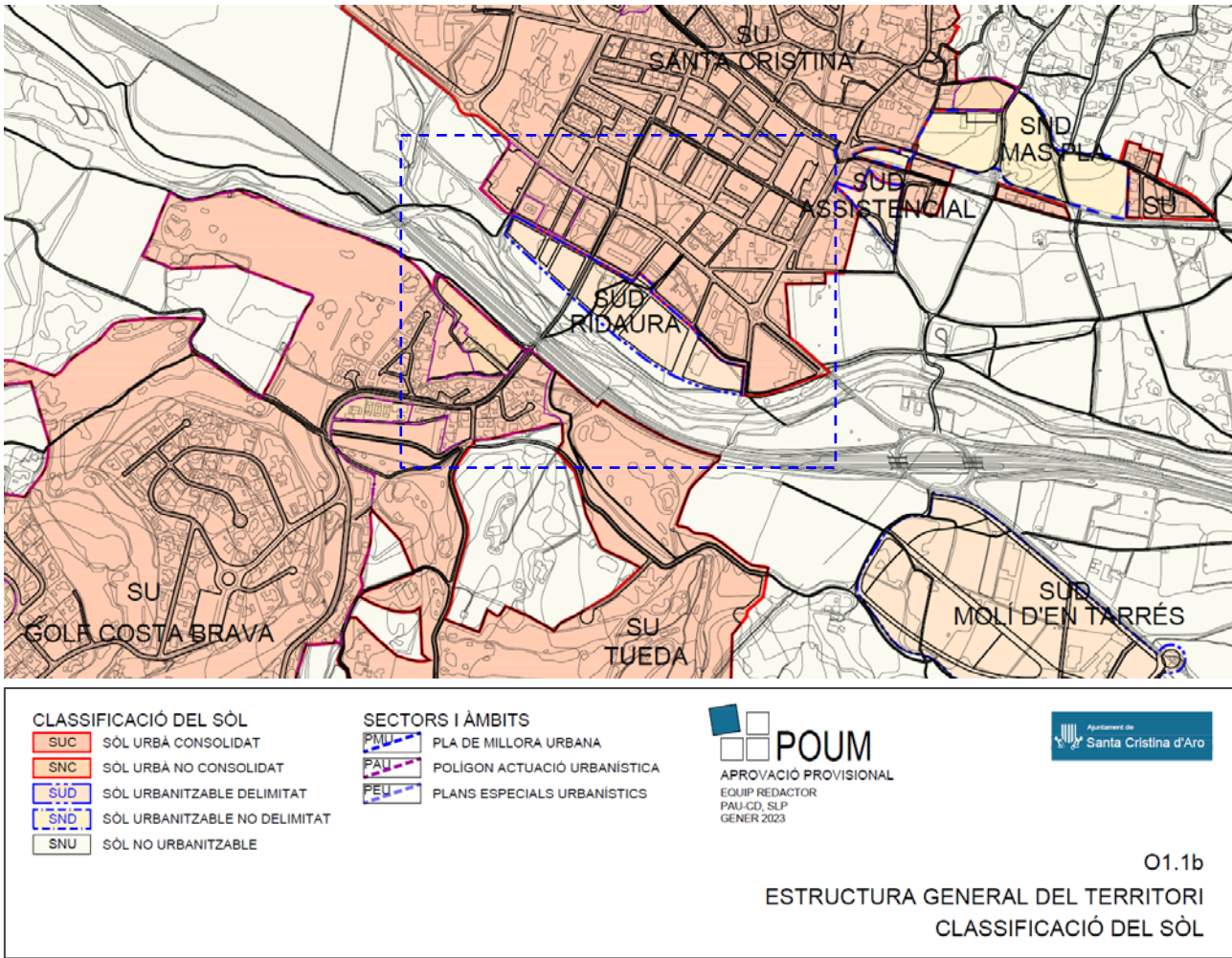


FIGURA 9 EXTRACTE DEL PLÀNOL DE CLASSIFICACIÓ DEL SÒL. FONT: POUM 2023 (AP)

PARÀMETRES D'ORDENACIÓ

Aprofitament urbanístic / Edificabilitat:

Índex d'edificabilitat brut: 0,62m²st/m²sòl

Densitat màxima: 62 habitatges/Ha.

Alçada màxima / Número de plantes: PB+3PP en la zona més propera al centre urbà, PB+2PP en la zona més propera al riu.

Reserva d' habitatge de protecció pública establerta a la normativa vigent.

Cessions mínimes:

Espais lliures i equipaments segons normativa vigent.

Terrenys en SNU – cessió del 100%

10% de l'aprofitament urbanístic del sector.

Usos admesos: habitatge plurifamiliar, establiments comercials, aparcament.

Sistema d'actuació: reparcel·lació per compensació bàsica

Termini màxim d'execució: primer i segon sexenni

Altres previsions: Es vincula a aquest sector un àmbit de 2,22 ha, qualificades de sistema d'espais lliures – Parc Ridaura, i classificades de sòl no urbanitzable amb les condicions establertes en l'art. 35 del RLUC.

Aplicant els paràmetres indicatius de la fitxa i les normes del POUM, s'obté:

Quadre fitxa resum POUM
SUD 01 RIDAURA

Superfície (m²)	46.800	
Edificabilitat bruta (m²t/m²s)	0,62	29.016m²
Densitat (Habitatges/Ha)	62	290
Règim d'alçada	PB+3PP / PB+2PP	
Usos	art.202	
Sector	Continu	
		Superfícies (m²)
Espais Lliures mín. (m²)	20%	9.360
Equipament mín. (m²)	5%	2.340
Aprofitament urbanístic	10%	

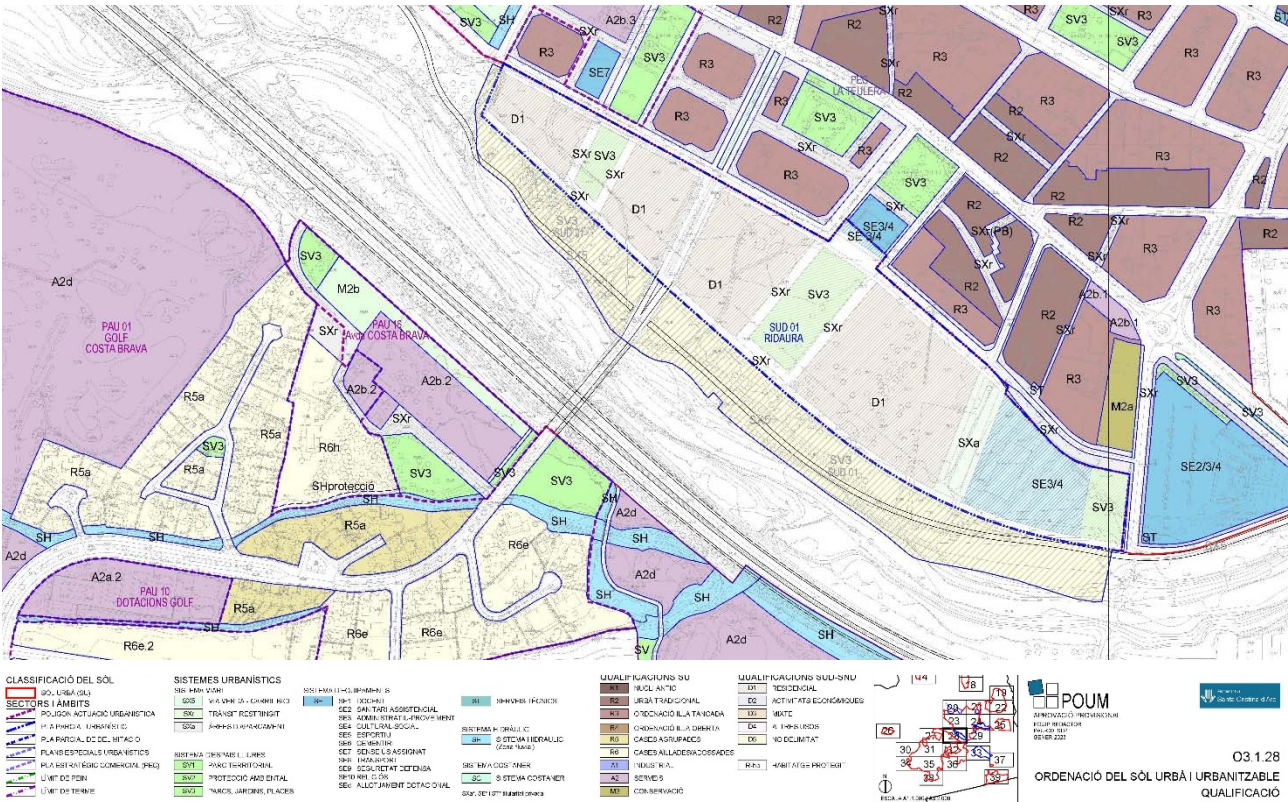


FIGURA 10 EXTRACTE DEL PLÀNOL DE QUALIFICACIÓ DEL SÒL. FONT: POUM 2023 (AP)

3.1.3. ESTUDI PAISATGÍSTIC DE L'ÀMBIT FLUVIAL DEL RIDAURA

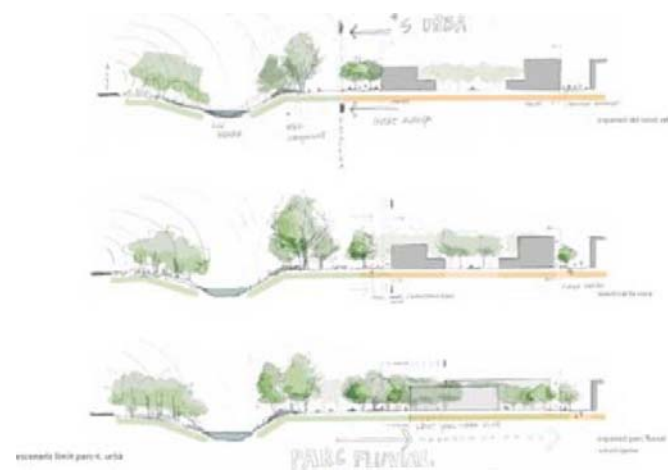
L'any 2021, en el marc de revisió del POUM, l'Ajuntament encarrega l'Estudi Paisatgístic de l'àmbit fluvial del Ridaura a l'arquitecte paisatgista Martí Franch (estudi EMF), amb l'objectiu de relligar el teixit urbà existent amb el de nova creació creant un espai de transició entre la ciutat construïda i l'espai fluvial que es configura en el Parc del Ridaura. El sector SUD 01 Ridaura és l'àmbit més gran dels que s'analitzen en l'estudi.

Les conclusions (criteris i recomanacions) d'aquest estudi paisatgístic són determinants per la definició dels espais lliures del Pla Parcial, segons estableix la fitxa normativa del POUM (Article 202, punt 3.g): *“L'ordenació del conjunt del sistema d'espais lliures, tant pel que afecta als terrenys classificats en sòl urbanitzable com en sòl no urbanitzable, es vinculant i es regeix pels criteris de l'Estudi paisatgístic de l'àmbit fluvial del Ridaura promogut per l'Ajuntament. El Pla parcial que desenvolupi el SUD 01 mantindrà, en l'ordenació detallada dels terrenys que formen aquest sistema urbanístic, els objectius i criteris d'ordenació i urbanització que s'estableixen en el referit estudi paisatgístic del Ridaura.”*



El sector SUD 01 Ridaura és un lloc frontissa entre la ciutat i el riu. L'estudi paisatgístic detecta la importància de les connexions transversals que creuen el sector per obrir el centre de Santa Cristina cap al parc fluvial. Aquestes connexions podran ser camins de vianants, vies verdes, etc.

El criteri de disseny paisatgístic dels espais lliures recomanat per l'estudi és emfatitzar aquestes connexions transversals que porten cap al futur parc fluvial.



FIGURES 10-14 ESTUDI PAISATGÍSTIC - EMF 2021

3.1.4. PLA ESPECIAL URBANÍSTIC DE RECUPERACIÓ, ORDENACIÓ I PROTECCIÓ DEL RIU RIDAURA

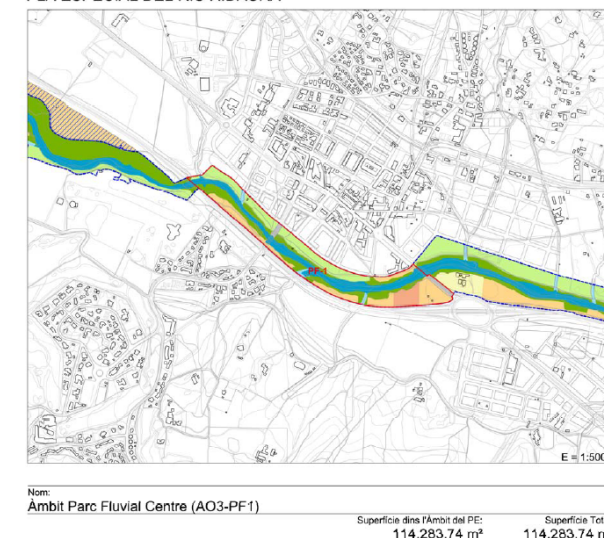
El Pla Especial Urbanístic del riu Ridaura, de l'any 2011, forma part dels treballs de planificació estratègica del territori que es van desenvolupar en el marc de la redacció de l'Agenda 21 supramunicipal de Santa Cristina d'Aro i Castell-Platja d'Aro, un projecte de llarg recorregut amb el suport econòmic de la Diputació de Girona. En aquest context, el Pla Especial es va redactar com un instrument de planejament derivat amb vocació per a la recuperació, l'ordenació i la protecció del riu al seu pas pel terme de Santa Cristina d'Aro. En aquesta qualitat, el Pla Especial estableix un marc de planificació d'intervencions conjuntes i transversals a l'espai fluvial del Ridaura.

Una part dels seus objectius urbanístics es centren en atendre amb cura l'espai fluvial del Ridaura i convertir-lo en un actiu pel desenvolupament local i sostenible del terme, i que aquest corredor fluvial tingui **les millors condicions ambientals i socials** per assegurar la permeabilitat del municipi amb els espais naturals d'interès de l'entorn.

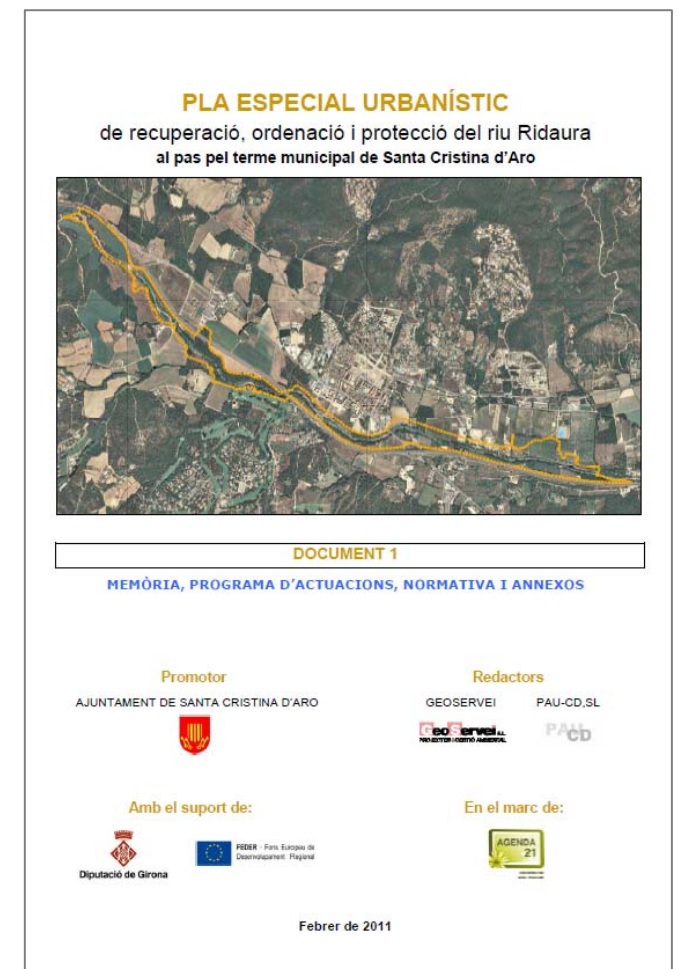
D'acord amb aquesta voluntat municipal, el pla pren com a propòsit general la recuperació de la funcionalitat del Ridaura a nivell hidrològic, hidràulic, morfològic, biològic, ecològic, urbanístic i social per tal de superar el divorci actual entre Santa Cristina i el riu i garantir alhora la seva protecció a partir d'una ordenació i una gestió integral del conjunt de l'espai fluvial.

El Pla Especial fa una caracterització i una valoració estratègica del medi físic, natural urbà, social i del patrimoni; en la part executiva, proposa un programa d'actuacions concretes per assolir els objectius. Algunes d'aquestes actuacions són a nivell general i altres afecten directament l'àrea prevista de parc fluvial al sud del sector SUD 01, què és un dels àmbits d'ordenació del Pla Especial (Àmbit Parc Fluvial Centre).

Àmbits d'Ordenació del PLA ESPECIAL DEL RIU RIDAURA



Nom: Àmbit Parc Fluvial Centre (AO3-PF1)
Superfície dins l'Àmbit del PE: 114.283,74 m²
Superfície Total: 114.283,74 m²



FIGURES 15 I 16 PLA ESPECIAL DE RECUPERACIÓ, ORDENACIÓ I PROTECCIÓ DEL RIU RIDAURA - 2011

3.2. PLANEJAMENT SECTORIAL

Els plans territorials sectorials són els plans d'incidència territorial que elaboren els diferents departaments en àmbits temàtics de la seva competència. El seu àmbit d'aplicació és tot el territori de Catalunya.

També s'inclouen en aquest apartat altres plans i programes de caire sectorial i incidència ambiental, però l'abast dels quals no té per que ser la totalitat del territori català.

3.2.1. CATÀLEG DEL PAISATGE DE LES COMARQUES GIRONINES

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya crea els catàlegs de paisatge com uns instruments nous per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials, i d'aquesta manera adopta els principis i estratègies d'acció que estableix el Conveni europeu del paisatge promogut pel Consell d'Europa.

Els catàlegs de paisatge són les eines que permeten conèixer com és el paisatge i quins valors té, quins factors expliquen que un determinat tipus de paisatge i com evoluciona en funció de les actuals dinàmiques econòmiques, socials i ambientals. Aporten, per tant, informació de gran interès sobre tots els paisatges catalans i contribueixen d'aquesta manera a la definició i aplicació d'una nova política de paisatge a Catalunya.

El **Catàleg de Paisatge de les Comarques Gironines (CPCG)** va ser aprovat definitivament el 23 de novembre de 2010. Aquest catàleg identifica **26 unitats de paisatge**. **L'àmbit d'estudi s'inclou dins la unitat 7, Costa Brava**. La fitxa de la unitat descriu els elements naturals i humans que constitueixen el paisatge, l'evolució històrica, l'organització actual, l'expressió artística, la dinàmica, els valors paisatgístics, les principals rutes i punts d'observació i gaudi del paisatge, així com la possible evolució de la unitat, l'avaluació d'amenaques i oportunitats, i els objectius de qualitat paisatgística.

El nucli urbà de Santa Cristina d'Aro es troba en l'extrem sud-oest de la unitat de paisatge Costa Brava, a prop del límit amb 2 altres unitats de paisatge: Les Gavarres cap al nord i Ardenya – Cadiretes cap al sud (aquesta última a menys de 500m de l'àmbit d'estudi).

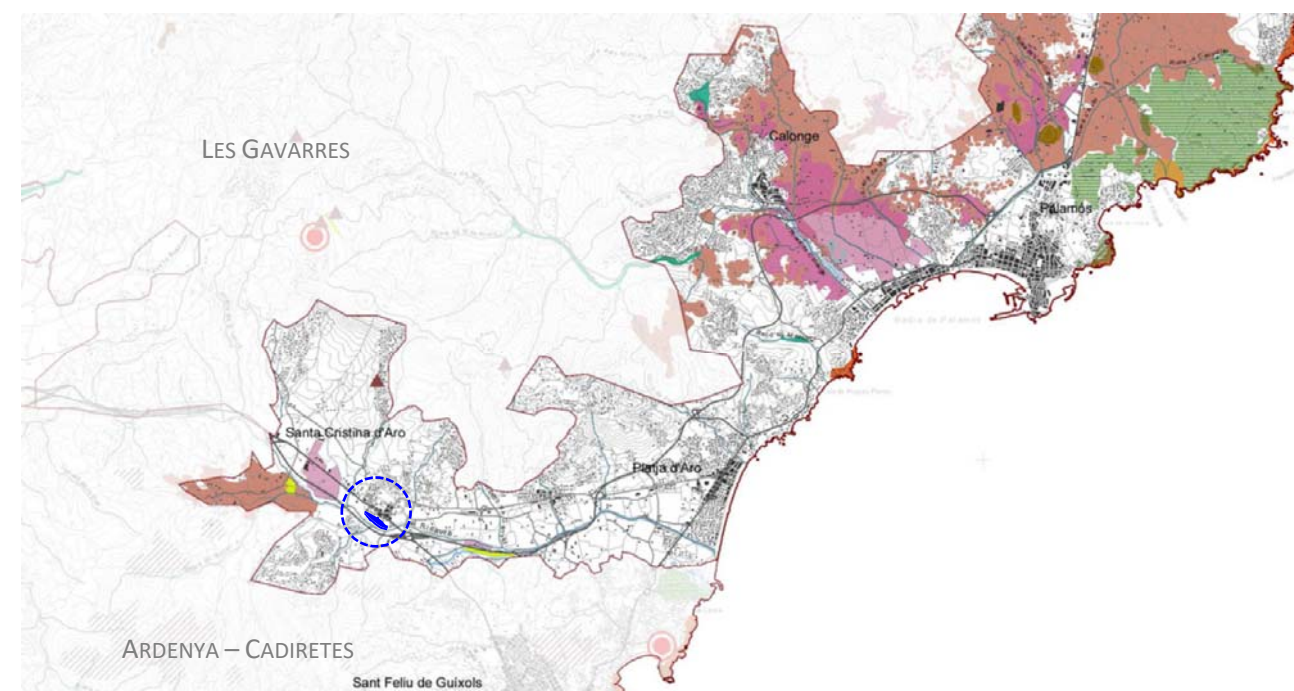


FIGURA 11 EXTRACTE DEL PLÀNOL DE VALORS ESTÈTICS DE LA UNITAT DE PAISATGE COSTA BRAVA. FONT: CPCG

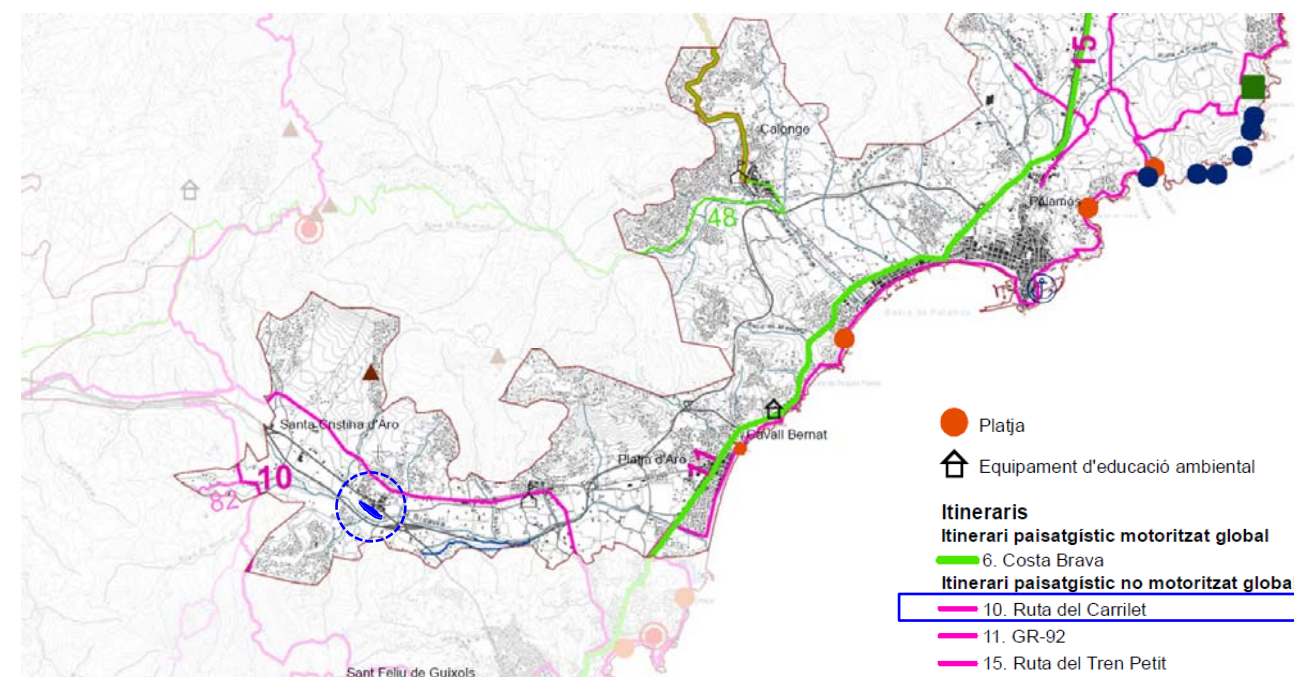


FIGURA 12 EXTRACTE DEL PLÀNOL DE VALORS HISTÒRICS, SIMBÒLICS I SOCIALS, MIRADORS I ITINERARIS DE LA UNITAT DE PAISATGE COSTA BRAVA. FONT: CPCG

Per la seva posició en el marc d'una zona urbana consolidada, l'àmbit d'estudi no s'inclou en cap àrea d'interès paisatgístic singular segons el catàleg; són d'aplicació, doncs, les previsions del catàleg a nivell general, com a criteris aplicables al conjunt de la unitat de paisatge.

El plànol de d'itineraris marca una ruta d'interès que passa a prop del sector: l'itinerari paisatgístic no motoritzat global **10. Ruta del Carrilet**, que a Santa Cristina d'Aro segueix la via verda del Carrilet / Carrer de Joan Casas Arxer.

Els objectius de qualitat paisatgística (OQP) són específics de cada unitat de paisatge. Els poders públics i privats, així com els agents socials i la societat en general, han de vetllar pel compliment d'aquests objectius de qualitat paisatgística. S'estableixen amb la participació del públic i les administracions interessades i es valoren en els processos d'avaluació ambiental d'aquests plans.

Els OQP a tenir en consideració en el cas del Pla Parcial del sector SUD 01 Ridaura són els següents:

- OQP 7.4. Un paisatge de muntanya litoral amb extensos boscos de suros, alzines i pins productius i ben gestionats, lliure de transformacions i processos d'artificialització, que mantingui l'escenari de gran valor escènic que conforma.
- OQP 7.6. Un paisatge agrícola de les planes i dels entorns de les Gavarres preservat i ben gestionat, que mantingui la diversitat d'elements que el caracteritzen i el doten d'identitat pròpia.
- OQP 7.7. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzin les panoràmiques més rellevants i permetin descobrir i interactuar amb la diversitat i els matisos dels paisatges de la Costa Brava.

El Catàleg de Paisatge proposa també una sèrie d'accions derivades d'aquests criteris. Són accions definides a nivell general; la que ens afecta directament és la següent:

- 7.22. Impulsar en la revisió dels plans d'ordenació urbanística municipal de Castell-Platja d'Aro, Santa Cristina d'Aro, Palafrugell i Palamós un apartat específic sobre el tractament paisatgístic de les vies d'accés a aquestes poblacions amb l'objectiu de garantir uns accessos als nuclis urbans ordenats i que facilitin la transició entre els espais oberts i els paisatges urbans, a la vegada que reforcin el caràcter i la identitat dels nuclis urbans als quals estan vinculats.

3.2.2. ESTRATÈGIA CATALANA D’ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC

El Govern de la Generalitat de Catalunya, d’acord amb les competències en matèria de protecció del medi ambient i de definició de les polítiques públiques climàtiques, va aprovar l’Estratègia Catalana d’Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020 (ESCACC20) el 13 de novembre de 2012. L’ESCACC20 va ser el primer document estratègic sobre polítiques d’adaptació al canvi climàtic a Catalunya, amb caràcter previ a l’aprovació de l’Estratègia Europea d’Adaptació al Canvi Climàtic (2013).

El 17 de gener de 2023, el Govern de la Generalitat de Catalunya va aprovar la nova Estratègia Catalana d’Adaptació al Canvi Climàtic per l’horitzó 2030, l’objectiu de la qual és millorar l’adaptació al canvi climàtic a Catalunya i reduir-ne la vulnerabilitat mitjançant l’establiment de 76 objectius operatius que es despleguen en 312 mesures d’adaptació per als diversos sistemes naturals, àmbits socioeconòmics i territoris de Catalunya.

Més concretament, L’ESCACC30 defineix objectius en els següents àmbits:

SISTEMES NATURALS

- Biodiversitat (4 objectius)
- Aigua (3 objectius)
- Boscos i silvicultura (6 objectius)
- Ecosistemes marins i pesca (5 objectius)

SECTORS SOCIOECONÒMICS

- Agricultura i ramaderia (6 objectius)
- Assegurances i sector financer (5 objectius)
- Energia (4 objectius)
- Indústria, serveis i comerç (6 objectius)
- Infraestructures de mobilitat (3 objectius)
- Recerca i formació (4 objectius)
- Riscos naturals i protecció civil (4 objectius)
- Salut (5 objectius)
- Turisme (3 objectius)
- Urbanisme i habitatge (5 objectius)

TERRITORIS DE CATALUNYA:

- Interior (3 objectius)
- Litoral (6 objectius)
- Muntanya (3 objectius).



ESCACC30

**Marc Estratègic de Referència
d’Adaptació al Canvi Climàtic per
a l’horitzó 2030**

De tots aquests objectius, els més rellevants a tenir en compte en l’elaboració del Pla Parcial són:

- Atenció a les demandes i racionalitat en l’ús de l’aigua.
- Millorar el coneixement sobre els impactes del canvi climàtic en la demanda d’energia i impulsar mesures de millora de la resiliència.
- Integrar la gestió activa dels riscos en la planificació territorial, urbanística i sectorial.
- Reduir l’impacte de temperatures extremes en la salut, especialment en la dels grups de risc més vulnerables.
- Assolir que la planificació amb incidència territorial incorpori l’adaptació al canvi climàtic.
- Integrar l’adaptació al canvi climàtic en la planificació urbanística.
- Integrar l’adaptació al canvi climàtic en la urbanització dels espais públics.
- Integrar l’adaptació al canvi climàtic en el sector de l’edificació.
- Impulsar el coneixement, la formació i divulgació dels impactes del canvi climàtic i de les mesures d’adaptació en la planificació urbanística entre els actors públics i privats vinculats al sector i a la ciutadania.

3.2.3. ALTRES PLANS SECTORIALS

El planejament urbanístic també ha d’harmonitzar-se amb els plans territorials sectorials existents i futurs. Aquests plans comprenen tot l’àmbit de Catalunya però, d’acord amb el seu caràcter sectorial, les seves determinacions es refereixen només a un o alguns aspectes de la realitat territorial. A continuació, s’enumeren els que poden tenir presents en l’àmbit del pla:

- Pla d’Energia i Canvi Climàtic de Catalunya (2012-2020)
- Directrius nacionals de Mobilitat (Decret 362/2006, de 3 d’octubre)
- Pla Estratègic de la Bicicleta a Catalunya (aprovat definitivament 07/01/2009) o Estratègia catalana de la bicicleta 2025
- Pla de Gestió del districte de conca fluvial a Catalunya 2022-27 o Pla Territorial de Protecció Civil de Catalunya (PROCICAT)
- Programa de Sanejament d’Aigües Residuals Urbanes (PSARU 2005)
- Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)
- PTS d’Infraestructures de Gestió de Residus Municipals de Catalunya (PINFRECAT20) o Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

4. IDENTIFICACIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS

4.1. SITUACIÓ I DESCRIPCIÓ GENERAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

En aquest apartat s'analitzen els valors ambientals existents actualment en l'àmbit objecte d'estudi, és a dir en la situació preoperacional abans d'iniciar l'execució de l'actuació urbanística projectada. A continuació tractarem els següents punts:

- generalitats
- orografia i tipus de sòls
- hidrologia
- paisatge i vegetació
- hàbitats d'interès i espais protegits -connectivitat ecològica
- fauna
- elements etnològics i patrimonials
- riscos ambientals.

4.1.1. GENERALITATS

ACCÉS AL SECTOR

El sector té una forma irregular allargada, amb una extensió de 4,68ha, el què suposa menys del 0,1% del territori municipal. L'accés principal al sector es realitza per l'Avinguda del Ridaura, que creua el sector en sentit transversal, connectant el centre urbà de Santa Cristina amb la urbanització Golf Costa Brava. També donen accés la resta de carrers del centre paral·lels amb l'Avinguda del Ridaura:

- Carrer del Rec del Forn;
- Carrer de Jacint Verdaguer;
- Carrer de Josep Pla;
- Carrer de Santiago Rusiñol;
- Carrer de Frederic Pitarrà;
- Carrer Gaziel;
- Carrer de Pere Geronès / Plaça de Catalunya.



FIGURA 13. ACCÉS PRINCIPAL AL SECTOR: AVINGUDA DEL RIDAURA



FIGURA 14. VISTA DE LA PART CENTRAL DEL SECTOR DES DE L'AVINGUDA DEL RIDAURA



FIGURES 15-17 VISTES DE LA PART CENTRAL DEL SECTOR: AVINGUDA DEL RIDAURA I EL SEU ENTORN



FIGURES 18 I 19 VISTES DE L'EXTREM EST (SUD-EST) DEL SECTOR: ACCÉS DES DE LA PLAÇA DE CATALUNYA, EQUIPAMENT PÚBLIC (ESPAI RIDAURA)

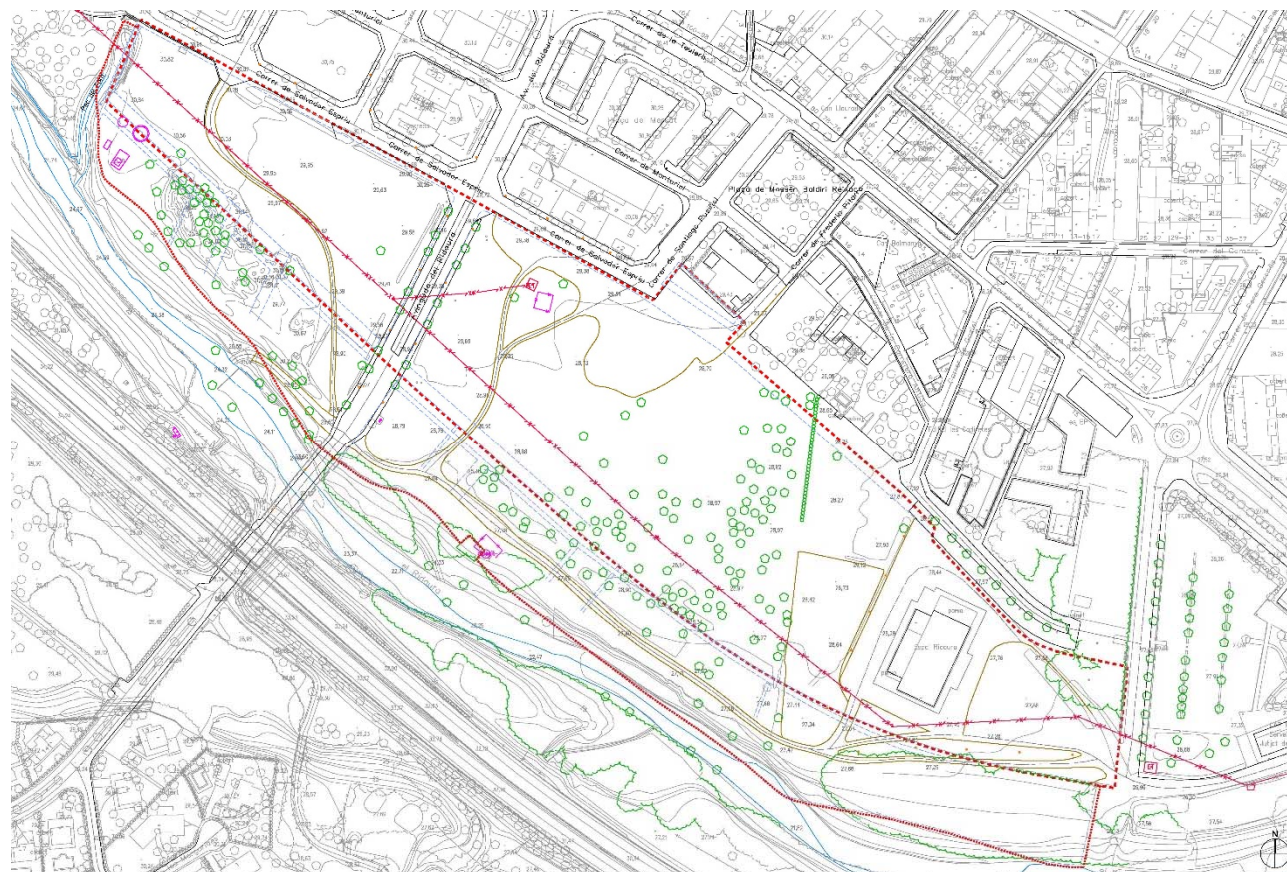
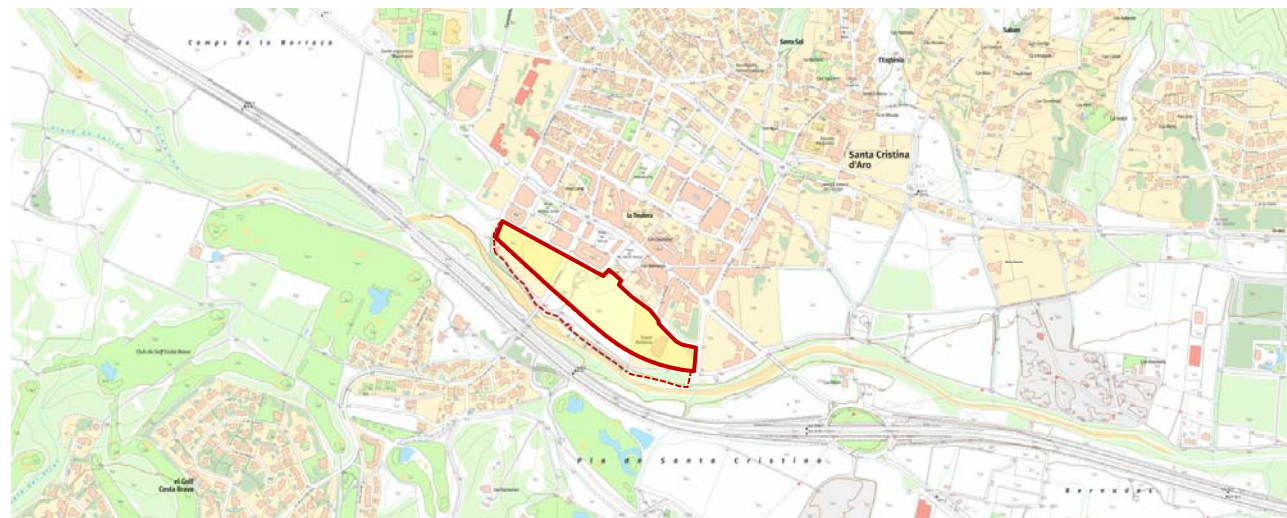
FIGURA 20 VISTA AÈRIA DEL SECTOR. ACCESSOS I CONNEXIONS VIÀRIES AMB EL NUCLI URBÀ DE SANTA CRISTINA



4.1.2. OROGRAFIA I TIPUS DE SÒL

Els terreny objecte del Pla Parcial (sector de sòl urbanitzable SUD 01 de 4,68Ha) és sensiblement pla. Amb una inclinació inferior al 2,5%. El punt més al es troba en la part oest, a la cota +31,34 i el punt més baix a l'extrem sud-est, amb la cota +27,00m.

La franja de sòl no urbanitzable del futur parc fluvial (2,22Ha) té una part més plana i un talús cap al riu. El punt més alt és la punta d'un petit monticle, amb la cota +38,28, però en general la part plana es troba entre les cotes +27 i +30m. Cap al riu, el terreny baixa puntualment fins a la cota +22,00m.



FIGURES 21 I 22 TOPOGRÀFIC. FONT: ICGC

El tipus de sòl correspon a la terrassa fluvial del Ridaura i al llit del riu. En el primer cas es tracta de graves, sorres i lutites de l'Holocè i en el segon es tracta d'una plana d'inundació ordinària i terrassa més baixa (0-2m) de l'Holocè recent.

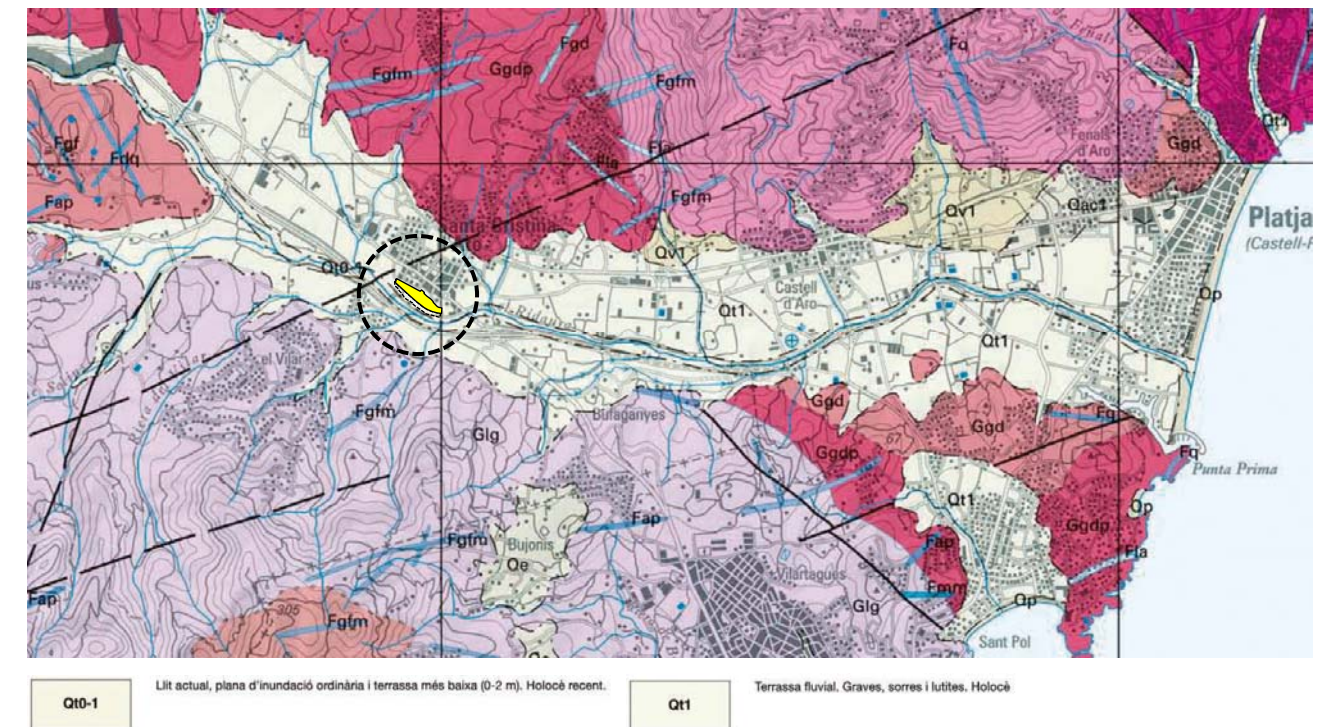


FIGURA 23 TIPUS DE SÒL A LA ZONA DE LA VALL D'ARO. FONT: MAPA GEOLÒGIC COMARCAL DE CATALUNYA

Els tipus de sòls que trobem al sector, per tractar-se de sòls originats per l'acció erosionadora de l'aigua, han permès un cert desenvolupament agrícola, observable antigament en tot l'àmbit: l'ortofotomapa de l'any 1956 ens mostra els antics camps de cultius, de petites dimensions, actualment abandonats. El sauló com a resultat de la descomposició de la roca és prou evident també en el sector.

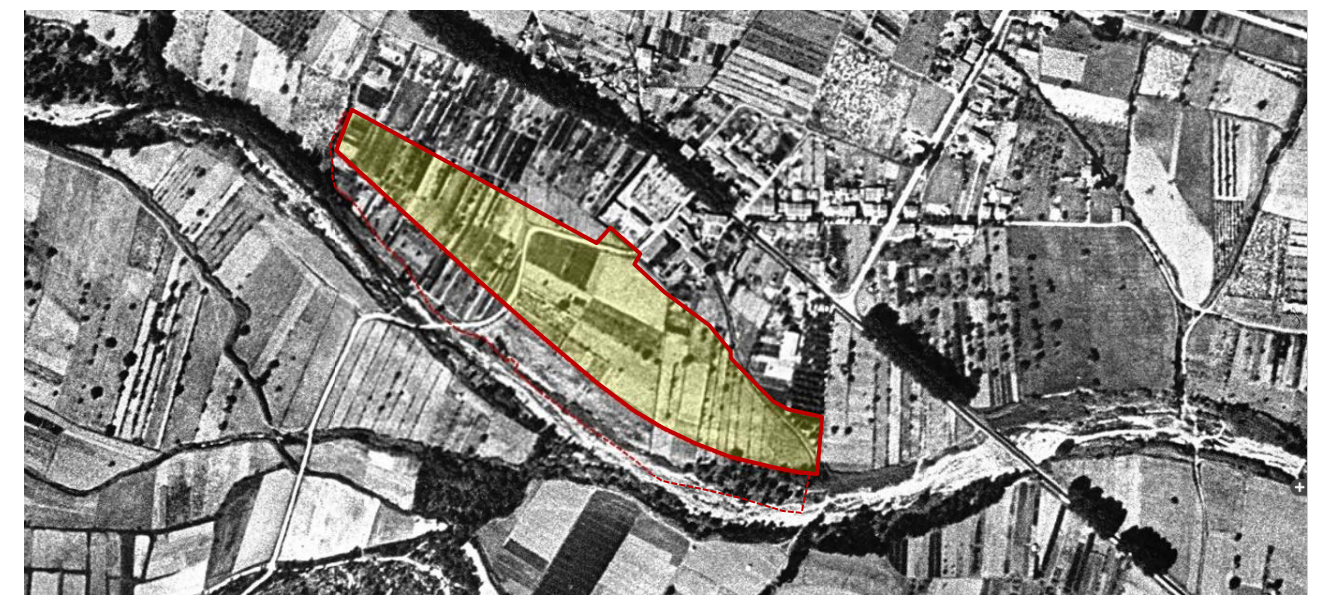
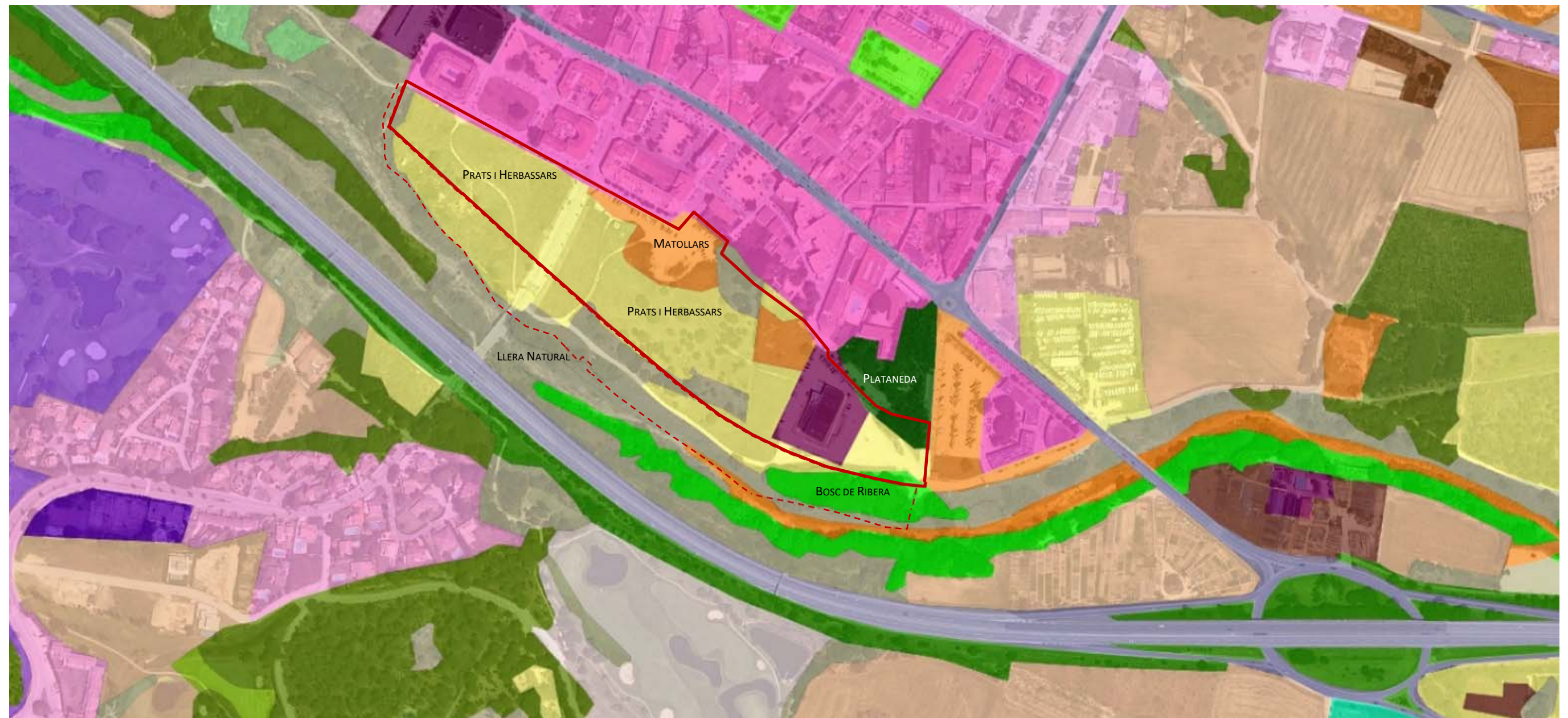


FIGURA 24 ORTOFOTOMAPA DE 1956 – ANTICS CAMPS DE CONREU. FONT: ICGC

Actualment, després de l’abandonament dels cultius, els terrenys es troben coberts de vegetació ruderal; la major part del sector està coberta de prats i herbassars (veure mapa de cobertes de sòl i les fotos de l’estat actual). Al centre del sector es troben arbres aïllats de diferents mides, la majoria alzines. També hi ha zones de matolls, sòls nus per acció antròpica i una plantació de plàtans a l’est de l’àmbit (carrer de la Plataneda).

En la franja de terreny del futur parc fluvial trobem més prats i herbassars, matollars de formació de ribera, bosc caducifoli de ribera i la llera natural del riu.

FIGURA 25 COBERTES DE SÒL. FONT: MAPA DE COBERTES DE SÒL DE CATALUNYA



4.1.3. HIDROLOGIA

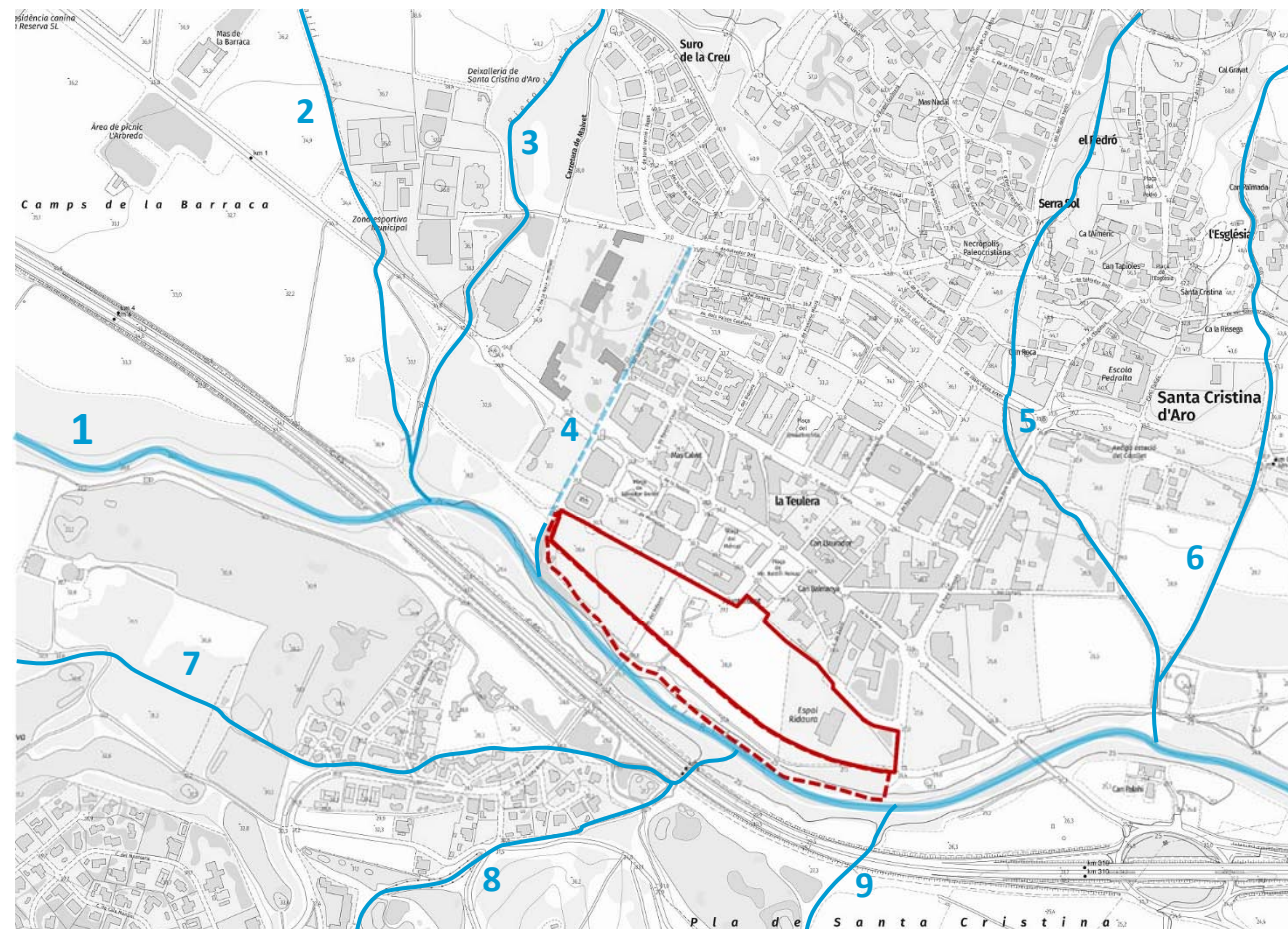


FIGURA 26 XARXA DE RIUS, RIERES I TORRENTS A L'ENTORN DEL SECTOR. EL RIDAURA COM A EIX VERTEBRADOR DEL TERRITORI. S'OBSERVA TAMBÉ LA CANALITZACIÓ D'UNA RIERA EN EL NUCLI URBÀ, DESEMBOCANT EN L'EXTREM NORD-OEST DEL SECTOR. FONT: MEMÒRIA DEL PLA PARCIAL

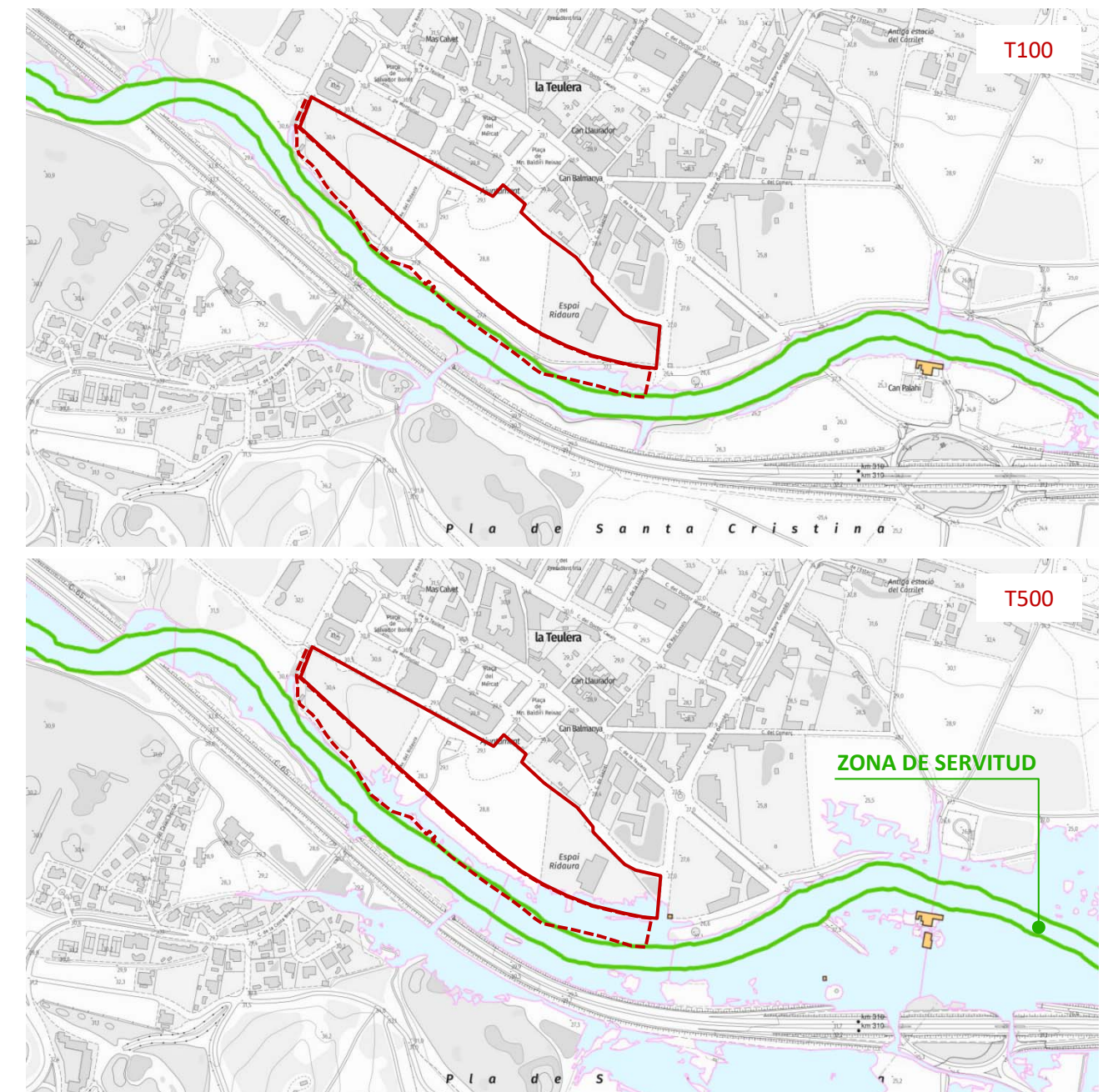
El Ridaura (1) passa com un eix paral·lel amb el sector, recollint les aigües de rieres i torrents als seus dos costats.

Al costat esquerre, la Riera del Cementiri (2), la Riera de Malvet (3) s'ajunten i arriben al Ridaura a uns 200m amunt del sector. L'antic Rec del Forn (4) actualment està canalitzat en la zona urbana consolidada i desaigua a tocar del límit oest del sector. Més avall, a uns 380m del sector, a l'alçada de la rotonda, s'ajunten i desembocuen el Rec dels Tords(5) i la riera que acompanya el Camí de la Móra (6).

Al costat dret, la Riera del Vilar (7) i una altra riera sense nom que creua el camp de golf (8) es troben i desembocuen en el Ridaura en un punt situat just davant del sector. Mes avall, a l'extrem est del sector, desemboca la Riera de Santa Escolàstica (9).

El sector de planejament es troba en una posició estratègica per controlar la evacuació d'aigües de les zones properes i la relació amb el riu.

Al mateix temps, una part del terreny SNU es troba en zona inundable T500 (i molt puntualment T100); aquesta franja de SNU limita amb la zona de servitud de l'espai fluvial.



FIGURES 27 I 28 ZONES INUNDABLES T100 I T500 (HIPERMAPA) I ZONA DE SERVITUD DE L'ESPAI FLUVIAL DEL RIDAURA

El terme municipal de Santa Cristina d’Aro no se situa en cap zona d’aqüífers vulnerables per contaminació de nitrats (segons Decret 283/1998, de 21 d’octubre, de designació de les zones vulnerables en relació amb la contaminació de nitrats procedents de fonts agràries).

El què sí que es troba el municipi de Santa Cristina d’Aro és en zona d’aqüífers protegits (Decret 328/1988, pel qual s’estableixen normes de protecció i addicionals en relació diversos aqüífers de Catalunya), formant part de l’aqüífer al·luvial superficial del Riudaura (punt 6 de l’annex 1 del Decret), el què implica que tot aprofitament d’aigües subterrànies – en cas que aquest es vulgui realitzar – requereixi d’una sol·licitud específica d’aprofitament a realitzar a l’Agència Catalana de l’Aigua, com a administració competent al respecte.

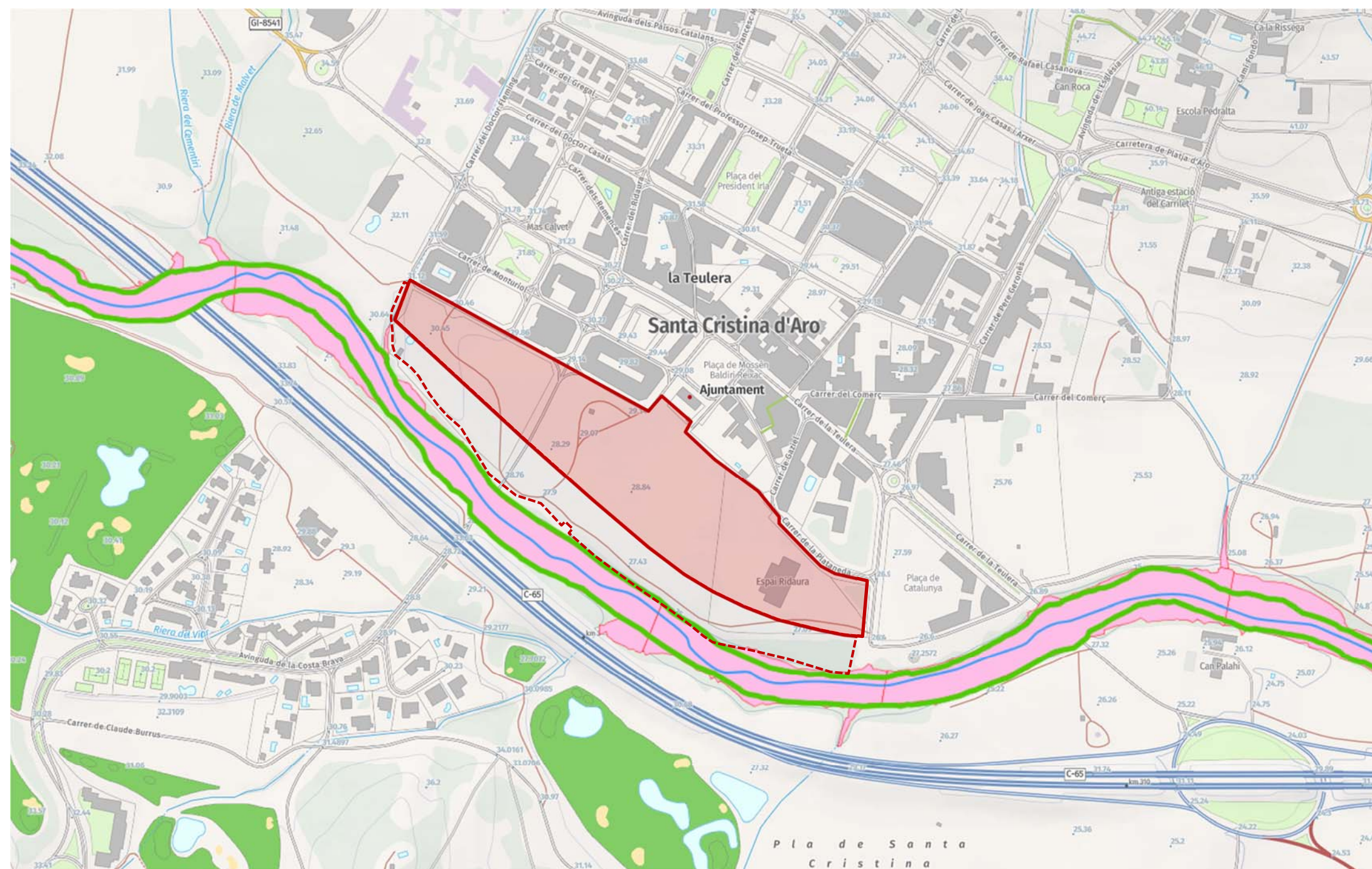


FIGURA 29 SISTEMA HÍDRIC: ZONA DE FLUX PREFERENT I ZONA DE SERVITUD DEL RIDAURA.
FONT: HIPERMAPA

4.1.4. PAISATGE I VEGETACIÓ

ESCALA MUNICIPAL

D’acord amb el Document Resum d’Avaluació Ambiental Estratègica del POUM de Santa Cristina d’Aro (2024), La vegetació potencial del municipi es caracteritza per la presència comunitats vegetals pròpies del clima mediterrani litoral. Aquest paisatge vegetal es diferencia en diversos tipus segons l’altitud, l’exposició, el tipus de sòl i la proximitat al mar:

Alzinars amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale*) Dominants tant al massís de les Gavarres com al de Cadiretes, aquests alzinars representarien la vegetació climàtica principal. En les obagues més humides i fresques podrien aparèixer roures, mentre que el sotabosc seria dens i ric en espècies mediterrànies com el marfull, l’aladern, l’arboç, el bruc, l’aristol i el lligabosc.

Suredes (*Quercetum ilicis galloprovinciale suberretorum*) Ocupen les zones de pendent més pronunciat, amb exposició assolellada i sòls silícics. Tot i això, molts autors coincideixen que la seva presència actual s’ha vist afavorida per l’explotació humana del suro, i que en condicions naturals la seva distribució seria més limitada.

Pinedes de pi blanc (*Pinus halepensis*) Als turons propers al litoral, les condicions més càlides i seques afavoririen pinedes de pi blanc, amb un sotabosc termòfil típic de zones mediterrànies exposades.

Vegetació de penya-segats litorals A les zones més abruptes i exposades del litoral hi prosperarien comunitats halòfiles i resistents a la salinitat, com les de pastanaga marina i fonoll marí (Chritmo-Limonion).

Vegetació de ribera Als trams alts de torrents i rieres de les Gavarres i Cadiretes es troben àrees avellanoses i vernedes (Alno-padion), mentre que en el tram mitjà del riu Ridaura, travessant la plana central, predominaria l’albereda mediterrània amb pollancre i freixes.

La situació real del paisatge vegetal del municipi, però, difereix notablement de la vegetació potencial teòrica. Al llarg del temps, l’activitat humana ha provocat transformacions significatives en el medi natural, alterant la composició, l’estructura i l’extensió de les comunitats vegetals originàries. Entre les accions més destacades hi trobem:

- El desbrossament i rompuda dels boscos amb finalitats agrícoles, sovint intensiva.
- El creixement urbà i la construcció d’infraestructures viàries i residencials.
- La substitució d’espècies espontànies per espècies de valor econòmic, com els suros o pins, afavorint la seva explotació.
- La introducció d’espècies exòtiques o invasores que han alterat els ecosistemes autòctons i han desplaçat espècies natives.

Aquest conjunt de transformacions ha comportat una simplificació dels ecosistemes vegetals, una regressió de les formacions naturals més madures i una pèrdua considerable de biodiversitat, tant en flora com en fauna associada.

PAISATGE I VEGETACIÓ DEL SECTOR SUD 01 RIDAURA I EL SEU ENTORN

El sector objecte d’estudi està constituït per un mosaic d’ambients que comprenen des de vegetació ruderal periurbana i vegetació típica dels camps de cultiu abandonats (matollars, prats i herbassars ocupen gran part de l’àrea), a sòl nu per acció antròpica i, puntualment, a masses boscoses de petita escala (plantació de plataners, bosc de riera) i canyissar a la llera natural del riu; també hi ha la parcel·la d’equipament amb el pavelló multiús Espai Ridaura, rodejada d’un àrea d’espai lliure amb ús d’aparcament, i alguna petita edificació de locals tècnics de les xarxes de serveis urbans. S’han identificat les zones següents:

- A la part nord-oest i la part central del sector escassegen els arbres i la vegetació és d’herbàcies i matolls; al centre hi ha dos dotzenes d’alzines, arbres aïllats de diferents mides;
- Al voltant del pavelló l’espai és nu i té actualment ús d’aparcament de superfície, informal;
- A l’extrem est de l’àmbit hi ha una plantació de plataners, una petita part dins de l’àmbit;
- A l’extrem sud hi ha un àrea de bosc de ribera caducifoli; la major part es troba fora de l’àmbit, en la franja de terreny no urbanitzable associada al sector i prevista per al futur parc fluvial;
- Finalment en aquesta zona, fora de l’àmbit, trobem més àrees de vegetació de ribera a prop d’ella llera natural del Ridaura: canyissars, matollars de formació de ribera etc.



FIGURA 30 VISTA DES DE L’EXTREM NORD-OEST DEL SECTOR; PRATS, MATOLLS, VEGETACIÓ DE RIBERA I EL LÍMIT JA URBANITZAT DEL SECTOR (CARRER DE SALVADOR ESPRIU)



FIGURA 31 ALZINES SURERES I VEGETACIÓ DE RIBERA A LA PART SUD DEL SECTOR. EN PRIMER PLA, SOL NU PER ACCIÓ ANTRÒPICA AL VOLTANT DE L’EQUIPAMENT EXISTENT

4.1.5. HÀBITATS D’INTERÈS I ESPAIS PROTEGITS

HÀBITATS NATURAL D’INTERÈS COMUNITARI

La Unió Europea ha declarat, en el territori dels països membres, un seguit d’hàbitats d’interès comunitari, en base a la Directiva 92/43/CEE del Consell, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i flora silvestres (i la seva transposició a la legislació espanyola mitjançant el Real Decret 1997/1995, de 7 de desembre). La intencionalitat d’aquesta directiva és llistar aquells hàbitats més interessants de les diferents regions biogeogràfiques europees, determinant la necessitat de protegir parts importants de territori que continguin mostres ben representatives d’aquests hàbitats, mitjançant la protecció d’espais naturals emmarcats en la **Xarxa Natura 2000**.

En el nostre sector no hi ha cap hàbitat natural d’interès comunitari. Al sud del sector, en la zona de sòl no urbanitzable prevista per al futur parc fluvial, s’han identificat puntualment alguns habitats d’interès a la llera del riu: HIC’S 3270 i 92A0, No Prioritaris. L’espai del futur parc fluvial es considera una àrea estratègica d’interès per a la connectivitat.

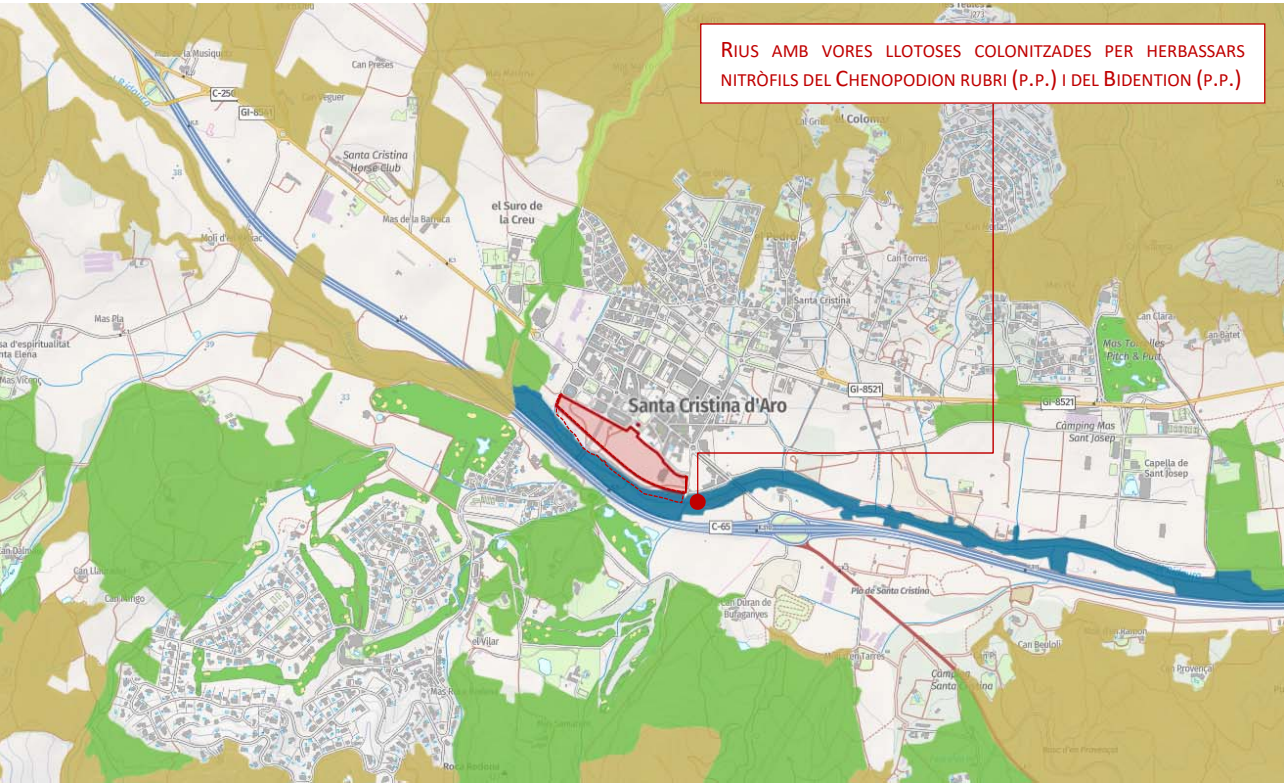


FIGURA 32 HÀBITATS NATURALS D’INTERÈS COMUNITARI (HIC) A L’ENTORN DEL SECTOR D’ESTUDI. FONT: DOCUMENT AMBIENTAL DEL POUM (2024)

PEIN I XARXA NATURA 2000

El nucli urbà de Santa Cristina es troba entre dos Espais d’Interès Natural (PEIN): **Les Gavarres** i el **Massís de les Cadiretes**. El primer es troba a 2,4Km al nord del sector i el segon a 1,8Km al sud-oest. La proposta urbanística no té cap afecció sobre aquests espais.



FIGURA 33 ESPAIS D’INTERÈS NATURAL A L’ENTORN DEL SECTOR D’ESTUDI. FONT: HIPERMAPA

4.1.6. CONNECTIVITAT ECOLÒGICA

La connectivitat ecològica és un aspecte que ha de ser objecte d’un especial estudi en tot desenvolupament urbanístic, donada la seva importància en el necessari context de planificació i gestió a una escala supra-local de les àrees amb un especial interès natural.

El desenvolupament urbanístic proposat no té incidència directa sobre la connectivitat ecològica, donada la seva localització periurbana” al costat d’una zona urbanitzada ja consolidada de fa anys. En canvi l’àrea del futur parc fluvial (els 2,22Ha de SNU al sud del sector) és un àmbit d’interès connector. L’estudi ambiental del POUM (2024) identifica també 2 passos de fauna en aquesta àrea.

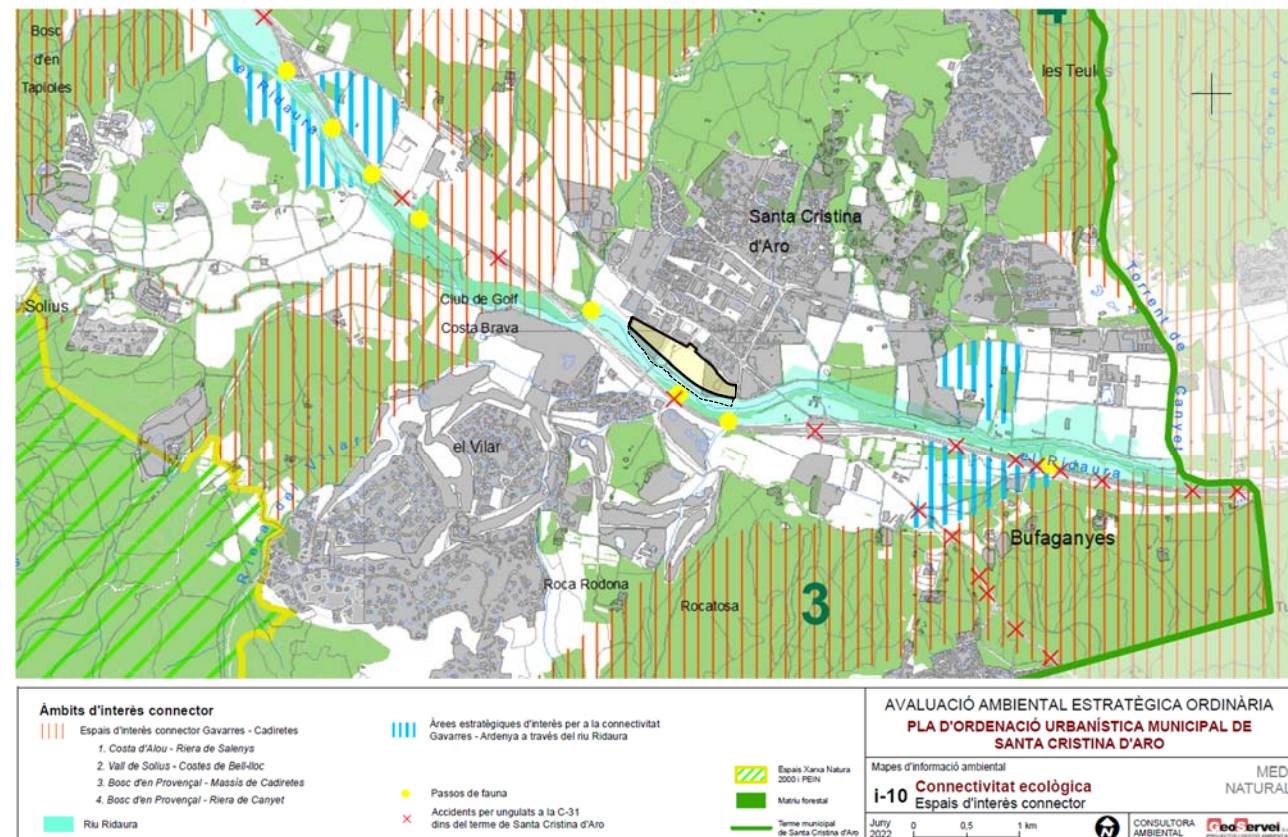


FIGURA 34 CONNECTIVITAT ECOLÒGICA A L'ENTORN DEL SECTOR D'ESTUDI. FONT: DOCUMENT AMBIENTAL DEL POUM (2024)

4.1.7. FAUNA

L'àmbit d'estudi és una zona periurbana, contigua al centre del nucli urbà de Santa Cristina i ubicada entre aquest nucli i la urbanització Golf Costa Brava. A part de posicionar-se entre dos zones urbanes consolidades, l'àmbit es troba a prop de l'autovia C-65. Aquesta situació fa que en l'indret no s'hi puguin detectar poblacions faunístiques salvatges rellevants ni espècies amb un interès faunístic rellevant amb un especial interès de protecció per part de la legislació i normatives sectorials corresponents. Els grups faunístics i espècies predominants seran aquelles característiques de camps agrícoles i entorns periurbans amb proliferació de vegetació natural, adaptades a la presència de l'home.

Així, els grup de vertebrats més destacats de l'espai (quantitativament pel que fa a la mida dels conjunts d'individus i qualitativament pel que fa a la seva importància ecològica reconeguda per la legislació sectorial) el constitueixen els rèptils i les aus. Els diversos grups d'invertebrats també hi poden trobar un hàbitat propici, especialment en algun tram proper a la llera del riu, al sud del sector.

Quant als rèptils, l'espai analitzat constitueix un hàbitat favorable per a espècies diverses com el dragó comú (*Tarentola mauritanica*), el llargardaix (*Lacerta lepida*), la sargantana comuna (*Podarcis hispanica*) i fins i tot algun exemplar d'ofidi com la serp blanca (*Elaphe scalaris*) i la serp verda (*Malpolon monspessulanus*).

Pel que fa a les aus es podria donar un llistat prou extens d'espècies que visiten o utilitzen més o menys freqüentment l'espai, donada la facilitat d'aquest grup per a moure's al territori i el relatiu important coneixement que es té d'aquest grup faunístic, sense que es detectin espècies significatives ni protegides. No s'ha trobat, en el sector, cap punt de nidificació d'aus.

En el mapa d'hàbitats del Document Ambiental del POUM, la major part del sector apareix com a sòl erm. En canvi, cal notar que el Ridaura és una **Àrea d'interès Faunístic i Florístic (AIFF)**. Per tant, l'àrea del futur parc fluvial, el SNU vinculat al sector, necessitarà un tractament especial per la protecció de la fauna.

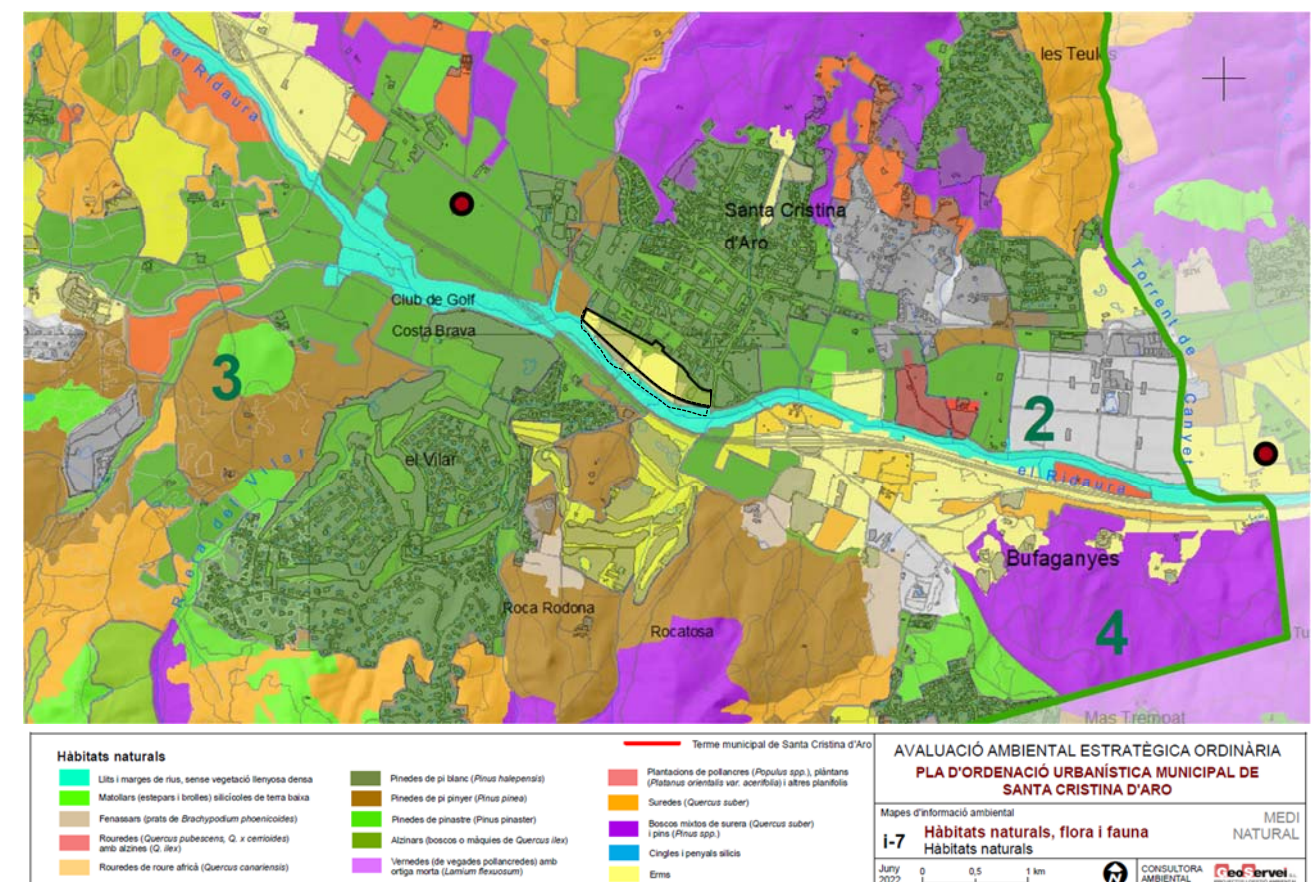


FIGURA 35 HÀBITATS A L'ENTORN DEL SECTOR D'ESTUDI. FONT: DOCUMENT AMBIENTAL DEL POUM (2024)

4.1.7. ELEMENTS ETNOLÒGICS I PATRIMONIALS

En el sector objecte d'estudi no hi ha cap element etnològic ni patrimonial a destacar.

4.1.8. RISCOS AMBIENTALS

RISC D’INUNDACIÓ

En el sector objecte d’estudi el risc ambiental més significatiu és l’associat als períodes d’importants **aiguats**, que poden provocar importants cabals superficials. Aquest aspecte ja ha estat comentat en l’apartat d’hidrologia i el projecte d’urbanització s’encarrega de resoldre aquesta problemàtica. Cal destacar, com a punt sensible, les zones més properes a la llera natural del riu (part sud del sector).

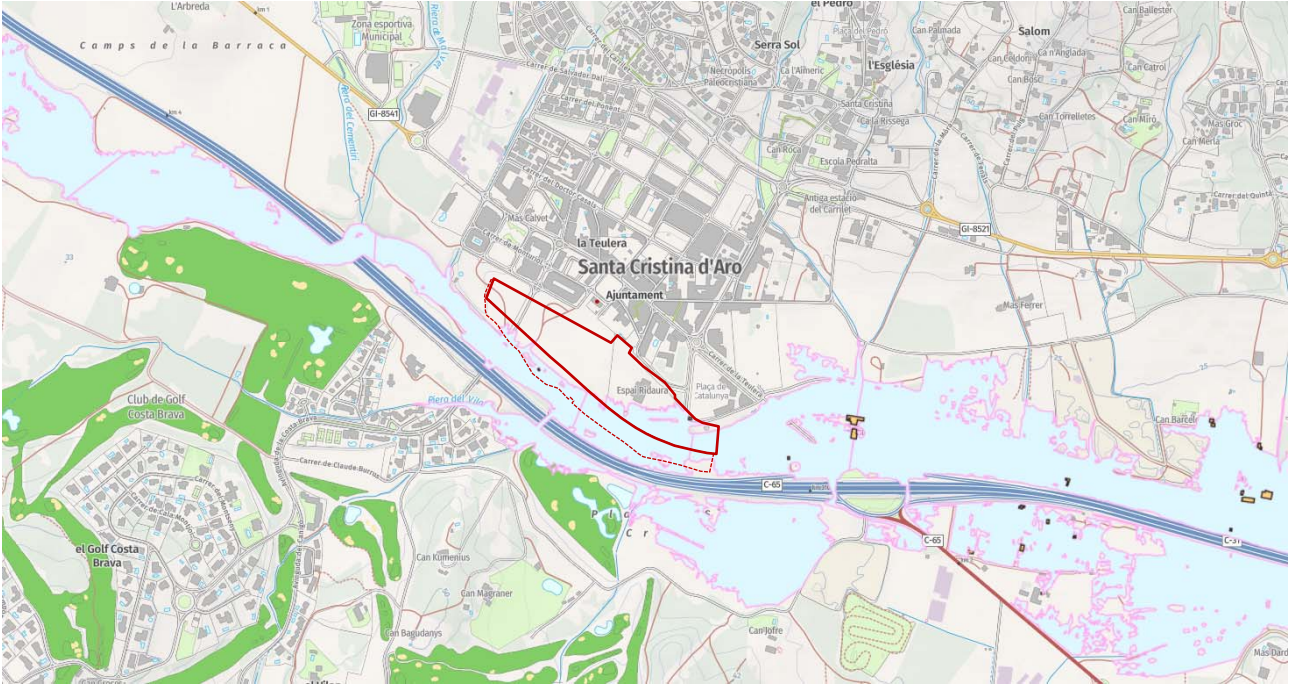


FIGURA 36 ZONES INUNDABLES PER T500 EN L’ENTORN DEL SECTOR. FONT: HIPERMAPA

Per la resta de riscos ambientals, reproduïm a continuació la informació del Document Ambiental del POUM (2024) en relació amb la zona d’estudi.

RISC D’INCENDI FORESTAL

Donada la proximitat de les zones urbanitzades i l’autovia i la baixa presència de masses arbòries, el risc d’incendis és baix tant al sector com al seu entorn.

VULNERABILITAT DE L’AQUÍFER

La vulnerabilitat hidrogeològica es defineix com la facilitat amb què un aquífer pot ser contaminat per un contaminant que prové de la superfície. És una propietat intrínseca de l’aquífer, determinada per les característiques geològiques i hidrogeològiques, independentment del tipus de contaminant. En altres paraules, la vulnerabilitat hidrogeològica indica la sensibilitat de l’aquífer a la contaminació.

En el nostre cas, cal destacar la zona sud de l’àmbit i tots els terrenys fins a la llera del riu com a **àrea d’alta sensibilitat o vulnerabilitat hidrogeològica**.

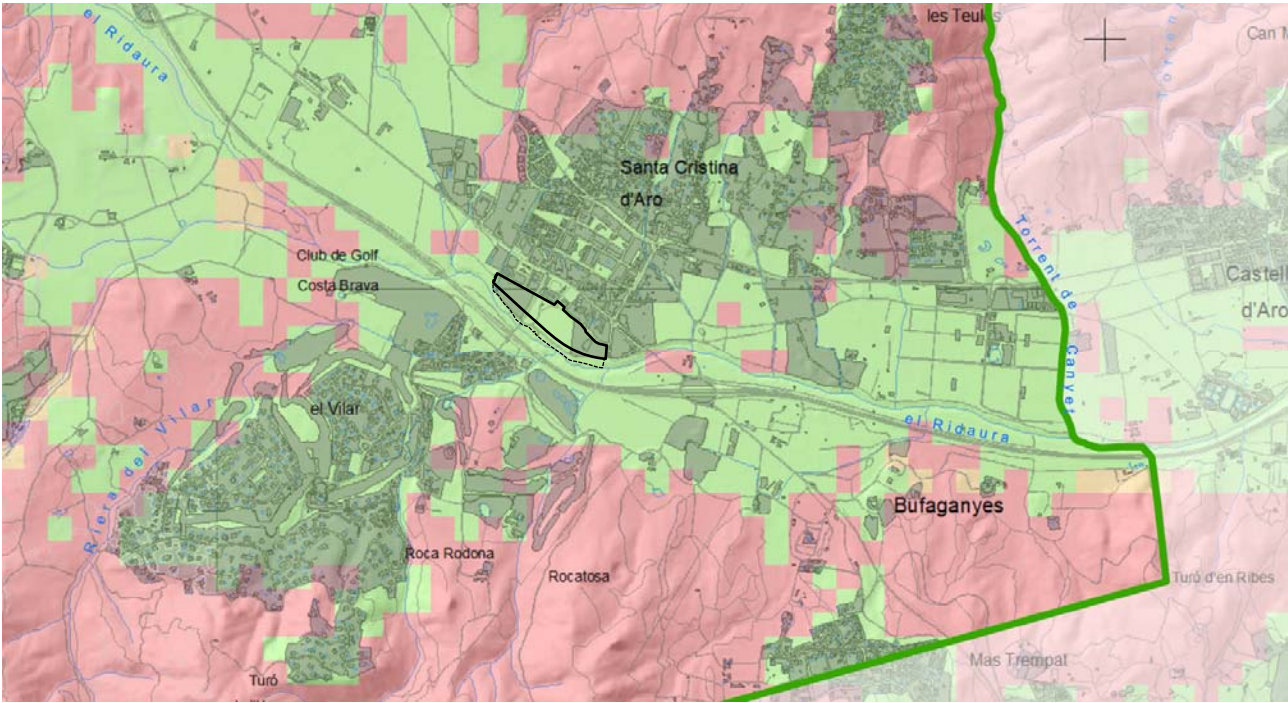


FIGURA 37 RISC D’INCENDIS FORESTALS EN L’ENTORN DEL SECTOR. FONT: DOCUMENT AMBIENTAL DEL POUM (2024)

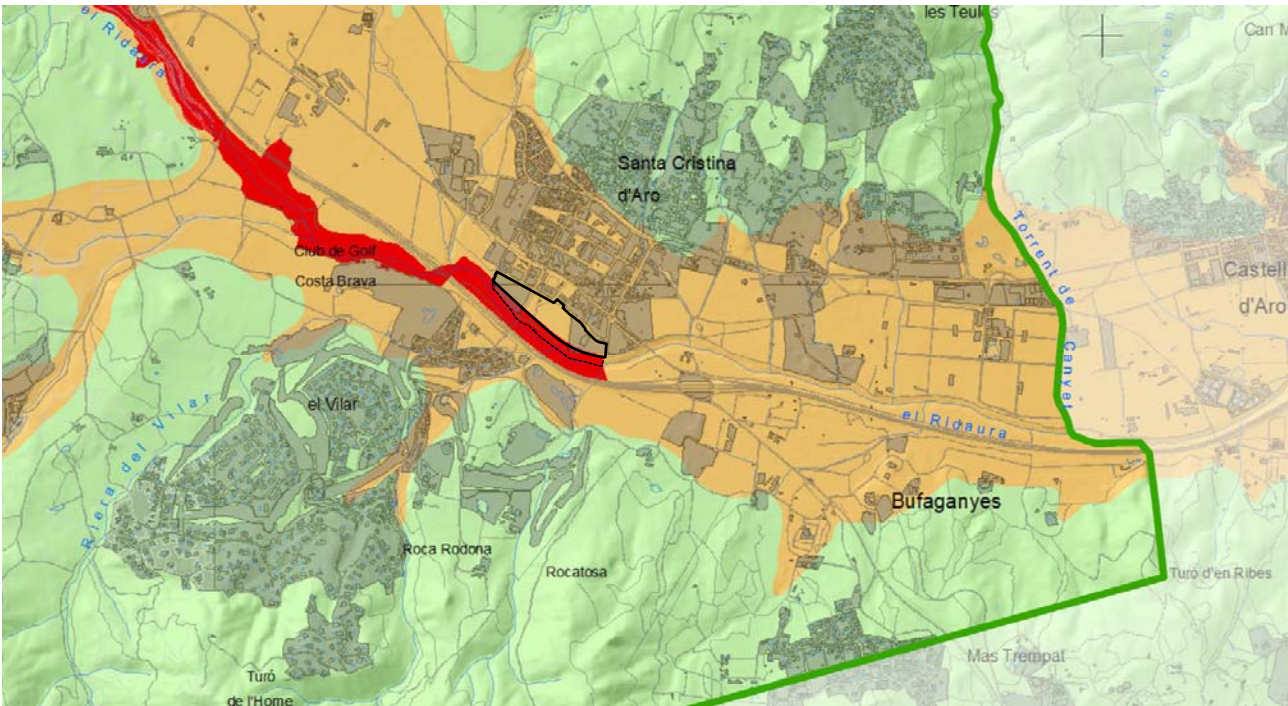


FIGURA 38 VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA EN L’ENTORN DEL SECTOR. FONT: DOCUMENT AMBIENTAL DEL POUM (2024)

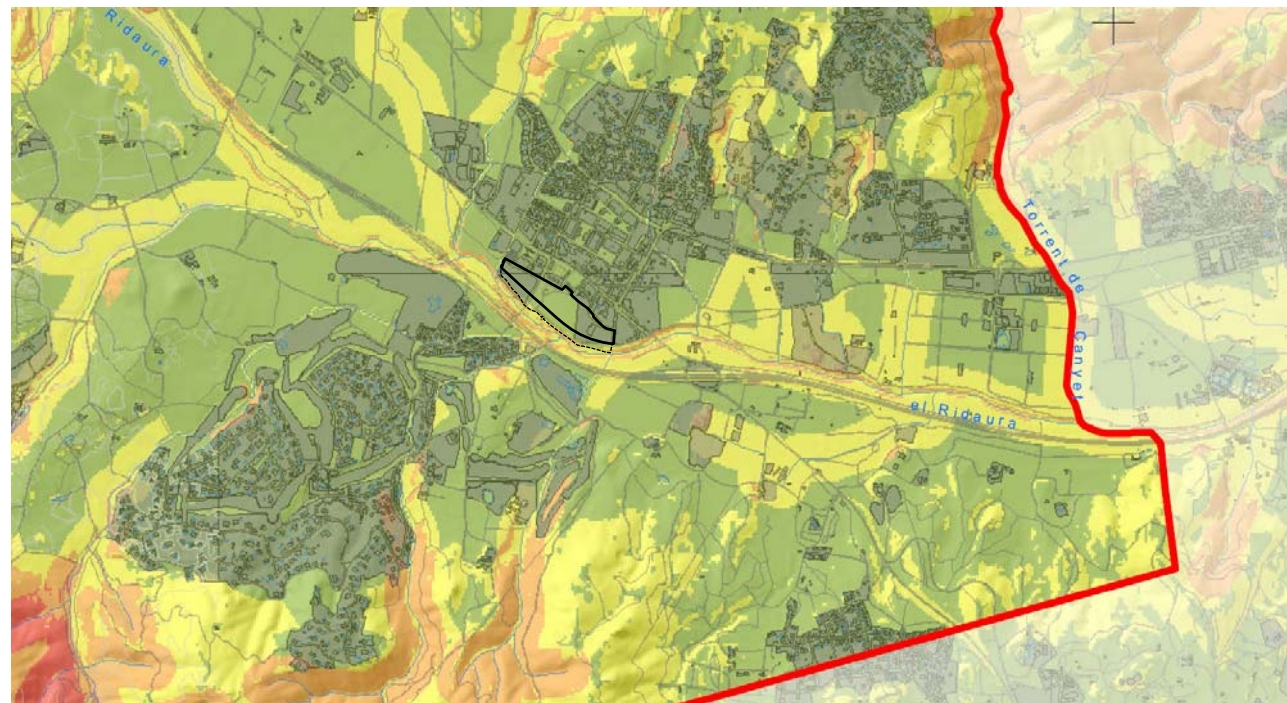


FIGURA 39 SENSIBILITAT DEL MEDI FÍSIC EN L'ENTORN DEL SECTOR. FONT: DOCUMENT AMBIENTAL DEL POUM (2024)

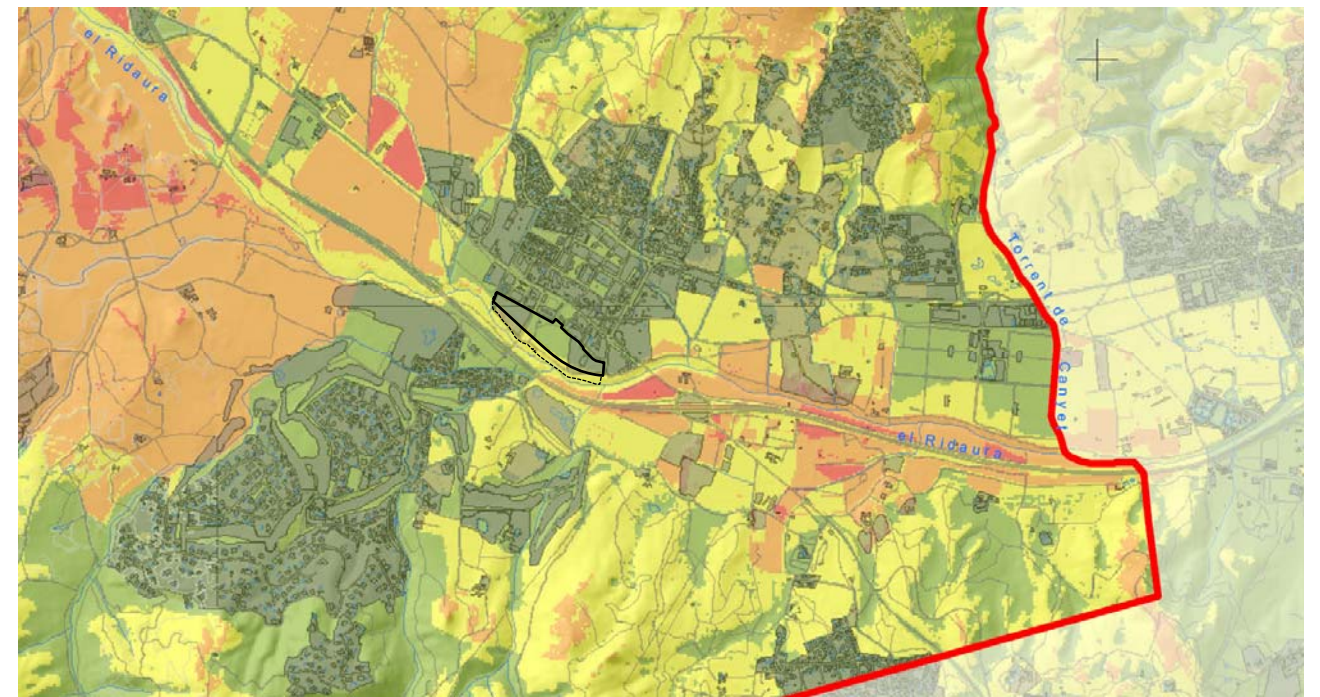


FIGURA 41 SENSIBILITAT DEL PAISATGE EN L'ENTORN DEL SECTOR. FONT: DOCUMENT AMBIENTAL DEL POUM (2024)

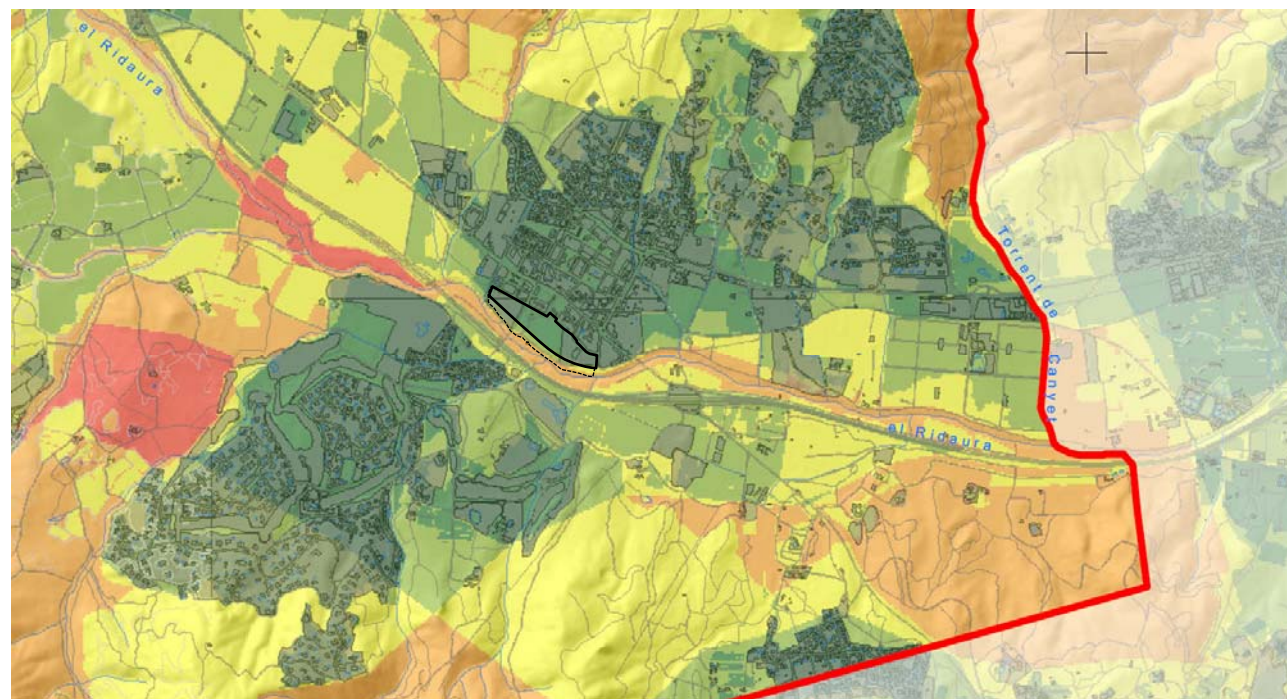


FIGURA 40 SENSIBILITAT DEL MEDI NATURAL EN L'ENTORN DEL SECTOR. FONT: DOCUMENT AMBIENTAL DEL POUM (2024)

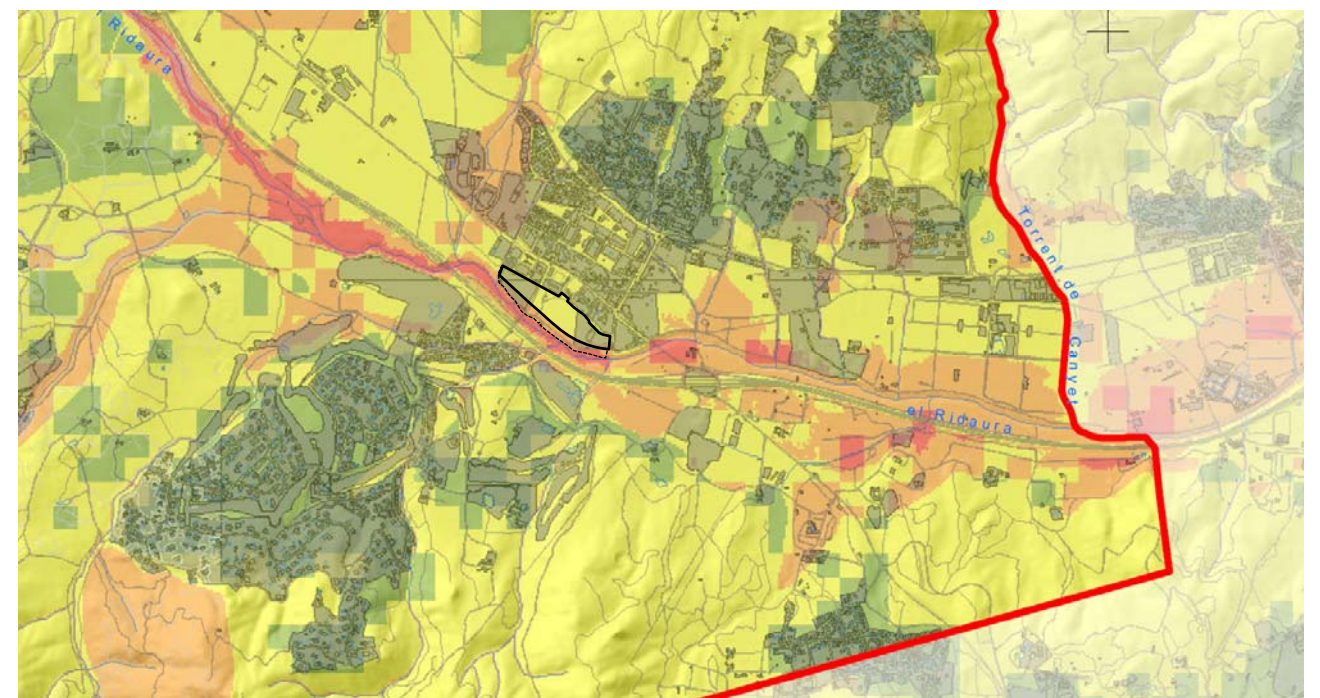


FIGURA 42 SENSIBILITAT PER RISCOS NATURALS EN L'ENTORN DEL SECTOR. FONT: DOCUMENT AMBIENTAL DEL POUM (2024)

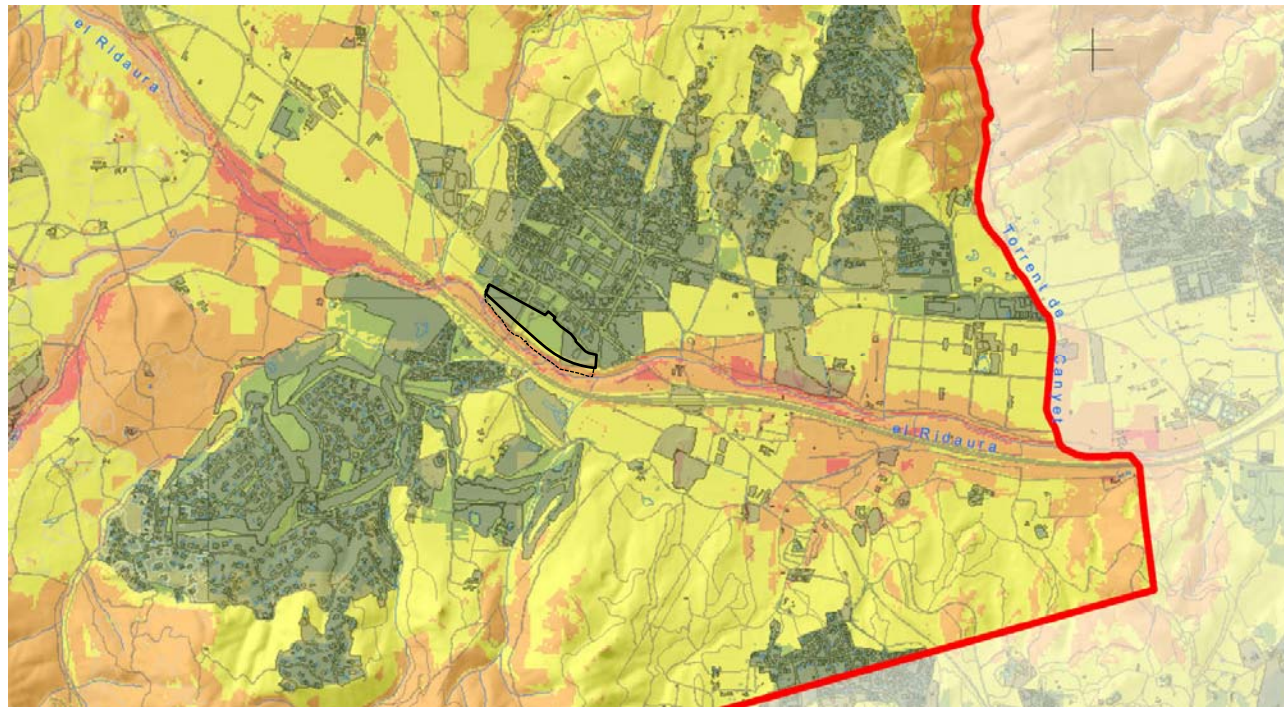


FIGURA 43 SENSIBILITAT AMBIENTAL GLOBAL EN L'ENTORN DEL SECTOR. FONT: DOCUMENT AMBIENTAL DEL POUM (2024)



FIGURA 44 VISTA AÈRIA DEL SECTOR I EL PAISATGE DE L'ENTORN. S'OBSERVEN ALGUNES DE LES CARACTERÍSTIQUES PRINCIPALS: ESPAI FRONTISSA ENTRE LA CIUTAT I EL RIU, PROXIMITAT DE LA INFRAESTRUCTURA VIÀRIA, TOPOGRAFIA I TIPUS DE VEGETACIÓ.

4.2. MATRIU DE CARACTERITZACIÓ AMBIENTAL DE L'ÀMBIT D'ESTUDI

Amb la finalitat de realitzar una anàlisi prèvia a la diagnosi dels elements ambientals rellevants a l'àmbit, es presenta a continuació una matriu de caracterització ambiental.

Així, la següent taula analitza la presència o no d'elements ambientalment significatius i se'n valora si aquesta presència és rellevant des del punt de vista ambiental. En cas de que no es consideri rellevant, es justifica el perquè d'aquesta consideració.

Per a aquells elements ambientals rellevants serà necessari desenvolupar l'anàlisi posteriorment en l'apartat de diagnosi ambiental.

ÀMBIT	ELEMENT AMBIENTAL	PRESÈNCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIONS I COMENTARIS	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA
Ocupació i usos del sòl	Sòl agrícola / ramader	No	L'àmbit no compta amb sòls agrícoles o ramaders; hi ha antics camps de conreu, abandonats fa dècades.	No	Malgrat no hi hagi usos ambientalment rellevants en l'àmbit, es considera necessari analitzar els usos actuals de l'àmbit en relació amb el centre urbà.	4.3.1. Ocupació i usos del sòl
	Sòl forestal	Si	L'àmbit compta en el seu límit amb un bosc de ribera caducifoli; només una petita part es troba a l'interior del sector.	Si		
	Zones cremades	No	L'àmbit no compta amb zones cremades segons les dades de les superfícies afectades per incendis forestals entre 1986 i 2022 del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural	No		
	Activitats extractives	No	L'àmbit no compta amb activitats extractives.	No		
Espais naturals protegits i connectivitat ecològica	PEIN / XN2000 / ENPE	No	L'àmbit no compta amb espais naturals protegits.	No	-	-
	Sistema d'espais oberts PTPCG	No	L'àmbit no compta amb espais oberts del PTPCG.	No	-	
	Arbres monumentals	No	L'àmbit no compta amb arbres monumentals.	No	-	
	Connectors ecològics a escala territorial / local	No	L'àmbit no compta amb connectors ecològics.	No	-	
Hàbitats / espècies d'interès	HIC	No	L'àmbit no compta amb hàbitats d'interès comunitari.	No	Malgrat no hi hagi hàbitats d'interès en el sector, es considera necessari estudiar el SNU del parc fluvial, on s'ha identificat un HIC i una AIFF.	-
	Espècies protegides o amenaçades	No	No s'identifiquen espècies protegides o amenaçades.	No		
	Plans de recuperació o protecció	No	L'àmbit no compta amb plans de recuperació o protecció d'espècies protegides.	No		
	AIFF	No	L'àmbit no compta amb AIFF.	No		
Altres elements de rellevància ambiental	Zones humides	No	L'àmbit no compta amb zones humides.	No	-	-
	Espais d'interès geològic	No	L'àmbit no compta amb espais d'interès geològic.	No	-	
	Forests públiques	No	L'àmbit no compta amb forests públiques.	No	-	
	Serveis ecosistèmics	No	L'àmbit no ofereix serveis ecosistèmics rellevants.	No	-	

ÀMBIT	ELEMENT AMBIENTAL	PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIONS I COMENTARIS	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA
Cicle de l'aigua	Aigües superficials	Si	El Ridaura transcorre al sud del sector, en el límit de l'àrea de 2,22Ha de SNU vinculada al sector com a futur parc fluvial. La fitxa urbanística del POUM preveu que la proposta del Pla Parcial estableixi mesures de protecció davant del risc d'inundació. Pràcticament la totalitat del sector es troba fora de la zona inundable.	Si	Les actuacions previstes a la capçalera de la riera de Malvet contemplades en el POUM milloren les condicions de risc de les zones inundables, reduint les afectacions per a 100 anys de període de retorn.	4.3.2. Aigües superficials
	Aigües subterrànies	Si	L'àmbit se situa sobre la massa d'aigua subterrània ES100 Al·luvials de la Baixa Costa Brava, que presenta un estat general dolent.	Els usos proposats no representen un risc per la qualitat de les aigües.	-	-
	Zona vulnerable per nitrats	No	El municipi de Santa Cristina d'Aro no es considera una zona vulnerable de contaminació per nitrats (2023).	No	-	
	Problemes d'abastament	No	El sector es troba connectat amb la xarxa existent d'aigua potable. Es preveu desenvolupar la xarxa d'abastament a l'interior del sector.	No	-	
	Problemes de sanejament	No	El sector està ben abastit en els seus límits per la xarxa de clavegueram i la xarxa d'alta. Es preveu desenvolupar la xarxa de sanejament a l'interior del sector.	No	-	
Paisatge i patrimoni	Elements paisatgístics rellevants	No	L'àmbit se situa en una zona amb qualitat paisatgística baixa. L'element de més interès paisatgístic és el riu. La futura façana urbana tindrà un alt impacte en el paisatge i s'ha d'estudiar la seva integració, conjuntament amb el nou parc fluvial.	Si	Es considera un aspecte rellevant a analitzar	4.3.3. Paisatge
	Eixos de connectivitat social	No	L'àmbit no compta amb eixos de connectivitat social.	No	-	-
	Vies pecuàries	No	L'àmbit no compta amb vies pecuàries.	No	-	
	Elements d'interès patrimonial	No	L'àmbit no compta amb elements d'interès patrimonial.	No	-	
Ambient atmosfèric	Qualitat de l'aire	No	El municipi se situa a la Zona de Qualitat de l'Aire 9 (ZQA-09). La zona té uns valors per NO ₂ , SO ₂ , partícules en suspensió, plom i el benzè per sota dels valors límit establerts per la normativa vigent. En relació a l'ozó troposfèric no s'ha superat el llindar d'alerta ni el valor objectiu per a la protecció de la salut humana, però si puntualment pel que fa a l'objectiu per a la protecció de la vegetació.	Si	Es considera un aspecte rellevant a analitzar	4.3.4. Ambient atmosfèric
	Contaminació acústica	Si	L'àmbit s'emmarca dins una zona urbana de sensibilitat acústica alta (A4).	Si		
	Contaminació lluminosa	No	L'àmbit se situa en un entorn urbà, dins d'una zona de protecció lumínica moderada.	No	-	-
Residus	Instal·lacions de gestió de residus	No	No se n'identifiquen.	No	-	-
	Abocaments incontrolats	No	No se n'identifiquen.	No	-	

ÀMBIT	ELEMENT AMBIENTAL	PRESENCIA A L'ÀMBIT	DESCRIPCIÓ / ELEMENTS	RELLEVÀNCIA	JUSTIFICACIONS I COMENTARIS	ANÀLISI COMPLEMENTÀRIA
Riscos naturals	Risc geològic	No	L'àmbit no es veu afectat per riscos de tipus geològic.	No	-	-
	Risc d'incendi	No	L'àmbit no es veu afectat per risc d'incendis forestals.	No	-	
	Risc d'inundació	No	L'àmbit es situa fora de la zona inundable fluvial amb un període de retorn de 500 anys, amb l'excepció d'una petita franja en l'extrem sud-est del sector.	Si	Es considera un aspecte rellevant a analitzar	
	Risc sísmic	Si	Segons el Mapa de Protecció Civil el municipi de Santa Cristina d'Aro presenta un nivell VI-VII.	No	-	-
	Risc pel vent	No	L'àmbit no es veu afectat per risc de vent segons el Mapa de Protecció Civil.	No	-	
	Risc per nevades	No	L'àmbit no es veu afectat pel risc de nevades.	No	-	
Riscos tecnològics	Risc químic	No	L'àmbit no es veu afectat per risc químic.	No	-	-
	Risc transport mercaderies perilloses	No	Segons Mapa de Protecció Civil el risc és considerat baix.	No	-	
	Risc radiològic	No	L'àmbit no es veu afectat per risc radiològic.	No	-	
	Risc de contaminació de sòls	No	L'àmbit no és vulnerable envers la contaminació dels sòls i en el seu si o en l'entorn no hi ha activitats potencialment contaminants.	No	-	
Canvi climàtic	Energia i emissions de CO ₂	Si	Els usos previstos poden generar noves emissions de GEH.	Si	Es considera un aspecte rellevant a analitzar	4.3.6. Vulnerabilitat al canvi climàtic
	Escenaris previsibles derivats dels efectes del canvi climàtic	Si	L'àmbit és sensible als efectes del canvi climàtic.	Si		

4.3. DIAGNOSI DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT RELLEVANTS

D'acord amb l'anàlisi detallada efectuada en la matriu precedent, s'ha determinat que existeixen diversos elements ambientals d'especial rellevància en la configuració actual de l'àmbit d'estudi. Aquests elements són fonamentals per entendre l'impacte ambiental del territori i la seva evolució futura. En aquest sentit, es considera necessari aprofundir en la seva anàlisi per tal de garantir una gestió adequada i una planificació territorial sostenible. Els elements identificats com a ambientalment significatius són els següents:

- Usos i cobertes del sòl
- Aigües superficials
- Paisatge
- Ambient atmosfèric
- Risc d'inundació
- Efectes derivats del canvi climàtic.

Cal destacar que els vectors o elements ambientals que no han estat inclosos en aquesta diagnosi no figuren en l'anàlisi perquè presenten una relació poc significativa amb el Pla Parcial o perquè la seva incidència en el territori és considerada baixa o nul·la. Això no obstant, en el cas que en fases posteriors del projecte es detectin noves interaccions ambientals rellevants, aquestes podran ser incorporades per garantir una anàlisi el més completa possible.



FIGURA 45 FOTO AÈRIA (HIPERMAPA SIG.GENCAT) DEL NUCLI URBÀ PRINCIPAL DE SANTA CRISTINA D’ARO AMB LA UBICACIÓ DE L’ÀMBIT

4.3.1. USOS I COBERTES DE SÒL

ÀMBIT AMB PREDOMINI D'ESPAIS OBERTS I NATURALS, AMB UNA PRESENCIA MODERADA D'ÀREES URBANITZABLES.

SEGONS LA CARTOGRAFIA DE COBERTES DEL SÒL 2019 DE L'ICGC ELS PRINCIPALS USOS DEL SECTOR SÓN:

ÚS DEL SOL - SECTOR SUD 01 – RIDAURA	SUPERFÍCIE (m²)	PERCENTATGE (%)
PRATS I HERBASSARS	29420,95 m²	62,9 %
SOL NU FORESTAL	3555,32 m²	7,6 %
MATOLLAR	4956,86 m²	10,6 %
SOL NU URBA	6456,25 m²	13,80 %
BOSCOS DENSOS DE CADUCIFOLIS, PLANIFOLIS	813,92 m²	1,75 %
ZONES INDUSTRIALS, COMERCIALS I/O SERVEIS	1341,5 m²	2,85 %
BOSC DE RIBERA	229,18 m²	0,50 %

Segons el mapa d'usos del sòl de l'ICGC 2019, El sector sud 01-Ridaura destaca pel predomini d'espais oberts i naturals, amb una presència moderada d'àrees urbanitzables. Aquesta composició ofereix una gran oportunitat per a la conservació i la integració paisatgística, però també comporta riscos si no es gestiona de manera sostenible.

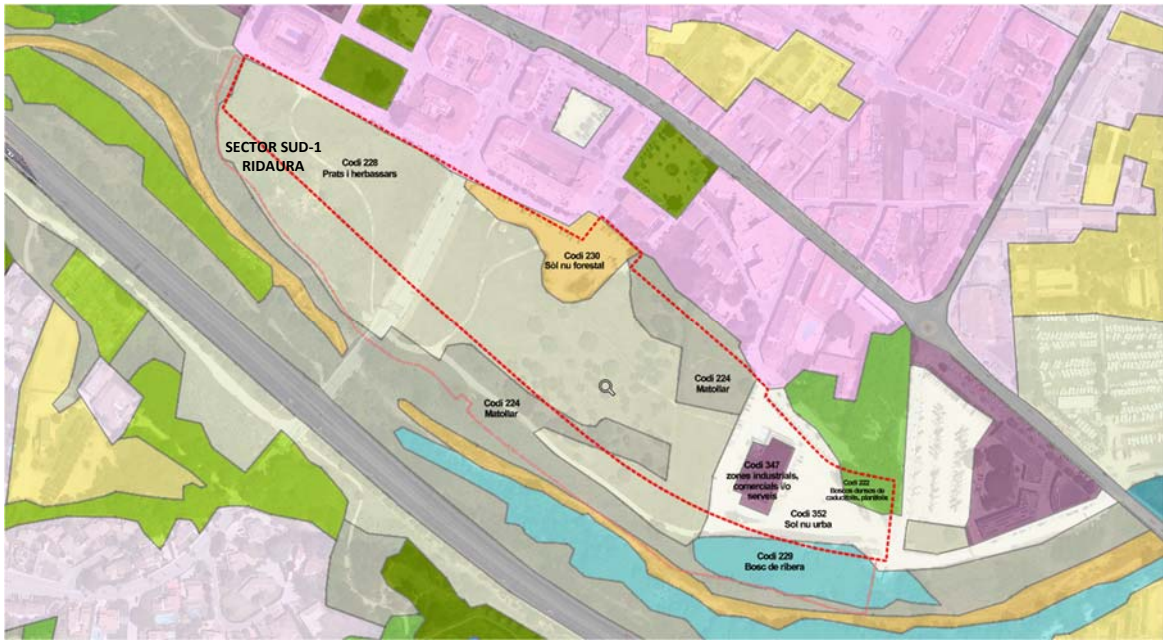


FIGURA 46 MAPA D'USOS DEL SÒL 2019. FONT: ICGC

PUNTS FORTS	• Predomini d'espais naturals: Els prats i herbassars ocupen gairebé dues terceres parts del sector (62,9%), fet que afavoreix la biodiversitat i la permeabilitat del sòl.
RISCOS O AMENACES	• Fragmentació d'hàbitats: La dispersió de cobertes urbanes i forestals pot generar discontinuïtats ecològiques i dificultar la mobilitat de la fauna. • Degradació de matollars i prats: Sense una gestió adequada, aquests espais poden patir processos de degradació o colonització per espècies invasores.
SENSIBILITAT AMBIENTAL	• Necessitat de corredors ecològics: És fonamental mantenir i potenciar la connectivitat entre els diferents hàbitats per garantir la funcionalitat ecològica del sector. • Alta sensibilitat dels prats i boscos: Són hàbitats d'alt valor ecològic, especialment el bosc de ribera i els boscos densos de caducifolis.

4.3.2. AIGÜES SUPERFICIALS

AIGÜES SUPERFICIALS I ADAPTACIÓ AL PLA PARCIAL D’ORDENACIÓ URBANA DEL SECTOR SUD 01 - RIDAURA

El torrent del Ridaura, com a element hidrològic principal del sector Sud 01, travessa o delimita el territori afectat pel desenvolupament urbanístic, constituint una peça fonamental dins de la xarxa d’aigües superficials de la zona. El seu comportament hidràulic, especialment en episodis de pluja intensa, fa necessari incorporar mesures específiques dins la planificació per garantir tant la seguretat de les persones i béns com la conservació dels valors ambientals.

D’acord amb les prescripcions del POUM (Pla d’Ordenació Urbanística Municipal), qualsevol actuació prevista en aquest sector haurà de comptar amb un estudi hidràulic detallat, que analitzi la capacitat del llit actual del Ridaura, el seu comportament en situacions de risc i la necessitat d’adaptacions o millores en el drenatge. Aquest estudi haurà de servir com a base per definir infraestructures de canalització, protecció i laminació compatibles amb els escenaris de canvi climàtic i amb les exigències normatives vigents.

A més, tenint en compte que l’Ajuntament contempla la redacció d’un pla integral de gestió del torrent del Ridaura, el desenvolupament del Pla Parcial haurà de mantenir una estructura flexible i adaptativa, preparada per integrar les futures actuacions municipals. Això implica evitar solucions rígides o aïllades, prioritzant sistemes oberts, naturals o semi-naturals que facilitin la integració paisatgística, el drenatge sostenible i la recuperació ambiental del curs fluvial.

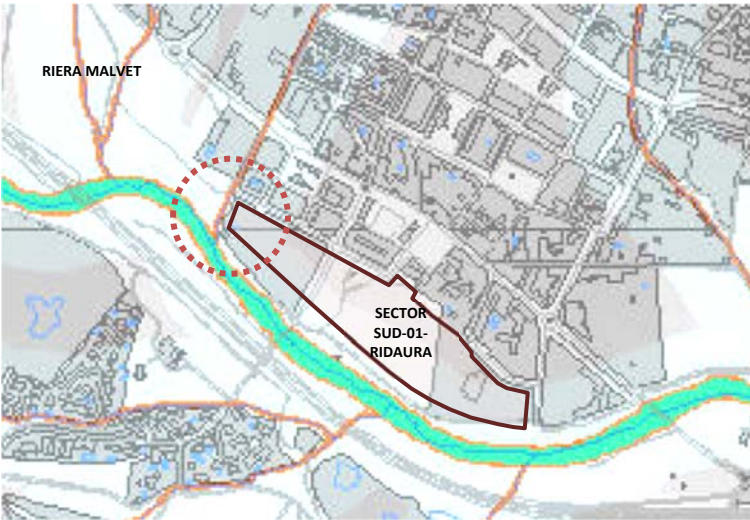


FIGURA 47 MASSES D’AIGUA RIUS DE LES CONQUES INTERNES DE CATALUNYA MAPA FONT: AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA POUM SANTA CRISTINA D’ARO

Entre les mesures a considerar dins del Pla Parcial s’inclouen:

- La protecció i reforç dels marges del torrent per evitar processos d’erosió.
- La creació d’espais de laminació d’aigua o zones inundables controlades.
- La incorporació de sistemes de drenatge urbà sostenible (SUDS) que redueixin l’impacte del sòl impermeabilitzat.
- La preservació i restauració de la vegetació de ribera, per afavorir la biodiversitat i millorar la qualitat ambiental de l’entorn.

Aquest enfocament permetrà compatibilitzar el desenvolupament urbanístic amb la resiliència hídrica, assegurant una resposta adequada als episodis meteorològics extrems i consolidant una estratègia territorial basada en la sostenibilitat i la prevenció de riscos.

4.3.3. PAISATGE

QUALITAT PAISATGÍSTICA I FRAGILITAT DE L’ÀMBIT

L’àmbit del sector 01-Ridaura es caracteritza per una elevada qualitat paisatgística deguda a la seva situació estratègica entre el nucli consolidat de Santa Cristina d’Aro i l’ecosistema fluvial del riu Ridaura. Aquest espai es troba en la interfície entre la ciutat i el medi natural, i representa una de les últimes oportunitats per configurar una transició respectuosa, equilibrada i funcional entre el creixement urbà i el sistema ecològic que vertebrava el territori.

La presència del riu, els valors ambientals associats al seu entorn, la percepció oberta del paisatge i la proximitat visual amb elements naturals de rellevància com les Gavarres o el Massís de l’Ardenya, atorguen a l’àmbit un caràcter únic que cal preservar. Tanmateix, la fragilitat d’aquest territori, exposat a pressions urbanístiques, riscos hidrològics i alteracions de la biodiversitat, exigeix un enfocament molt acurat, sensible i proactiu en matèria de planejament i ordenació del paisatge.

L’estudi del sector posa en relleu la necessitat de reconèixer els valors paisatgístics existents com a actius que han de ser integrats en qualsevol proposta d’ordenació, i no com a condicionants a superar.



FIGURES 48 I 49 IMATGES DE L’ENTORN URBÀ CONSOLIDAT (2024). AV. RIDAURA

PUNTS FORTS	• Presència del riu Ridaura com a eix estructurant del paisatge natural • Actua com a corredor ecològic i connector paisatgístic. • Proporciona una identitat visual i ecològica clara a l’àmbit • Topografia suau i visuals obertes
RISCOS O AMENACES	• Qualsevol actuació ha d’evitar ocupacions i alteracions de la dinàmica fluvial • L’edificació massiva o descontextualitzada pot alterar l’harmonia del paisatge i la seva percepció des de punts elevats i vies públiques. • Desconnexió entre ciutat i natura
SENSIBILITAT AMBIENTAL	• Alta sensibilitat visual des dels entorns naturals i punts elevats • Alta sensibilitat hidrològica

4.3.4. AMBIENT ATMOSFÈRIC

L'AMBIENT ATMOSFÈRIC A SANTA CRISTINA D'ARO: QUALITAT DE L'AIRE I CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

Santa Cristina d’Aro és un municipi que, per la seva situació geogràfica entre el massís de les Gavarres i el del Montclar-Ardenya, gaudeix d’un entorn natural amb **condicions atmosfèriques generalment favorables**. Els corrents d’aire provinents del mar, la presència de masses forestals i una densitat urbana relativament moderada contribueixen, en conjunt, a mantenir una qualitat de l’aire força bona en comparació amb altres zones més densament poblades o industrialitzades.

Tanmateix, com a punt de pas obligat entre la costa i l’interior, el municipi —i especialment l’àmbit del sector 01-Ridaura— rep l’impacte indirecte del trànsit de vehicles, especialment en èpoques turístiques. A més, l’aparició de nous desenvolupaments urbanístics pot comportar un augment de la pressió sobre l’ambient acústic i atmosfèric, si no es prenen **mesures adequades per minimitzar-ne els efectes**.

L’entorn gaudeix de diversos valors ambientals que cal preservar, però també mostra signes de vulnerabilitat davant d’activitats humanes que poden alterar l’equilibri atmosfèric i la qualitat sonora del medi. Conèixer aquestes dinàmiques permet enfocar les propostes d’ordenació urbana des d’un punt de vista sensible i preventiu.

PUNTS FORTS

1. **Bona qualitat de l’aire en la major part del municipi**
 - o Absència d’activitat industrial significativa.
 - o Presència de boscos i espais verds propers que afavoreixen la purificació natural de l’aire.
2. **Ventilació natural afavorida per la situació geogràfica**
 - o Les brises marines i la proximitat amb zones muntanyoses afavoreixen la dispersió de possibles contaminants.
3. **Entorn tranquil amb nivells sonors baixos fora de vies principals**
 - o Àrees allunyades del centre o de les carreteres mostren nivells sonors compatibles amb un ús residencial tranquil.
4. **Disponibilitat d’espais verds com a reguladors naturals**
 - o Parcs, vegetació de ribera i jardins contribueixen a esmorteir sorolls i millorar la qualitat ambiental general.

RISCOS O AMENACES

1. **Augment del trànsit rodat en períodes de temporada alta**
 - o Les vies com l’Av. Ridaura o el C/ Salvador Espriu poden esdevenir focus de soroll i emissions si no es regulen adequadament.
2. **Risc de contaminació acústica per activitats humanes**
 - o La proximitat a equipaments, zones d’aparcament o noves vies pot generar molèsties sonores si no es preveuen mesures de mitigació.
3. **Empitjorament puntual de la qualitat de l’aire**
 - o Episodis d’alta ocupació turística o obres de construcció poden generar pols, partícules en suspensió o fums de motors.
4. **Desconnexió entre noves urbanitzacions i sistemes verds**
 - o Si no s’integren corredors verds, es pot perdre l’efecte regulador de la vegetació sobre la qualitat atmosfèrica.

SENSIBILITAT AMBIENTAL

1. **Alta sensibilitat de les zones properes al riu Ridaura**
 - o Les zones de ribera són especialment vulnerables a la contaminació acústica i atmosfèrica, ja que alberguen fauna sensible i ecosistemes delicats.
2. **Sensibilitat mitjana-alta del front urbà adjacent a espais naturals**
 - o La transició entre ciutat i natura requereix una gestió acurada del soroll, la il·luminació i les emissions, per no alterar la qualitat ambiental percebuda.
3. **Alta sensibilitat en relació a nous desenvolupaments urbanístics**
 - o Les noves edificacions poden trencar l’equilibri acústic i atmosfèric si no incorporen mesures sostenibles de disseny i mobilitat.
4. **Sensibilitat acústica en zones residencials consolidades**
 - o Àrees ja habitades properes al sector poden percebre increments sonors si no es fa una correcta planificació viària i de serveis.



FIGURA 50 RETALL DEL MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA DEL SECTOR SUD 01- RIDAURA. FONT: VISOR DELS MAPES DE CAPACITAT ACÚSTICA MUNICIPAL (ICGC)

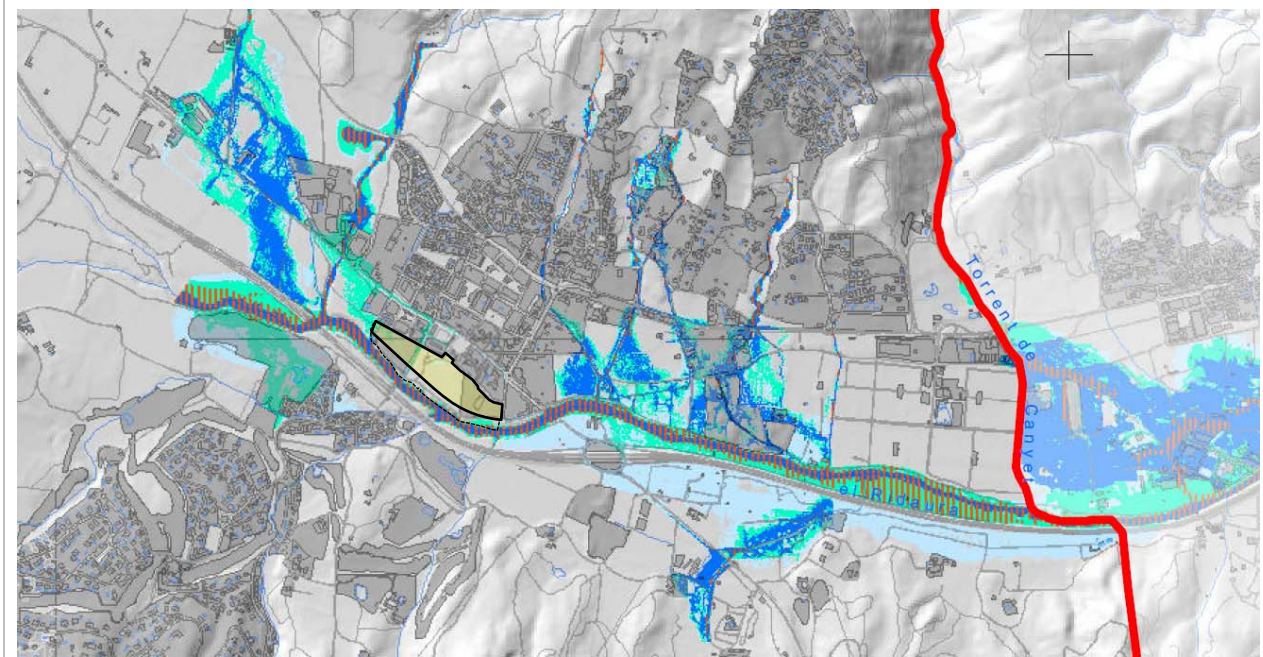
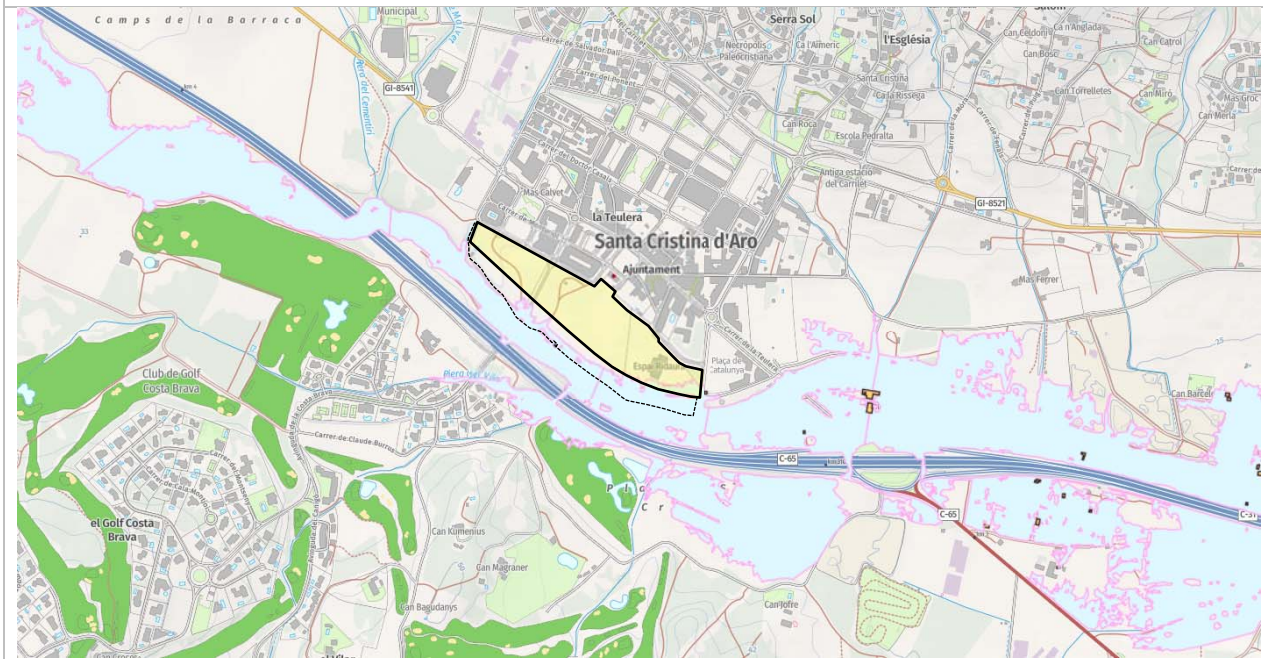
La futura transformació d’aquest sector ha d’anar acompanyada d’estratègies de prevenció, disseny i gestió ambiental actives. Caldrà incorporar solucions que mitiguin els possibles efectes del trànsit rodat, controlar els focus puntuals de contaminació acústica i assegurar que els espais verds actuïn com a veritables amortidors atmosfèrics i sonors. Alhora, caldrà preservar la connectivitat ecològica i respectar la fragilitat dels entorns naturals més propers, especialment la llera del Ridaura i la seva zona de ribera.

4.3.5. RISC D’INUNDACIÓ

RISC D’INUNDABILITAT AL SECTOR SUD 01 RIDAURA

Segons el mapa d'inundabilitat del **sector SUD 01 Ridaura**, l'àmbit no es troba en una zona inundable. No obstant això, una petita part de l'extrem sud-est de la parcel·la, més proper a la llera natural del Ridaura, presenta un risc d'inundació en el període de retorn considerat de 500 anys. A la part sud del sector, el sòl no urbanitzable previst per al futur parc fluvial, terreny vinculat al sector, sí es troba parcialment en zona inundable.

Aquestes dades indiquen que, tot i que **la major part de l'àmbit no es veu afectat per risc d'inundació**, cal considerar mesures específiques de drenatge i urbanització en la part sud del sector, per minimitzar els riscos associats a possibles avingudes d'aigua.



FIGURES 51 I 52 ZONES INUNDABLES PER T500 EN L'ENTORN DEL SECTOR, FONT: HIPERMAPA. ZONA DE FLUX PREFERENT I ZONES INUNDABLES SEGONS EL DOCUMENT AMBIENTAL DEL POUM

4.3.6. EFECTES DERIVATS DEL CANVI CLIMÀTIC

VULNERABILITAT AL CANVI CLIMÀTIC A SANTA CRISTINA D’ARO): AUGMENT DE TEMPERATURES, ONADES DE CALOR I ESCASSETAT HÍDRICA

Tenint en compte el que indiquen les projeccions climàtiques cal tenir en compte els possibles efectes esperats, amb l'objectiu de poder preveure mesures d'adaptació a aquests efectes derivats del canvi climàtic.

Santa Cristina d'Aro enfronta reptes climàtics creixents amb **una sensibilitat ambiental moderada-alta** per la dependència del turisme costaner a tota la zona i la pressió sobre recursos hídrics limitats.

L'escalfament mitjà de la Mediterrània (1,27°C des de 1982), **la pèrdua del 50% del cabal del riu Ridaura en tres dècades** i les projeccions d'onades de calor més freqüents situen el territori en una situació crítica. Aquest informe analitza els impactes actuals i futurs, amb dades actualitzades a febrer de 2025.

Vulnerabilitat a l'Increment de temperatures

Els aqüífers locals presenten una salinització de 1.200 mg/l de clorurs, i les reserves del pantà de Darnius-Boadella són del 24,8% (febrer 2025). La demanda turística estival eleva el consum domèstic fins a uns 200 litres per habitant/dia, un 10% superior a la recomanació de l'OMS.

Aquesta pressió, sumada a la reducció del 22% de les precipitacions hivernals, augmenta el risc d'incendi forestal en els espais PEIN del municipi: les Gavarres registren 12 dies/any amb índex FWI 50, indicador de perillositat extrema. La dessaladora mòbil en proves (20 hm³/any) i la recuperació de zones humides al riu Ridaura són accions clau, però insuficients per a la demanda creixent.

ANY	DIES > 30°C	TEMPERATURA MÀXIMA REGISTRADA
2000	18	36,2°C
2024	42	40,1°C
2050	58	43,5°C

Vulnerabilitat al fred extrem

Tot i la tendència general d'escalfament, es preveuen episodis puntuals de fred intens per la desestabilització del jet stream. A gener de 2025, es va registrar una mínima de 4,2°C, inusual en una zona de clima mediterrani.

Aquests esdeveniments afecten cultius sensibles com l'alvocat, introduït recentment a les Gavarres, i incrementen la demanda energètica en edificis mal aïllats. La xarxa de refugis climàtics amb calefacció geotèrmica ha estat clau per a mitigar impactes, però el 15% dels habitatges antics encara no compleixen normatives d'eficiència tèrmica.

Precipitació extrema

Els episodis de pluges intenses s'han intensificat: el 23 de setembre de 2024, van caure 25,3 mm en 30 minuts, inundant el centre històric i provocant danys per 2M€. El sistema de drenatge, dissenyat per a 60 mm/hora, va col·lapsar amb pics de 74 mm/hora.

Aquests esdeveniments erosionen els torrents de Vall-llobrega i Regencós, amb pèrdues de sòl de 5cm/any, i posen en risc 132 habitatges situats en zones inundables no cartografiades. El Pla Director de Drenatge Urbà (2024-2027) pretén modernitzar infraestructures, però el 70% de les clavegueres encara són de xarxa unitària.

Vulnerabilitat als Incendis, sequeres i escassetat d’aigua

Els aquífers locals presenten una salinització de 1.200 mg/l de clorurs, i les reserves del pantà de Darnius-Boadella són del 24,8% (febrer 2025). La demanda turística estival eleva el consum domèstic fins a 250 litres per habitant/dia, un 38% superior a la recomanació de l’OMS.

Aquesta pressió, sumada a la reducció del 22% de les precipitacions hivernals, augmenta el risc d’incendi forestal: les Gavarres registren 12 dies/any amb índex FWI 50, indicador de perillositat extrema. La dessaladora mòbil en proves (20 hm³/any) i la recuperació de zones humides al riu Ridaura són accions clau, però insuficients per a la demanda creixent.

SECTOR	CONSUM ESTIVAL (M³/DIA)	RESTRICCIONS 2025
TURISME	8,500	-27%
AGRICULTURA	3,200	-40%

Amb tot, es pot concloure que el municipi de Santa Cristina d’Aro, i per extensió l’àmbit d’actuació, són mitjanament vulnerables als efectes del canvi climàtic. Els seus punts febles són l’increment de les necessitats de reg sobre l’urbanisme i l’habitatge i el major risc d’incendis per a la biodiversitat, en l’àmbit forestal i turístic. Els seus punts forts són la capacitat adaptativa front la disminució de la disponibilitat d’aigua en l’àmbit de la gestió forestal (sequera i augment de temperatura) i l’empitjorament del confort climàtic (accentuació del fenomen d’illa de calor) sobre la salut i en l’àmbit d’urbanisme i habitatge.

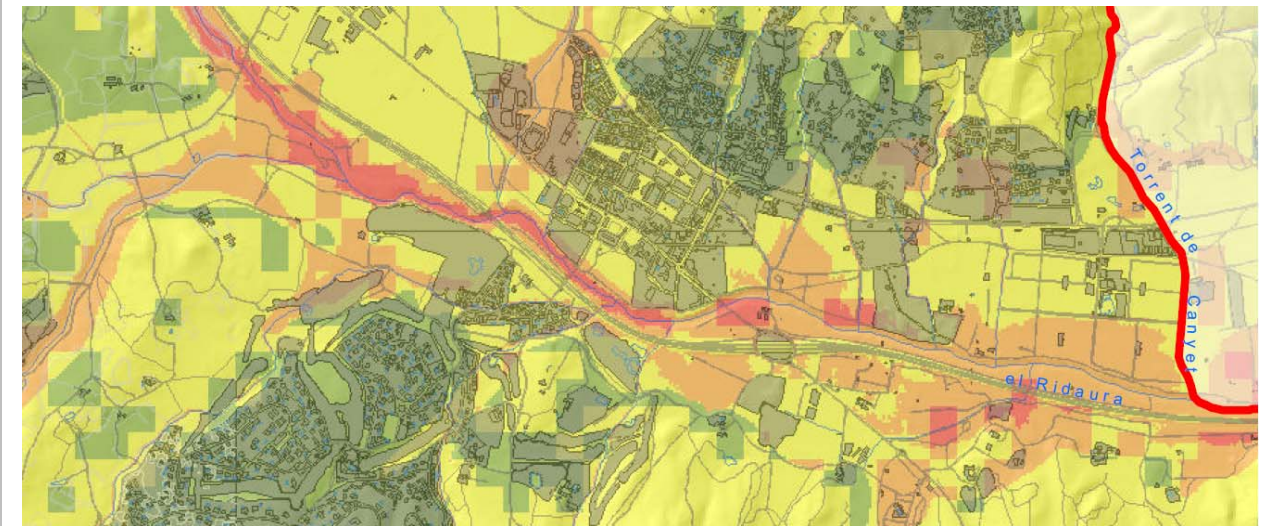


FIGURA 53 SENSIBILITAT PER RISCOS NATURALS – SÍNTESI DEL DOCUMENT AMBIENTAL DEL POUM

La proposta del Pla Parcial per al sector SUD 01 Ridaura representa **una oportunitat clau per a alinear el desenvolupament urbanístic amb la resiliència climàtica**. El repte és apostar per una gestió coordinada que prioritza la prevenció d’inundacions, la protecció de l’aigua dolça i la conservació dels ecosistemes fluvials. Aquesta decisió reflecteix un canvi de mentalitat: ja no es tracta d’urbanitzar i després corregir, sinó de dissenyar des de l’origen amb els riscos climàtics com a variable central.

- FONTS D’INFORMACIÓ:
- AGÈNCIA CATALANA DE L’AIGUA (ACA)
 - PLA D’ACCIÓ PER A L’ENERGIA SOSTENIBLE (PAES)
 - PLA DIRECTOR URBANÍSTIC (PDU) I POUM
 - OBSERVATORI DEL CANVI CLIMÀTIC DE CATALUNYA: OCC
 - PLA DE GESTIÓ DEL RISC D’INUNDACIÓ DE CATALUNYA (PGRI)

4.4. DEFINICIÓ DELS ELEMENTS AMBIENTALMENT SIGNIFICATIUS

Una vegada identificats i analitzats els elements ambientals rellevants es procedeix a continuació a realitzar una diagnosi sintètica i integrada d’aquesta anàlisi, amb l’objectiu d’identificar aquells elements ambientalment significatius que permetran una millor i més adequada valoració dels potencials efectes i definició de les mesures de prevenció ambiental del Pla Parcial.

A partir de la diagnosi ambiental realitzada, els principals elements ambientals significatius són:

- El sector SUD 01 Ridaura presenta unes cobertes de sòl típiques de zones ruderals periurbanes: herbassars, matollars i sòls nus per acció antròpica ocupen gran part del sector. La vegetació arbòria és escassa però important i es preveu preservar-la sempre que sigui possible, com a reserva de biodiversitat al costat de la zona urbana consolidada. La proposta del Pla Parcial preveu millorar la cobertura vegetal del sector plantant espècies locals vinculades al paisatge típic de la zona.
- A gran escala, l’àrea destaca per la seva posició com a frontissa entre el nucli urbà consolidat de Santa Cristina i el paisatge natural del voltant, amb l’eix connector del Ridaura i, en paral·lel, la presència disruptiva de l’autovia. La nova façana urbana s’ha d’integrar en el paisatge com un element d’alta qualitat visual i ambiental. En aquest sentit, és important el futur parc fluvial com a espai de transició entre la zona urbana i el riu.
- La qualitat de l’aire és acceptable, amb valors mitjans de PM_{2,5} (55 µg/m³) i NO₂ (2 µg/m³) dins dels límits legals, però amb pics estivals associats al trànsit turístic. La contaminació lumínica es classifica com a zona E3 (protecció moderada). La sensibilitat acústica del sector és alta.
- La major part de l’àmbit no es veu afectat per risc d’inundació; cal considerar mesures específiques de drenatge i urbanització puntualment en la zona sud-est, més propera al Ridaura, per minimitzar els riscos associats a possibles avingudes d’aigua.
- El sector és vulnerable a l’augment de temperatures (+2,1°C des de 1990), sequeres extremes i escassetat d’aigua, que amenacen tant els ecosistemes com les infraestructures urbanes de la Vall d’Aro i de tot el Baix Empordà.

El SUD 01 Ridaura combina un valor ecològic i paisatgístic amb riscos climàtics creixents. La seva conservació i millora del medi natural existent requereix harmonitzar el desenvolupament urbanístic amb la protecció dels arbres, la gestió activa del Ridaura i l’adaptació a l’escalfament global. La prioritat és evitar la fragmentació del paisatge i garantir la connectivitat ecològica, integrant solucions basades en la natura (com SUDS) en totes les fases del Pla Parcial. La nova façana urbana de Santa Cristina s’ha de dissenyar amb criteris paisatgístics d’acord amb l’estudi, per assegurar la correcta integració en l’entorn i la qualitat del paisatge resultant.

5. OBJECTIUS I CRITERIS AMBIENTALS DEL PLA PARCIAL

Donat que un dels pilars de l’avaluació ambiental del Pla Parcial seran els objectius i criteris ambientals establerts, a continuació es descriuen, en primer lloc, els objectius de protecció ambiental predeterminats que tinguin relació amb l’àmbit d’estudi, i en segon lloc els criteris i els objectius ambientals concrets que han d’orientar les propostes del present Pla Parcial, els quals es deriven de l’anàlisi dels apartats precedents d’aquest document.

5.1. OBJECTIUS, CRITERIS I OBLIGACIONS AMBIENTALS PREDETERMINADES

En aquest apartat se sintetitzen aquells objectius de protecció mediambiental fixats a l'àmbit internacional, comunitari europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla.

5.1.1. OBJECTIUS DE DESENVOLUPAMENT SOSTENIBLE (ODS)

De manera preliminar, i tenint en compte que marcaran el full de ruta per als propers anys per tal d’avançar cap a un desenvolupament sostenible, es considera necessari recollir els Objectius de Desenvolupament Sostenible (ODS) (post 2015) desenvolupats a partir dels principals resultats de la Conferència de Rio+20 i amb una temporalització prevista fins l’any 2030. Per a aquells que tenen una relació més directa amb les qüestions ambientals emmarcades en l’avaluació ambiental estratègica, s’especifiquen les fites que es considera que s’han d’assolir:

OBJECTIU 3. Garantir una vida sana i promoure el benestar per a totes les persones a totes les edats

- **3.9** Per a 2030, reduir substancialment el nombre de morts i malalties causades per productes químics perillosos i la pol·lució de l'aire, l'aigua i el sòl.

OBJECTIU 6. Garantir la disponibilitat i una gestió sostenible de l'aigua i el sanejament per a totes les persones

- **6.1** Per a 2030, aconseguir l'accés universal i equitatiu a l'aigua potable, a un preu assequible per a totes les persones.
- **6.2** Per a 2030, aconseguir l'accés equitatiu a serveis de sanejament i higiene adequats per a totes les persones, i posar fi a la defecació a l'aire lliure, amb especial atenció a les necessitats de les dones i nenes, així com a les persones en situacions vulnerables.
- **6.3** Per a 2030, millorar la qualitat de l'aigua mitjançant la reducció de la contaminació, l'eliminació dels abocaments i la reducció al mínim de la descàrrega de materials i productes químics perillosos, la reducció a la meitat del percentatge d'aigües residuals sense tractar, i un augment substancial a escala mundial del reciclat i de la reutilització en condicions de seguretat.
- **6.4** Per a 2030, augmentar substancialment l'eficient utilització dels recursos hídrics a tots els sectors, i assegurar la sostenibilitat de l'extracció i del subministrament d'aigua potable per tal de fer front a l'escassetat d'aigua i reduir substancialment el nombre de persones que pateixen d'escassetat d'aigua.
- **6.5** Per a 2030, dur a terme una gestió integrada dels recursos hídrics a tots els nivells, fins i tot mitjançant la cooperació transfronterera, de la manera que sigui convenient.

OBJECTIU 7. Garantir l'accés a una energia assequible, segura, sostenible i moderna per a totes les persones.

- **7.1** Per a 2030, garantir l'accés universal a serveis d'energia assequibles, confiables i moderns.
- **7.2** Per a 2030, augmentar substancialment el percentatge d'energia renovable en el conjunt de fonts d'energia.
- **7.3** Per a 2030, duplicar la taxa mundial de millora de l'eficiència energètica.

OBJECTIU 11. Aconseguir que les ciutats i els assentaments humans siguin inclusius, segurs, resilents i sostenibles

- **11.2** Per a 2030, proporcionar accés a sistemes de transport segurs, assequibles, accessibles i sostenibles per a totes les persones, i millorar la seguretat viària, en particular mitjançant l'ampliació del transport públic, amb especial atenció a les necessitats de les persones en situació vulnerable, dones, nenes, nens, persones amb discapacitat i persones grans.
- **11.3** Per a 2030, augmentar una urbanització inclusiva i sostenible, així com la capacitat de planificar i gestionar de manera participativa, integrada i sostenible els assentaments humans a tots els països.
- **11.6** Per a 2030, reduir l'impacte ambiental negatiu per càpita de les ciutats, amb especial atenció a la qualitat de l'aire, així com a la gestió dels residus municipals i d'altre tipus.
- **11.7** Per a 2030, proporcionar accés universal a zones verdes i espais públics segurs, inclusius i accessibles, en particular per a les dones i els infants, les persones grans i les persones amb discapacitat.

OBJECTIU 12. Garantir modalitats de consum i producció sostenibles

- **12.4** Per a 2020, aconseguir la gestió ecològicament racional dels productes químics i de tots els residus al llarg del seu cicle de vida, de conformitat amb els marcs internacionals convinguts, i reduir-ne de manera significativa l'alliberament a l'atmosfera, a l'aigua i al sòl a fi de minimitzar-ne els efectes adversos sobre la salut humana i el medi ambient.
- **12.5** Per a 2030, disminuir de manera substancial la generació de residus mitjançant polítiques de prevenció, reducció, reciclatge i reutilització.
- **12.6** Encoratjar les empreses, en especial les grans empreses i les empreses transnacionals, a adoptar pràctiques sostenibles i a incorporar informació sobre la sostenibilitat en llur cicle de presentació d'informes.

OBJECTIU 13. Adoptar mesures urgents per a combatre el canvi climàtic i els seus efectes

- **13.1** Enfortir la resiliència i la capacitat d'adaptació als riscos relacionats amb el clima i els desastres naturals a tots els països.
- **13.2** Incorporar mesures relatives al canvi climàtic en les polítiques, les estratègies i els plans nacionals.

OBJECTIU 15. Protegir, restaurar i promoure l'ús sostenible dels ecosistemes terrestres, gestionar els boscos de manera sostenible, combatre la desertificació, aturar i revertir la degradació del sòl, i aturar la pèrdua de la biodiversitat.

- **15.2** Per a 2020, promoure la gestió sostenible de tots els tipus de boscos, posar fi a la desforestació, recuperar els boscos degradats i incrementar substancialment el repoblament forestal i la reforestació a escala mundial.
- **15.5** Emprendre accions urgents i significatives per a reduir la degradació dels hàbitats naturals, detenir la pèrdua de biodiversitat i, per a 2020, protegir les espècies amenaçades i evitar-ne l’extinció.
- **15.9** Per a 2020, integrar els valors dels ecosistemes i de la biodiversitat a la planificació nacional i local, als processos de desenvolupament, així com a les estratègies i als informes de reducció de la pobresa.

D’altra banda, pel fet de tractar-se aquest d’un pla de tipus urbanístic, es considera que caldrà tenir especial consideració el fet que la Llei d’Urbanisme estableix com un objectiu bàsic de planificació urbanística l’assoliment d’un model de desenvolupament urbanístic sostenible tal i com queda recollit en el seu article 3. Aquest objectiu, per la seva rellevància es desenvolupa més detalladament en l’apartat següent.

5.1.2. CRITERIS PER A UN DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC SOSTENIBLE (LLEI D’URBANISME DE CATALUNYA)

La Llei d’Urbanisme de Catalunya estableix en el seu article 3 el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible com:

“La utilització racional del territori i el medi ambient que comporta conjuminar les necessitats de creixement amb la preservació dels recursos naturals i dels valors paisatgístics, arqueològics, històrics i culturals, a fi de garantir la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

El desenvolupament urbanístic sostenible, atès que el sòl és un recurs limitat, comporta també la configuració de models d’ocupació del sòl que evitin la dispersió en el territori, afavoreixin la cohesió social, considerin la rehabilitació i la renovació en sòl urbà, atenguin la preservació i la millora dels sistemes de vida tradicionals a les àrees rurals i consolidin un model de territori globalment eficient.

L’exercici de les competències urbanístiques ha de garantir, d’acord amb l’ordenació territorial, l’objectiu del desenvolupament urbanístic sostenible.”

D’aquí se’n desprèn que els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible són:

A. MODEL D’OCUPACIÓ I ORDENACIÓ DEL SÒL: minimitzar el consum del sòl i racionalitzar-ne l’ús, d’acord amb un model urbanístic globalment eficient i atent als condicionants ambientals existents.

- **A-1** Garantir una ordenació urbanística eficient, especialment pel que fa a la funcionalitat i al consum de recursos, i adaptada a les característiques ambientals del sector i el seu entorn.
- **A-2** Establir la zonificació i els usos del sector potenciant la seva plurifuncionalitat i autonomia.
- **A-3** Possibilitar una mobilitat sostenible mitjançant la planificació integrada dels usos del sòl i del transport.
- **A-4** Adoptar un model d’ordenació urbanística energèticament eficient.

B. CICLE DE L’AIGUA: compatibilitzar el planejament amb el cicle natural de l’aigua, garantir-ne la disponibilitat i racionalitzar l’ús d’aquest recurs en el marc d’un model urbanístic globalment eficient.

- **B-1** Prevenir el risc d’inundació, evitant l’afectació a béns i persones. B-2 Protegir la xarxa hídrica i els espais fluvials
- **B-3** Garantir la disponibilitat de l’aigua i fomentar-ne l’estalvi i la reutilització en l’espai urbà. B-4 Fomentar l’estalvi i la reutilització de l’aigua en l’edificació.
- **B-5** Preservar i millorar la qualitat de l’aigua.

C. AMBIENT ATMOSFÈRIC (I): minimitzar els efectes del planejament sobre la qualitat de l’aire i el canvi climàtic i, en general, reduir al màxim les immissions de substàncies contaminants.

- **C-1** Optimitzar l’eficiència energètica de l’ordenació urbanística i de les pròpies edificacions garantint la màxima reducció de la seva contribució al canvi climàtic.
- **C-2** Fomentar l’ús d’energies netes i la reducció de l’ús de les energies no renovables
- **C-3** Prevenir i corregir les immissions i les fonts d’emissions contaminants.

D. AMBIENT ATMOSFÈRIC (II): prevenir i corregir la contaminació acústica, lluminosa i electromagnètica.

- **D-1** Mantenir la població exposada a nivells acústics permesos per la legislació.
- **D-2** Limitar la generació de necessitats d’enllumenat exterior (públic i privat) i evitar-ne els fluxos hemisferi superior, la intrusió lluminosa i l’impacte negatiu sobre els organismes vius.
- **D-3** Regular la implantació de les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d’energia elèctrica, per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge

E. GESTIÓ DE RESIDUS: fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i, si és el cas, facilitar la disponibilitat d’instal·lacions adequades per al seu tractament.

- **E-1** Implantar l’equipament i els sistemes de disseny urbà adients per a la reutilització i la recollida selectiva dels residus.
- **E-2** Promoure en els edificis la previsió d’espais i instal·lacions que facilitin la recollida selectiva dels residus i, en general, les operacions de gestió.
- **E-3** Ordenar el desenvolupament de l’activitat constructiva amb l’objectiu de minimitzar els impactes associats als materials utilitzats i fomentar-ne la durabilitat, la reutilització i el reciclatge.

F. BIODIVERSITAT, CONNECTIVITAT ECOLÒGICA I PATRIMONI NATURAL: considerar la biodiversitat urbana en l’ordenació i conservar els elements d’interès natural.

- **F-1** Establir, com a element bàsic i vertebrador de l’ordenació adoptada, un sistema d’espais lliures que respongui, entre d’altres, a criteris de biodiversitat urbana, físicament continu i connectat amb les xarxes urbanes i les xarxes territorials exteriors.
- **F-2** Fomentar la naturalització de l’espai urbà.

G. PAISATGE: integrar el paisatge en el procés de planejament urbanístic i garantir-ne la qualitat.

5.2. OBJECTIUS AMBIENTALS ESPECÍFICS DEL PLA

A continuació s’especifiquen els objectius i criteris ambientals que, en base a la diagnosi ambiental, dels objectius de protecció ambiental predeterminats i del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, que es considera que el Pla Parcial hauria d’atendre i que serviran de base per a la seva avaluació ambiental.

ELEMENT AMBIENTALMENT SIGNIFICATIU	OBJECTIU AMBIENTAL
ÀMBIT URBÀ OCUPAT PRINCIPALMENT PER MATOLLARS, PRATS SECS (CAMPS DE CULTIU ABANDONATS) I HERBASSARS. AQUESTA COBERTURA ACTUA COM A RESERVA DE BIODIVERSITAT AL COSTAT DEL NUCLI URBÀ. TAMBÉ HI HA SÒLS NUS PER ACCIÓ ANTRÒPICA.	MILLORAR LA COBERTURA VEGETAL EXISTENT PER AFAVORIR LA BIODIVERSITAT.
LA ZONA DESTACA COM A FUTUR FRONT URBÀ DEL NUCLI DE SANTA CRISTINA, AMB UNA VISUAL DIRECTA DES DE L’AUTOVIA, EL PARC FLUVIAL I ELS TURONS DE LA PART SUD DE LA VALL. ES TRACTA D’UN ESPAI DE TRANSICIÓ DE LA CIUTAT AMB EL MEDI NATURAL I D’UN LLOC AMB ALTA VISIBILITAT.	FOMENTAR UNA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA HARMÒNICA DE LES EDIFICACIONS MITJANÇANT MATERIALS I DISSENYS RESPECTUOSOS AMB L’ENTORN NATURAL I RURAL.
LA QUALITAT DE L’AIRE ÉS ACCEPTABLE, AMB VALORS MITJANS DE PM _{2,5} (55 µG/M³) I NO ₂ (2 µG/M³) DINS DELS LÍMITS LEGALS, PERÒ AMB PICS ESTIVALS ASSOCIATS AL TRÀNSIT TURÍSTIC. LA CONTAMINACIÓ LUMÍNICA ES CLASSIFICA COM A ZONA E3 (PROTECCIÓ MODERADA).	REDUIR L’IMPACTE DE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA I LUMÍNICA MITJANÇANT EL CONTROL DEL TRÀNSIT TURÍSTIC I LA IMPLEMENTACIÓ D’ENLLUMENAT EFICIENT I SOSTENIBLE.
LA MAJOR PART DE L’ÀMBIT NO ES VEU AFECTAT PER RISC D’INUNDACIÓ, PERÒ CAL CONSIDERAR MESURES ESPECÍFIQUES DE DRENATGE I URBANITZACIÓ PUNTUALMENT EN LA ZONA SUD, PROPERA AL RIDAURA, PER MINIMITZAR ELS RISCOS ASSOCIATS A POSSIBLES AVINGUDES D’AIGUA.	APLICAR MESURES DE DRENATGE SOSTENIBLE I URBANITZACIÓ ADAPTATIVA PER MINIMITZAR ELS RISCOS D’INUNDACIÓ I AFAVORIR LA INFILTRACIÓ NATURAL DE L’AIGUA.
EL SECTOR ÉS VULNERABLE A L’AUGMENT DE TEMPERATURES (+2,1°C DES DE 1990), SEQUERES EXTREMES I INDIRECTAMENT A LA PUJADA DEL NIVELL DEL MAR (3,4 MM/ANY), QUE AMENACEN TANT ELS ECOSISTEMES COM LES INFRAESTRUCTURES URBANES PROPERES A LA COSTA.	PREVEURE L’ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC EN EL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC MAXIMITZAR L’EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES NOVES EDIFICACIONS I DE LA URBANITZACIÓ PER TAL DE MINIMITZAR LES EMISSIONS DE GEH. INCORPORAR MESURES D’ESTALVI I REUTILITZACIÓ DELS RECURSOS HÍDRICS. INCORPORAR MESURES DE MOBILITAT SOSTENIBLE.

5.3. AVALUACIÓ D’IMPACTE AMBIENTAL DEL PLA PARCIAL

Tal i com estableix l’apartat a) de l’article 100.1 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s’aprova el Reglament de la Llei d’urbanisme, cal que l’informe ambiental dels plans urbanístics derivats inclogui l’especificació de si el projecte d’urbanització s’ha de sotmetre, per les característiques de l’actuació, al procediment d’avaluació d’impacte ambiental segons la legislació sectorial aplicable.

LLEI 21/2013, DE 9 DE DESEMBRE, D’AVALUACIÓ AMBIENTAL	
ÀMBIT D’APLICACIÓ DE L’AVALUACIÓ DE L’IMPACTE AMBIENTAL	1. SÓN OBJECTE D’UNA AVALUACIÓ DE L’IMPACTE AMBIENTAL ORDINÀRIA ELS PROJECTES SEGÜENTS: A) ELS COMPRESOS A L’ANNEX I, AIXÍ COM ELS PROJECTES QUE, PRESENTANT-SE FRACCIONATS, ASSOLEIXIN ELS LLINDARS DE L’ANNEX I MITJANÇANT L’ACUMULACIÓ DE LES MAGNITUDS O DIMENSIONS DE CADASCUN DELS PROJECTES CONSIDERATS. B) ELS COMPRESOS A L’APARTAT 2, QUAN AIXÍ HO DECIDEIXI CAS PER CAS L’ÒRGAN AMBIENTAL, EN L’INFORME D’IMPACTE AMBIENTAL D’ACORD AMB ELS CRITERIS DE L’ANNEX III. C) QUALEVOL MODIFICACIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES D’UN PROJECTE CONSIGNAT A L’ANNEX I O A L’ANNEX II, QUAN LA MODIFICACIÓ COMPLEXI, PER SI SOLA, ELS LLINDARS QUE ESTABLEIX L’ANNEX I. D) ELS PROJECTES INCLOSOS A L’APARTAT 2, QUAN AIXÍ HO SOL·LICITI EL PROMOTOR. 2. SÓN OBJECTE D’UNA AVALUACIÓ DE L’IMPACTE AMBIENTAL SIMPLIFICADA: A) ELS PROJECTES COMPRESOS A L’ANNEX II. B) ELS PROJECTES NO INCLOSOS NI A L’ANNEX I NI A L’ANNEX II QUE PUGUIN AFECTAR DE MANERA APRECIABLE, DIRECTAMENT O INDIRECTAMENT, ESPAIS PROTEGITS XARXA NATURA 2000. C) QUALEVOL MODIFICACIÓ DE LES CARACTERÍSTIQUES D’UN PROJECTE DE L’ANNEX I O DE L’ANNEX II, DIFFERENT DE LES MODIFICACIONS DESCRITES A L’ARTICLE 7.1.C JA AUTORITZATS, EXECUTATS O EN PROCÉS D’EXECUCIÓ, QUE PUGUI TENIR EFECTES ADVERSOS SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT. S’ENTÉN QUE AQUESTA MODIFICACIÓ POT TENIR EFECTES ADVERSOS SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT QUAN SUPOSI: - 1R. UN INCREMENT SIGNIFICATIU DE LES EMISSIONS A L’ATMOSFERA. - 2N. UN INCREMENT SIGNIFICATIU DELS ABOCAMENTS A LLERES PÚBLIQUES O AL LITORAL. - 3R. INCREMENT SIGNIFICATIU DE LA GENERACIÓ DE RESIDUS. - 4T. UN INCREMENT SIGNIFICATIU EN LA UTILITZACIÓ DE RECURSOS NATURALS. - 5È. UNA AFECCIÓ A ESPAIS PROTEGITS XARXA NATURA 2000. - 6È. UNA AFECCIÓ SIGNIFICATIVA AL PATRIMONI CULTURAL. D) ELS PROJECTES QUE, PRESENTANT-SE FRACCIONATS, ASSOLEIXIN ELS LLINDARS DE L’ANNEX II MITJANÇANT L’ACUMULACIÓ DE LES MAGNITUDS O DIMENSIONS DE CADASCUN DELS PROJECTES CONSIDERATS. E) ELS PROJECTES DE L’ANNEX I QUE SERVEIXEN EXCLUSIVAMENT O PRINCIPALMENT PER DESENVOLUPAR O ASSAJAR NOUS MÈTODES O PRODUCTES, SEMPRE QUE LA DURADA DEL PROJECTE NO SIGUI SUPERIOR A DOS ANYS.

Tenint en compte els supòsits d’avaluació d’impacte ambiental que estableix la Llei estatal d’avaluació ambiental, es determina que el projecte d’edificació associat al desenvolupament del Pla Parcial objecte d’estudi no ha de sotmetre’s a l’esmentat procediment d’avaluació d’impacte ambiental.

6. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D’ALTERNATIVES

6.1. ESTUDI D’ALTERNATIVES DEL PLA PARCIAL

El sector SUD 01 Ridaura es defineix amb l’objectiu de completar el teixit urbà entre el nucli urbà de Santa Cristina i el Ridaura, conformant l’Avinguda del Ridaura com un dels eixos estructuradors del nucli central de Santa Cristina d’Aro, i alhora de completar el sistema d’espais lliures d’aquest nucli central amb la formació del parc fluvial Ridaura.

Es tracta d’un àmbit de planejament molt antic, definit ja des del 2007 en el POUM del municipi; donat que no s’havia desenvolupat, la revisió del POUM per donar compliment a la sentència 114/2013 del TSJC en redueix la superfície d’aquest sector, així com d’altres sectors SUD que no s’havien desenvolupat. Es passa així dels 6,95Ha inicials a 4,64Ha, però mantenint la vinculació d’un àmbit de SNU de 2,50Ha com a zona verda.

Finalment, el POUM de Santa Cristina d’Aro, aprovat definitivament el 25 de novembre de 2024, defineix el sector com un àmbit de 4,68Ha de sòl urbanitzable que té associat un àmbit de 2,22Ha de sòl no urbanitzable, resultat de la primera definició del sector. Aquest sòl no urbanitzable representa la franja més propera a la llera del Ridaura i es preveu conservar com a zona verda. Amb la urbanització del sector s’aconseguirà donar un accés correcte a l’actual equipament construït (procedent d’una cessió anticipada) de l’Espai Ridaura.

El POUM de Santa Cristina d’Aro defineix el SUD 01 Ridaura amb l’objectiu de completar el teixit urbà de Santa Cristina i preveu que es desenvoluparà al primer i segon sexenni; aquest sector ja estava inclòs al planejament anterior POUM 2007, que ja establia en la agenda l’execució en 4 anys. L’actual POUM redueix la extensió en el sòl urbanitzable delimitat, i manté els terrenys del parc fluvial del Ridaura classificats com a sòl no urbanitzable vinculats al sector. De les 6,95ha del sector del POUM 2007, es passarà a 4,68ha en sòl urbanitzable i 2,22ha en SNU.

Es tracta, doncs, d’un sector que el municipi preveu desenvolupar des de fa 15 anys, una zona vital pel creixement del municipi, per la seva situació contigua al sòl urbà consolidat, al costat de l’Ajuntament i en primer pla mirant des de la carretera C-65/C-31, que acompanya el Ridaura en aquest tram.

La proposta d’ordenació dibuixada en el plànol normatiu del POUM és indicativa, segons la fitxa del PMU. No obstant això, aquesta proposta es manté molt acotada per assegurar la coherència amb el teixit urbà de l’entorn urbà més proper. Això implica que l’edificació queda volumètricament definida a nivell de gàlils i que la urbanització dels carrers a l’interior de l’àmbit es manté conforme als paràmetres establerts en el POUM, que inclou l’esquema viari.

En compliment de les previsions del POUM, **l’estudi d’alternatives inclou 5 propostes** d’ordenació, amb diferents alternatives de distribució dels diferents usos i de l’edificació al sector. La memòria del Pla Parcial presenta les diferències, avantatges i punt en contra de cada alternativa. Totes elles tenen en comú:

- Completar el teixit urbà del nucli de Santa Cristina;
- Reservar el sistema d’Espais Lliures en Sòl No Urbanitzable amb l’objectiu de la formació del Parc Fluvial Ridaura.

Aquest apartat incorpora doncs una descripció resumida de les alternatives estudiades i una descripció més detallada de l’alternativa seleccionada del Pla Parcial Seguidament, s’avaluen les alternatives des d’un punt de vista ambiental, analitzant la seva justificació en relació amb els objectius ambientals establerts.

ALTERNATIVA 1

Aquesta alternativa proposa ubicar la reserva de sòl per a equipaments a l’equipament existent, les zones verdes es situen en 3 zones diferents, es proposa la consolidació dels vials c/ Salvador Espriu i l’Av. Ridaura i es proposen uns vials transversals que comuniquen la zona urbana i el futur parc Ridaura i un vial continu a l’extrem del sector paral·lel al parc. Es proposa una edificació per uns llargs blocs en sentit perpendicular a la trama urbana, formats per edificacions en planta baixa i dos plantes pis i altres amb 3 plantes pis.



FIGURA 54
ALTERNATIVA 1
ESTUDIADA DEL
PLA PARCIAL

Punts a favor	Punts en contra
La reserva de sòl d’equipament en l’equipament actual. Vials transversals que lliguen la trama urbana amb el parc fluvial del Ridaura. Visual del parc a través dels edificis	Gran ocupació de l’edificació a les parcel·les. Edificis molt llargs (fins als 80m). Continuïtat del vial paral·lel al parc, quan s’hauria de limitar la circulació de vehicles en aquest espai. Les edificacions queden molt a prop del parc, en contra de les indicacions de l’EIIP

ALTERNATIVA 2

Aquesta alternativa es una evolució de l’alternativa 1, on es proposa la mateixa ordenació però disgregant els blocs per evitar edificis amb tanta llargada. Els edificis de Pb+3 s’alineen als edificis actuals, i els blocs de Pb+2 es situen a la part sud del sector.



FIGURA 55
ALTERNATIVA 2
ESTUDIADA DEL
PLA PARCIAL

Punts a favor	Punts en contra
La reserva de sòl d’equipament en l’equipament actual. Vials transversals que lliguen la trama urbana amb el parc. Visual del parc a través dels edificis Es redueix l’impacte de l’edificació al ser edificis més curts que l’alternativa 1.	Gran ocupació de l’edificació a les parcel·les. Continuïtat del vial paral·lel al parc, quan s’hauria de limitar la circulació de vehicles en aquest espai. Les edificacions queden molt aprop del parc, en contra de les indicacions de l’EIIP

ALTERNATIVA 3

Aquesta alternativa proposa ubicar la reserva de sòl per a equipaments al l’equipament existent, les zones verdes es situen en tres zones diferents, es proposa la consolidació dels vials c/Salvador Espriu i l’Av. Ridaura, i es proposen uns vials transversals que comuniquen la zona urbana i el futur parc de Ridaura, i un vial continu paral·lel al parc des de la zona d’equipaments a l’Av Ridaura.

Aquesta proposta situa tota l’edificació a la part nord del sector, paral·lela a l’edificació existent donant una continuïtat del nucli urbà. Es manté la tipologia de Pb+3 per totes les edificacions igual que les edificacions del nucli urbà actual. Es situa HPP a la banda oest del sector (HPP).



FIGURA 56
ALTERNATIVA 3
ESTUDIADA DEL
PLA PARCIAL

Punts a favor	Punts en contra
La reserva de sòl d’equipament en l’equipament actual. Vials transversals que lliguen la trama urbana amb el parc. Visual del parc a través dels edificis Es crea una nova façana urbana homogènia i respectant el buits d’ela façana actual. L’edificació està a la part més allunyada del parc, i es creen grans espais lliures d’edificació. Es redueix l’impacte de l’edificació al ser edificis més curts que l’alternativa 1. El vial paral·lel al parc no té continuïtat, lo que reduirà la circulació naturalment al no ser un eix passant.	Totes les edificacions són de pb+3. Gran concentració de HPP (HPP).

ALTERNATIVA 4

Aquesta alternativa proposa ubicar la reserva de sòl per a equipaments al l’equipament existent, les zones verdes es concentren a banda i banda de l’equipament, es proposa la consolidació dels vials c/Salvador Espriu i l’Av. Ridaura, i es proposen uns vials transversals que comuniquen la zona urbana i el futur parc de Ridaura, i un vial continu paral·lel al parc des de la zona d’equipaments a l’Av Ridaura.

Tota l’edificació es situa a la part nord del sector, paral·lela a l’edificació existent donant una continuïtat del nucli urbà. Es manté la tipologia de Pb+3 per totes les edificacions, com les edificacions del nucli urbà actual.

Es separa l’HPP en dues parcel·les(HPP).



FIGURA 57
ALTERNATIVA 4
ESTUDIADA DEL
PLA PARCIAL

Punts a favor	Punts en contra
La reserva de sòl d’equipament en l’equipament actual. Vials transversals que lliguen la trama urbana amb el parc. Visual del parc a través dels edificis Es crea una nova façana urbana homogènia i respectant el buits d’ela façana actual. L’edificació està a la part més allunyada del parc, i es creen grans espais lliures d’edificació. Es redueix l’impacte de l’edificació al ser edificis més curts que l’alternativa 1. Es separa les zones destinades a HPP reduint la concentració d’aquesta tipologia. El vial paral·lel al parc no té continuïtat, lo que reduirà la circulació naturalment al no ser un eix passant.	Totes les edificacions són de pb+3. La zona verda no té la continuïtat amb la zona d’equipaments de la Pl. M. Baldori Reixac, al situar l’HPP.

ALTERNATIVA 5 (ESCOLLIDA)

Aquesta alternativa proposa ubicar la reserva de sòl per a equipaments a l’equipament existent, les zones verdes es situen en dos zones, es proposa la consolidació dels vials c/Salvador Espriu i l’Av. Ridaura, i es proposen uns vials transversals que comuniquen la zona urbana i el futur parc de Ridaura, i un vial continu paral·lel al parc des de la zona d’equipaments a l’Av Ridaura.

Aquesta proposta situa tota l’edificació a la part nord del sector, paral·lela a l’edificació existent donant una continuïtat del nucli urbà. Es manté la tipologia de Pb+3 per totes les edificacions igual que les edificacions del nucli urbà actual.

Es separa l’HPP en dues parcel·les(HPP)



FIGURA 58 ALTERNATIVA 5 ESTUDIADA DEL PLA PARCIAL (ALTERNATIVA ESCOLLIDA)

Punts a favor	Punts en contra
La reserva de sòl d’equipament en l’equipament actual. Vials transversals que lliguen la trama urbana amb el parc. Visual del parc a través dels edificis Es crea una nova façana urbana homogènia i respectant el buits d’ela façana actual. L’edificació està a la part més allunyada del parc, i es creen grans espais lliures d’edificació. Es redueix l’impacte de l’edificació al ser edificis més curts que l’alternativa 1. Es separa les zones destinades a HPP reduint la concentració d’aquesta tipologia. El vial paral·lel al parc no té continuïtat, lo que reduirà la circulació naturalment al no ser un eix passant.	Totes les edificacions són de pb+3.

6.2. DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA DEL PLA PARCIAL

6.2.1. CRITERIS D’ORDENACIÓ

Els terrenys que componen el sector SUD 01 – Ridaura tenen un **propietari majoritari del 87,28% del sòl**, que és el promotor del present Pla Parcial. La seva voluntat és **l’execució immediata de les obres d’urbanització**, tan ràpid com ho permeti el procés de tramitació urbanística, i **començar l’edificació amb els habitatges de protecció pública**. La premissa fonamental del Pla Parcial és que aquest sector vital pel desenvolupament del centre de la població porta ja massa temps esperant per urbanitzar-se, i en aquest període la situació del mercat residencial s’ha anat deteriorant, fet confirmat per la decisió de la generalitat d’incloure el municipi de Santa Cristina d’Aro en la zona de mercat residencial tensat, on es regula el preu del lloguer segons la Resolució TER/2408/2024.

El creixement necessari del nucli urbà principal de Santa Cristina s’ha de produir amb criteris de sostenibilitat i integració ambiental i paisatgística, segons els criteris dels documents normatius d’abast territorial com el PTPCG o el PDURSNS_LG. Així doncs, respecte a propostes de planejaments anteriors, l’actual proposta de Pla Parcial es basa en els criteris següents:

- **Allunyar les edificacions de la llera del Ridaura**, la zona inundable i la carretera, concentrant tot el sostre en la franja més propera al casc urbà consolidat; d’aquesta manera, la trama urbana té continuïtat i es genera **un gran espai de transició – frontissa cap al riu**; el resultat és una **edificació compacta** i una superfície més gran de terreny sense alterar;
- Completar la zona verda prevista en el SNU amb una àrea que connecta amb el centre urbà, com a **eix verd transversal**;
- Proposar (de manera indicativa) una edificació amb cota de la **planta baixa aixecada** amb respecte al terreny natural, al màxim previst per les normes del POUM i el PDURSNS_LG; aquesta recomanació va en la mateixa línia d’avançar-nos i mitigar possibles efectes futurs del canvi climàtic.

La proposta d’ordenació manté la trama viària prevista en els documents de planejaments anteriors, amb ajustos puntuals: es mantenen els carrers perimetrals i la majoria dels carrers transversals, es manté la parcel·la d’equipaments i es proposen noves zones verdes. El resultat és una zonificació que permet l’edificació compacta, en la franja nord de l’àmbit.

Els habitatges de protecció pública seran ubicats en 2 illes situades a l’extrem nord del sector (al final del carrer Jacint Verdaguer) i al costat de la parcel·la d’equipament amb l’espai Ridaura (al final del carrer Gaziel). El criteri és la ubicació disseminada en el sector, en edificis 100% de protecció per facilitar la gestió i accelerar-ne la construcció; s’ha buscat també la proximitat de zones verdes i equipaments.

Els habitatges destinats al mercat lliure es disposen en 3 illes, simètricament davant del front edificat del carrer longitudinal Salvador Espriu, amb la voluntat de completar el paisatge urbà d’aquest carrer que ens fa de límit del sector cap al centre de Santa Cristina.

Els edificis estaran ubicats a la part nord de les parcel·les respectives (i del sector), amb accés des del carrer Salvador Espriu, i cap al sud l’espai lliure de la parcel·la serà a tots els efectes una zona verda privada, on es podrà preveure aparcaments verds drenants tipus parc-parking.

6.2.2. PROPOSTA D’USOS

El planejament urbanístic del sector SUD 01 Ridaura, definit en el POUM, estableix una ordenació basada en tres categories principals d’ús del sòl:

- **Desenvolupament residencial:** Àrees destinades a habitatges, amb una distribució equilibrada entre habitatge lliure i de protecció pública (60% - 40%). Es prioritza la creació d’un teixit urbà homogeni i integrat amb la resta del municipi, garantint la coherència i la continuïtat de la trama urbana residencial.
- **Espais lliures públics:** 3 Zones verdes i espais de lleure que assegurin la presència d’àrees obertes per a l’ús i gaudi dels ciutadans, contribuint a la qualitat de vida del sector i a la seva integració amb l’entorn natural.
- **Equipament:** Superfície destinada a serveis comunitaris i infraestructures col·lectives, que va ser cedida anticipadament per la construcció de l’Espai Ridaura (pavelló multiús).

L’ús principal és doncs el Residencial, tal com determina la fitxa urbanística. Aquest ús és coherent amb el caràcter del teixit urbà contigu. Segons la fitxa del POUM, l’ús general dominant és residencial, essent compatible l’ús general terciari, hotel·ler i de serveis.

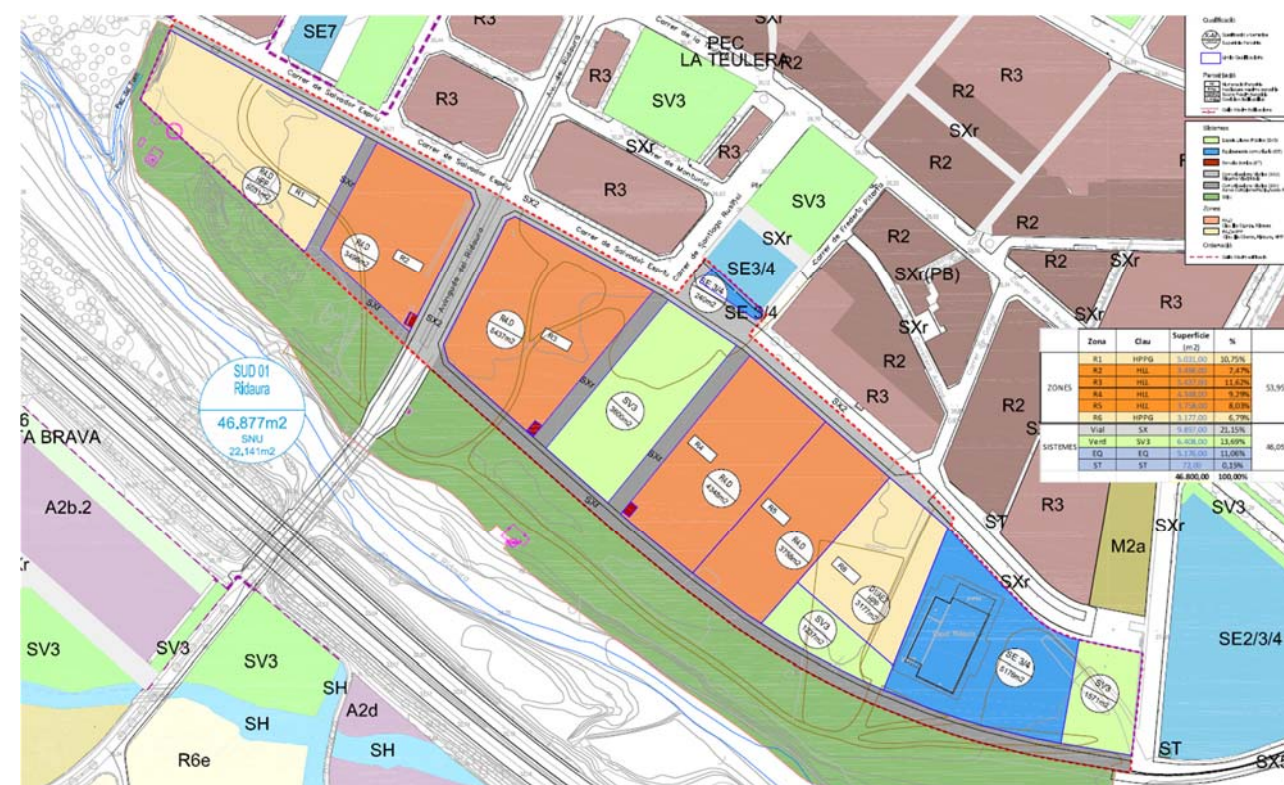


FIGURA 59 SUPERPOSICIÓ DE LA PROPOSTA DEL PLA PARCIAL AMB EL PLÀNOL NORMATIU DEL POUM

6.2.3. ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA I ZONIFICACIÓ FUNCIONAL

El Pla Parcial Ridaura representa una iniciativa de desenvolupament urbà integral que busca equilibrar el creixement residencial amb la dotació d’equipament i espais públics. Amb una extensió total de 4,68 hectàrees, aquest projecte està dissenyat per promoure un model d’urbanització sostenible, accessible i adaptat a les necessitats de l’entorn i de la comunitat.

DESENVOLUPAMENT DEL SECTOR

- **NOU SOSTRE RESIDENCIAL:** 29.016m² de sostre, corresponents a 290 habitatges (174 habitatges lliures i 116 HPO), ocupant una superfície de sòl de 25.247m² (17.039m² – habitatges lliures i 6.208m² – HPO).
- **ZONES VERDES:** 6.408m² de sòl destinats a espais verds.
- **EQUIPAMENTS:** 5.176m² destinats a serveis comunitaris.
- **INFRAESTRUCTURES:** 9.897m² de sòl destinat a vials.

El Pla Parcial defineix els paràmetres de les parcel·les edificables segons siguin d’habitatge lliure o de protecció pública. Per cada àmbit es defineix un coeficient d’edificabilitat màxima i un nombre màxim d’habitatges. Es reconeix la singularitat dels dos habitatges unifamiliars existents al sector, que es preveu conservar.

- Dels 290 habitatges, 116 es destinaran a habitatges de protecció pública, representant el 40% del sostre residencial total.
- Es definirà una alçada màxima de planta baixa més tres plantes pis.



FIGURA 60 PROPOSTA INDICATIVA ORDENACIÓ

6.2.4. EIXOS PRINCIPALS I CONTINUÏTAT DE LA TRAMA VIÀRIA

L’accés rodat als diferents blocs es fa des del Carrer Salvador Espriu, que juntament amb l’Avinguda Ridaura formen el sistema bàsic del sector amb la qualificació SX2.

La trama viària proposada continua els carrers perpendiculars a l’eix del sector, que arriben al límit nord, amb una tipologia de transit restringit o prioritat invertida (qualificació SXr), amb continuïtat amb els carrers de Jacint Verdaguer, Josep Pla, l’Avinguda Ridaura, el carrer Santiago Rusiñol i el de Frederic Pitarrà. Al sud del sector, un altre vial de xarxa restringida completa la trama dels sector. Aquest seran tots vials restringits a veïns i veïnes, amb plataforma única, per facilitar el trànsit en sentit transversal i l’accés al parc del Ridaura des d’arreu del sector.

Per últim, es proposa un carril bici que travessa el sector pel SNU d’est o oest.

El pla preveu una xarxa viària estructurada en diferents nivells, diferenciant els carrers principals destinats al trànsit rodat de les vies secundàries i carrers de prioritat per a vianants. Les principals característiques d’aquesta xarxa són:

- **Connexió eficient amb la xarxa viària local:** Els accessos principals es dissenyen per garantir una incorporació fluida als eixos viaris Santa Cristina d’Aro, evitant congestions i millorant la circulació en hores punta.
- **Reducció del trànsit de pas:** L’estructura viària minimitza el trànsit innecessari dins del sector, creant carrers de baixa intensitat de circulació i fomentant un entorn més segur i tranquil per als residents.
- **Carrers de plataforma única:** En determinades zones residencials es proposa la implantació de carrers de plataforma única, on vianants i vehicles comparteixin l’espai, amb límits de velocitat reduïts per garantir la seguretat.

Una de les prioritats del Pla Parcial és promoure formes de desplaçament sostenibles i accessibles per a tota la població. Per això, es preveuen diverses mesures per incentivar l’ús del transport a peu i en bicicleta:

- **Ampliació de voreres i itineraris per a vianants:** Les zones residencials i comercials estaran connectades a través de camins i voreres amples, garantint recorreguts accessibles per a persones amb mobilitat reduïda.
- **Xarxa de carrils bici:** els itineraris es connectaran amb la xarxa pedalable existent i amb altres punts d’interès del municipi.
- **Zones de vianants i espais sense trànsit rodat:** En punts estratègics del projecte es dissenyaran espais exclusius per a vianants, amb mobiliari urbà i elements de paisatge que incentivin l’ús de l’espai públic.

Per garantir una circulació segura i eficient, es contempen diverses mesures d’ordenació i control del trànsit:

- **Zones de velocitat reduïda:** Es delimitaran àrees amb límits de velocitat inferiors per garantir la seguretat en àmbits residencials i propers a equipaments públics.
- **Mobilitat accessible:** Tots els recorreguts i espais públics es dissenyen seguint criteris d’accessibilitat universal, garantint la seva adaptació per a persones amb mobilitat reduïda.
- **Enllumenat eficient i senyalització adaptada:** Es prioritzarà la instal·lació d’enllumenat LED de baix consum i una senyalització clara i accessible per facilitar la circulació tant de vianants com de vehicles.

6.2.5. ZONES VERDES I ESPAIS LLIURES PÚBLICS

La gran aportació del planejament a les zones verdes es la de preservar com a zona verda tot el centre i la part sud del sector, allunyant les edificacions del riu i la carretera. La principal zona verda generada és un gran parc en l'àmbit fluvial, ocupant tota la franja sud (SNU) i que s'estén amb zones verdes privades en la part de sòl urbanitzable. La proposta es complementa amb la zona verda transversal que serà el centre cívic de la nova zona residencial i una zona verda a l'extrem est de l'àmbit, que articula la relació de l'equipament amb la plaça Catalunya i el seu propi clúster d'equipaments.

Tota la part sud de les parcel·les residencials seran uns gran espais lliures d'edificació i enjardinats.

Al centre del sector un gran espai de verd públic que lliga la part urbana existent amb el nou parc. A més es situen dues peces de verd públics per complementar l'activitat de l'equipament. D'aquesta manera es posarà en valor la principal zona verda – el gran parc en l'àmbit fluvial, ocupant tota la franja sud (SNU).



FIGURA 61 PROPOSTA D'ORDENACIÓ – ESPAIS LLIURES / ZONES VERDES. FONT: PLA PARCIAL

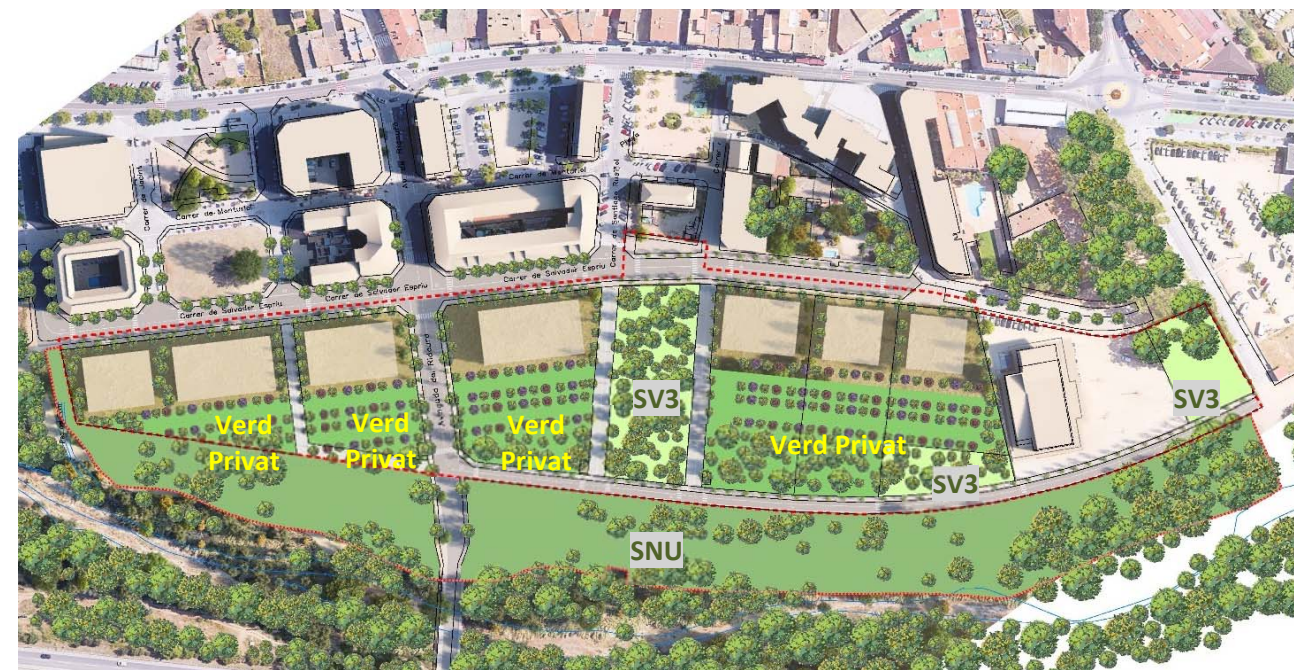


FIGURA 62 ZONIFICACIÓ PROPOSADA – ESPAIS LLIURES PÚBLICS I PRIVATS

Principis d'Intervenció en l'Espai Verd

- **Millora de la Cobertura Vegetal Existent**

Es preveu plantar arbres caducifolis de les espècies identificades en la zona (segons estudi de paisatge). L'objectiu és renaturalitzar els espais lliures actualment nus o amb vegetació ruderal i aprofitar l'ombra i la frescor natural que aquests arbres aporten als espais públics.

- **Adaptació i Millora de l'Entorn Verd**

Es duran a terme accions de regeneració i millora d'algunes zones per afavorir la biodiversitat, eliminant espècies invasores i potenciant la plantació de flora autòctona adaptada al clima mediterrani. Es prioritzaran espècies com l'alzina (*Quercus ilex*), el llentiscle (*Pistacia lentiscus*), el romaní (*Rosmarinus officinalis*) i altres plantes de baix manteniment que contribueixin a la resiliència ecològica del lloc.

- **Ús d'Espais Verds com a Elements de Connexió**

Els espais verds no només tindran una funció ambiental, sinó també social i recreativa. S'integraran camins i senders naturals que permetran la connexió entre les diferents àrees urbanitzades, fomentant la mobilitat sostenible i la interacció dels residents amb la natura.

- **Creació de Zones d'Ús Públic i Lleure**

L'espai verd es concep com un lloc de trobada per a la comunitat, amb zones de descans, bancs de fusta i elements de mobiliari urbà que respectin l'entorn natural. També es preveu la incorporació de miradors i punts d'observació per gaudir del paisatge.

- **Sostenibilitat i Eficiència en la Gestió de l'Aigua**

S'implementarà un sistema de drenatge sostenible per aprofitar l'aigua de pluja i garantir un reg eficient. A més, es potenciarà l'ús de tècniques de jardineria xeròfila per reduir el consum hídic i mantenir la funcionalitat ecològica de l'espai.

Aquest projecte no només representa un model de desenvolupament urbà respectuós amb el medi ambient, sinó que també busca **preservar la identitat paisatgística de Santa Cristina d'Aro**. La millora dels **espais lliures existents i la seva adaptació com a àrees verdes d'ús públic** permetran que el patrimoni natural esdevingui un valor afegit per als residents i visitants, reforçant la relació entre l'urbanisme i la natura en un entorn privilegiat.

Amb aquestes mesures, el **Pla Parcial Ridaura** es convertirà en un exemple d'integració paisatgística, demostrant que el creixement urbà i la preservació del medi natural poden coexistir de manera equilibrada i sostenible.

La normativa del Pla Parcial inclou un apartat específic de mesures ambientals, per garantir el compliment dels criteris aquí exposats.

6.3. AVALUACIÓ AMBIENTAL DE LES ALTERNATIVES

Tot seguit es procedeix a valorar des del punt de vista ambiental les alternatives plantejades (alternativa 0 corresponent a l’estat actual del sector, sense cap intervenció transformadora, i l’alternativa 1 corresponent a l’opció escollida del Pla Parcial) en funció del grau de coherència amb els objectius ambientals plantejats en el present Informe Ambiental. A tal efecte, a continuació es presenta una taula de coherència entre les alternatives considerades i els objectius ambientals plantejats.

S’assigna un valor a cadascuna de les categories, amb l’objectiu de disposar d’un sumatori final que complementi l’anàlisi realitzada i permeti disposar d’un valor d’idoneïtat ambiental de cada alternativa i faciliti la seva comparativa.

GRAU DE COHERÈNCIA ENTRE L’ALTERNATIVA I L’OBJECTIU	CODI
L’ALTERNATIVA PLANTEJADA ÉS TOTALMENT COHERENT AMB L’OBJECTIU.	2
L’ALTERNATIVA PLANTEJADA NO ÉS DEL TOT COHERENT AMB L’OBJECTIU O DEPENDRÀ DE COM ES CONCRETI LA PROPOSTA.	1
L’ALTERNATIVA PLANTEJADA NO ÉS COHERENT AMB L’OBJECTIU.	0

OBJECTIU AMBIENTAL	A0	A1	A2	A3	A4	A5	VALORACIÓ
1. Millorar la qualitat urbana de la zona perimetral del nucli de Santa Cristina – nova façana urbana cap al riu.	0	1	1	1	1	2	La nova proposta permetrà la transformació del sector, que avui dia es troba en un estat força deficient a causa del desús. La proposta permetrà la compleció i consolidació del teixit urbà i l’obtenció de nous espais lliure públics de qualitat.
2. Cercar la màxima adequació i integració paisatgística de les actuacions previstes.	1	1	1	1	1	2	La qualitat paisatgística actual de l’àmbit és baixa però el potencial i la fragilitat de la llera del riu són destacables. Les alternatives proposades suposen una millora de la qualitat del paisatge urbà existent, en coherència amb el seu entorn, tant en relació amb els espais lliures públics com en la vialitat i la tipologia i disseny edificatori, però no totes elles aconseguixen un resultat òptim com a nova façana urbana de Santa Cristina.
3. Incorporar mesures per a minimitzar la contaminació atmosfèrica i per a mantenir nivells sonors adequats.	1	1	1	2	2	2	El nou Pla Parcial permet incorporar una sèrie de mesures que contribuïran a minimitzar la contaminació atmosfèrica i acústica. Algunes de les alternatives preveuen allunyar els edificis de l’autovia i arbrar tota la part sud del sector, per reduir el nivell de soroll.
4. Compatibilitzar la proposta amb el risc d’inundacions.	1	1	1	2	2	2	El sector se situa fora de la una zona inundable fluvial amb un període de retorn de 500 anys, amb l’excepció de l’extrem sud-est (i la franja de SNU ubicada al sud, fora del sector). El desenvolupament urbanístic que es proposa permet donar compliment de les especificacions de l’article 14bis del RDPH. La inundabilitat de l’àmbit es minimitzarà.
5. Preveure l’adaptació al canvi climàtic en el desenvolupament urbanístic.	0	2	2	2	2	2	L’actual situació del sector no compta amb mesures d’adaptació al canvi climàtic. El Pla Parcial representa l’oportunitat d’incorporar mesures d’adaptació enfront dels períodes de sequera, les onades de calor i altres riscos derivats del canvi climàtic.
6. Maximitzar l’eficiència energètica de les noves edificacions i de la urbanització per tal de minimitzar les emissions de GEH.	0	2	2	2	2	2	El nou Pla Parcial permet incorporar mesures que milloraran la sostenibilitat i l’eficiència energètica de l’àmbit. Totes les alternatives presentades proposen en igual mesura aquestes millores.
7. Incorporar mesures d’estalvi i reutilització dels recursos hídrics.	0	2	2	2	2	2	El nou Pla Parcial incorpora mesures que afavoriran un ús racional dels recursos hídrics. Totes les alternatives presentades proposen en igual mesura aquestes millores.
8. Incorporar mesures de mobilitat sostenible.	0	2	2	2	2	2	El nou Pla Parcial preveu incorporar les mesures de mobilitat sostenible establertes a l’EAMG, que contribuïran a minimitzar els efectes de contaminació atmosfèrica i acústica associats al trànsit.
VALORACIÓ FINAL	3	12	12	14	14	16	L’ALTERNATIVA 5 TÉ UNA MILLOR VALORACIÓ EN BASE ALS CRITERIS AMBIENTALS ESTABLERTS.

6.4. JUSTIFICACIÓ DE L’ALTERNATIVA SELECCIONADA

L’alternativa seleccionada del Pla Parcial permet optimitzar els recursos disponibles, garantir la cohesió urbana i satisfer les necessitats residencials i socials del municipi. A diferència de l’Alternativa 0, que suposaria mantenir la situació actual sense aprofitar el potencial del sector, i de les alternatives 1-4, que no són coherents amb tots els objectius, aquesta alternativa planteja un **desenvolupament estructurat i sostenible** que beneficia tant als futurs residents com al conjunt de la població.

La nova proposta permet ordenar adequadament el sector i concretar la volumetria i disseny de l’edificació i la urbanització, amb coherència amb el seu entorn i **millorant significativament la qualitat del paisatge urbà**.

El Pla incorpora, a la seva normativa, una sèrie de **mesures ambientals** en relació a les condicions d’adaptació i tractament a les que s’han d’ajustar les edificacions i espais lliures, al tractament de residus o a les característiques dels materials a utilitzar.

Això suposa una millora significativa respecte la situació actual, ja que afavoreix una adequada integració paisatgística i garanteix la sostenibilitat ambiental de les edificacions i de la nova urbanització en termes de consum d’aigua i d’energia, entre d’altres.

Aquesta alternativa és **totalment compatible amb el planejament urbanístic vigent**, ja que segueix les directrius establertes pel POUM i s’alineja amb els objectius de creixement sostenible del municipi. Es respecta l’estructura urbana del sector i es manté la coherència amb les zones residencials adjacents, garantint un desenvolupament ordenat i harmònic amb l’entorn.

En definitiva, l’Alternativa 5 (alternativa escollida del Pla Parcial) suposa un avenç cap a un model urbà més equilibrat, sostenible i adaptat a les necessitats de la població. La seva implementació permetrà maximitzar l’ús del sòl, millorar la qualitat de vida dels ciutadans i consolidar el creixement estructurat del municipi. El tipus d’edificació proposat és de la mateixa tipologia que caracteritza el centre de Santa Cristina. Al mateix temps, la nova façana urbana actuarà com a espai de connexió de la ciutat amb el riu, obrint-se amb connexions transversals cap al futur parc fluvial del sud del sector.

7. EFECTES AMBIENTALS DEL PLA

Un cop realitzada la caracterització ambiental de l'àmbit així com l'anàlisi del contingut de la proposta del Pla Parcial, el present apartat pretén sintetitzar aquells vectors ambientals sobre els quals el Pla podrà tenir una incidència positiva o negativa, i la manera com quedaran afectats a partir de la proposta (tal i com estableix l'article 100.1.c del Decret 305/2006).

En aquest sentit, s'efectua una caracterització dels mateixos tal i com estableix la normativa: directe / indirecte/ acumulatiu /sinèrgics, a curt / mitjà / llarg termini, permanents / temporals, positius / negatius.

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	CARACTERITZACIÓ	DESCRIPCIÓ/VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA
Ocupació i consum de sòl	Geomorfologia i Geologia	Impermeabilització de sòls	Negatiu Directe Curt termini Permanent	La nova edificació i urbanització de l'àmbit suposarà la impermeabilització d'una part del'àmbit, tot i que la superfície afectada serà poc extensa.	Baix
		Alteració de topografia i moviments de terres	Negatiu Directe Curt termini Temporal	L'àmbit del Pla Parcial està inclòs dintre del PDURSNS_LG; és d'aplicació la normativa del Títol VI. Normativa integració paisatgística dels sòls en edificació aïllada, que limita els moviments de terres i l'alteració de la topografia. La xarxa viària està adaptada a la topografia. El Pla Parcial estableix també que no s'admetrà l'aportació, com a materials de rebliment, de runes d'enderroc i residus de la construcció, els quals tenen la categoria de residus i, per tant, s'han de gestionar sempre en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya. L'impacte dels moviments de terres per l'edificació és temporal.	Baix
Riscos naturals i tecnològics	Risc inundacions	Afectació per zona inundable (només àmbit de la Riera de Fenals)	Negatiu Directe Curt termini Permanent	Segons les bases cartogràfiques de l'ACA, l'àmbit se situa fora de la zona inundable amb un període de retorn de 500 anys (probabilitat baixa o excepcional). Només es veu afectada la franja de SNU immediatament propera al Ridaura, morfològicament inundable, i una petita àrea no edificada al sud-est del sector. El Pla Parcial preveu allunyar les edificacions de la zona inundable.	Baix
	Risc d'incendis forestals	Increment del risc d'incendis a partir dels usos previstos	Positiu Directe Curt termini Permanent	El sector de sòl urbà no consolidat està ubicat al costat del sòl urbà consolidat; per la seva situació no es veu afectat amb aquest tipus de risc. Es preveu plantar arbrat en les futures zones verdes.	Baix
	Risc contaminació sòls	Episodis de contaminació en fase d'obres	Negatiu Indirecte Curt termini Temporal	Es considera que el risc de contaminació de sòls en fase d'obres és baix, sempre que es prenguin les mesures adequades per a minimitzar-lo.	Baix
		Usos i activitats existents i previstos	-	Els usos previstos no tindran efectes sobre la contaminació dels sòls.	Irrellevant
	Risc en el transport de mercaderies perilloses	Augment de l'exposició als riscos externs degut als usos previstos	-	L'àmbit no es veu exposat a riscos tecnològics.	Irrellevant

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL		IMPACTES POTENCIALS	CARACTERITZACIÓ	DESCRIPCIÓ/VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA
Cicle de l'aigua	Cursos i qualitat de les aigües superficials	Alteració al règim d'escorrentia	-	No es preveu l'alteració de la hidrologia superficial ja que els cursos fluvials que drenen l'àmbit no transcorren a prop del mateix. El futur parc fluvial ocuparà la franja de SNU vinculada al sector i farà objecte d'una proposta d'ordenació independent.	Irrellevant
	Aigües subterrànies	Afectació a l'estat quantitatiu i qualitatiu de les masses d'aigua subterrànies	-	No es preveu l'alteració de les aigües subterrànies. El disseny dels espais lliures públics millorarà la permeabilitat dels sòls.	Baix
	Abastament	Augment de les necessitats d'abastament i pressió sobre els sistemes existents	Negatiu Directe Curt termini Permanent	Els nous usos previstos a l'àmbit suposaran un increment del consum d'aigua potable que serà proporcionat i assumible per a la xarxa d'abastament existent. Així mateix, per tal de reduir la pressió sobre el sistema d'aigua potable, s'incorporaran mesures d'estalvi i reutilització d'aigua.	Moderat
	Sanejament	Augment de la pressió sobre sistemes de sanejament i tractament d'aigua	Negatiu Directe Curt termini Permanent	Els nous usos previstos a l'àmbit suposaran un lleuger increment de les necessitats de sanejament que serà proporcionat i assumible per a la xarxa existent. Així mateix, per tal de reduir la pressió sobre el sistema de sanejament, s'incorporaran mesures d'estalvi i reutilització d'aigua.	Moderat
Ambient atmosfèric	Qualitat de l'aire	Impacte derivat de la mobilitat generada amb els nous usos, tant en generació de GEH com de contaminants locals	Negatiu Indirecte Curt termini Permanent	Es considera que l'impacte dels nous usos sobre la mobilitat generada no serà molt rellevant. En tot cas, el Pla parcial incorporarà les mesures definides a l'EAMG.	Baix
		Impacte derivat dels usos previstos al sector	Negatiu Directe Curt termini Permanent	Els nous usos no tindran un impacte rellevant sobre la qualitat de l'aire, ja que es desenvoluparan en edificis amb unes demandes energètiques quasi nul·les i, per tant, amb baixes emissions.	Baix
	Contaminació acústica	Augment de l'impacte acústic derivat dels nous usos i de la nova mobilitat	Negatiu Indirecte Curt termini Permanent	Es considera que els nous usos previstos a l'àmbit no implicaran un increment significatiu de la mobilitat i de l'impacte acústic associat. Tot i així, caldrà incorporar les mesures per a fomentar la mobilitat sostenible definides a l'EAMG.	Baix
Paisatge	Espai públic	Impacte paisatgístic de les noves edificacions i usos previstos	Positiu Directe Curt termini Permanent	La proposta s'ha dut a terme a partir de l'establiment de criteris paisatgístics que afavoreixen una bona integració de les actuacions. El Pla parcial inclou EIIP. Cal destacar que la qualitat del paisatge de l'àmbit així com la seva visibilitat són baixes, per la qual cosa les actuacions previstes poden suposar una millora de la qualitat urbana del sector.	Baix
Energia	Eficiència energètica en edificis	Augment del consum energètic en relació amb els usos previstos	Negatiu Directe Curt termini Permanent	Les noves edificacions seran de consum energètic quasi nul. A més es preveu incorporar mesures d'eficiència energètica en la urbanització i l'edificació.	Baix

ELEMENT/VECTOR AMBIENTAL	IMPACTES POTENCIALS	CARACTERITZACIÓ	DESCRIPCIÓ/VALORACIÓ	RELLEVÀNCIA
Residus i materials	Residus de construcció i demolició	Negatiu Directe Curt termini Temporal	El Pla Parcial incorpora mesures i determinacions per tal de fer una correcta gestió dels residus. Caldrà avaluar els procediments de gestió dels residus de construcció que es puguin generar en les fases d’enderrocament i d’execució de les obres.	Alt
	Augment en la generació de residus en relació amb els usos previstos	Negatiu Indirecte Curt termini Permanent	Es preveu un increment de la generació de residus, a resultes dels nous usos residencials previstos, si bé donada la seva magnitud no serà rellevant. Tot i així, caldrà preveure espais per a la separació dels residus en les noves edificacions i també espais per a la recollida selectiva.	Baix
Medi socioeconòmic	Efectes sobre l’economia i la població de l’entorn	Positiu Directe/Indirecte Mig termini Permanent	La construcció dels nous edificis tindrà efectes positius sobre el seu entorn ja que suposarà increment del parc d’habitatge, la dotació amb una molt necessària residència de gent gran i la creació de nous llocs de treball directes i indirectes.	Moderat
	Efectes sobre els serveis i equipaments			
Planejament urbanístic	Incompatibilitats o incoherències amb el planejament vigent o amb altres instruments d’ordenació	-	No existeixen incompatibilitats amb el planejament vigent o amb d’altres instruments d’ordenació.	Inexistent
Canvi climàtic	Disminució dels recursos hídrics disponibles	Negatiu Directe Mig termini Permanent	El canvi climàtic generarà una reducció dels recursos hídrics i un augment de la demanda, fet que obliga a la necessitat de preveure, en la nova ordenació, sistemes de recollida i reaprofitament de l’aigua de la pluja i l’aigua regenerada, tal i com fa la proposta.	Moderat
	Increment de les temperatures	Negatiu Directe Mig termini Permanent	Els nous espais lliures públics oferiran llocs ombrívols i frescos, més adequats per a episodis d’altres temperatures. Per la seva part, el disseny dels nous edificis comptarà amb sistemes passius de control tèrmic que afavoriran un major confort amb la màxima eficiència energètica.	Moderat

8. MESURES AMBIENTALS

Un cop identificats els principals impactes ambientals potencials associats al desenvolupament del Pla Parcial Urbanístic del sector SUD 01 Ridaura i els efectes sobre el medi ambient de l'àmbit en que es localitza, es relacionen a continuació les mesures de protecció ambiental previstes en el Pla Parcial i aquelles que es proposa integrar per garantir la seva adequació ambiental.

8.1. MESURES AMBIENTALS INCORPORADES AL PLA PARCIAL

La normativa del Pla Parcial incorpora una sèrie de mesures ambientals entre les quals destaquen les que es transcriuen a continuació.

Article 13. PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ I D'URBANITZACIÓ

7. *El Projecte d'Urbanització i el Projecte de Reparcel·lació a desenvolupar tindran en compte les indicacions de la fitxa del POUM:*
 - *El sector s'adequa a la mateixa delimitació fixada en el POUM*
 - *Mentrestant no efectui les obres per reduir el risc d'inundació, corresponent a les bases de laminació del SUD03. Equipaments Riera de Malvet, les edificacions estaran subjectes a les limitacions d'ús establertes a l'art. 14 bis del RD. 849/1986, de 11 de abril, pel qual s'aprova el Reglament de domini públic hidràulic, en el redactat establert en el RD 638/2016.*
 - *Mesures ambientals:*

Retirada prèvia, conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures i, si s'escau, en cobertes verdes.

Preservació dels peus arboris de major interès, de les bosquines de Quercus i, en la mesura del possible, de la vegetació de ribera, tot integrant-les en les zones verdes.

Preservació de la vegetació arbòria dels marges de la riera que es troba en bon estat de conservació. Aplicació de solucions de revegetació compatibles amb la preservació de les funcions ambientals, incloses les de bioenginyeria, en el cas que calgui intervenir a la llera de la riera.

Article 19. REGULACIÓ DELS SISTEMES

SISTEMES D'ESPais LLIURES PÚBLICS, CLAU SV

1. *Comprèn els sòls destinats a zones verdes, places i passeigs arbrats en sòl urbà i urbanitzable. Seran d'ús i propietat públics, destinats a parcs o a jardins per a jocs de nens, descans i repòs de les persones i protecció i millora de la qualitat ambiental de la població. També s'inclouen dins el sistema d'espais lliures públics aquells àmbits de sòls forestals de titularitat pública procedents d'adquisicions o de cessions de compensació d'urbanitzacions.*

2. *La reserva de sòl que es fa en el Pla Parcial s'adapta a allò que disposa el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Santa Cristina d'Aro.*
3. *El desplegament del Pla Parcial en aquesta zona serà directa i immediat, amb l'execució del corresponent projecte d'obres, el qual tindrà en compte allò que preveu el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal respecte el Sistema d'Espais Lliures Públics.*

Article 29. ESPAI LLIURE PRIVAT

Els sòls lliures d'edificació, resultants de l'aplicació de les normes edificatòries, no podran ser objecte, en superfície, de cap altre aprofitament que no sigui el d'espais lliures al servei de l'edificació. Junt al projecte que es presenti per a la sol·licitud de la llicència de obres caldrà aportar el detall del enjardinament que s'hi plantejarà. Està permès l'ús d'aquest espai com aparcament.

Article 31. GESTIÓ DE RESIDUS

Es farà la reserva d'espais comunitaris destinats a la gestió de residus aplicant els paràmetres de l'Ordenança de neteja pública i gestió de residus municipals i de neteja viària i l'establert al CTE-HS2.

Article 37. MESURES A TENIR EN COMPTE EN FASE D'OBRES

a. Moviments de terres

No s'admetrà l'aportació, com a materials de rebliment, de runes d'enderroc i residus de la construcció, els quals tenen la categoria de residus i, per tant, s'han de gestionar sempre en instal·lacions autoritzades per l'Agència de Residus de Catalunya.

b. Contaminació del sòl

El manteniment i reparació de maquinària es durà a terme a les zones habilitades amb els sistemes necessaris de control de vessaments.

c. Qualitat atmosfèrica

Es cobriran completament, en fase d'obres, els materials pulverulents transportats per vehicles i camions amb lones, o bé adoptar mesures d'eficàcia similar. Els emmagatzematges de materials pulverulents es localitzaran en zones ubicades a sotavent respecte del vent dominant.

d. Residus de la construcció

El projecte inclourà un Pla de gestió de residus de construcció i enderrocs en compliment de la legislació vigent, que haurà de contenir una previsió dels volums i característiques dels residus originats durant l'execució de l'obra, les operacions de destriament i de recollida selectiva per a cada tipologia de residus i les instal·lacions de reciclatge i disposició del rebuig on es gestionaran, en cas que no s'utilitzin o reciclin en la mateixa obra. El pla es presentarà de forma prèvia a l'inici de les obres.

Article 38. EFICIÈNCIA EN L'ÚS DE L'AIGUA

Les noves edificacions comptaran amb sistemes de reutilització d'aigües grises i d'aprofitament d'aigua de pluja.

En la mesura del possible, s'han de recollir les aigües pluvials de teulades i terrasses dels edificis i d'altres superfícies impermeables no transitades per vehicles ni per persones i conduir-les a sistemes d'emmagatzematge a partir d'on s'utilitzarà per al reg de zones enjardinades o reutilitzar-la en les cisternes dels lavabos de les edificacions.

Les zones enjardinades, en cas de disposar de sistema de reg, aquest serà automatitzat, utilitzarà aigües pluvials i estarà dissenyat amb criteris de sostenibilitat i gestió eficient.

Article 39. SISTEMES DE SANEJAMENT

Els edificis hauran de disposar d'una xarxa de sanejament que separi les aigües pluvials de les residuals. Aquesta separació s'hauria de mantenir, com a mínim, fins a una arqueta situada a l'exterior de la propietat o si això no fos possible, en el límit més proper d'aquesta a la xarxa general de sanejament. S'admet una única connexió a la xarxa pública en el cas que aquesta no disposi d'un sistema separatiu d'aigües.

Article 40. IMPACTE PAISATGÍSTIC DE LES NOVES EDIFICACIONS I USOS PREVISTOS

S'evitarà la instal·lació de rètols, tendals i altres elements que, en qualsevol cas, es realitzarà preferentment en els buits arquitectònics, integrant-se a la façana i harmonitzant-se cromàticament amb el parament principal.

En tots els acabats, s'evitaran les superfícies brillants optant per acabats amb menys d'un 80% de lluentor. Es desaconsellen també els acabats foscos que acumulen més radiació solar, es deteriorenen més ràpidament i destaquen excessivament.

Article 41. ESTALVI ENERGÈTIC I ENERGIES RENOVABLES

Es donarà compliment als requeriments relatius a l'estalvi energètic, establerts al Reial Decret 732/2019, de modificació del Codi tècnic edificació - Document Bàsic d'Estalvi d'energia, i els especificats al Decret 21/2006 pel que es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en edificis o normativa vigent.

La nova edificació incorporarà sistemes de captació i transformació d'energia solar fotovoltaica, segons determina el Codi Tècnic de l'Edificació (CTE) a la secció HE5 (Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica). Cal dotar d'espai lliure les cobertes de noves edificacions de manera que sigui viable la instal·lació dels captadors solars tèrmics i/o fotovoltaics exigits al Decret 21/2006, al Codi Tècnic de l'Edificació o normativa vigent.

8.2. ALTRES MESURES AMBIENTALS RECOMANADES PER AL PLA PARCIAL

A continuació, i com a mesures ambientals complementàries i recomanades, es proposa:

IMPACTES POTENCIALS	MESURES DE PROTECCIÓ AMBIENTAL
Augment de la pressió sobre sistemes de sanejament i tractament d'aigua	- Es recomana que a la xarxa de pluvials es col·loquin elements de retenció de les aigües del primer rentat dels col·lectors de pluvials, així com dispositius per a la separació d'hidrocarburs, per tal que les aigües que s'aboquin o que es destinin a la reutilització estiguin lliures de greixos i hidrocarburs. - El projecte haurà de considerar mesures per augmentar el drenatge natural d'aigües pluvials que es poden incorporar a nivell constructiu (paviments filtrants o porosos, cunetes filtrants, pous d'infiltració, teulades verdes...).
Impactes sobre la qualitat atmosfèrica derivats de la mobilitat generada	Es tindran en compte les mesures per a fomentar la mobilitat sostenible definides a l'EAMG, en especial aquelles que fomenten la mobilitat no motoritzada i l'ús del transport públic.
Augment de l'impacte acústic derivat de la nova mobilitat	- Es tindran en compte les mesures definides a l'EAMG. Les mesures amb major incidència sobre la contaminació acústica són aquelles destinades al foment de la mobilitat en bicicleta i en modes no motoritzats, així com aquelles que fomenten l'ús del transport públic. - També s'han de respectar les distàncies de separació de l'autovia previstes en la proposta de Pla Parcial per reduir l'impacte del soroll en la zona residencial.
Augment del consum energètic dels usos previstos	- Quan a la ventilació natural i l'orientació de les edificacions, es tindran en compte els següents requeriments: - Caldrà considerar els fluxos naturals d'aire (els vents topogràfics) a l'hora de dissenyar els edificis i els habitatges per tal d'afavorir la ventilació natural a l'estiu i/o la protecció contra vents dominants (no la protecció contra vents topogràfics, donat que aquests afavoreixen la ventilació natural). - La ventilació es farà, preferentment, amb els mecanismes d'estalvi energètic de recuperadors de calor entàlpics d'alt rendiment i comportes per poder realitzar refredament gratuït (free-cooling) quan les condicions climàtiques siguin favorables. - S'afavorirà, en la mesura del possible, l'entrada de llum natural a l'edificació mitjançant sistemes per a tal efecte (claraboies, conduccions de llum natural, etc.). El seu disseny haurà d'evitar l'entrada de calor.

9. AVALUACIÓ GLOBAL DEL PLA

9.1. ANÀLISI DEL COMPLIMENT DELS OBJECTIUS AMBIENTALS

Un cop analitzada la proposta del Pla Parcial Urbanístic del sector SUD 01 Ridaura, juntament amb les mesures de tipus ambiental que incorpora o que es proposen en aquest informe, a continuació s’analitza el grau de compliment dels objectius ambientals proposats. Aquesta anàlisi ens permetrà identificar elements que puguin requerir de mesures de protecció ambiental complementàries.

S’analitza de manera justificada si es dona o no compliment als objectius ambientals, i en cas afirmatiu si aquest és total o parcial, seguint la simbologia de colors següent:

	EL PLA COMPLEIX SATISFACTÒRIAMENT AMB L’OBJECTIU AMBIENTAL
	EL PLA COMPLEIX PARCIALMENT AMB L’OBJECTIU AMBIENTAL. EL GRAU DE COMPLIMENT DE L’OBJECTIU AMBIENTAL MILLORARIA AMB LA INCORPORACIÓ DE LES MESURES SUGGERIDES
	NO COMPLEIX AMB L’OBJECTIU AMBIENTAL.

OBJECTIU AMBIENTAL 1: MILLORAR LA COBERTURA VEGETAL EXISTENT PER AFAVORIR LA BIODIVERSITAT			
GRAU DE COMPLIMENT:	SATISFACTORI	PARCIAL	NO ES COMPLEIX
El nou Pla Parcial treballarà per millorar la cobertura vegetal existent en l’àmbit, afavorint la biodiversitat i la connectivitat ecològica. S’impulsaran projectes de reforestació amb espècies autòctones, la creació de corredors verds i la protecció dels hàbitats naturals per garantir la connexió entre els ecosistemes i promoure la salut ambiental.			

OBJECTIU AMBIENTAL 2: FOMENTAR UNA INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICA HARMÒNICA DE LES EDIFICACIONS MITJANÇANT MATERIALS I DISSENYS RESPECTUOSOS AMB L’ENTORN NATURAL I RURAL			
GRAU DE COMPLIMENT:	SATISFACTORI	PARCIAL	NO ES COMPLEIX
El nou Pla Parcial fomentarà la integració paisatgística harmònica mitjançant l’ús de materials locals i naturals, dissenys tradicionals i colors que respectin l’entorn. S’incorporaran cobertes vegetals, infraestructures discretes i sistemes d’il·luminació sostenible, a més d’integrar energies renovables, garantint així una convivència respectuosa amb el paisatge rural.			

OBJECTIU AMBIENTAL 3: REDUIR L’IMPACTE DE LA CONTAMINACIÓ ATMOSFÈRICA I LUMÍNICA MITJANÇANT EL CONTROL DEL TRÀNSIT TURÍSTIC I LA IMPLEMENTACIÓ D’ENLLUMENAT EFICIENT I SOSTENIBLE			
GRAU DE COMPLIMENT:	SATISFACTORI	PARCIAL	NO ES COMPLEIX
El nou Pla Parcial permet incorporar una sèrie de mesures que contribuïran a minimitzar la contaminació atmosfèrica i acústica. Concretament, s’incorporaran mesures de l’EAMG que afavoriran una reducció de la contaminació acústica i una mobilitat més sostenible fomentant modes no motoritzats (nova xarxa de vianants, reserva d’aparcament per a bicicletes, etc.).			

OBJECTIU AMBIENTAL 4: APLICAR MESURES DE DRENATGE SOSTENIBLE I URBANITZACIÓ ADAPTATIVA PER MINIMITZAR ELS RISCOS D’INUNDACIÓ I AFAVORIR LA INFILTRACIÓ NATURAL DE L’AIGUA			
GRAU DE COMPLIMENT:	SATISFACTORI	PARCIAL	NO ES COMPLEIX
El nou Pla Parcial aplicarà mesures de drenatge sostenible i urbanització adaptativa per minimitzar els riscos d’inundació i afavorir la infiltració natural de l’aigua. Es dissenyaran sistemes de drenatge com els jardins de pluja, paviments permeables i basses d’inundació, que permetran una gestió eficient de les aigües pluvials i contribuïran a la restauració dels cicles hidrològics naturals.			

OBJECTIU AMBIENTAL 5: PREVEURE L’ADAPTACIÓ AL CANVI CLIMÀTIC EN EL DESENVOLUPAMENT URBANÍSTIC			
GRAU DE COMPLIMENT:	SATISFACTORI	PARCIAL	NO ES COMPLEIX
El nou pla parcial representa l’oportunitat d’incorporar mesures d’adaptació enfront dels períodes de sequera, les onades de calor i altres riscos derivats del canvi climàtic.			

OBJECTIU AMBIENTAL 6: MAXIMITZAR L’EFICIÈNCIA ENERGÈTICA DE LES NOVES EDIFICACIONS I DE LA URBANITZACIÓ PER TAL DE MINIMITZAR LES EMISSIONS DE GEH			
GRAU DE COMPLIMENT:	SATISFACTORI	PARCIAL	NO ES COMPLEIX
Els nous usos suposaran un increment de la demanda energètica del sector. No obstant, el nou Pla Parcial permet incorporar noves mesures que garantiran l’eficiència energètica de les edificacions i de la urbanització. Concretament, es proposa la incorporació de sistemes de ventilació amb mecanismes d’estalvi energètic, disseny d’entrades de llum natural en els edificis, tancaments verticals practicables, dispositius de free cooling per a la refrigeració, lluminàries d’alta eficiència, foment de generació d’energia de fonts renovables, monitorització dels consums energètics a partir de SGEE i mecanismes automàtics d’accionament en l’enllumenat públic, entre d’altres mesures.			

OBJECTIU AMBIENTAL 7: INCORPORAR MESURES D’ESTALVI I REUTILITZACIÓ DELS RECURSOS HÍDRICS			
GRAU DE COMPLIMENT:	SATISFACTORI	PARCIAL	NO ES COMPLEIX
La nova proposta permet incorporar mesures que afavoreixen un ús racional dels recursos hídrics. Concretament, es proposa: • Sistemes de reutilització d’aigües grises. • Sistemes d’aprofitament d’aigües pluvials de teulades i terrasses dels edificis i d’altres superfícies impermeables no transitades per vehicles. • Xarxa segregada d’aigua no potable amb els corresponents sistemes captació, acumulació, tractament i impulsió i distribució en xarxa mallada fins a cadascun dels sistemes de reg. • La vegetació dels espais lliures públics i de les zones enjardinades ha de prioritzar les espècies autòctones amb baixos requeriments hídrics. • Recomanació de sistemes de reg automatitzats amb criteris de sostenibilitat i gestió eficient.			

OBJECTIU AMBIENTAL 8: INCORPORAR MESURES DE MOBILITAT SOSTENIBLE			
GRAU DE COMPLIMENT:	SATISFACTORI	PARCIAL	NO ES COMPLEIX
El nou PP preveu incorporar les mesures de mobilitat sostenible establertes a l’EAMG, que contribuiran a minimitzar els efectes de contaminació atmosfèrica i acústica associats al trànsit: • La nova xarxa de vianants ha de ser accessible (itineraris al llarg del sector, passadissos de connexió amb zona verda, equipament, centre del nucli urbà). • Revisió i adaptació de guals. • Senyalització dels vials com zona 30. • Reserva d’aparcaments per a bicicletes (655 places) • Aparcament per a turismes i motocicletes (reserva en els edificis d’habitatges d’un mínim de 174 places per a turismes i 87 per a motocicletes). • Reserva de places amb recàrrega de vehicles elèctrics (Reial Decret 450/2022).			

9.2. CONCLUSIONS

D’aquest Informe Ambiental se’n desprèn que les actuacions previstes en el Pla Parcial són compatibles des del punt de vista ambiental, especialment si es dona compliment a les mesures ambientals previstes. De fet, el compliment satisfactori dels objectius ambientals proposats per al Pla Parcial deriva, en molts casos, de les mesures ambientals proposades.

Cal tenir en compte que part dels efectes ambientals detectats són de caràcter positiu, en tant que la proposta constitueix una oportunitat per a la millora de la qualitat urbana de l’ordenació vigent, la integració paisatgística dels usos previstos i la incorporació de mesures d’eficiència energètica o d’ús racional dels recursos hídrics.

Finalment, cal posar de relleu el fet que l’àmbit de l’actuació es localitza en sòl urbanitzable determinat, a prop del centre i en el límit del nucli urbà, en una zona on no s’identifiquen elements d’elevada sensibilitat ambiental. També cal remarcar que l’àmbit té una qualitat paisatgística baixa a causa de l’abandonament dels camps de conreu i no destaca per la seva elevada visibilitat o fragilitat. Els únics elements d’alta qualitat paisatgística i ambiental de l’àmbit són l’àrea del futur parc fluvial(fora de l’àmbit però vinculada al sector) i les visuals des del riu i la carretera cap al futur front urbà – nova façana del nucli de Santa Cristina. Així doncs, l’entorn admet actuacions com les proposades sense que aquestes representin un impacte rellevant sobre el paisatge, amb condicionats paisatgístics sobre la futura façana urbana, el tractament de l’encaix amb el riu i les visuals del nucli urbà des del paisatge rural que l’envolta..

Per tot l’exposat, es considera que la proposta és compatible amb els objectius ambientals plantejats, a la vegada que permetrà desenvolupar l’àmbit segons les determinacions del POUM, completant la trama urbana i acabant de definir els sistemes viaris i les zones verdes del sector. La nova proposta permet ordenar adequadament el sector i concretar la volumetria de l’edificació, ampliant el parc d’habitatge del municipi en 290 habitatges, bona part dels quals seran de protecció oficial (40%).

La memòria i la normativa del Pla Parcial preveuen una sèrie de mesures ambientals, que es complementen amb les mesures proposades en el present Informe Ambiental, relacionades amb les condicions d’adaptació i tractament a les que s’han d’ajustar les edificacions i els espais lliures, al tractament de residus o a les característiques dels materials a utilitzar.

El Pla Parcial, per tant, suposarà millores significatives respecte la situació actual, ja que afavoreix una adequada integració paisatgística de l’àmbit la trama urbana que l’envolta i garanteix la sostenibilitat ambiental de les edificacions i de la nova urbanització.

10. ANNEX CARTOGRÀFIC

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA – POUM (2024)

MEDI FÍSIC

- I-1 GEOMORFOLOGIA · PENDENTS
- I-2 GEOLOGIA · GEOLOGIA REGIONAL
- I-3 HIDROLOGIA · XARXA HÍDRICA
- I-4 HIDROGEOLOGIA · AQÜÍFERS
- I-5 ATMOSFERA · PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ LLUMINOSA
- I-5b ATMOSFERA · PROTECCIÓ ENVERS LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA

MEDI NATURAL

- I-6 ÀREES D’INTERÈS NATURAL · ESPAIS NATURALS PROTEGITS I NO PROTEGITS
- I-7 HÀBITATS NATURALS, FLORA I FAUNA · HÀBITATS NATURALS
- I-8 HÀBITATS NATURALS, FLORA I FAUNA · HÀBITATS D’INTERÈS COMUNITARI
- I-9 HÀBITATS NATURALS, FLORA I FAUNA · ÀREES D’ESPECIAL INTERÈS PER A LA FLORA I LA FAUNA
- I-10 CONNECTIVITAT ECOLÒGICA · ESPAIS D’INTERÈS CONNECTOR

PAISATGE

- I-11a PAISATGE · EXPOSICIÓ VISUAL. MIRADORS
- I-11b PAISATGE · EXPOSICIÓ VISUAL. RUTES SENYALITZADES
- I-12 PAISATGE · UNITATS DEL PAISATGE
- I-13 PAISATGE · ELEMENTS SIGNIFICATIUS DEL PAISATGE
- I-14 MATRIU TERRITORIAL · USOS DEL SÒL
- I-15 MATRIU TERRITORIAL · ACTIVITAT AGRÍCOLA. VALOR PRODUCTIU
- I-16 MATRIU TERRITORIAL · PERMEABILITAT PAISATGÍSTICA DE LA C-31

MOBILITAT

- I-17 CONNECTIVITAT VIÀRIA · ESTRUCTURA DE LA XARXA DE MOBILITAT
- I-18 CONNECTIVITAT VIÀRIA · RUTES SENYALITZADES

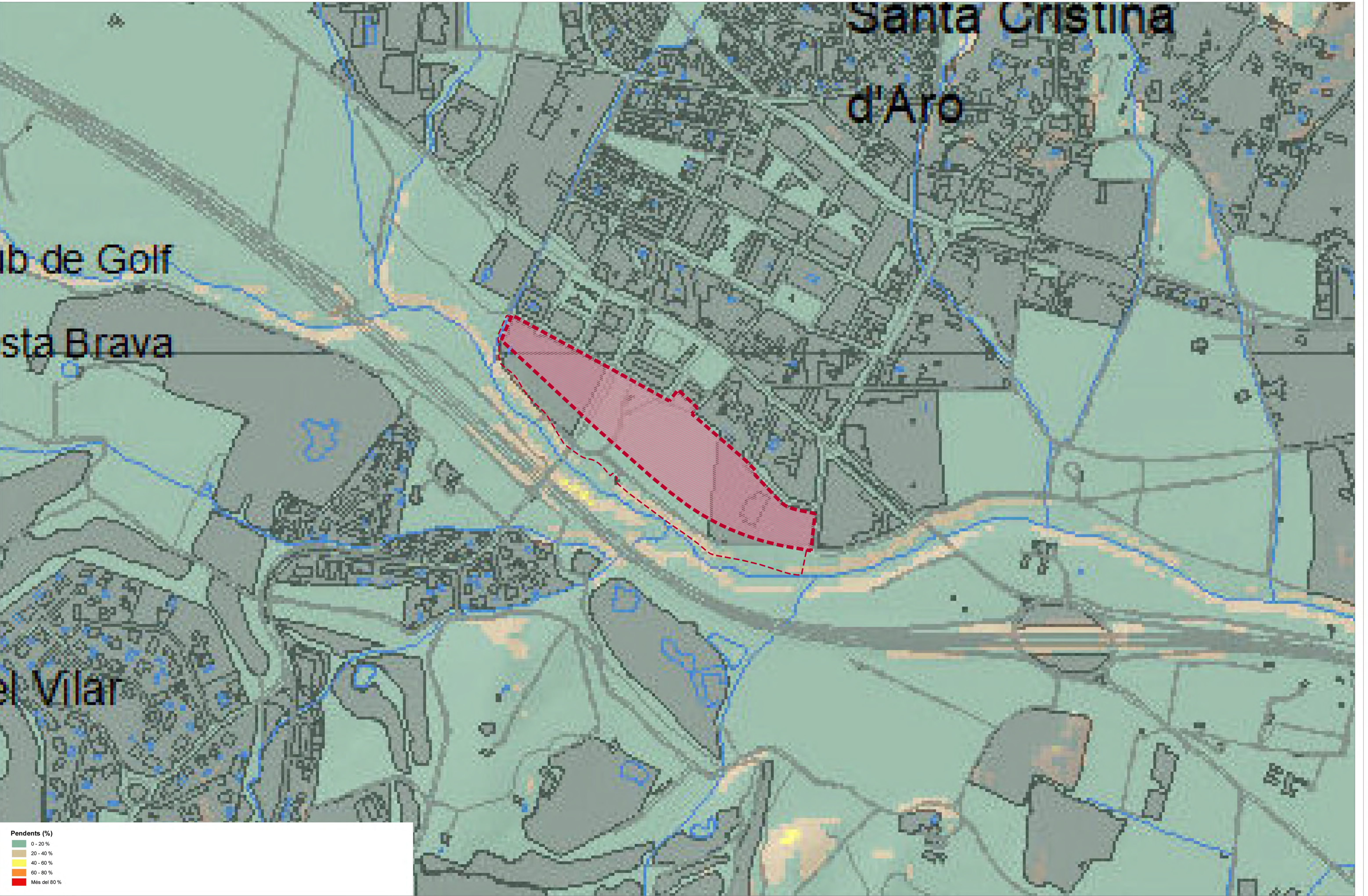
RISCOS NATURALS

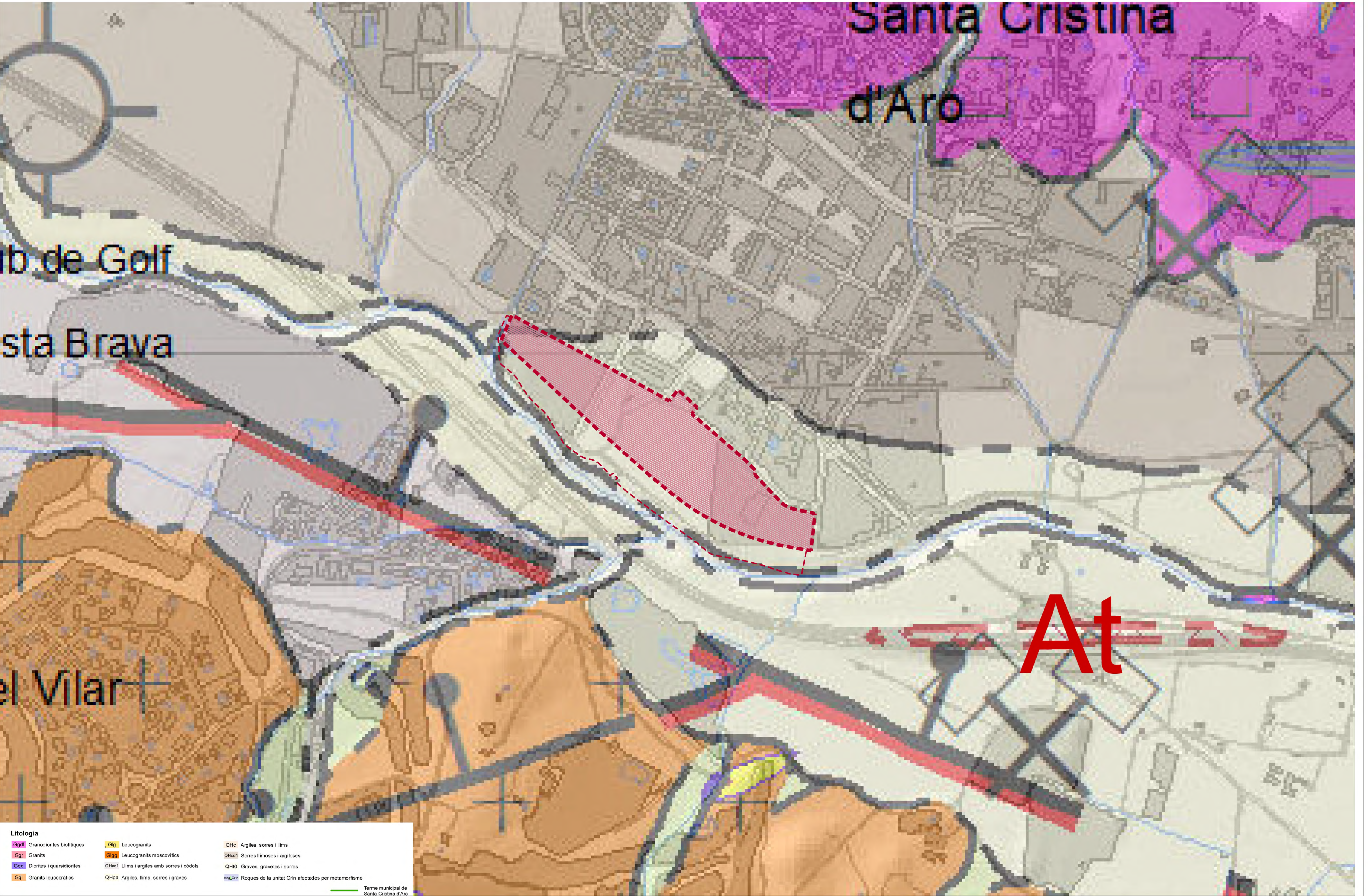
- I-19 RISC D’INUNDACIÓ · ÀMBITS INUNDABLES
- I-20 RISC FORESTAL · PERILL D’INCENDI FORESTAL
- I-21 RISCOS NATURALS · VULNERABILITAT HIDROGEOLÒGICA
- I-22 RISCOS GEOLÒGICS · PERILLOSITAT GEOLÒGICA

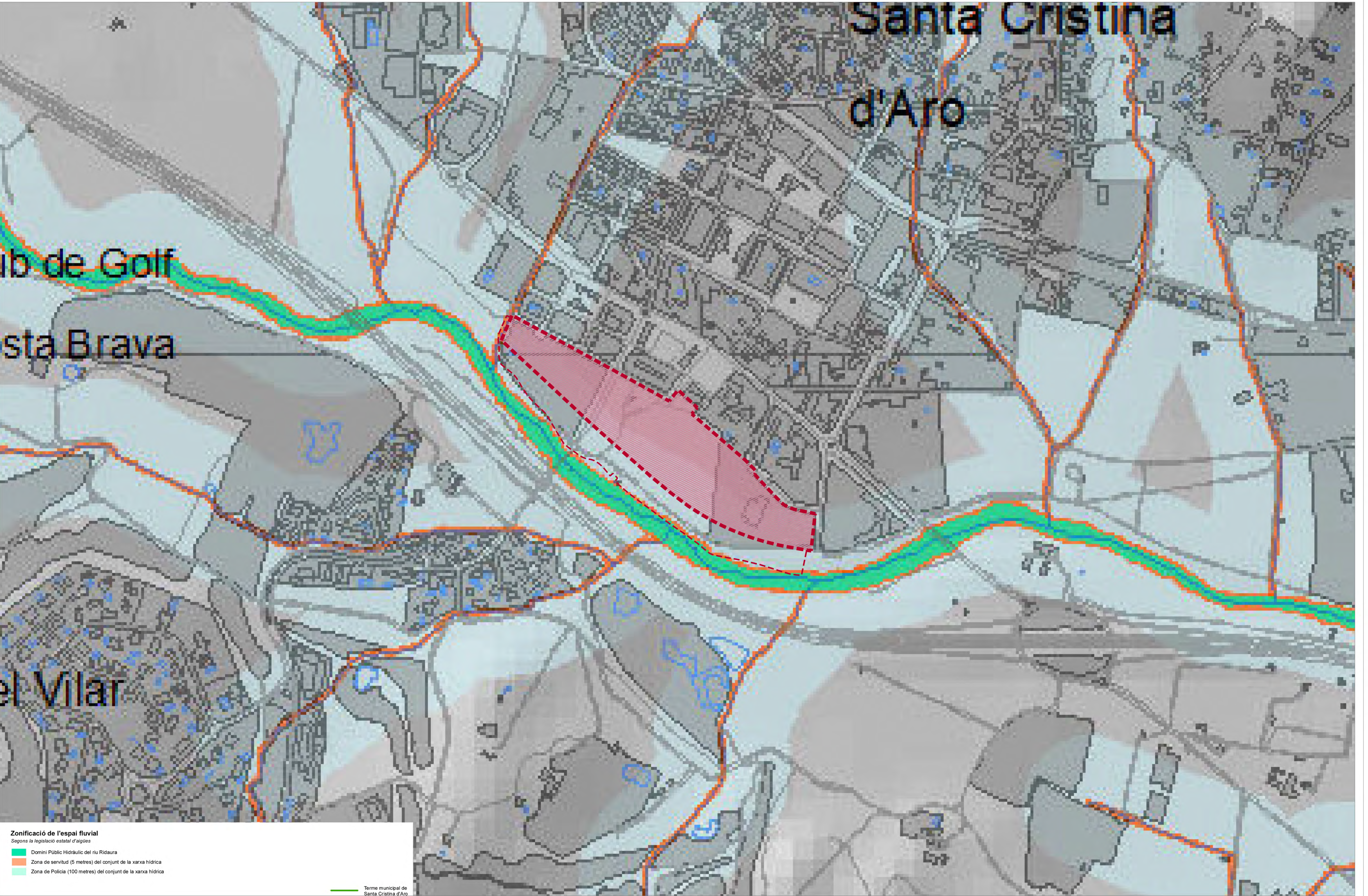
SENSIBILITAT AMBIENTAL

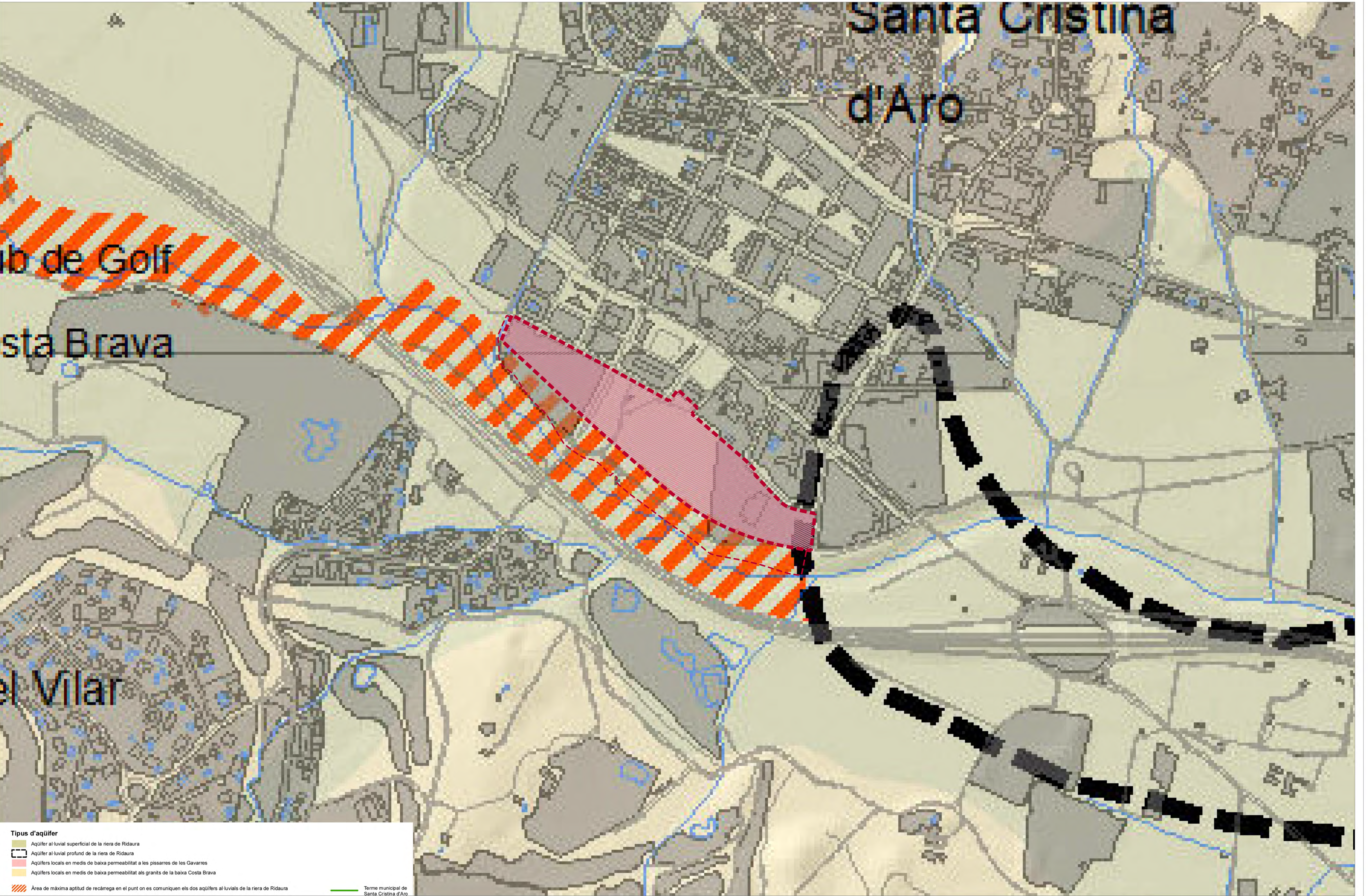
- D-1 SENSIBILITAT AMBIENTAL · SENSIBILITAT DEL MEDI FÍSIC
- D-2 SENSIBILITAT AMBIENTAL · SENSIBILITAT DEL MEDI NATURAL
- D-3 SENSIBILITAT AMBIENTAL · SENSIBILITAT DEL PAISATGE
- D-4 SENSIBILITAT AMBIENTAL · SENSIBILITAT PER RISCOS NATURALS
- D-5 SENSIBILITAT AMBIENTAL · SENSIBILITAT GLOBAL
- D-6 SENSIBILITAT AMBIENTAL · SENSIBILITAT GLOBAL

- P-1 PROPOSTA DE MAPA DE CAPACITAT ACÚSTICA · ZONES DE SENSIBILITAT ACÚSTICA







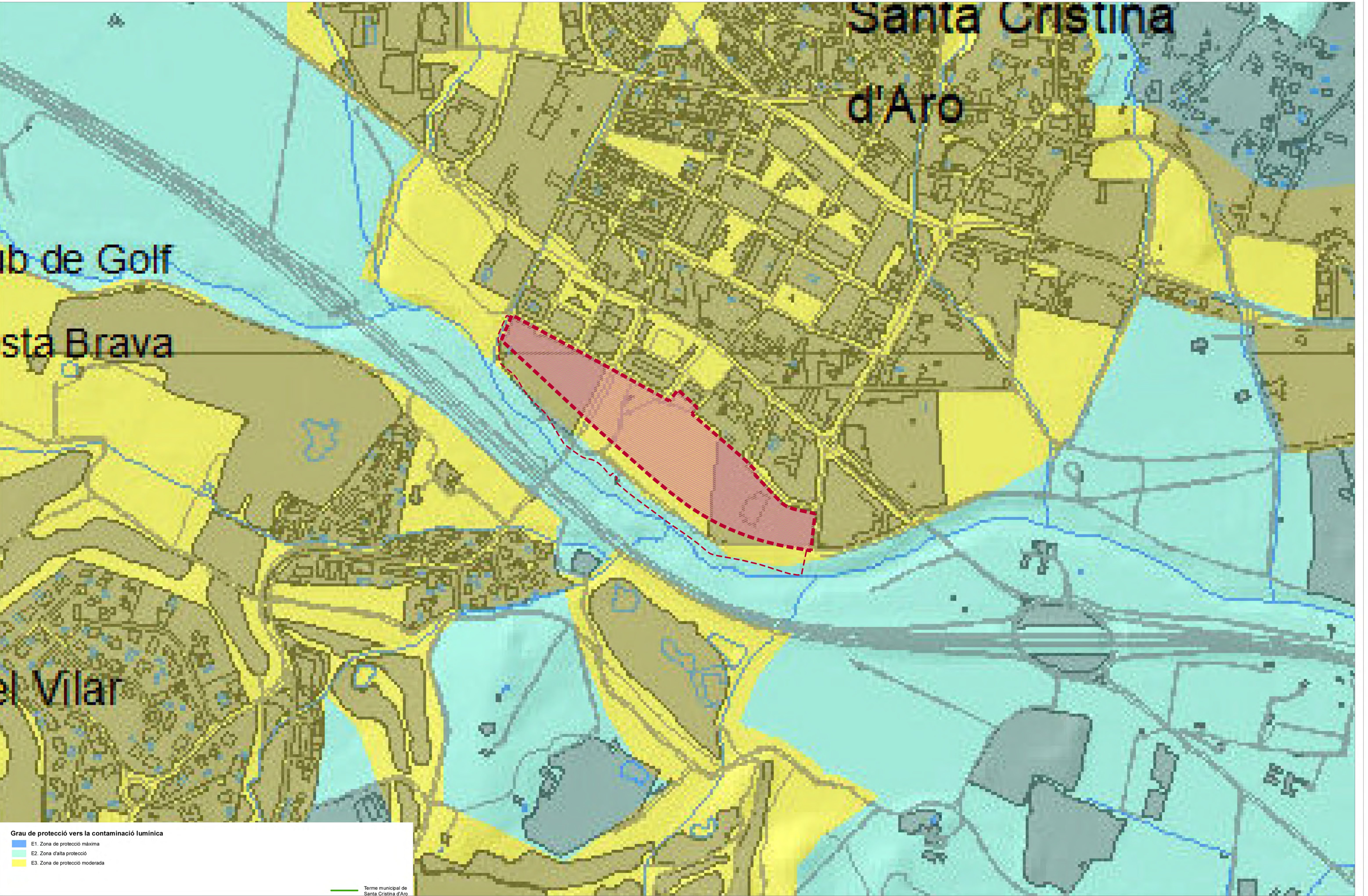


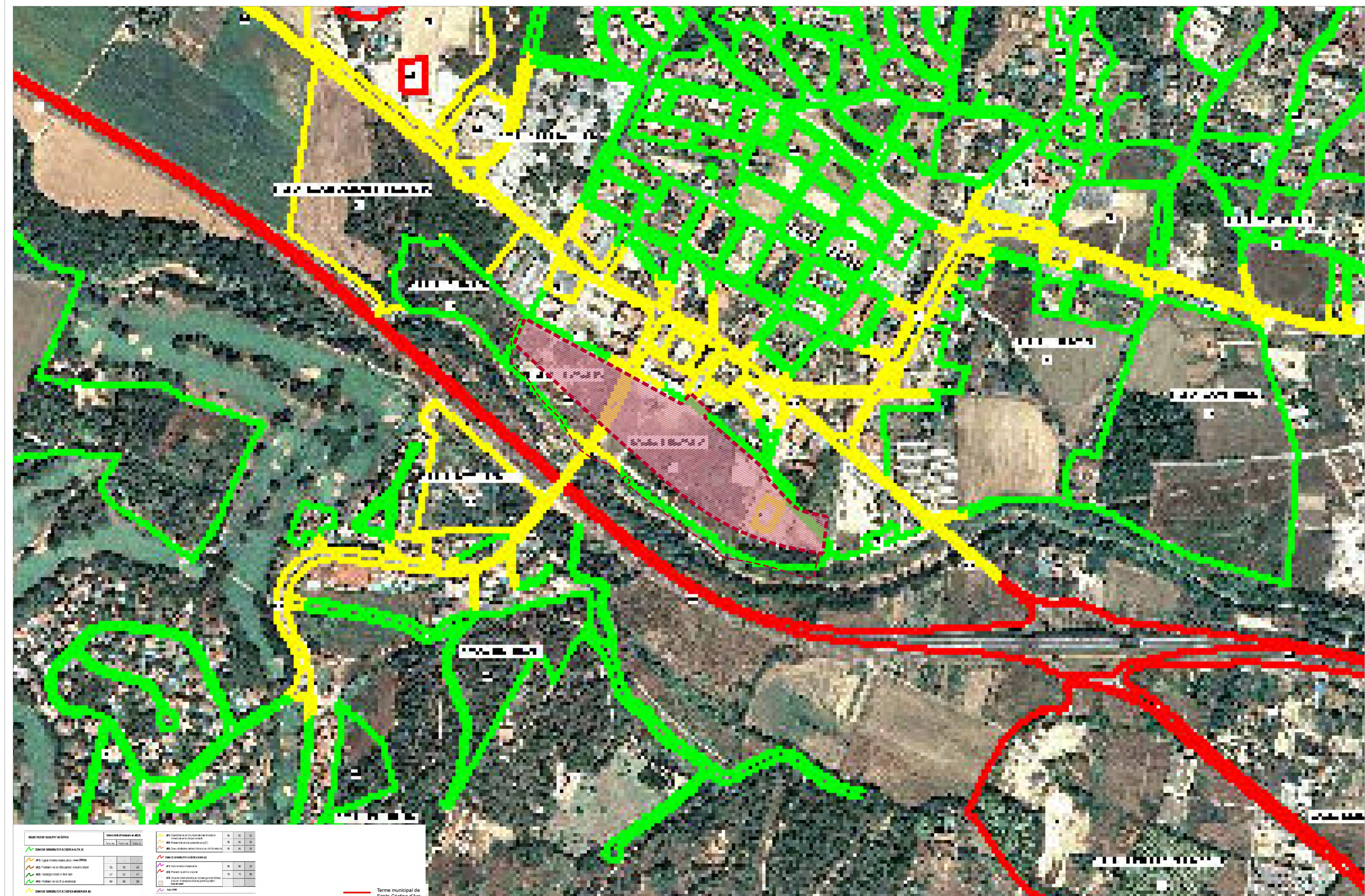
Tipus d'aqüífer

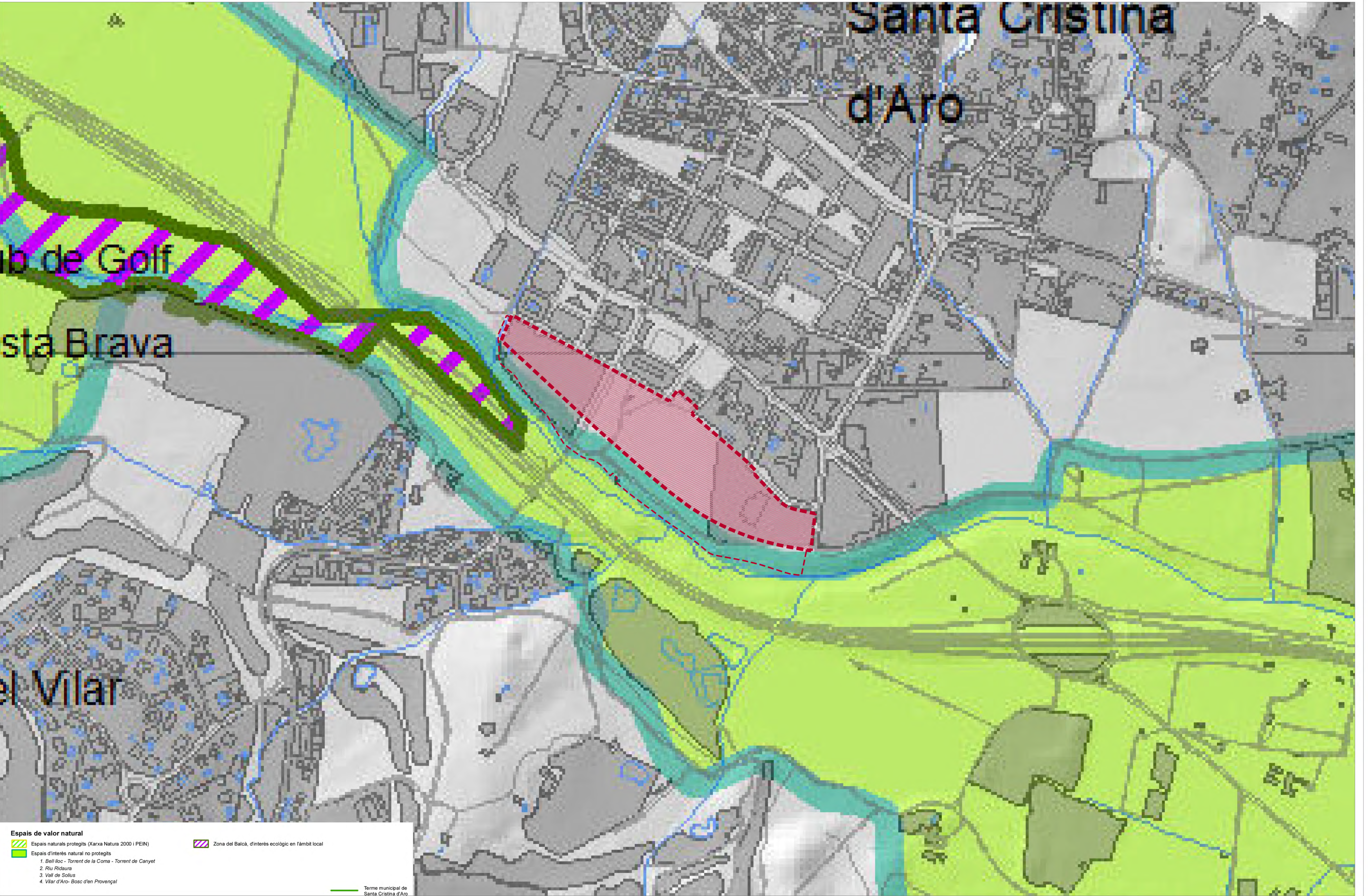
- Aqüífer al·luvial superficial de la riera de Ridaura
- Aqüífer al·luvial profund de la riera de Ridaura
- Aqüífers locals en medis de baixa permeabilitat a les pissarres de les Gavarres
- Aqüífers locals en medis de baixa permeabilitat als granits de la baixa Costa Brava

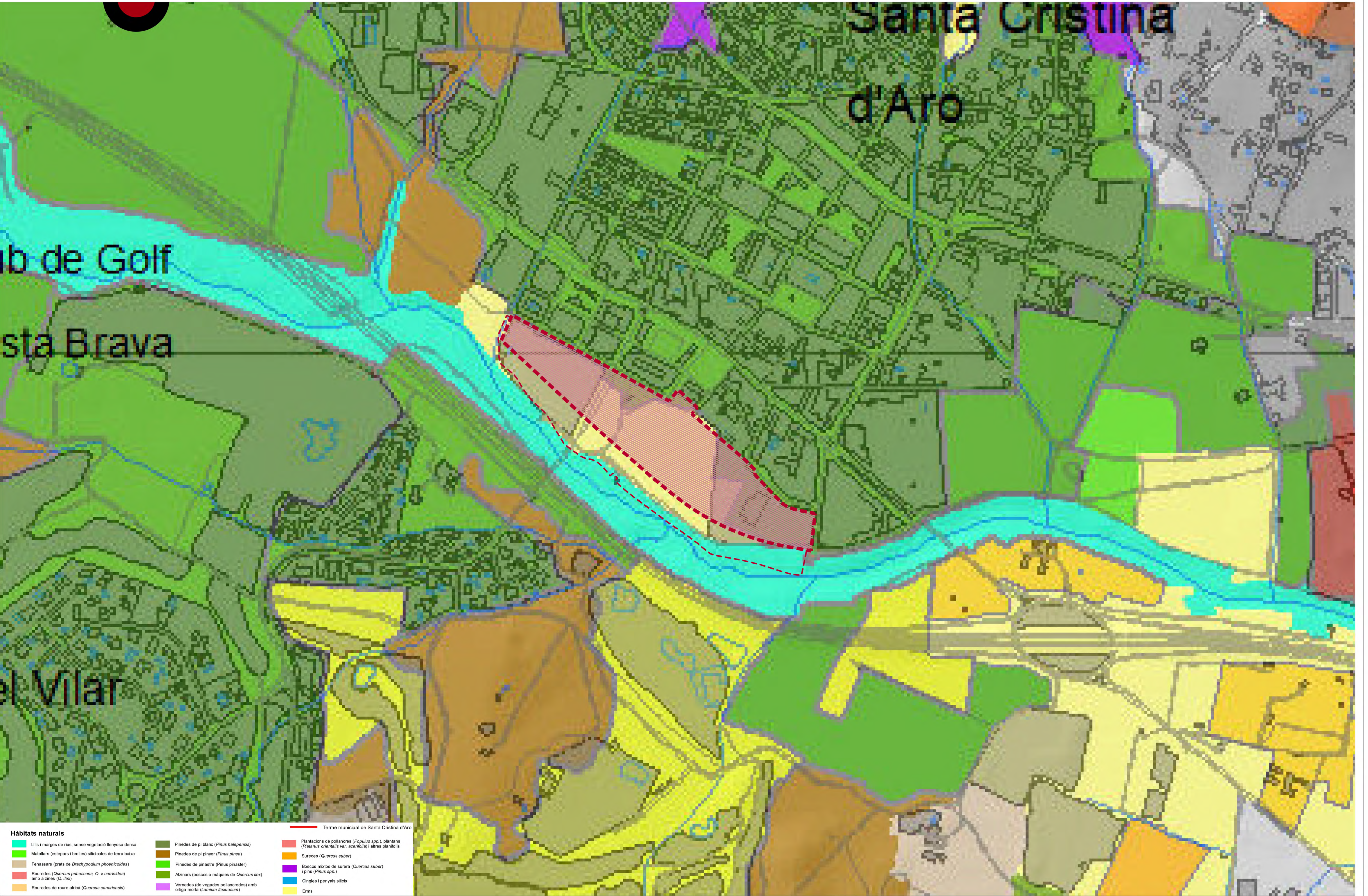
Area de màxima aptitud de recàrrega en el punt on es comuniquen els dos aqüífers al·luvials de la riera de Ridaura

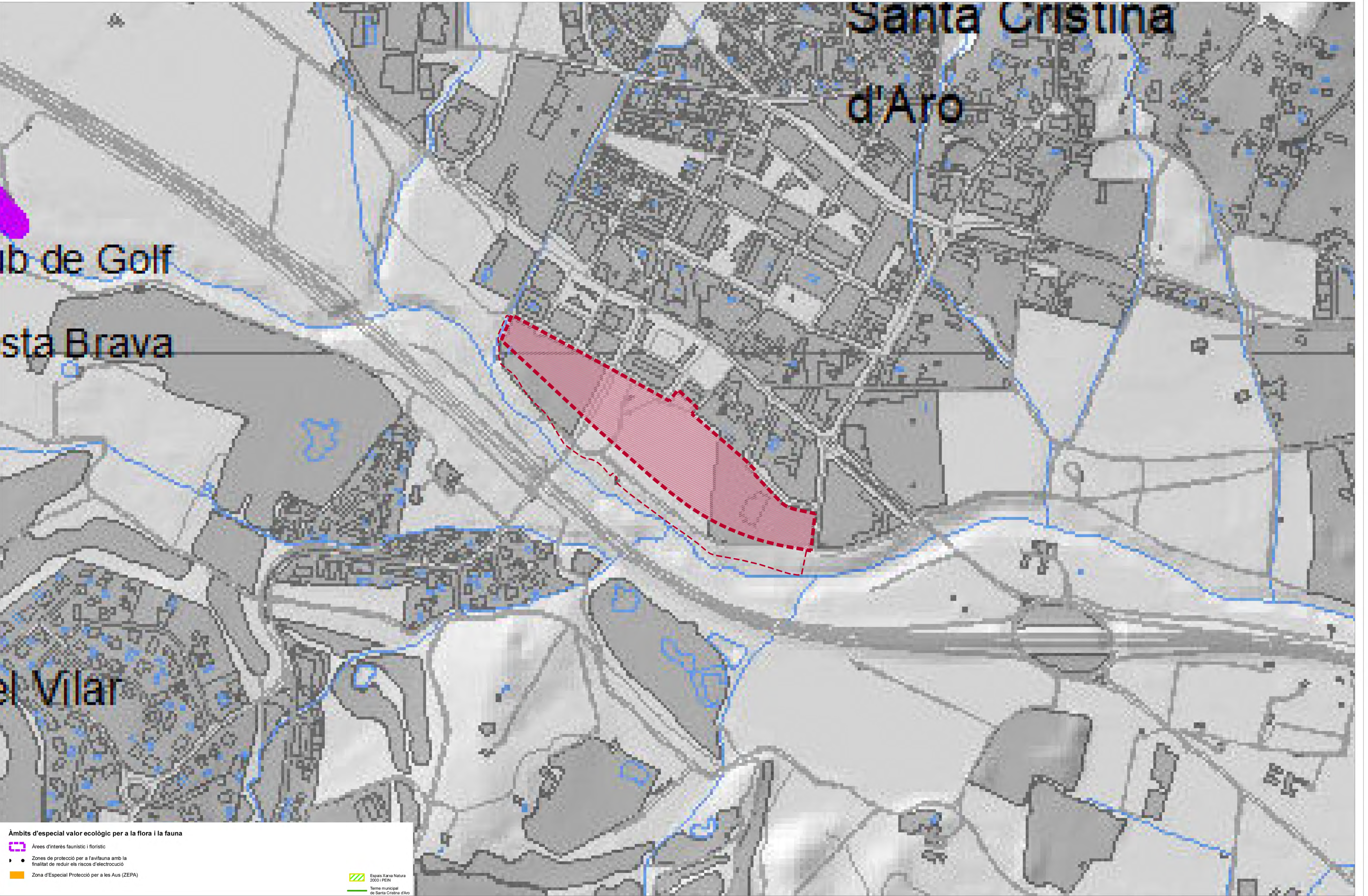
Terme municipal de Santa Cristina d'Aro



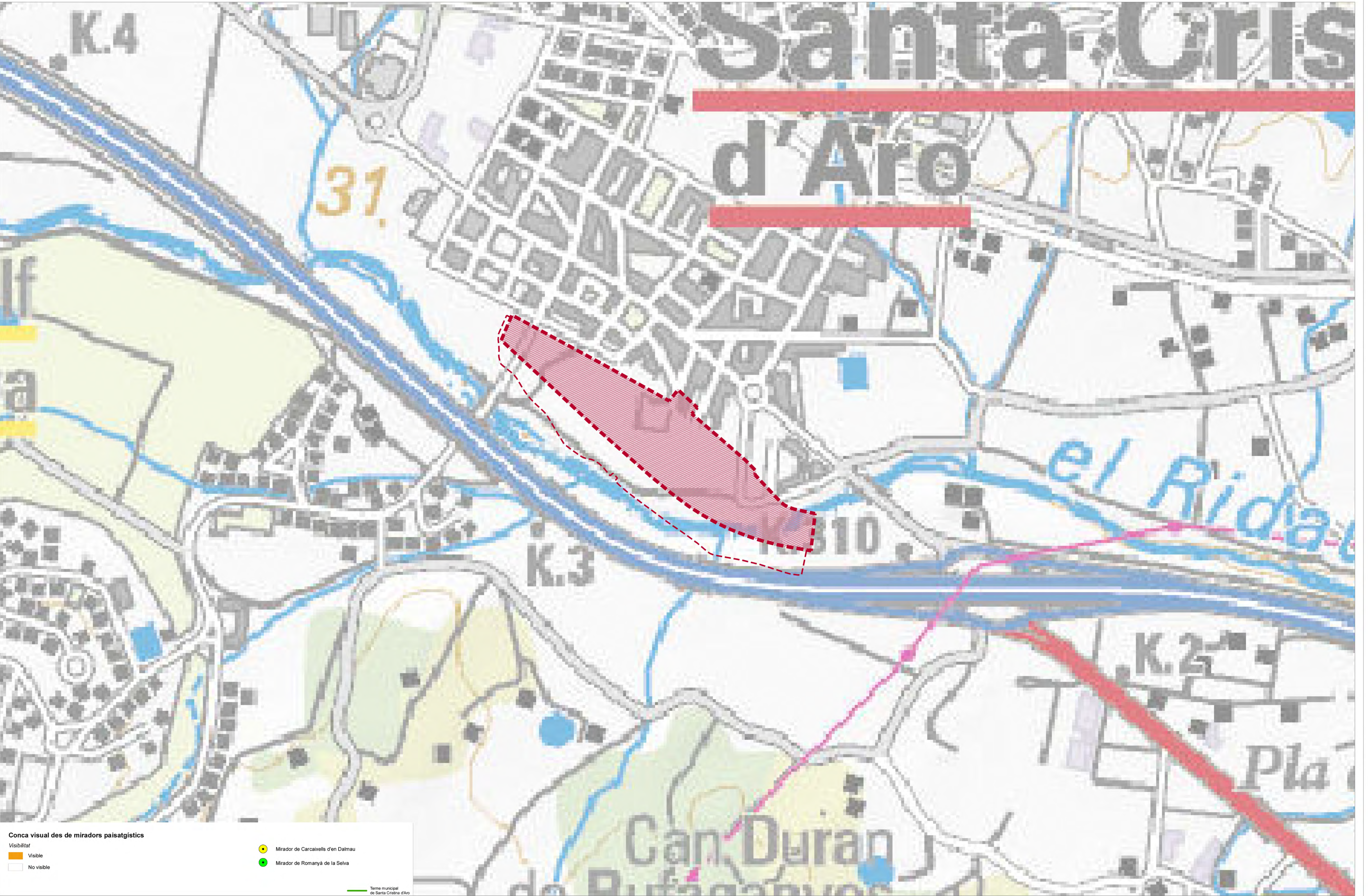


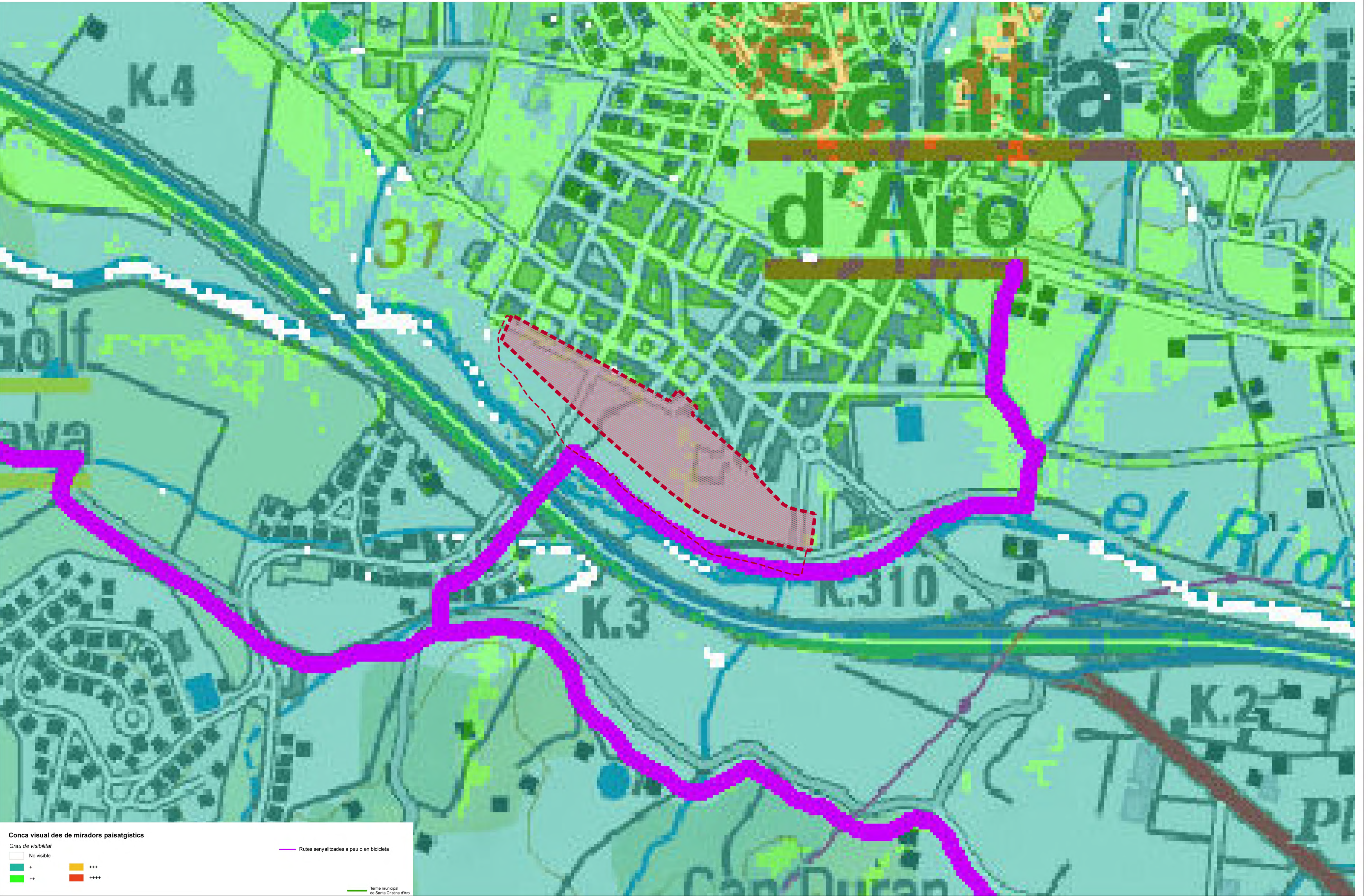












EQUIP REDACTOR:

JORDI MARÇÓ ARQUITECTES INTERNACIONAL
Architecture & Engineering

AVANÇ DE PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE
SANTA CRISTINA D'ARO

Mapes d'informació ambiental
i-11b Paisatge

PAISATGE
Exposició visual. Rutes senyalitzades

DATA:

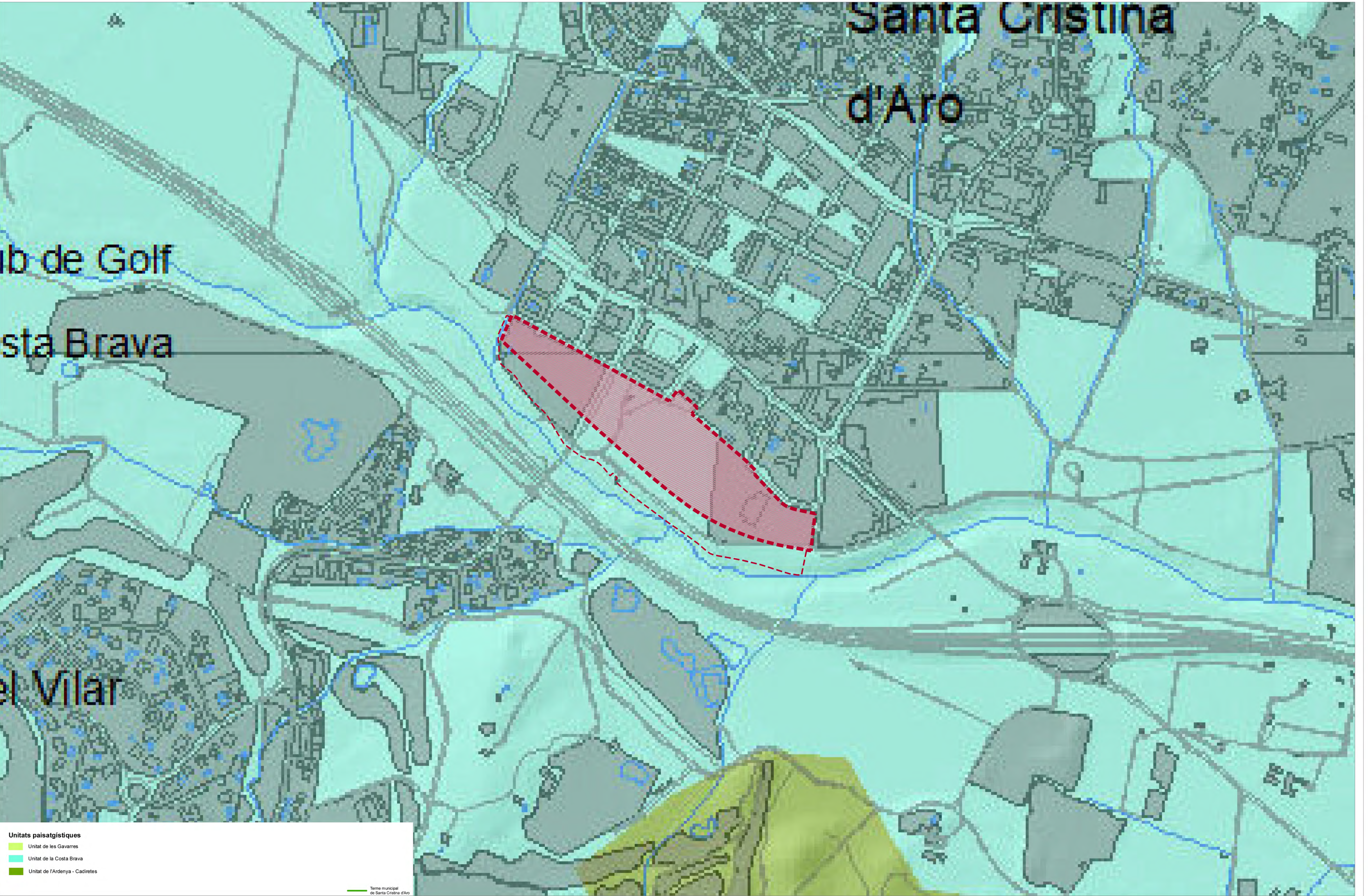
MAIG
2025

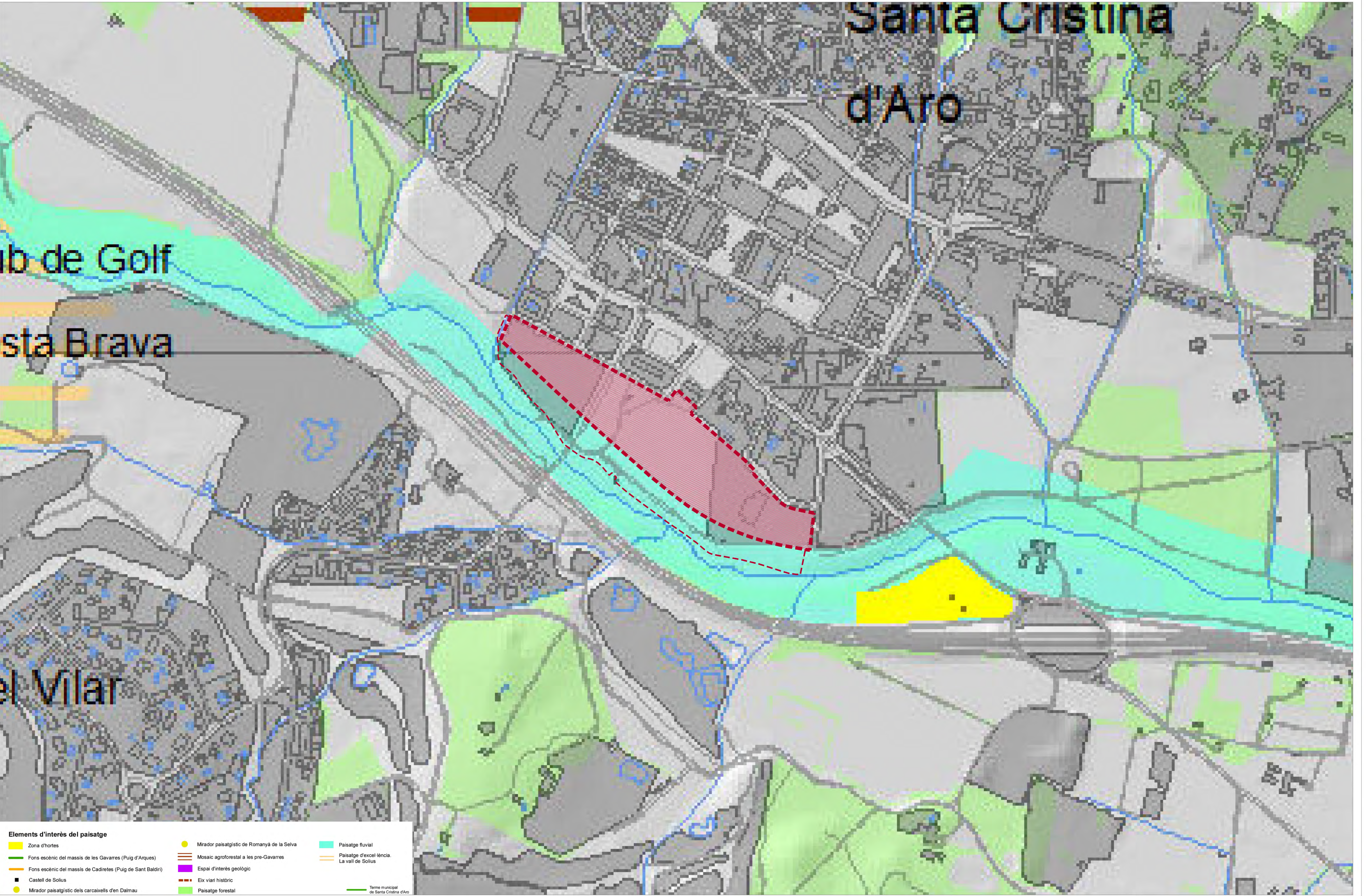
ESCALA:

(DIN A-1)
1/2500

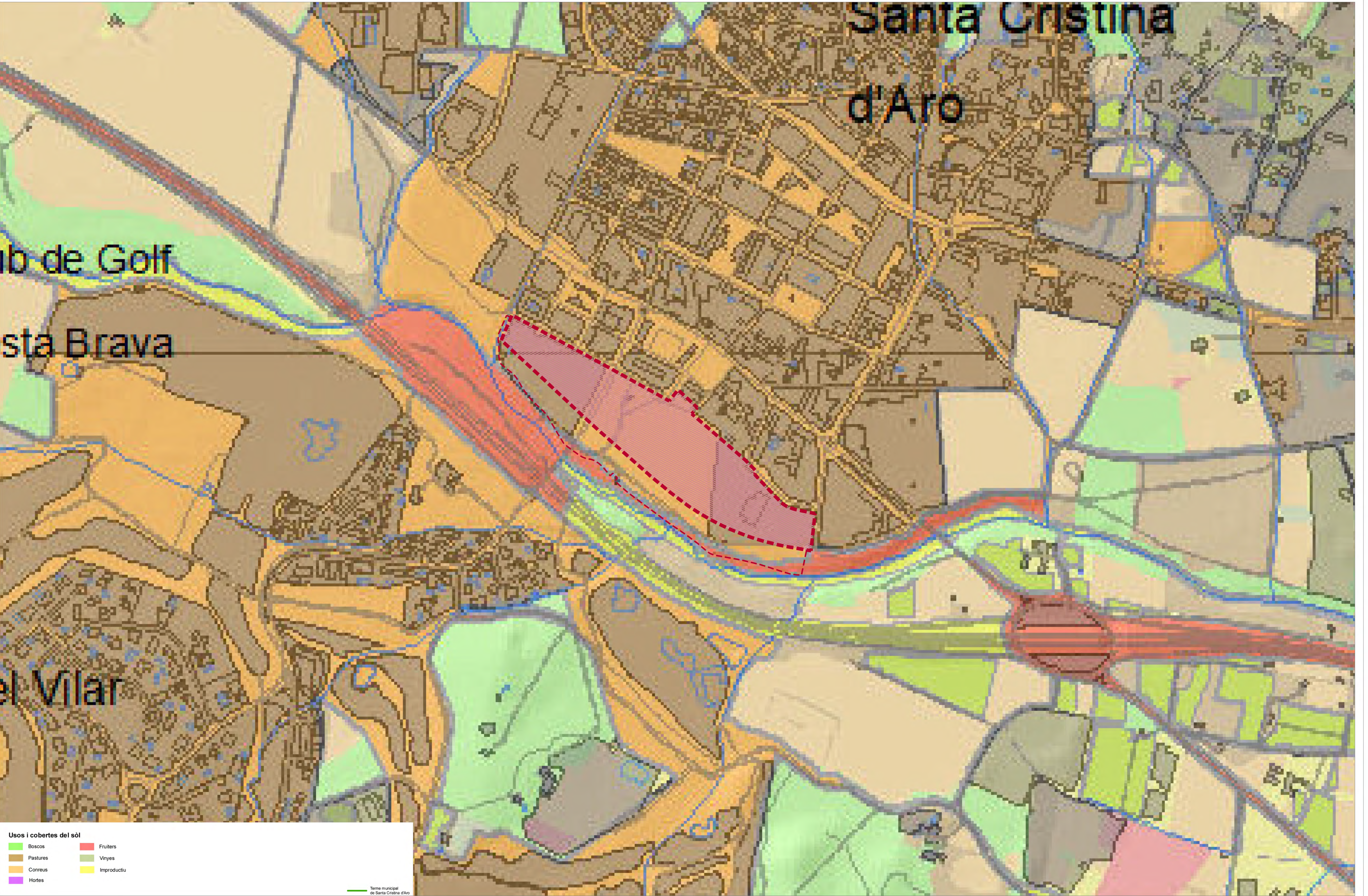
PLÀNOL:

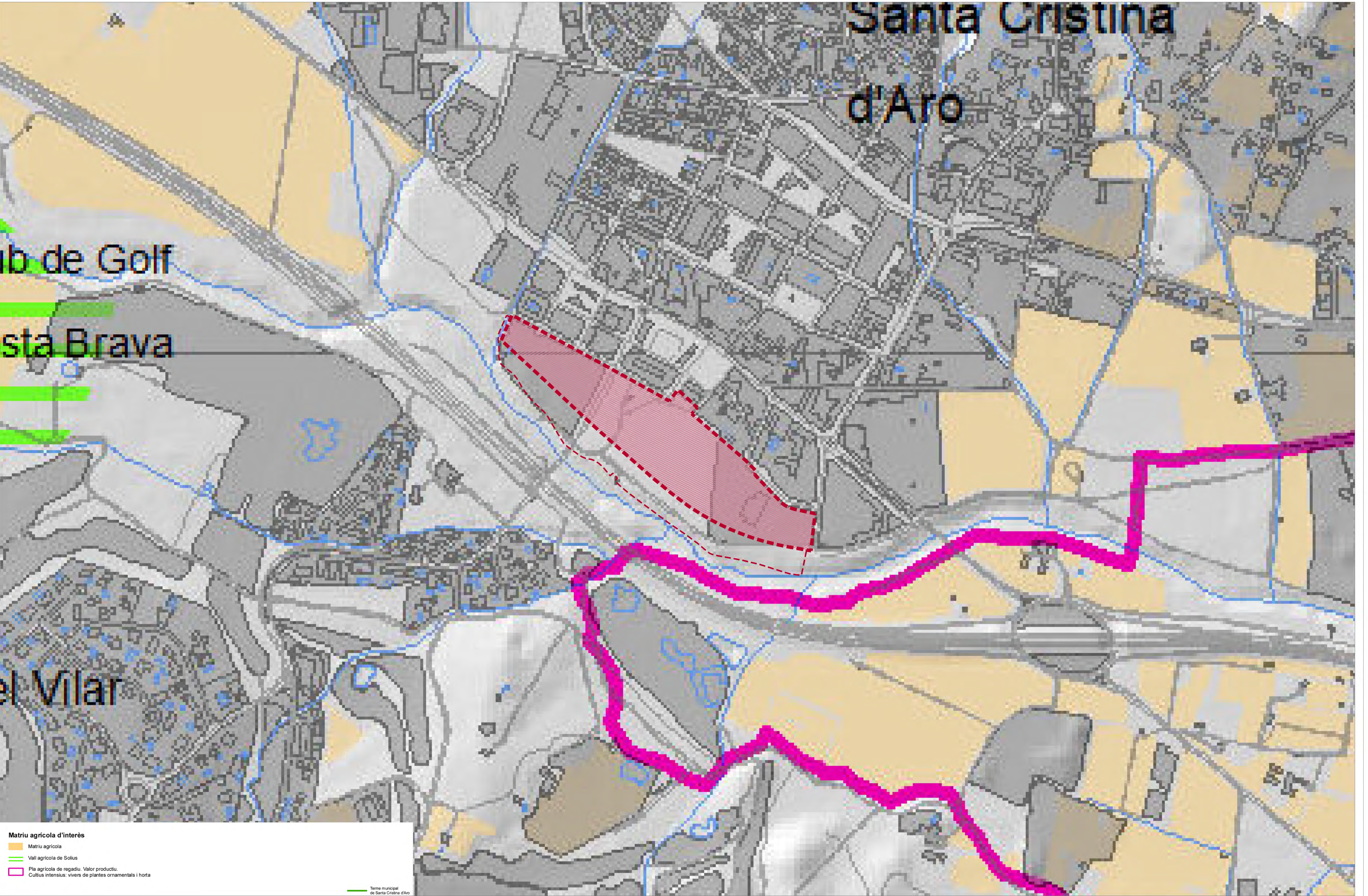
ARXIU: 436-MAPES AMBIENTALS - PCUM.dwg

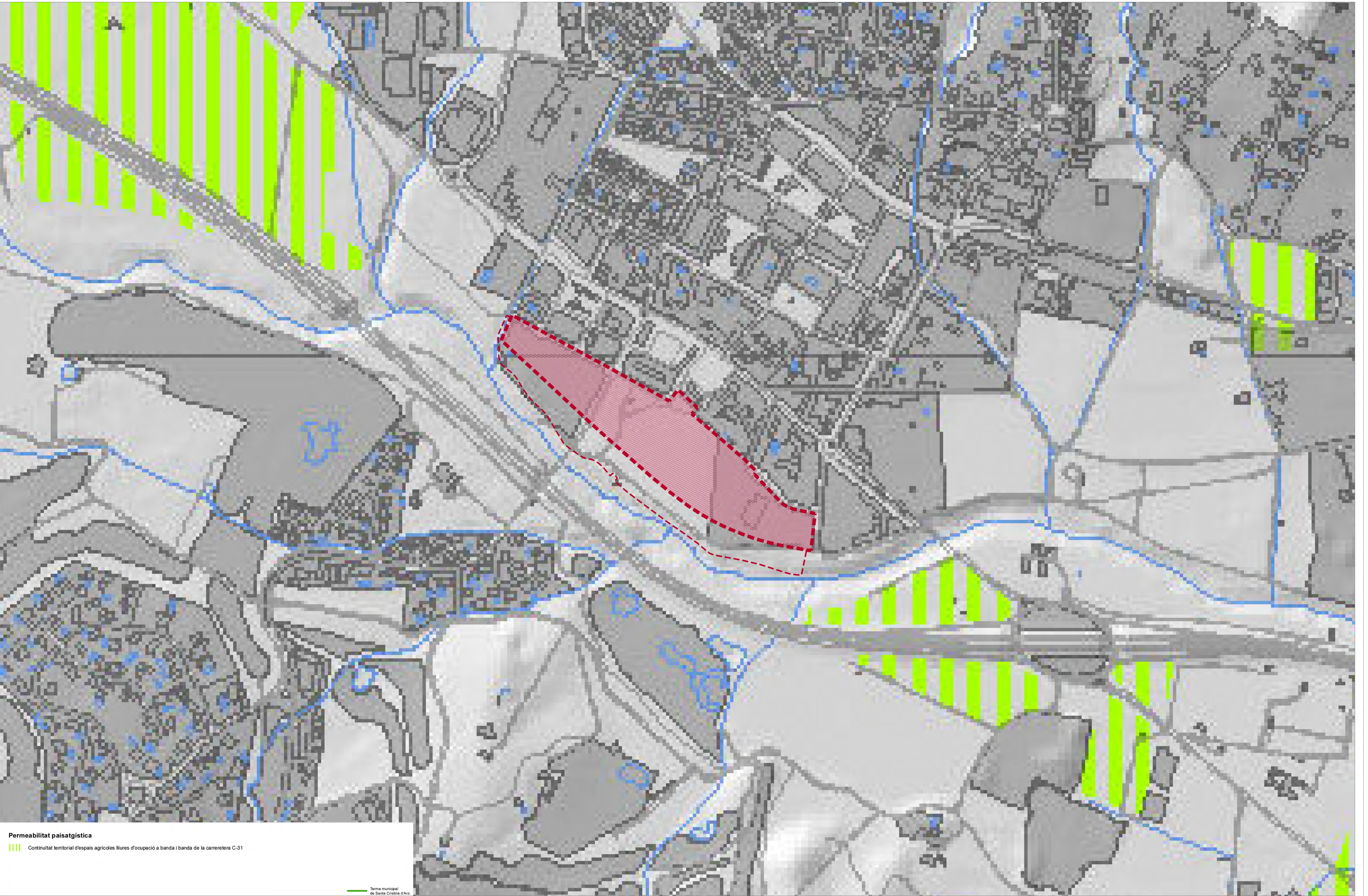




Elements d'interès del paisatge		
Zona d'hortes	Mirador paisatgístic de Romanyà de la Selva	Paisatge fluvial
Fons escènic del massís de les Gavarres (Puig d'Arques)	Mosaic agroforestal a les pre-Gavarres	Paisatge d'excel·lència. La vall de Solius
Fons escènic del massís de Cadiretes (Puig de Sant Baldri)	Espai d'interès geològic	
Castell de Solius	Eix viari històric	
Mirador paisatgístic dels carcaixells d'en Dalmau	Paisatge forestal	Terme municipal de Santa Cristina d'Aro



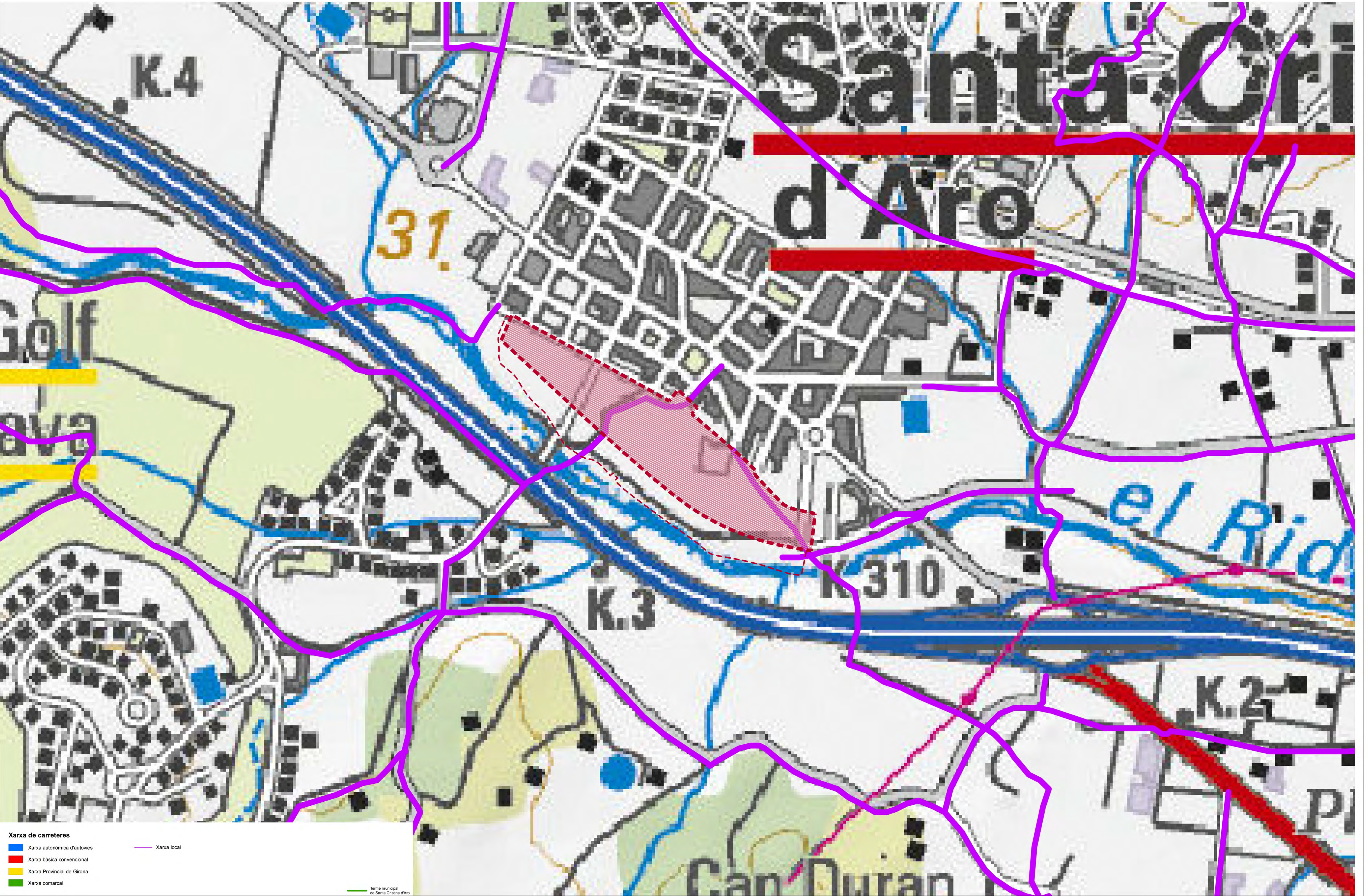


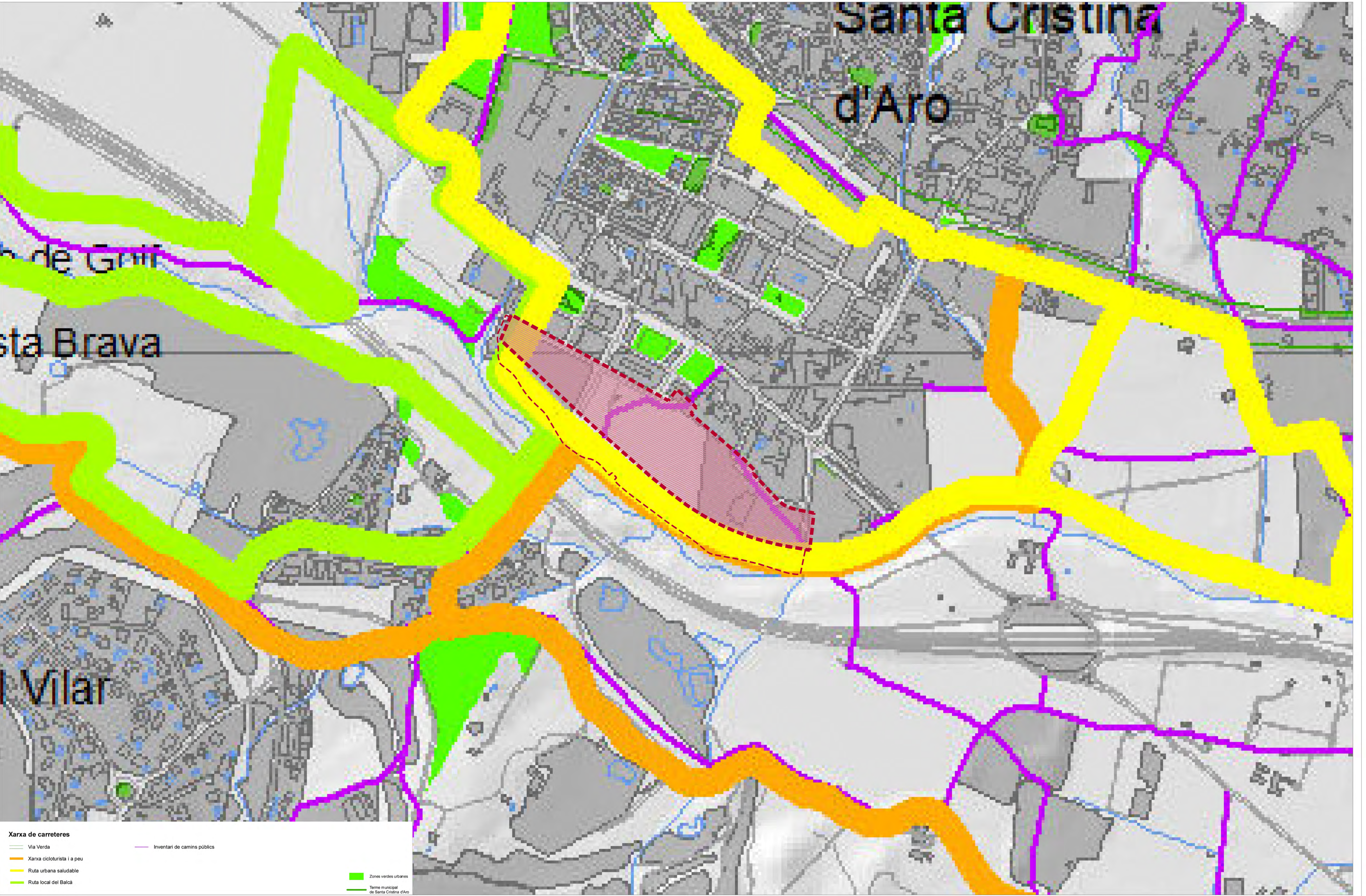


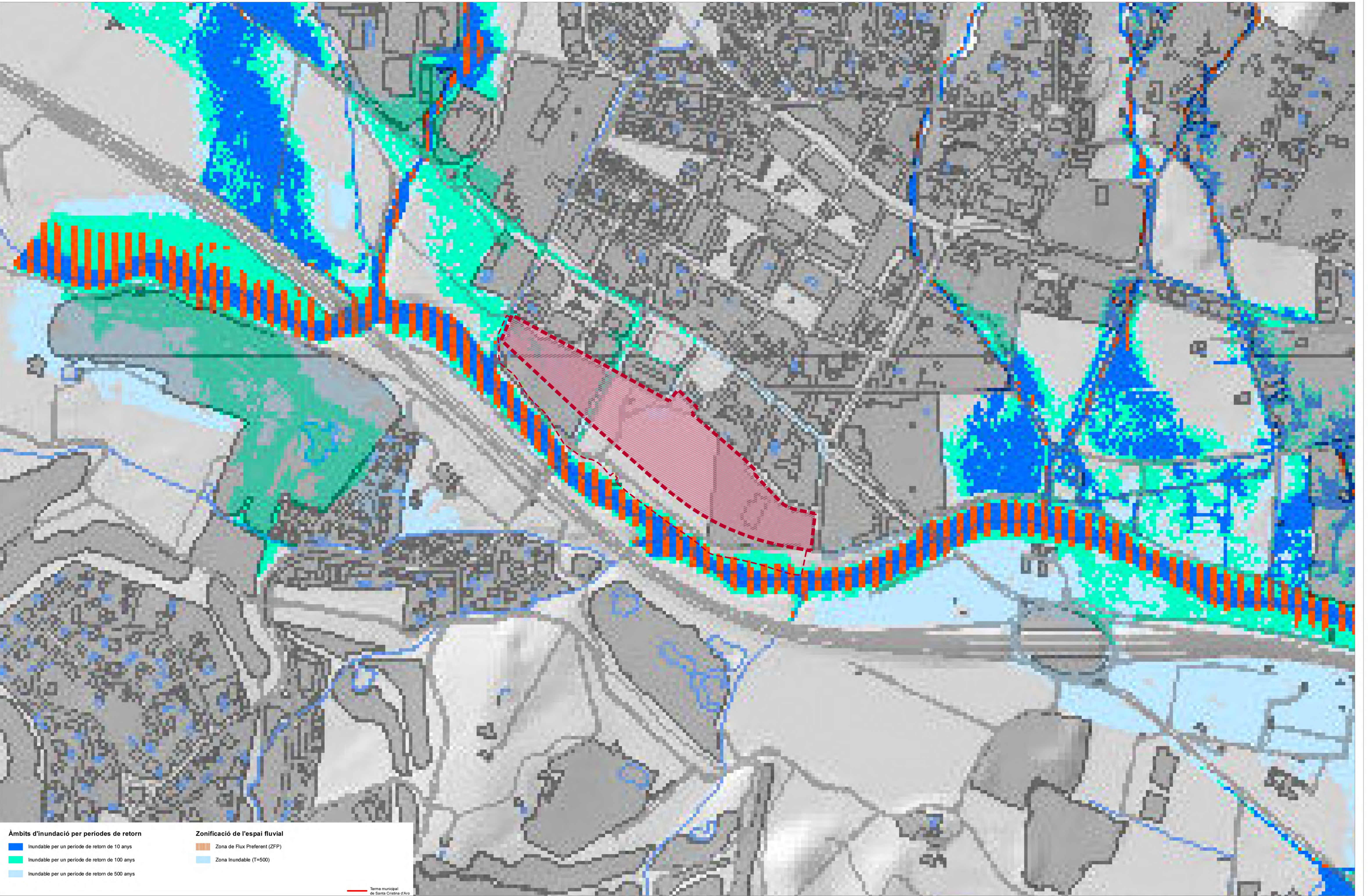
Permeabilitat paisatgística

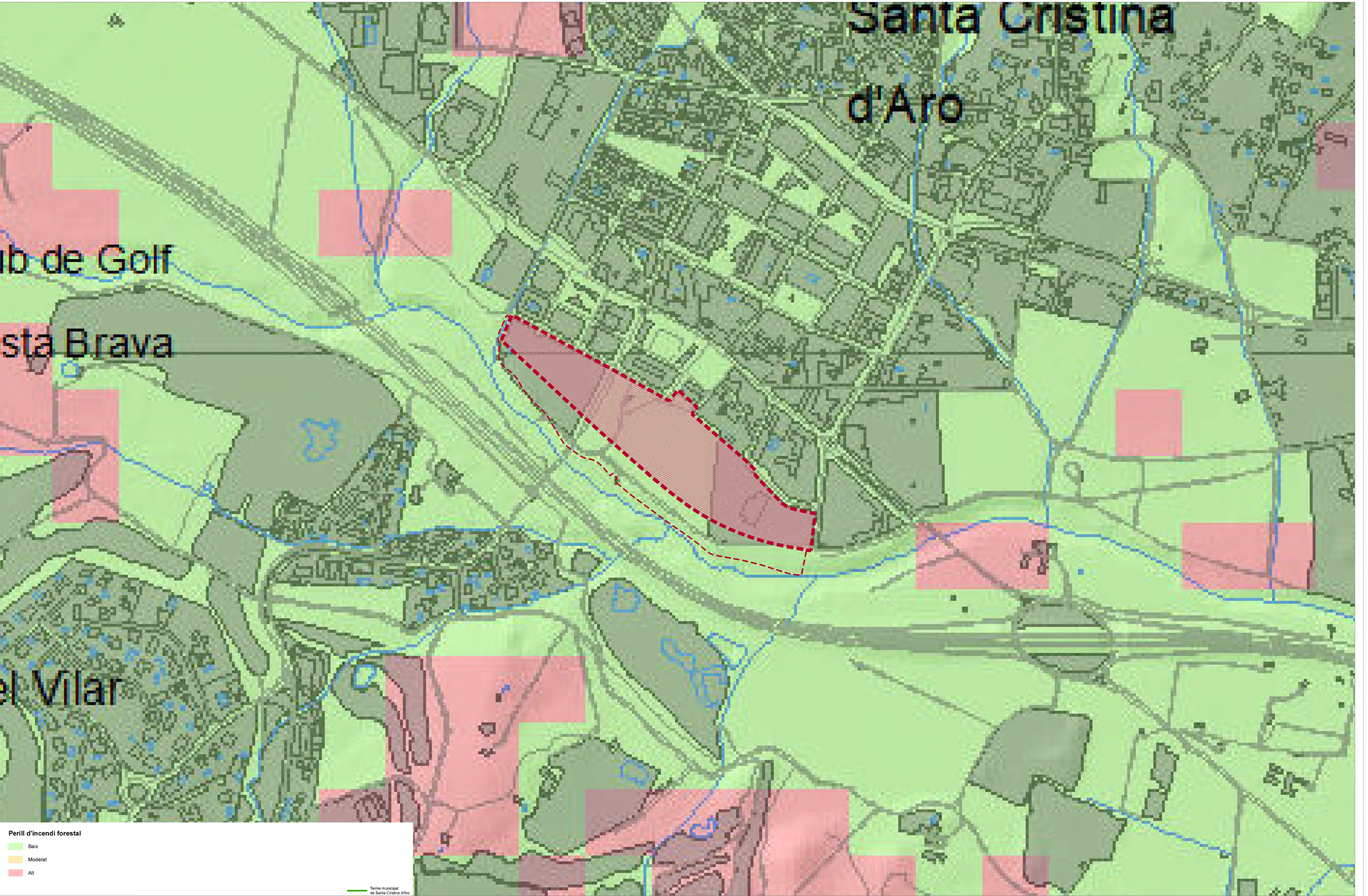
||||| Continuitat territorial d'espais agrícoles lliures d'ocupació a banda i banda de la carretera C-31

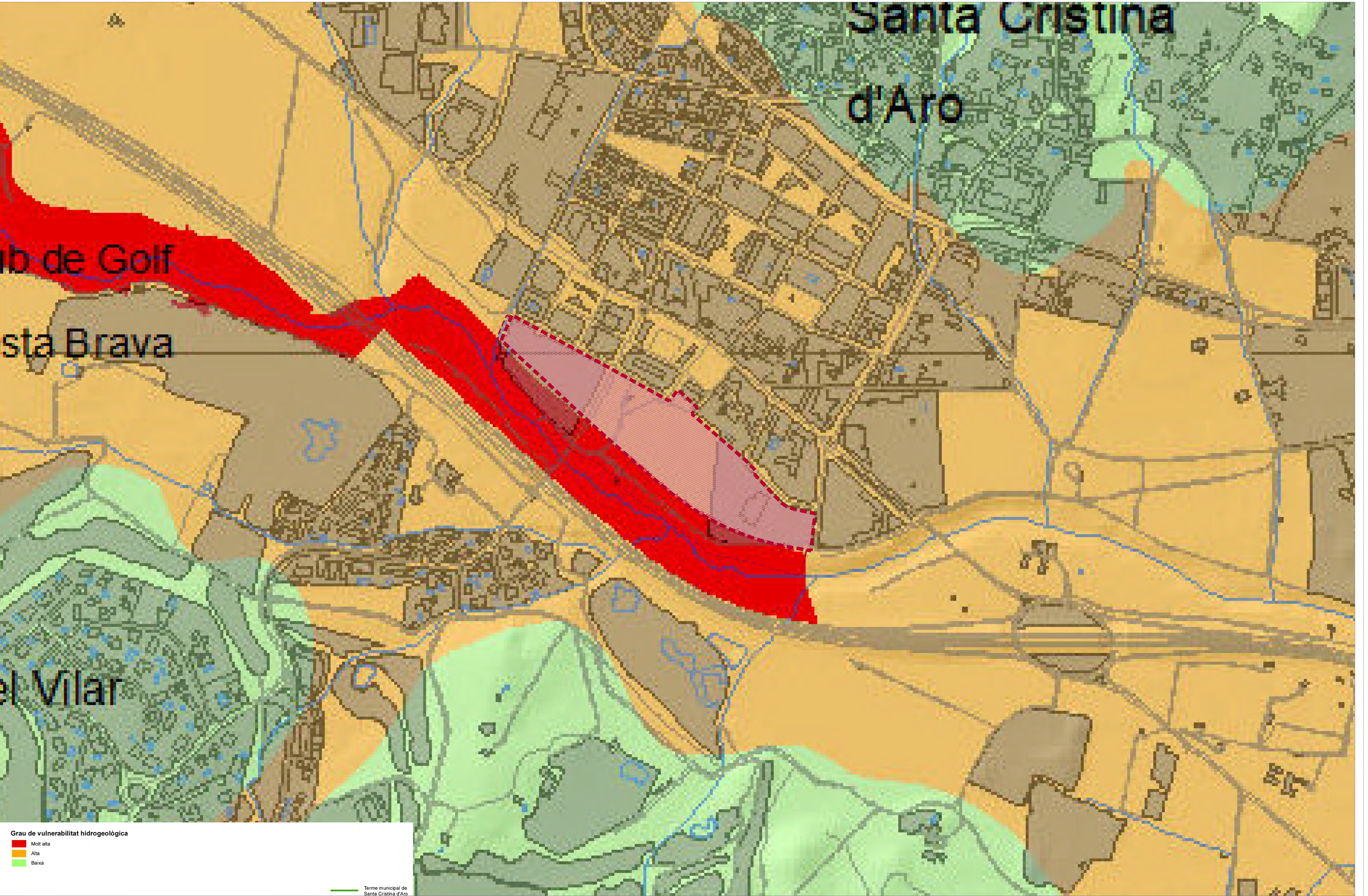
— Terme municipal de Santa Cristina d'Aro

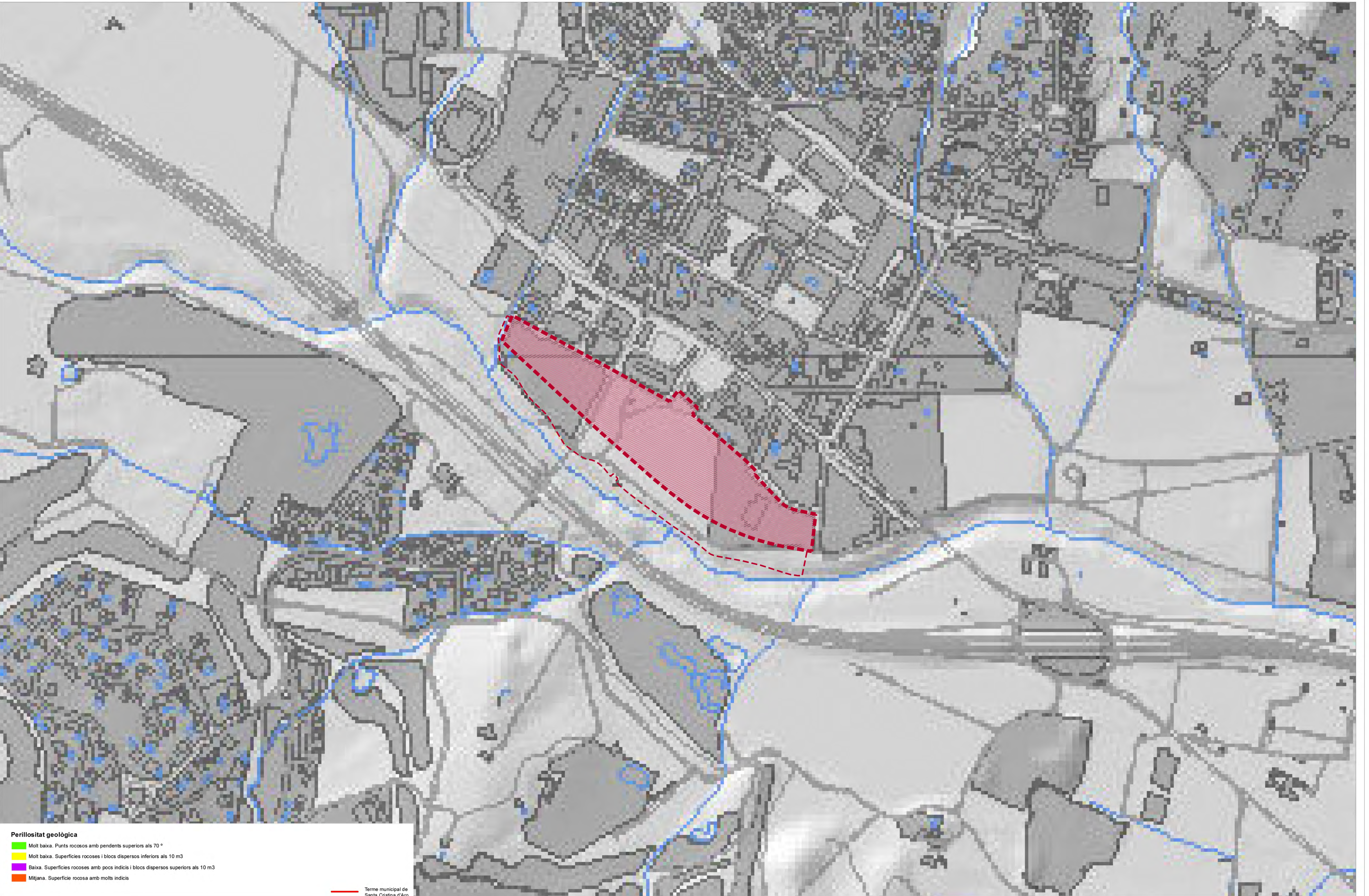










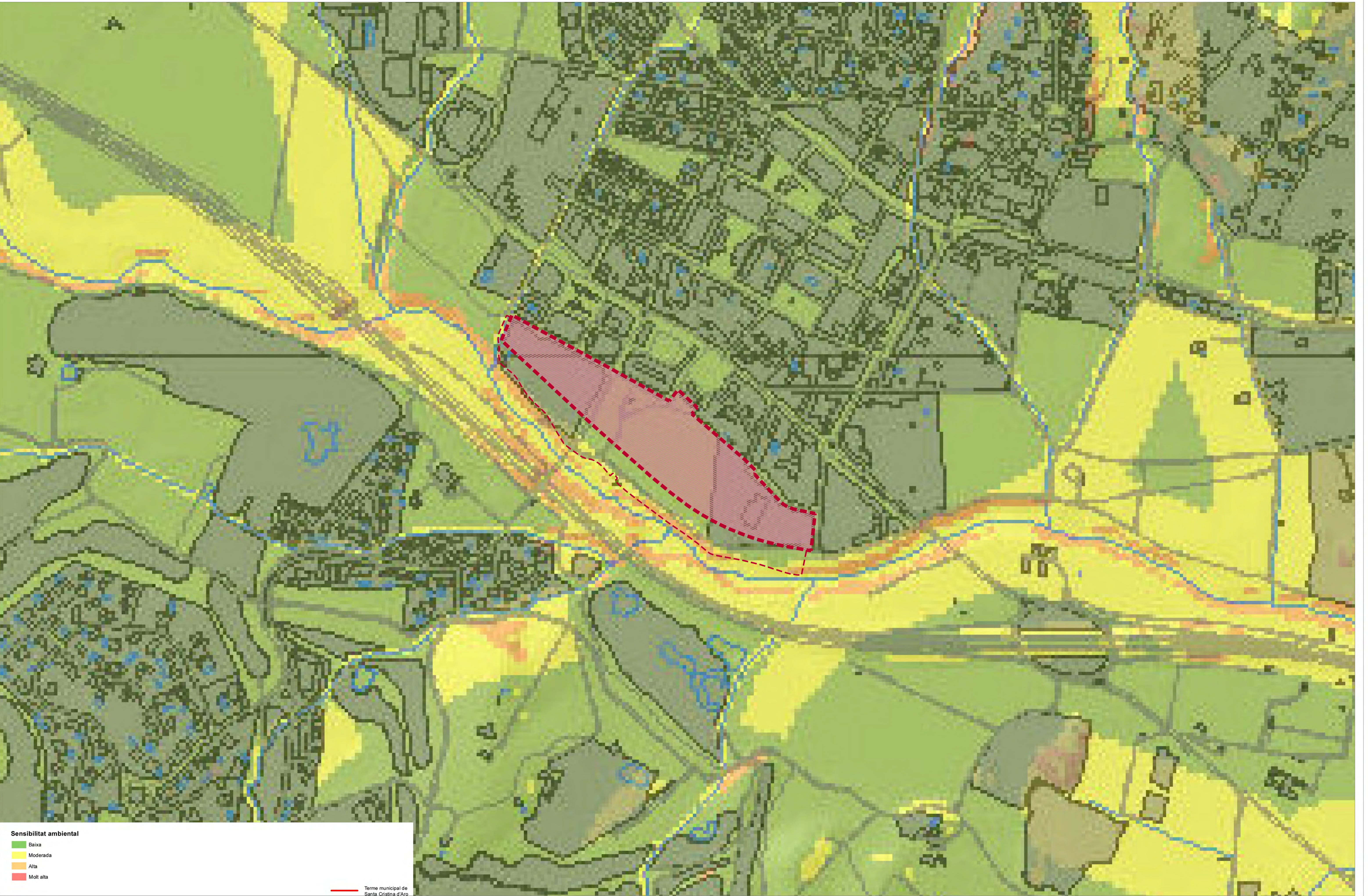


Perillositat geològica

- Molt baixa. Punts rocosos amb pendents superiors als 70 °
- Molt baixa. Superfícies rocoses i blocs dispersos inferiors als 10 m3
- Baixa. Superfícies rocoses amb pocs indicis i blocs dispersos superiors als 10 m3
- Mitjana. Superfície rocosa amb molts indicis



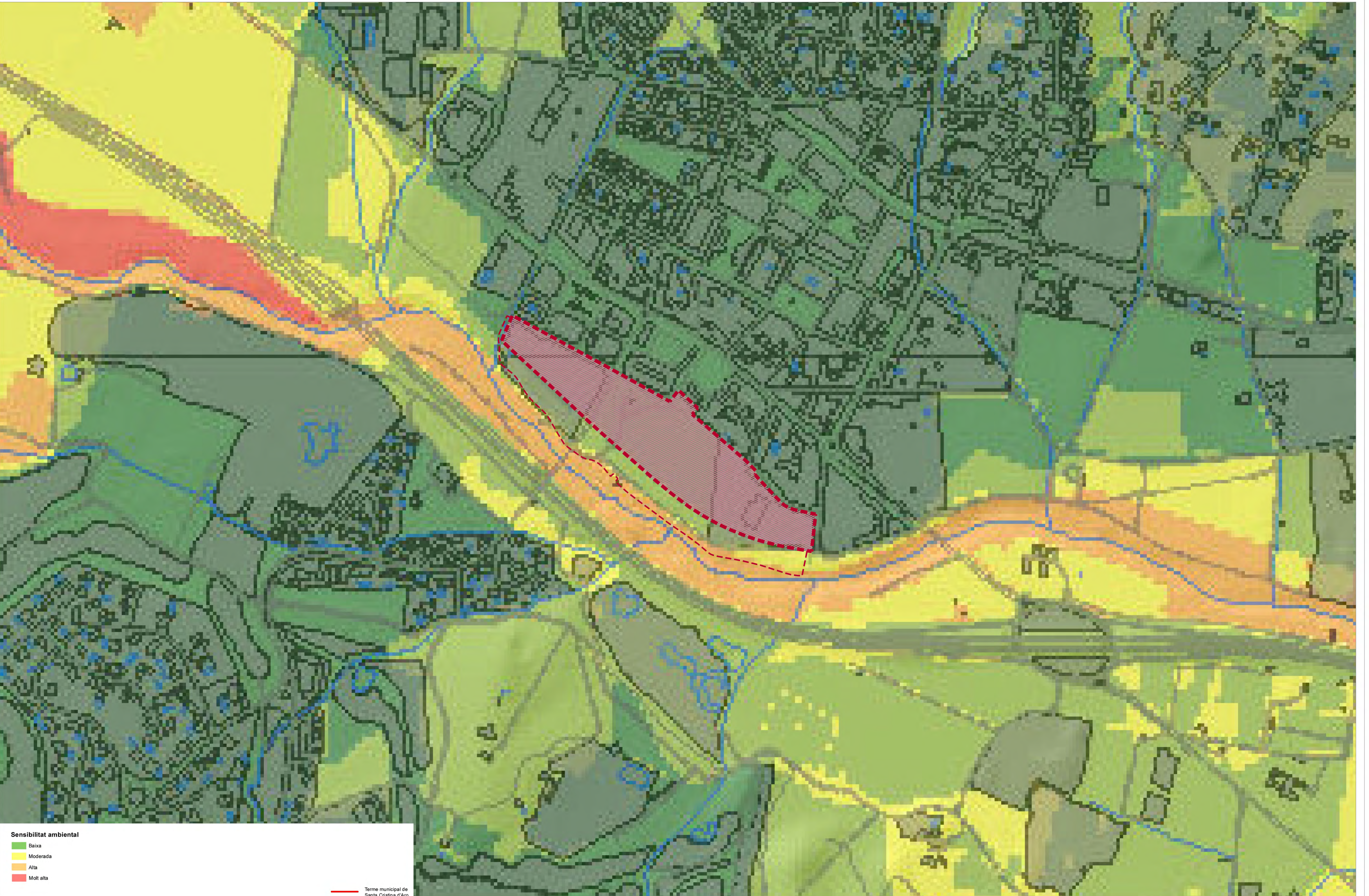
Terme municipal de Santa Cristina d'Aro



Sensibilitat ambiental

- Baixa
- Moderada
- Alta
- Molt alta

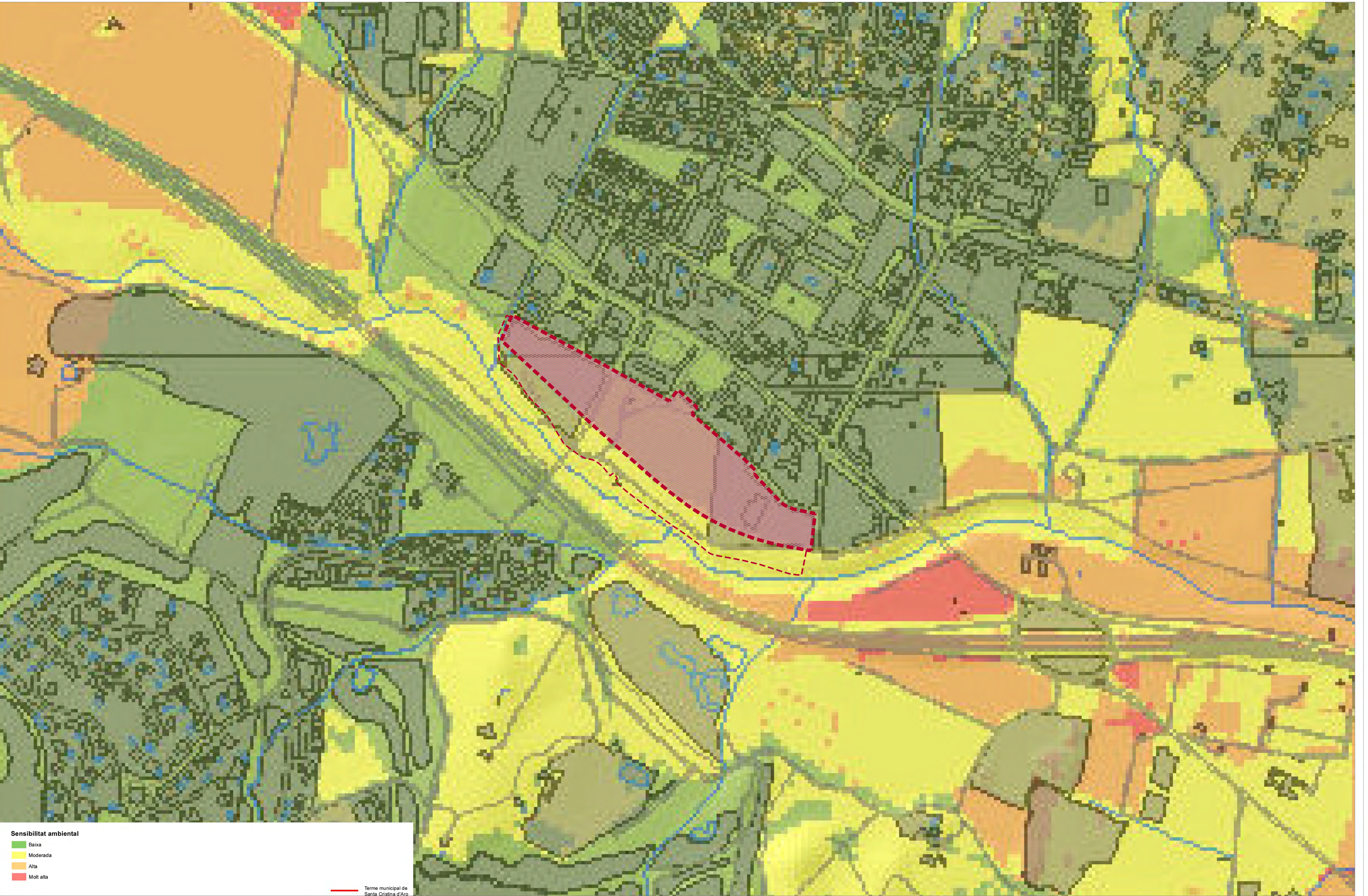
Terme municipal de Santa Cristina d'Aro



Sensibilitat ambiental

- Baixa
- Moderada
- Alta
- Molt alta

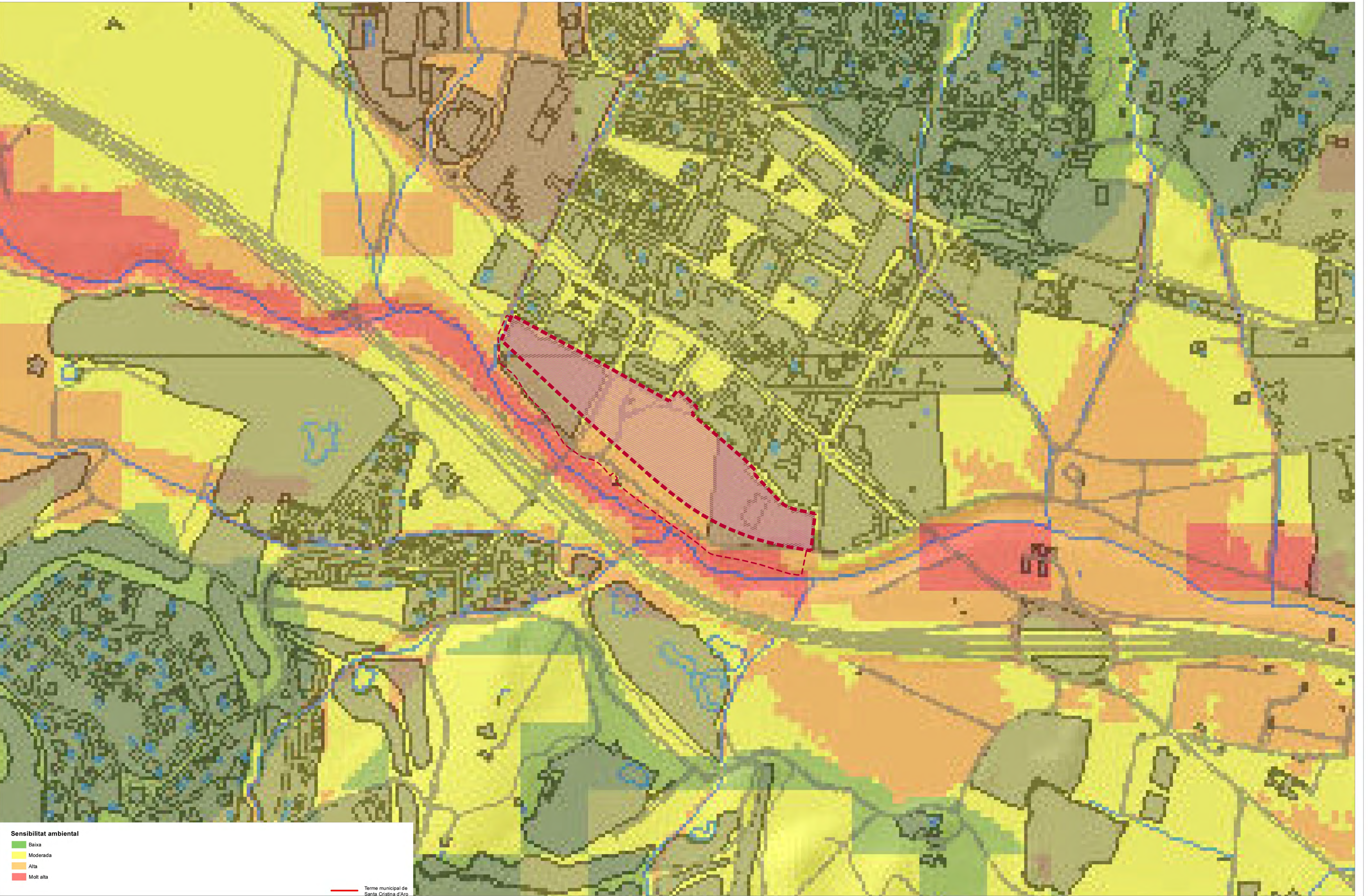
Terme municipal de Santa Cristina d'Aro



Sensibilitat ambiental

- Baixa
- Moderada
- Alta
- Molt alta

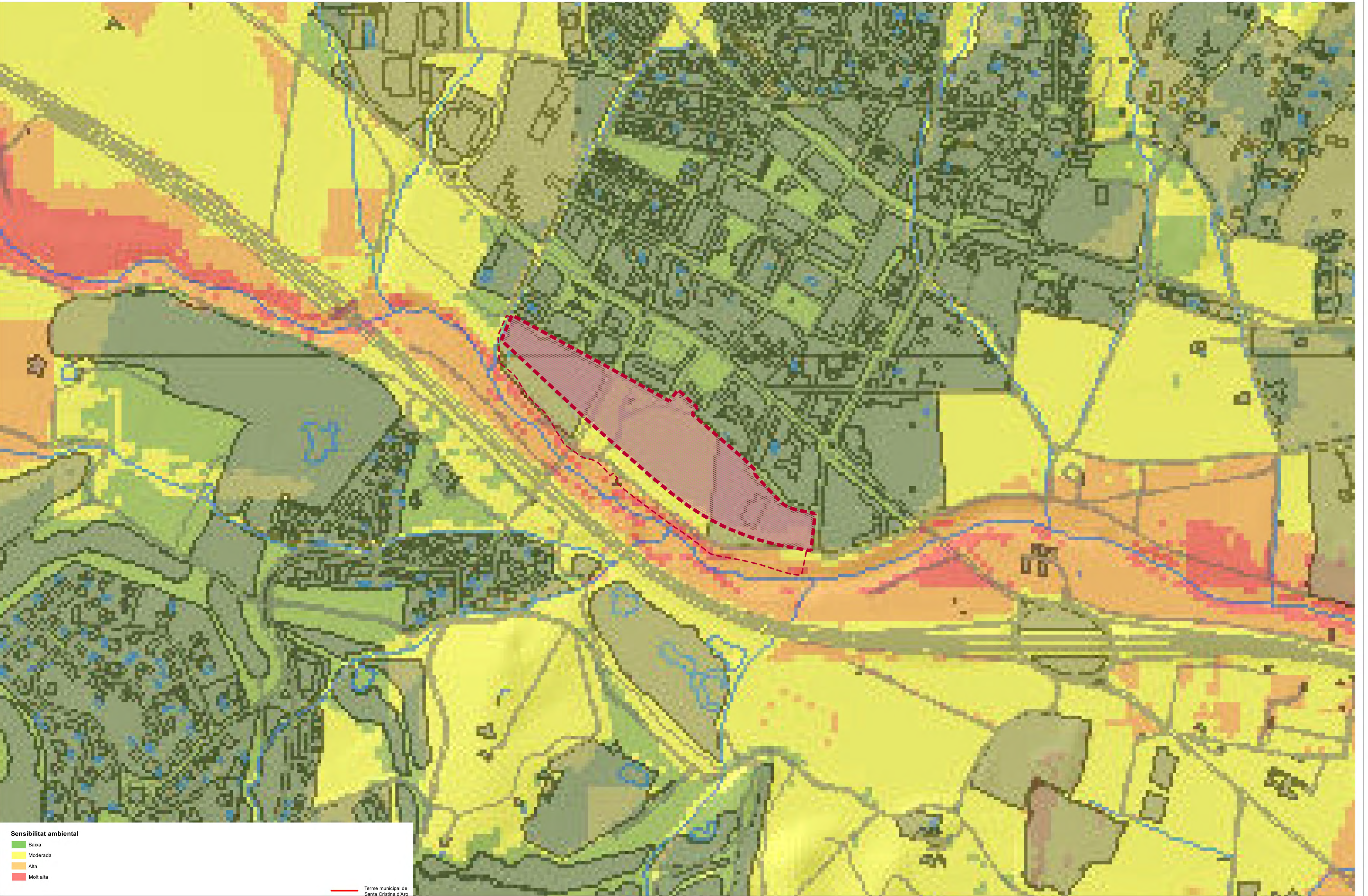
Terme municipal de Santa Cristina d'Aro



Sensibilitat ambiental

- Baixa
- Moderada
- Alta
- Molt alta

Terme municipal de Santa Cristina d'Aro



Sensibilitat ambiental

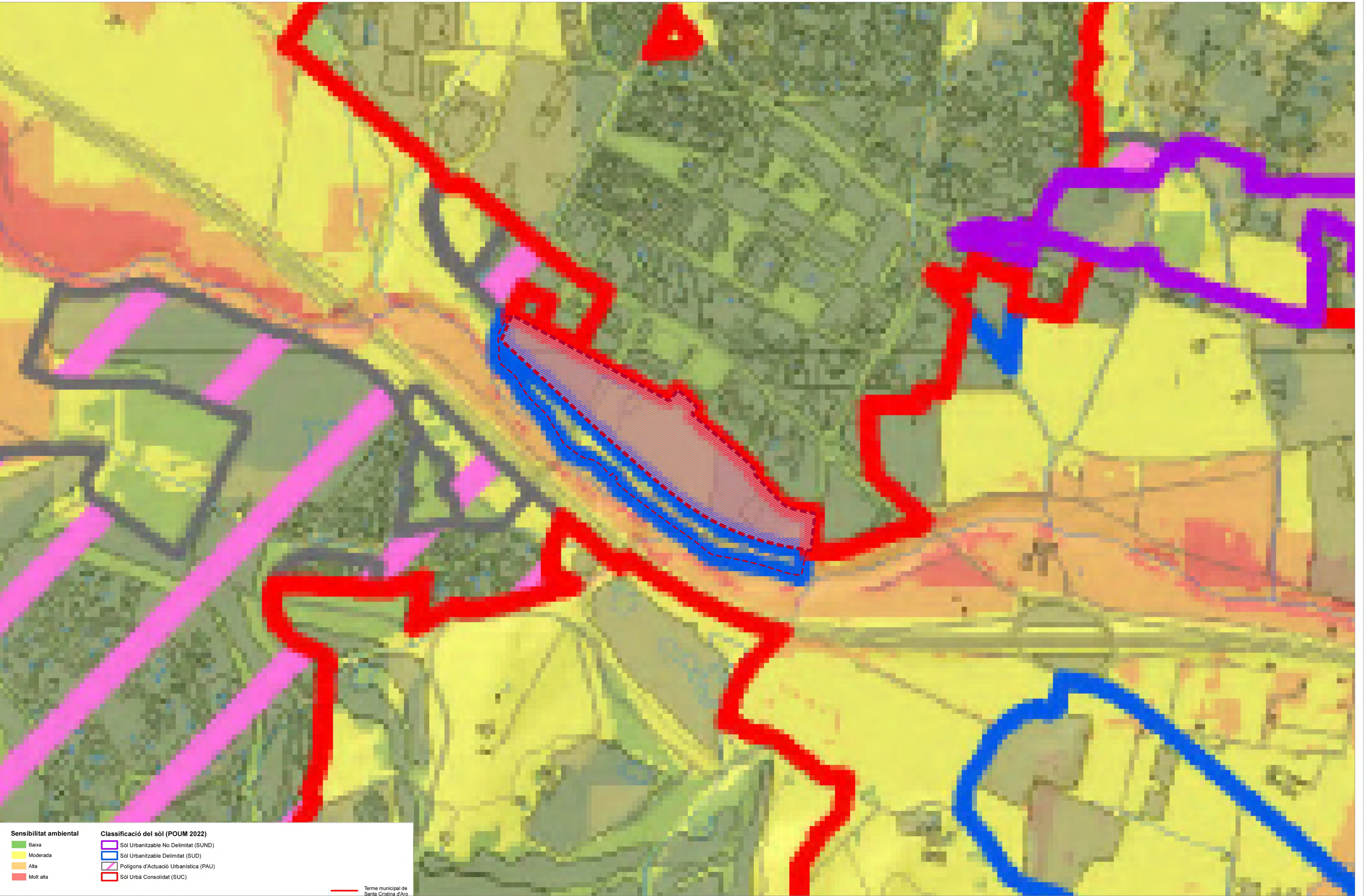
Baixa

Moderada

Alta

Molt alta

Termes municipal de Santa Cristina d'Aro



Sensibilitat ambiental

Baixa

Moderada

Alta

Molt alta

Classificació del sòl (POUM 2022)

Sòl Urbanitzable No Delimitat (SUND)

Sòl Urbanitzable Delimitat (SUD)

Poligons d'Actuació Urbanística (PAU)

Sòl Urbà Consolidat (SUC)

Terme municipal de Santa Cristina d'Aro



OBJECTIUS DE QUALITAT ACÚSTICA		Valoració ambiental en dB(A)	
		Nivell de	Impacte
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA ALTA (A)			
011	Exposició a soroll de trànsit de vehicles pesants	55	55
012	Exposició a soroll de trànsit de vehicles lleugers	57	57
013	Exposició a soroll de trànsit de vehicles pesants	59	59
ZONA DE SENSIBILITAT ACÚSTICA MODERADA (B)			
021	Exposició a soroll de trànsit de vehicles pesants	57	57
022	Exposició a soroll de trànsit de vehicles lleugers	59	59
023	Exposició a soroll de trànsit de vehicles pesants	61	61

011	Exposició a soroll de trànsit de vehicles pesants	55	55
012	Exposició a soroll de trànsit de vehicles lleugers	57	57
013	Exposició a soroll de trànsit de vehicles pesants	59	59
021	Exposició a soroll de trànsit de vehicles pesants	57	57
022	Exposició a soroll de trànsit de vehicles lleugers	59	59
023	Exposició a soroll de trànsit de vehicles pesants	61	61



EQUIP REDACTOR:

JORDI MARÇÓ ARQUITECTES INTERNACIONAL
Architecture & Engineering

AVANÇ DE PLA PARCIAL
SECTOR SUD 01 RIDAURA
Santa Cristina d'Aro - Girona

CONTINGUT:

AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGICA ORDINÀRIA
PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE
SANTA CRISTINA D'ARO

Mapa proposat
p-1 Proposta de Mapa de Capacitat Acústica
Zones de sensibilitat acústica

DATA:

MAIG
2025

ESCALA:

(DIN A-1)

1/2500

PLÀNOL:

ARXIU: 436-MAPES AMBIENTALS - PCUM.dwg