



CERTIFICAT

EXPEDIENT NÚM.	ÒRGAN COL·LEGIAT	DATA DE LA SESSIÓ
2677/2026	La junta de govern local	15/07/2026

EN QUALITAT DE SECRETARI/A D'AQUEST ÒRGAN, CERTIFICO:

Que en la sessió celebrada en la data a dalt indicada es va adoptar el següent acord:

Expedient 2677/2026. Aprovació inicial Pla Especial Urbanístic- 12 "LA SANTA"

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
-----------	--

FETS I FONAMENTS DE DRET

Antecedents de fet

Mitjançant escrit registrat d'entrada 1495 de data 28 de maig de 2026, el Sr. Xavier Frigola Mercader actuant com a professional de la mercantil TECPLAN INGENIERIA I URBANISME SL, presenta la documentació per l'aprovació d'un Pla Especial Urbanístic a favor de la mercantil SANTA CRISTINA MARKET, SL situada en el Horse Club de Santa Cristina, parcel·la 53 del polígon 6 de rústica i amb referència cadastral 17192A006000530001JL per tal de regular l'activitat hípic-esportiva permanent del Horse Club Santa Cristina amb altres activitats culturals i d'esbarjo i d'educació en el lleure en el marc d'una fira o esdeveniment i que es desenvolupa a l'aire lliure amb les instal·lacions mínimes i imprescindibles.

Juntament amb la instància presenta la següent documentació:

- Projecte de Pla especial urbanístic
- Document ambiental
- Estudi d'impacte i integració paisatgística

Vist el Pla d'ordenació urbanística municipal de Santa Cristina d'Aro, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona en la sessió d'1 d'octubre de 2025, el text refós del qual va obtenir la conformitat del mateix òrgan en la sessió de 17 de desembre de 2025 i fou publicat al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9606, de 17 de febrer de 2026. Aquest planejament delimita l'àmbit del PEU-12 «La Santa» i n'estableix el desenvolupament mitjançant un pla especial urbanístic, amb l'objectiu d'ordenar i regular les activitats vinculades al centre eqüestre Horse Club Santa Cristina, així com les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que s'hi desenvolupen.





Atès que consta a l'expedient informe emès per l'arquitecte municipal, emès en data 30 de juny de 2026, que conclou que el document compleix les determinacions del POUM, la normativa urbanística vigent i la resta de planejament territorial aplicable, i informa favorablement la seva aprovació inicial.

Vist l'informe jurídic favorable emès per la secretària d'aquest Ajuntament en data 09/07/2026, en el que s'assenyala la normativa d'aplicació i el procediment a seguir.

Fonaments de dret

La principal legislació aplicable a l'expedient és la següent:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Santa Cristina d'Aro, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona de data 17 de desembre de 2025 (Publicat al DOGC el 17/02/2026).
- Els articles 67, 68, 69, 78 i següents del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- Els articles 22, 23, 92 a 94, i 101 i següents del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (en tot el que no s'oposi al que es disposa en el Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost).
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU)
- La Disposició Addicional Vuitena, apartat 6.b), c) i d) de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.
- El Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.
- Els articles 21.1.j) 22.2.c) i 47.2.11) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Pel que fa al procediment destacar que, d'acord amb els articles 67 a 69 del Text refós de la Llei d'urbanisme i els articles 92 a 94 del Reglament de la Llei d'urbanisme, els plans especials urbanístics constitueixen instruments de planejament derivat destinats, entre d'altres finalitats, al desenvolupament de les determinacions del planejament general.

A tenor de l'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme, correspon a l'Ajuntament l'aprovació inicial dels plans urbanístics derivats, els quals s'han de sotmetre a informació pública i, simultàniament, s'han de sol·licitar els informes dels organismes afectats per raó de llurs competències.

Atès que el present Pla especial desenvolupa una previsió continguda en un planejament general que ja ha estat objecte d'avaluació ambiental estratègica, i d'acord amb la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, no està sotmès a una nova avaluació ambiental estratègica ordinària, motiu pel qual el





termini d'informació pública és d'un mes, de conformitat amb l'article 85.4 del Text refós de la Llei d'urbanisme.

Atès que la competència per a l'aprovació inicial de tots els instruments de planejament que desenvolupin el Pla General, va ser delegada per l'alcaldia en favor de la Junta de Govern Local mitjançant Decret d'alcaldia núm. 721 de 20 de juny de 2023, modificat per Decret d'alcaldia núm. 1140/2023 de 6 de setembre de 2023 i, posteriorment, modificat per Decret d'alcaldia núm. 91/2024 de 25 de gener de 2024;

Vista la proposta de resolució PR/2026/2053 de 13 / de juliol / 2026.

RESOLUCIÓ

Primer. Aprovar inicialment el Pla especial urbanístic PEU-12 “La Santa”, promogut per la mercantil Santa Cristina Market SL, d'acord amb la documentació incorporada a l'expedient administratiu.

Segon. Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, a comptar des de l'endemà de la darrera publicació, mitjançant anunci al Butlletí Oficial de la Província de Girona, en un dels diaris de més divulgació de la comarca i en el tauler d'edictes de la seu electrònica municipal, per tal que qualsevol persona interessada pugui consultar-lo i formular-hi les al·legacions que consideri oportunes.

Tercer. Disposar la consulta a la web municipal de la documentació que integra l'expedient tècnic del Pla, així com a les dependències municipals de l'Àrea d'urbanisme, als efectes del seu examen i formulació, si s'escau, de les al·legacions, reclamacions, suggeriments i/o objeccions que es considerin convenients.

Quart. Concedir audiència als ajuntaments que confinen amb el terme municipal de Santa Cristina d'Aro, pel termini legalment establert.

Cinquè. Sol·licitar informe als següents organismes afectats per raó de llurs competències sectorials:

- Servei Territorial de Carreteres de Girona.
- Agència Catalana de l'Aigua.
- Comissió Territorial d'Urbanisme de Girona, respecte l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística previst a l'article 22 del Decret 343/2006, de 19 de setembre, de desplegament de la Llei 8/2005, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.
- Direcció General de Transports i Mobilitat, sobre l'Estudi de la mobilitat generada.
- Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural, sobre els efectes i les repercussions que l'actuació pot ocasionar al funcionament de l'activitat de les explotacions agràries que en puguin resultar afectades.
- Serveis territorials a Girona del Departament de Cultura, sobre l'eventual afectació de restes arqueològiques d'interès declarat.





- Departament d'Interior, Direcció General de Protecció Civil a Girona, sobre l'adequació de les mesures de prevenció de riscos establertes pel PEU.

- Àrea de medi ambient de l'Ajuntament, sobre les determinacions ambientals i la gestió proposada dels residus sòlids urbans.

Sisè. Notificar el present acord a les persones interessades en l'expedient.

I, per tal que així consti en l'expedient, lliuro aquest certificat d'ordre; cal advertir que, de conformitat amb el que indica l'article 206 del ROF, que es fa la reserva sobre el que en resulti de l'aprovació de l'acta.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

