

Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a ús comercial i industrial

Concepte	%	Condicions
Bonificació persones amb mobilitat reduïda, discapacitat igual o superior al 33%	90	- Presentació documentació acreditativa requerida

CALENDARI FISCAL 2017

TRIBUTS DOMICILIATS:

Concepte	Fracció	Data càrrec banc
Impost sobre vehicles de tracció mecànica	100%	29/03/2017
Impost sobre béns immobles (urbana)		
Taxa d'escombraries	100%	04/07/2017
	40%	04/05/2017
	30%	04/08/2017
	30%	03/11/2017
Impost sobre béns immobles (rústica)		
Taxa entrada vehicles	100%	04/07/2017
Impost sobre activitats econòmiques (IAE)	100%	24/10/2017

TRIBUTS NO DOMICILIATS:

Concepte	Fracció	Període cobrament
Impost sobre vehicles de tracció mecànica	100%	De l'1 de març al 28 d'abril de 2017
Impost sobre béns immobles (urbana)		
Impost sobre béns immobles (rústica)		
Taxa d'escombraries		
Taxa entrada vehicles	100%	Del 2 de maig al 31 de juliol de 2017
Impost sobre activitats econòmiques (IAE)	100%	Del 2 d'octubre al 30 de novembre de 2017

Teniu un habitatge en propietat i el voleu llogar?

El Programa de Mediació d'Habitatge et permet fer-ho amb certes garanties de pagament i conservació.

Avantatges:

- Deducció del 80% de l'Impost sobre béns immobles (IBI) de l'habitatge.
- Redacció dels contractes i assignació de l'habitatge a un llogater.
- Garantia de l'Avalloguer, sistema de cobertura per als arrendadors en cas d'instar un procés judicial de desnonament per impagats.
- Defensa jurídica gratuïta en cas de procés de desnonament per incompliment del contracte.
- Garantia de retorn de l'habitatge en bones condicions, assegurança multirisc gratuïta davant possibles danys.
- Supervisió de la bona convivència dins la comunitat de veïns, visites de seguiment a l'habitatge.

Si esteu interessats i voleu més informació truqueu o adreueu-vos a:
Servei Municipal d'Habitatge / Serveis Socials / Serveis Econòmics
Ajuntament de Santa Cristina d'Aro
Pl/ Catalunya 1 . Tel.972.83.73.50 . 17246 Santa Cristina d'Aro



AJUNTAMENT DE
SANTA CRISTINA D'ARO

BONIFICACIONS I ALTRES BENEFICIS FISCALS 2017 SANTA CRISTINA D'ARO

Caldrà consultar les Ordenances i Bases corresponents, on consta el detall de les normes i condicions específiques, així com altres beneficis regulats per la legislació vigent.

IBI (Impost sobre béns immobles)

Concepte	%	Condicions principals
Bonificació habitatges protecció oficial	50	- Període màxim 4 anys
Bonificació per als titulars de famílies nombroses o monoparentals assimilables a nombroses	50	- Habitatge habitual - Informe Serveis Socials - Ingressos unitat familiar
Bonificació instal·lació captadors tèrmics solars	30	- Actuació no obligada per la normativa vigent i compatible amb normes urbanístiques
Subvenció per a persones amb vulnerabilitat econòmica, titulars d'un bé immoble (regit per bases i convocatòria que es publicitaran)	30	- Límit de 300 € de la quota de l'IBI any anterior i fins exhaurir dotació econòmica - Informe de la Comissió de Valoració i presentació de la documentació requerida - Ingressos unitat familiar - No disposar d'altres béns immobles llevat dels inherents a l'habitatge habitual
Subvenció borsa de lloguer social	80	- Llogar l'habitatge a través de la borsa de lloguer social gestionada per l'Oficina d'Habitatge Municipal.

Impost sobre vehicles de tracció mecànica

Concepte	%	Condicions
Exempció antiguitat mínima 25 anys	100	- Presentació documentació acreditativa requerida
Exempció vehicles per a persones mobilitat reduïda o discapacitat igual o superior al 33%	100	- Únicament un vehicle - Presentació documentació acreditativa requerida
Bonificació per incorporació catalitzador o canvi aire condicionat per sistema sense CFC	50	- Presentació documentació acreditativa requerida
Bonificació vehicles híbrids que combinen motors elèctrics i de combustió interna, o qualsevol combustible amb GLP	40	- Presentació documentació acreditativa requerida
Bonificació vehicles elèctrics	75	- Presentació documentació acreditativa requerida

Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Concepte	%	Condicions
Bonificació instal·lació energies renovables	90	- Presentació documentació acreditativa requerida
Bonificació habitatges de protecció oficial	50	- Presentació documentació acreditativa requerida
Bonificació eliminació barreres arquitectòniques	90	- Únicament a la part del pressupost que afecti aquesta finalitat - Presentació documentació acreditativa requerida

Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana

Concepte	%	Condicions
Exempció per transmissions de dació en pagament, execucions hipotecàries, judicials, etc	100	- Habitatge habitual - No disposar, cap membre de la unitat familiar, d'altres béns immobles llevat dels inherents a l'habitatge habitual
Bonificació transmissions per causa de mort a descendents i adoptats, els cònjuges i els ascendents i adoptants	90	- Habitatge habitual del difunt - Immoble on es desenvolupa una activitat econòmica i l'adquirent continuï el seu exercici. - No es podrà transmetre l'immoble en un període de tres anys

Taxa per la tramitació de declaracions, comunicacions, llicències i autoritzacions d'activitats

Concepte	%	Condicions
Bonificació d'activitats de nova obertura	85	- Contractació personal inscrit a l'atur, mínim 6 mesos - Titular inscrit a l'atur, mínim 6 mesos
Bonificació a les empreses amb certificat sistema d'ecogestió i ecoauditoria	20	- Presentació documentació acreditativa requerida

Taxa per llicències, comunicacions prèvies, instruments de planejament i gestió urbanístiques

Concepte	%	Condicions
Reducció de la quota comunicació	20	- Intervenció realitzada mitjançant prèvia i comprovació posterior.

Taxa pel servei de recollida i tractament de residus

Concepte	%	Condicions
Exempció per a contribuents en situació d'extrema necessitat	100	- Informe Serveis Socials.
Bonificació per a pensionistes de jubilació o invalidesa	50	- Habitatge habitual - Informe Serveis Socials - Ingressos de la unitat de convivència - No disposar d'altres béns immobles llevat dels inherents a l'habitatge habitual
Utilització de la deixalleria municipal, 5 aportacions anuals	5	- Tarja que certifiqui les aportacions, segons normes - Termini màxim presentació fins al 31 de gener de l'exercici següent
Utilització de la deixalleria municipal, 10 aportacions anuals	10	- Tarja que certifiqui les aportacions, segons normes - Termini màxim presentació fins al 31 de gener de l'exercici següent

Taxa per la prestació del servei d'Escola Bressol

Concepte	%	Condicions
Exempció per a contribuents en situació d'extrema necessitat	100	- Informe Serveis Socials.
Exempció de l'hora complementària mensual a famílies amb infants matriculats a l'escola Pedralta	100	- Presentació documentació acreditativa requerida
Bonificació de les quotes d'assistència i menjador per a nens fixos a famílies qui hi tinguin més d'un fill matriculat	25	- Aplicable sobre la quota a partir del segon fill i següents
Bonificació de la quota d'assistència a famílies nombroses o monoparentals	30	- Informe Serveis Socials - Ingressos unitat convivència - No disposar d'altres béns immobles llevat dels inherents a l'habitatge habitual

Taxa per la prestació del servei de casal

Concepte	%	Condicions
Descompte per a infants empadronats a Santa Cristina	20	- Presentació documentació acreditativa requerida
Bonificació de la quota d'assistència a famílies nombroses o monoparentals	30	- Informe Serveis Socials - Ingressos unitat convivència - No disposar d'altres béns immobles llevat dels inherents a l'habitatge habitual
Bonificació de l'hora "Bon dia" quan es justifiqui la necessitat per motius laborals	40	- Presentació documentació requerida
Bonificació de la quota pel segon germà	15	- Presentació documentació requerida